

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 37/2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 5 de setembre de 2022
Horari: de 12:00 hores a les 12:30 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 5 de setembre de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 29 D'AGOST DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 29 d'agost de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

2. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A LA 14^a EDICIÓ DELS PREMIS BANYOLÍ DE L'ANY (expedient X2022008582).

Vist el decret emès pel Vicepresident de la Diputació de Girona de 29 d'agost de 2022 on es notifica l'atorgament d'una subvenció de **8.000,00€** per la 14^a edició dels Premis Banyolí de l'Any.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Promoció Econòmica d'aquest Ajuntament.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 8.000,00€ atorgada per la Diputació de Girona per la 14^a edició dels Premis Banyolí de l'Any.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida 2022/70.46130. SD. Banyolí de l'Any.

3. APROVACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ D'ACTIVITATS DE LA BIBLIOTECA PEL PERÍODE DE SETEMBRE-DESEMBRE DE 2022 (expedient X2022009156).

Des de la Biblioteca Pública de Banyoles s'organitzen diverses activitats pel període de setembre a desembre d'enguany, essent voluntat d'aquesta Regidoria consolidar la programació de la Biblioteca Pública de Banyoles.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



ACORD

Primer.- Aprovar la programació d'activitats de la Biblioteca pel període de setembre-desembre de 2022 que tot seguit s'indica:

ACTIVITATS BIBLIOTECA SETEMBRE - DESEMBRE 2022

HORA DEL CONTE

Sessions de narracions de contes per a infants majors de 3 anys i també sessions específiques per a nadons

Dissabte 15 d'octubre / 12 h / Biblioteca Comarcal

CONTES EN ANGLÈS *The World's Worst Witch*. By Kids & Us

Dijous 10 de novembre / 17.30 / Biblioteca Comarcal

HORA DEL CONTE *El millor regal del món*. A càrrec de Cacauet Teatre

Dissabte 19 de novembre / 12 h / Biblioteca Comarcal

CONTES EN ANGLÈS *Story Time*. By Language Corner

Dissabte 24 de novembre / 17:30 / Biblioteca Comarcal

BIBLIONADONS *Menudaines*. A càrrec de David Planas

Dijous 15 de desembre / 17:30 h / Biblioteca Comarcal

BIBLIONADONS *Per Nadal cada conte al...* A càrrec de David Planas

CLUB DE LECTURA

Espai de tertúlia per compartir lectures, conduït per un expert, en sessions mensuals d'una durada aproximada d'una hora .

Dimarts 20 de setembre /19 h/ Museu Darder

CLUB DE LECTURA *La drecera*. De Miquel Martín

Conductor: Albert Torrecasana, traductor i professor.

Dijous 22 de setembre / 17 h / Biblioteca Comarcal

CLUB DE LECTURA INFANTIL *Les germanes Grémillet*
Guió: Di Gregorio / Dibuix Barbucci

Conductor Xavi Garcia, bibliotecari



Dijous 22 de setembre / 20 h / Biblioteca Comarcal

CLUB DE LECTURA EN ANGLÈS *Save me The Waltz*. By Zelda Fitzgerald

Moderator: Matthew Tree, writer in English and Catalan

Dimarts 18 d'octubre / 19 h / Museu Darder

CLUB DE LECTURA *El llibre blau de Nebo*. De Manon Steffan Ros

Conductor: Albert Torrescasana, traductor i professor

Dimarts 22 de novembre /19 h / Museu Darder

CLUB DE LECTURA *El cas misteriós del Dr. Jekyll i Mr Hyde*. De Robert Louis Stevenson

Amb Jaume Bayó, matemàtic i membre d'Astrobanyoles i Salvador Oliva, traductor de la novel·la.

