



**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 28/2022  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 4 de juliol de 2022  
Horari: de 12:00 hores a les 12:35 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 4 de juliol de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde  
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

**Convidats**

Albert Tubert Yani, Regidor  
Clàudia Massó Fontàs, Regidora  
Gemma Feixas Mir, Regidora

**Secretària**

Rosa M. Melero Agea

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE JUNY DE 2022.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de juny de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER L'ENDERROC DELS VOLUMS DE LA PLANTA PIS DEL CARRER MAS GUÈMOL, 26 (expedient X2020009796).**

#### ANTECEDENTS DE FET

1.- Per Resolució d'Alcaldia d'aquesta Corporació núm. 2020DECR002602 , de data 30 de juny de 2020, s'incoa procediment de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb el que disposen els articles 199 i ss del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, per a la restauració de la realitat física alterada en relació a les obres que s'estan executant al carrer Mas Guèmol, 26 (Expedient: X2020004342 - DU- X.V.F, - C. Mas Guemol, 26 - Obres sense llicència).

2.-En data 22 de setembre de 2020 ( E2020013627), V.M.F, en nom i representació de X.V.F, acompanya documentació relacionada amb el procediment de protecció de la legalitat urbanística al C. Mas Guemol 26 i sol·licita llicència per a l'enderroc del volum de la planta pix al Carrer Mas Guemol, 26, adjuntant:

- Projecte d'enderroc amb núm de visat 2020402078, redactat per l'arquitecte V.M.F.
- Compromís del propietari de reparar els mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic i reposar els elements dels serveis que s'hagin de retirar.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte V.M.F.

3.- En data 20 d'octubre de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

4.- En data 9 de desembre de 2021 (E2021018871) s'aporten fulls visats del tècnic o tècnics competents assumint la direcció de l'obra

Consta a l'expedient document de designació coordinador de seguretat i salut



5.- En data 28 de juny de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 1.226,09 €.

6.- En data 29 de juny de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.



ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. X.V.F, per a l'enderroc del volum de la planta pix al Carrer Mas Guemol, 26, de referència cadastral 0424617DG8602S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2020009796.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 2 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**Un cop executades les obres s'haurà d'aportar certificat final signat per tècnic competent per arxivar l'expedient de disciplina urbanística.**

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

### ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.



3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 1 MES** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm,



- com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
- 1. Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  - 2. Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA EN LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER REMENCES, 16 (expedient X2021013477).**

ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 23 de desembre de 2021 (E2021019974) el Sr. D.F.X, en nom i representació de CONSTRUCCIONS CROUS, SL sol·licita llicència d'obres per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en la parcel·la situada al carrer Remences, 16.

**Segon.-** En data 28 de gener de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

**Tercer.-** Mitjançant acord de data 25 de març de 2022 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria amb una sèrie de condicionants, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres

aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE núm. 99, de 25 de abril de 1988, con correcciones de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

**Quart.-** En data 20 d'abril de 2022 es requereix la presentació de següent documentació, d'acord amb l'informe mes per l'arquitecte municipal.

**Cinquè.-** En dates 30 de maig de 2022 (E2022008614), 27 d'abril de 2022 (E2022006394) i 28 de juny de 2022 (E2022010420) l'interessat aporta documentació.

**Sisè.-** En data 28 de juny de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 310.254,98 €.

**Setè.-** En data 30 de juny de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a CONSTRUCCIONS CROUS, S.L. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Remences, 16, de referència cadastral 1935818DG8613N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2021013477.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.
- Caldrà executar les obres d'urbanització pendents perquè la parcel·la adquireixi la condició de solar de forma prèvia o simultània a l'edificació, i **dipositar una garantia** del 100% del cost de les obres d'urbanització



pendents d'execució, **per import de 1.220,50 €**, d'acord amb allò establert a l'art. 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Abans de l'inici des les esmentades obres cal la realització conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals d'una acta de comprovació del replanteig d'alineacions de la finca.

#### ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

**TERCER.- ADVERTIR** a l'interessat que, d'acord amb l'article 41 del RPLU, que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

**QUART.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

#### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.



16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.



21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

#### **4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER TORRES I BAGES, 32 (expedient X2022001747).**

##### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 11 de febrer de 2022 (E2022002118) el Sr. D.F.X, en nom i representació de la Sra. M.T.P.R, sol·licita llicència d'obres per reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entremitgeres ubicat al carrer Torres i Bages, 32.

**Segon.-** En data 28 de març de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

**Tercer.-** En data 27 d'abril de 2022 (E2022006394) s'aporta documentació.

**Quart.-** En data 3 de juny de 2022 es requereix la presentació de documentació, d'acord amb l'informe mes per l'arquitecte municipal.:

**Cinquè.-** En data 9 de juny de 2022 (E2022009382) s'aporta la documentació requerida.

**Sisè.-** Mitjançant acord de data 15 de juny de 2022 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria amb una sèrie de condicionants, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE núm. 99, de 25 de abril de 1988, con correcciones de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

**Setè.-** En data 28 de juny de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 291.507,39 €.



**Vuitè.-** En data 29 de juny de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. M.T.P.R, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Torres i Bages, 32, de referència cadastral 0829714DG8602N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022001747.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

### **ALTRES CONDICIONANTS**

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general amb independència que la xarxa pública sigui unitària o separativa. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- D'acord amb l'informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques la llicència està condicionada a no superar els valors d'altura i elevació indicats en l'informe i que són de 161,39 m de cota de i 168,79 m per a l'habitatge després de la seva reforma i ampliació, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades. Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'altura i elevació autoritzades, haurà de sol·licitar-se la



corresponent autorització de manera prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.



### 3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb



- materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
  19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
    1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)



**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats seqüents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

**2. Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **5. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ DE LA DRAGA (expedient X2022003693).**

### **ANTECEDENTS DE FET:**

**Primer.-** Consta a l'expedient memòria tècnica per a la reparació de la coberta del pavelló de la Draga, redactada per l'arquitecte tècnic i signada en data 28 d'abril de 2022.

La referida memòria està integrada per:

- I. Memòria
- II. Normativa aplicable
- III. Pressupost
- IV. Documents i projectes complementaris:
  - Estudi bàsic de seguretat i salut
  - Estudi de gestió de residus
- V. Documentació gràfica

El pressupost d'execució per contracte és de **28.302,59 € ( IVA inclòs)**

**Segon.-** En data 28 d'abril de 2022 l'arquitecte tècnic emet informe d'acord amb el qual el Parc de la Draga es troba dins de l'entorn de protecció de l'àmbit declarat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en la categoria de Jardí Històric, "a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles amb delimitació del seu entorn de protecció" (Acord del Govern de la Generalitat de 12/11/1996). Es va delimitar l'entorn de protecció per tal de preservar la correcta visualització del BCIN. D'acord amb l'article 34 de la Llei 9/1993 del Patrimoni cultural català, la intervenció que es pretén realitzar ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura.

