

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 44/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 3 de novembre de 2025
Horari: de les 13.00 hores a les 13.45 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 13.00 hores del dia 3 de novembre de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinenta Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Anna Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 d'octubre de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. APROVAR LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS MONT, 1 ESCALA 6-4-2 (expedient X2025008549).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- L'Ajuntament de Banyoles a data 16 d'octubre de 2024 va comprar l'habitatge objecte de la memòria per tal de destinar-lo a cobrir les necessitats de les persones i unitats de residència residents al municipi en situació d'exclusió social i/o residencial, per motius econòmics o d'urgència social, incloent situacions especials i d'emergència derivades de la pèrdua o risc de pèrdua de l'habitatge, o d'altres situacions similars.

Que les obres tenen l'objectiu de dotar l'habitatge d'unes condicions de confort i habitabilitat suficients, consistents en una adequació de l'habitatge principalment dirigida a l'adaptació a la normativa vigent de les instal·lacions de baixa tensió i subministrament d'aigua, ambdues d'origen i, per tant, obsoletes, així com les de millorar les condicions d'accessibilitat interiors de l'habitatge.

Així mateix, es planteja la substitució del mobiliari actual de la cuina i els seus electrodomèstics (excepte la nevera) i del bany de l'habitatge. En els dos casos, es troben en un estat deficient de conservació.

Igualment, es vol dotar d'una millor eficiència energètica l'habitatge mitjançant la substitució dels tancaments practicables exteriors col·locant tancaments d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres dobles amb càmera d'aire. D'aquesta manera millorarà el confort tèrmic l'habitatge.

Segon.- En data 20 de juny de 2025 es redacta per l'arquitecta tècnica municipal memòria valorada dels arranjaments del referit habitatge, integrada per:

- Memòria
- Amidaments i pressupost
- Annexes a la Memòria:
 - Estudi de gestió de residus

- Estudi bàsic de seguretat i salut

El pressupost d'execució per contracte és de **43.595,60 € (IVA inclòs)**

Tercer.- En data 14 d'octubre l'arquitecte tècnic municipal emet informe.

Quart.- En data 30 d'octubre de 2025 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

El projecte està previst al vigent pressupost municipal a la partida El projecte està previst al vigent pressupost municipal a la partida *81.15210.62202 HABITATGE Plaça Mare de Déu del Mont, 1, Escala 6, 4-2*. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220250018555.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la memòria tècnica valorada per a l'adequació interior d'un habitatge a la Plaça mare de deu del Mont, 1 Escala 6 4rt 2a, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de **43.595,60 €** (IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.]

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES BIFAMILIARS AMB PISCINA AL CARRER DOCTOR JOSEP MARIA COROMINAS, 22-24-26-28, (expedient X2025008571).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17 de juny de 2025 (E2025011833) el Sr. J.R.R., en representació de IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L., sol·licita llicència d'obres per la construcció de dos habitatges bifamiliars amb piscina al Carrer Doctor Josep Maria Corominas, 22-24-26-28. Aporta la següent documentació:

- "Projecte Bàsic 2 habitatges bifamiliars i piscina", al carrer Doctor Josep M. Coromines, 22-24-26-28, signat per tècnic competent.
- Document de representació signat.
- Assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.
- Fitxa de característiques de l'obra, signat per tècnic competent.
- Full estadística de construcció d'edificis, signat.

Segon.- En data 25 de juny de 2025 (S2025010335) es requereix a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 7 de juliol de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 8 de setembre de 2025 (E2025017516) el Sr. J.R.R., en representació de IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. presenta la següent documentació complementària:

- "Projecte Executiu 2 habitatges bifamiliars i piscina", al carrer Doctor Josep M. Coromines, 22-24-26-28, visat i signat per tècnic competent.
- Assumeix del director de l'obra, visat i signat per tècnic competent.
- Estudi geotècnic.
- Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, visat i signat per tècnic competent.
- L'Estudi de Seguretat i Salut vist i signat per tècnic competent.

Cinquè.- En data 23 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Sisè.- En data 25 de setembre de 2025 (S2025015188), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"(...)



2. 2. S'han d'esmenar les deficiències següents:

- Cal actualitzar i corregir la superfície del sostre edificable de la parcel·la 12, ja que la superfície que apareix al quadre justificatiu de la normativa a l'apartat de la memòria és diferent a la dels plànols.

- Segons l'article 309.1.a) Previsió mínima de places d'aparcament obligatòries de les NN.UU. del POUM:

Una plaça per cada habitatge de superfície igual o inferior a 110 m2 de superfície útil interior (exclòs terrasses i/o balcons); dues places per cada habitatge de superfície superior a 110 m2 de superfície útil interior (exclòs terrasses i/o balcons).

Segons el projecte presentat es justifica una sola plaça d'aparcament per cada habitatge. Cal justificar una segona plaça d'aparcament.

3. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra, signat per tècnic competent.

- D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS), signat per tècnic competent.

- D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat, signat per tècnic competent.

- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.

4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Setè.- En data 7 d'octubre de 2025 (E2025020016) el Sr. J.R.R., en representació de IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. presenta la següent documentació complementària:

- Memòria del projecte bàsic amb les modificacions introduïdes, signat per tècnic competent.
- Assumpte del director executiu de l'obra visat i signat per tècnic competent.
- Designació del coordinador de seguretat i salut visat i signat per tècnic competent.
- Programa de control de qualitat visat i signat per tècnic competent.



- Full de Compromís de reparació dels desperfectes originats a la via pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Document escrit amb les modificacions introduïdes, signat per tècnic competent.

Vuitè.- En data 30 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte Bàsic 2 habitatges bifamiliars i piscina", al carrer Doctor Josep M. Coromines, 22-24-26-28, amb els següents condicionants i conclusions:

4. Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.

