



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 40/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 6 d'octubre de 2025
Horari: de les 12.00 hores a les 13.00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 6 d'octubre de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. teixidor Boadas, Regidor
Ana Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 29 DE SETEMBRE DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de setembre de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

2. DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST, CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE 2025 (expedient X2025006511).

L'alcalde dona compte de l'Estat d'execució del pressupost, corresponent al Tercer trimestre de 2025, en els termes següents:

ANTECEDENTS DE FET

En aplicació al principi de transparència, l'administració ha de donar a conèixer la informació relativa als seus àmbits d'actuació i les seves obligacions, amb caràcter permanent i actualitzat.

Els responsable del diferents serveis han de tenir coneixement de l'estat d'execució del pressupost municipal.

FONAMENTS DE DRET

Article 8.b i 11 de la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Informació subjecte al règim de transparència relativa a la gestió econòmica, comptable, pressupostària i patrimonial.

Per tot això, es proposa:

Primer.- Donar compte a la JUNTA DE GOVERN LOCAL de la informació sobre l'execució del pressupost corresponent al tercer trimestre de 2025, el detall del qual s'adjunta com annex a la proposta.

Segon.- Donar compte a la JUNTA DE GOVERN LOCAL de l'estat d'execució a 30 de setembre de 2025 dels projectes finançats amb Next Generations, segons el quadre següent:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals	Retencions de crèdit	Despeses autoritzades (A)	Disposicions o compromisos (D)	Obligacions reconegudes (O)	Crèdits disponibles
00	17900	61900	ROM23.FMRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST.MIRADORS ENTORN ESTANY	184.940,32	172.343,04	183.875,16	165.835,52	19.043,06	1.065,16
00	17900	61901	ROM23.FMRRC14I01.TRANS. VERDA I	94.252,50	0,00	5.578,10	5.578,10	544,50	88.674,40



			SOST. PÀRQUING AUTOCARAVANES						
00	17900	62300	ROM23. FMRRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST. COMPORTES REGULADORS	32.451,82	0,00	29.245,70	29.245,70	0,00	3.206,12
00	17900	62600	ROM23. FMRRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST. WIFI TRACKERS I SENSO	120.000,00	0,00	116.346,58	116.346,58	0,00	3.653,42
00	17901	22602	ROM23. FMRRRC14I01. EF.ENERG. XARXA ITINERARIS ESPECIALITZATS	27.506,11	0,00	27.493,21	22.493,89	22.493,89	12,90
00	17901	61901	ROM23. FMRRRC14I01.EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.CARRILS BICI I XARXA	335.808,35	0,00	314.865,17	297.120,08	242.065,50	20.943,18
00	17901	61902	ROM23.FMRRRC14I01.EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.CICLOTURISME CULTURAL	35.964,00	0,00	33.275,00	33.275,00	3.509,00	2.689,00
00	17901	62200	ROM23. FMRRRC14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. CENTRE E-BIKE.	148.073,04	0,00	0,00	0,00	0,00	148.073,04
00	17901	63200	ROM23. FMRRRC14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. REHAB. BANYS VELLS	201.926,96	0,00	201.926,96	201.926,96	120.200,79	0,00
00	43200	22799	ROM23. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PLA DE MÀRQUETING	40.000,00	0,00	32.699,52	32.699,52	8.336,90	7.300,48
00	43200	62300	ROM23.FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PLA SENYALIT. TURÍSTICA	120.000,00	0,00	15.730,00	15.730,00	15.730,00	104.270,00
00	43200	62900	ROM23. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. RUTA DELS RECS.	125.000,00	74.923,83	0,00	0,00	0,00	50.076,17
00	43200	64100	ROM23. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PROJECTE VÍDEO-MAPPING	80.000,00	79.902,93	79.902,93	0,00	0,00	97,07
00	43900	22602	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PROJECTE RUTA DOLÇA	10.361,20	0,00	4.999,72	4.999,72	4.999,72	5.361,48
00	43900	22798	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. CERTIF. SOSTENIBILITAT	20.116,54	0,00	15.651,35	15.651,35	0,00	4.465,19
00	43900	22799	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PREST. SERV. GESTIÓ PLA	45.265,49	0,00	45.265,49	45.265,49	22.632,75	0,00
00	43900	61900	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. MILLORA ZONA ESPORTIVA	150.000,00	0,00	14.728,12	14.728,12	0,00	135.271,88
00	43900	61901	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PARC DE L'AIGUA.	80.000,00	0,00	1.210,00	1.210,00	1.210,00	78.790,00
00	43900	62200	ROM23.FMRRRC14I01.COMPETITIVITAT. RUTA PESQUERES REH.CAN MATA	111.299,65	40.957,81	45.511,77	45.511,77	0,00	24.830,07
TOTAL				1.962.965,98	368.127,61	1.168.304,78	1.047.617,80	460.766,11	678.779,56