**Tercer.-** La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, en la reunió que va tenir lloc el dia 3 de juny de 2022 acorda, *PER UNANIMITAT, AUTORITZAR la intervenció de reparació de la coberta del pavelló de la Draga de Banyoles, per entendre que no malmet els valors de l'entorn de protecció del jardí històric.*

*L'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català estableix que el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.*

*Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.*

**Quart.-** En data 30 de juny de 2022 l'arquitecte tècnic emet informe favorable.

**Cinquè.-** En data 30 de juny de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

**Sisè.-** La despesa s'efectuarà amb càrrec a la partida genèrica 2022.45.34210.62212 Inst. Esportives. Inversions Esports. S'ha procedit a la



corresponent retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220220009266.

### **FONAMENTS DE DRET:**

#### **La normativa aplicable ve determinada per :**

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**APROVAR la Memòria tècnica valorada valorada per a la reparació de la coberta del Pavelló de la Draga**, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 28.302,59 € ( IVA inclòs) d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.



## **6. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA DE TERRENYS DESTINATS A VIALITAT AL CARRER MARIA MONTESSORI (expedient X2021001178).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- Per Resolució d'Alcaldia 2021DECR004189, de data 22 d'octubre de 2021, s'atorga al Sr. J.S.C, llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada al carrer Maria Montessori, 14.

D'acord amb el projecte presentat les parcel·les inicials són les següents:

#### FINCA INICIAL A

Dades registrals: Finca de Banyoles núm. 9134 , volum 2493, llibre 155, foli 31.  
Superfície: 500,15 m2.  
Referència cadastral: 0823510DG8602S0001DG

#### FINCA INICIAL B

Dades registrals: Finca de Banyoles núm. 3214, volum 3937, llibre 408, foli 7.  
Superfície: 801,77 m2.  
Referència cadastral: 0823502DG8602S0001FG

La llicència es sol·licita per:

- Segregar una porció de 23,28m2 de la finca B ( registral 3214), afectada per vialitat, que ha de ser objecte de cessió obligatoria i gratuïta a l'Ajuntament de Banyoles.
- Segregar una porció de 70,79 m2 de la finca B ( registral 3214) afectada per vialitat, que ha de ser objecte de cessió obligatoria i gratuïta a l'Ajuntament de Banyoles ( dels quals 20,22m2 corresponen al conveni signat l'any 2005, que no es va formalitzar i per tant la cessió no es va fer efectiva).

*La total superfície objecte de cessió a l'Ajuntament de Banyoles és de 94,07m2, destinat a ús públic, carrer Maria Montessori. Limita al front, Nord-Est, amb el carrer Pintor Solives; a la dreta entrant amb resta de finca de la que se segrega; a l'esquerra i al fons amb el carrer Maria Montessori.*

Les parcel·les resultants són les següents:

#### FINCA RESULTANT A

Superfície: 567,50 m2.

#### FINCA RESULTANT B

Superfície: 640,35 m2.

CESSIÓ DE VIAL: 94,07 m2

2.- En data 20 de juny de 2022 ( E2022010068) el Sr. M.C.C, en nom i representació del Sr. J.S.C, acompanya copia de l'escriptura pública de segregació, agregació de finques, adjudicació i cessió de vials atorgada pels Srs. J.S.C, i J.S.C,



en data 22 de març de 2022, davant el notari de Banyoles Sr. Jose Maria Martínez Palmer amb núm. de protocol 364.

D'acord amb la referida escriptura les porcions de terreny objecte de cessió gratuïta són les següents:

*Urbana. Porció de terreny situada al carrer Maria Montessori de Banyoles. Medeix 70,79m<sup>2</sup>. Es troba totalment afectada per cessió de vialitat de l'esmentat carrer ( 20,22m<sup>2</sup> per conveni i 50,57m<sup>2</sup> per cessió) i limita : al nord, sud i est amb el carrer Maria Montessori; i a l'oest,, amb la finca matriu de procedència.*

*Urbana. Porció de terreny situada al carrer Maria Montessori de Banyoles. Medeix 23,28m<sup>2</sup>. Es troba totalment afectada per cessió de vialitat de l'esmentat carrer i limita : a l'est , amb el carrer Maria Montessori; nord, amb la resta de finca matriu; sud, amb el carrer Maria Montessori i oest amb porció segregada de la matriu de procedència.*

### **FONAMENTS DE DRET**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de bens dels ens locals.
- Decret Legislatiu 2/2003 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya ( en endavant TRLMRL).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.
- Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Acceptar, en concepte de lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Banyoles, de dues porcions de terreny, amb una superfície total de 94,07 m<sup>2</sup>, qualificades pel planejament urbanístic general com a sistema viari SX ( carrer Maria Montessori) i amb la qualificació jurídica de bens de domini públic destinats a l'ús públic, efectuada mitjançant escriptura pública,

atorgada pels Srs. J.S.C i J.S.C, en data 22 de març de 2022, davant el notari de Banyoles Sr. Jose Maria Martínez Palmer amb núm. de protocol 364.

La descripció de les porcions cedides és la següent:

*Urbana. Porció de terreny situada al carrer Maria Montessori de Banyoles. Medeix 70,79m2. Es troba totalment afectada per cessió de vialitat de l'esmentat carrer ( 20,22m2 per conveni i 50,57m2 per cessió) i limita : al nord, sud i est amb el carrer Maria Montessori; i a l'oest,, amb la finca matriu de procedència.*

*Urbana. Porció de terreny situada al carrer Maria Montessori de Banyoles. Medeix 23,28m2. Es troba totalment afectada per cessió de vialitat de l'esmentat carrer i limita : a l'est , amb el carrer Maria Montessori; nord, amb la resta de finca matriu; sud, amb el carrer Maria Montessori i oest amb porció segregada de la matriu de procedència.*

**Segon.-** La present cessió es fa lliure de càrregues, gravàmens, ocupants i arrendataris de tota mena i l'acceptació comporta la tradició del terreny cedit al domini públic.

**Tercer.-** Afectar els terrenys cedits a sistema viari, d'acord amb les previsions del planejament general municipal vigent.

**Quart.-** Anotar aquesta cessió de béns a l'Inventari General de Béns de la Corporació, d'acord al que disposa l'article 102 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i qualificar-los com a béns de domini públic destinats a l'ús públic.

**Cinquè.-** Recordar als interessats que la llicència de parcel·lació atorgada resta condicionada a la inscripció al Registre de la Propietat, a favor de l'ajuntament de Banyoles, de les porcions de terreny cedides destinades a vialitat.

## EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

---

### **7. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE GRAFITS DE LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE BANYOLES (expedient X2021001306) .**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 10 de juliol de 2017 va adjudicar el contracte de serveis de neteja de grafits a la via pública del municipi de Banyoles a l'empresa BISBAL CASACUBERTA SL.

El contracte es va formalitzar el dia 24 de juliol de 2017 i amb una durada de 4 anys a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte.

