



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 24 /2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 7 de juny de 2022
Horari: de 13:00 hores a les 13:40 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 13:00 hores del dia 7 de juny de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2n Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Excusa l'assistència

Anna Tarafa Güell, 5na Tinent d'Alcalde

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE MAIG DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 30 de maig de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ BARCELONA, 31, ESCALA 2-1-2 DE BANYOLES EN EL MARC DEL DECRET LLEI 1/2015, DE 24 DE MARÇ DE MESURES EXTRAORDINÀRIES I URGENTS PER A LA MOBILITZACIÓ DELS HABITATGES PROVINENTS DE PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA (expedient X2022003976).

ANTECEDENTS

1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària preveu l'existència d'un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya (o de l'administració local del municipi on radiquen) de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada.

Banyoles és un municipi catalogat "de demanda forta i acreditada", de conformitat amb el què preveu el Pla pel dret a l'habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig).

2.- En ús dels mitjans telemàtics que l'Agència Catalana de l'Habitatge posa a disposició dels ens locals s'ha tingut accés a diferents habitatges objecte de potencial transmissió.

Un cop visitats i valorades les intervencions a realitzar, juntament amb el preu de transmissió acordat, s'ha estimat que el següent habitatge és especialment idoni per la satisfacció dels interessos municipals:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/Barcelona, 31, Esc 2, 1-2	1126504DG8612N0042UJ	7760	45.000,00
		TOTAL	45.000,00

En aquest sentit, mitjançant Resolució de data 4 d'abril de 2022, prèvia manifestació de la voluntat d'adquirir-lo per part de l'Ajuntament de Banyoles, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha resolt exercir el dret de tanteig, en benefici de l'Ajuntament, sobre el referit habitatge, atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat DIVARIAN PROPIEDAD SA, mitjançant un dels supòsits que contempla

el Decret 1/2015, de 24 de març i situat a un municipi inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada.

3.- En data 20 d'abril de 2022 s'emet certificat de domini i càrregues de la finca registral 6206, que es corresponen amb el referit habitatge.

La referida finca registral està lliure de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

4.- En data 11 de maig de 2022 l'arquitecte municipal emet informe sobre la qualificació urbanística i els usos que corresponen, d'acord amb el planejament, a aquest immoble.

De l'informe en resulta la compatibilitat urbanística de l'ús dels immoble amb la finalitat que se'ls vol donar (habitatge).

5.- En data 27 de maig de 2022 s'emet informe jurídic per la Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge amb nota de conformitat de la Secretaria Municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa que li és d'aplicació:

- 1.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- 2.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- 3.- La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- 4.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- 5.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- 6.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- 7.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).
- 8.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 9.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- 10.- Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- 11.- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- 12.- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

II.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària crea *ex lege* un dret de tanteig i retracte general a favor de l'Administració de tots aquells habitatges adquirits (fonamentalment, per entitats financeres) en processos d'execució hipotecària.



Els drets de tanteig i retracte els pot exercir l'Administració de la Generalitat directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge, en benefici propi i, entre d'altres, del municipi, de conformitat amb el què disposen els articles 87 a 91 i 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

III.- Consta a l'expedient Memòria de l'Alcaldia en la qual es fa constar que queden plenament justificats l'interès públic i la conveniència i oportunitat de procedir a l'adquisició directa d'aquest habitatge, atès que concorren els requisits previstos a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb la finalitat d'incrementar el seu parc d'habitatge social i l'oferta d'habitatge assequible destinat a pal·liar situacions de vulnerabilitat residencial i fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

IV.- L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) en relació a l'adquisició de béns pels ens locals estableix que:

- 1- Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.
- 2- L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.
- 3- L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:
 - a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
 - b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.
 - c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

V.- L'import de l'alienació no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni l'import de tres milions d'euros, per tant l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'Alcaldia, d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, i aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut de resolució d'alcaldia 2019DECR003113, de 19 de juny de 2019, de delegació de competències.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'habitatge que es detalla al punt segon, d'acord amb el què disposa l'article 2.2 a) del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Segon.- Adquirir de forma directa i a títol onerós, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, en exercici del dret de tanteig previst i regulat al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, el següent habitatge, titularitat de l'entitat DIVARIAN PROPIEDAD SA, i pel preu que es detalla tot seguit:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/Barcelona, 31, Esc 2, 1-2	1126504DG8612N0042UJ	7760	45.000,00
		TOTAL	45.000,00

Tercer.- El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil i els arts 621-1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya en relació a l'article 553.6 del llibre cinquè del mateix Codi; tot requerint la propietat a comparèixer mitjançant els

seus representants legals davant el notari que es designarà per l'atorgament de la escriptura de compravenda

Quart.- Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per import de 45.0000,00.- € a favor de DIVARIAN PROPIEDAD SA, per l'adquisició del l'immoble esmentat, amb càrrec a la partida 23.15210.62202 Habitatge. Adquisició i adequació pisos socials del pressupost vigent (núm. d'operació prèvia: 920220001634).

