



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 47/2023
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 4 de desembre de 2023
Horari: de 12:00 hores a les 13:15 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 del dia 4 de desembre de 2023, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Ariadna Llop Busó, Regidora
Ana (Nani) Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2023.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de novembre de 2023, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE AL CARRER ST. MARTIRIÀ, 40 (expedient X2023010229).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 26 de juliol de 2023 (E2023014320), la Sra.S.P.G, en representació del Sr. J.LL.O, sol·licita llicència per la reforma d'un habitatge al carrer Sant Martirià, 40.

Segon.- En data 6 de novembre de 2023, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de 6 de novembre de 2023, es requereix la presentació de documentació complementària.

Tercer.- En data 20 de novembre de 2023 (E2023021398), la Sra. S.P.G, en representació del S. J.LL.O, aporta la documentació requerida.

Quart.- Consta a l'expedient el justificant de pagament de la taxa efectuada en data 4 d'agost de 2023 d'import 200 €.

Cinquè.- En data 21 de novembre de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 40.137,11 €.

Sisè.- En data 29 de novembre de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla especial del nucli antic aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 13/04/2016 (publicat al DOGC número 7286, de data 13/01/2017) PENAB

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència J.LL.O, per la reforma de l'habitatge situat al carrer Sant Martíria, 40, amb referència cadastral 0732402DG8603S0001WO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023010229.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Assumeix de la direcció de l'obra visat.
- Nomenament del constructor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

Altres condicionants:

- Caldrà mantenir la **xarxa separativa, segregada**, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Reposar el paviment de la vorera.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les



instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales,



canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.

12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.



8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**



20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ENDERROC D'UN COBERT AL POLÍGON 4 PARCEL·LA 130,(expedient X2023014163).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 5 de novembre de 2023 (E2023020334) la Sra. E.S.S, en representació del Sr. J.O.D, sol·licita llicència per enderrocar un cobert per temes de seguretat al polígon 4, parcel·la 130 de Banyoles.

Segon.- En data 14 de novembre de 2023 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable.



Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 1.258,21 €.

Tercer.- Consta a l'expedient el justificant de pagament de la taxa efectuada en data 21 de novembre de 2023 d'import 200 €.

Quart.- En data 29 de novembre de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Normativa aplicable

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.



- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. J.O.D, per enderrocar un cobert al polígon 4, parcel·la 130 de Banyoles, amb referència cadastral 17016A004001300000EM, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023014163.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Assumeix del contractista executor, signat.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram,** d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.



13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en



voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.

17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.

18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.

19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).



2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES, 1 OFICINA I 2 APARCAMENTS AL CARRER VALLESPIRANS, 6 (expedient X2023009015).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 27 de juny de 2023 registre d'entrada E2023012536, el Sr. J.R.R, en representació de "Projecte Immobiliari Black Bass, SL" sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 1 oficina i 2 aparcaments al carrer Vallespirans 6.
2. En data 28 de juny de 2023 registre d'entrada E2023012604, el Sr. J.R.R.
3. En data 5 de juliol de 2023 amb registre de sortida S2023010280, s'envia requeriment per presentació de l'autorització prèvia a AESA per que fa a servituds aeronàutiques.
4. En data 06 de juliol de 2023 amb registre d'entrada E2023013130, el Sr. J.R.R, aporta Pre-sol·licitud per la tramitació de servituds aeronàutiques (AESA).



5. L'Agència Estatal de Seguridad Aérea ha emès informe (exp. E23-3347) en data 26/09/2023 (Registre d'entrada E2023017714 de data 26 de setembre de 2023) pel que s'acorda autoritzar la construcció de l'edifici plurifamiliar i la instal·lació de la grua torre, i en el que condiciona la llicència a que l'edificació no superi l'altitud de 192,04 m sobre el nivell del mar per a l'habitatge de nova construcció, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta; i que no superi l'altitud de 202,51 m sobre el nivell del mar pels mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.
6. En data 24 d'octubre de 2023 registre d'entrada E2023019523, el Sr. J.R.R, en representació de "Projecte Immobiliari Black Bass, SL." presenta instància genèrica en la que presenta la següent documentació:
 - "Projecte Bàsic edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 1 oficina i 2 aparcaments", al carrer Vallespirans 6. Incorpora memòria, plànols i estudi de gestió de residus signat per tècnic competent.
 - Assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.
 - Assumeix del director d'execució de l'obra visat i signat per tècnic competent.
 - Designació del coordinador de seguretat i salut visat i signat per tècnic competent.
 - Programa de control de qualitat visat i signat per tècnic competent.
 - Fitxa de característiques de l'obra, signat per tècnic competent.
 - Estudi geotècnic signat per tècnic competent.
 - Full de Compromís de reparació dels desperfectes originats a la via pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
7. En data 14 de novembre de 2023 registre d'entrada E2023021053, el Sr. J.R.R, en representació de "Projecte Immobiliari Black Bass, SL." presenta *Instància genèrica acompanyada de certificat tècnic en el que proposen reduir les places d'aparcament fins a dues.*
8. En data 15 de novembre de 2023 amb registre d'entrada E2023021169, el Sr. J.R.R, en representació de "Projecte Immobiliari Black Bass, SL", presenta la següent documentació:
 - "Projecte Bàsic edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 1 oficina i 2 aparcaments", al carrer Vallespirans 6. Incorpora memòria, plànols i estudi de gestió de residus signat per tècnic competent en data 15/11/2023.
9. En data 27 de novembre de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, l'informe esmenta, entre altres, el següent:

"(...)

4.Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

Respecte l'exempció parcial de les places d'aparcament proposada de 7 places a les dues previstes al projecte s'ha justificat tècnicament el compliment de la causa



d'exempció de mida i situació regulada a l'article 310.1.d) del POUM per la qual cosa s'emet informe favorable a l'exempció parcial de les places d'aparcament sol·licitada previ acord de la Junta de Govern Local.

Condicions específiques:

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.*
- *L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.*
- *Caldrà donar compliment a les condicions que consten a l'informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea:*
 - *Condiciona a que l'edificació no superi l'altitud de 192,04m sobre el nivell del mar per a l'habitatge de nova construcció, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta; i que no superi l'altitud de 202,51m sobre el nivell del mar pels mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.*

El projecte preveu la instal·lació i col·locació de plaques fotovoltaiques. D'acord amb l'article 9 bis del DL 1/2010 ,pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme: "(...)1. S'admet la implantació de les instal·lacions per al'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaiques, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.(...)"

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de*



l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:*
 - *Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti."

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 738.312,29 €.

10.- En data 28 de novembre de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 (publicació al DOGC número 8340, de data 12/02/2021) POUM.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR l'exempció parcial de 5 places d'aparcament prevista al projecte presentat en data 15 de novembre de 2023 RE-E2023021169 per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 1 oficina i 2 aparcaments al c. Vallespirans 6 de Banyoles, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipal de data 27 de novembre de 2023 i que el projecte presentat justifica el compliment de la causa d'exempció per mida i situació regulada a l'article 310.d de la Normativa urbanística del POUM."

SEGON.- ATORGAR llicència a PROJECTE IMMOBILIARI BLACK BASS, SL. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 1 oficina i 2 aparcament al c. Vallespirans, núm. 6, de referència cadastral 0430315DG8603S0001PO, d'acord amb la documentació presentada en data 14 de novembre de 2023 (E2023021053) i 15 de novembre de 2023 (E2023021169) i signada per J.R.R i M.R.M, arquitectes, i els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023009015.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una prorroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

TERCER.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

Condicions específiques:

- S'ha de mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis



tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.

- Ha donar compliment a les condicions que consten a l'informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea:

- o Condiciona a que l'edificació no superi l'altitud de 192,04m sobre el nivell del mar per a l'habitatge de nova construcció, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta; i que no superi l'altitud de 202,51m sobre el nivell del mar pels mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

- El projecte preveu la instal·lació i col·locació de plaques fotovoltaïques. D'acord amb l'article 9 bis del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme: "(...)1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.(...)''

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- Projecte executiu, visat pel col·legi professional, juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Full d'assumeix del director de l'obra visat.
- Nomenament del constructor.
- Reposar el paviment de la vorera.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
 - o Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació



l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les



obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la



- modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles



- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

- 1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
- 2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
- 3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

- 4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
- 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

5. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL SERVEI PER LA REALITZACIÓ DE TALLERS DE SUPORT I ACOMPANYAMENT EDUCATIU DEL PLA DE



MILLORA D'OPORTUNITATS EDUCATIVES -PMOE- MESURA 7- (expedient X2023012801).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Per Decret d'alcaldia 5020/2023, del dia 25 de novembre de 2023, s'ha resolt iniciar l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació del contracte administratiu del servei per la realització de tallers de suport i acompanyament educatiu del pla de millora d'oportunitats educatives (PMOE – MESURA 7) (exp. X2023012801).

2.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir aquesta contractació administrativa. La durada del contracte és de 18 mesos i el pressupost base de licitació és de 32.627,06 €.

3.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el servei i la necessitat de procedir a la tramitació de l'expedient, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

4.- Aquesta contractació és de tramitació anticipada, d'acord amb el que estableix la DA 3ª de la LCSP, i per tant la seva adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, atès que el seu VEC és inferior a 100.000 € (concretament 79.936,30 €), d'acord amb el que disposa l'art. 51 del Real Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per la modernització de l'Administració pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP on es regula el procediment obert, i més concretament l'art. 159.6 de la LCSP que regula el procediment obert simplificat abreujat.

De conformitat amb el que disposa l'article 326.1 de la LCSP, al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, no es constituirà la mesa de contractació.

3. Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –



LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del servei per la realització de tallers de suport i acompanyament educatiu del pla de millora d'oportunitats educatives (PMOE – MESURA 7), amb un pressupost base de licitació de 32.627,06 €, i amb una durada de 18 mesos.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del servei per la realització de tallers de suport i acompanyament educatiu del pla de millora d'oportunitats educatives (PMOE – MESURA 7).

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar una despesa plurianual de 32.627,06 € per a finançar les obligacions derivades del contracte amb càrrec a la partida 42.32600.22799 FMRR21I02 PEEBP. Contr. Prestació serveis i pressupostos següents:

Any	Import
2024 (1/01/24 - 31/12/24) (10 mesos efectius)	20.391,91 €
2025 (1/01/25 - 30/06/25) (6 mesos efectius)	12.235,15 €
TOTAL	32.627,06 €

En tractar-se d'una tramitació anticipada i d'acord amb el que estableix la disposició addicional 3a de la LCSP, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte en l'exercici 2024.

En tractar-se d'una despesa plurianual caldrà consignar crèdit adequat suficient i adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte en els exercicis pressupostaris corresponents.