II.- La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 21.06.2021, va aprovar la primer pròrroga del contracte de serveis de neteja de grafits a la via pública del municipi de Banyoles, pel termini d'un any del 25.07.2021 fins el 24.07.2022.

III.- En data 23.05.2022 registre general d'entrada E2022008120 l'empresa BISBAL CASACUBERTA, S.L ha sol·licitat la segona pròrroga del contracte dels serveis de neteja de grafits de la via pública del municipi de Banyoles.

IV.- Consta en l'expedient l'informe emès pel tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Banyoles i responsable del contracte de data 24.05.2022 on s'informa favorablement la pròrroga per un any més de l'esmentat contracte.

V.- Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

De conformitat amb el que estableix la DT 1a.1 de la LCSP, els expedients per l'adjudicació de contractes públics iniciats abans de l'entrada en vigor de la nova Llei, es regiran per la normativa anterior.

D'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació: El contracte serà prorrogable, de forma expressa, per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys més.

I de conformitat amb el que disposa l'article 23.2 del Reial Decret 3/2011 de 14 de novembre pel que s'aprova el text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2016.1962 del dia 31 d'octubre de 2016.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Prorrogar el contracte de serveis de neteja de grafit de la via pública del municipi de Banyoles, pel termini d'un any, des del 25.07.2022 fins el 24.07.2023.

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la primera pròrroga del contracte amb l'empresa BISBAL CASACUBERTA, S.L, amb NIF B61828216 per un import total de 25.511,20 €, pels serveis de neteja de grafit de la via pública del municipi de Banyoles, d'acord amb el quadre següent:

Partida 2022.31.16300.22700 Neteja viària. Contracte servei neteja grafit.

any	orgànic	programa	econòmic	import net	IVA 10%	import total	Núm. operació prèvia
2022	31	16300	22700	10.629,66 €	1062,97 €	11.692,63 €	920220001442
2023	31	16300	22700	12.562,34 €	1.256,23 €	13.818,57 €	
<b>TOTAL</b>				<b>23.192,00 €</b>	<b>2.319,20 €</b>	<b>25.511,20 €</b>	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2023.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'empresa BISBAL CASACUBERTA S.L com empresa adjudicatària del contracte de serveis de grafitis de la via pública del municipi de Banyoles.

**QUART.-** Notificar aquest acord a la Intervenció municipal, a la responsable del contracte Sr. Albert Cicres Bosch i a l'àrea de Medi ambient.

**CINQUÈ.-** Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

## **8. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE PROTECCIÓ VIÀRIA PER LES ESCOLES DE BANYOLES (expedient X2020000240).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 1 de juny de 2020 va adjudicar el contracte de serveis de protecció viària per les escoles de Banyoles a favor de l'empresa ACTIESCOLA SLU, amb NIF B17456336.

Aquest contracte va ser formalitzat en data 2 de juliol de 2020 per una durada de 2 anys, del 2 de juliol de 2020 fins l'1 de juliol de 2022.

II. En data 8 de juny de 2022 registre general d'entrada E2022009242, l'empresa ACTIESCOLA SLU ha sol·licitat la pròrroga per dos anys més del contracte de serveis de protecció viària per les escoles de Banyoles.

III. Consta en l'expedient l'informe emès pel Cap de la Policia Local de Banyoles i responsable del contracte de data 10.06.2022 on s'informa favorablement la pròrroga per 2 anys més de l'esmentat contracte.

IV. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

- D'acord amb la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, el contracte és prorrogable per un període de dos anys més.
- I de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003133 del dia 19.06.2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Prorrogar el contracte de servei de protecció viària per les escoles de Banyoles amb l'empresa ACTIESCOLA SLU, amb NIF B17456336 pel termini de dos anys, des del 02.07.2022 fins el 1.07.2024.

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la pròrroga del contracte servei de protecció viària per les escoles de Banyoles a favor de l'empresa ACTIESCOLA SLU, amb NIF B17456336 per un import total de 91.306,14 €, d'acord amb el quadre següent:

Partida 2022.32.13200.22701.Seguretat i ordre públic. CT.Servei protecció escolar.

Any	Org.	Prog.	Econ.	Import net	%IVA	Import total	AD prèvia
2022 (setembre a desembre)	32	13200	22701	15.091,92 €	3.169,30 €	18.261,23 €	920220001752
2023	32	13200	22701	37.729,81 €	7.923,26 €	45.653,07 €	
2024 (gener a juny)	32	13200	22701	22.637,89 €	4.753,96 €	27.391,84 €	
				<b>75.459,62 €</b>	<b>15.846,52 €</b>	<b>91.306,14 €</b>	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de les anualitats corresponents a 2023 i 2024.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'empresa ACTIESCOLA SLU com empresa adjudicatària del contracte de servei de protecció viària per les escoles de Banyoles.

**QUART.-** Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal, al responsable del contracte Sr. E.G.C, i a l'àrea d'Educació.

**CINQUÈ.-** Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

## **9. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MEDIACIÓ, ASSISTÈNCIA I ASSESSORAMENT PROFESSIONAL DE LES PÒLISSES D'ASSEGURANCES DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedients X2018006251 // 2014.1981 )**

### **ANTECEDENTS DE FET**

- I. Per decret d'alcaldia 2015.10 del dia 15 de gener de 2015, es va adjudicar el contracte del servei de mediació, assistència i assessorament professional de les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament Banyoles a l'empresa RIBÉ SALAT BROKER SL, Correduría de Seguros y Reaseguros SL., pel termini de 4 anys, del 20 de gener de 2015 fins el 19 de gener de 2019, prorrogable per un any més.

A aquests efectes, el contractista va ingressar en la tresoreria municipal una garantia definitiva per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 2.320,00 €.

El contracte es va formalitzar en data 20 de gener de 2015 fins el 19 de gener de 2019 per 4 anys.

- II. La Junta de Govern Local, en Sessió ordinària del dia 14 de gener de 2019 va acordar la prorroga l'esmentat contracte pel termini d'un any, des del 20 de gener de 2019 fins el 19 de gener de 2020.
- III. En data 30.05.2022 el Tresorer municipal emet informe constatant que hi ha dipositats en el compte 70600 "Valors en dipòsit", un aval bancari a favor de RIBÉ SALAT BROKER SL, amb CIF B58868019 en concepte de "Garantia definitiva contracte serveis mediació assegurances" per un import de 2.320,00€ núm. operació comptable 320140000034.
- IV. En data 15.06.2022, la Cap de Serveis Jurídics i Comunicació i responsable del contracte emet un informe constatant que l'execució del contracta s'han prestat els serveis de conformitat amb el que disposen el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques i de manera totalment satisfactòria i per tant, no hi ha cap motiu que impedeixi considerar que s'ha complert de manera definitiva el contracte, donant la seva conformitat en retornar la garantia definitiva dipositada a la Tresoreria Municipal.