Cinquè.- L'import corresponent es farà efectiu en un sol pagament en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i/o privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Setè.- Un cop formalitzada la compravenda, procedir a donar d'alta el referit immoble a l'inventari General de Béns de la Corporació, com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Vuitè.- Trametre aquest acord a l'interessat, i als serveis d'Intervenció, de Tresoreria, de Secretaria i d'Urbanisme i Habitatge.

3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE PER L'ADEQUACIÓ DE LES VORERES I LA REPOSICIÓ DE L'ASFALT DEL CARRER ESTARTÚS (expedient X2022005404).

ANTECEDENTS DE FET

1.- A l'expedient X2022005404 consta el Projecte per l'adequació de les voreres i la reposició de l'asfalt del carrer Estartús, redactat per l'arquitecte tècnic municipal, que té per objecte l'actuació d'arranjament i adequació de les voreres i de la reposició de l'asfalt del carrer Estartús.

El projecte està integrat per :

Índex

I. Memòria

1. Objecte.
2. Justificació de la inversió.
3. Descripció.
4. Serveis afectats.
5. Terminis d'execució.
6. Classificació del contractista

II. Normativa aplicable.

Normativa tècnica bàsica.
Normativa tècnica d'urbanització.

III. Annexos a la memòria.

Esquema de gual per entrada de vehicles.
Esquema de guals accessibles per a vianants.

IV. Documentació gràfica.

V. Pressupost.

Amidaments
Pressupost
Resum de pressupost
Últim full de pressupost
Quadre de preus 1
Quadre de preus 2
Justificació d'elements

VI. Estudi bàsic de seguretat i salut.

VII. Plec de condicions.

El pressupost d'execució per contracte és de **61.611,43 € (IVA inclòs)**

2.- En data 1 de juny de 2022, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable.

3.- En data 1 de juny de 2022 la Cap de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit (número d'operació 220220007315).

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- aprovar inicialment el projecte per l'adequació de les voreres i la reposició de l'asfalt del carrer Estartús redactat per els serveis tècnics municipals, amb un pressupost per contracte de 61.611,43 € IVA inclòs, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

SEGON.- disposar la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL PSG. INDÚSTRIA 68-BX A (expedient X2022003226).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 16 de maig de 2003 es va atorgar llicència d'obres per la construcció d'un edifici d'habitatges al Passeig de la Indústria. (exp. OMA 51/03).

Segon.- En data 23 de març de 2022 (E2022004325), 11 d'abril de 2022 (2022005520), 21 d'abril de 2022 (E2022006024) i 27 d'abril de 2022 amb RE2022006356

Tercer.- En data 29 d'abril de 2022 es requereix la presentació de documentació, d'acord amb l'informe emes per l'arquitecta tècnica municipal.

En data 3 de maig de 2022 (E2022006733) el Sr. M.R.T, en representació de la Sra. A.M.L.T, presenta instància genèrica aportant documentació per completar l'expedient de la sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'una piscina al Passeig Indústria núm. 68, baixos A, de Banyoles.

Quart.- En data 30 de març de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Cinquè.- En data 4 de maig de 2022 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable en relació al "*Projecte bàsic i executiu de piscina prefabricada per a bloc de vivendes unifamiliar al Passeig Indústria, núm. 68, baixos A, de Banyoles, redactat pel Sr M.R.T, Arquitecte col·legiat 55262 signat en data 23 de març de 2022.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 17.087,84 €.

Sisè.- En data 10 de maig de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

Setè.- Consta a l'expedient que s'ha atorgat un termini d'audiència de 10 dies als interessats en aquest expedient per tal que, si ho consideraven oportú,

presentessin al·legacions, sense que durant el referit termini s'hagin presentat al·legacions de cap tipus.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. A.M.L.T, per a la construcció d'una piscina al Passeig Indústria, 68 baixos A, de referència cadastral 0428319DG8602N0028ET, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022003226.

La piscina haurà de desaiguar amb els conductes soterrats pertinents a la xarxa de desaigua municipal (aigües negres).

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi



haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà



d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

5. APROVACIÓ DE LES BASES I DE LA 2A CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER A LA COBERTURA DE POSSIBLES VACANTS DE PLACES D'ARQUITECTE/A SUPERIOR A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X202005657)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 6 i 10 de novembre de 2020 es va portar a terme el procés de selecció per a la provisió interina de dues places d'Arquitecte vacants a la plantilla de personal funcionari de la Corporació.

D'acord amb l'edicte de resultats finals només van superar totes les proves del procés de selecció dues persones, que van ser nomenades com a funcionaris interins de la Corporació fins a la provisió definitiva de les places.