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea d'Educació, als efectes pertinents.



6. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT D'UN SERVEI D'ACCÉS A UNA PLATAFORMA INTEGRAL DE GESTIÓ ENERGÈTICA (expedient X2023005902).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és d'interès de l'Ajuntament la tramitació del contracte administratiu d'un servei d'accés a una plataforma integral de gestió energètica, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 3051/2023 de data 20 de juny de 2023.

2.- S'ha redactat els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir aquesta contractació administrativa.

La durada del contracte és de dos anys i el pressupost base de licitació és de 14.472,00 € IVA inclòs (11.960,33 € IVA exclòs).

3.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el servei d'accés a una plataforma integral de gestió energètica, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària Municipal i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

4.- Aquesta contractació és de tramitació anticipada, d'acord amb el que estableix la DA 3ª de la LCSP, i per tant la seva adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP on es regula el procediment obert, i més concretament l'art. 159.6 de la LCSP que regula el procediment obert simplificat abreujat.

3.- Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP.

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/UE, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el que sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu d'un servei d'accés a una plataforma integral de gestió energètica, per import de 14.472,00 € IVA inclòs (11.960,33 € IVA exclòs).

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació del d'un servei d'accés a una plataforma integral de gestió energètica.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, publicant l'anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar una despesa plurianual per finançar les despeses derivades del contracte per l'import de 14.472,00 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 53.92300.21900 "Manteniment Programari", d'acord amb el següent:

Anualitat	Import	IVA	Total
2024	5.980,17 €	1.255,83 €	7.236,00 €
2025	5.980,17 €	1.255,83 €	7.236,00 €

En tractar-se d'una tramitació anticipada i d'acord amb el que estableix la disposició addicional 3a de la LCSP, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquesta part del contracte en l'exercici 2024.

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i als Serveis Promoció econòmica, als efectes pertinents.

7. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT PATLLARI, 2-2N 2A DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÒ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2023014641).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'habitatge situat al c/ Sant Patllari, 2, 2n 2a de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda de 20 de juny de 2022 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol



887.22, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
3. En data 23 de novembre de 2023 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al c/ Sant Patllari, 2, 2n 2a de Banyoles, a la família del Sr. F.D.D i la Sra. M.S.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en dos-cents quinze euros (215,00 €) mensuals.

4. El dia 23 de novembre de 2023 es va fer l'entrega de les claus de l'habitatge a la Sra. M.S, a l'espera de l'aprovació i formalització del corresponent contracte d'arrendament amb la finalitat d'evitar-ne l'ocupació irregular.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuals de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.



V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Sant Patllari, 2, 2n 2a de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. F.D. amb NIE -----, i la Sra. M.S, amb NIE -----, pel període d'un any amb efectes de 5 de desembre de 2023.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en dos-cents quinze euros (215,00 €).

Aquest contracte es registrarà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.



ANNEX

Banyoles, ____ de desembre de 2023

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ SANT PATLLARI, 2, 2n 2a, DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. F.D, amb NIE -----, i la Sra. M.S, amb NIE -----, amb domicili al c/ Barcelona, 52, esc. B, 3r 1a de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat al c/ Sant Patllari, 2, 2n 2a, de Banyoles.
- II. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- III. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.



- IV. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- V. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els article 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sr. F.D i a la Sra. M.S. l'habitatge situat al c/ Sant Patllari, 2, 2n 2a, de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspassar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convisqueixin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.



El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 5 de desembre de 2023.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrroques, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb l'índex de referència, el preu del lloguer de l'habitatge és de 467,09 € mensuals, segons la consulta realitzada el dia 23 de novembre de 2023, a partir de la informació que ofereix la Generalitat de Catalunya sobre aquest índex.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de dos mil cinc-cents vuitanta euros (2.580 €), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 5 de desembre de 2023, a raó de la quantitat mensual de dos-cents quinze euros (215 €). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingrés dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES----- a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emes pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.



Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària, a partir del 5 de desembre de 2023. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- B.S.D.S, amb NIE -----
- A.D.S, amb NIE -----
- B.D.S, amb NIE -----

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.



La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comprometent-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.



- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duuguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.



Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- b) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- c) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comprometent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

8. APROVACIÓ DE LES BASES DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE QUATRE PERSONES PEL DESENVOLUPAMENT DE LES ACCIONS I PROJECTES DELS PROGRAMES D'EXPERIENCIACIÓ LABORAL DE SUBVENCIÓ DE TREBALL ALS BARRIS, CONVOCATÒRIA 2023 (expedient X2023014643).

ANTECEDENTS DE FET



1. D'acord amb la Resolució EMT/1681/2023, de 11 de maig s'obre la convocatòria per a l'any 2023 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i socials: Projecte Treball als Barris.

L'Ajuntament de Banyoles, va aprovar per Resolució de l'Alcaldia 2023DECR003361, de 13 de juliol, el pla d'execució Anual de les accions ocupacionals i de desenvolupament local en el marc del Projecte Treball als barris 2023. I s'acorda sol·licitar al Servei d'Ocupació de Catalunya, dins el mar del Projecte Treball als Barris 2023, una subvenció per un import total de 424.466,07.- € per l'execució dels programes detallats a la resolució, que són:

Línies d'actuacions	Cost total del projecte	Subvenció sol·licitada	Aportació de fons propis
A.1- Dispositiu d'inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats especials	146.476,00	143.182,00	3.394,00
TOTAL Programa A - Programes específics caràcter experimental	142.476,00	143.182,00	3.294,00
C.1- Formació Treball Casa d'Oficis – 1 especialitat: Atenció a la infància i la joventut	167.100,00	161.230,00	5.869,80
TOTAL Programa C- Programes de mixtos de formació i treball	167.100,00	161.230,00	5.869,80
D.1- Servei de proximitat i atenció a les persones del barri	29.570,00	28.845,18	724,82
D.2 – Projecte de suport digital	24.008,00	23.415,66	592,34
D.3- Servei de suport en l'àmbit de l'habitatge	24.008,00	23.415,66	592,34
D.4 -Brigada de suport als serveis públics i altres serveis del barri de la Farga	44.992,00	44.377,37	614,63
TOTAL programa D - Programes d'experienciació laboral	122.578,00	120.053,87	2.524,13
TOTAL PROJECTE	436.154,00	424.466,07	11.687,93

2. El Servei d'Ocupació de Catalunya, per Resolució de data 21 d'octubre, amb entrada a l'Ajuntament el 25 d'octubre de 2023, aprova l'atorgament a l'Ajuntament de Banyoles d'una subvenció per import de **369.655,66.-€** per les accions i projectes detallats.



Pel programa D. Programes d'experienciació laboral s'atorga l'import de **65.246,46.-€**. Les accions ocupacionals previstes en aquesta acció són les següents:

ACCIÓ	CATEGORIA	DURADA CTE
Brigada suport serveis públics i altres serveis Farga	1 peó	6 mesos
Servei de suport digital	1 Aux. administratiu/va	6 mesos
Servei d'atenció en l'àmbit de l'habitatge	1 Aux. administratiu/va	6 mesos
Serveis de proximitat i atenció persones barri	1 tècnic auxiliar	6 mesos

L'import de la Contractació previst per un període de sis mesos és el següent:

PLANS OCUPACIÓ					
	S PROXIMITAT	S HABITATGE	S SUPORT DIGITAL	BRIGADA	TOTAL
Retribucions bàsiques	5.902,00	5.002,00	5.026,00	4.920,00	20.850,00
Altres remuneracions	8.554,00	6.732,00	6.766,00	6.680,00	28.732,00
Indemnització	482,00	390,00	392,00	360,00	1.624,00
Quotes socials	4.800,00	3.894,00	4.114,00	4.068,00	16.876,00
TOTAL	19.738,00	16.018,00	16.298,00	16.028,00	68.082,00

3. D'acord amb el que disposa l'apartat 5.5 de la base cinquena de l'Ordre TSF/122/2018 de 23 de juliol, *per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris*, l'Ajuntament presentarà una oferta d'ocupació de caràcter genèric a l'Oficina de treball del Servei Públic d'ocupació que correspongui.

L'Oficina de treball és l'encarregada de gestionar l'Oferta d'ocupació i seleccionar les persones candidates, derivant un mínim de tres persones per lloc ofertat, sempre que això sigui possible. El servei d'ocupació donarà trasllat a l'Ajuntament de Banyoles de la relació de persones participants seleccionades per a cada oferta d'ocupació i l'Ajuntament de Banyoles farà la selecció definitiva entre els candidats proposats.

Per tant, per tal de poder efectuar aquesta selecció cal l'aprovació d'unes bases que regeixin el procés, als efectes de garantir els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat.

4. Hi ha crèdit disponible per atendre la despesa en les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, atès que quan es va generar crèdit ja es va tenir en compte l'import de la Indemnització per fi de contracte temporal.

La contractació del personal per tres de les accions està prevista per l'exercici 2024, i 1 per mitjans de desembre de 2023, no obstant no es proposa la tramitació de cap document comptable, atès que s'ha procedit a l'anul·lació dels documents ad's de reserva de crèdit corresponents a les retribucions i quotes socials que es van



aprovar amb el decret de nòmina base, Resolució 2023DECR000393, i està prevista la comptabilització de la nòmina de desembre amb document ADO a les corresponents partides pressupostàries.

5.- El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 23 de novembre de 2023 i consta l'informe de conformitat de la intervenció municipal a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

I. D'acord amb el que disposen els articles 10.2 i 11 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, en el sentit que la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat.

II. L'article 20.cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos generals de l'estat per l'any 2023, disposa que la contractació de personal temporal i el nomenament de funcionaris interins només es podrà fer en casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar i el desenvolupament d'accions ocupacionals que s'estan portant a terme des del Servei de Promoció Econòmica municipal, són un servei prioritari per l'Ajuntament de Banyoles.

III. D'acord amb la base 5.5, de la base cinquena de l'Ordre TSF/122/2018 de 23 de juliol, *per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris*, les entitats beneficiàries hauran de presentar l'oferta d'ocupació dels llocs de treball que necessita ocupar a l'oficina de treball. L'Oficina de treball gestionarà l'oferta d'ocupació i seleccionarà les persones candidates, derivant un mínim de tres persones per lloc ofertat, sempre que això sigui possible.

L'Ajuntament haurà de procedir a la selecció definitiva dels candidats.

IV. La base novena de l'Ordre TSF/122/2018, pel que fa als programes C Treball i formació, disposa que seran subvencionables els costos salarials, inclosa la quota empresarial, derivats del contractes de treball de les persones participants en el projectes.