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals	Retencions de crèdit	Despeses autoritzades (A)	Disposicions o compromisos (D)	Obligacions reconegudes (O)	Crèdits disponibles
01	17901	63200	ROM23. FMRRRC14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. REHAB. CAN TARRADAS	1.031.548,47	0,00	113.525,09	113.525,09	35.135,08	918.023,38
TOTAL				1.031.548,47	0,00	113.525,09	113.525,09	35.135,08	918.023,38
TOTAL PROJECTES FINANÇATS NEXT GENERATIONS				2.994.514,45	368.127,61	1.281.829,87	1.161.142,89	495.901,19	1.596.802,94

Tercer.- Publicar en el portal de transparència de la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, l'estat d'execució del pressupost esmentat al punt primer.

EN MATÈRIA D'URBANISME

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER SERINYÀ, 18 (expedient X2025002535).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 14 de febrer de 2025 (E2025002846) el Sr. E.S.E, en representació de T.G.B i A.P.T sol·licita llicència d'obres la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Serinyà, 18. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina al Carrer Serinyà, 18, signat pels arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut, signat pels arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat pels arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, signat pels arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Certificats del Col·legi d'arquitectes de Catalunya
- Instància de sol·licitud de llicència d'obra major
- Full d'autorització de representació signat per T.G.B i A.P.T a favor del Sr. E.S.E.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.

Segon.- En data 25 de febrer de 2025 (S2025002996) es requereix a A.G.B i A.P.T el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 10 de març de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 1 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 3 d'abril de 2025 (S2025005489), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*



- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
 - *Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la cal indicar per on discorren els serveis generals de llum, aigua, clavegueram i aigües plujanes, especificant a més el punt per on es preveu entroncar amb aquestes xarxes.*
 - *La vorera a la que afronta la parcel·la no està executada, per la qual cosa la finca objecte de la sol·licitud no compleix amb les condicions d'urbanització establertes a l'art. 242 del POUM ni els requisits previstos a l'art. 29 del TRLU; per aquest motiu cal aportar plànol i valoració de les obres d'urbanització que manquen. D'acord amb l'art. 39.1 del RPLU, "No es poden atorgar llicències urbanístiques fins que el terreny no hagi assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.", motiu pel qual, en virtut de l'art. 40 del RPLU, si s'escau l'atorgament de la llicència urbanística, serà obligatòria la constitució d'una garantia per les obres d'urbanització necessàries, que ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució.*
 - *Cal aportar justificació gràfica del compliment del Document Bàsic SUA - Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.*
 - *Documentació gràfica que mostri l'emplaçament de la finca sobre el plànol de qualificació del POUM.*
 - *S'ha de completar la documentació gràfica amb alçats dels tancaments de finca projectats. Indicant amb el nivell de detall necessari el material d'acabat de la part de tanca situada sobre el mur d'obra, que haurà de garantir una transparència mínima del 40% mesurada perpendicularment al tancament, amb l'objectiu de justificar el compliment de l'article 250 de les NNUU.*
3. *Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:*
- *En termes generals, cal completar l'expedient amb seccions que permetin comprovar si les adaptacions topogràfiques projectades a l'entorn de l'habitatge i de la piscina s'ajusten a la normativa de moviments de terres.*
S'han de completar els alçats i seccions presentats grafiant el perfil del terreny natural i del terreny modificat, de límit a límit de finca, als efectes de comprovar el compliment de les adaptacions topogràfiques projectades, especialment en l'entorn de l'accés rodat de la finca i de la piscina projectada.
A més, cal acotar l'altura dels murs i desmunts projectats, i justificar com és el perfil del terreny en els límits laterals de la propietat i en



l'àmbit sud, que correspon amb l'accés a l'habitatge. Aquestes cotes s'han d'amidar de manera vertical i no inclinada com s'ha fet en el plànol 7 "Façana sud-est del projecte.

- *El projecte presentat incompleix en diferents punts l'article 249 d'adaptació topogràfica del terreny.*
- *Al plànol 5 "Planta coberta – Normativa" cal justificar de manera gràfica les superfícies de l'edificabilitat principal i auxiliar, així com de l'ocupació. També cal justificar de manera gràfica el compliment de l'article 247 de les NNUU del POUM.*
- *Cal justificar de manera gràfica el compliment del gàlib màxim de l'edificació i del compliment de l'article 266 de les NNUU del POUM.*
- *Cal assenyalar la situació de la maquinària de la piscina, que s'ha de situar fora de la banda de separació mínima a les partions.*

4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Sisè.- En data 16 de juliol de 2025 (E2025014213) el Sr. E.S.E, en representació de T.G.B i A.P.T presenta la següent documentació complementària:

- Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina al Carrer Serinyà, 18, signat pels arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Full de control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic J.S.G.