2. D'acord amb les bases del procés selectiu es preveia que els aspirants que superessin la prova i no obtinguessin plaça conformarien una borsa de treball per un termini de dos anys, per cobrir de manera interina substitucions temporals, en els supòsits de malalties, vacances o altres causes sobrevingudes en places d'igual categoria.

3. No obstant, atès el resultat del procés selectiu, no es va poder constituir cap borsa de treball. A l'actualitat, un dels arquitectes nomenats en el seu dia, gaudeix del permís de progenitor diferent a la mare biològica, de durada màxima de 16 setmanes. Aquest permís el gaudeix de forma interrompuda, de tal manera que 10 setmanes les gaudirà a partir de mitjans del mes de juliol i fins el mes de setembre. Tanmateix també té dret al gaudi del període de vacances anual.



4. El Servei d'Urbanisme va informar en data 3 de març de la necessitat i urgència de disposar d'un/a Arquitecte/a per a la suplència del Sr. Brufau durant la seva absència.

Atès que no l'Ajuntament no disposa de cap borsa de treball de personal de la Categoria d'Arquitecte superior, es va aprovar per resolució de l'Alcaldia 2022DECR001049, de 08 de març, les bases i convocatòria del procés de selecció per a la constitució d'una borsa de treball d'Arquitectes municipals.

El procés selectiu es va portar a terme el dia 19 de maig, no obstant, aquest es va declarar desert al no superar cap aspirant les proves selectives.

Per tant és necessària la tramitació d'una nova convocatòria de selecció per a la constitució d'una borsa de treball d'arquitectes.

5. En l'actualitat no hi ha cap despesa, atès que cal tramitar el procés de selecció, el qual es desconeix quin serà el resultat, per tant és proposa aprovar els documents comptables corresponents quan es proposi la contractació del candidat que correspongui.

6. Les funcions que hauria desenvolupar d'acord amb la fitxa de funcions del lloc de treball d'Arquitecte serien les següents:

- Realitzar les funcions per a les que l'habilita la seva titulació, entre d'altres: dissenyar, planificar, coordinar i desenvolupar les activitats dins del seu àmbit competencial.
- Elaborar estudis i informes tècnics en els àmbits d'obres, llicències, planificació, elaboració de projectes, etc.
- Participar en la redacció d'ordenances i normatives, assessorant tècnicament als seus superiors en el seu àmbit.
- Realitzar el seguiment d'obres (tècnic, econòmic, documental).
- Realitzar liquidacions dels plans i projectes.
- Responsabilitzar -se de l'elaboració del treball de camp.
- Redactar memòries d'activitats, estadístiques, documents i informes relatius al seu àmbit competència.
- Atendre i orientar als ciutadans sobre els procediments, normativa, llicències, serveis i recursos respecte dels seu àmbit.
- Redactar plecs i prescripcions tècniques per a la contractació d'obres en edificis/equipaments municipals.
- Realitzar valoracions, mesures i taxacions, així com aquelles altres tasques de caràcter similar que li siguin assignades pels seus superiors.

7. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 30 de maig de 2022, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal en el corresponent expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

- I. D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la



selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

- II. L'article 20. Quatre de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 2022, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

El cap del servei d'Urbanisme ha emès informe justificatiu de la necessitat i urgència.

- III. L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

- IV. D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

- V. D'acord amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985 LBBRL, en concordança amb l'article 53.1,h) del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC, correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal, no obstant, Per resolució de l'Alcaldia 20119DECR003113, de 19 de juny, es va acordar delegar a la Junta de Govern local l'aprovació de les bases i convocatòries dels processos de selecció.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases i una 2a convocatòria que han de regir les proves selectives, pel sistema de concurs-oposició, per a la constitució d'una borsa de treball per a la cobertura de possibles vacants temporals de places d'Arquitecte/a municipal a l'Ajuntament de Banyoles.

Segon.- Convocar el concurs-oposició per a la constitució d'una borsa de treball per a la cobertura de possibles vacants temporals de places d'Arquitecte/a municipal a l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

6. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ PER A L'EXERCICI 2022 (expedient X2022001794).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern de la Corporació de data 28 de març de 2022 va aprovar l'Oferta pública d'ocupació de l'Ajuntament per l'any 2022.

Aquesta Oferta s'ha publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya n. 8641, de 5 d'abril, i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 71 de 12 d'abril.

2. Per Resolució de l'Alcaldia 2022DECR001865, de 2 de maig de 2022 es va atorgar al senyor Gregori Martínez Cantero una excedència voluntària per Incompatibilitat amb efectes del dia 25 d'abril de 2022.

El Sr. Martínez ocupava en propietat una plaça de la plantilla de personal funcionari d'Inspector de la Policia local de Banyoles, amb efectes del dia 6 de maig de 2008, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia 1936.2008, de 5 de maig.

D'acord amb la normativa d'aplicació, l'article 86.2.c) del decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, el temps que el funcionari roman en aquesta situació no computa a efectes de triennis, grau i drets passius, ni comporta la reserva de plaça i destinació.

