



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 43/2021  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 4 d'octubre de 2021  
Horari: de 12.00 hores a les 13:00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 4 d'octubre de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

#### **Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Esther Busquets Fernandez, 2na Tinent Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde  
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

#### **Convidats**

Albert Tubert Yani, Regidor  
Clàudia Massó Fontàs, Regidora  
Gemma Feixas Mir, Regidora

#### **Secretària**

Rosa Maria Melero Agea

#### **Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE SETEMBRE DE 2021.**

Es dóna per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de setembre de 2021, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. CONCESSIÓ L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER 8 DE MARÇ, 5 (expedient X2021000168).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** El 30 de desembre de 2020 (E2020019538) el Sr. X.F.T, en nom i representació de la Sra. M.F.I, sol·licita l·licència d'obra d'un habitatge unifamiliar al C/ 8 de març, 5, de Banyoles i aporta:

*- Projecte bàsic d'obra nova per habitatge unifamiliar aïllat, signat el 30/12/2020 pel Sr. X.F.T, Arquitecte, col·legiat 70401/6, sense visar. - substituït per l'aportat el 14/09/2021 amb RE2021013723*

En data 3 de maig de 2021 (E2021006205), s'aporta:

*- Esmena al projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al C/8 de març, 5, de Banyoles, signat el 03/05/2021 pel Sr. X.F.T, Arquitecte, col·legiat 70401/6, sense visar. - substituït per l'aportat el 14/09/2021 amb RE2021013723*

**Segon.-**En data 26 de maig de 2021 (S2021005233), d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, s'emet un requeriment de documentació.

**Tercer.-** En data 27 de maig de 2021 (E2021008166), 23 d'agost de 2021 (E2021012616) i 14 de setembre de 2021 (E2021013723) s'aporta nova documentació i s'esmenen alguns errors del document previ.

**Quart.-** En data 14 de gener de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per l·licència urbanística.

**Cinquè.-** En data 27 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació als paràmetres urbanístics del "Projecte bàsic d'obra nova per habitatge unifamiliar aïllat al C/ 8 de març, 5, de Banyoles, signat el 14/09/2021 pel Sr. X.F.T, Arquitecte, col·legiat 70401/6." aportat el 14 de setembre de 2021, amb RE2021013723, condicionat al compliment del POUM, les ordenances municipals vigents i la resta de normativa tècnica d'obligat compliment.



Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 181.454,22 €.

En data 27 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en atenció als antecedents exposats, havent revisat la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, i prenent compte dels pronunciaments tècnics de referència

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. M.F.I, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer 8 de març, 5, de referència cadastral 1521406DG8612S0001RL, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu, signat i visat,
- Certificat del tècnic redactor del projecte executiu conforme s'ajusta a la documentació obrant a l'expedient relativa al projecte bàsic aportat el 14 de setembre de 2021, amb RE2021013723, i a la normativa d'obligat compliment, inclòs el recordatori i condicionants específics d'aquest informe.
- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, tot corresponentment signat.

Recordar que, segons el CTE, la zona climàtica de Banyoles és la D2, i que caldrà justificar-ho i adoptar les mesures pertinents per garantir les condicions exigibles, sense alterar els paràmetres urbanístics informats, i també que la previsió d'obtenció de l'ACS per mitjà de fonts d'energia renovable haurà de ser del 60% segons el DB HE4.

### ALTRES CONDICIONANTS

- D'acord amb les previsions del pla parcial UP9 (PP UP9), caldrà ajustar la tanca de carrer a les alineacions del PP UP9 i garantir l'ample de vorera de 2 m. que s'haurà de deixar urbanitzada amb peça de panot idèntic a la resta de vorera de l'àmbit i en condicions d'accessibilitat.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de



l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

- En el disseny dels espais lliure de parcel·la, s'atendrà per a l'elecció d'espècies, al que s'indica en l'annex 2 del POUM.

**TERCER.- ADVERTIR** a la Sra. M.F.I, que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

**QUART.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en



virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les seqüents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.



2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la



servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.

17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.



21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

### **3. CONCESSIÓ LICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER VILADEMULS, 7 (expedient X2021006185).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** La Comissió de Govern Municipal de l'Ajuntament de Banyoles, celebrada el dia 12 de setembre de 1990, va acordar atorgar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar a la Urbanització Can Puig (parcel·la 16) – exp. 74/90.