Setè.- En data 5 d'agost de 2025 (E2025015473) la Sra. M.R.LL, en representació de T.G.B i A.P.T presenta la següent documentació complementària:

- Acord entre parcel·les veïnes.

Vuitè.- En data 22 de setembre de 2025 (E2025018370) la Sra. M.R.LL, en representació de T.G.B i A.P.T presenta la següent documentació complementària:

- Plànol 10 modificat

Novè.- En data 24 de setembre de 2025 (E2025018632) la Sra. M.R.LL, en representació de T.G.B i A.P.T presenta la següent documentació complementària:

- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic J.S.G.
- Programa de control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic J.S.G.

Desè.- En data 2 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina al Carrer Serinyà, 18, amb els següents condicionants i conclusions:



Condicions específiques:

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Abans de l'inici de les obres ca aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Caldrà executar les obres d'urbanització pendents perquè la parcel·la adquireixi la condició de solar de forma prèvia o simultània a l'edificació, i dipositar una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució, per import de 1.457,90 € d'acord amb allò establert a l'art. 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Abans de l'inici des les esmentades obres cal la realització conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals d'un acta de comprovació del replanteig d'alineacions de la finca.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un



any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 317.964,08 €.

Onzè.- En data 2 d'octubre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a A.G.B i A.P.T per la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al Carrer Serinyà, 18, de referència cadastral 0356511DG8605N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025002535, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Caldrà executar les obres d'urbanització pendents perquè la parcel·la adquireixi la condició de solar de forma prèvia o simultània a l'edificació, i dipositar una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució, per import de 1.457,90 € d'acord amb allò establert a l'art. 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Abans de l'inici des les esmentades obres cal la realització conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals d'un acta de comprovació del replanteig d'alineacions de la finca.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de



l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12**
6. **MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
7. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



8. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
9. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
10. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

11. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
12. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
13. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
14. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
15. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



16. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades



s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

17. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
18. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
19. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
20. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

21. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà



- d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
 22. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
 23. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
 24. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

4. APROVAR EL RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE QUATRE COMPORTES BASCULANTS AUTOMATITZADES AMB CABALÍMETRES ALS RECS DE SORTIDA DE L'ESTANY DE BANYOLES (expedient X2023011307).

ANTECEDENTS

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 27 de novembre de 2023, va adjudicar el contracte de les obres per executar el projecte d'instal·lació de quatre comportes basculants automatitzades amb cabalímetres als recs de sortida de l'Estany de Banyoles a favor de l'empresa LLABERIA PLÀSTICS SL, amb CIF -----
-.

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal un aval bancari per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 6.312,80 €.

El contracte es va formalitzar en data 4 de desembre de 2023.

II. En data 10 de juliol de 2024 es va signar l'acta de recepció de les obres per executar el projecte d'instal·lació de quatre comportes basculants automatitzades amb cabalímetres als recs de sortida de l'Estany de Banyoles.

III. En data 18 de setembre de 2025 la Tresorera accidental emet informe constatant que consta dipositat en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit", un aval bancari a favor de Llaberia Plàstics SL, en concepte de "Garantia definitiva projecte instal·lació 4 comportes basculants automatitzades als recs de sortida estany exp. X2023011307", per un import de 6.312,80 € amb número d'operació comptable 320230014957.

V. En data 18 de setembre de 2025, El tècnic de medi ambient, emet un informe constatant que durant el temps d'execució de les obres, no hi consta cap incidència ni requeriment pendent d'executar per part de l'adjudicatari i les obres es van executar satisfactòriament i les comportes estan funcionant amb normalitat, per això informa favorablement del retorn de l'aval de garantia definitiva depositada en part de l'empresa Llaberia Plàstics SL.

V. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS

- La clàusula 3.17 *Terminis de garantia del contracte*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

"El termini de garantia del contracte es fixa en 1 any a comptar des de la data de l'acta formal de recepció de la prestació contractada.

Un cop transcorregut aquest període sense objeccions per part de l'òrgan de contractació quedarà extingida la responsabilitat de l'empresa contractista, llevat que es trobi en el supòsit establert a l'article 244 de la LCSP.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop aprovada la liquidació del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix l'article 243.1 de la LCSP l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades dins del termini dels 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció del contracte."