- El projecte preveu la instal·lació i col·locació de plaques solars. D'acord amb l'article 9 bis del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme: "(...)1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.(...)"

- Segons l'article 282.1.a) de les NN.UU. del POUM:

Habitatge bifamiliar

Edifici de dos habitatges destinat a dues llars o famílies. Situat aïllat, aparellat o en alçada. Jurídicament es pot dividir en el règim de propietat horitzontal, però mantenint la indivisibilitat de la parcel·la.

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Cal disposar d'un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Caldrà justificar a la documentació gràfica el compliment del CTE DB SI.*



- Caldrà dipositar una garantia per garantir la correcta execució de la xarxa separativa, segregada fins la connexió al clavegueram de conformitat amb l'establert a l'article 22 i següents del Reglament municipal del servei de clavegueram. **L'import de la garantia es fixa en 6.000€** (corresponent al cost del 100% de les obres pendents d'execució). La devolució de la garantia s'efectuarà quan s'acrediti el compliment de l'obligació garantida de conformitat amb l'establert a l'article 13 de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
 - o Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 892.354,17 €.

Novè.- En data 30 d'octubre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. per la construcció de dos habitatges bifamiliars amb piscina al Carrer Doctor Josep Maria Corominas, 22-24-26-28, de referència cadastral 0622408DG8602S0001YG i 0622409DG8602S0001GG d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025008571, amb les següents



Condicions específiques:

-Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.

-El projecte preveu la instal·lació i col·locació de plaques solars. D'acord amb l'article 9 bis del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme: "(...)1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.(...)"*

-Segons l'article 282.1.a) de les NN.UU. del POUM:

Habitatge bifamiliar

*Edifici de dos habitatges destinat a dues llars o famílies. Situat aïllat, aparellat o en alçada. Jurídicament es pot dividir en el règim de propietat horitzontal, però **mantenint la indivisibilitat de la parcel·la.***

-Caldrà reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar d'un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Caldrà justificar a la documentació gràfica el compliment del CTE DB SI.
- Caldrà dipositar una garantia per garantir la correcta execució de la xarxa separativa, segregada fins la connexió al clavegueram de conformitat amb l'establert a l'article 22 i següents del Reglament municipal del servei de clavegueram. L'import de la **garantia** es fixa en **6.000€** (corresponent al cost del 100% de les obres pendents d'execució). La devolució de la garantia



s'efectuarà quan s'acrediti el compliment de l'obligació garantida de conformitat amb l'establert a l'article 13 de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles.

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
 - Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.



2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran gravament a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.



17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.



22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

4. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER SERINYÀ, 36 (expedient X2022013109).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 3 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local acorda atorgar llicència a D.V.H. i S.S.P. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Serinya, 36.

Segon.- La Junta de Govern Local, en sessió del dia 20 de maig de 2024 va acordar atorgar pròrroga de la llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Serinyà, 36.

Tercer.- En data 21 de juliol de 2025 (E20225014433) el Sr. A.F.S., en representació de D.V.H. i S.S.P. sol·licita la modificació de la llicència atorgada per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Serinya, 36. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Serinyà, 36, signat per l'arquitecte A.F.S. i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 15 de juliol de 2025.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte A.F.S. i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 15 de juliol de 2025.
- Assumeix direcció obres, signat per l'arquitecte A.F.S. i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 15 de juliol de 2025.

Quart.- En data 30 de juliol de 2025 (S2025012618) es requereix al Sr. D.V.H. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè.- En data 1 d'agost de 2025 (E2025015288) el Sr. A.F.S. presenta la següent documentació:

- Justificant de pagament de la taxa.

Sisè.- En data 29 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la modificació de la llicència, amb la següent valoració i conclusions:



Valoració urbanística

La sol·licitud consisteix en la modificació de la llicència concedida el 03/04/2023, per la construcció d' d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Serinyà, 36.

Qualificació urbanística: zona cases aïllades p.m. 400m2 - clau R62d.

La modificació proposada elimina una de les habitacions de la planta pis reduint la superfície construïda de l'habitatge. Les noves superfícies es reflecteixen al quadre següent:

<i>habitatge</i>	<i>151,00 m2</i>
<i>garatge</i>	<i>44,00 m2</i>
<i>porxo</i>	<i>14,40 m2</i>

El pressupost del projecte no ha variat en relació al presentat inicialment, per la qual cosa no es revisa l'ICIO.

Condicions específiques:

La modificació es sotmet a les mateixes condicions que la llicència inicial.

Conclusions:

Les modificacions del projecte que es proposen no són substancials i estan d'acord amb la normativa urbanística vigent. Informe que es trameta a l'Ajuntament als efectes escaients. S'informa favorablement la modificació de la llicència concedida."

Setè.- En data 30 d'octubre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la modificació de llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar la modificació de la llicència d'obres atorgada per acord de Junta de Govern Local del dia 3 d'abril de 2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Serinyà, 36.

En concret la modificació consisteix en l'eliminació d'una de les habitacions de la planta pis reduint la superfície construïda de l'habitatge. Les noves superfícies es reflecteixen al quadre següent:

habitatge	151,00 m2
garatge	44,00 m2
porxo	14,40 m2

CONDICIONS:

Les mateixes que les imposades en l'atorgament de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

5. APROVAR EL RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LES BATERIES PER L'EMBARCACIÓ DE LA TIRONA DE BANYOLES (expedient X2020004951).

ANTECEDENTS

I.La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 9 de novembre de 2020, va adjudicar el contracte del subministrament i instal·lació de bateries per l'embarcació La Tirona de Banyoles a la societat mercantil ZYON GALICIA SL, amb CIF B94006277, ajustar-al que disposa el PCAP i pel preu i les millores fixades en la negociació de les ofertes, en d'altres, incrementar el termini mínim obligatori de garantia en un total de 4 anys.