**Segon.-** En data 3 de juny de 2021 (E2021008570) el Sr. F.X.T.G, en nom i representació de la Sra. M. M.P.V, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina, al carrer Vilademuls núm. 7, de Banyoles, i adjunt a la sol·licitud aporta:

- *Projecte tècnic d'una piscina al carrer Vilademuls núm.7, de Banyoles (1), redactat pel Sr. X.T.G, Arquitecte Tècnic, col·legiat 17013620 amb visat V/W.21.1274 de 6 d'abril de 2021. El projecte conté l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus de la construcció.*
- *Full d'assumeix de la direcció d'obra i d'execució de l'obra d'una piscina al carrer Vilademuls núm. 7, de Banyoles (2), per part del Sr. X.T.G, Arquitecte Tècnic, col·legiat 17013620 amb visat V/W.21.1274 de 6 d'abril de 2021.*
- *Full de designació de la coordinació de seguretat i salut de l'obra d'una piscina al carrer Vilademuls núm. 7, de Banyoles (3), per part del Sr. X.T.G, Arquitecte Tècnic, col·legiat 17013620 amb visat V/W.21.1274 de 6 d'abril de 2021.*
- *Assumeix del constructor, Espais integral de piscines S.L. No s'indica l'obra, ni s'hi posa la data*
- *Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat – Girona Runes S.L. (codi gestor E-675.99)-, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit, signat per les parts el mes d'abril de 2021 (4).*
- *Escrit d'atorgament de representació.*

**Tercer.-** En data 13 d'agost de 2021 (E2021012403) es complementa la documentació aportada amb:

- *Certificat porxo en habitatge unifamiliar aïllat al C/Vilademuls, 7, signat el 13/08/2021 pel Sr. X.R.V, Arquitecte tècnic, col·legiat 1050-2, que conté:*
  - o *Planta i secció del porxo*
  - o *Fotografies de l'estat actual del porxo*
  - o *Factures de Construccions Narcís Miàs, S.L. (relatives al porxo, segons s'indica al certificat tècnic)*

En data 24 d'agost de 2021 (E2021012715), s'aporta plànol en substitució de l'existent al projecte presentat, modificant la separació de la maquinària de filtració de la piscina:

- *Plànol D01b, signat el 24/082021 per part del Sr. X.T.G, Arquitecte Tècnic, col·legiat 17013620.*

**Quart.-**En data 28 de juny de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

**Cinquè.-** En data 27 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació als paràmetres urbanístics del "*Projecte tècnic d'una piscina al carrer Jacint Masgrau i Butinyà núm. 45, de Banyoles, redactat pel Sr. X.T.G, Arquitecte Tècnic, col·legiat 17013620 amb visat V/W.21.0853 de 8 de març de 2021.*" i plànol D01b aportat amb RE2021012715, que substitueix el plànol D01 del projecte.

Sisé.- Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 12.815,88 €.

En data 27 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en atenció als antecedents exposats, havent revisat la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, i prenent compte dels pronunciaments tècnics de referència

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. M. M.P.V, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la Urbanització Can Puig (parcel·la 16), de referència cadastral 2035515DG8623N000100 d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Full d'assumeix del contractista, signat
- Full de compromís de reparació de danys, signat pel promotor

ALTRES CONDICIONANTS

- La piscina haurà de desaiguar amb els conductes soterrats pertinents a la xarxa de desaigua municipal (aigües negres).

**TERCER.- ADVERTIR** a la Sr. M. M.P.V, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

**QUART.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran gravament a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi



haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

**2. Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA**

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà



d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
  
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
  
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
  
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

#### **4. APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER DOCTOR JOSEP MARIA COROMINAS, 33-35 (expedient X2020007856).**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 22 de març de 2021, adoptà, entre d'altres, l'acord d'atorgar llicència a la Sra. N.C.D, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Doctor Josep Maria Corominas, 33-35, referència cadastral 0722909DG8602S0001RG, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient

Aquest acord va ser notificat a la interessada en data 23 de març de 2021.

2.- En data 28 de juliol de 2021 ( E2021011557) la Sra. N.C.D, manifesta que no s'ha construït, ni iniciat la construcció de l'habitatge objecte de la llicència, que desisteixen de la llicència d'obres i que sol·liciten la devolució de la totalitat de l'import de l'impost pagat.