L'article 111 *Devolució i cancel·lació de les garanties definitives* de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret 2023DECR003048 de 20 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa LLABERIA PLÀSTICS SL amb NIF ----- la garantia definitiva d'import 6.312,80 € dipositades mitjançant aval bancari a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte de les obres per executar el projecte d'instal·lació de quatre comportes basculants automatitzades amb cabalímetres als recs de sortida de l'Estany de Banyoles.

Segon. Comunicar a l'empresa LLABERIA PLÀSTICS SL que aquesta garantia serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

Tercer.- Traslladar aquest acord a l'interessat, a intervenció i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

5. APROVAR L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ CANALETA, 111, ESC, 1-3-1 DE BANYOLES EN EL MARC DEL DECRET LLEI 1/2015, DE 24 DE MARÇ, DE MESURES EXTRAORDINÀRIES I URGENTS PER A LA MOBILITZACIÓ DELS HABITATGES PROVINENTS DE PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA (expedient x2025012944).

ANTECEDENTS

1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària preveu l'existència d'un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya (o de l'administració local del municipi on radiquen) de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada.

Banyoles és un municipi catalogat "de demanda forta i acreditada", de conformitat amb el què preveu el Pla pel dret a l'habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig).

2.- En ús dels mitjans telemàtics que l'Agència Catalana de l'Habitatge posa a disposició dels ens locals s'ha tingut accés a diferents habitatges objecte de potencial transmissió.

Un cop visitat i valorades les intervencions a realitzar, juntament amb el preu de transmissió acordat, s'ha estimat que el següent habitatge és especialment idoni per a la satisfacció dels interessos municipals:

Adreça	Expedient	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/ Canaleta, 111 esc.1 3r 1a	GHPT-01119-25	1138301DG8613N0011KS	6150	31.400,00€

En aquest sentit, mitjançant Resolució de data 20 de juny de 2025 (exp. GHPT-01119-25), prèvia manifestació de la voluntat d'adquirir-la per part de l'Ajuntament de Banyoles, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha resolt exercir el dret de tanteig, en benefici de l'Ajuntament, sobre la referida finca atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE S.L. mitjançant un dels supòsits que contempla el Decret 1/2015, de 24 de març i situat a un municipi inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada, per un preu total de 31.400,00€.

3.- En data de 25 de setembre 2025 s'emet certificat de domini i càrregues de la finca registral 6150, que es correspon amb el referit habitatge. D'acord amb aquest certificat consta que està afecta el dret de tempteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya, regulat pel Decret Llei 1/2015, per pertànyer aquesta finca a una àrea de demanda residencial forta i acreditada, segon resulta de l'adjudicació que va causar la precedent inscripció 11a de data 11 de desembre de 2015.

4.- En data d'1 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe sobre la qualificació urbanística, els usos i valoració que corresponen, d'acord amb el planejament, a aquest immoble.

De l'informe en resulta la compatibilitat urbanística de l'ús de l'immoble amb la finalitat que se li vol donar (habitatge).

5.- Consta en l'expedient informe de la secretària municipal i informe de conformitat de la Intervenció.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa que li és d'aplicació:

1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

2.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

3.- La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

4.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

5.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).

6.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

7.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).



8.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

9.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

10.- Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

11.- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

12.- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

II.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària crea *ex lege* un dret de tanteig i retracte general a favor de l'Administració de tots aquells habitatges adquirits (fonamentalment, per entitats financeres) en processos d'execució hipotecària.

Els drets de tanteig i retracte els pot exercir l'Administració de la Generalitat directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge, en benefici propi i, entre d'altres, del municipi, de conformitat amb el què disposen els articles 87 a 91 i 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

III.- Consta a l'expedient Memòria de l'Alcaldia en la qual es fa constar que queden plenament justificats l'interès públic i la conveniència i oportunitat de procedir a l'adquisició directa d'aquest habitatge, atès que concorren els requisits previstos a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb la finalitat d'incrementar el seu parc d'habitatge social i l'oferta d'habitatge assequible destinat a pal·liar situacions de vulnerabilitat residencial i fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

IV.- L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) en relació a l'adquisició de béns pels ens locals estableix que:

1- Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

2- L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.