V. De conformitat amb la Disposició addicional 9a del Reial Decret Legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ocupació, les administracions públiques poden subscriure contractes per a la millora de l'ocupació i la inserció laboral en el marc del programes d'activació de l'ocupació previstos en el Text refós de la Llei d'Ocupació, la durada dels quals no podrà excedir de 12 mesos.

A tenor de la normativa esmentada, es podrà formalitzar la contractació de durada determinada temporal vinculada als programes d'activació de l'ocupació en el marc d'un contracte de causa específica diferent de les regulades a l'article 15 de l'Estatut dels treballadors. Aquest model de contracte s'anomena "Contracte per a per a la millora de l'ocupabilitat i la inserció laboral".



VI. D'acord amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985 LBBRL, en concordança amb l'article 53.1,h) del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC , correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal, no obstant, Per resolució de l'Alcaldia 2023DECR003048, de 20 de juny, es va acordar delegar a la Junta de Govern local l'aprovació de les bases i convocatòries dels processos de selecció.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases que han de regir el procediment de selecció de quatre persones per les accions i projectes dels Programes d'experienciació laboral del Programa del Servei d'Ocupació de Catalunya de Treball als Barris, convocatòria 2023.

Segon.- Tramitar la publicació de les bases a la seu electrònica municipal i al tauler d'edictes electrònic(e-tauler).

EN MATÈRIA DE FOMENT

9. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO ATORGADA PER L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A INTERVENCIIONS ARQUEOLÒGIQUES I PALEONTOLÒGIQUES PREVENTIVES PER A L'ANY 2023 (expedient X2023007622).

Vist l'edecte de l'OSIC de 19 d'octubre de 2023 on es notifica la concessió d'una subvenció per a intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives per a l'any 2023 de 14.290,00 €.

Vist l'informe emès al respecte per l'Àrea de Serveis a les Persones.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD



Primer Acceptar la subvenció de 14.290,00 €. atorgada per l'OSIC per a intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives per a l'any 2023.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida **40.75181TOSIC. INTERVENCIONS ARQUEOLÒGIQUES MUSEU ARQUEOLÒGIC.**

10. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CERCLE DE CATÒLICS DE BANYOLES I COMARCA PER A FOMENT DE LA CULTURA, EL PATRIMONI CULTURA I LES ARTS VISUALS (expedient X2023014233).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 2 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la cultura, el patrimoni cultural i les arts visuals - Adquisició i instal·lació nou sistema de climatització seu entitat.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CERCLE DE CATOLICS DE BANYOLES I COMARCA, mitjançant habilitació de la partida 2023.40.33000.78001 - CULTURA. CERCLE CATÒLICS DE BANY.I COM. SUBV. NOU SIST.CLIMA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CERCLE DE CATOLICS DE BANYOLES I COMARCA** (E2023020977, de 14-11-2023)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2023000091- AS: Sol·licitud de subvenció exclosa de concurrència a favor del Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca., que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 7 membres presents dels 8 que legalment la constitueixen (amb l'abstenció del Sr. Miquel Cuenca Vallmajó, en virtut del que disposen els articles 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic), l'adopció del següent

ACORD



Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CERCLE DE CATOLICS DE BANYOLES I COMARCA per import de 2.500,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CERCLE DE CATOLICS DE BANYOLES I COMARCA i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2023. L'objecte d'aquest conveni és Adequació de la climatització del local del c/ Barcelona 93 (al Polígon de la Farga), que s'utilitza com espai d'assaig i treball a diverses entitats culturals de la ciutat..

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920230003678) a favor de CERCLE DE CATOLICS DE BANYOLES I COMARCA, amb càrrec a la partida 2023.40.33000.78001 - CULTURA. CERCLE CATÒLICS DE BANY.I COM. SUBV. NOU SIST.CLIMA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2023.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CERCLE DE CATOLICS DE BANYOLES I COMARCA.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

11. APROVACIÓ D'UNA PRÒRROGA PER A LA JUSTIFICACIÓ EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I CARITAS DIOCESANA DE GIRONA (expedient X2023014535).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'entitat CARITAS DIOCESANA DE GIRONA va sol·licitar el passat dia 17 de novembre de 2023, amb Registre General d'Entrada núm. E2023021301, una pròrroga per a la presentació de la justificació del conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Banyoles, pel centre de distribució d'aliments, i que ha de presentar abans del 15 de gener de l'exercici 2024.
2. En el marc d'aquest conveni de col·laboració, aprovat el 13 de novembre de 2023, i signat per l'entitat el 17 de novembre de 2023, els compromisos i objecte del conveni de Banyoles Solidària és donar suport en el projecte del Centre de Distribució d'Aliments.
3. En data 24 de novembre de 2023, la Cap de Servei d'Atenció Social Bàsica i Promoció de l'Autonomia Personal informa favorablement aquesta pròrroga per un mes més, per tant, fins al dia 15 de febrer de 2023.

FONAMENTS DE DRET

- Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol d'aprovació del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- L'Ordenança general de subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Autoritzar la pròrroga d'un mes sol·licitada per l'entitat CARITAS DIOCESANA DE GIRONA per tal de justificar la documentació abans del dia 15 de febrer de 2024 i complir amb els seus compromisos.

Segon.- Una vegada transcorregut aquesta data límit, i en cas que l'esmentada entitat no hagi presentat la justificació corresponent, es procedirà a aplicar el que disposen els articles 36 a 43 de la Llei 38/2003 General de Subvencions.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Àrea d'Intervenció i l'Àrea de Serveis Socials i així com a l'entitat de Banyoles Solidària.

No obstant això, la Junta decidirà el que decidirà el que cregui convenient.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

12. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FUNDACIÓ BANCÀRIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA PEL DESENVOLUPAMENT DE LES DIVERSES ACTIVITATS DE BANYOLES: CIUTAT COMPROMESA SOCIALMENT (expedient X2023008818).

ANTECEDENTS DE FET

- I. L'Ajuntament de Banyoles duu a terme el Projecte BANYOLES: Ciutat compromesa socialment, iniciativa municipal que recull les diferents experiències de caire social que des de fa anys s'estan implementant a la ciutat.
- II. La Fundació "la Caixa" contempla entre els seus objectius la realització d'obres benèfiques i socials, pròpies o en col·laboració amb institucions del país, atenent les diferents necessitats de la societat.
- III. Ambdues institucions, l'Ajuntament i la Fundació "la Caixa", estan interessades en establir un marc de col·laboració per afavorir el desenvolupament de les diverses activitats de Banyoles: ciutat compromesa socialment, en els següents àmbits d'actuació:



- **L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del programa Lleure per a Tothom**, amb una proposta de lleure compartida entre l'Ajuntament de Banyoles i entitats de la ciutat per tal de fomentar la igualtat d'oportunitats en l'accés i el gaudi d'activitats de lleure pel infants de la ciutat.
- **L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del programa Esport Acció Integradora**, amb l'objectiu Potenciar la cohesió social i la convivència a la ciutat de Banyoles a través de la promoció de la pràctica esportiva d'infants i joves.

- IV. D'acord amb aquests antecedents, l'Ajuntament de Banyoles està interessat a col·laborar en aquest projecte d'accions de base comunitària amb l'objectiu de contribuir a la convivència ciutadana.
- V. Consta a l'expedient la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

II.- L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre, entre d'altres, convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.



L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el *Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació "la Caixa" pel desenvolupament de les diverses activitats de Banyoles: ciutat socialment compromesa*. S'adjunta com annex el conveni de col·laboració.

Segon.- Acceptar l'aportació econòmica per l'import de 50.000 € corresponent a l'exercici 2023 prevista al pacte tercer del conveni.

Tercer.- Aplicar l'import dels 50.000 € d'aportació econòmica a les següents aplicacions pressupostàries:

PROJECTE	GESTOR	IMPORT	PARTIDA INGRESSOS
Programa Esport acció integradora	Esports	38.000 €	45.47001 Patrocinis empreses privades esports
Lleure per a Tothom	Joventut	12.000 €	43.47001 Patrocini empreses privades. Lleure per a Tothom

Quart.- Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiva aquesta Resolució.

Cinquè.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Sisè.- Notificar aquesta Resolució a la Fundació "la Caixa" i a les Àrees següents:

- Àrea de Serveis Socials
- Àrea de Serveis a les Persones. Esports
- Àrea de Serveis a les Persones. Joventut
- Alcaldia
- Àrea de Tresoreria
- Àrea d'Intervenció

ANNEX.-

REUNITS

D'una banda, el Sr. **M.S.M**, en nom i representació de **la Fundació Bancaria**



Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa" (en endavant, Fundació "la Caixa"), com a Sotsdirector General, entitat domiciliada a Palma (Illes Balears), Plaça Weyler, 3, codi postal 07001, i amb N.I.F. núm. -----

De l'altra, l'Ill·lm. Sr. **Miquel Noguer i Planas**, amb NIF núm.-----, actuant en nom i representació de **l'Ajuntament de Banyoles** (en endavant, l'Ajuntament), com a Alcalde, en virtut de la seva proclamació en la sessió constitutiva de la Corporació municipal del dia 17 de juny de 2023, entitat domiciliada a Banyoles, Passeig Indústria, 25 i amb NIF núm. ----- Assisteix l'Alcalde en la formalització d'aquest conveni, la Secretària de la Corporació, **Sra. Rosa Maria Melero i Agea**.

Les parts es reconeixen mútua i recíprocament, en la condició en què actuen, la capacitat legal suficient per a subscriure aquest Conveni i a aquests efectes,

MANIFESTEN

I.- Que la Fundació "la Caixa" contempla entre els seus objectius la realització d'obres benèfiques i socials, pròpies o en col·laboració amb institucions del país, atenent les diferents necessitats de la societat.

La missió de la Fundació "la Caixa" és construir una societat millor i més justa, donant més oportunitats a les persones que més ho necessiten.

La Fundació "la Caixa" desenvolupa programes socials, de foment de la recerca i el coneixement, culturals i educatius amb una vocació transformadora.

II.- Que l'Ajuntament de Banyoles impulsa el projecte **Banyoles: ciutat compromesa socialment**, és una iniciativa municipal que recull les diferents experiències de caire social que des de fa anys s'estan implementant a la ciutat.

III.- Que és voluntat de les parts establir un marc de col·laboració en el qual es promogui la col·laboració en el compliment de les finalitats socials de la iniciativa Banyoles: Ciutat compromesa socialment i en concret en el desenvolupament, per aquesta, del programa esmentat anteriorment.