3.- En data 28 de juliol de 2021 l'arquitecta tècnica municipal emet informe, d'acord amb el qual les obres no han començat.

4.- En data 30 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe favorable a la tramitació de la renúncia sol·licitada.

## **FONAMENTS DE DRET**

### I.-Normativa aplicable

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
- Ordenances fiscals.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ACCEPTAR LA RENUNCIA** formulada per la **Sra. N.C.D,** a la llicència d'obres atorgada a la en sessió de Junta de Govern Local de 22 de març de 2021 per a la **construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Doctor Josep Maria Corominas, 33-35,** d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquesta resolució al servei de gestió tributària als efectes oportuns.

**5. APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL PASSEIG DE LA PUDA, 109 (expedient X2021001870).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 24 de maig de 2021, adoptà, entre d'altres, l'acord d'atorgar a CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Passeig de la Puda, 109, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient

Aquest acord va ser notificat a la interessada en data 26 de maig de 2021.

2.- En data 30 d'agost de 2021 ( E2021012862) el Sr. J.R.M, en nom i representació de CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A sol·licita l'anul·lació de la llicència i la seva liquidació per motius econòmics ( l'obra no s'ha iniciat).

3.- En data 20 de setembre de 2021 l'arquitecta tècnica municipal emet informe, d'acord amb el qual les obres no han començat.

4.- En data 30 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe favorable a la tramitació de la renúncia sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

#### **I.-Normativa aplicable**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
- Ordenances fiscals.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ACCEPTAR LA RENUNCIA** formulada per **CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A.** a la llicència d'obres atorgada en sessió de Junta de Govern Local de 24 de maig de 2021 per a la **construcció** d'un **habitatge unifamiliar aïllat al Passeig de la Puda, 109**, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquesta resolució al servei de gestió tributària als efectes oportuns.

## **6. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA REFORMA DE L'HABITATGE DE LA PLAÇA MARE DE DEU DEL MONT, 1 BLOC 6 4RT 1A (expedient X2021009846).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** La JUNTA DE GOVERN, en Sessió Ordinària del dia 15 de març de 2021, adoptà, entre d'altres, l'acord d'adquisició directa de l'immoble situat a la Plaça Mare de Déu del Mont,1, bloc 6, 4-1. en el marc del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

En data 26 de maig de 2021, s'atorga davant el notari Sr. Pelayo Garcia de Ceca Benito escriptura pública de compravenda, amb núm. de protocol 747.

L'immoble s'adquireix com a bé patrimonial que formarà part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 223.1 a) del RLUC i, per tant, afectat a les seves finalitats.

En aquest sentit, en el mateix acord s'estableix que un cop formalitzada la compravenda, cal procedir a donar d'alta els referits immobles a l'inventari General de Béns de la Corporació, **com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge,** i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

La finca està **classificada** com a **sòl urbà** i la **qualificació urbanística** és la de **zona residencial de** d'ordenació oberta subzona de configuració unívoca. Clau R41c regulat a l'article 135 del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Banyoles (POUM).

**Segon.-** En data 24 de setembre de 2021 es redacta per l'arquitecta tècnica municipal memòria valorada per a **al reforma del referit habitatge,** integrada per:

- Memòria
- Amidaments i pressupost
- Estudi de gestió de residus
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Plànols i fotografies

El pressupost d'execució per contracte és **de 29.525,68 € ( IVA inclòs).**

**Tercer.-** En data 30 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme ha emès informe favorable per a l'aprovació de la memòria valorada.

**Quart.-** El projecte està previst al vigent pressupost municipal a la partida **2021.23.15210. 62202 Habitatge. Adquisició i adequació habitatges socials**

## FONAMENTS DE DRET

### Primer.- La normativa aplicable ve determinada per :

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Text Refós de la Llei d'aigües ( Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol)
- Reglament del domini públic hidràulic ( Reial decret 849/1986, de 11 d'abril)
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació d'Aigües de Catalunya.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003116, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**APROVAR** la **MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA per la reforma de l'habitatge de la Plaça Mare de deu del Mont, 1 bloc 6 4rt 1a**, redactada per l'arquitecta tècnica municipal, amb un pressupost total d'execució de l'obra de 29.525,68 € (IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

## **7. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES PARCEL·LES SITUADES A LA RONDA CANALETA 23 I 31 (expedient X2021007808).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.-En data 12 de juliol de 2021 ( E2021010668) el Sr. J.F.B, en nom i representació de ALUMILUX, SL, presenta el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de les parcel·les situades a la Ronda Canaleta 23 i 31, redactat i signat pels arquitectes J.F.B, i J.V.S, per a la seva tramitació.