## FONAMENTS DE DRET

-La clàusula 27 *Termini de garantia*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

*"El termini de garantia del contracte es fixa en 2 mesos a comptar des de la data de l'acta formal de recepció del contracte i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'Ajuntament quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'acord amb les disposicions generals sobre responsabilitats.*

*Un cop transcorregut el període de garantia sense que l'Ajuntament hagi formulat alguna objecció, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació del contracte i acordarà la cancel·lació e la garantia definitiva d'acord amb el que disposa l'article 102 DEL TRLCSP.*

-L'article 102 *Devolució i cancel·lació de garanties* del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació amb la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2011.1926 del dia 20 de juny de 2011.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.** Retornar a l'empresa Sociedad Española de RIBÉ SALAT BROKER SL, amb CIF B58868019 la garantia definitiva d'import 2.320,00 € dipositada a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte del servei de mediació, assistència i assessorament professional de les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament Banyoles.

**Segon.** Comunicar a l'empresa RIBÉ SALAT BROKER SL que aquesta garantia serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

**Tercer.-** Traslladar aquest acord a l'interessat i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

**10. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA ZONA DE BANY DE LA CASETA DE FUSTA DE L'ESTANY DE BANYOLES, (expedient X2022000324).**

**ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 7 de març de 2022, va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, dels serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la zona de bany de la caseta de fusta de l'estany de Banyoles i l'obertura d'un termini per la presentació de proposicions.

Aquest termini per a la presentació d'ofertes va finalitzar el dia 24 de març del 2022.

II.- En data 30 de març de 2022, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre digital presentat per les empreses licitadores, i es va procedir a qualificar la documentació administrativa i a la valoració de les ofertes, quedant el següent ordre de classificació:

Núm.	Licitador	Oferta cost servei (2.6.1)	Increment bossa d'hores socorrista (2.6.2)	Bossa d'hores anuals controlador (2.6.3)	Subministrament de vestuari del personal (2.6.4)	Facilitar material (2.6.5)	Puntuació
1	SOS LAS MARINAS	70,00	10,00	10,00	7,50	2,50	100,00
2	SAGE SPORT SLU	42,33	10,00	10,00	7,50	2,50	72,33
3	R.L.M	42,20	10,00	10,00	7,50	2,50	72,20
4	GIROSOS SL	34,70	10,00	10,00	7,50	2,50	64,70
5	OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS SL	33,39	10,00	10,00	7,50	2,50	63,39
6	NICE MOMENTS FACTORY SL	31,20	10,00	10,00	7,50	2,50	61,20

En aquesta reunió es va acordar requerir a l'Associació SOS LAS MARINAS, per tal que reconegués l'existència d'error o inconsistència que feia inviable la seva oferta atès que es va observar clarament que la oferta presentada estava per sota cost de les despeses de personal calculades en l'estudi de costos.

En data 01.04.2022 registre d'entrada E20220004925 l'Associació SOS LAS MARINAS, va reconèixer l'error en la seva oferta.

III.- En data 6 d'abril de 2022 es va reunir de nou la Mesa de contractació i va acordar l'exclusió de la licitació de l'Associació SOS LAS MARINAS amb NIF G42614990 per existir un error en la oferta presentada, reconegut per la mateixa Associació, que no podia ser objecte de subsanació, tot notificant-li aquest acord d'exclusió.

Així mateix va acordar requerir a l'empresa SAGE SPORT SLU, amb NIF B62806559, en tant que empresa classificada en primer lloc, en el mateix sentit, donat que l'import ofertat estava per sota els costos laborals del servei, i en cas que transcorregut el termini de 3 dies hàbils no es manifestés, s'entendria que l'empresa SAGE SPORT SLU donava la conformitat a reconèixer la seva oferta com inviable.

Aquest termini va transcórrer sense cap manifestació per part de l'empresa SAGE SPORT SLU.

IV.- En data 20 d'abril de 2022, la Mesa de contractació va acordar l'exclusió de l'empresa SAGE SPORT SLU del procediment de licitació entenent que al no pronunciar-se, reconeixia l'error en la oferta presentada que la feia inviable, tot notificant-li aquest acord d'exclusió.

Així mateix va acordar requerir a l'empresari R.L.M, amb NIF 78756846Q, en tant que empresa classificada en primer lloc, en el mateix sentit, donat que l'import ofertat estava per sota els costos laborals del servei.

V.- En data 26.04.2022, registre d'entrada E2022006306, R.L.M, presenta un escrit on declara que no hi ha error en la oferta presentada i que podrà desenvolupar els serveis adequadament i d'acord amb el que disposen els plecs administratius i tècnics d'aquesta licitació.

VI.- La Mesa de contractació, en la reunió de data 27 d'abril de 2022 va acordar la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresari R.L.M, un cop presentada la documentació pertinent per l'adjudicació i l'acreditació de la constitució de la corresponent garantia definitiva.

VII.- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 16.05.2022 va adjudicar el contracte al Sr. L.

Aquesta adjudicació es va notificar a l'adjudicatari, a la resta de licitadors i es va publicar al perfil del contractant de la licitació, iniciant així el termini per la formalització del contracte.

VIII.- El termini per la formalització del contracte va finalitzar en data 13.06.2022, sense que l'empresari Sr. L, el signés ni exposés cap consideració al respecte de la falta de formalització del document.

A aquests efectes consta en l'expedient l'informe de la tècnica de contractació de data 15.06.2022 amb codi segur de verificació CSV: 3482fca6-a0dd-4179-b27f-ceed25051fa1.

IX.- Per decret d'alcaldia 2598/2022 de data 15.06.2022 es va resoldre el següent:

"PRIMER.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local de nou a l'Alcaldia-Presidència de la Corporació, com a òrgan delegant de la



mateixa, conferides per Resolució d'Alcaldia núm. 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019, per raons d'urgència i únicament per a l'aprovació del que s'indica tot seguit.

SEGON.- Posar de manifest la falta de formalització del contracte administratiu dels serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la zona de bany de la caseta de fusta de l'estany de Banyoles per part de l'empresari R.L.M, per causa imputable a l'adjudicatari Sr. L.

(...)

CINQUÈ.- Anul·lar la Disposició de la despesa per import de 27.769,50 € consignada a nom del Sr. R.L.M, amb núm. d'operació 220220006794.

SISÈ.- Requerir a l'empresa GIROSOS SL per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment presenti la documentació pertinent per l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que disposa l'art. 153.4 de la LCSP i d'acord amb l'ordre de classificació establert per la Mesa de contractació en la sessió de data 30.03.2022."

X.- En data 17 de juny de 2022, registre de sortida S2022006627 es va notificar el requeriment a l'empresa GIROSOS SL, i en data 23.06.2022 registre d'entrada E2022010310 l'esmentada empresa va presentar la documentació requerida per l'adjudicació de contracte.