3- L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:

a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.

c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

V.- L'import de l'alienació no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni l'import de tres milions d'euros, per tant l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'Alcaldia, d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, i aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut de resolució d'alcaldia 2023DECR003048, de 20 de juny de 2023, de delegació de competències.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'habitatge que es detalla al punt segon, d'acord amb el què disposa l'article 2.2 a) del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Segon.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, en exercici del dret de tanteig previst i regulat al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, el següent habitatge, de titularitat de l'entitat PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE S.L., i pel preu que es detalla tot seguit:

Adreça	Expedient	Referència cadastral	Finca Registral	Preu



C/ Canaleta, 111 esc.1 3r 1a	GHPT-01119- 25	1138301DG8613N0011KS	6150	31.400,00€
---------------------------------	-------------------	----------------------	------	------------

Tercer.- El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil i els arts 621- 1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya en relació a l'article 553.6 del llibre cinquè del mateix Codi; tot requerint la propietat a comparèixer mitjançant els seus representants legals davant el notari que es designarà per l'atorgament de la escriptura de compravenda.

Quart.- Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per un import total de 31.400,00€ a favor de la societat PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE S.L. (CIF -----), per l'adquisició de l'immoble esmentat, amb càrrec a l'aplicació 81.15210.62201 *Habitatge. Adquisició i adequació hab. C/ Canaleta, 111 3r 1a* del pressupost vigent (núm. d'operació prèvia: 920250003860).

Cinquè.- L'import corresponent es farà efectiu en un sol pagament en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i/o privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Setè.- Un cop formalitzada la compravenda, procedir a donar d'alta el referit immoble a l'inventari General de Béns de la Corporació, com a bé del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

6. APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP DE SERVEI D'URBANISME I HABITATGE PER MOBILITAT INTERADMINISTRATIVA (expedient X2025006683).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Oferta pública de la Corporació per a l'exercici 2025 va ser aprovada per la Junta de Govern local en sessió de data 31 de març de 2025 i publicada en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9389, de 9 d'abril, i en el Butlletí Oficial de la província de Girona núm.67, de 7 d'abril.

D'acord amb l'oferta pública aprovada la plaça de Tècnic/a d'Administració general, pertanyent a l'escala d'administració general i subescala tècnica es cobrirà pels sistema selectiu de Mobilitat interadministrativa oberta a altres administracions. El detall és el següent:

Places taxa de reposició ordinària :



OFERTA PÚBLICA 2025					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
NÚM	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	TÈCNIC/A ADMINISTRACIÓ GENERAL	ADM. GENERAL	TÈCNICA	A1	Mobilitat interadm.

2. D'acord amb el que disposa l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, l'execució de cada oferta pública d'ocupació té un termini de tres anys des de la data de la seva aprovació. Per tant, a la finalització de cadascun dels corresponents processos selectius, quan correspongui el nomenament o contractació del personal que hagi quedat en primera posició en el procés de selecció de les places convocades es tramitaran les operacions comptables necessàries.

En data 30 d'abril de 2025 es va celebrar reunió de Mesa general de negociació amb els representants sindicals de l'Ajuntament i es van confirmar els mateixos criteris de les bases generals i específiques dels processos selectius acordats per l'exercici 2024, amb la introducció de dues novetats. En aquesta Mesa es va consensuar també els criteris de selecció de la provisió per mobilitat interadministrativa, i altres processos selectius pendents de convocar i inclosos a l'oferta 2025.

La convocatòria per mobilitat interadministrativa requereix unes bases específiques adequades a règim d'ocupació.

3. El lloc de treball que es convoca és el de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge, adscrit a l'Àrea de Serveis Territorials i corresponent al núm.301 de la Relació de llocs de treball de l'any 2025. Aquesta RLLT va ser aprovada pel Ple de la Corporació en data 25 de novembre de 2024 i publicada en el Butlletí Oficial de la província de Girona n.247 de 27/12/2024 i en el Diari Oficials de la Generalitat de Catalunya 9320, de 31 de desembre de 2024.

La relació de llocs de treball preveu la cobertura del lloc de Treball per mobilitat administrativa en altres administracions.

4. Aquesta plaça té consignació adequada i suficient a les corresponents partides del vigent pressupost municipal de l'exercici 2025, i actualment està ocupada en comissió de serveis per personal funcionari.

5. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 5 de setembre de 2025 i consta l'informe de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

I. L'article 101 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local disposa que els llocs de treball que hagin de ser coberts per funcionaris es proveiran per convocatòria pública pels procediments de concurs de mèrits o lliure designació d'acord amb les normes que regulen aquests procediments a les administracions públiques.