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal un aval bancari per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 3.450 €.

El contracte es va formalitzar en data 20 de novembre de 2020.

II.En data 20 d'octubre de 2021 es va signar l'acta de recepció del subministrament i instal·lació de les bateries per l'embarcació La Tirona.

III.En data 22 d'octubre de 2025, el Tresorer municipal emet informe constatant que consta dipositat en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit", un aval bancari a favor de ZYON GALICIA SL, en concepte d' "aval per la contractació subministrament i instal·lació de bateries per la barca La Tirona", per un import de 3.450,00 € amb número d'operació comptable 320200010358.

V.En data 23 d'octubre de 2025, el tècnic de medi ambient i responsable del contracte emet un informe constatant que durant el temps de prestació d'aquest servei, no hi a cap incidència,. Ni requeriment pendent d'executar per part de l'adjudicatari i per això informa favorablement del retorn de l'aval de garantia definitiva depositada en part de l'empresa ZYON GALICIA SL.

V. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS

-La clàusula 3.16 *Terminis de garantia del contracte*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

"El termini de garantia del contracte es fixa en 18 mesos a comptar des de la data de l'acta formal de recepció del contracte i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'òrgan de contractació quedarà extingida la responsabilitat de l'empresa contractista.



Un cop transcorregut el període de garantia conforme l'establert en aquesta clàusula sense que l'Ajuntament hagi formulat cap objecció, d'acord amb el que estableix l'article 210.4 de la LCSP, l'òrgan de contractació acordarà la liquidació del contracte dins del termini del trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció del contracte."

L'article 111 *Devolució i cancel·lació de les garanties definitives* de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019DECR003113 de 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa ZYON GALICIA SL la garantia definitiva d'import 3.450,00 € dipositades mitjançant aval bancari a la Tresoreria municipal, pel compliment del subministrament i instal·lació de bateries per l'embarcació La Tirona de Banyoles.

Segon. Comunicar a l'empresa ZYON GALICIA SL que aquesta garantia serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

Tercer.- Traslladar aquest acord a l'interessat, a intervenció i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

6. APROVAR LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PER LA MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL CARRER MN. CONSTANS DE BANYOLES (expedient X2025007355).

ANTECEDENTS DE FET

1.-En la sessió de 25 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte d'execució de les obres del projecte constructiu per la millora de la xarxa de sanejament del carrer Mossèn Constans de Banyoles, a la mercantil MAVAL FORESTAL SLU, per un import de 411.157,72 IVA inclòs.

2.- El contracte administratiu es va formalitzar el 6 de desembre de 2024, i el 17 de març de 2025 es va subscriure l'acta de comprovació del replanteig.

3. En data 20 d'agost de 2025 (E2025016368) el Sr. G.T., com a director de les obres i responsable del contracte d'obres de millora del sanejament del carrer Mossèn Constans de Banyoles, adjudicat a l'empresa MAVAL SLU, presenta l'acta de suspensió de les obres i l'informe tècnic amb la proposta de resolució del contracte.

" (...)

En la valoració tècnica inicial conjunta amb l'empresa MAVAL SLU es van detectar diverses deficiències en el projecte, entre les quals destaquem:



a) Manca d'estudi geotècnic que confirmés la viabilitat del sistema constructiu de palplanxes proposat.

b) Errors en la definició del material dels col·lectors.

c) Indefinicions en partides de projecte.

Davant aquestes incerteses, la Direcció Facultativa va ordenar, en primer lloc, la realització d'un estudi geotècnic per validar la proposta constructiva aprovada i programar les tasques a executar.

Un cop obtinguts els resultats, es va concloure que el sistema previst d'inca de palplanxes d'acer era incompatible amb la tipologia del terreny. La presència de serveis existents (gas, xarxa de sanejament de formigó, mitja i baixa tensió, etc) i el desenvolupament dels col·lectors existents feien inviable l'execució segons projecte. Es van valorar alternatives (murs pantalla, excavació a cel obert, preexcavació i inca controlada, etc.), però totes implicaven modificacions substancials i costos inassolibles dins del contracte vigent.

En conseqüència, en reunió conjunta amb MAVAL SLU, l'Ajuntament i la Direcció Facultativa, les parts van valorar que era necessari, a conseqüència dels resultats de l'estudi geotècnic, un nou estudi dels treballs que implicaria un canvi substancial del projecte. Per tant, les parts van estar d'acord en la impossibilitat d'executar el contracte en els termes inicialment pactats i la impossibilitat també de solucionar-ho per la via de la modificació del contracte en els termes que preveu la LCSP.

La resta de partides amb errors o indefinicions es van resoldre mitjançant preus contradictoris, sense afectar la continuïtat de les obres.

(...)

3. VALORACIÓ TÈCNICA

El projecte aprovat (Junta de Govern Local, 16 de setembre de 2024) establia com a sistema constructiu per al col·lector de DN 1000 i l'arqueta de distribució de cabals l'inca de palplanxes d'acer.

Tanmateix, el projecte no incorporava un estudi geotècnic, malgrat l'obligació establerta a:

- Art. 233.3 LCSP, diu que "llevat que això sigui incompatible amb la naturalesa de l'obra, el projecte ha d'incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els quals s'executarà, així com els informes i estudis previs necessaris per a la millor determinació de l'objecte del contracte",
- Decret 179/1995 (ROAS), art. 47.2, que estableix la necessitat d'incloure memòria, plànols i estudis tècnics justificatius,
- CTE, DB SE-C, que imposa l'estudi geotècnic per a la definició de solucions estructurals. L'estudi geotècnic realitzat en fase d'obra va determinar la presència de travertí amb valors SPT entre 13 i 88, fet que fa inviable o molt arriscada l'inca de palplanxes.