XI.- En data 29 de juny de 2022 la tècnica de contractació emet un informe on constata que no s'observa cap defecte o error esmenable en la documentació presentada i informa favorablement la proposta d'adjudicació del contracte dels serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la zona de bany de la caseta de fusta de l'estany de Banyoles a favor de l'empresa GIROSOS SL amb NIF B17702275, tal com s'estableix en el Decret d'alcaldia 2598/2022 de 15 de juny de 2022 i en l'art. 153.4 de la LCSP.

Aquest informe consta a l'expedient amb codi segur de verificació CSV: 3584e6a4-864a-42e8-b286-5bc052e74380

XII.- Consta en l'expedient el document acreditatiu de la constitució d'una garantia d'import 2.588,25 € (document 320220005488 de data 24.06.2022)

XIII.- També consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

## **FONAMENTS DE DRET**

1. Clàusula 2.12 Adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte dels serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la zona de bany de la caseta de fusta de l'estany de Banyoles.
2. Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).  
En concret l'art. 153 disposa que: (...) 4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li ha d'exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia



definitiva, si s'ha constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b de l'apartat 2 de l'article 71. En aquest cas, el contracte s'ha d'adjudicar al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació que estableix l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei, i són aplicables els terminis que estableix l'apartat anterior.

3. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb tot allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
4. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Al tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació. Una vegada transcorregut aquest termini, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de cinc dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

5. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
6. Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.
7. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte dels serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la zona de bany de la caseta de fusta de l'estany de Banyoles a favor de l'empresa GIROSOS SL, tal i com s'estableix en el Decret d'alcaldia 2598/2022 de 15 de juny de 2022 i en l'art. 153.4 d'ela LCSP, d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

**1. Oferta econòmica:**

Preu del servei (2 temporades)	Preu ofertat sense iva	IVA	Preu total
	51.765,00€	10.870,65 €	62.635,65 €

Als efectes de calcular el preu per la possible pròrroga, s'aplicarà el % de baixa ofertat a l'import establert per la pròrroga en l'estudi de costos d'aquesta contractació

**2. Oferta increment bossa d'hores anuals de socorrista (a banda de les 25 hores establertes al PPT).**

Increment bossa d'hores anuals	Total bossa hores anual	Marcar amb una X el que s'oferta
50 h/anuals	75 h/anuals	X

**3. Oferta bossa d'hores anuals de controlador.**

Increment bossa d'hores anuals	Marcar amb una X el que s'oferta
50 h/anuals	X

**4. Vestuari del personal OEKO-TEX 100 o equivalent.**

S'ofereix aquesta millora (SI/NO)	SI
-----------------------------------	----

**5. Material de seguretat pels usuaris**

S'ofereix aquesta millora (SI/NO)	SI
-----------------------------------	----

**SEGON.-** Anul·lar la disposició de la totalitat de la despesa plurianual d'import 55.539,00 € consignada a nom del Sr. R.L,M, i disposar la despesa plurianual derivada del contracte per import de 62.635,65 €, tot reajustant la despesa inicialment autoritzada pels exercicis 2022 i 2023, a favor de l'empresa adjudicatària GIROSOS SL amb NIF B17702275, amb càrrec a la partida 21.17201.22799 Millora medi ambient. Contracte prestació serveis socorrisme, amb les anualitats i els imports següents:

Any	Org.	Prog.	Econ.	Import	IVA	Total	Diferència A inicial
2022	21	17201	22799	12.941,25 €	2.717,66 €	15.658,91 € (920220001948)	- 12.110,59 €
2023	21	17201	22799	25.882,50 €	5.435,33 €	31.317,83 €	- 2.115,31 €
2024	21	17201	22799	12.941,25 €	2.717,66 €	15.658,91 €	
<b>Total</b>				<b>51.765,00 €</b>	<b>10.870,65 €</b>	<b>62.635,65 €</b>	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats corresponents.

**TERCER.-** Designar com a Responsable del contracte el Sr. A.C.B, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles, i notificar-li el present acord als efectes pertinents.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

**CINQUÈ.-** Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Medi Ambient.

**SISÈ.-** Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de conformitat amb el estableix l'article 151.1 de la LCSP.

**SETÈ.-** Citar l'empresa GIROSOS SL, adjudicatari del contracte, perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini màxim de 5 dies a comptar de la recepció del corresponent requeriment, en els termes de la DA 15<sup>a</sup> de la LCSP, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

**VUITÈ.-** Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

## **11. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA REPOSICIÓ D'ASFALT SOSTENIBLE, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (expedient X2022003876).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 19.04.2022, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de la memòria tècnica valorada per la reposició d'asfalt sostenible (Expedient X2022003876), el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

II.- En data 13.05.2022, un cop finalitzat el termini per la presentació de proposicions, es va reunir la Mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres digitals. En aquesta sessió la Mesa va classificar les empreses d'acord amb el següent ordre:

Núm.	Licitador	Oferta econòmica	Millora 1	Total
1	Excavaciones y Pinturas, SAU - EPSA	85,00	15,00	100,00
2	ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.	73,90	15,00	88,90
3	AGUSTÍ Y MASOLIVER SA	59,64	15,00	74,64
4	RUBAU TARRÉS, SAU	37,92	15,00	52,92

Així mateix es va acordar requereixi a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU - EPSA en ser l'oferta classificada en primer lloc per tal que presentés la documentació corresponent per dur a terme l'adjudicació del contracte. Entre aquesta documentació havia de constar l'acreditació, de que els treballs definits a la memòria es realitzarien amb:



- paviment de mescla bituminosa contínua en calent amb additius de plàstic reciclat tipus AC 16 SURF 50/70 D per a capa de trànsit amb àrid granític, betum asfàltic de penetració 50/70 (amb marcatge CE).

i

- paviment de mescla bituminosa en calent amb additius de plàstic reciclat tipus AC 22 BASE 50/70 G per a capa de trànsit amb àrid calcari, betum asfàltic de penetració 50/70 (amb marcatge CE).

III.- En data 30.05.2022 la Mesa de contractació va considerar que la documentació per l'adjudicació presentada per l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU - EPSA amb NIF A17060898 no era correcte, atès que no acreditava el compliment dels requisits tècnics, tal i com conclou l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, i va acordar, excloure del procediment de licitació l'esmentada empresa, entenent que retirava la seva oferta.

Així mateix es va acordar requerir a l'empresa ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL, en tant que era la següent empresa classificada segons l'ordre de classificació acordat per la Mesa de contractació en la reunió del dia 13.05.2022, en el mateix sentit que a l'empresa anterior (EPSA).

IV.- En data 15.06.2022, registre d'entrada E2022009826, l'esmentada empresa presenta un escrit en resposta al requeriment de documentació per l'adjudicació amb diverses manifestacions.

En aquest sentit consta a l'expedient informe tècnic, de data 03.06.2022 amb codi segur de verificació CSV: bc17a416-0990-487b-bac0-51297bb47c48 on es conclou que els fets exposats per l'empresa Asfalts i equips de Vialitat SL suposen una retirada de l'oferta presentada, i per tant, d'acord amb l'art. 159.4 de la LCSP (...) En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'ha d'efectuar proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li ha d'atorgar el termini corresponent per constituir la garantia definitiva esmentada.

