



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 14/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 7 d'abril de 2025
Horari: de 12.00 hores a les 12.30 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 7 d'abril de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per la Secretària accidental.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Buso, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Ana Comalat Roca, Regidora

Secretària accidental

Cristina Palomino Pellicer

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 31 DE MARÇ DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 31 de març de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL A LA RONDA CANALETA, 23-31 (expedient X2025001165).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 24 de gener de 2025 (E2025001293) el Sr. J.P.T, en representació de ALUMILUX, S.L. sol·licita llicència d'obres per l'ampliació d'una nau industrial a la Ronda Canaleta, 23-31. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic d'ampliació d'una nau situada a la Ronda Canaleta, 23-31, signat per els enginyers J.P.T i J.H.R, i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Segon.- En data 29 de gener de 2025 (E2025001611) el Sr. J.P.T, en representació de ALUMILUX, S.L. presenta la següent documentació complementària:

- Autorització de representació signat per el Sr. F.X.R, en representació de ALUMILUX,S.L. a favor de PLANA HURTOS ENGINYERS, SLP.

Tercer.- En data 31 de gener de 2025 (S2025001646) es requereix a ALUMILUX, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada

Quart.- En data 17 de febrer de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè.- En data 4 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Sisè.- En data 4 de març de 2025 (S2025003317), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)



S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director de les obres.*
- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
- *Documentació gràfica que mostri l'emplaçament de la finca sobre el plànol de qualificació del Pla de millora urbana d'ordenació de volums de les parcel·les situades a la ronda Canaleta 23 i 31; aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Banyoles en sessió de 31/01/2022 (publicat al BOP de Girona número 33 de 17/02/2022).*

3. *Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:*

- *A les parts del document de Memòria i Plànols que justifica el compliment de la normativa urbanística cal fer referència tant al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 (publicació al DOGC número 8340, de data 12/02/2021) POUM; com al Pla de millora urbana d'ordenació de volums de les parcel·les situades a la ronda Canaleta 23 i 31; aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Banyoles en sessió de 31/01/2022 (publicat al BOP de Girona número 33 de 17/02/2022).*
- *Cal justificar el compliment de les reserves de places d'aparcament que obliguen les NN UU del POUM, tant en nombre com el seu emplaçament a la parcel·la.*
- *Al plànol "Planta ordenació" cal assenyalar el gàlib màxim de l'edificació del PMU de manera clara i que es permeti diferenciar de la resta de línies del dibuix.*
- *A les parts del document de Memòria i Plànols que justifica el compliment de la normativa urbanística, cal explicitar el sostre actual, el sostre que s'enderroca, el sostre que s'amplia assenyalant-lo de manera gràfica en el plànol, com del sostre final, de tota la finca que ocupa la indústria.*



4. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar, ampliar, etc. la documentació del projecte en tràmit.*

A més, en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len al presentar nova documentació gràfica modificada.

Finalment, caldrà incorporar a la caràtula dels plànols modificats un senyal identificable que els diferenciï dels plànols anul·lats."

Setè.- En data 14 de març de 2025 (E2025004959) el Sr. J.P.T, en representació de ALUMILUX, S.L. presenta la següent documentació complementària:

- Projecte bàsic refós d'ampliació d'una nau situada a la Ronda Canaleta de Banyoles, signat per els enginyers J.P.T i J.H.R i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.
- Assumeix de la direcció tècnica de les obres, signat per els enginyers J.P.T i J.H.R i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per el Sr. F.X.R, en representació de ALUMILUX, S.L.
- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut, signat per els enginyers J.P.T i J.H.R i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Vuitè.- En data 1 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic refós d'ampliació d'una nau situada a la Ronda Canaleta de Banyoles, signat per els enginyers J.P.T i J.H.R i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, presentat en data 14 de març de 2025 (E2025004959), amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

A la finalització de les obres caldrà presentar Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.



Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 710.602,62 €.

Novè.- En data 3 d'abril de 2025 l'enginyer municipal emet informe favorable en matèria de prevenció d'incendis amb la següent condició:

"Un cop finalitzades les obres caldrà aportar certificat final, signat per tècnic competent, que acrediti que les obres s'han ajustat a la documentació presentada i que compleixen tots el requisits de seguretat previstos"

Desè.- En data 3 d'abril de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.



- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a ALUMILUX, S.L. per l'ampliació d'una nau industrial a la Ronda Canaleta, 23-31, de referència cadastral 1826202DG8612N, d'acord amb els informes tècnics i jurídic obrants a l'expedient X2025001165, amb les següents

Condicions específiques:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat final, signat per tècnic competent, que acrediti que les obres s'han ajustat a la documentació presentada i que compleixen tots el requisits de seguretat previstos"

Una **vegada finalitzades les obres i abans de l'inici de l'ampliació de l'activitat** caldrà presentar la comunicació prèvia d'activitats de conformitat amb



l'establert a la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitat

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.



3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.



23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DE LA PESQUERA NÚM. 9 (expedient X2024010996).

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 15 d'agost de 2024 (E2024014359) el Sr. M.D.LL,, en representació de la Sra. M.A.O.A, sol·licita llicència d'obres de conservació i manteniment de la pesquera número 9. Alhora sol·licita la bonificació de l'Impost sobre Construccions i obres per tractar-se d'un bé catalogat. Aporta la següent documentació:

- Autorització de representació
- Projecte tècnic de conservació i manteniment de la pesquera numero 9.

2.- En data 13 de setembre de 2024 (S2024013687) es requereix a la Sra. M.A.O.A, el pagament de la taxa corresponent a la llicència sol·licitada.

3.- En data 30 de setembre de 2024 la Sra. M.A.O.A, procedeix al pagament de la taxa.