De conformitat amb les anteriors manifestacions i d'acord amb la representació que ostenten, les parts acorden subscriure aquest conveni de col·laboració, que es regeix pels següents

PACTES

Primer. Objecte del conveni

El present Conveni té per objecte establir el marc de la col·laboració entre Fundació "la Caixa" i l'Ajuntament de Banyoles per afavorir el desenvolupament



de les diverses activitats de Banyoles: ciutat compromesa socialment en els àmbits d'actuació que són:

- **L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del programa Lleure per a Tothom**, amb una proposta de lleure compartida entre l'Ajuntament de Banyoles i entitats de la ciutat per tal de fomentar la igualtat d'oportunitats en l'accés i el gaudi d'activitats de lleure pel infants de la ciutat
- **L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del programa Esport Acció Integradora**, amb l'objectiu Potenciar la cohesió social i la convivència a la ciutat de Banyoles a través de la promoció de la pràctica esportiva d'infants i joves

La descripció, els objectius i el pla d'actuació del projecte es detallen a l'Annex a aquest conveni.

Segon. Compromisos de l'Ajuntament de Banyoles

L'Ajuntament de Banyoles ha de destinar íntegrament l'import de l'aportació econòmica de Fundació "la Caixa", a la realització de les activitats objecte de la col·laboració.

Així mateix, ha d'aportar tots els recursos humans i materials necessaris per dur a terme el programa objecte d'aquest conveni i és l'únic responsable de l'acció.

A la finalització del mateix, ha de presentar a Fundació "la Caixa", a través del seu representant en la Comissió de Seguiment, un informe explicatiu de l'aplicació dels fons percebuts, com també dels resultats aconseguits.

Tercer. Compromisos de Fundació "la Caixa"

Per al compliment de les finalitats expressades en el pacte anterior, la Fundació "la Caixa" es compromet a fer una aportació en favor de l'Ajuntament de Banyoles, de la quantitat total de 50.000 euros (Impostos inclosos, si s'escau), en els següents terminis:

- 40.000 euros a la signatura del present conveni.
- 10.000 euros un cop finalitzat el projecte i prèvia presentació del informe valoratiu i justificació econòmica del mateix.

Aquestes quantitats es faran efectives mitjançant transferències en un compte bancari obert a nom de l'Entitat a CaixaBank, prèvia presentació dels documents de sol·licitud de pagament corresponents i dels corresponents informes de seguiment.



Quart. Comissió de Seguiment

Per al seguiment del desenvolupament d'aquest Conveni, es podrà constituir una comissió paritària mixta de seguiment, integrada per representants de cadascuna de les parts signants, que establirà de comú acord les normes relatives al seu funcionament (en endavant, la "Comissió de Seguiment").

Formaran part d'aquesta comissió respectivament:

- a) Per part de l'Ajuntament de Banyoles: la Regidora de Serveis Socials i un tècnic de l'Àrea de serveis a les persones/Serveis Socials que es designi.
- b) Per part de la Fundació "La Caixa": J.P. Directora de l'Àrea de relacions amb entitats Socials i una persona de la mateixa Àrea que es designi

Les funcions d'aquesta comissió seran, entre d'altres:

- Vetllar pel desenvolupament correcte del Projecte i per les necessitats que puguin sorgir en la seva implementació.
- Avaluar l'acompliment dels objectius.
- Fer-ne el control i el seguiment i vetllar per l'aplicació correcta de l'aportació econòmica efectuada per Fundació "la Caixa".
- Resoldre les qüestions que sorgeixin pel que fa als aspectes relatius a la difusió.
- Avaluar el resultat del Projecte i de la col·laboració.

I en general, totes aquelles funcions que es desprenen d'aquest Conveni i/o que les parts estimin convenients.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà de manera ordinària un cop l'any i, de manera extraordinària, quan sigui convenient quan, a requeriment de qualsevol de les parts, s'hagin de tractar aquells assumptes que per la seva urgència o especificitat no es puguin ajornar fins a la pròxima reunió periòdica.

Els membres de la Comissió de Seguiment han de donar compte del resultat de la seva gestió a les seves institucions respectives.

Cinquè. Tractament de dades de caràcter personal

5.1. Les dades personals incloses en aquest conveni (dades dels intervinents) seran tractades per l'altra part amb la finalitat de gestionar la relació de col·laboració, essent la base del tractament el compliment de l'esmentada relació i es conservaran durant tot el temps en què aquesta subsisteixi i inclús després, fins que prescrivin les eventuais responsabilitats derivades de la mateixa. Finalitzats aquests terminis de prescripció, les dades seran eliminades o, alternativament, anonimitzades. Els intervinents es donen per informats del següent:



- a) Els respectius Responsables del tractament de dades de caràcter personal, són les parts signants i les dades de contacte del delegat de protecció de dades (DPD) o del responsable de seguretat de cadascuna d'elles són les següents:
- Dades del delegat de protecció de dades de Fundació "la Caixa": E-mail: -----; Adreça postal: Avinguda Diagonal 621 - 629, 08028 Barcelona.
 - Dades del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Banyoles. C/e: -----. Adreça postal: Passeig de la Indústria, 25. 17820-Banyoles.
- b) Les dades personals dels intervinents no seran cedides a terceres entitats, ni tampoc seran objecte de decisions automatitzades.
- c) En el cas que les parts precisessin contractar els serveis de proveïdors ubicats en països que no disposen de normativa equivalent a l'europea per al tractament de les seves dades, aquesta contractació es realitzaria previ compliment de tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades, i aplicant les garanties i salvaguardes necessàries per preservar la seva privacitat. Per a més informació, es pot contactar amb els delegats de protecció de dades, o, en el seu cas, el responsable de seguretat, per mitjà de les adreces indicades.
- d) Tenen dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries, sol·licitar l'oposició o limitació del tractament de les mateixes o sol·licitar la seva portabilitat, enviant un missatge al delegat de protecció de dades o responsable de seguretat, segons correspongui, a les adreces indicades.
- e) Si consideren que el tractament de les seves dades personals vulnera la normativa, poden presentar una reclamació al delegat de protecció de dades o, en el seu cas, al responsable de seguretat, segons correspongui; o davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

5.2. Queda expressament convingut que totes les dades o informació que l'Entitat comuniqui a la Fundació "la Caixa" en relació amb el projecte o programa que és objecte d'aquest Conveni seran dades dissociades, és a dir, aquelles que no permeten la identificació de persona física alguna i, per tant, estaran excloses de l'aplicació de la normativa de protecció de dades. En particular, mantindrà informada la Fundació "la Caixa" de l'evolució del projecte mitjançant dades de caràcter quantitatiu, numèric i/o percentual.

L'entitat no tindrà accés ni tractarà dades de caràcter personal del que sigui responsable Fundació "la Caixa", durant el desenvolupament del present Conveni. En el supòsit que, durant la vigència del present Conveni, tingués accés a alguna



dada de caràcter personal de que sigui responsable Fundació "la Caixa", haurà de comunicar-ho immediatament a aquesta, aplicant les mesures de seguretat oportunes i procedint ambdues parts a adoptar les mesures i accions que fossin necessàries de conformitat amb la normativa en matèria de protecció de dades.

5.3. L'Entitat declara que complirà, sota la seva única i total responsabilitat, amb totes les obligacions que li siguin exigibles en aplicació de la normativa de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, es compromet a aplicar les mesures de seguretat necessàries, mantenint indemne la Fundació "la Caixa" de qualsevol indemnitzacions i/o sancions reclamades per qualsevol tercer, incloses les autoritats i organismes competents.

Sisè. Difusió

L'Ajuntament, en consens previ amb la Fundació "la Caixa", es compromet a difondre'n la col·laboració en els documents i actes de difusió de les activitats dutes a terme amb càrrec a la dotació efectuada per la Fundació "la Caixa", en la memòria anual i en els canals de comunicació on-line i off-line, amb l'ús de la marca/logotip de la Fundació "la Caixa", si disposa dels canals de comunicació esmentats. La Fundació "la Caixa" ha d'aprovar prèviament, si és el cas, la utilització de la seva imatge corporativa i l'ús dels seus signes distintius, com també l'abast de la possible participació en actes o activitats de caràcter públic.

D'altra banda, la Fundació "la Caixa" pot fer la difusió que estimi convenient de la col·laboració que es regula mitjançant aquest conveni, amb l'aprovació prèvia de l'entitat pel que fa a l'ús correcte de la seva imatge corporativa i l'ús dels seus signes distintius.

Setè. Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor, el dia de la seva signatura i tindrà una durada d'1 any a comptar des d'aquesta data.

Vuitè. Causes de resolució anticipada

Són causes de resolució anticipada d'aquest conveni:

- L'incompliment de qualsevol de les seves clàusules per alguna de les parts.
- L'acord mutu de les parts.
- La denúncia de qualsevol de les parts.
- L'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que n'impedeixin el seu compliment.

En cas que es produís la resolució anticipada d'aquest conveni, no es lliuraran les quantitats convingudes a partir de la data de la resolució. En el supòsit de resolució anticipada per causes imputables a l'Entitat, aquesta haurà de retornar



les quantitats lliurades que no s'hagin destinat a les finalitats del conveni.

Novè. Cessió

Aquest conveni és personal entre les parts i no podrà ser cedit, totalment o parcialment, per cap d'aquestes sense el consentiment previ i per escrit de l'altra part.

Desè. Llei aplicable i submissió

Aquest conveni s'interpretarà d'acord amb el que preveuen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Les controvèrsies que puguin sorgir sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes que es puguin derivar d'aquest conveni s'han de resoldre entre les parts, esgotant totes les formes possibles de conciliació per tal d'arribar a un acord amistós extrajudicial. Si no fos possible, els òrgans jurisdiccionals competents de la ciutat de Barcelona seran competents per a conèixer les qüestions litigioses, renunciant les parts de forma expressa al seu propi fur si fos un altre.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen.

Per l'Ajuntament de Banyoles Per la Fundació Bancaria Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa"

ANNEX

BANYOLES, Ciutat compromesa socialment

Programa Lleure per a Tothom

Lleure per a Tothom és una proposta de lleure compartida entre l'Ajuntament de Banyoles i entitats de la ciutat per tal de fomentar la igualtat d'oportunitats en l'accés i el gaudi d'activitats de lleure pel infants de la ciutat i que es fonamenta en una estratègia i metodologia comuna d'oferta i accés al lleure a Banyoles. Les diferents entitats comparteixen valors educatius i una proposta metodològica de qualitat per fer del lleure a la ciutat un espai obert, participatiu i a l'abast de tothom.

Totes les activitats que formen part de Lleure per a Tothom es comuniquen a través d'una estratègia de difusió conjunta mostrant tot el ventall de l'oferta de lleure a la ciutat. El programa també ofereix un sistema d'ajudes o beques dels preus de les activitats amb l'objectiu de facilitar l'accés al lleure a les famílies que no s'ho poden permetre, així com suports i assessorament per desenvolupar una metodologia inclusiva i d'atenció a la diversitat per afavorir la inclusió d'infants amb necessitats especials en les activitats quotidianes que s'ofereixen.