Per tant s'informa FAVORABLEMENT l'inici dels tràmits per procedir a l'adjudicació del contracte al següent licitador segons l'ordre de classificació, i per tant requerir a AGUSTÍ Y MASOLIVER SA per tal que presenti la documentació pertinent prèvia a l'adjudicació del contracte.

V.- La Mesa de contractació, en la reunió de data 20.06.2022 acorda:

**PRIMER.-** Excloure del procediment de licitació l'empresa EQUIPS DE VIALITAT SL amb NIF B67195453, entenent que retira la seva oferta, i per tant, procedir d'acord amb el que estableix la clàusula 2.10 del PCAP i l'art. 150 de la LCSP.

**SEGON.-** Requerir a l'empresa AGUSTÍ I MASOLIVER SA, en tant que és la següent empresa classificada segons l'ordre de classificació acordat per la Mesa de contractació en la reunió del dia 13.05.2022, per tal que en el termini de 7 dies hàbils presenti la documentació que correspongui per dur a terme l'adjudicació del contracte.



Així mateix, entre aquesta documentació haurà de constar l'acreditació, mitjançant la documentació que l'empresa consideri pertinent, que els treballs definits a la memòria es realitzaran amb:

- paviment de mescla bituminosa contínua en calent amb additius de plàstic reciclat tipus AC 16 SURF 50/70 D per a capa de trànsit amb àrid granític, betum asfàltic de penetració 50/70 (amb marcatge CE).

i

- paviment de mescla bituminosa en calent amb additius de plàstic reciclat tipus AC 22 BASE 50/70 G per a capa de trànsit amb àrid calcari, betum asfàltic de penetració 50/70 (amb marcatge CE).

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres. Això no obstant, si que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

**TERCER.-** Que presentada la documentació per l'adjudicació, i un cop qualificada per la unitat de contractació, s'elevi la proposta d'adjudicació del contracte de les obres de la memòria tècnica valorada per la reposició d'asfalt sostenible a la Junta de Govern Local, a favor de l'empresa AGUSTÍ I MASOLIVER SA amb NIF A17000993 d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

**1) Oferta econòmica:**

PBL (Pressupost base de licitació IVA inclòs)	Preu ofertat (sense IVA)	IVA	Total preu ofertat
229.055,29 €	<b>173.000,00 €</b>	<b>36.330,00 €</b>	<b>209.330,00 €</b>

**2) Incorporació de l'àrid reciclat provinent del fresat, a una plata de fabricació de mescles bituminoses:**

	SI/NO
El material resultant del fresat del paviment asfàltic que es generi en aquesta obra, s'incorporarà en una planta de fabricació de mescles bituminoses	<b>SI</b>

(...)."

Totes les actes de la Mesa de contractació d'aquesta licitació estan publicades al perfil del contractant.

VI.- En data 21.06.2022 es va notificar el requeriment a AGUSTÍ Y MASOLIVER SA, i en data 23.06.2022, registre d'entrada E2022010311, l'empresa va presentar la documentació per l'adjudicació del contracte.

VII.- En data 30.06.2022 la tècnica de contractació emet un informe on constata que no s'observa cap defecte o error esmenable en la documentació presentada i informa favorablement la proposta d'adjudicació del contracte de les obres de la memòria tècnica valorada per la reposició d'asfalt sostenible a favor de l'empresa AGUSTÍ Y MASOLIVER SA (AMSA), tal i com consta en els acords de la Mesa de contractació en la sessió de data 20.06.2022.

Aquest informe consta en l'expedient amb codi segur de verificació CSV: 1a147fe1-733c-4767-a17b-9eeba3ed3130.

VIII.- Consta en l'expedient document acreditatiu de la constitució d'una garantia per import de 8.650,00 € (núm. de document 320220006089).

IX.- També consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de les obres de la memòria tècnica valorada per la reposició d'asfalt sostenible. Clàusula 2.12 *Adjudicació*.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector Públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel



Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Excloure del procediment de licitació l'empresa EQUIPS DE VIALITAT SL amb NIF B67195453, entenent que retira la seva oferta, tal i com s'estableix en l'acord primer de l'acta de la Mesa de contractació en la sessió del dia 20.06.2022, tot notificant-li el present acord als efectes pertinents.

**SEGON.-** Adjudicar el contracte de les obres de la memòria tècnica valorada per la reposició d'asfalt sostenible a l'empresa AGUSTÍ Y MASOLIVER SA, amb NIF A17000993, tal i com s'estableix en l'acta de la Mesa de contractació del dia 20.06.2022, i d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

#### 1) Oferta econòmica:

PBL (Pressupost base de licitació IVA inclòs)	Preu ofertat (sense IVA)	IVA	Total preu ofertat
229.055,29 €	<b>173.000,00 €</b>	<b>36.330,00 €</b>	<b>209.330,00 €</b>

#### 2) Incorporació de l'àrid reciclat provinent del fresat, a una planta de fabricació de mescles bituminoses:

	SI/NO
El material resultant del fresat del paviment asfàltic que es generi en aquesta obra, s'incorporarà en una planta de fabricació de mescles bituminoses	<b>SI</b>

**TERCER.-** Disposar la despesa derivada del contracte per un import total de 209.330,00 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa AGUSTÍ Y MASOLIVER SA, amb NIF A17000993, amb càrrec de la partida pressupostària 2022.31.15320.61908 *Reposició i millora de vies públiques.*

**QUART.-** Nomenar al Sr. A.X.S, com a Director d'execució de l'obra i responsable del contracte, i notificar-li el present acord.

**CINQUÈ.-** Nomenar a la Sra. X.F.B, coordinadora de seguretat i salut, i notificar-li el present acord.

**SISÈ.-** Traslladar l'acord a la Intervenció municipal, i a l'àrea de via pública.

**SETÈ.-** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

**VUITÈ.-** Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de conformitat amb el estableix l'article 151.1 de la LCSP.

**NOVÈ.-** Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquest acord d'adjudicació, en els termes que disposa la DA 15ª de la LCSP.