Les alternatives constructives analitzades (murs pantalla, excavació a cel obert, inca per pressió, etc.) requerien modificacions substancials en el projecte, tant hidràulic com econòmic, per la qual cosa no eren admissibles dins del contracte adjudicat.



4. PROPOSTA

Valorant que la continuïtat contractual amb l'empresa MAVAL SLU resulta inviable perquè perjudicaria el interès general.

És proposar resoldre el contracte, de conformitat amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de l'LCSP, i indemnitzar la contractista amb l'import del 3 % de la prestació deixada de realitzar, atesa la impossibilitat d'execució en els termes pactats inicialment i de modificació del contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de l'LCSP. Així mateix, s'ha de procedir a la redacció d'un nou projecte adaptat a les condicions geotècniques i constructives reals a més de corregir errors en la definició de partides d'obra i amidaments.

La proposta econòmica de tancament de les obres, a reserva del que resulti de la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte i fixació dels saldos corresponents, en els termes previstos per l'article 246 de la LCSP, es mostra en la taula següent:

Certificacions 1 i 2	55.614,58 €
Resta pendent d'executar del projecte adjudicat (A)	355.543,14 €
Certificació de tasques i materials pel tancament de l'obra i partides amb preus contradictoris.	38.721,48 €
Indemnització 3% de (A)	<u>10.666,29 €</u>
Estimació del cost total de les obres	105.002,35 €

5. CONCLUSIÓ

Es proposa:

- Aixecar acta formal de suspensió de les obres de conformitat amb l'empresa contractista on es constati la concurrència de la causa de resolució prevista en l'article 211.1 g) de la LCSP per impossibilitat, reconeguda per ambdues parts contractants, d'executar el contracte en els termes inicialment pactats i la impossibilitat també de solucionar-ho per la via de la modificació del contracte, d'acord amb el que s'exposa en el present informe.
- Procedir a la resolució del contracte, de conformitat amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de l'LCSP i indemnitzar la contractista amb l'import del 3 % de la prestació deixada de realitzar, atesa la impossibilitat d'execució en els termes pactats inicialment i de modificació del contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de l'LCSP.
- Procedir a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte i fixació dels saldos corresponents, en els termes previstos per l'article 246 de la LCSP amb citació a l'empresa contractista.
- Per tal de tancar l'obra en condicions de seguretat el contractista haurà de executar les actuacions de treure el tancament perimetral, eliminar materials d'obra i contenidors, eliminar les senyals de prohibició de circulació i alliberar el trànsit.



- *Determinar, d'acord amb l'article 213.5 de la LCSP, la procedència de la devolució que correspongui de la garantia definitiva dipositada per l'empresa contractista.*

- *Procedir a la redacció d'un nou projecte d'obres que s'adapti a les condicions del terreny i hidràuliques existents, d'acord amb els resultats de l'estudi geotècnic".*

4.- Consta a l'expedient acta de suspensió de les obres de data 19 d'agost de 2025 on l'empresa contractista i la direcció d'obra constaten la concurrència de la causa de resolució del contracte prevista en l'article 211.1 g) de la LCSP i la impossibilitat de continuar l'execució del contracte en els termes pactats.

5.- Per Decret d'Alcaldia 2025DECR004604 de data 29 d'agost de 2025 es va incoar expedient administratiu per a la resolució del contracte d'obres del projecte constructiu per la millora de la xarxa de sanejament del carrer Mossèn Constans de Banyoles, adjudicat a la mercantil MAVAL FORESTAL, SLU, per impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP, tal com preveu l'article 211.1 g) de la referida norma.

Tanmateix es va atorgar tràmit d'audiència al contractista i es va sol·licitar a la direcció facultativa de l'obra informe sobre els efectes de la resolució del contracte.

6.- No consta que el contractista s'hagi personat en el tràmit d'audiència, i, en conseqüència, no hi ha oposició a la resolució del contracte.

7.- En data 22 de setembre de 2025 (E2025018413) la Direcció Facultativa de l'obra presenta acta de constatació de l'execució de l'obra i informe de liquidació del contracte, després de procedir en data 22 de setembre de 2025 a la comprovació, el mesurament i la valoració de l'obra executada, i l'establiment dels saldos pertinents a favor o en contra del contractista, amb els imports següents:

	PEM	[%]	Preu	
			Sense IVA	Amb IVA
Preus de projecte	67.401,05	20,69%		
Preus contradictoris	9.662,55	2,97%		
Total a liquidar obra	77.063,60	23,66%	80.379,00	97.258,59
Projecte	325.781,93		339.799,77	411.157,72
Resta pendent d'executar	248.718,33	76,34%	259.420,77	313.899,13

Del referit informe resulta que resta pendent d'executar el 76,34% de l'obra, que representa un import de 259,420,77 € (IVA exclòs).

8.- En data 17 d'octubre de 2025 el Tresorer municipal informe que, segons els llibres de comptabilitat d'aquest Ajuntament, consta dipositat, en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit", un aval bancari a favor de, **MAVAL FORESTAL SLU, CIF B66702465**, en concepte de "Aval definitiu contracte obres millora xarxa sanejament Mn. Constants, per un import de **16.989,66.-€** (Núm. operació comptable 320240014643).

9.- En data 21 d'octubre de 2025 emeten informe la Cap de Servei de Contractació i Patrimoni i la Secretaria Municipal

10.- Consta a l'expedient informe de la intervenció municipal amb observacions.