II. La mobilitat voluntària entre administracions públiques té la finalitat d'aconseguir un millor aprofitament dels recursos humans, que garanteixi l'eficàcia del servei que es presti als ciutadans. Així ho recull l'article 84 del mateix TREBEP. La provisió de llocs de treball i la mobilitat del personal laboral ve regulada a l'article 83 del Reial Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, que disposa que aquesta es realitzarà d'acord amb el que estableixin els convenis col·lectius que siguin d'aplicació i, en el seu defecte, pel sistema de provisió de llocs de treball i mobilitat dels funcionaris de carrera.

III. La Relació de llocs de treball de l'exercici 2025 es va aprovar en sessió plenària de 25 de novembre de 2024, s'ha publicat en el Butlletí oficial de la província de Girona núm. 247 de 27 de desembre de 2024 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9320, de data 31 de desembre de 2024.

Aquesta RLLT es va modificar per acord plenari del dia 27 de gener de 2025, primera modificació (BOP de Girona núm. 30 de 13 de febrer de 2025 i DOGC núm. 9351 de 14 de febrer de 2025). Per Acord plenari de 24 de febrer, segona modificació de la relació de llocs de treball (BOP de Girona núm. 60 de 27 de març i DOGC d9382 de 31 de març de 2025), i per acord plenari de 28 de juliol, Tercera modificació (BOP de Girona 147, de 4 d'agost de 2025, i DOGC n.9477 de 13 d'agost).

La relació de llocs de treball preveu la cobertura del lloc de treball de Cap de servei d'Urbanisme i Habitatge per concurs de mèrits oberta a altres administracions.

IV. El Reial Decret 364/1995 de 10 de març, reglament general d'ingrés del personal al servei de l'Administració general de l'Estat i de provisió de llocs de treball i promoció professional de funcionaris civils de l'Administració general de l'Estat, és d'aplicació supletòria a l'administració local d'acord amb el que disposa el seu article 1.3.

El títol tercer d'aquest Reial decret regula la provisió de llocs de treball, que disposa que aquest es proveiran per concurs o lliure designació, d'acord amb la convocatòria respectiva.

Les convocatòries de la provisió de llocs de treball per concurs de mèrits, han de contenir les bases d'aquestes, amb denominació, nivell, descripció i localització dels llocs de treball convocats, amb els requisits indispensable pel seu desenvolupament, els mèrits a valorar i el barem de puntuació d'aquest, així com la previsió, si s'estima, de memòries o entrevistes i la composició de les comissions de valoració.

V. La normativa catalana també preveu a l'article 295 de Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, disposa que els funcionaris d'altres administracions públiques i de les corporacions locals es poden presentar a les convocatòries per proveir llocs de treball dels ens locals, d'acord amb el que disposa la relació corresponent de llocs de treball.

VI. Els articles 110 a 123 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal Als servei dels ens locals regula la provisió dels llocs per concurs.

L'article 112 del Decret 214/1990 disposa que és preceptiva la publicació dels anuncis de convocatòria de la provisió de llocs de treball, en es mitjans de publicitat interns de la corporació i també en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan es prevegi la participació de funcionaris d'altres administracions públiques.

Els anuncis de Convocatòria s'han de trametre per a la seva publicació dins el 30 dies següents a la data d'adopció de l'acord aprovatori de les bases, i aquestes s'han de sotmetre a informació pública durant 20 dies a comptar des de l'esmentada publicació per al seu examen presentació d'al·legacions.

VII. D'acord amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985 LBBRL, en concordança amb l'article 53.1,h) del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC, correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal, no obstant, per resolució de l'Alcaldia 2023DECR003048 de 20 de juny de es va acordar delegar a la Junta de Govern local l'aprovació de les bases i convocatòries dels processos de selecció.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases que han de regir el procés de selecció per a la provisió del lloc de treball singular de Cap de Servei d'Urbanisme i habitatge pel sistema de concurs de mèrits obert a altres administracions públiques

Segon.- Aprovar la convocatòria del procés de selecció per a la provisió del lloc de treball singular de Cap de Servei d'Urbanisme i habitatge pel sistema de concurs de mèrits obert a altres administracions públiques

Tercer.- Sotmetre les bases del procediment de provisió del lloc de treball a **informació pública per un termini de 20 dies hàbils**, mitjançant la publicació d'aquestes en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Quart.- Disposar la **publicació de la Convocatòria**, transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat al·legacions, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

EN MATÈRIA DE FOMENT

7. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL CONSORCI DE COMERÇ D'ARTESANIA I MODA DE CATALUNYA, ATORGADA DINS EL "PROGRAMA DE SUPORT ALS MUNICIPIS EN L'ÀMBIT DEL COMERÇ" (expedient X20250008039).

Vista la Resolució de data 8 de setembre de 2025 publicada a l'etauler on es notifica la concessió una subvenció de **1.500,-€** per la campanya "**Dinamització local buits, el comerç i l'art local de Banyoles a través de la Fira Sant Martirià**".