**DESÈ.-** Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

## EN MATÈRIA DE FOMENT

### **12. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I AMIPA DE L'INSTITUT JOSEP BRUGULAT PER A FOMENT DE PROJECTES I ACCIONS EDUCATIVES EN EL MARC DE LA CIUTAT EDUCADORA QUE PROMOQUIN LA FORMACIÓ DE LES PERSONES AL LLARG DE LA VIDA I FOMENTIN LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS D'UNA MANERA OBERTA I UNIVERSAL (expedient X2022006680).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 4 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de projectes i accions educatives en el marc de **la Ciutat educadora que promoquin la formació de les persones al llarg de la vida i fomentin la igualtat d'oportunitats d'una manera oberta i universal** - Projecte Conversa en anglés.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de AMIPA INSTITUT JOSEP BRUGULAT, mitjançant habilitació de la partida 2022.42.32000.48964 - EDUCACIÓ TRANSF.AMPA INTITUT JOSEP BRUGULAT.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **AMIPA INSTITUT JOSEP BRUGULAT** (E2022010096, de 20-06-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000068- conveni auxiliar de conversa INSTITUT JOSEP BRUGULAT 2021-2022, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de AMIPA INSTITUT JOSEP BRUGULAT per import de 2.415,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre AMIPA INSTITUT JOSEP BRUGULAT i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és projecte auxiliar de conversa a l'institut JOSEP BRUGULAT pel curs 2021-2022.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.415,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001873) a favor de AMIPA INSTITUT JOSEP BRUGULAT, amb càrrec a la partida 2022.42.32000.48964 - EDUCACIÓ TRANSF.AMPA INTITUT JOSEP BRUGULAT del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a AMIPA INSTITUT JOSEP BRUGULAT.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

### **13. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ JUVENIL TENIM POCA FEINA PER A FOMENT DE LES FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2022006788).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i **tradicional** - Organització Festival de màgia.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIO JUVENIL TENIM POCA FEINA, mitjançant habilitació de la partida 2022.41.33800.48952 - FESTES POPULARS. SUBV. AS. TENIM POCA FEINA-ORG. FEST. MÀGIA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIO JUVENIL TENIM POCA FEINA** (E2022009908, de 16-06-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000069- ST. SUBVENCIO PER CONVENI - FESTIVAL DE MAGIA AL CARRER "TROBA'M 2022", que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIO JUVENIL TENIM POCA FEINA per import de 8.500,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIO JUVENIL TENIM POCA FEINA i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és Organitzar la programació del Festival de Màgia .

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 8.500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001885) a favor de ASSOCIACIO JUVENIL TENIM POCA FEINA, amb càrrec a la partida 2022.41.33800.48952 - FESTES POPULARS. SUBV. AS. TENIM POCA FEINA-ORG. FEST. MÀGIA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a ASSOCIACIO JUVENIL TENIM POCA FEINA.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

#### **14. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CENTRE EXCURSIONISTA DE BANYOLES PER A FOMENT DE LA CULTURA, EL PATRIMONI CULTURAL I LES ARTS VISUALS (expedient X2022004576).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 2de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la cultura, el patrimoni cultural i les arts visuals - **Organització** activitats culturals.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CENTRE EXCURSIONISTA DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2022.40.33000.48931 - CULTURA. SUBV. C.EXC.BANYOLES- ORB. ACTIVITATS CULTURALS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CENTRE EXCURSIONISTA DE BANYOLES** (E2022006291, de 26-04-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000055- ST. SUBVENCIO PER CONVENI - ACTIVITATS DONAR A CONEIXER EL MON DELS ESPORTS DE MUNTANYA, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CENTRE EXCURSIONISTA DE BANYOLES per import de 8.800,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre CENTRE EXCURSIONISTA DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és organització i desenvolupament dels Tallers Artístics, la Fira del Cop d'Ull, la Mostra de Bonsai en el marc de l'Exposició de Flors de Banyoles, activitats i iniciatives de divulgació de la natura, els esports de muntanya i viatges, la publicació semestral de la Revista del Centre Excursionista, entre d'altres activitats

culturals diverses, així com els Projectes de Restauració i conservació de Sant Aniol d'Aguja i Sant Maurici de la Calç..

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 8.800,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001927) a favor de CENTRE EXCURSIONISTA DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2022.40.33000.48931 - CULTURA. SUBV. C.EXC.BANYOLES-ORB. ACTIVITATS CULTURALS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a CENTRE EXCURSIONISTA DE BANYOLES.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

## **15. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES, PORQUERES, CAMÓS, LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, I EL CENTRE D'ESTUDIS COMARCAL DE BANYOLES PER AL FINANÇAMENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ A LA VIL·LA ROMANA DE VILAUBA (expedient X2022005952).**

El Jaciment Arqueològic de Vilauba és propietat indivisa dels municipis de Banyoles, Camós, Porqueres i del Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles, amb la següent proporció: Ajuntament de Banyoles 70 %. Ajuntament de Camós 10 %. Ajuntament de Porqueres 10 %. Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles 10%.

Des de l'any 1978 s'han dut a terme treballs de camp a la vil·la romana de Vilauba, que formen part d'un únic projecte de recerca en què s'hi poden distingir diverses etapes fins arribar als treballs de consolidació i restauració realitzats, que permeten mantenir el jaciment en unes condicions òptimes i que fan molt més entenedora i comprensible la seva visita.

Els directors de l'excavació, senyors P.C.M i J.T.T, han redactat el projecte d'actuació arqueològica a la vil·la romana de Vilauba 2022-2024 on exposen que els objectius que motiven la realització d'aquest futur programa d'actuació són, d'una banda, motivacions de caràcter museogràfic, que fan referència a la millora en la presentació al públic d'aquest jaciment i, de l'altra, motivacions de caràcter científic que faran possible completar el coneixement arqueològic actual d'aquesta vil·la romana.

L'execució de l'actuació 2022-2024 compta amb un pressupost total de 115.785,15 €, d'acord amb el pressupost presentat a la mateixa Diputació de Girona i que s'incorpora a aquest expedient. En aquest sentit, l'esmentat pressupost té en compte tres fases d'execució: 2022, 2023 i 2024, amb una previsió de cost de 38.595,05 € cada fase, essent el total final de 115.785,15 €.

Bona part de les actuacions estan destinades a dotar al jaciment de la infraestructura necessària per a la correcta presentació, interpretació i museïtzació de les seves restes. També es preveuen un seguit d'actuacions relacionades amb la consolidació i protecció de les restes del conjunt arqueològic, que avui conformen un recorregut de més de 4.000 m<sup>2</sup>., amb la voluntat de garantir la preservació i conservació futura del jaciment i que contribueixin a la seva correcta interpretació i contemplació.

Pel que fa a les actuacions arqueològiques es preveu completar els treballs actualment en curs i també aquells que siguin necessaris per contribuir a recuperar el caràcter unitari de les restes arqueològiques. A nivell científic, això farà possible renovar i ampliar els continguts del discurs de presentació i difusió al públic visitant de Vilauba.

La DIPUTACIÓ DE GIRONA, els Ajuntaments de BANYOLES, CAMÓS, PORQUERES i el CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES es comprometen a finançar les actuacions al jaciment arqueològic de la vil·la romana de Vilauba, durant la vigència del conveni, d'acord amb el Projecte d'actuació a la vil·la romana de Vilauba redactat pels senyors P.C.M, i J.T.T, coordinadors de les excavacions arqueològiques de Vilauba.

Vist l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Aprovar el *CONVENI DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA ENTRE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, ELS AJUNTAMENTS DE BANYOLES, PORQUERES, CAMÓS, I EL CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES PER AL FINANÇAMENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ A LA VIL·LA ROMANA DE VILAUBA (2022-2024)*.