L'entitat Fundació Estany el que realitza és la formació i el seguiment amb monitors especialitzats d'aquells nens i nenes que tenen una discapacitat a la ciutat. Amb aquest projecte l'Ajuntament de Banyoles vetlla perquè tots els infants i joves de la ciutat puguin acudir a l'oferta ordinària de casals d'estiu de la ciutat amb els suports individuals que cadascun necessita.

Esport acció integradora

Forma part del Programa Barris 10; Aquest programa com a objectiu Potenciar la cohesió social i la convivència a la ciutat de Banyoles a través de la promoció de la pràctica esportiva d'infants i joves, oferint activitats esportives inclusives i mesures que facilitin la incorporació de tots els col·lectius en els circuits esportius de la ciutat de Banyoles.

La línia 4 del Programa: Accessibilitat i inserció té com a objectiu afavorir la inclusió i l'accessibilitat d'infants a l'oferta d'activitats esportives convencionals de la ciutat (clubs esportius). Aquesta línia desenvolupa una sèrie de mesures per treballar aquesta accessibilitat amb els clubs que s'adhereixen al programa:

1. Davant la problemàtica principal de moltes famílies per poder cobrir el cost econòmic que suposa la pràctica esportiva dels seus fills i filles en un club, a través de Barris 10 s'ha impulsat un sistema de beques per a infants derivats i amb Pla de treball de Serveis Socials.
2. Bossa de material bàsic: Cada entitat es compromet a disposar d'una bossa de material d'ús individual, a cedir als infants i joves que no puguin adquirir-lo a través dels seus propis mitjans.
3. Connector esportiu: Es tracte d'una figura professional que connecta les entitats amb el programa. És un servei per les entitats adherides al programa que ofereix assessorament a les entitats en la gestió de problemàtiques entre iguals, amb entrenadors/es, club i famílies que puguin sorgir relacionades amb l'atenció a la diversitat, amb situacions de bullying, violència, etc.
4. Promoció unificada: Es dona suport en la comunicació de tota l'oferta esportiva de la ciutat.
5. Formació i sensibilització: Segons situacions o necessitats detectades, el programa ofereix formacions específiques per treballar necessitats dels clubs esportius.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de quatre assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació de les bases i la convocatòria del procés de selecció d'una persona com a funcionari interí per ocupar una plaça de Tècnic/a mg de contractació i constitució de borsa de treball; aprovar la designació del guanyador del concurs de projectes per la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció d'obres de la nova biblioteca comarcal de Banyoles i avantprojecte de la urbanització de l'entorn; l'aprovació del conveni



de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la UNIVERSITAT DE GIRONA per desenvolupar activitats conjuntes de transferència de coneixements en l'àmbit del Patrimoni Arqueològic i del món rural d'època romana i l'aprovació de la programació estable d'Arts Escèniques i Musicals pel primer semestre de 2024 (gener-juny) i l'establiment dels corresponents preus públics en concepte de preu de venda d'entrades a les funcions.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquests assumptes, que s'aproven per unanimitat.

13. APROVACIÓ DE LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ D'UNA PERSONA COM A FUNCIONARI INTERÍ PER OCUPAR UNA PLACA DE TÈCNIC/A MG DE CONTRACTACIÓ I CONSTITUCIÓ DE BORSA DE TREBALL (expedient X2023014653).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local de la Corporació de data 6 de març de 2023, es van aprovar les Bases generals que han de regir les proves selectives per a la provisió en propietat de places que figuren a l'Oferta Pública d'Ocupació 2023 corresponents a la taxa de reposició ordinària, així com les bases específiques i la convocatòria del procés de selecció per a la provisió en propietat d'una plaça de Tècnic/a mig contractació, de règim funcionari, i inclosa a l'Oferta Pública d'Ocupació de l'exercici 2023.

Aquestes bases generals i específiques es van publicar a l'e-Tauler i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Banyoles i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 51 (edictes núm. 1828), de data 14 de març de 2023. També un anunci extractat en el Diari Oficial de Catalunya núm. 8881 del dia 23 de juny de 2023 i en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 73 del dia 27 de març de 2023.

Els dies 6 i 11 de juny de 2023 es van portar a terme la primera i segona prova del procés de selecció per a la cobertura definitiva de la plaça esmentada, i d'acord amb l'acta del procés del dia 11 de juny, el tribunal seleccionador va declarar deserta la convocatòria per no superar cap dels aspirants presentats la prova de coneixements específics.

2. Per Resolució de l'Alcaldia 2023DECR003814, de 14 d'agost de 2023 es va acordar el nomenament com a funcionària interina fins a la cobertura definitiva de la plaça de Sra. Gemma Domènech Sistané. Aquesta treballadora ha comunicat a la Corporació que ha obtingut plaça definitiva en una altra administració i que cessarà com a funcionària interina de l'Ajuntament de Banyoles el dia 31 de desembre de 2023.

Amb la baixa voluntària d'aquesta treballadora, aquest àmbit de gestió municipal es quedarà únicament amb una sola Tècnica mig de contractació. Ple que s'entén necessari i urgent poder disposar de personal tècnic per a la gestió ordinària dels expedients, atès el gran volum que cal gestionar.



3. Es tracta d'una plaça vacant a la plantilla i per tant, consignada íntegrament en les corresponents partides de l'Àrea d'Administració general del pressupost municipal. L'import anual corresponent al nomenament és el següent:

PARTIDES 2024				
12	92000	12001	ADMINISTRACIÓ GENERAL. SALARI BASE GRUP A2.	15.367,05
12	92000	12100	ADMINISTRACIÓ GENERAL.COMPLEMENT DESTÍ	8.498,74
12	92000	12101	ADMINISTRACIÓ GENERAL. COMPLEMENT ESPECÍFIC	14.414,26
12	92000	16000	ADMINISTRACIÓ GENERAL.QUOTES SOCIALS	12.441,02
TOTAL				50.721,08

Per tant, i mentre no es tramiti la nova convocatòria de cobertura definitiva de la plaça es proposa l'inici d'un procés de selecció per a la cobertura amb un funcionari/ària interí/na de la plaça de Tècnic/a mig de contractació.

El cost de la nomenament, caldrà calcular-se en funció del període d'aquest i a càrrec del pressupost 2024.

8. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 27 de novembre de 2023, i consta l'informe de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

II. D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

III. L'article 20.Cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

IV. D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.



L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés de selecció d'una persona com a funcionari/ària interí/na per ocupar la plaça de Tècnic/a mig de contractació, corresponent al Subgrup A2 i vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Banyoles, i constitució de Borsa de treball.

Segon.- Convocar el concurs-oposició per a la selecció d'una persona com a funcionari/ària interí/na per ocupar la plaça de Tècnic/a mig de contractació, corresponent al Subgrup A2 i vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

14. APROVAR LA DESIGNACIÓ DEL GUANYADOR DEL CONCURS DE PROJECTES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRES DE LA NOVA BIBLIOTECA COMARCAL DE BANYOLES I AVANTPROJECTE DE LA URBANITZACIÓ DE L'ENTORN, I APROVAR L'OBERTURA D'UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS (expedients X2023000479 i X2023013755).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 22 de maig de 2023 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (bases del concurs) i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el concurs de projectes bàsic i executiu i posterior direcció d'obres de la nova biblioteca comarcal de Banyoles i l'avantprojecte de la urbanització de l'entorn amb concessió de premis, conforme l'article 183.2.b) de la LCSP.

Tal i com es va establir en el punt Quart de la part resolutiva de l'esmentat acord:

QUART.- Pel que fa al procediment negociat per l'adjudicació del contracte de serveis, amb posterioritat a aquest concurs de projectes, en tractar-se d'un procediment de tramitació anticipada, ja que es preveu que la prestació s'iniciï l'exercici 2024, l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció d'obres de la nova biblioteca comarcal de Banyoles i l'avantprojecte de la urbanització de l'entorn, quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses del contracte en l'exercici 2024. No obstant això, en el cas de disposar de crèdit adequat i suficient amb anterioritat a gener de 2024, el contracte es podrà adjudicar amb anterioritat a aquesta data.



II.- En data 22 de juny de 2023 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds de participació en l'esmentat concurs, i un cop realitzada l'obertura dels sobres digitals i revisada la documentació presentada pels sol·licitants, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de juliol de 2023 va aprovar els candidats admesos i exclosos del procediment i comunicar al jurat els participants admesos que passaven a la Fase 1, per tal que procedís a avaluar la documentació presentada en el sobre 2, i seleccionés un màxim de 5 candidats, d'acord amb els criteris de selecció establerts a la clàusula 2.2.1 del PCAP, per tal de convidar-los a presentar proposta anònima en segona fase.

III.- El jurat, en les reunions dels dies 4 i 6 de juliol i 1 d'agost, un cop realitzada la valoració pertinent, va manifestar que les 5 empreses seleccionades d'acord amb la puntuació obtinguda, per passar a la Fase 2 del concurs eren les següents:

15 BCQ Arquitectura Barcelona SLP

4 UTE S.V.M.B.

32 J.LL + Ida

9 Estudio Barozzi Veiga SLP

25 Harquitectes Àrea productuctiva SLP

IV.- En data 25 i 27 d'octubre es reuneix de nou el jurat per procedir a l'obertura del sobre 3A, que conté la proposta presentada pels concursants seleccionats, i procedeix a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 2.3.1 del PCAP, amb el següent resultat:

ORDRE	LEMA	1. Funcionalitat de la proposta (fins a 20 punts)	2. Contextualització de la proposta (fins a 20 punts)	3. Qualitat arquitectònica (fins a 20 punts)	4. Sostenibilitat i eficiència energètica (fins a 20 punts)	5. Economia de la proposta (fins a 20 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ
1	XALOC	10	15	10	15	5	55
2	FLUÏDESA	20	15	15	10	10	70
3	AL VOLTANT DE LA CAPELLA	10	15	10	10	5	50
4	NIHIL OBSTAT	15	10	10	10	5	50
5	EL TEMPLE LAIC	15	10	15	10	10	60

Seguidament el jurat va acordar per unanimitat el següent:

"PRIMER.- Classificar les propostes presentades per ordre decreixent i d'acord amb la puntuació obtinguda:

1.- FLUÏDESA

2.- EL TEMPLE LAIC

3.- XALOC



4.- AL VOLTANT DE LA CAPELLA i

5.- NIHIL OBSTAT

SEGON.- Declarar la proposta presentada amb el lema FLUÏDESA com a guanyadora d'aquest concurs, amb intervenció de jurat.

TERCER.- Procedir, de conformitat amb el que disposa la clàusula 2.3.1 del plec de clàusules administratives particulars, a convocar a continuació l'acte d'obertura del sobre número 3B d'identitat dels licitadors classificats.