3. D'acord amb l'article 60 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals, l'Oferta pública d'ocupació aprovada per a un exercici econòmic pot ser modificada durant la vigència d'aquest per a l'exclusió o la inclusió de vacants.

La vacant de la Plaça d'Inspector de la Policia local s'ha produït amb posterioritat a l'aprovació de l'Oferta pública, i és necessària la seva cobertura definitiva al ser un lloc fonamental per a l'organització de l'Àrea de seguretat ciutadà i de direcció del Cos de la Policia local del municipi.

D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 22/2021, de 28 de desembre de Pressupostos generals de l'Estat per l'any 2022, el número resultat del càlcul de la taxa de reposició ordinària d'acord amb les normes establertes en el punt setè d'aquest article, podrà incrementar-se amb les altes i baixes registrades durant l'exercici en curs, fins a la data d'aprovació de l'Oferta. Aquest fet s'haurà de fer constar en la pròpia oferta, que s'haurà d'aprovar dins del primer semestre de l'exercici.

Aquestes places s'han de restar de la taxa de reposició de l'exercici següent.

4. La vacant s'ha produït dins del primer semestre de l'exercici, i la modificació de l'Oferta per a incloure aquesta també caldria aprovar-la dins d'aquest termini per donar compliment a punt vuitè de l'article 20 de la Llei 22/2021 de Pressupostos generals de l'Estat per a l'exercici 2022.
5. Al ser una plaça de la plantilla està íntegrament consignada en el vigent pressupost municipal per l'exercici 2022.
6. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 27 de maig de 2022.

FONAMENTS DE DRET

- I. L'article 70 del Real Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, o instrument similar. Això comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per les places compromeses i fins a un 10% adicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquest. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública haurà de desenvolupar-se dins del període improrrogable de tres anys.
- II. D'acord amb l'article 60 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals, l'Oferta pública d'ocupació aprovada per a un exercici econòmic pot ser modificada durant la vigència d'aquest per a l'exclusió o la inclusió de vacants.

La modificació de l'Oferta pública d'ocupació requereix els mateixos tràmits d'aprovació, publicació i comunicació que l'oferta principal.

- III. Tanmateix, l'article 20ú, punt 1.a) de la Llei 22/2021 de 28 de desembre, de Pressupostos generals de l'Estat per l'any 2022, relatiu a l'Oferta pública, contractes i nomenaments temporals de personal disposa que la incorporació de personal de nou ingrés amb una relació indefinida estarà subjecte a una taxa de reposició d'efectius del 120% en els sectors prioritaris i del 110% en la resta de sectors.
Per a la Policia local, el punt 4 d'aquest article 20ú disposa que la taxa de reposició serà del 125%.
- IV. La taxa de reposició d'efectius, d'acord amb aquest article 20ú.7, es calcula sobre la diferència del número de treballadors fixes que durant l'exercici pressupostari anterior van deixar de prestar serveis i el número de treballadors fixes que haguessin reingressat en el mateix exercici, per qualsevol causa o reingressat des de situacions que no comportin la reserva de llocs de treball.

A aquest efectes es computaran els cessaments en la prestació de serveis per jubilació, mort, renúncia, declaració d'excedència sense reserva de lloc de treball, pèrdua de la condició de funcionari de carrera o l'extinció del contracte de treball o qualsevol altre situació administrativa que no suposi reserva de lloc

de treball o la percepció de retribucions amb càrrec a l'administració de la qual es cessa. Igualment es tindran en compte les altes i baixes produïdes pels concursos de trasllat a altres administracions.

D'acord amb el punt 8è de l'article 20ú de la Llei 22/2021 de PGE , la taxa resultant del número anterior podrà incrementar-se amb la derivada d'altres i baixes registrades durant l'exercici en curs, fins a la data d'aprovació de l'oferta. El que ha de fer-se constar en la mateixa oferta. Aquestes places es restaran de la taxa de reposició de l'exercici següent.

- V. L'article 56.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals disposa que l'oferta ha de comprendre la classificació per subescales i si s'escau per classes i categories, la denominació segons la plantilla, el grup, el nombre de vacants, la indicació del nombre de vacants reservades per a la promoció interna i el sistema de selecció a utilitzar.
- VI. Pel que fa a la publicació de l'oferta d'ocupació, l'article 57 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de l'Administració local, estableix que l'Oferta pública s'ha de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici de la comunicació als òrgans de l'Administració de l'Estat que correspongui, a l'efecte de publicació coordinada amb la resta d'ofertes públiques d'ocupació de la resta d'administracions públiques i se n'ha de trametre còpia a la Direcció General d'administració local.
- VII. L'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el 53.1.h del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, estableixen la competència de l'Alcalde per l'aprovació de l'Oferta pública d'ocupació, d'acord amb el pressupost i la plantilla aprovats pel Ple.