4.- En data 5 de novembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es sol·licitin els següents informes atès que la finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial Urbanístic de Protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles i de l'entorn de protecció del BCIN Pesqueres i Passeigs de Banyoles:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental de Girona del departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- A la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

5.- En data 5 de novembre de 2024 es sol·licita informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural

6.- En data 28 de novembre es sol·licita informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental de Girona.

7.- En data 20 de desembre de 2024 (E2024022932 i E2024022932) la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural requereix la presentació de documentació complementària.

8.- En data 24 de desembre de 2024 (S2024020265) es requereix a la Sra. M. À.O.A, la presentació de la documentació requerida per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.



9.- En data 9 de gener de 2025 (E2025000347) el Sr. M.D.LL, en representació de la Sra. M.A.O.A, sol·licita una prorroga del termini atorgat per la presentació de la documentació complementaria per problemes de salut del tècnic redactor.

10.- En data 14 de gener de 2025 (S2025000360) es posa en coneixement de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural la sol·licitud de prorroga sol·licitada

11.- En data 24 de gener de 2025 (E2025001320) el Sr. M.D.LL, en representació de la Sra. M.A.O.A, presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic de conservació i manteniment de la pesquera numero 9. Documentació annexa de data gener 2025.

12.- En data 3 de febrer de 2025 (S2025001726) es tramet a la comissió Territorial del Patrimoni Cultural el projecte aportat.

13.- En data 5 de febrer de 2025 (E2025002111) es rep l'informe ambiental emes per l'Oficina Territorial Ambiental dels Serveis Territorials a Girona del departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, el qual té les següents conclusions:

"Revisada la documentació presentada, s'emet informe favorable sobre els treballs de conservació i manteniment en la pesquera n. 9, sempre que es doni compliment estricte a les següents condicions:

- 1. Abans de l'inici de les obres caldrà que s'informi el Consorci de l'Estany per tal de programar la vigilància ambiental durant l'execució dels treballs.*
- 2. No s'admet l'ús d'aigua a pressió per a la neteja de superfícies exteriors i, en general, d'aquelles en què l'aigua emprada, ja bruta, i els residus que es despreguin puguin arribar a les aigües de l'estany.*
- 3. Les tasques de desmuntatge, repicat, muntatge, ús de morter, etc. són susceptibles de generar i manipular elements que puguin caure a l'aigua i dipositar-se al fons. Cal implementar mitjans que impedeixin la caiguda de materials, runes i substàncies dins de l'aigua. En aquest sentit, el projecte ja preveu la instal·lació d'una bastida amb una malla espessa.*
- 4. Els treballs s'hauran de realitzar fora del període de màxima activitat vegetativa i de nidificació de l'avifauna, el qual, en general, es considera que va del 15 de març al 15 de juliol.*
- 5. S'han de seguir protocols exhaustius de desinfecció de la maquinària emprada en les obres per tal d'evitar l'entrada d'espècies exòtiques i invasores.*



6. *La instal·lació de superfícies de treball no pot comportar l'eliminació indiscriminada de vegetació helofítica (mansega i jonc). Per tal de trobar solucions que suposin el menor impacte possible sobre aquestes comunitats, caldrà coordinar-se amb el Consorci de l'Estany i seguir les indicacions que des d'aquest òrgan es considerin adequades.*
7. *Cal disposar de mesures de protecció que evitin vessaments de substàncies (combustibles, olis, etc.) en aigües de l'estany i que permetin una ràpida actuació en cas que es produís una incidència en aquest sentit.*
8. *Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació amb la gestió dels residus generats en obra per tal que no es dispersin per l'entorn.*
9. *Caldrà adoptar pràctiques que evitin la generació de pols en suspensió i, per aquest motiu, serà necessari utilitzar filtres de pols en el cas que es facin tasques de poliment de superfícies. Així mateix, l'aplicació de pintures i altres substàncies s'haurà de fer amb brotxa en comptes de pistola, per tal d'evitar la dispersió d'aerosols.*
10. *La designació d'un espai com a parc de maquinària i d'acumulació de materials s'ha de fer tenint en compte criteris de precaució pel que fa a l'estany i a les comunitats establertes en la seva riba, per la qual cosa caldrà que es trobi allunyat a una distància prudencial per a evitar riscos d'escolaments cap a l'aigua.*
11. *Durant el temps que durin els treballs es podran realitzar visites periòdiques a la zona. Si en aquestes visites els tècnics d'aquest Departament observessin la necessitat d'incorporar nous condicionants que modifiquessin les tasques a realitzar, els promotors del projecte hauran d'atendre les noves instruccions que es puguin donar per a aconseguir els objectius relatius a la protecció del medi i a la restauració dels espais naturals afectats. "*

14.- En data 14 de març de 2025 (E2025004922) es rep l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural en la seva sessió celebrada en data 7 de març de 2025, d'acord amb el qual:

*"Per tot això, valorada la proposta, la Comissió acorda, **PER UNANIMITAT, AUTORITZAR** la Conservació i manteniment de la Pesquera núm. 9, de Banyoles, per entendre que no malmet els valors patrimonials del jardí històric i la zona arqueològica protegits com a BCIN, **sempre que es compleixin les condicions següents:***

- *A la coberta, preveure un acabat, sobre la làmina de cautxú previst, d'iguals característiques a l'acabat original o a l'existent actualment*



ceràmic, i preveient minvells, també ceràmics, a les trobades amb els paraments verticals.