Dijous 24 de novembre/ 20 h / Biblioteca Comarcal

CLUB DE LECTURA EN ANGLÈS *Stet*. By Diana Athill

Moderator: Matthew Tree, writer in English and Catalan

Dijous 1 de desembre / 17 h / Biblioteca Comarcal

CLUB DE LECTURA INFANTIL *El misteri del paper de vàter volador*. D'Anna Cabeza

Ens acompanyarà l'autora. Conductor Xavi Garcia, bibliotecari

Dimarts 20 de desembre /19 h / Museu Darder

CLUB DE LECTURA *La princesa sou Vós* . De Blanca Llum Vidal

Ens acompanyarà l'autora. Conductor: Albert Torrescasana, traductor i professor

DIJOUS IL·LUSTRATS

Al llarg de 4 dijous, a cavall de setembre i octubre, realitzarem diferents activitats relacionades amb el món dels àlbums il·lustrats. Des de la il·lustració, passant per la història i la crítica dels àlbums, fins a la representació escènica d'alguns contes més populars.

Cicle adreçat al públic familiar



Dijous 29 de setembre / 17:30 / Biblioteca Comarcal

TALLER FAMILIAR *Il·lustrem junts?*. A càrrec de Txell Darné

Dijous 6 d'octubre / 17:30 h / Biblioteca Comarcal

TALLER FAMILIAR *Un passeig per la història dels àlbums il·lustrats*. A càrrec de Marta Roig

Dijous 13 d'octubre / 17:30 h / Biblioteca Comarcal

TALLER FAMILIAR *La senyora Maria i la literatura infantil*. A càrrec de Pep Molist

Dijous 27 d'octubre / 17:30 / Biblioteca Comarcal

HORA DEL CONTE *Coloríssim*. A càrrec de Creixent en l'art

CICLE SHAKESPEARE

Una introducció a Shakespeare de la mà de Salvador Oliva, poeta i traductor de la seva obra completa. Un cicle de conferències que inclou lectures dramatitzades a càrrec d'autors banyolins i que vol ser alhora un homenatge a Oliva en el seu 80è aniversari

Dijous 3 de novembre/ 20 h / Auditori de l'Ateneu

CONFERÈNCIA I LECTURA DRAMATITZADA Els sonets

Dijous 10 de novembre/ 20 h / Auditori de l'Ateneu

CONFERÈNCIA I LECTURA DRAMATITZADA Les comèdies

Dijous 17 de novembre / 20 h / Auditori de l'Ateneu

CONFERÈNCIA I LECTURA DRAMATITZADA Les tragèdies

PRESENTACIONS DE LLIBRE

Llibres, discos, còmics, revists...la Biblioteca programa presentacions de publicacions recents ja sigui per la seva importància o pel seu vincle amb Banyoles i comarca

Dissabte 8 d'octubre / 12 h / Museu Darder

PRESENTACIÓ *La Sagi. Més alt, més lluny, més fort* . De Gemma Busquets Ros, Genís Sinca i Tha

Dissabte 5 de novembre / 12 h / Biblioteca Comarcal

PRESENTACIÓ *Maria la perfumista*. De Dolors Salvador

Dissabte 3 de desembre /12 / Museu Darder

PRESENTACIÓ Jocs d'escriptura aplicables a l'aula. De Marie-Noëlle Marange

EXPOSICIONS DOCUMENTALS

Exposicions sobre autors, creadors i temes d'actualitat que s'habiliten al vestíbul de la Biblioteca

Dimarts 3 d'octubre-31 d'octubre / Biblioteca Comarcal

EXPOSICIÓ DOCUMENTAL Festes de Sant Martirrà 2022

Dimecres 2 de novembre-30 de novembre / Biblioteca Comarcal

EXPOSICIÓ DOCUMENTAL. Any Joan Fuster

Dimecres 12 de desembre al 5 de gener / Biblioteca Comarcal

EXPOSICIÓ DOCUMENTAL Per Nadal cada ovella al seu corral

CONCURSOS

Els concursos són activitats participatives adreçades al públic infantil que organitza la Biblioteca al llarg de l'any. Els infants poden participar, tot deixant volar la imaginació i/o a través de l'expressió plàstica i l'enginy

Mensual / Biblioteca Comarcal

CONCURS L'endevinalla de la Rita. Qui l'encerta l'endevina!