Per resolució de l'Alcaldia de la Corporació 2019DECR003113 de 19 de juny de 2019, es va acordar delegar a la Junta de Govern local, entre altres atribucions, l'aprovació de l' oferta pública d'ocupació, les bases de les proves per a la selecció de personal i pel concursos de provisió de llocs de treball.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la modificació de l'oferta pública d'ocupació de l'Ajuntament de Banyoles per l'any 2022, amb la inclusió de la següent Plaça:

➤ **Modificació de l'Oferta pública 2022, taxa de reposició ordinària :**

MODIFICACIÓ OFERTA PÚBLICA 2022- TAXA DE REPOSICIÓ ORDINÀRIA					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
NÚM.	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	Inspector /a	Administració especial	Serveis especials-polícia local	A2	Concurs oposició
1					

Segon.- Fer constar que la plaça d' Inspector/a de la Policia local, és una vacant produïda aquest exercici 2022 i s'ha inclòs a l'Oferta d'ocupació ordinària d'acord amb l'article 20.8 de la Llei 22/2021, de 28 de desembre de Pressupostos generals de l'Estat per l'any 2022, pel que restarà de taxa de reposició l'Oferta pública corresponent a l'exercici 2023.

Tercer.- Publicar l'oferta pública d'ocupació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, així com notificar-ho a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat.

Quart.- Notificar el present acord a la Junta de Personal i Comitè d'Empresa de l'Ajuntament de Banyoles.

EN MATÈRIA DE FOMENT

7. APROVACIÓ DE CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I ASTROBANYOLES PER A FOMENT DE PROJECTES I ACCIONS EDUCATIVES EN EL MARC DE LA CIUTAT EDUCADORA QUE PROMOGUIN LA FORMACIÓ DE LES PERSONES AL LLARG DE LA VIDA I FOMENTIN LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS D'UNA MANERA OBERTA I UNIVERSAL (expedient X2022005585).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 4de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de projectes i accions educatives en el marc de **la Ciutat educadora que promoguin la formació de les persones al llarg de la vida i fomentin la igualtat d'oportunitats d'una manera oberta i universal** - Activitat de promoció de la ciència.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASTROBANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2022.42.32000.48962 - EDUCACIÓ. CONVENI ASTROBANYOLES-ACT. PROMOCIÓ CIÈNCIA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASTROBANYOLES** (E2022008076, de 19-05-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000064- concessió subvenció nominativa ASTROBANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASTROBANYOLES per import de 1.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASTROBANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és promoció i divulgació de la ciència en tots els seus **àmbits, especialment en l'astronomia, tant en l'àmbit municipal com comarcal.**

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001478) a favor de ASTROBANYOLES, amb càrrec a la partida 2022.42.32000.48962 - EDUCACIÓ. CONVENI ASTROBANYOLES-ACT. PROMOCIÓ CIÈNCIA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASTROBANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

8. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCÍO ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER AL PROGRAMA INDIKA DE RECURSOS EDUCATIUS (expedient X2021002629).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2022003093, de concessió d'una subvenció per al programa INDIKA curs 2021-2022.

Vist l'informe emès al respecte pel Director de Museus i que s'adjunta a l'expedient.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció, atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de 1 de març de 2022, per al **programa INDIKA amb les següents quantitats:**

2n. trimestre del curs 2021-2022. 14.755,-€.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés a la partida **2022.40.46160. SD. Subvenció INDIKA**

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local tres temes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació de les bases i de la convocatòria del procés de selecció per a la constitució d'una borsa de treball per a la cobertura de possibles vacants de places d'arquitectes tècnics a l'Ajuntament de Banyoles, l'aprovació de l'adquisició directa de l'immoble situat al C/ St. Patllari, 2, Esc 1,2-2 de Banyoles en el marc del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i a l'aprovació de l'adquisició directa de l'immoble situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, Esc 1,1-1 de Banyoles en el marc del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquests assumptes, que s'aproven per unanimitat.



9. APROVACIÓ DE LES BASES I DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER A LA COBERTURA DE POSSIBLES VACANTS DE PLACES D'ARQUITECTES TÈCNICS A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2022005658).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Per resolució de l'Alcaldia 2021DECR000547, d' 1 de febrer de 2021 es va aprovar el "Programa municipal per a l'actualització, regularització i planificació del manteniment dels equipaments municipals i de la via pública".

Per a l'execució de les accions previstes en aquest programa municipal es va acordar el nomenament com a funcionari interí per programes del Sr. A.X.S, pel període del 15 de febrer de 2021 al dia 14 de febrer de 2022, resolució de l'Alcaldia X2021000662, de 12 de febrer.

Aquest nomenament es va prorrogar fins el 14 de febrer de 2023 d'acord amb el Decret 2022DECR0004339 de 27 de gener de 2022.

Aquest mes de maig de 2022 el Sr. X. ha comunicat que ha de ser pare el mes de setembre d'aquest any i que vol gaudir del permís de progenitor diferent de la mare biològica de 16 setmanes de durada, de forma interrompuda.