QUART.- Destacar l'esforç dels equips licitadors, agraint la seva valuosa participació."

V-. Posteriorment, el mateix dia 27 d'octubre, el jurat, un cop finalitzada la tasca de valoració i classificació de les propostes presentades pels equips seleccionats, amb l'emissió del corresponent dictamen, i havent-se preservat fins ara el seu caràcter anònim va procedir a l'obertura del sobre 3B, que contenia la identitat dels licitadors classificats, amb el següent resultat:

ORDRE	LEMA	EQUIP
1	FLUÏDESA	BCQ arquitectura barcelona, slp
2	EL TEMPLE LAIC	Josep Llinàs Carmona, Maria Domínguez Guasch i Xavier Isart Torruella
3	XALOC	Estudio Barozzi Veiga, SLP
4	AL VOLTANT DE LA CAPELLA	Harquitectes Area Productiva SLP
4	NIHIL OBSTAT	Santiago Vives Sanfeliu, Daniel Gómez Masana i Pol Bosch Llovera

Un cop coneguda la identitat dels licitadors, el Jurat per UNANIMITAT adopta l'acord següent:

"Únic.- Proposar a l'òrgan de contractació la proposta guanyadora del concurs, presentada per l'empresa BCQ ARQUITECTURA BARCELONA, SLP (lema FLUÏDESA)."

Totes les actes del jurat estan penjades al perfil del contractant.

Així doncs, d'acord amb el que estableix l'art.187.8 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el concursant proposat com a guanyador del concurs de projectes és BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP.

VI.- En data 21.11.2023 registre d'entrada E2023021504, BCQ ARQUITECTURA BARCELONA, SLP presenta la documentació acreditativa del compliment de la solvència tècnica, d'acord amb la clàusula 1.9 del Plec de clàusules que regeixen el concurs esmentat i que consta a l'expedient. També consta en l'expedient el certificat emès per l'entitat IBERIAN INSURANCE GROUP, S.L acreditatiu de la solvència econòmica requerida.

Consta en l'expedient informe de data 22.11.2023 emès per la tècnica de contractació qualificant la documentació presentada com a correcte.

VII.- També consta l'informe amb observacions de la Intervenció municipal.



FONAMENTS DE DRET

1.- Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic.

2- Llei 12/2017 de 6 de juliol de l'Arquitectura

3.- Plec de clàusules administratives particulars (bases) que regeixen el concurs de projectes, amb intervenció de jurat, per a la selecció i posterior adjudicació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció de les obres per la construcció de la biblioteca comarcal de Banyoles:

- Clàusula 2.5 Compensació econòmica pels participants

El premi previst per a cada participant seleccionat per a la segona fase, a excepció del guanyador del concurs és de 3.000 € (IVA exclòs), 3.630,00 € IVA inclòs.

- Clàusula 2.4 Composició i funcionament del jurat; Honoraris del jurat.

El preu pels honoraris del jurat és de 150 € IVA exclòs (181,50 € IVA inclòs) per a cada assistent extern i sessió.

- Clàusula 2.8 Adjudicació del contracte:

L'Ajuntament es proposa, amb posterioritat al concurs, adjudicar el contracte de serveis per la redacció i direcció de les obres de construcció, del projecte bàsic i executiu per la construcció de la biblioteca, la direcció i el certificat final de les obres així com la liquidació, incloent els estudis de seguretat i salut, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb allò previst a l'art. 183.4 de la LCSP.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19.06.2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Designar guanyador del concurs de projectes per la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció d'obres de la nova biblioteca comarcal de Banyoles i l'avantprojecte de la urbanització de l'entorn a la societat BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP amb NIF -----.

SEGON.- Procedir a l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes als efectes de determinar les condicions tècniques i administratives de l'execució del contracte.

TERCER.- Disposar una despesa de 14.520,00 € (IVA inclòs) en concepte de primes de participació per a cadascun dels 4 equips concursants seleccionats per la fase 2 en concepte de primes de participació, amb càrrec a la partida 40.33210.62240 Biblioteca. Projecte nova biblioteca, i d'acord amb el següent



CONCURSANT FINALISTA		NIF	IMPORT (IVA inclòs)
J.LL.C, M.D.G i X.I.T.	J.LL.C.	xxx0379xx	1.210,00 €
	M.D.G.	xxx9880xx	1.210,00 €
	X.I.T.	xxx5591xx	1.210,00 €
Estudio Barozzi Veiga SLP		-----	3.630,00 €
Harquitectes Àrea Productiva SLP		-----	3.630,00 €
S.V.S, D.G.M i P.B.LL.	S.V.S.	xxx2972xx	1.210,00 €
	D.G.M.	xxx2733xx	1.210,00 €
	P.B.LL.	xxx5823xx	1.210,00 €
TOTAL			14.520,00 €

QUART.- Disposar un despesa de 181,50 € (IVA inclòs) per a cada membre del jurat extern i per a cada sessió, en concepte d'honoraris previstos i amb càrrec a la partida pressupostària 2023/12.92000.23300 "Adm. Gral. Altres Indemnitzacions, d'acord amb el següent:

MEMBRE DEL JURAT	IMPORT SESSIÓ (IVA inclòs)	NÚM. SESSIONS	IMPORT TOTAL
S.R.G. (DNI xxx5843xx)	181,50 €	4	726,00 €
M.R.G. (DNI xxx5401xx)	181,50 €	4	726,00 €
TOTAL	363,00 €		1.452,00 €

CINQUÈ.- Autoritzar i Disposar un despesa de 181,50 € (IVA inclòs) per a cada membre del jurat extern i per a cada sessió, en concepte d'honoraris previstos i amb càrrec a la partida pressupostària 2023/12.92000.23300 "Adm. Gral. Altres indemnitzacions", d'acord amb el següent:

MEMBRE DEL JURAT	IMPORT SESSIÓ (IVA inclòs)	NÚM. SESSIONS	IMPORT TOTAL	Núm. Operació prèvia
J.C.D. (DNI xxx5740xx)	181,50 €	4	726,00 €	920230003819
F.C.S. (DNI xxx0770xx)	181,50 €	4	726,00 €	920230003817
TOTAL	363,00 €		1.452,00 €	



15. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA UNIVERSITAT DE GIRONA PER DESENVOLUPAR ACTIVITATS CONJUNTES DE TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENTS EN L'ÀMBIT DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I DEL MÓN RURAL D'ÈPOCA ROMANA (expedient X2023014718).

ANTECEDENTS DE FET

1. El museu Arqueològic Comarcal de Banyoles té l'objectiu d'esdevenir un centre de recerca en patrimoni arqueològic dels períodes més rellevants de la història de la comarca així com també, té la voluntat d'impulsar les seves activitats de transferència del coneixement. Des dels seus inicis, el museu ha fomentat la recerca arqueològica a la comarca i entorns i ha estat al capdavant de diferents intervencions en jaciments d'època romana, alguns encara en procés d'excavació, com la vil·la romana de Vilauba, a Camós - amb intervencions continuades des del 1978-, o la vil·la romana de Can Ring (2017-actualitat), a Besalú; altres ja excavats, com la *figlina* romana d'Ermedàs (1999-2017), a Cornellà del Terri; i finalment, alguns en previsió de ser intervinguts en el futur, com l'establiment rural de Can Coromines, a Maià de Montcal.
2. El Museu Arqueològic de Banyoles, així mateix, impulsa i participa de les accions de valorització de la vil·la romana de Vilauba, un dels establiments rurals romans ubicats a Catalunya amb més projecció internacional com a conseqüència d'una perllongada activitat de museïtzació i divulgació de les seves restes arqueològiques. L'estudi i divulgació del món rural d'època romana no és, per tant, un camp d'acció puntual per al Museu, sinó una línia d'actuació estratègica, estructural, lligada a la idiosincràsia de la institució i per la qual aquesta és reconeguda.
3. La Universitat de Girona, per la seva banda, a partir de la seva expertesa, coneixement del patrimoni arqueològic i la seva capacitat demostrada per desenvolupar activitats de transferència del coneixement, constitueix la institució adequada per dur a terme aquestes accions en col·laboració amb el Museu Arqueològic de Banyoles. La Universitat de Girona té, entre altres objectius, els de participar en el progrés i desenvolupament de la societat, promoure activitats d'extensió universitària i intercanviar coneixements i informacions amb altres institucions.
4. En el camp específic de la recerca del món rural d'època romana, la Universitat de Girona, conjuntament amb el Grup de Recerca Arqueològica del Pla de l'Estany (associació lligada al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles), la Universitat de Pau et des Pays de l'Adour i la Unité Mixte de Recherche 5140 Archéologie des Sociétés Méditerranéennes, han promogut les jornades *Circa Ullam/Jornades d'estudis sobre el món rural d'època romana*, destinades a debatre i valoritzar el patrimoni rural d'època romana, que des de l'any 2005 s'han celebrat a Banyoles. Aquestes institucions, a



més, han publicat, des de l'any 2006, la sèrie monogràfica *Studies on the Rural World in the Roman Period*, la qual ha esdevingut una col·lecció de referència en el seu àmbit d'estudi.

5. A partir dels antecedents esmentats i els seus resultats positius, la Universitat de Girona i l'Ajuntament de Banyoles manifesten la voluntat d'enfortir les accions que s'han desenvolupat fins ara en l'àmbit de la transferència de coneixement centrat en el món rural d'època romana i així contribuir a la seva internacionalització i prestigi.

FONAMENTS DE DRET

- I. El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriguin (article 57). També l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

- II. En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

- III. Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.



L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar el *Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Universitat de Girona per desenvolupar activitats conjuntes de transferència de coneixement en l'àmbit del patrimoni arqueològic i del món rural d'època romana.*

Segon. Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa per import de 7.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920230003796) a favor de la Universitat de Girona amb càrrec a la partida 40.33600.45391 ARQUEOLOGIA. CONVENI UDG. ACT. PATRIM. ARQ. ÈPOCA ROMANA del pressupost vigent.

Quart. Notificar aquest acord a la Universitat de Girona.

Cinquè. Traslladar aquest acord a l'àrea de Serveis a les Persones i al Servei d'Intervenció.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA UNIVERSITAT DE GIRONA PER DESENVOLUPAR ACTIVITATS CONJUNTES DE TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENT EN L'ÀMBIT DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I DEL MÓN RURAL D'ÈPOCA ROMANA

Girona, a la data de la signatura digital

REUNITS

D'una part, la Universitat de Girona (UdG) representada pel doctor **J.S.M.**, Rector Magnífic, que actua en nom i representació d'aquesta Universitat, en virtut del Decret 401/2021 del govern de la Generalitat i de la publicació d'aquest en el DOGC núm. 8564, de 16 de desembre de 2021, de nomenament del rector de la Universitat de Girona, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 93 i 97 dels Estatuts de la Universitat de Girona, aprovats per acord GOV/94/2011 de 7 de juny (DOGC núm. 5897 de 9 de juny de 2011), amb seu a Girona, plaça de Sant Domènec núm. 3, CP 17004 i NIF -----.