- Assegurar que el tram de conducte exterior de connexió al clavegueram no sigui visible des de cap punt fora de la pesquera, motiu pel qual el seu traçat s'haurà d'enretirar del pla de la barana cap a l'interior tot el necessari per evitar la seva visibilitat.
- Efectuar control arqueològic dels rebaixos projectats en relació amb les obres de clavegueram proposades, o altres actuacions que ho requereixin, si l'afectació supera els 30 cm de gruix des de la cota del terreny, d'acord amb l'apartat 2on de l'acord GOV/72/2018 de 31 de Juliol de 2018.
- Es fan les recomanacions següents:
 - Substituir les dues reixes de la façana interior per altres de disseny igual a la resta de façanes, instal·lades dins del forat d'obra i amb un enreixat de quadrícula petita disposada a 45°.
 - En totes les actuacions de pintura sobre paraments, fusteries i serralleria, analitzar els acabats originals mitjançant cales o analítiques de restes que s'hagin pogut conservar puntualment sota les capes actuals, a fi i efecte de determinar-ne les seves característiques i color i aplicar-ne els resultats.
 - Integrar cromàticament els comptadors existents a la façana del passeig per tal de fer-los menys visibles.
 - L'article 35.1.c) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que qualsevol actuació en un jardí històric d'interès nacional ha de "conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé."
 - El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
 - Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o la inadequació del projecte a la



normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.

- Es recorda que l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, estableix que l'ajuntament ha de notificar a la comissió corresponent, simultàniament a la persona sol·licitant de la llicència, la concessió o denegació de la llicència."

15.- En data 31 de març de 2025 (E2025005982) el Sr. M.D.LL, presenta instància genèrica reiterant la sol·licitud de bonificació de l'ICIO per tractar-se d'obres en un bé cultural d'interès nacional i aporta la següent documentació:

- Assumeix del constructor
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic.

16.- En data 25 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable amb les següents condicions específiques i conclusions:

"Condicions específiques:

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicions de Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona:

- *A la coberta, preveure un acabat, sobre la làmina de cautxú previst, d'iguals característiques a l'acabat original o a l'existent actualment ceràmic, i preveient minvells, també ceràmics, a les trobades amb els paraments verticals.*
- *Assegurar que el tram de conducte exterior de connexió al clavegueram no sigui visible des de cap punt fora de la pesquera, motiu pel qual el seu traçat s'haurà d'enretirar del pla de la barana cap a l'interior tot el necessari per evitar la seva visibilitat.*
- *Efectuar control arqueològic dels rebaixos projectats en relació amb les obres de clavegueram proposades, o altres actuacions que ho requereixin, si l'afectació supera els 30 cm de gruix des de la cota del terreny, d'acord amb l'apartat 2on de l'acord GOV/72/2018 de 31 de Juliol de 2018.*
- *Amb les recomanacions següents:*
 - *Substituir les dues reixes de la façana interior per altres de disseny igual a la resta de façanes, instal·lades dins del forat d'obra i amb un enreixat de quadrícula petita disposada a 45º.*
 - *En totes les actuacions de pintura sobre paraments, fusteries i serralleria, analitzar els acabats originals mitjançant cales o analítiques de restes que s'hagin pogut conservar puntualment sota les capes actuals, a fi i efecte de determinar-ne les seves característiques i color i aplicar-ne els resultats.*
 - *Integrar cromàticament els comptadors existents a la façana del passeig per tal de fer-los menys visibles.*



Condicions dels Serveis Territorials a Girona de l'Oficina Territorial Ambiental:

- Abans de l'inici de les obres caldrà que s'informi el Consorci de l'Estany per tal de programar la vigilància ambiental durant l'execució dels treballs.*
- No s'admet l'ús d'aigua a pressió per a la neteja de superfícies exteriors i, en general, d'aquelles en què l'aigua emprada, ja bruta, i els residus que es desprenguin puguin arribar a les aigües de l'estany.*
- Les tasques de desmuntatge, repicat, muntatge, ús de morter, etc. són susceptibles de generar i manipular elements que puguin caure a l'aigua i dipositar-se al fons. Cal implementar mitjans que impedeixin la caiguda de materials, runes i substàncies dins de l'aigua. En aquest sentit, el projecte ja preveu la instal·lació d'una bastida amb una malla espessa.*
- Els treballs s'hauran de realitzar fora del període de màxima activitat vegetativa i de nidificació de l'avifauna, el qual, en general, es considera que va del 15 de març al 15 de juliol.*
- S'han de seguir protocols exhaustius de desinfecció de la maquinària emprada en les obres per tal d'evitar l'entrada d'espècies exòtiques i invasores.*
- La instal·lació de superfícies de treball no pot comportar l'eliminació indiscriminada de vegetació helofítica (mansega i jonc). Per tal de trobar solucions que suposin el menor impacte possible sobre aquestes comunitats, caldrà coordinar-se amb el Consorci de l'Estany i seguir les indicacions que des d'aquest òrgan es considerin adequades.*
- Cal disposar de mesures de protecció que evitin vessaments de substàncies (combustibles, olis, etc.) en aigües de l'estany i que permetin una ràpida actuació en cas que es produís una incidència en aquest sentit.*
- Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació amb la gestió dels residus generats en obra per tal que no es dispersin per l'entorn.*
- Caldrà adoptar pràctiques que evitin la generació de pols en suspensió i, per aquest motiu, serà necessari utilitzar filtres de pols en el cas que es facin tasques de poliment de superfícies. Així mateix, l'aplicació de pintures i altres substàncies s'haurà de fer amb brotxa en comptes de pistola, per tal d'evitar la dispersió d'aerosols.*
- La designació d'un espai com a parc de maquinària i d'acumulació de materials s'ha de fer tenint en compte criteris de precaució pel que fa a l'estany i a les comunitats establertes en la seva riba, per la qual cosa caldrà que es trobi allunyat a una distància prudencial per a evitar riscos d'escolaments cap a l'aigua.*
- Durant el temps que durin els treballs es podran realitzar visites periòdiques a la zona. Si en aquestes visites els tècnics d'aquest Departament observessin la necessitat d'incorporar nous condicionants que modifiquessin les tasques a realitzar, els promotors del projecte hauran d'atendre les noves instruccions que es puguin donar per a aconseguir els objectius relatius a la protecció del medi i a la restauració dels espais naturals afectats.*



Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en sis mesos i en una any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent a la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és de 17.321,49 €

17.- En data 3 d'abril de 2025 la TAG de l'àrea de Serveis Territorials emet informe jurídic obrant a l'expedient, d'acord amb el qual:

"...