2.- Vist que les accions previstes en el programa municipal aprovat són les següents:

"1.- Actualització i posada al dia de la informació i documentació dels diferents equipaments municipals, per tal de donar compliment a les diferents normatives, amb la valuació del seu estat de conservació ("as built": estat real de l'edifici; llibres de manteniment; plans d'emergència, , controls de qualitat.....)

2.- Elaborar un pla de manteniment en relació als diferents equipaments municipals i la via pública, amb l'estimació dels costos necessaris i amb propostes de millora, amb la finalitat d'elaborar els corresponents plecs de prescripcions tècniques per a la contractació d'aquest servei de manteniment.

Aquest Pla ha de donar les pautes per a una gestió més eficient dels equipaments, en coordinació amb les diferents àrees afectades i els serveis tècnics municipals, a fi de garantir el treball transversal, una gestió acurada del pressupost i més eficient dels diferents equipaments municipals.

3.- Elaborar un pla d'inversió de les actuacions a executar sobre els equipaments municipals i via pública, per tal de poder planificar a nivell pressupostari i prioritzar les inversions a dur a terme.

4.- Seguiment a nivell tècnic, econòmic i pressupostari de les diferents actuacions de manteniment a executar en els equipaments municipals i via pública.

Aquesta funció implica coordinar la resposta i resolució de les incidències que sorgeixin amb les diferents àrees afectades i amb els responsables dels diferents equipaments i els serveis tècnics municipals; subministrar una informació periòdica i mantenir els contactes necessaris amb tercers per a dur a terme aquestes tasques.



5.- *Redacció de projectes tècnics, estudis i memòries de diversa índole per donar resposta a les necessitats que es presentin en aquest àmbit, exercint la direcció d'obra. Elaboració d'informes tècnics relacionats amb aquesta matèria. Assegurar la transversalitat i coherència de les actuacions en aquest àmbit.*

6.- *Seguiment i implementació de les mesures de prevenció de riscos laborals i de les mesures de coordinació empresarial en l'àmbit dels equipaments municipals, d'acord al que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals (Llei 31/1995, de 8 de novembre).*

7.- *Assessorament a la Corporació en general en matèria de manteniment i millora d'equipaments municipals i via pública, proporcionant la informació sobre temes propis d'aquest àmbit, procurant un sentit global d'actuació i coherent amb les capacitats de l'organització i els seus recursos."*

3.- La cap del servei d'Urbanisme i habitatge de l'Ajuntament ha emès informe en data 31 de maig de 2022 sobre la necessitat i conveniència de seguir executant les accions previstes en el programa municipal i, per tant, de la constitució d' una borsa de treball de personal de la categoria d'Arquitectes tècnics per tal de poder cobrir manera interina substitucions temporals, en els supòsits de malalties, vacances o altres causes sobrevingudes en places d'igual categoria i/o diferent règim.

4.- En l'actualitat no hi ha cap despesa, atès que cal tramitar el procés de selecció, el qual es desconeix quin serà el resultat, per tant és proposa aprovar els documents comptables corresponents quan es proposi la contractació del candidat que correspongui.

5.- El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 31 de maig de 2022, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal en el corresponent expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

I.- D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

II.- L'article 20.Quatre de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 2022, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

La cap del servei d'Urbanisme ha emès informe justificatiu de la necessitat i urgència.

III.- L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral

mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

IV.- D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

V.- D'acord amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985 LBBRL, en concordança amb l'article 53.1,h) del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC , correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal, no obstant, Per resolució de l'Alcaldia 20119DECR003113, de 19 de juny, es va acordar delegar a la Junta de Govern local l'aprovació de les bases i convocatòries dels processos de selecció.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir les proves selectives, pel sistema de concurs-oposició, per a la constitució d'una borsa de treball per a la cobertura de possibles vacants temporals d'Arquitecte/a tècnic/a a l'Ajuntament de Banyoles.

Segon.- Convocar el concurs-oposició per a la constitució d'una borsa de treball per a la cobertura de possibles vacants temporals d'Arquitecte/a tècnic/a a l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

10. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ ST. PATLLARI, 2, ESC 1,2-2 DE BANYOLES EN EL MARC DEL DECRET LLEI 1/2015, DE 24 DE MARÇ, DE MESURES EXTRAORDINÀRIES I URGENTS PER A LA MOBILITZACIÓ DELS HABITATGES PROVINENTS DE PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA (expedient X2022003974).

ANTECEDENTS

1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària preveu l'existència d'un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya (o

de l'administració local del municipi on radiquen) de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada.

Banyoles és un municipi catalogat "de demanda forta i acreditada", de conformitat amb el què preveu el Pla pel dret a l'habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig).

2.- En ús dels mitjans telemàtics que l'Agència Catalana de l'Habitatge posa a disposició dels ens locals s'ha tingut accés a diferents habitatges objecte de potencial transmissió.

