

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 1/2026  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 7 de gener de 2026  
Horari: de 12:00 hores a les 12:30 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, a les 12:00 hores del dia 7 de gener de 2026, es reuneixen presencialment en sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

#### **Assistents**

Miquel Noguer Planas, President  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde  
Albert Tubert Yani, Regidor  
Gemma Feixas Mir, Regidora,  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

#### **Convidats**

Josep M. Teixidor Boadas, Regidor  
Anna Comalat Roca, Regidora

#### **Secretària accidental**

Cristina Palomino Pellicer

#### **Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:



## **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE DESEMBRE DE 2025.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 30 de desembre de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

### **EN MATÈRIA D'URBANISME**

---

## **2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER PERE ALSIUS, 105 (expedient X2025005886)**

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.**- En data 25 d'abril de 2025 (E2025007684 i E2025007685) el Sr. E.S.E. en representació de la Sra. J.S.M. i el Sr. A.O.F. sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pere Alsius, 105 i aporta el següent:

- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Instància d'obra major omplerta i signada.
- Projecte bàsic, memòria i plànols
- Autorització de representació
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut no visat.
- Compromís de reparació dels elements de la via pública.
- Estadística de l'edificació.
- Assumeix direcció facultativa de les obres no visat.
- Certificat dels tècnics redactors del projecte.

**Segon.**- En data 30 de d'abril de 2025 (S2025006879) es requereix a la Sra. J.S.M. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.**- En data 30 de maig de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.**- En data 13 de juny de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.**- En data 16 de juny de 2025 (S2025009674), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix documentació:

- full d'assumpció del director executiu de l'obra.
- programa de control de qualitat.
- el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:



- Cal esmenar els plànols 2.- Topogràfic, 9.- Façanes est/oest, 11.- Secció, 12.- Façanes est/oest, 14.- Secció. En concret, les cotes que assenyalen la separació màxima de 1,50 m entre el terreny natural i terreny modificat s'han de dibuixar en l'eix vertical i no inclinades. Així en el mur de contenció superior del pg. de les Saques en l'alçat est supera la distància de 1,50 m.
- Cal assenyalar la situació de la maquinària de la piscina, que s'ha de situar fora de la banda de separació mínima a les partions.
- Cal completar el projecte amb seccions i alçats dels límits complets de la finca que permetin comprovar si les adaptacions topogràfiques projectades a l'entorn de la parcel·la s'ajusten a la normativa de moviments de terres regulada a l'article 249 de les NNUU del POUM. De manera especial s'ha de dibuixar el mur existent de separació amb la finca del núm. 2 del pg. de les Saques.

**Sisè.-** En dates 23 d'octubre de 2025 (E2025021392) i 4 de novembre de 2025 (E2025022223) el Sr. E.S.E. en representació de la Sra. J.S.M. i el Sr. A.O.F. presenta documentació complementària sol·licitada.

**Setè.-** En data 29 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pere Alsius, 105 amb els següents condicionants i conclusions:

**"Condicions específiques:**

*Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.*

*Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*

*Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.*

*Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*(...)*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*



### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti."*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 368.925,91 €.

**Vuitè.-** En data 31 de desembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.



- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, **per unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, el següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. J.S.M. i el Sr. A.O.F. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pere Alsius, 105, referència cadastral 0827902DG8602N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025005886, amb les següents

Condicions específiques:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:



- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Nomenament del constructor.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament



del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà



- començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  - 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.**
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
- 1. Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  - 2. Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.



23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

### **3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUR A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA (expedient X2025012864)**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de setembre de 2025 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu d'implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la Ctra. C-150a per accedir al Parc de la Draga, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contracte de 167.117,21 € ( IVA inclòs).
2. Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 196 del dia 14 d'octubre de 2025, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 9518 del dia 13 d'octubre de 2025 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 26 de novembre de 2025 sense que s'hagin presentat al·legacions.
3. Simultàniament a aquest expedient s'ha tramitat l'expedient X2025012686 del projecte d'actuació específica per la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través la C-150<sup>a</sup>, aprovat definitivament per Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió del 17 de desembre de 2025.
4. Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic en data 31 de desembre de 2025 que diu:

**"(...)**

#### **Informe**

*Vist el projecte bàsic i executiu per la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la Ctra. C-150a per accedir al parc de la Draga redactat pel serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Banyoles.*

*Respecte del Projecte d'Actuació Específica d'Implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a la ctra. C-150a per accedir al parc de la Draga motivada per tramitació del projecte bàsic i executiu del mateix nom:*