FONAMENTS DE DRET

I.-La normativa aplicable a la resolució del contracte es la següent:

- Directiva 2014/24UE, sobre contractació pública, publicada al DOUE de 28 de març de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)
- Article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú (en endavant LPAC)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Real Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

II.- L'article 211.1 g) de la LCSP preveu com a causa de resolució del contracte :

g) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205; o cuando dándose las circunstancias establecidas en el artículo 205, las modificaciones impliquen, aislada o conjuntamente, alteraciones del precio del mismo, en cuantía superior, en más o en menos, al 20 por ciento del precio inicial del contrato, con exclusión del Impuesto sobre el Valor Añadido.

II.- L'article 213.4 de la LCSP estableix que :

"4. Cuando la resolución se acuerde por las causas recogidas en la letra g) del artículo 211, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar, salvo que la causa sea imputable al

contratista o este rechace la modificación contractual propuesta por la Administración al amparo del artículo 205”.

5. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida.”

III.- En relació amb la resolució del contracte d'obres l'article 246.1 de la LCSP estableix que:

“1. La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo al proyecto, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista. Será necesaria la citación de este, en el domicilio que figure en el expediente de contratación, para su asistencia al acto de comprobación y medición.”

IV.- L'article 111.1 de la LCSP estableix que :

“ 1. La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista”.

V.- La competència per aprovar l'expedient de resolució del contracte és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Resoldre el contracte d'obres corresponent al projecte constructiu per a la millora de la xarxa de sanejament del carrer Mossèn Constans de Banyoles, adjudicat a la mercantil MAVAL FORESTAL, SLU, per impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP, tal com preveu l'article 211.1 g) de la referida norma.

Segon.- Determinar expressament que la concurrència de la referida causa de resolució no deriva d'acció o omissió imputable al contractista, per la qual cosa en aplicació del que disposa l'article 213.4 de la LCSP se li reconeix el dret a percebre una indemnització corresponent al 3% (7.782,62.-€) de l'import de la prestació no executada, que, d'acord amb la valoració efectuada per el director de l'obra i responsable del contracte és de 259,420,77.- €.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició i compromís de la despesa per import total de **7.782,62 €** a favor de la societat MAVAL FORESTAL, SLU (B66702465), corresponent a la indemnització del 3% per resolució del contracte d'obres amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.22.15320.23300 VIES PÚBLIQUES. INDEMN.CONTR.OBRES SANEJAMENT PG.MN.CONSTANS (Núm. d'operació previa 920250004124).



Quart.- Anul·lar la següent autorització de despesa d'import 57.935,69 € (núm. operació definitiva 220240019568), corresponent al crèdit autoritzat sobrant derivat de l'adjudicació del contracte en data 25/11/2024, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/22.15320.61907 ROM 24. *Vies Públiques. Millora Xarxa Sanejament C/ Mn. Constans.*

Cinquè.- Anul·lar la següent autorització i disposició de la despesa d'import total 313.899,13 € a nom del contractista MAVAL FORESTAL, SLU (NIF B66702465) i núm. operació definitiva 220240019569, corresponent a la resta de crèdit compromès derivat de l'adjudicació del contracte en data 25/11/2024, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/22.15320.61907 ROM 24. *Vies Públiques. Millora Xarxa Sanejament C/ Mn. Constans, atès que s'ha procedit a resoldre el contracte d'acord amb el punt primer del present acord.*

Sisè.- Cancel·lar i retornar la garantia definitiva a l'empresa MAVAL FORESTAL, SLU, per import de 16.989,66.-€, dipositada amb aval bancari a la Tresoreria Municipal, pel compliment del contracte de les obres corresponents al projecte constructiu per la millora de la xarxa de sanejament del carrer Mossèn Constans de Banyoles, atès que de la resolució del contracte no es deriven responsabilitats a càrrec del contractista.

Setè.- Comunicar a l'empresa interessada que l'esmentada garantia serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

Vuitè.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista i a la direcció de les obres, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

7. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER ORFES, 3-1-2 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2023015075).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1-2 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges per cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es



troben en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge és un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

3. En data de 29 de juliol de 2024, la JGL aprova el contracte d'arrendament a favor de la Sra. K.FJ.M. per un període de 6 mesos amb un màxim de tres anualitats. Davant la impossibilitat de signar en termini i forma la pròrroga establerta, s'acorda la formalització d'un nou contracte.
4. En data 23 d'octubre del 2025 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1-2 de Banyoles, a la família de la Sra. K.FJM.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix a cent cinquanta euros (150,00€) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

IV. L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

V. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

VI. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret

d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1-2 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. K.FJ.M., pel període de 6 mesos (6+6+6), fins a un màxim d'una anualitat i sis mesos, amb efectes 20 de novembre de 2025.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en cent cinquanta euros (150€).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex al present acord.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, ____ de _____ de 2025

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER ORFES, 3, 1-2 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. K.FJ.M. amb domicili al C/ Orfes 3, 1-2 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023,

de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència. Aquest conveni té una vigència de 4 anys, a comptar des del dia 1 de gener de 2024, sense perjudici de la pròrroga que es pugui acordar.
- II. En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes, 3, 1-2 de Banyoles.
- III. Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.
- IV. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- V. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- VI. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- VII. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles, en endavant part arrendadora, arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, a la Sra. K.FJ.M., l'habitatge situat Al C/Orfes, 3, 1-2 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que conviessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **SIS MESOS**, des del dia 20 de novembre del 2025.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 6 mesos (6+6+6), fins a un màxim d'una anualitat i sis mesos, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 245,02 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de mi vuit-cents euros (1.800€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 20 de novembre de 2025, a raó de la quantitat mensual de cent cinquanta (150€) El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària, a partir del 20 de novembre de 2025. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- G.K.K.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.



Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.



- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspassar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita,



d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ARRENDADOR
Miquel Noguer i Planas

ARRENDATARI

La secretària municipal
Rosa Maria Melero Agea

8. APROVAR EL CONTRACTE DE PRÉSTEC EN RÈGIM DE COMODAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES), I EL BISBAT DE GIRONA, DE L'ARA DE SANTA MARIA DELS TURERS (S.XI) I DE LA TEULA PLANA AMB INSCRIPCIÓ FUNERÀRIA DEL MONJO LUNESI (1003), PROCEDENT DEL MONESTIR DE SANT ESTEVE DE BANYOLES (expedient X2024012699).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 28 d'octubre de 2024, mitjançant registre de sortida S2024016409, el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (en endavant el MACB) va sol·licitar al Bisbat de Girona, les següents titularitat del Bisbat, que consten a l'Annex 1 del contracte de préstec que consta a l'expedient X2024012699, en el marc del conjunt expositiu del MACB de divulgació dels materials arqueològics de la comarca, essencials per poder-ne comprendre els orígens. Es tracta específicament de l'Ara d'altar de Santa Maria dels Turers amb noms inscrits en grafits i la tègula romana amb epitafi del monjo Lunesi de principi del segle XI procedent del Monestir de Sant Esteve de Banyoles.
2. Ambdues peces que se sol·liciten en règim de comodat al Bisbat de Girona formaran part de la nova exposició permanent del MACB i es trobaran a la darrera sala de la planta primera, dedicada al context medieval. Les peces, compartiran vitrina amb altres peces de la comarca.
3. Consta a l'expedient i a l'annex d'aquesta proposta el CONTRACTE DE PRÉSTEC EN RÈGIM DE PRÉSTEC DE COMODAT L'ARA DE SANTA MARIA DELS TURERS (S. XI) I DE LA TEULA PLANA AMB INSCRIPCIÓ FUNERÀRIA DEL MONJO LUNESI (1003) PROCEDENT DEL MONESTIR DE SANT ESTEVE DE BANYOLES ENTRE EL BISBAT DE GIRONA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES-MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (article 5).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (article 15).
- Reial decret legislatiu 781/1996, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (article 1).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (Disposició Addicional segona).
- Reial Decret de 24 de juny de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 206).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (articles 31 i 32).
- Llei 17/1990, de 2 de novembre, de museus
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català

II- El comodat és un préstec d'ús pel qual una persona (comodant) cedeix a una altra (comodatari) l'ús gratuït d'un bé moble o immoble perquè ho utilitzi, amb l'obligació de retornar-ho una vegada finalitzat el període de temps pactat. Es troba regulat en els arts. 1741 a 1752 Codi Civil i es caracteritza per ser un contracte real, unilateral, temporal i essencialment gratuït, la qual cosa no suposa que no generi despeses i obligacions pel comodatari, com de fet succeeix en aquest supòsit, ja que el comodatari ha d'assumir les despeses de conservació preventiva i de conservació-restauració –si s'escauen–, prèvia comunicació i autorització per escrit del Bisbat de Girona, així com de l'assegurança a tot risc i per la modalitat "clau a clau".

III.- L'article 8 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 8 la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en virtut dels quals la informació sobre els contractes celebrats per les administracions públiques està subjecta a les obligacions de publicitat activa d'aquestes.

IV.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el contracte de préstec, en règim de comodat, de l'Ara de Santa Maria dels Turers (S. XI) i de la teula plana amb inscripció funerària del monjo Lunesi (1003), procedent del Monestir de Sant Esteve de Banyoles entre l'Ajuntament de Banyoles – MACB i el Bisbat de Girona, que consta com a annex a aquest acord.

Segon.- Notificar aquest acord a:

- Bisbat de Girona
- Museu Arqueològic de Banyoles
- Portal de transparència

ANNEX

CONTRACTE DE PRÉSTEC EN RÈGIM DE COMODAT DE L'ARA DE SANTA MARIA DELS TURERS (S. XI) I DE LA TEULA PLANA AMB INSCRIPCIÓ FUNERÀRIA DEL MONJO LUNESI (1003) PROCEDENT DEL MONESTIR DE SANT ESTEVE DE BANYOLES ENTRE EL BISBAT DE GIRONA I

L'AJUNTAMENT DE BANYOLES-MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES.

A Girona, a la data de la darrera signatura,

REUNITS

D'una part, **Mn. J.G.A.**, que actua en nom i representació del **Bisbat de Girona**, amb NIF R1700002G, en la seva condició de Vicari episcopal per a l'Economia i el Patrimoni segons nomenament del 10 de juny de 2025.

De l'altra, el Sr. Miquel Noguer Planas, actuant en la seva condició d'Alcalde-President de **l'Ajuntament de Banyoles**, amb CIF P1701600G i assistit en aquest acte per la Secretària de la Corporació, Sra. **Rosa Ma. Melero Agea**, que dona fe de la formalització d'aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per aquest acte i

MANIFESTEN

I. Que el Bisbat de Girona és dipositari de les peces que es detallen en full annex, amb número d'inventari MDG21 i IPD38-E, que corresponen, respectivament, a fragments de l'ara de Santa Maria dels Turers (Banyoles) i a una teula plana romana amb inscripció funerària posterior, del monjo *Lunesi*, procedent del monestir de Sant Esteve de Banyoles.

II. Que el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, ubicat a la Plaça de la Font, 11, és un museu registrat al Registre de Museus de Catalunya amb el número 11 i que gestiona diferents extensions que permeten vertebrar el territori cultural i que donen un context patrimonial als jaciments arqueològics i paleontològics del Pla de l'Estany. Entre els objectius específics del Museu hi ha la preservació i divulgació dels materials arqueològics de la comarca, essencials per poder-ne comprendre els orígens.