L'Estany de Banyoles és un bé comunal del municipi (expedient municipal 1/1992, acord del Ple de l'ajuntament de Banyoles de data 28 de gener de 1993), tal i com ha estat confirmat en les sentències del Tribunal Suprem de 16 de desembre de 2002 (contra sentències del TSJ Catalunya 586/1996, de 25 de setembre, i 689/1996, de 5 de novembre).

Les pesqueres de l'Estany de Banyoles es configuren jurídicament com un dret d'utilització o ocupació privativa d'una part del bé comunal municipal. És una ocupació privativa (exclou de la seva utilització als altres usuaris de l'Estany), que comporta transformació i modificació del bé comunal (concessió demanial) d'acord al que estableixen el Decret 336/1988, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Pel que fa a la Pesquera núm. 9, en data 6 de novembre de 1915, l'Ajuntament de Banyoles, reunits els regidors i l'alcalde en sessió ordinària, acordà, previ dictamen de la Comissió de Foment, autoritzar al Sr R.H, per construir una pesquera a l'Estany en règim de precari, reservant-se l'Ajuntament la facultat d'enderrocar-la quan ho consideri oportú en interès i conveniència del municipi. L'Ajuntament autoritza la construcció de la pesquera indicant que el permís s'hauria de concedir, entre altres, sota les condicions següents:

sota les següents condicions:

" La propiedad será a título precario quedando el Ayuntamiento facultado para ordenar su derribo si así lo acordare. Los propietarios deberán



satisfacer los arbitrios municipales correspondientes según su construcción ...»

En tot cas, s'ha d'entendre que el termini màxim legal de concessió és el de 99 anys (prescripció immemorial). Atès que aquest termini a dia d'avui ha finalitzat , la concessió hauria de revertir .No obstant això, mentre no s'exerciti el dret de reversió per l'Ajuntament, l'autorització de les obres hauria de quedar condicionada a que les obres no comportaran cap dret d'indemnització als titulars de la pesquera 9 en el moment en que l'Ajuntament exerciti el dret de reversió."

FONAMENTS DE DRET

I.-La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Pla Especial de protecció del Patrimoni aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 16 de desembre de 2017 (publicat al DOGC número 7326, de data 10/03/2017) PEPPA.
- Text refós del Pla Especial urbanístic de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 22/11/2016 (publicació al DOGC número 7319, de data 1/03/2017).
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. M.A.O.AM per **obres de reparació i conservació de la pesquera numero 9 – Ametller Hostench**, de referència cadastral 0039801DG8603N, d'acord amb els informes que consten a l'expedient, amb els següents condicionants:

Condicions de Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona:

- A la coberta, preveure un acabat, sobre la làmina de cautxú previst, d'iguals característiques a l'acabat original o a l'existent actualment ceràmic, i preveient minvells, també ceràmics, a les trobades amb els paraments verticals.
- Assegurar que el tram de conducte exterior de connexió al clavegueram no sigui visible des de cap punt fora de la pesquera, motiu pel qual el seu traçat s'haurà d'enretirar del pla de la barana cap a l'interior tot el necessari per evitar la seva visibilitat.
- Efectuar control arqueològic dels rebaixos projectats en relació amb les obres de clavegueram proposades, o altres actuacions que ho requereixin, si l'afectació supera els 30 cm de gruix des de la cota del terreny, d'acord amb l'apartat 2on de l'acord GOV/72/2018 de 31 de Juliol de 2018.
- Amb les recomanacions següents:
 - o Substituir les dues reixes de la façana interior per altres de disseny igual a la resta de façanes, instal·lades dins del forat d'obra i amb un enreixat de quadrícula petita disposada a 45º.
 - o En totes les actuacions de pintura sobre paraments, fusteries i serralleria, analitzar els acabats originals mitjançant cales o analítiques de restes que s'hagin pogut conservar puntualment sota les capes actuals, a fi i efecte de determinar-ne les seves característiques i color i aplicar-ne els resultats.
 - o Integrar cromàticament els comptadors existents a la façana del passeig per tal de fer-los menys visibles.

Condicions dels Serveis Territorials a Girona de l'Oficina Territorial Ambiental:

- Abans de l'inici de les obres caldrà que s'informi el Consorci de l'Estany per tal de programar la vigilància ambiental durant l'execució dels treballs.
- No s'admet l'ús d'aigua a pressió per a la neteja de superfícies exteriors i, en general, d'aquelles en què l'aigua emprada, ja bruta, i els residus que es desprenguin puguin arribar a les aigües de l'estany.