Un cop visitats i valorades les intervencions a realitzar, juntament amb el preu de transmissió acordat, s'ha estimat que el següent habitatge és especialment idoni per la satisfacció dels interessos municipals:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/Sant Patllari, 2, Esc 1, 2-2	1138303DG8613N0004OI	6173	51.000,00€
		TOTAL	51.000,00€

En aquest sentit, mitjançant Resolució de data 4 d'abril de 2022, prèvia manifestació de la voluntat d'adquirir-lo per part de l'Ajuntament de Banyoles, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha resolt exercir el dret de tanteig, en benefici de l'Ajuntament, sobre el referit habitatge, atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat Promontoria Coliseum Real Estate S.L., mitjançant un dels supòsits que contempla el Decret 1/2015, de 24 de març i situat a un municipi inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada, per un preu de 43.000,00€.

Posteriorment, mitjançant resolució de data 11 d'abril de 2022 l'Agència d'Habitatge de Catalunya ha esmenat l'error material produït en la resolució de data 4 d'abril de 2022, essent el preu de la transmissió de 51.000,00€.

3.- En data 20 d'abril de 2022 s'emet certificat de domini i càrregues de la finca registral 6173, que es corresponen amb el referit habitatge.

La referida finca registral està lliure de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

4.- En data 17 de maig de 2022 l'arquitecte municipal emet informe sobre la qualificació urbanística i els usos que corresponen, d'acord amb el planejament, a aquest immoble.

De l'informe en resulta la compatibilitat urbanística de l'ús dels immoble amb la finalitat que se'ls vol donar (habitatge).

La referida finca registral està lliure de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

5.- En data 27 de maig de 2022 s'emet informe jurídic per la Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge amb nota de conformitat de la Secretaria Municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa que li és d'aplicació:

- 1.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- 2.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- 3.- La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- 4.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- 5.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- 6.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- 7.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- 8.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 9.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- 10.- Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- 11.- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- 12.- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

II.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària crea *ex lege* un dret de tanteig i retracte general a favor de l'Administració de tots aquells habitatges adquirits (fonamentalment, per entitats financeres) en processos d'execució hipotecària.

Els drets de tanteig i retracte els pot exercir l'Administració de la Generalitat directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge, en benefici propi i, entre d'altres, del municipi, de conformitat amb el què disposen els articles 87 a 91 i 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

III.- Consta a l'expedient Memòria de l'Alcaldia en la qual es fa constar que queden plenament justificats l'interès públic i la conveniència i oportunitat de procedir a l'adquisició directa d'aquest habitatge, atès que concorren els requisits previstos a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb la finalitat d'incrementar el seu parc d'habitatge social i l'oferta d'habitatge assequible destinat a pal·liar situacions de vulnerabilitat residencial i fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

IV.- L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) en relació a l'adquisició de béns pels ens locals estableix que:



- 4- Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.
- 5- L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.
- 6- L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:
 - a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
 - b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.
 - c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

V.- L'import de l'alienació no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni l'import de tres milions d'euros, per tant l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'Alcaldia, d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, i aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut de resolució d'alcaldia 2019DECR003113, de 19 de juny de 2019, de delegació de competències.

VI.- Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'habitatge que es detalla al punt segon, d'acord amb el què disposa l'article 2.2 a) del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.



Segon.- Adquirir de forma directa i a títol onerós, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, en exercici del dret de tanteig previst i regulat al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, el següent habitatge, titularitat de l'entitat Promontoria Coliseum Real Estate S.L., i pel preu que es detalla tot seguit:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/Sant Patllari, 2, Esc 1, 2-2	1138303DG8613N00040I	6173	51.000,00€
		TOTAL	51.000,00€

Tercer.- El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil i els arts 621-1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya en relació a l'article 553.6 del llibre cinquè del mateix Codi; tot requerint la propietat a comparèixer mitjançant els

seus representants legals davant el notari que es designarà per l'atorgament de la escriptura de compravenda

Quart.- Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per import de 51.000,00.- € a favor de Promontoria Coliseum Real Estate S.L, per l'adquisició del l'immoble esmentat, amb càrrec a la partida 23.15210.62202 Habitatge. Adquisició i adequació pisos socials del pressupost vigent (núm. d'operació prèvia: 920220001638).

Cinquè.- L'import corresponent es farà efectiu en un sol pagament en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i/o privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Setè.- Un cop formalitzada la compravenda, procedir a donar d'alta el referit immoble a l'inventari General de Béns de la Corporació, com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Vuitè.- Trametre aquest acord a l'interessat, i als serveis d'Intervenció, de Tresoreria, de Secretaria i d'Urbanisme i Habitatge.

11. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 6, ESC 1,1-1 DE BANYOLES EN EL MARC DEL DECRET LLEI 1/2015, DE 24 DE MARÇ, DE MESURES EXTRAORDINÀRIES I URGENTS PER A LA MOBILITZACIÓ DELS HABITATGES PROVINENTS DE PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA (expedient X2022003970).

ANTECEDENTS

1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària preveu l'existència d'un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya (o de l'administració local del municipi on radiquen) de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada.

Banyoles és un municipi catalogat "de demanda forta i acreditada", de conformitat amb el què preveu el Pla pel dret a l'habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig).

2.- En ús dels mitjans telemàtics que l'Agència Catalana de l'Habitatge posa a disposició dels ens locals s'ha tingut accés a diferents habitatges objecte de potencial transmissió.

Un cop visitats i valorades les intervencions a realitzar, juntament amb el preu de transmissió acordat, s'ha estimat que el següent habitatge és especialment idoni per la satisfacció dels interessos municipals:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
Plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, Esc 1, 1-1	1138312DG8613N0007BA	6290	41.500,00€
		TOTAL	41.500,00€

En aquest sentit, mitjançant Resolució de data 4 d'abril de 2022, prèvia manifestació de la voluntat d'adquirir-lo per part de l'Ajuntament de Banyoles, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha resolt exercir el dret de tanteig, en benefici de l'Ajuntament, sobre el referit habitatge, atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat Promontoria Coliseum Real Estate S.L., mitjançant un dels supòsits que contempla el Decret 1/2015, de 24 de març i situat a un municipi inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada.

3.- En data 20 d'abril de 2022 s'emet certificat de domini i càrregues de la finca registral 6290, que es corresponen amb el referit habitatge.

La referida finca registral està lliure de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

4.- En data 11 de maig de 2022 l'arquitecte municipal emet informe sobre la qualificació urbanística i els usos que corresponen, d'acord amb el planejament, a aquest immoble.

De l'informe en resulta la compatibilitat urbanística de l'ús dels immoble amb la finalitat que se'ls vol donar (habitatge).

5.- En data 27 de maig de 2022 s'emet informe jurídic per la Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge amb nota de conformitat de la Secretaria Municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa que li és d'aplicació:

- 1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- 2.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- 3.- La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.



- 4.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- 5.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- 6.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- 7.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- 8.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 9.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- 10.- Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- 11.- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- 12.- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

II.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària crea *ex lege* un dret de tanteig i retracte general a favor de l'Administració de tots aquells habitatges adquirits (fonamentalment, per entitats financeres) en processos d'execució hipotecària.

Els drets de tanteig i retracte els pot exercir l'Administració de la Generalitat directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge, en benefici propi i, entre d'altres, del municipi, de conformitat amb el què disposen els articles 87 a 91 i 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

III.- Consta a l'expedient Memòria de l'Alcaldia en la qual es fa constar que queden plenament justificats l'interès públic i la conveniència i oportunitat de procedir a l'adquisició directa d'aquest habitatge, atès que concorren els requisits previstos a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb la finalitat d'incrementar el seu parc d'habitatge social i l'oferta d'habitatge assequible destinat a pal·liar situacions de vulnerabilitat residencial i fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

IV.- L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) en relació a l'adquisició de béns pels ens locals estableix que:

- 7- Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.
- 8- L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.
- 9- L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:



- a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.
- c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

V.- L'import de l'alienació no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni l'import de tres milions d'euros, per tant l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'Alcaldia, d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, i aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut de resolució d'alcaldia 2019DECR003113, de 19 de juny de 2019, de delegació de competències.

VI.- Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'habitatge que es detalla al punt segon, d'acord amb el què disposa l'article 2.2 a) del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Segon.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, en exercici del dret de tanteig previst i regulat al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, el següent habitatge, titularitat de l'entitat Promontoria Coliseum Real Estate S.L., i pel preu que es detalla tot seguit:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
Plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, Esc 1, 1-1	1138312DG8613N0007B A	6290	41.500,00 €
		TOTAL	41.500,00 €

Tercer.- El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil i els arts 621-1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya en relació a l'article 553.6 del llibre cinquè del mateix Codi; tot requerint la propietat a comparèixer mitjançant els seus representants legals davant el notari que es designarà per l'atorgament de la escriptura de compravenda

Quart.- Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per import de 41.500,00.- € a favor de Promontoria Coliseum Real Estate S.L, per l'adquisició del l'immoble esmentat, amb càrrec a la partida 23.15210.62202 Habitatge. Adquisició i adequació pisos socials del pressupost vigent (núm. d'operació prèvia: 920220001633).

Cinquè.- L'import corresponent es farà efectiu en un sol pagament en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i/o privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Setè.- Un cop formalitzada la compravenda, procedir a donar d'alta el referit immoble a l'inventari General de Béns de la Corporació, com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Vuitè.- Trametre aquest acord a l'interessat, i als serveis d'Intervenció, de Tresoreria, de Secretaria i d'Urbanisme i Habitatge.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13:40 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.