II.- En data 13 d'agost de 2021 (E2021012337) es presenta la documentació corresponent al referit Pla de Millora Urbana d'iniciativa privada amb les correccions sol·licitades des dels serveis tècnics municipals ( document signat en data 12 d'agost de 2021).

III.- En data 29 de setembre de 2021 (E2021014685) i (E2021014728) el Sr. J.F.B, en nom i representació de ALUMILUX, SL, presenta una versió actualitzada del document de Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de les parcel·les situades a la Ronda Canaleta 23 i 31, juntament amb l'autorització de representació, i certificat d'enderroc dels volums disconformes existents a la parcel·la amb referència cadastral 1826202DG8612N0001UA, inclosa dins l'àmbit del referit planejament.

III.- En data 30 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable per a la seva aprovació inicial i per la suspensió de llicències d'edificació, ampliacions, de rehabilitació i de parcel·lacions, d'acord amb l'art. 73.2 del TRLU, amb el següent condicionant:

- *Caldrà procedir amb la tramitació prevista al TRLU i:*
  - *Recaptar l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, segons allò previst a l'art. 87 del TRLU.*
  - *D'acord amb l'art. 85.5 del TRLU, recaptar els informe sectorials de:*
    - o Agència Catalana de l'Aigua, per raó de la proximitat de la riera de Canaleta a l'àmbit objecte del PMU.*
    - o Informe de la direcció general de aviació civil, del ministerio de fomento, en relació a les servituds aeronàutiques, d'acord amb allò previst a l'art. 29.1 del Decreto 548/1972, de servidumbres aeronàuticas, per situar-se l'àmbit afectat en zona d'afecció de servituds aeronàutiques*

IV.- En data 30 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe favorable, amb nota de conformitat de la Secretaria Municipal.

## **FONAMENTS JURÍDICS**

### **I.- Normativa aplicable**

La normativa d'aplicació al present expedient ve determinada per:

- Articles 8, 55.2 i 3, 65 a 66 ( per remissió de l'article 70), 70, 73 i 74, 78, 80 a 82, 85, 87 a 89, 90 i 91, 101 i 102, i 106 i 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ( en endavant TRLUC).
- Articles 23, 90 i 91, 101, ss i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ( en endavant RLUC), en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLUC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que es manté en vigor d'acord al que estableix la disposició derogatòria de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735, de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 ( DOGC 6513, de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.2 II) ( a sensu contrari) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (en relació a l'apartat 3 d) 7.º: " Aprobación, modificación o derogación de convenios e instrumentos de planeamiento y gestión urbanística " ).

II.- Segons estableix l'article 70 del TRLUC els plans de millora urbana poden tenir per objecte en el sòl urbà consolidat regular la composició volumètrica i de façanes.

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

III.- El Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de les parcel·les situades a la Ronda Canaleta, 23-31 és d'iniciativa privada, i es formula a l'empara del que estableixen els articles 101 i 102 del TRLUC.

IV.- Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocquen a l'Ajuntament corresponent.

La competència d'aprovació definitiva correspon a l'ajuntament, d'acord al que disposa l'article 81.1 c) del TRLUC, per tant es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complet el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes Simultàniament a la informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Tanmateix s'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable

En el cas dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada han de citar-se personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

Segons el que disposa l'article 8.5 c) del TRLUC cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

V.- Durant tot el procés, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

VI.- La competència per a l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j), si bé aquesta competència pot ser delegada en la Junta de Govern Local. Per Decret d'alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- APROVAR** inicialment el **Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de les parcel·les situades a la Ronda Canaleta, 23-31**, promogut per ALUMILUX, S.L. i redactat i signat pels arquitectes J.F.B, i J.V.S.

**SEGON.- DISPOSAR** sotmetre l'expedient INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades, puguin consultar-lo i formular les al·legacions i suggeriments oportuns.