III. Que el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles sol·licita al Bisbat de Girona l'Ara de Santa Maria dels Turers (s. XI) i de la teula plana amb inscripció funerària del monjo Lunesi (1003) procedent del Monestir de Sant Esteve de Banyoles per a ser exhibits a la seva exposició permanent durant el període de vigència temporal que s'especifica més endavant.

IV. Que totes parts valoren positivament aquesta cessió temporal en règim de préstec en comodat per al que es reconeixen capacitat suficient, i que es regirà per els següents.

PACTES

PRIMER. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és formalitzar la cessió en règim de préstec en comodat de les peces amb número d'inventari MDG21 i IPD38-E, del Bisbat de Girona, al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, perquè formin part de la seva exposició permanent.

SEGON. Condicions

El present contracte fixa les condicions que regiran la cessió. L'Ajuntament de Banyoles, a través del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, es compromet a tenir cura de la conservació i seguretat de les peces, fent-se càrrec de les despeses de conservació preventiva i de conservació-restauració –si s'escauen–, prèvia comunicació i autorització per escrit del Bisbat de Girona. L'Ajuntament podrà disposar de les peces a partir de l'endemà de la signatura del present contracte, previ acord amb el Bisbat de Girona. Les despeses d'embalatge, transport, desembalatge i instal·lació de les peces seran a càrrec de l'Ajuntament de Banyoles a través del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles.

TERCER. Ús museístic

El Bisbat de Girona autoritza a l'Ajuntament de Banyoles, a través del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, a donar a les peces cedides l'ús museístic que consideri més idoni, així com a la seva explotació, sempre d'acord amb el que estableix la normativa sobre museus. Qualsevol sortida temporal de les peces del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles ha de ser comunicada prèviament per escrit i autoritzada pel Bisbat de Girona.

QUART. Exposició permanent

Les peces objectes de cessió en préstec seran exhibides a l'exposició permanent del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles. Caldrà fer constar en la informació de les peces les dades següents:

FRAGMENTS ARA D'ALTAR DE SANTA MARIA DELS TURERS DE BANYOLES
s. XI
33,5 X 50 X 6 cm / 30 x 35 x 7 cm
Museu Diocesà de Girona, Núm. reg. MDG21
Bisbat de Girona

TEULA ROMANA AMB INSCRIPCIÓ FUNERÀRIA DEL MONJO LUNESI (1003)
55 X 41 cm
Monestir de Sant Esteve de Banyoles, Núm. inv. IPD38-E
Bisbat de Girona

Així mateix, en qualsevol activitat de difusió i explotació de les peces es farà menció al préstec temporal.

CINQUÈ. Gratuïtat

Aquesta cessió s'efectua sense contraprestació econòmica.

SISÈ.- Durada

Aquest acord entrarà en vigor l'endemà de la seva signatura i tindrà una durada de deu anys, prorrogable per nous terminis per acord exprés entre les parts, amb màxim de 10 anys més.



SETÈ.- Drets del Bisbat en disposar de les peces temporalment

El Bisbat de Girona, amb previsió d'un mes, podrà retirar amb caràcter temporal les peces del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, sense que aquest fet comporti la revocació del préstec.

VUITÈ.- Responsabilitats de l'Ajuntament de Banyoles a través del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles

L'Ajuntament de Banyoles a través del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles respon davant del Bisbat de Girona dels danys de qualsevol mena que puguin sofrir les peces, inclòs el vandalisme. Se subscriurà una pòlissa d'assegurança pel valor de les peces 30.000 euros (15.000 euros cadascuna) a tot risc i per la modalitat de "clau a clau".

NOVÈ.- Causes de resolució

Les causes de resolució del present contracte seran les previstes a les lleis i, en particular:

1. Transcurs del termini pactat i de les seves pròrrogues si s'escau.
2. Mutu acord
3. Incompliment de les obligacions per qualsevol de les parts

DESÈ.-Modificacions

Qualsevol modificació de les condicions del present contracte requerirà el consentiment exprés per escrit d'ambdues parts.

ONZÈ.- Solució de controvèrsies

El present contracte de préstec en règim de comodat té naturalesa patrimonial, regint-se en tot allò no previst en el present contracte pel dret privat.

Ambdues parts de comú acord es comprometen a resoldre les seves diferències en relació amb qualsevol qüestió o divergència que pugui derivar-se de la interpretació, aplicació o compliment de les presents condicions de forma amistosa. En cas que no sigui possible, les Parts se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

I, perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest contracte de préstec a un sol efecte a les respectives seus i a la data de la signatura.

Mn. J.G.A.
Vicari episcopal per a l'Economia i el Patrimoni

Sr. Miquel Nogués Planas
Alcalde de Banyoles

Sra. Rosa Ma Melero
Secretària de l'Ajuntament de Banyoles







9. APROVAR EL CONTRACTE DE PRÉSTEC EN RÈGIM DE COMODANT ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES I L'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA, MITJANÇANT EL CONSORCI DEL MUSEU DE CIÈNCIES NATURALS DE BANYOLES, EN EL MARC DEL CONJUNT EXPOSITIU DE DIVULGACIÓ DELS MATERIALS PALEONTÒLEGS DE LA COMARCA. (expedient X2025008598).

ANTECEDENTS DE FET

4. El Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (en endavant el MACB) va sol·licitar al Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona (en endavant el CMCNB), els següents espècimens propietat de l'Ajuntament de Barcelona, que consten a l'Annex 1 del contracte de préstec que consta a l'expedient X2025008598, en el marc del conjunt expositiu del MACB de divulgació dels materials paleontòlegs de la comarca, essencials per poder-ne comprendre els orígens.