ALTRES ACTIVITATS

Dimecres 21 setembre / 20 h / Museu Darder

PRESENTACIÓ

Presentació pública del programa funcional de la nova Biblioteca de Banyoles a La Providència, el document que determina el model de biblioteca i quins usos s'hi volen incloure, un cop celebrades diverses reunions, una sessió participativa i una enquesta ciutadana.

LLIBRE I UN DESTÍ

Dissabte 17 de setembre / durant tot el dia / Camprodon

CLUB DE LECTURA Participació a la trobada del Club de lectura de les biblioteques de Girona

Canto jo i la muntanya balla de Irene Solà

El día de l'ós de Joan- Lluís Lluís

Amb els autors

Segon.- Notificar aquest acord a la Biblioteca Comarcal del Pla de l'Estany i a l'àrea de Serveis a les Persones.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació de la concessió de llicència urbanística per a la construcció d'un edifici per restaurant a l'avinguda de la Farga, 98-102, i a l'aprovació de la llicència d'usos i obres provisionals a Excavacions Masdevall SL per a la legalització d'un magatzem exterior.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquests dos assumptes, que s'aproven per unanimitat.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER RESTAURANT A L'AVINGUDA DE LA FARGA, 98-102 (expedient X2022006106).

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 6 de juny de 2022 (registre d'entrada E2022009082) el Sr. F.J.C, en nom i representació de Restaurantes McDonalds SAU, sol.licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici destinat a restaurant a l'avinguda de la Farga 98-102, de Banyoles.

2.- En data 13 de juny de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

3.- Mitjançant acord de data 24 de juny de 2022 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria amb una sèrie de condicionants, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE núm. 99, de 25 de abril de 1988, con correcciones de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

4.- En data 1 de juliol de 2022 l'enginyer municipal emet informe favorable en matèria de seguretat en cas d'incendi, amb el següent condicionant:



- Un cop finalitzades les obres caldrà aportar el certificat final, signat per tècnic competent, que acrediti que les obres s'han ajustat a la documentació presentada i que compleixen tots el requisits de seguretat previstos.

5.- En dates 11 i 29 d'agost de 2022 (registres d'entrada E2022013130 i E2022013774 s'aporta documentació addicional.

6.- En data 1 de setembre de 2022 (registre d'entrada E2022014071) s'aporta escriptura pública, de data 1 de setembre de 2022, amb núm. de protocol 1484, atorgada davant el notari de Banyoles Sr. Jose Maria Martinez Palmer, d'agrupació de les finques registrals 10331 (Referència cadastral: 1627901DG8612N0001QA) i 10335 (Referència cadastral: 1627909DG8612N0001RA), afectades pel present expedient.

7.- En data 2 de setembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable, amb els següents condicionants:

Condicions específiques:

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres ca aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Condiciona a que l'edificació no superi l'altitud de 149,90 m sobre el nivell del mar, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 1.097.720,90 €.

8.- En data 2 de setembre de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR0031113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a Restaurants McDonalds SAU per a la construcció d'un edifici per a restaurant a l'avinguda de la Farga, 98-102, referències cadastrals 1627901DG8612N I 1627909DG8612N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022006106.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

La persona titular de la llicència urbanística ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

L'article 40.5 del Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles estableix que:

Es fixen tres moments per al control de l'execució de les obres de nova construcció, gran rehabilitació o increment de volum:

- a) L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de rel replanteig.
- b) La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació
- c) L'acabament de la coberta.

La persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada fase als efectes previstos a l'apartat anterior.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, tot corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Reposar el paviment de la vorera.
- Que l'edificació no superi l'altitud de 149,90 m sobre el nivell del mar, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.
- Un cop finalitzades les obres caldrà aportar el certificat final, signat per tècnic competent, que acrediti que les obres s'han ajustat a la documentació presentada i que compleixen tots el requisits de seguretat en cas d'incendi previstos.
- Per iniciar l'activitat caldrà presentar la corresponent comunicació prèvia d'inici d'activitat, segons el règim d'intervenció administrativa que estableixi



la normativa vigent per a l'activitat a implantar. Pel que fa a l'activitat de restaurant està inclosa a l'Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica com a activitat econòmica sotmesa al règim d'intervenció que estableix l'article 32 (projecte tècnic + certificat tècnic).