**TERCER.- SOL·LICITAR** informe als Organismes afectats **per raó de llurs competències sectorials**.

**QUART.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme**, d'acord amb l'article 87 del TRLUC.

**CINQUE.- SUSPENDRE** de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC **la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió** urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic

**No obstant l'anterior**, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, **es podran atorgar les llicències** fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

## EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

---

### **8. CONCESSIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEIS DE MANTENIMENT, NETEJA I INSPECCIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT I DRENATGE URBÀ MUNICIPAL PEL TERMINI D'UN ANY, DES DE L'1 DE GENER DE 2022 FINS EL 31 DE DESEMBRE DE 2022 (expedient X2019000651).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- En data 26 d'agost de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient per la contractació del servei de manteniment, neteja i inspecció de la xarxa de sanejament i drenatge urbà municipal.

II.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 18 de novembre de 2019, va adjudicar el contracte administratiu de serveis de manteniment, neteja i inspecció de la xarxa de sanejament i drenatge urbà municipal a l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL, amb NIF B17667932.

Formalitzant-se el contracte administratiu el dia 16 de desembre de 2019. I es fixa, en el seu acord segon, una durada del contracte de 2 anys a partir del dia 1.01.2020, tal i com estableix la clàusula 1.12 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació.

III.- En data 6 de setembre de 2021 (registre d'entrada municipal E2021013300) l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL presenta una sol·licitud de pròrroga del contracte per a l'any 2022.

IV.- En data 8 de setembre de 2021, el tècnic de medi ambient i responsable del contracte emet un informe favorable per procedir a prorrogar aquest contracte administratiu de serveis, pel període d'un any.

V. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

#### **FONAMENTS DE DRET**

D'acord amb la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, que estableix que el contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys més.

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

*"2. El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.*

*La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi*

*el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes amb una durada inferior a dos mesos.*

*En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.*

*La pròrroga del contracte que estableix aquest apartat no és obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 perquè l'Administració s'ha demorat en l'abonament del preu més de sis mesos."*

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 del dia 16 de setembre de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Prorrogar el contracte del servei de manteniment, neteja i inspecció de la xarxa de sanejament i drenatge urbà municipal amb l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL, pel termini d'un any, des del dia 1 de gener de 2022 fins al dia 31 de desembre de 2022.

**SEGON.-** Atès que l'inici d'execució de la pròrroga es realitzarà l'1 de gener de 2022, aquest acord de pròrroga quedarà condicionat a l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient per finançar la despesa derivada del contracte en l'exercici 2022, d'acord amb el següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import	IVA	Total
2022	31	16000	21000	65.629,32	6.562,93 €	72.192,25 €

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL.

**QUART.-** Traslladar aquest acord al responsable del contracte, a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles.

**CINQUÈ.-** Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

**9. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE PER A L'ARRANJAMENT DEL CARRER DELS VALLS – FASE 1- (expedient X2020013304).**

### ANTECEDENTS DE FET

I. Per Resolució d'Alcaldia 2016.1394 de data 30 de maig de 2016, va adjudicar el contracte d'obres del projecte per a l'arranjament del carrer dels Valls a l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU, amb NIF A17060898, pel preu de 216.862,25 € (IVA inclòs) i amb una millora del període de garantia de 3 anys (4 en total).

A aquests efectes, l'empresa contractista va dipositar en la tresoreria municipal

un aval bancari per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 8.961,25€.

El contracte es va formalitzar en data 2 de juny de 2016.