I de l'altra, l'I·l·m. **Miquel Noguer i Planas**, en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, que actua en ús de les atribucions pròpies del seu càrrec i d'acord amb allò que determina l'article 174 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb domicili fiscal al Passeig de la Indústria, 25, 17820 Banyoles, i NIF -----.



Intervé, com a fedatària pública la Sra. **Rosa Maria Melero Agea**, Secretària general de l'Ajuntament de Banyoles en compliment del determinat a l'article 3.2 i) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

EXPOSEN

Que l'Ajuntament de Banyoles ha endegat en els darrers anys una important reforma del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles i que té la voluntat d'impulsar les seves activitats de transferència del coneixement.

Que la Universitat de Girona, a partir de la seva expertesa, coneixement del patrimoni arqueològic i la seva capacitat demostrada per desenvolupar activitats de transferència del coneixement, constitueix la institució adequada per dur a terme aquestes accions.

Que l'Ajuntament de Banyoles promou, impulsa i participa de les accions de valorització de la vil·la romana de Vilauba, un dels establiments rurals romans ubicats a l'actual Catalunya amb més projecció internacional com a conseqüència d'una perllongada activitat de valorització de les seves restes arqueològiques.

Que la Universitat de Girona té, entre altres objectius, els de participar en el progrés i desenvolupament de la societat, promoure activitats d'extensió universitària i intercanviar coneixements i informacions amb altres institucions.

Que la Universitat de Girona, conjuntament amb el Grup de Recerca Arqueològica del Pla de l'Estany, la Universitat de Pau et des Pays de l'Adour i la Unité Mixte de Recherche 5140 Archéologie des Sociétés Méditerranéennes, han promogut les jornades *Circa Uillam/Jornades d'estudis sobre el món rural d'època romana*, destinades a debatre i valoritzar el patrimoni rural d'època romana, que des de l'any 2005 s'han celebrat a Banyoles.

Que la Universitat de Girona, conjuntament amb el Grup de Recerca Arqueològica del Pla de l'Estany, la Universitat de Pau et des Pays de l'Adour i la Unité Mixte de Recherche 5140 Archéologie des Sociétés Méditerranéennes, ha publicat, des de l'any 2006, la sèrie monogràfica *Studies on the Rural World in the Roman Period*, la qual ha esdevingut una col·lecció de referència en el seu àmbit d'estudi.

Que, a partir dels antecedents esmentats i els seus resultats positius, la Universitat de Girona i l'Ajuntament de Banyoles manifesten la voluntat d'enfortir les accions que s'han desenvolupat fins ara en l'àmbit de la transferència de coneixement centrat en el món rural d'època romana i així contribuir a la seva internacionalització i prestigi.

Que l'article 47 de la LRJSP defineix els convenis com acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents entre sí o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna; i l'art. 48 de la LRJSP estableix que la subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



Que, per tot això, les parts convenients, reconeixent-se plena capacitat jurídica i a l'empara dels articles l'article 47 i següents de la LRJSP i 34 de la LCTiI decideixen formalitzar un conveni de col·laboració centrat en la transferència del coneixement vinculat al món rural d'època romana.

CLÀUSULES

Primera

L'objectiu d'aquest conveni és regular la col·laboració entre la Universitat de Girona i l'Ajuntament de Banyoles per al desenvolupament de les següents accions:

- a) Organització d'una jornada d'estudi sobre el món rural d'època romana en el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles.
- b) Preparació de l'aplicatiu i el disseny de la revista *Fundus. International Journal on the Rural World in the Roman Period*.
- c) Edició del número 12 de la col·lecció monogràfica *Studies on the Rural World in the Roman Period*.

Segona

Aquesta col·laboració serà responsabilitat, per part de l'Institut de Recerca Història de la Universitat de Girona, dels professors Marc Bouzas Sabater i Josep Burch i Rius, i per part de l'Ajuntament de Banyoles, del director dels Museus de Banyoles Lluís Figueras i Casademont i de la conservadora del Museu Arqueològic Comarcal, Andrea Ferrer i Welsch

Tercera

1. Compromisos de l' Ajuntament de Banyoles

Efectuar una aportació econòmica de 7.000 € durant l'exercici 2023 a favor de la Universitat de Girona, d'acord amb la fitxa de creditor que presenti a l'Ajuntament de Banyoles als efectes de pagament de la subvenció nominativa, perquè pugui dur a terme les tasques següents:

- a) allotjament i retribució de ponents,
- b) despeses protocol·làries vinculades al desenvolupament de les jornades,
- c) accions de difusió de les mateixes i
- d) edició d'una sèrie monogràfica i d'una revista, ambdues centrades en el món rural d'època romana.
- e) d'altres que s'hagin aprovat prèviament i que es considerin necessàries per assolir els objectius d'aquest conveni.

D'altra banda L'Ajuntament de Banyoles, a través del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, participarà en la planificació i organització de les jornades així com també de les publicacions esmentades a la primera clàusula. També posarà a disposició de les jornades les instal·lacions del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles o un altre de les mateixes característiques en cas que el Museu no estigui disponible.

Quarta

Compromisos de la Universitat de Girona:

- a) Assumir la planificació i organització de les jornades esmentades a la primera clàusula i vetllar pel seu correcte desenvolupament.



- b) Editar i publicar la col·lecció monogràfica i la revista esmentades a la primera clàusula.
- c) Difondre conjuntament amb el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles les accions i activitats detallades en la primera clàusula del conveni.
- d) Elaborar una memòria de les activitats realitzades.
- e) Gestionar els recursos derivats d'aquest conveni, d'acord amb la clàusula tercera.
- f) Procurar aconseguir d'altres recursos o fonts de finançament, ja sigui de persones físiques, jurídiques o altre tipus d'institucions, que estiguin disposades a col·laborar en les activitats que es realitzin en el marc d'aquest conveni de col·laboració.
- g) Presentar la justificació a l'ajuntament de les despeses sufragades amb la seva aportació econòmica.

Cinquena

En tots els actes, publicacions i activitats de qualsevol tipus resultants d'aquest conveni de col·laboració figuraran sempre els logotips de l'Ajuntament de Banyoles-Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles i de la Universitat de Girona amb característiques semblants pel que fa a la grandària i representativitat. També hi podran figurar els d'altres ens col·laboradors.

Sisena

La Universitat de Girona efectuarà la justificació econòmica i elaboració d'una memòria de les activitats realitzades i regulades en aquest conveni en el termini de 3 mesos després del final de l'annualitat.

Setena

El present conveni podrà ser modificat parcial o totalment amb l'acord unànim de les parts signants per tal d'assegurar la seva viabilitat o adaptar-lo a les noves necessitats. Aquestes modificacions hauran de constar per escrit, en forma de nou conveni o en forma d'addenda de modificació de l'actual. Aquestes modificacions seran decidides de comú acord per la Comissió de seguiment i s'hauran d'aprovar pels respectius òrgans corporatius competents.

Vuitena

Es crearà una Comissió de Seguiment mixta, en la qual s'hi integraran, a parts iguals, representants de l'Ajuntament de Banyoles i de la Universitat de Girona. Aquesta comissió es reunirà un mínim d'un cop a l'any. Aquesta comissió farà un seguiment de les activitats del conveni i en proposarà de noves.

Novena

Ambdues institucions són entitats de dret públic amb la qual cosa, si s'escau, les parts sotmetran les divergències d'aquest conveni a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Desena

1. El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.



2.- Són causes de resolució d'aquest conveni:

- Transcurs del termini de vigència del conveni.
- Acord unànim de ambdues parts.
- Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts signatàries (en els termes de l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015).
- Decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni.
- Qualsevol altres previstes en la legislació vigent.

Onzena

Aquest conveni comprendrà les actuacions dutes a terme des de l'1 de maig de 2023 fins el 31 de desembre de 2023 i es podrà prorrogar anualment per un màxim de 4 anys, si així ho decideixen les parts, tal com estableix l'article 49 h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Així mateix es podrà resoldre per denúncia prèvia de qualsevol de les parts amb una antelació prèvia de 2 mesos.

Dotzena

Les parts acorden que tota notificació, comunicació, sol·licitud o requeriment en relació amb el present Conveni, s'haurà de fer per escrit i de forma fefaent assenyalant respectivament com domicili, les adreces que seguidament s'especifiquen:

Comunicacions de caràcter tècnic:

Ajuntament de Banyoles

Nom: Ll.F.C.

Domicili: Plaça de la font, 11, 17820 Banyoles

E-mail: -----

Telèfon: -----

Ajuntament de Banyoles

Nom: A.F.W.

Domicili: Plaça de la font, 11, 17820 Banyoles

E-mail: -----

Telèfon: 972572361

Universitat de Girona

Institut de Recerca Històrica

Nom: J.B.R.

Domicili: Plaça Ferrater Mora, 1, 17004, Girona

E-mail: -----

Telèfon: 972418945

Universitat de Girona

Institut de Recerca Històrica



Ajuntament de Banyoles

Nom: M.B.S.

Domicili: Plaça Ferrater Mora, 1, 17004, Girona

E-mail: -----

Telèfon: 972418945

Comunicacions de caràcter administratiu:

Ajuntament de Banyoles

Nom: M.LL.R, Cap de l'Àrea de serveis a les persones

Adreça: Passeig de la Indústria, 25. 17820-Banyoles

E-mail: -----

Telèfon: 972 581848

Universitat

Oficina d'Investigació i Transferència Tecnològica (OITT)

Unitat de Valorització

Nom: È.LL.

Adreça: C/ Pic de Peguera, 15, porta A, 2n pis

Edifici Jaume Casademont - Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona

17003 Girona

E-mail: -----

Telèfon: -----

Tretzena

Cada part tractarà les dades personals que obtingui de l'altra part com a Responsable del Tractament en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el present conveni i portar a terme les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament té el seu fonament en les relacions jurídiques formalitzades en el present document (art. 6.1.b). Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, portabilitat, supressió, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) cada part es podrà adreçar a l'altra a les referències i adreces que figuren a l'encapçalament d'aquest conveni.

Catorzena

Coordinació d'activitats empresarials.

En la mesura que en la execució del present conveni sigui necessària la presència de treballadors d'una Part a les instal·lacions o dependències de l'altre, ambdues Parts hauran de complir els requisits legals que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament, en especial el Real Decreto 171/2004, de 30 de gener, pel que se desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, disposant d'un pla de prevenció d'acord amb allò disposat a la normativa i incorporant els actuals criteris de prevenció de riscos laborals activament a les seves tasques.