- Les tasques de desmuntatge, repicat, muntatge, ús de morter, etc. són susceptibles de generar i manipular elements que puguin caure a l'aigua i dipositar-se al fons. Cal implementar mitjans que impedeixin la caiguda de materials, runes i substàncies dins de l'aigua. En aquest sentit, el projecte ja preveu la instal·lació d'una bastida amb una malla espessa.
- **Els treballs s'hauran de realitzar fora del període de màxima activitat vegetativa i de nidificació de l'avifauna**, el qual, en general, es considera que va **del 15 de març al 15 de juliol**.
- S'han de seguir protocols exhaustius de desinfecció de la maquinària emprada en les obres per tal d'evitar l'entrada d'espècies exòtiques i invasores.
- La instal·lació de superfícies de treball no pot comportar l'eliminació indiscriminada de vegetació helofítica (manega i jonc). Per tal de trobar solucions que suposin el menor impacte possible sobre aquestes comunitats, caldrà coordinar-se amb el Consorci de l'Estany i seguir les indicacions que des d'aquest òrgan es considerin adequades.
- Cal disposar de mesures de protecció que evitin vessaments de substàncies (combustibles, olis, etc.) en aigües de l'estany i que permetin una ràpida actuació en cas que es produís una incidència en aquest sentit.
- Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació amb la gestió dels residus generats en obra per tal que no es dispersin per l'entorn.
- Caldrà adoptar pràctiques que evitin la generació de pols en suspensió i, per aquest motiu, serà necessari utilitzar filtres de pols en el cas que es facin tasques de poliment de superfícies. Així mateix, l'aplicació de pintures i altres substàncies s'haurà de fer amb brotxa en comptes de pistola, per tal d'evitar la dispersió d'aerosols.
- La designació d'un espai com a parc de maquinària i d'acumulació de materials s'ha de fer tenint en compte criteris de precaució pel que fa a l'estany i a les comunitats establertes en la seva riba, per la qual cosa caldrà que es trobi allunyat a una distància prudencial per a evitar riscos d'escolaments cap a l'aigua.
- Durant el temps que durin els treballs es podran realitzar visites periòdiques a la zona. Si en aquestes visites els tècnics d'aquest Departament observessin la necessitat d'incorporar nous condicionants que modifiquessin les tasques a realitzar, els promotors del projecte hauran d'atendre les noves instruccions que es puguin donar per a aconseguir els objectius relatius a la protecció del medi i a la restauració dels espais naturals afectats.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, **abans de l'inici de les obres**, de la següent documentació:

- Caldrà que s'informi el Consorci de l'Estany per tal de programar la vigilància ambiental durant l'execució de les obres.

TERCER.- Les pesqueres de l'Estany de Banyoles es configuren jurídicament com un dret d'utilització o ocupació privativa d'una part del bé comunal municipal, que comporta la seva transformació i modificació (concessió demanial) d'acord al que



estableixen el Decret 336/1988, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

En tot cas, s'ha d'entendre que el termini màxim legal de concessió és el de 99 anys (prescripció immemorial). Atès que aquest termini a dia d'avui ha finalitzat, la concessió hauria de revertir. No obstant això, mentre no s'exerciti el dret de reversió per l'Ajuntament, **l'autorització de les obres queda condicionada a que les obres no comportaran cap dret d'indemnització** als titulars de la pesquera 9 en el moment en que l'Ajuntament exerciti el dret de reversió.

QUART.- COMUNICAR el present acord al Servei de Gestió Tributària als efectes de la concessió de la bonificació sol·licitada per la Sra. M.A.O.A.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a**



efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà



- començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera



amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE LA GRAN VOLTA A BANYOLES (expedient X2024010889).

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 24 de febrer de 2025 va adoptar l'acord de APROVAR la tramitació d'urgència en el procediment d'aprovació del Projecte La Gran Volta de Banyoles, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i va aprovar inicialment el projecte La Gran Volta a Banyoles, redactat per Ecsa Enginyeria SLP, amb un pressupost de contracte de 29.971,37 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

Es va disposar sotmetre el projecte a informació pública durant el període de 20 dies mitjançant publicació en el BOP de Girona núm. 41 del dia 28 de febrer de 2025, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 9363 del dia 4 de març de 2025 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 1 d'abril de 2025 sense que s'hagin presentat al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament,

mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de 20 de juny, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte La Gran Volta a Banyoles, redactat per Ecsa Enginyeria SLP, amb un pressupost de contracte de 29.971,37 € (IVA inclòs).

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

5. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ATORGADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 3 D'OCTUBRE DE 2022, PER A L'AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN CAN CARRÉ, SITUADA AL CARRER ST. MARTIRIÀ, 75-77-79 (expedient X2021008375).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 3 d'octubre de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord d'atorgar llicència a ARTRIS SERVEIS SOCIALS, SL. per l'ampliació de la residència de gent gran Can Carré situada al carrer Sant Martirià, 75 ref. Cadastral 0534508DG8601JO, subjecte al compliment de condicions.

El referit acord va ser notificat a l'interessat en data 5 d'octubre de 2022.

Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 mesos a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en el termini de 36 mesos.

Segon.- En data 28 de setembre de 2023 (E2023017721) el Sr. X.C.M, en nom i representació de ARTRIS SERVEIS SOCIALS, SL., sol·licita pròrroga per l'inici de les obres amb núm d'expedient X2021008375 per a l'ampliació de la Residència de gent gran Can Carré situada al C. Sant Martirià, núm. 75.

Tercer.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 27 de desembre de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord d'atorgar a ARTRIS SERVEIS SOCIALS, SL pròrroga per iniciar les obres corresponents a la llicència d'ampliació de la residència de gent gran Can Carré al c. Sant Martirià, 75, de referència cadastral 0534508DG8603S0001JO.

Quart.- En data 16 d'octubre de 2024 i número de registre E2024018136 el Sr. X.C.M, en representació d'ARTRIS SERVEIS SOCIALS, SL presenta instància genèrica en que sol·licita que es tingui per presentada la documentació aportada i s'acceptin els aspectes incorporats al projecte d'execució i es concedeixi la pertinent modificació de la llicència atorgada.

Les modificacions consisteixen en:

- S'incorpora un segon ascensor adaptat a la zona de l'ampliació de la residència, per tal de millorar l'accessibilitat i la circulació vertical en la zona de l'ampliació de la residència.
- Es modifica la distribució interior dels espais de planta baixa i de les plantes pis per tal de donar cabuda al citat ascensor, així com millorar el servei i el benestar de les persones residents en l'edifici.
- Es modifica la volumetria de l'edifici en la planta sota coberta on es resolen es espais per la maquinària de les instal·lacions i els espais de servei.
- Es preveu la obertura de dos finestres en planta baixa en la façana del carrer del Canat.
- Es modifica l'accés exterior del pati per tal de facilitar l'accés a comptadors segons les exigències de les empreses subministradores, així com es fa la previsió d'espai pels contenidors de la recollida selectiva de residus.