Vist l'informe emès al respecte pel Servei de promoció Econòmica i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció 1.500,-€ atorgada per resolució del Consorci de Comerç Artesania i Moda de Catalunya de 8 de setembre de 2025, per a la campanya "**Dinamització local buits, el comerç i l'art local de Banyoles a través de la Fira Sant Martirià**".

Segon.- Justificar la subvenció abans de 31 de març de 2026.

Tercer.- Aplicar l'ingrés a la partida 60.45302. SCCAM. DINAMITZAR LOCALS BUITS.

8. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I BANYOLES SOLIDÀRIA PER A FOMENT D'ACCIONS DE COOPERACIÓ I SOLIDARITAT EN PAÏSOS EN VIES DE DESENVOLUPAMENT (expedient X2025012094).

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 8 de l'àrea/servei SERVEIS SOCIALS, el Foment d'accions de cooperació i solidaritat en països en vies de desenvolupament. - Projecte de millora d'equipaments destinats a la transformació i aprofitament dels productes agrícoles locals de Degosach (Etiòpia) i Sare Yewtou (Gàmbia).

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de BANYOLES SOLIDÀRIA, mitjançant habilitació de la partida 2025.80.23201.78003 - ROM 24. COOP. I SOLIDARITAT. CONVENI BANYOLES SOLIDÀRIA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- BANYOLES SOLIDARIA (E2025018690, de 24-09-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **13.947,00 €**.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS SOCIALS ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000087- CONVENI 2025 SERVEIS SOCIALS BANYOLES SOLIDÀRIA Projecte molins en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de BANYOLES SOLIDARIA per import de 12.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **13.947,00 €**.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre BANYOLES SOLIDARIA i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Donar suport a les comunitats rurals de Degosach (Etiòpia) i Sare Yewtou (Gàmbia) mitjançant el finançament de la compra d'equipaments destinats a millorar la transformació i aprofitament dels productes agrícoles locals. Concretament, a Degosach es preveu la compra d'un molí gran per moldre cereals (tef, blat, ordi), mentre que a Sare Yewtou s'adquirirà un molí de dimensions més reduïdes per cereals i una màquina per picar cacauets. Aquestes actuacions tenen com a finalitat afavorir l'autosuficiència alimentària, fomentar el desenvolupament econòmic comunitari i contribuir a la millora de les condicions de vida de les famílies d'ambdues localitats..

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.000,00 € (Núm. operació prèvia 920250003340) a favor de BANYOLES SOLIDARIA, amb càrrec a la partida 2025.80.23201.78003 - ROM 24. COOP. I SOLIDARITAT. CONVENI BANYOLES SOLIDÀRIA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a BANYOLES SOLIDARIA.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació de la 2a modificació del Lot 3 "oficines i altres dependència", del contracte administratiu dels serveis de neteja dels equipaments municipals.

L'alcalde justifica la urgència d'aquest assumpte pel fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada la Junta de Govern Local i perquè aquesta modificació ha d'entrar en vigor el pròxim dia 16 d'octubre.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació, que s'aprova per unanimitat.

9. APROVAR LA 2A MODIFICACIÓ DEL LOT 3 "OFICINES I ALTRES DEPENDÈNCIA", DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS (expedient X2025011972).

ANTECEDENTS

I.- En data 07.06.2021 la Junta de Govern Local, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, va adjudicar el contracte per la prestació dels serveis de neteja dels equipaments, Lot 3 *Oficines i altres dependències* per un import de 160.450,70 € IVA inclòs (132.360,91 € IVA exclòs) a l'empresa TÈCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO S.A). Iniciant-se el servei el dia 1 de setembre de 2021.

II.- En data 9 de gener de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, s'aprova la 1ª modificació del contracte administratiu dels serveis de neteja dels equipaments municipals- Lot · Oficines i altres dependències per incloure els edificis El Portal i Pere Alsius 10-14.

III. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 28 de juliol de 2025, va aprovar l'acceptació de la mutació demanial intersubjectiva a favor de l'Ajuntament de Banyoles sobre les finques situades al carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles. Per aquest motiu es fa necessari l'ampliació del contracte de neteja de l'edifici Pere Alsius 10-14 en les zones de la Cúpula, Escala i Entresol.

A aquest efecte consta en l'expedient l'informe de data 12 de setembre de 2025, en el que s'exposa la necessitat de modificar de nou el contracte formalitzat amb TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA, com a conseqüència de la incorporació de nous espais a l'edifici del carrer Pere Alsius.