- II. Per Resolució d'Alcaldia 2016.3362, de data 7 de desembre de 2016 es va aprovar la modificació del contracte de les obres per l'arranjament del c/Valls, requerint a l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU un suplement de la garantia definitiva del contracte de 894,76€.
- III. En data 22 de desembre de 2020 el Tresorer municipal emet informe constatant que en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit" hi ha dipositat dos avals bancaris a favor d'Excavacions y Pinturas S.A, NIF A170600898, en concepte d' "aval definitiu arranjament d'obres dels Valls" i "Aval per la modificació projecte arranjament carrer Valls", per import de 8.961,25€ i 894,76€, respectivament.
- IV. En data 16 de desembre de 2020 (registre d'entrada E20200018731) i en data 13 de maig de 2021, registre d'entrada E2021007169, l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU presenta un escrit on sol·licita la devolució de la garantia d'import 8.961,25€ dipositada en concepte "d'aval definitiu d'arranjament obres del c/Valls " i de 894,7€ "Aval per la modificació projecte arranjament c/Valls".
- V. Per Decret d'alcaldia 2021DECR003361 de data 31 d'agost de 2021 es va resoldre desestimar la sol·licitud de devolució de garantia definitiva del contracte d'obres del projecte per a l'arranjament del carrer Valls formulada per l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU, per no haver transcorregut el període de garantia establert en el contracte administratiu signat amb data 2 de juny de 2016, fonamentat en l'informe tècnic on es fa referència a les actes de recepció de data 29.12.2017 i 11.07.2018.
- VI. En data 29 de setembre de 2021, registre d'entrada E2021014686, l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU presenta un escrit en motiu de notificació de l'esmentat Decret de desestimació de la devolució de les garanties, on al·lega que les garanties reclamades corresponen a l'obra Carrer Valls (Fase 1) recepcionada el 2016, i que les actes de recepció on es fonamenta el decret corresponen a les obres del carrer Valls (entre carrer Sant Antoni i carrer Sant Benet), i demana que, vista la confusió, es retornin les garanties dipositades per l'obra carrer Valls (Fase 1), tal i com s'exposava en la instància E2020018731 de data 15.12.2020.
- VII. En data 30 de setembre de 2021, la Cap de servei de Via Pública de l'Ajuntament de Banyoles informa FAVORABLEMENT el retorn dels avals de garantia definitiva i garantia complementària dipositats per part de l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU, per a respondre a les obligacions derivades del contracte d'obres del carrer Valls (Fase 1).

## FONAMENTS DE DRET

-La clàusula 28. *Terminis de garantia*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

*"El termini mínim de garantia de les obres es fixa en 1 any a partir del dia de la formació de l'acta de recepció de les obres.*

*Els licitadors podran millorar aquest termini mínim oferint increments anuals fins a un màxim de 3 anys més els quals seran ponderats d'acord amb el criteri de valoració determinat a la clàusula 19.2 d'aquest plec.*

*Durant el termini de garantia de les obres, el contractista tindrà cura, en tot cas, de la conservació i policia de les obres."*

-l'art. 102 *Devolució i cancel·lació de garanties* del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació amb la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2015.1962 del dia 15 de juny de 2015.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Deixar sense efectes el Decret d'Alcaldia 2021DECR003361 de data 31 d'agost de 2021 on es desestima la sol·licitud de devolució de garantia definitiva del contracte d'obres del projecte per a l'arranjament del carrer Valls formulada per l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU, per no haver transcorregut el període de garantia establert en el contracte administratiu signat amb data 2 de juny de 2016, per una confusió entre la Fase 1(recepcionada el 2016) i Fase 2 (recepcionada el 2017 i 2018), de les obres del carrer Valls.

**SEGON.-** Retornar a l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU, amb NIF A17060898 les garanties definitiva d'import 8.961,25€ i complementària d'import 894,76€, dipositades mitjançant avals bancaris a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte d'obres del projecte per a l'arranjament del carrer dels Valls – Fase 1.

**TERCER.-** Comunicar a l'empresa interessada que aquesta garantia serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

**QUART.-** Traslladar aquest acord a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

## EN MATÈRIA DE FOMENT

---

### **10. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY PER A FOMENT D'ACCIONS COMUNITÀRIES, D'INTEGRACIÓ I COHESIÓ SOCIAL (expedient X2021009294).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment d'accions comunitàries, d'integració i cohesió socials - Activitats d'àmbit social.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2021.44.23100.48971 - ACCIÓ SOCIAL. CONVENI CREU ROJA PLA ESTANY. ACT.ÀMBIT **SOCIAL**.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY** (E2021013303, de 06-09-2021)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2021000073- ST. SUBVENCIÓ EXCLOSA DE CONCURRÈNCIA (CONVENI), que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY per import de 2.100,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2021. L'objecte d'aquest conveni és l'objectiu d'aquest conveni és el donar suport a una sèrie **d'activitats en l'àmbit social que realitza l'entitat. Entre elles activitats en diferents**

**àmbits: intervenció amb gent gran i persones amb dependència, intervenció amb persones en risc d'exclusió socio-econòmica i intervenció amb persones immigrades i refugiades.**