Cinquè.- En data 27 de novembre de 2024 es justifica el pagament de la taxa per la modificació de la llicència urbanística.

Sisè.- En data 13 de febrer de 2025 el Sr. X.C.M, en representació de ARTRIS SERVEIS SOCIALS, S.L., aporta la següent documentació:

- Modificació de projecte bàsic i executiu – Ampliació de la residència de gent gran "Can Carre" situat al Carrer Sant Martiria, 75-77 i 79 de Banyoles, signat per l'arquitecte Sr. X.C.M, en data 13 de gener de 2025, amb numero de visat 2021401790 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Setè.- En data 6 de març de 2025 (E2025004228) es rep avís d'inici d'expedient del Departament d'Empresa i Treball en relació al projecte de prevenció i seguretat en cas d'incendi de l'ampliació de la residència de gent gran "Can Carre".

Vuitè.- En data 18 de març de 2025 (E2025005191) el Sr. X.C.M, en representació de ARTRIS SERVEIS SOCIALS, S.L. aporta la següent documentació:

- Annex al projecte de prevenció i seguretat en cas d'incendis de l'ampliació de la residència de gen gran "Can Carre" a Banyoles.

Novè.- En data 26 de març de 2025 (E2025005715) el Departament d'Empresa i Treball tramet l'informe de prevenció d'incendis, el qual és en sentit favorable, amb els següents condicionants:

- *En l'activitat no hi podrà haver cap plaça d'HOSPITALITZACIÓ, el que representa que no hi podrà haver cap plaça per a residents que, pel seu grau de dependència i necessitats d'atenció hospitalària, han de mantenir-se enllitats en el transcurs d'una evacuació del centre. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*
- *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*



- *Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*
- *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

Desè.- En data 27 de març de 2025 (E2025005784) el Sr. X.C.M, en representació de ARTRIS SERVEIS SOCIALS, S.L. presenta la següent documentació:

- Informe de prevenció d'incendis.

Onzè.- En data 3 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable al projecte anomenat "Modificació de projecte bàsic i executiu – Ampliació de la residència de gent gran "Can Carre" situat al Carrer Sant Martiria, 75-77 i 79 de Banyoles", signat per l'arquitecte Sr. X.C.M, en data 13 de gener de 2025, amb numero de visat 2021401790 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en el sentit que les modificacions del projecte que es proposen estan d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Les modificacions no representen cap increment de superfície d'actuació, de manera que no es revisa el pressupost de les obres.

Dotzè.- En data 3 d'abril de 2025 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la modificació de la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR la modificació de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 3 d'octubre de 2022, a ARTRIS SERVEIS SOCIALS, SL. per a l'ampliació de la residència de gent gran Can Carré situada al carrer Sant Martírà, 75 ref. Cadastral 0534508DG8601JO.

Les modificacions consisteixen en:

- S'incorpora un segon ascensor adaptat a la zona de l'ampliació de la residència, per tal de millorar l'accessibilitat i la circulació vertical en la zona de l'ampliació de la residència.
- Es modifica la distribució interior dels espais de planta baixa i de les plantes pis per tal de donar cabuda al citat ascensor, així com millorar el servei i el benestar de les persones residents en l'edifici.
- Es modifica la volumetria de l'edifici en la planta sota coberta on es resolen es espais per la maquinària de les instal·lacions i els espais de servei.
- Es preveu la obertura de dos finestres en planta baixa en la façana del carrer del Canat.
- Es modifica l'accés exterior del pati per tal de facilitar l'accés a comptadors segons les exigències de les empreses subministradores, així com es fa la previsió d'espai pels contenidors de la recollida selectiva de residus.



CONDICIONS ESPECIALS:

1. Les mateixes que les imposades en l'atorgament de la llicència d'obres.
2. Les de l'informe de prevenció d'incendis:
 - *En l'activitat no hi podrà haver cap plaça d'HOSPITALITZACIÓ, el que representa que no hi podrà haver cap plaça per a residents que, pel seu grau de dependència i necessitats d'atenció hospitalària, han de mantenir-se enllitats en el transcurs d'una evacuació del centre. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*
 - *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*
 - *Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*
 - *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*
- 3.-A la finalització de les obres caldrà presentar:
 - *Certificat final de les obres.*
 - *-Certificat acreditatiu de la gestió de residus , indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial decret 210/18 de 6 d'abril)*
- 4.-Una vegada finalitzades les obres i abans de l'inici de l'activitat objecte de l'ampliació caldrà presentar la comunicació prèvia d'activitats de conformitat amb l'establert a la llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a:

- ARTRIS SEVEIS SOCIALS, S.L.
- Servei de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Banyoles.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

6. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS 7-ESCALA 1-1-1 DE BANYOLES (expedient X2023013590).

ANTECEDENTS DE FET

L'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, esc. 1, 1r 1a de Banyoles va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles mitjançant escriptura pública de compravenda, de data 7 d'octubre de 2021, davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 1.363, en exercici del dret de tanteig i retracte a favor de l'administració, per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (exp. núm.: X2021007595).

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 21 de novembre de 2022, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. H.C, amb NIE ***2112**, pel període d'un any, amb efectes des de l'1 de novembre de 2022 (exp. núm.: X2022009217).

En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària, va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament per un termini de dotze mesos, a partir de l'1 de novembre de 2023 (exp. núm.: X2023013590).

D'acord amb les clàusules tercera i quarta, un cop transcorreguda la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària, es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 1 d'abril de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament, amb un augment de la renda de de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, esc. 1, 1r 1a de Banyoles, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig , pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.



- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 72 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2a) estableix que els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de l'operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, esc. 1, 1r 1a de Banyoles, a favor del Sr. H.C, amb NIE ***2112**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2024.

Segon. Modificar la clàusula quarta del contracte d'arrendament relativa a la renda, que entrarà en vigor l'1 de maig de 2025, essent el nou import del preu del lloguer a favor de l'Ajuntament de 251,00 euros mensuals.

Tercer. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Quart. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 7, ESC. 1, 1R 1A DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

Banyoles, xxxxxx d'abril de 2025

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Noguer i Planas Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la secretària de la Corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, l'efecte de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. H.C, amb NIE ***2112** i domicili a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, esc. 1, 1r 1a de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, d'ara endavant la part ARRENDATÀRIA.

EXPOSEN

- I. Que en data 1 de novembre de 2022 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, esc. 1, 1r 1a de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 21 de novembre de 2022, entre l'Ajuntament de Banyoles i el Sr. H.C.
- II. En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària, va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament per un termini de dotze mesos, a partir de l'1 de novembre de 2023.
- III. D'acord amb les clàusules tercera i quarta, un cop transcorreguda la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària, es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- IV. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 1 d'abril de 2025 ha emès informe favorable de pròrroga i augment de la renda.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 12 mesos a partir de l'1 de novembre de 2024.

Segon. Modificar la clàusula quarta relativa a la renda que entrarà en vigor l'1 de maig de 2025, essent el nou import del preu del lloguer de 251,00 euros mensuals i que quedarà redactada de la següent manera:

QUARTA: PREU DEL CONTRACTE

D'acord amb el sistema de referència de preus de lloguer, segons la consulta realitzada el dia 2 d'abril de 2025, a partir de la informació que ofereix el

Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana sobre l'índex, el preu del lloguer màxim de l'habitatge és de 451,41 € mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials que valora la situació econòmica i social, que l'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació mensual de **dos-cents cinquanta-un euros (251,00€)**. El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

7. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL DETECTAT A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 17 DE MARÇ DE 2025, RELATIU A LA DEVOLUCIÓ DE LES GARANTIES DEFINITIVES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE BAIXA TENSÍO I DE GAS DELS EQUIPAMENTS, DIVIDITS EN 4 LOTS (expedients X2018005762).

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 16 de desembre de 2019 va adjudicar el contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas dels equipaments municipals -Lot 4. Casa Consistorial a l'empresa COHER INSTAL·LACIONS SL amb CIF -----.

Aquests efectes, l'empresa va dipositar a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 2.099,90, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.3 del PCAP, aprovat per la Junta de Govern Local en data 26 d'agost de 2019.

II .En el punt cinquè de l'acord de la Junta de Govern Local, en Sessió ordinària del dia 17 de març de 2025, es va aprovar el retorn a l'empresa COHER INSTAL·LACIONS SL amb CIF ----- les garanties definitives d'importos 2.099,00 € i 27,39 € dipositada mitjançant una fiança en metàl·lic a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i



correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas dels equipaments municipals -Lot 4. Casa Consistorial.

III. S'ha detectat un error material en el referit acord relatiu a l'import d'una de les garanties definitives dipositada que és de 2.099,90 €. no de 2.099,00 € com es fa constar erròniament, i s'ha de procedir a la seva rectificació.

FONAMENTS DE DRET

- L'article 109.2 de la Llei 39/2019, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics dels seus actes.
- L'article 74.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya disposa que la competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Corregir l'error material detectat en el punt cinquè de l'acord de la Junta de Govern Local, adoptat en Sessió ordinària del dia 17 de març de 2025, en el sentint següent:

On diu:

Cinquè.- Retornar a l'empresa COHER INSTAL·LACIONS SL amb CIF ----- les garanties definitives **d'importos 2.099,00 €** i 27,39 € dipositada mitjançant una fiança en metàl·lic a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas dels equipaments municipals - Lot 4. Casa Consistorial.

Ha de dir:

Cinquè.- Retornar a l'empresa COHER INSTAL·LACIONS SL amb CIF ----- les garanties definitives **d'importos 2.099,90 €** i 27,39 € dipositada mitjançant una fiança en metàl·lic a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas dels equipaments municipals - Lot 4. Casa Consistorial.

Segon.- Traslladar aquest acord a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

EN MATÈRIA DE FOMENT

8. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I ASTROBANYOLES PER A FOMENT DE PROJECTES I ACCIONS EDUCATIVES EN EL MARC DE LA CIUTAT EDUCADORA QUE PROMOGUIN LA FORMACIÓ DE LES PERSONES AL LLARG DE LA VIDA I FOMENTIN LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS D'UNA MANERA OBERTA I UNIVERSAL (expedient X2025004524).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 4de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de projectes i accions educatives en el marc de **la Ciutat educadora que promoguin la formació de les persones al llarg de la vida i fomentin la igualtat d'oportunitats d'una manera oberta i universal** - Activitat de promoció de la ciència.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASTROBANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.42.32000.48962 - EDUCACIÓ. CONVENI ASTROBANYOLES-ACT. PROMOCIÓ CIÈNCIA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASTROBANYOLES** (E2025005920, de 30-03-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000029- Concessió subvenció nominativa a ASTROBANYOLES 2025, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASTROBANYOLES per import de 1.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASTROBANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és promoció i divulgació de la ciència i la tecnologia en **el marc del Programa de Recursos Educatius**.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001412) a favor de ASTROBANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.42.32000.48962 - EDUCACIÓ. CONVENI ASTROBANYOLES-ACT. PROMOCIÓ CIÈNCIA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASTROBANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

9. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FUNDACIÓ YOUNG LIFE, PER A FOMENT DELS PROJECTES O ACTIVITATS DE CARÀCTER JUVENIL I DE LLEURE (expedient X2025004633).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 5 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment dels projectes o activitats de caràcter juvenil i de lleure. - Street summer basquet.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de FUNDACION YOUNG LIFE, mitjançant habilitació de la partida 2025.43.23105.48954 - JOVENTUT. SUBV. FUND.YOUNG LIFE. FOM.ACTIV.JUVENILS I LLEURE.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **FUNDACION YOUNG LIFE** (E2025002987, de 18-02-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000031- Conveni YL_25, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de FUNDACION YOUNG LIFE per import de 3.300,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre FUNDACION YOUNG LIFE i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és el foment de les d'activitats de caràcter juvenil, de lleure i educatiu a Banyoles de la FUNDACIÓ YOUNG LIFE.