Quinzena

Les dades d'aquest conveni, de conformitat amb els articles 8.1.f) i 9.1.i) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es publicaran en els respectius Portals de Transparència.

I en prova de conformitat signen aquest conveni amb certificat digital.

Per l'Ajuntament de Banyoles
Miquel Noguer i Planas
Alcalde-president de l'Ajuntament de Banyoles

Rosa Maria Melero Agea Secretària de l'Ajuntament de Banyoles

Per la Universitat de Girona
Dra. M.P DE S.M, Vicerectora de Recerca i Transferència del coneixement, signa per resolució de delegació del rector de data 22 de desembre de 2021.

PDIs Responsables

J.B.R.

M.B.S.

Mitjançant la meva signatura manifesto que he llegit, entès i acceptat el que s'acorda en aquest document.

16. APROVACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ ESTABLE D'ARTS ESCÈNIQUES I MUSICALS PEL PRIMER SEMESTRE DE 2024 (GENER-JUNY) I L'ESTABLIMENT DELS CORRESPONENTS PREUS PÚBLICS EN CONCEPTE DE PREU DE VENDA D'ENTRADES A LES FUNCIONS (expedient X2023014105).

D'acord amb la programació Estable que es realitza als diversos equipaments d'arts escèniques i musicals a la nostra ciutat, i atès que l'Àrea de Cultura i Patrimoni Cultural ha programat durant els mesos de gener a juny de 2024 la Programació Estable de teatre, música i dansa pel Teatre Municipal, l'Auditori de l'Ateneu, la Factoria d'Arts Escèniques.

Que conjuntament amb l'Àrea de Cultura hi ha altres associacions culturals (Joventuts Musicals de Banyoles i la Fundació per a la promoció de l'espectacle infantil i juvenil de Banyoles "Té Tela") que realitzen la programació de música i teatre familiar, respectivament, a través de conveni, previstos que s'aprovin al llarg del primer semestre de 2024, i així mateix previstos al pressupost que s'aprovi per aquest exercici.

L'aprovació de la programació estable d'Arts Escèniques i Musicals és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la Resolució d'Alcaldia 2023DECR003048 de data 20 de juny de 2023, per la qual l'Alcalde delega la Junta de Govern Local l'aprovació de programació anual del servei.



L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció de l'acord d'establiment i modificació dels preus públics és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

L'apartat 14.6 de l'annex de l'Ordenança núm. 14, reguladora dels Preus Públics Municipals relatiu al Preu Públic per Entrades a Espectacles al Teatre Municipal, a l'Auditori, a espectacles d'(a)phònica i altres activitats festives i/o culturals estableix que el preu de les entrades dels espectacles, funcions i altres activitats que programi la Corporació serà aquell que fixi expressament per a cadascun d'ells la Junta de Govern Local.

Consta en l'expedient informe favorable emès per la Tècnica de Gestió Tributària en relació a l'establiment dels preus públics per la venda d'entrades a les funcions programades.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la relació de representacions, programades directament per l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Banyoles i amb càrrec al pressupost municipal, que es duran a terme durant el primer semestre de 2024 (gener - juny 2024) al Teatre Municipal de Banyoles, a l'Auditori de l'Ateneu i a La Factoria d'Arts Escèniques, segons el cas, així com l'establiment dels corresponents preus públics en concepte de preu de venda d'entrades a les funcions, d'acord amb la següent relació:



DATA	Categoria	ESPAI	TÍTOL	PREU
Dijous 18 gener, 20 h	Cinema documental	Auditori de l'Ateneu	Alis	3,00 €
Divendres 19 gener, 20 h	Teatre	La Factoria d'Arts Escèniques	Bèsties	12,00 €
Divendres 26 gener, 20 h	Cinema	Auditori de l'Ateneu	Creatura	4,50 €
Dissabte 27 gener, 20 h	Músiques Modernes	Auditori de l'Ateneu	Los Saxos del Averno	10 atnticipada / 13 taquilla
Divendres 2 febrer, 20 h	Teatre	La Factoria d'Arts Escèniques	Man, mano il tempo scorre	8 €
Dijous 8 febrer, 20 h	Cinema documental	Auditori de l'Ateneu	Domingo, Domingo	3,00 €
Divendres 9 febrer, 20 h	Teatre	Teatre Municipal	Conspiranoia	18,00 €
Dissabte 10 febrer, 20 h	Músiques Modernes	Auditori de l'Ateneu	Alba Careta i Henrio	10 € anticipada - 13 € taquilla
Diumenge 18 febrer, 17 h	Cinema familiar	Auditori de l'Ateneu	Cinexic	3,00 €
Diumenge 25 febrer, 18 h	Cinema	Auditori de l'Ateneu	Upon entry	4,50 €
Divendres 1 març, 20 h	Cinema club	Auditori de l'Ateneu	L'eternitat	3,00 €
Dijous 7 març, 20 h	Cinema Documental	Auditori de l'Ateneu	Petita Escola	3,00 €
Divendres 8 març, 20 h	Teatre	La Factoria d'Arts Escèniques	Costura	8,00 €
Dissabte 9 març, 20 h	Músiques Modernes	Auditori de l'Ateneu	Orchestra Fireluce	10 € anticipada / 13 € taquilla
Diumenge 10 març, 17 h	Cinema familiar	Auditori de l'Ateneu	Cinexic	3,00 €
Divendres 15 març, 20 h	Cinema	Auditori de l'Ateneu	El mestre que va prometre el mar	4,50 €
Dissabte 16 març, 20 h	Teatre	Teatre Municipal	Not Talent	15,00 €
Dijous 4 abril, 20 h	Cinema documental	Auditori de l'Ateneu	Breaking social	3,00 €
Diumenge 7 abril, 18 h	Dansa	Teatre Municipal	Mostra de dansa	12,00 €
Divendres 12 abril, 20 h	Teatre	Teatre Municipal	Els ocells	18,00 €
Diumenge 14 abril, 17 h	Cinema familiar	Auditori de l'Ateneu	Cinexic	3,00 €
Divendres 19 abril, 20 h	Cinema	Auditori de l'Ateneu	Cicle Gaudí	4,50 €
Dissabte 20 abril, 20 h	Músiques Modernes	Auditori de l'Ateneu	Lluís Gavalda i Joan-Pau Chaves	12 € anticipada / 15 € taquilla
Dissabte 27 abril, 12 h	Dansa	La Muralla	"Tan a prop" i "Picnic on the Moon"	Gratuit
Diumenge 12 maig, 18 h	Cinema	Auditori de l'Ateneu	Cicle Gaudí	4,50 €
Dijous 16 maig, 20 h	Cinema documental	Auditori de l'Ateneu	A life like any other	3,00 €
Dijous 6 juny, 20 h	Cinema documental	Auditori de l'Ateneu	Pianoforte	3,00 €

Segon.- Aprovar la relació d'espectacles i representacions que es duren a terme al Teatre Municipal de Banyoles, l'Auditori de l'Ateneu i La Factoria d'Arts Escèniques, segons correspongui, organitzats per part de tercers a través de convenis de col·laboració, que està previst que s'aprovin al llarg del primer semestre de 2024, previstos també al pressupost vigent, o de representacions de companyies de dansa o teatre locals.



DATA	Categoria	ESPAI	TÍTOL	PREU	ENTITAT ORGANITZADORA
Diumenge 21 gener, 17 h	Màgia	Teatre Municipal	Strafalari	12,00 €	Té Tela
Diumenge 21 gener, 18 h	Música clàssica	Auditori de l'Ateneu	Metropolitan Union Barbershop Quartet	12,00 €	Joventuts Musical de Banyoles
Diumenge 4 febrer, 18 h	Música clàssica	Auditori de l'Ateneu	Cosmos Quartet	12,00 €	Joventuts Musical de Banyoles
Diumenge 11 febrer, 10:30 h, 11 h, 11:30 h, 12 h, 12:30 h i 13 h / Tarda: 16:30 h, 17 h, 17:30 h, 18 h, 18:30 h i 19 h	Espectacle familiar	La Factoria d'Arts Escèniques	Biblioteca de la Curiositat Infinita	5,00 €	Té Tela
Diumenge 18 febrer, 17 h	Playback	Teatre Municipal	Playback Casal de la Gent Gran de Banyoles	10,00 €	Mans Unides
Divendres 23 febrer, 20 h	Músiques del Món	Auditori de l'Ateneu	Shahab Azinmehr i Massud Naderi	Pendent confirmar	Joventuts Musical de Banyoles
Diumenge 3 març, 18 h	Jazz	Auditori de l'Ateneu	Alba Armengou & Vicente López Duo	12,00 €	Joventuts Musical de Banyoles
Diumenge 17 març, 11 h, 12 h / 17 h, 18 h	Espectacle familiar	La Factoria d'Arts Escèniques	Dins el cau del Tabalet	5 € anticipada / 7 € taquilla	Té Tela
Diumenge 7 abril, 12 h	Concert familiar	Auditori de l'Ateneu	Pentina el gat	5,00 €	Joventuts Musical de Banyoles
Diumenge 14 abril, 17 h	Playback	Teatre Municipal	Playback Porqueres	10,00 €	Rotary Club
Diumenge 21 abril, 17 h	Espectacle familiar	Teatre Municipal	Around the world	10 anticipada / 12 taquilla	Té Tela
Dissabte 27 abril, 20 h	Música clàssica	Auditori de l'Ateneu	GIO Symphonia	12,00 €	Joventuts Musical de Banyoles
Dissabte 11 maig, 20 h	Música clàssica	Auditori de l'Ateneu	Cosmos Quartet	12,00 €	Joventuts Musical de Banyoles
Diumenge 19 maig, 18 h	Havaneres	Teatre Municipal	Grup Retorn	8,00 €	Grup d'Havaneres Retorn
Dissabte 25 maig, 20 h	Jazz	Auditori de l'Ateneu	Carles Benavent & Girona Jazz Project	12,00 €	Joventuts Musical de Banyoles
Dissabte 15 juny, 20 h / Diumenge 16 juny, 12 h i 18 h	Ballet clàssic	Auditori de l'Ateneu	49è. Festival de ballet clàssic	9,00 €	Escola de Ballet Concepció Gratacós
Dissabte 15 juny, 20 h / Diumenge 16 juny, 12 h i 18 h	Dansa	Teatre Municipal	Espectacle de final de curs de dansa	10,30 €	Escola d'ANS

Tercer.- Notificar aquest acord a la Intervenció Municipal i al servei de Gestió Tributària.

Quart.- Donar compte d'aquest acord pel que fa referència a l'establiment dels preus públics per la venda d'entrades a les funcions, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa d'Administració i Economia de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13:15 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.