**Segon.** Aquest conveni inclou els següents compromisos econòmics, durant els exercicis 2022-2024, amb un cost total del Projecte d'actuació de 115.785,15€:

<b>Institució</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Percentatge</b>
Diputació de Girona	19.297,53	19.297,53	19.297,53	50% (57.892,59 €)
Ajuntament de Banyoles	13.508,27	13.508,27	13.508,27	35% de la resta del projecte (40.524,81)
Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles	1.929,75	1.929,75	1.929,75	5% de la resta del projecte (5.789,25 €)
Ajuntament de Camós	1.929,75	1.929,75	1.929,75	5% de la resta del projecte (5.789,25 €)

Ajuntament de Porqueres	1.929,75	1.929,75	1.929,75	5% de la resta del projecte (5.789,25 €)
<b>TOTAL</b>	<b>38.595,05</b>	<b>38.595,05</b>	<b>38.595,05</b>	<b>115.785,15 €</b>

**Tercer.** D'acord amb el que estableix la clàusula segona de l'esmentat conveni, l'Ajuntament de Banyoles assumirà la supervisió i la gestió de l'execució del projecte d'actuació a la vil·la romana de Vilauba. En aquest sentit, el pressupost municipal vigent ja preveu una partida d'inversions amb consignació suficient (partida del pressupost vigent 2022.40.33600.62250 "Arqueologia. Proj. Arqueològic Vilauba"). Per als exercicis 2023 i 2024 caldrà preveure la consignació del crèdit d'inversions adequat i suficient per a assumir l'execució de la resta del projecte.

**Quart.** El termini per justificar la subvenció del Projecte és **abans del 30 de novembre** de cadascuna de les anualitats en les quals està vigent el conveni (2022, 2023 i 2024), mitjançant la formalització del compte justificatiu ([www.ddgi.cat](http://www.ddgi.cat)).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a:

AJUNTAMENT DE BANYOLES:

- Àrea d'Hisenda i Intervenció.
  - Sr. Ll.F, Director de Museus.
  - Sr. R.Q.
- Ajuntament de Porqueres
  - Ajuntament de Camós
  - Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles
  - Diputació de Girona

#### **ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no comprès dins l'ordre del dia i que correspon a la concessió de llicència urbanística per la reparació de la coberta d'una nau industrial a la Carretera de Vilavenut, 240.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquest assumpte, que s'aprova per unanimitat.

**16. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REPARACIÓ DE LA COBERTA D'UNA NAU INDUSTRIAL A LA CARRETERA DE VILAVENUT, 240, (expedient X2022005214).**

ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** El 19 de febrer de 1999 la Comissió de Govern acorda atorgar llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial sense ús específic al Passeig de la Farga, s/n (sector industrial NP4) (exp. OMA 136/98).

El 18 de novembre de 1999 la Comissió de Govern acorda atorgar llicència urbanística per a l'ampliació de nau industrial i reforma de mur de contenció a l'Avinguda de la Farga, s/núm (sector industrial UP4), per tal de mantenir l'alineació a vial respectant la separació de 5 metres.(exp. OMA 101/99).

**Segon.-** En data 9 de maig de 2022(E2022007192), el Sr. M.D.LL, en nom i representació FUSTERIA I DECORACIÓ SEPGEL, S.L., sol·licita llicència d'obres per la reparació de la coberta d'una nau industrial.

**Tercer.-** En data 10 de juny de 2022 (E2022009557) el Sr. M.D.LL, en representació de FUSTERIA I DECORACIÓ SEPGEL, S.L., presenta instància genèrica comunicant l'inici de les obres de reparació de coberta a la nau industrial situada a la Carretera de Vilavenut, 240, Pol UP4- Nau A.

**Quart.-** En data 28 de juny de 2022 (E2022009557) el Sr. M.D.LL, en representació de FUSTERIA I DECORACIÓ SEPGEL, S.L., presenta instància acompanyada d'un ANNEX del Projecte de reparació de coberta d'una nau industrial a la Carretera de Vilavenut, 240, Pol. UP4-Nau A de Banyoles **(1)** – signat pel Sr. M.D.LL, Arquitecte, col·legiat 17810-1.

**Cinquè.-** En data 13 de juny de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

**Sisè.-** En data 30 de juny de 2022 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable amb les següents conclusions:

*Primer.- Les obres previstes al "Projecte de reparació de coberta d'una nau industrial a la Carretera de Vilavenut, 240, Pol. UP4-Nau A de Banyoles (1) – signat pel Sr. M.D.LL, Arquitecte, col·legiat 17810-1, amb visat núm. 2022401175 de 06/05/2022 el COAC", s'inclourien en els supòsits admissibles en edificis disconformes.*

*Segon.- les actuacions descrites en l'annex del projecte presentat en data 28 de juny de 2022 consisteixen en el desmuntatge del cobert auxiliar situat a la part posterior de la parcel·la, executat sense la corresponent llicència municipal i que alhora no respecte les separacions mínimes a partions. Amb el desmuntatge d'aquest cobert, l'edificació ja no es troba en situació de volum disconforme.*

*Tercer.- Deixar sense efecte la comunicació prèvia d'obres efectuada el 10 de juny de 2022 amb RE2022009557 atès que d'acord amb l'article 187 del TRLUC les obres que ens ocupen són subjectes a llicència urbanística.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 83.934,31 €.

**Setè.-** En data 30 de juny de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.



## FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a FUSTERIA I DECORACIÓ SEPGEL, S.L. per a la reparació de la coberta d'una nau industrial a la Carretera de Vilavenut, 240, de referència cadastral 2133102DG8623S0001MJ, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022005214,

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, signat.

### ALTRES CONDICIONANTS

- La retirada de l'amiant es durà a terme per empreses registrades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, RERA, d'acord amb el pla de treball exigible validat per l'autoritat laboral competent, segons preveu l'art. 11 del RD 396/2006, de 31 de març.
- Cal desmuntar el cobert annex a la façana posterior de la nau, atès que s'ha executat sense llicència i que no s'ajusta als paràmetres urbanístics de la normativa vigent, al no respectar la separació mínima a l'indars.
- Caldrà reposar al seu estat inicial, el sòl que ocupen les edificacions a enderrocar.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

**QUART.- DISPOSAR** l'arxiu de l'expedient X2022006354 ( comunicació prèvia d'obres de reparació de coberta a la nau industrial situada a la Carretera de Vilavenut, 240, Pol UP4- Nau a, efectuada el 10 de juny de 2022 (RE2022009557)), atès que aquestes es troben incloses en la present llicència.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.



2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
  3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
  4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
  5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
  6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
  7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
  8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
  9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
    1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
    2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
    3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.



11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.



8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi qual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
  19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
    1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
      - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
      - (2) quota provincial de la província de Girona.
      - (3) quota nacional
    2. **Subjectes Passius exempts**
      - (1) Persones físiques.
      - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**



20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:35 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.