En concret les activitats següents:

- a. Street Summer Bàsquet – dinamització de la pista St. Pere
- b. Acompanyament Escolar a alumnes de secundària
- c. Activitats de lleure pròpies de l'entitat – esplai i colònies d'estiu
- d. Accions formatives dins dels centres educatius de secundària.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.300,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001436) a favor de FUNDACION YOUNG LIFE, amb càrrec a la partida 2025.43.23105.48954 - JOVENTUT. SUBV. FUND.YOUNG LIFE. FOM.ACTIV.JUVENILS I_LLEURE del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a FUNDACION YOUNG LIFE.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

10. APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA DE LA SUBVENCió, PER A INTERVENCIONS ARQUEOLÒGIQUES I PALEONTOLÒGIQUES PREVENTIVES PER A L'ANY 2024 (expedient X2024006438).

Vistos els antecedents obrants a l'expedient X2024006438.

Vist l'informe de 2 d'abril de 2025 emès al respecte pel Cap de Servei de Medi Ambient i Via Pública que es transcriu tot seguit:



"D'acord amb l'edicte de l'OSIC de 24 d'octubre de 2024 on es notifica la concessió de subvencions per a intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives per a l'any 2024, en què dicta una resolució d'atorgament d'una subvenció a l'ajuntament de Banyoles per a les intervencions a :

- Convent de la Providència 577,-€.
- Can Teixidor 4.030,-€.
- Carrers Sant Antoni, Sant Martirià i Plaça d'en Ges 2.766,-€.

A dia d'avui l'obra del c. Sant Antoni, Sant Martirià i Plaça d'en Ges està en procés de modificació de projecte i de contracte i per tant, no s'ha emès la certificació que entre d'altres, ha d'incloure la intervenció arqueològica objecte de la subvenció.

Que l'Oficina de suport a la iniciativa Cultural va fer efectiu un pagament per import de 2.212,80€ en data 18/11/2024 en concepte de bestreta, corresponent al 80% de la subvenció atorgada.

És per tot això que, **s'informa favorablement** renunciar a la subvenció esmentada, i procedir a **reintegrar l'import de 2.212,80€** corresponent a l'ingrés formalitzat a la partida 40.75087 OSIC. INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA. CARRERS I PLAÇA GES."

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Renunciar a la quantitat de **2.766,-€** de la subvenció atorgada per l'OSIC per a intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives als Carrers Sant Antoni, Sant Martirià i Plaça d'en Ges.

Segon.- Aprovar la baixa per anul·lació de l'import de **2.766,-€** de la subvenció atorgada per l'OSIC per a intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives als Carrers Sant Antoni, Sant Martirià i Plaça d'en Ges. amb càrrec a la partida 40.75087 OSIC. INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA. CARRERS I PLAÇA GES.

Tercer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a favor de l'OSIC per import de **2.212,80€ en concepte de bestreta** de la subvenció per a intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives als Carrers Sant Antoni, Sant Martirià i Plaça d'en Ges.

11. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER AL PROJECTE EDUCATIU "CULTURA, CONVIVÈNCIA I CIUTADANIA PER A INFANTS I JOVES" (expedient X2025016289).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2025006194, on es notifica la concessió d'una subvenció per import de **4.341,- €** per a per al projecte educatiu "*Cultura, convivència i ciutadania per a infants i joves*".

Vist l'informe emès al respecte des de Serveis a les Persones i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 4.341,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona en sessió de 1 d'abril, per al projecte "*Cultura, convivència i ciutadania per a infants i joves*".

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, **abans de 15 d'octubre de 2025.**

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida **42.46131 SD Projecte Convivència i Ciutadania.**

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins de l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació de la rectificació de l'error material de l'acord de la Junta de Govern local del dia 31 de març d'enguany d'acceptació d'una subvenció per l'adquisició de llibres per a la Biblioteca municipal. L'alcalde motiva la justificació de la urgència pel fet que cal corregir aquet error amb caràcter urgent per tal de prosseguir amb la tramitació de l'expedient de contractació administrativa.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació, que s'aprova per unanimitat.

12. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 31 DE MARÇ D'ENGUANY D'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER L'ADQUISICIÓ DE LLIBRES PER A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL (expedient X2025001557).

Atès que la Junta de Govern, en sessió de 31 de març, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'acceptació de la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya per a l'adquisició de llibres per a la Biblioteca municipal.

Atès que s'ha detectat el següent error material: en la part dispositiva de l'acord es deia:

“

(.../...)

Segon.- Aplicar l'import de la subvenció a la partida **40.75062 OSIC. SUBV LLIBRES BIBLIOTECA.**”

Atès que la partida correcta on aplicar l'ingrés és la **40.75183 OSIC. FONS DOCUMENTAL BIBLIOTECA.**

Vist el que disposa l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Rectificar l' error material a dalt esmentat i, en conseqüència, l'acord quedarà redactat de la següent manera:

“

(.../...)

Segon.- Aplicar l'import de la subvenció a la partida **40.75183 OSIC. FONTS DOCUMENTAL BIBLIOTECA.**”

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.30 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.