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.



3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.



L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat

5. LLICÈNCIA USOS I OBRES PROVISIONALS A EXCAVACIONS MASDEVALL SL PER A LA LEGALITZACIÓ D'UN MAGATZEM EXTERIOR DE LA FINCA AL POLÍGON 4, PARCEL·LES 106, 107 I 123.

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 22 de juliol de 2021 s'incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística (X2021006924), per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a les obres executades consistents en construcció del portal que dona accés a la parcel·la 106 i barraca d'eines situada a la parcel·la 123, sense títol habilitant, i als usos d'acopi de materials i àrids que es desenvolupen a les parcel·les 106, 107 i 123 del Polígon 4, de Banyoles, sense el corresponent títol habilitant.

2.- En data 9 de desembre de 2021 es resol l'expedient sancionador (X2021007073), incoat a EXCAVACIONS MASDEVALL, SL, per la comissió d'una infracció greu consistent en exercir l'activitat sense haver fet la comunicació ambiental, tipificada per l'article 82.2 b) de la LPCAA.

3.- En data 26 d'octubre de 2021, amb registre d'entrada E2021016278, Excavacions Masdevall, S.L, sol·licita autorització per obres i usos provisionals en una finca del Pla de la Coromina dins del SUD6.

4 .- En data 15 de novembre de 2021 es justifica el pagament de la taxa per tramitació de llicència urbanística.

5. - En sessió de data 26 de gener de 2022 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar suspendre l'emissió d'informe previst a l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb la sol·licitud d'ús provisional per amuntegar àrids i materials de construcció, al municipi de Banyoles, formulada per Excavacions Masdevall, SL i tramesa per l'Ajuntament, fins que es completés la proposta amb les següents prescripcions:

1.1.Cal obtenir informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

1.2.Cal alliberar de tota activitat i edificacions els terrenys afectats pel PEU-1 i qualificats com a sistema d'espais verds, parcs territorials, clau SV1.

1.3.Cal mantenir inalterable el terreny natural al límit est, en una franja de 10m, per assegurar una correcta transició amb el sòl no urbanitzable. Pel que fa als altres límits caldrà establir també una separació mínima, en coherència amb els paràmetres que regulen les zones properes.

1.4.Cal corregir el plànol 4.4, que apareix tallat.

6.- L'expedient es sotmet a informació pública per un termini de 20 dies, mitjançant publicació de l'edicta al BOP de Girona núm. 247, de data 28 de desembre de 2021, i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia del dia 28/12/2021 al dia 26/01/2022 ambdós inclosos



7.- En data 15 de febrer de 2022 s'emet informe sobre vol LMT en la planta d'àrids i materials d'Excavacions Masdevall – Polígon 4 parc. 106, 107 i 123 per part de la companya Bassols Energia SA, en relació a la línia de mitja tensió existent.

8.- En data 21 de febrer de 2022 s'emet informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals.

9.- En data 26 de maig de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua resol legalitzar les referides obres i usos provisionals, situades en zona de policia dels terrenys dels marges de la riera Canaleta i d'un torrent innominat amb una seguit de condicionants.

10.- En data 30 de maig de 2022, registre d'entrada EE2022008633, es presenta document refós en base a les consideracions de l'informe de l'ACA i les observacions de l'informe de la CTU de Girona.

11.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de juliol de 2022, acorda emetre informe favorable sobre la sol·licitud d'ús provisional per amuntegar àrids i materials de construcció, formulada per Excavacions Masdevall, SL a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que en el tràmit de llicència, desenvolupament de les obres i funcionament de l'activitat, es tindran en compte les condicions particulars i generals de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 26 de maig de 2022 i indicar a l'Ajuntament i al promotor que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

12.- En data 1 d'agost de 2022, registre d'entrada E2022012588, es presenta novament documentació en compliment de les prescripcions de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

13.- En data 1 d'agost de 2022, registre d'entrada E202212581, el Sr. J.B.J, en nom i representació de EXCAVACIONS MASDEVALL, presenta comunicació ambiental de l'activitat (Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Codi 4.14)