IV.- Aquesta segona modificació, d'acord amb l'informe és de 6.753,47 € (01/10/25 al 31/08/26) i representa un 4,21% del preu del contracte, malgrat això,



i degut a que l'inici d'aquesta modificació es farà efectiva a partir del dia 16.10.2025, l'import total de la modificació és de 6.449,74 €.

V. Per Decret d'alcaldia 4816/2025 de data 16.09.2025 s'atorga tràmit d'audiència a l'empresa TESCO, S.A., en tant que adjudicatària del contracte, als efectes de donar la seva conformitat a la proposta de modificació d'aquest.

En data 26.09.2025, registre d'entrada E2025018899, l'empresa manifesta la seva conformitat amb la modificació del contracte proposada.

VI. D'acord amb l'informe tècnic abans esmentat, que estableix com a data d'inici de la modificació l'1 d'octubre, i donat que l'execució del servei derivat de la modificació no es podrà iniciar en aquesta data, es calcula un nou import de modificació amb previsió d'inici del servei el 16 d'octubre, essent aquest de 6.1449,74 €. Aquest import suposa un 4,02% del preu del contracte.

VII.- Consten a l'expedient l'informe de la Secretaria municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa aplicable ve determinada per la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial Decret 203/2021 de 30 de març pel qual s'aprova el reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació administrativa del servei.

II.- De conformitat amb la clàusula 3.6 del PCAP:

"(...)

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula, en cas de variació de les necessitats derivades per algun dels motius següents:

- *Per increment o disminució d'equipaments a netejar: Per la possible obertura de nous equipaments municipals en el futur que calgui prestar els serveis de neteja, o pel tancament d'alguns equipaments actuals.*
- *Per increment o disminució de la superfície d'equipaments: Ampliacions de superfícies d'equipaments que calgui netejar, o per contra, la disminució per tancaments parcials de determinats equipaments.*
- *Per increment de les freqüències de neteja estipulades al plec de prescripcions tècniques en els equipaments municipals derivades de les necessitats de les mesures de contenció del COVID-19 o situacions sanitàries similars en compliment de normatives sanitàries.*

(...)"

L'òrgan competent per aprovar l'expedient de modificació del contracte és la Junta de Govern Local per la delegació conferida pel Ple en sessió extraordinària del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Modificar el contracte administratiu dels serveis de neteja dels equipaments municipals – LOT 3 *Oficines i altres dependències*, amb efectes de l'16 d'octubre de 2025, incorporant nous espais a l'edifici Pere Alsius (Cúpula, Escala i Entresol), d'acord amb les necessitats proposades per l'informe del responsable del contracte i que suposa un augment de la despesa de 6.449,74 € (16/10/26 a 31/08 2025), que representa un 4,02% del contracte.

SEGON.- Anular l'autorització i disposició de la despesa inicialment aprovada a nom de **TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA**, per import de 1.518,63 € corresponent a l'anualitat 2025, AD núm. operació 220250014968 i de 4.931,10 € corresponents a l'anualitat 2026, AD núm. operació 220259000158.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual de 12.899,48 € a nom de **TESCO S.A**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.23000.22700 **SERVEIS SOCIALS.EDIFICI PERE ALSIUS. CONT.PREST SERVEI NETEJA**, segons s'especifica tot seguit:

	2025 (16.10-31.12)	2026 (1.1 - 31.08)	Total
Servei actual	1.518,64 €	4.931,10 €	6.449,74 €
Ampliació	1.518,64 €	4.931,10 €	6.449,74 €
Total	3.037,28 €	9.862,20 €	12.899,48 €
Import mensual	1.214,91 €	1.232,78 €	

Núm. AD prèvia 2025: 920250003932.

En tractar-se d'una despesa plurianual, caldrà consignar crèdit adequat i suficient en l'anualitat 2026.

QUART.- Requerir al contractista per tal que en un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, porti el document acreditatiu d'haver suplementat la garantia del contracte en 253,97 €, corresponent al 5% de l'increment del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA, mitjançant qualsevol de les formes admeses a l'article 108 de la LCSP.

CINQUÈ.- Formalitzar l'addenda de modificació del contracte administratiu a partir dels 15 dies hàbils següents des de la notificació d'aquest acord.

SISÈ.- Publicar l'anunci de modificació del contracte al DOUE i al perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies des de l'aprovació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

SETÈ.- Notificar el present acord a l'empresa TESCO, S.A.

VUITÈ.- Comunicar el present acord a la Intervenció municipal, i als Serveis i Àrees implicades.

NOVÈ.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa de Serveis Generals de la propera sessió que es celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.