*Vist l'informe sectorial emès pel Serveis Territorials de Carreteres de Girona amb sentit favorable amb condicions.*

*Vist l'informe sectorial emès pels Serveis Territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia i pesca i Alimentació amb sentit favorable.*



*Vist els informes sectorials emesos pel Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura amb sentit favorable amb condicions.*

*Vista la resolució TER/ /2025 (expedient OTAAGI20250245) de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica pel qual es determina que no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària amb condicions.*

*Vist l'informe sectorial emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, ambdós favorables amb observacions.*

*Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió del 17 de desembre de 2025 va adoptar acordar l'aprovació definitiva de la sol·licitud de PAE per a la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través la C-150a, promoguda per l'Ajuntament de Banyoles i tramesa pel mateix Ajuntament, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès de tenir en compte les consideracions dels informes sectorials, que es resumeixen a continuació:*

- *Pel que fa a l'informe del Servei Territorial de Carreteres de Girona, emès en data 4 de novembre de 2025 condiciona:*
  - *No s'autoritza pintar de vermell el pas per a ciclistes.*
  - *El sobreeixidor amb tub de PVC, en el pas de la C-150a, serà del diàmetre màxim que la geometria permeti, seguint la instrucció 5.2-IC.*
  - *Les arquetes de registre s'han de situar el més allunyades possible de la calçada de la carretera.*
  - *La instal·lació semafòrica ha d'incloure semàfor de preavís situat a 150 metres amb la senyalització de perill de semàfor (P-3) en sentit Banyoles.*
  - *S'ha de mantenir la carretera neta de terres i brutícia, així com de possibles abocaments de material de les obres.*
  - *L'actuació no aportarà aigua cap a la carretera*
  
- *Pel que fa a l'informe del Departament de Cultura, emès en data 7 de novembre de 2025 condiciona:*
  - *caldrà realitzar sota control arqueològic, per un arqueòleg autoritzat per la Direcció general, els treballs de moviments de terres i els que comportin afectacions del subsol.*
  
- *Pel que fa a l'informe de l'Oficina Territorial Ambiental, emès en data 27 de novembre de 2025 condiciona:*
  - *Dur a terme el control arqueològic dels moviments de terres i afectacions al subsol que s'hagin de dur a terme durant l'execució del projecte que superin els 30 cm de profunditat. El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció*



*d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural.*

- *Pel que fa a l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emès en data 16 de desembre de 2025 condiona:*
  - *caldrà que l'estudi geotècnic i de càlcul d'estructures tingui en compte aquest situació de risc i valori la fonamentació més adequada en funció de les característiques del projecte i les propietats geotècniques del subsol.*
  - *Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.*
  - *Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.*
  - *En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic."*

*El projecte incorpora tots el documents necessaris per la compressió i l'execució de l'actuació que es pretenen realitzar.*

### **Conclusions:**

*El Projecte bàsic i executiu per la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la Ctra. C-150a per accedir al parc de la Draga redactat pel serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Banyoles, i promogut per l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb els informes tècnic i jurídic i els informes sectorials rebuts, obrants a l'expedient, contempla tota la informació necessària per a la seva tramitació.*

*Els condicionants establerts pels diferents informes sectorials emesos i incorporats a l'acord adoptat per la comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió del 17 de desembre de 2025 no suposen canvis substancials respecte d'allò que ja preveia el projecte inicial*

*Per tot l'anterior informo de manera **FAVORABLE** el document "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUR A TRAVÉS DE LA CTRA C-150a AL T.M. DE BANYOLES", recomano procedir a la seva aprovació DEFINITIVA, **CONDICIONAT** al compliment de les condicions expressades en els diferents informes sectorials recollits resolució d'aprovació emesa per a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona. "*

### **FONAMENTS DE DRET**

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de 20 de juny, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, **per unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, el següent

### ACORD

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte bàsic i executiu d'implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la Ctra. C-150a per accedir al Parc de la Draga, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contracte de 167.117,21 € (IVA Inclòs), d'acord amb l'establert a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona adoptat en sessió de 17 de desembre de 2025 i als informes sectorials, que consten a l'informe tècnic transcrit en la seva part necessària a la part expositiva del present acord.

**SEGON.- PUBLICAR** l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

### ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar, es conclou la sessió a les 12:30 hores, de tot el qual, jo, com a Secretària accidental, en dono fe.