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.100,00 € (Núm. ope. Prèvia 920210002486) a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2021.44.23100.48971 - ACCIÓ SOCIAL. CONVENI CREU ROJA PLA ESTANY. ACT.ÀMBIT **SOCIAL** del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2021.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**11. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCió ATORGADA PER LA DIPUTACIó DE GIRONA PER A L'ADQUISICIó D'HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS (EXPEDIENT X2021000135).**

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2021013545, on es notifica la concessió d'una subvenció adicional per import de **10.238,48€** per a l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.- Acceptar la subvenció de 10.238,48€** atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 7 de setembre de 2021, per a l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials amb el següent detall:

<b>Habitatges objecte de la subvenció</b>	<b>Import sol·licitat</b>	<b>Import atorgat</b>
C/Barcelona, 74, Esc H, 3-1	11.376,09	10.238,48
<b>Total</b>		<b>10.238,48</b>

**Segon.-** Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

**Tercer.-** Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

**Quart.-** Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

**Cinquè.-** Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

**Sisè.- Justificar** la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, **abans de 31 d'octubre de 2021.**

**Setè.-** Aplicar **els 10.238,48€** a la partida **2021.23.76160 TCD. HABITATGE.**

## **12. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT ALS FONS DE COOPERACIÓ LOCAL DE CATALUNYA 2021 (expedient X2021003044).**

En el DOGC número 8513 de 30 de setembre de 2021 es publica la resolució PRE/2890/2021, de 22 de setembre, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en el Fons de Cooperació Local de Catalunya 2021.

Segons aquesta resolució la quantitat concedida a l'Ajuntament és de 230.839,56,-€.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Acceptar la quantitat de **230.839,56,-€** corresponent al Fons de Cooperació Local de Catalunya 2021.

**Segon.-** Aplicar l'import de la subvenció a la partida **2021.11.45000 FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ LOCAL**

## **13. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE D'ÀMBIT COMARCAL (expedient X2020000479).**

Vist l'escrit, amb Registre d'Entrada número E2021014310, on es notifica la resolució de la Presidència de la Diputació de Girona de 21 de setembre de 2021 on s'inicia l'expedient de revocació parcial de 810,-€. de la subvenció de polítiques socials d'habitatge d'àmbit comarcal (exp. 2020/1951).

Vistos els antecedents obrants a l'expedient i vist l'informe emès al respecte pel Servei d'Habitatge que es transcriu tot seguit:

*"Que, segons les dades facilitades per Servei d'Intervenció, a la comptabilitat municipal resta pendent de cobrament, el dret corresponent a partides del pressupost tancat de l'any 2020, de la subvenció per ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de polítiques socials en l'àmbit comarcal per la Corporació.*

*Que, un cop fet el seguiment de l'expedient de la subvenció corresponent a habitatge es constata el següent:*

*L'any 2020 es va sol·licitar a l'Àrea de Cooperació Municipal de la Diputació de Girona una subvenció per ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de polítiques socials en l'àmbit comarcal, per tal de fomentar un accés assequible a l'habitatge, dinamitzar el mercat de lloguer, tramitar ajuts, crear una borsa d'habitatges desocupats i assessorament sobre el deute hipotecari.*

*Que, tal i com es pot comprovar en el quadre següent, l'import ingressat per la Diputació de Girona en data 11 de maig de 2021, referent a aquesta subvenció, ha estat inferior al concedit inicialment, ja que no es va arribar als objectius previstos a la sol·licitud de la subvenció.*

Anualitat	Expedient	Import concedit	Import justificat	Import ingressat	Diferència
2020	2020/1951	4.160,00€	3.350,00€	3.350,00€	810,00€

*Que, segons les dades que consta a l'expedient, ja tancat, no consta cap import pendent de cobrament i es pot procedir a la seva anul·lació."*

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.- Acceptar la revocació parcial** de la quantitat **810,-€** de la subvenció atorgada per acord de la Junta de Govern Local de la Diputació de Girona de 16 de juny de 2020 per a polítiques socials d'habitatge d'àmbit comarcal de l'Any 2020.

**Segon.- Aprovar la baixa per anul·lació de 810,-€** de la subvenció a dalt esmentada.

## **ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT**

---

No s'escau.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13:00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.