14.- En data 2 de setembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable amb els CONDICIONANTS següents:

La llicència s'ha de sotmetre a les següents condicions, d'acord amb l'article 54 del TRLUC i 66 del RPLU:

- *A desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'Ajuntament per tal d'executar les determinacions del planejament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització.*
- *A reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i obres provisionals sense dret a percebre indemnització, i de garantir aquesta reposició.*
- *A advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes en els títols translatius de domini total o parcial de l'immoble, i en els títols pels quals es constitueixin o es transmetin drets d'arrendament, de superfície o qualsevol altre dret amb els usuaris o explotadors dels usos o les obres de caràcter provisional i de condicionar-los a la subrogació per part de l'adquirent.*



- *A inscriure en el Registre de la propietat aquestes obligacions així com les condicions de la llicència.*

L'eficàcia de la llicència resta supeditada, d'acord amb l'article 70 del RPLU, al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

- *Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga la llicència.*
- *A constituir, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original, per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.*

Les finques registrals objecte de la sol·licitud són:

- *Registre de la Propietat de Banyoles, Volum 2.992, Llibre 252, Foli 200, Finca 516*
- *Registre de la Propietat de Banyoles, Volum 2.948, Llibre 245, Foli 65, Finca 1.026*

L'eficàcia de la resolució ha de quedar sotmesa a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels propietaris siguin també acceptats pels gestors o explotadors de les obres en virtut d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic amb els propietaris. En altre cas, l'Ajuntament podrà declarar la ineficàcia de l'autorització atorgada, amb audiència prèvia als interessats.

S'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament l'inici de l'activitat, mitjançant la presentació de la documentació establerta per la normativa vigent.

El pressupost d'execució de les obres provisionals, d'acord amb el projecte, és de 5.590,00 € i el pressupost de reposició s'estima en 2.850,00 €.

15.- En data 2 de setembre de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència d'usos i obres provisionals a Excavacions Masdevall SL per a la legalització d'un magatzem exterior per a l'acopi d'àrids, grava, rocalla, materials de construcció i contenidors, així com la instal·lació d'un mòdul prefabricat com a magatzem d'eines i equips pel manteniment de la finca al Polígon 4, parcel·les 106, 107 i 123, referència cadastral 17016A004001060000EE, 17016A004001070000ES i i 17016A004001230000EP, de Banyoles.

La llicència resta sotmesa a les següents condicions, d'acord amb l'article 54 del TRLUC i 66 del RPLU:

- A desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'Ajuntament per tal d'executar les determinacions del planejament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització.



- A reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i obres provisionals sense dret a percebre indemnització, i de garantir aquesta reposició.
- A advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes en els títols translatius de domini total o parcial de l'immoble, i en els títols pels quals es constitueixin o es transmetin drets d'arrendament, de superfície o qualsevol altre dret amb els usuaris o explotadors dels usos o les obres de caràcter provisional i de condicionar-los a la subrogació per part de l'adquirent.
- A inscriure en el Registre de la propietat aquestes obligacions així com les condicions de la llicència.

SEGON.- CONDICIONAR l'eficàcia de la present autorització, d'acord al que estableix l'article 70 del Decret 64/2014, al fet que les persones titulars **acreditin davant l'Ajuntament de Banyoles les circumstàncies següents:**

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga la llicència.
- A constituir, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original, per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició (2.850,00 €).

Les finques registrals objecte de la sol·licitud són:

- Registre de la Propietat de Banyoles, Volum 2.992, Llibre 252, Foli 200, Finca 516
- Registre de la Propietat de Banyoles, Volum 2.948, Llibre 245, Foli 65, Finca 1.026

L'eficàcia de la resolució ha de quedar sotmesa a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels propietaris siguin també acceptats pels gestors o explotadors de les obres en virtut d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic amb els propietaris. En altre cas, l'Ajuntament podrà declarar la ineficàcia de l'autorització atorgada, amb audiència prèvia als interessats.

TERCER.- Amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor ha de presentar:

- Certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable, d'acord amb el que estableix l'article 93.2 del POUM i 14 bis.4 del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:30 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.