Els espècimens cedits es detallen a continuació i corresponen a quatre roques sedimentàries de tipus marga amb restes paleobotàniques, concretament fulles fòssils. Tres dels espècimens contenen una fulla fòssil cadascun, mentre que un en conté dues, sumant un total de cinc fulles fòssils.

Número registre	Identificació	Element/descripció	Estat de conservació	Mesures addicionals de conservació	Dimensions	Valoració econòmica	Imatge
MGB V9975	<i>Quercus petraea</i> (Matt.) Liebl., 1784	Marga (roca sedimentària) amb 1 fulla fòssil del Pleistocè inferior del jaciment paleontològic d'Incarcal (Crespià, Girona)	bo	Il·luminació 50 lux per 8h/dia Exemplar sensible	7,5x1,5x3,5 cm. Pes: 50 g	5.000 euros	
MGB V10014	<i>Quercus cerris</i> Linnaeus, 1753	Marga (roca sedimentària) amb 1 fulla fòssil del Pleistocè inferior del jaciment paleontològic d'Incarcal (Crespià, Girona)	bo	Il·luminació 50 lux per 8h/dia Exemplar sensible	7 x 2,2 x 4,2 cm Pes: 78 g.	5.000 euros	
MGB V9985	<i>Acer monspessulanum</i> Linnaeus, 1758 i <i>Quercus petraea</i> (Matt.) Liebl. 1784	Marga (roca sedimentària) amb 2 fulles fòssils del Pleistocè inferior del jaciment paleontològic d'Incarcal (Crespià, Girona)	bo	Il·luminació 50 lux per 8h/dia Exemplar sensible	8,2 x 4,1 x 8,6 cm Pes: 252 g.	5.000 euros	
MGB V10028	<i>Parrotia persica</i> Meyer, 1831	Marga (roca sedimentària) amb 1 fulla fòssil del Pleistocè inferior del jaciment paleontològic d'Incarcal (Crespià, Girona)	bo	Il·luminació 50 lux per 8h/dia Exemplar sensible	7,4 x 2,3 x 4,7 cm Pes: 114 g.	5.000 euros	

5. Les fulles procedents del jaciment paleontològic d'Incarcal que se sol·liciten en règim de comodat al Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona formaran part de la nova exposició permanent del MACB i es trobaran a la primera sala de la planta primera, a la segona vitrina, que està dedicada al Pleistocè inferior inicial. Les fulles, compartiran vitrina amb altres restes de fauna de la comarca, com restes de Mastodont de l'Alvèrnia i rinoceront etrusc, així com també, algun altre exemplar de fulles d'Incarcal del fons del propi museu.
6. Que el CMCNB és un ens públic integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, adscrit a l'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB) com a museu que engloba les col·leccions municipals de ciències naturals de zoologia, botànica, geologia i paleontologia. Entre d'altres, té com a missió generar i compartir coneixement sobre la diversitat i l'evolució



del món natural, amb el propòsit de contribuir a conservar-lo i de crear una societat més informada, connectada i responsable amb la natura. Per tant, les activitats dedicades a la difusió i exposició del patrimoni paleontològic català són un dels elements de la seva programació.

7. Consta a l'expedient l'autorització del préstec en comodat pel qual l'ICUB, mitjançant el Museu de Ciències Naturals de Barcelona, cedeix al MACB, les peces descrites en el primer punt per a què formin part de la seva exposició permanent, per una durada de 10 anys prorrogables, a partir de la data de signatura del Decret d'autorització que ha estat el 2 de juliol de 2025.
8. Consta a l'expedient l'informe de data 25 de juny de 2025, relatiu a les condicions generals d'exposició *Facilities Report* del MACB, emès per la Conservadora del MACB i el Coordinador de Patrimoni Cultural.
9. Consta a l'annex d'aquesta proposta el **CONTRACTE DE PRÉSTEC EN RÈGIM DE COMODAT ENTRE L'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA, MITJANÇANT EL CONSORCI DEL MUSEU DE CIÈNCIES NATURALS DE BARCELONA, I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES-MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES**

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (article 5).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (article 15).
- Reial decret legislatiu 781/1996, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (article 1).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (Disposició Addicional segona).
- Reial Decret de 24 de juny de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 206).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (articles 31 i 32).
- Llei 17/1990, de 2 de novembre, de museus
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català

El comodat és un préstec d'ús pel qual una persona (comodant) cedeix a una altra (comodatari) l'ús gratuït d'un bé moble o immoble perquè ho utilitzi, amb l'obligació de retornar-ho una vegada finalitzat el període de temps pactat. Es troba regulat en els arts. 1741 a 1752 Codi Civil i es caracteritza per ser un contracte real, unilateral, temporal i essencialment gratuït, la qual cosa no suposa que no generi despeses i obligacions pel comodatari, com de fet succeeix en aquest supòsit, ja que el comodatari ha d'assumir els costos de conservació, seguretat i ús acordat en aquest comodat, així com les despeses produïdes pel transport, l'embalatge, desembalatge, la vigilància, les assegurances o qualsevol altres que es puguin

produir, incloses les despeses de caràcter extraordinari de tota índole (*Condicions generals del comodat*).

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el CONTRACTE DE PRÉSTEC EN RÈGIM DE COMODAT ENTRE L'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA, MITJANÇANT EL CONSORCI DEL MUSEU DE CIÈNCIES NATURALS DE BARCELONA, I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES- MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES, d'acord amb el document que es transcriu com a annex a aquesta proposta.

La durada del contracte, d'acord amb la notificació del Decret d'autorització del préstec en comodat emès per l'ICUB és de 10 anys prorrogables, a partir de la data de signatura del Decret, que va ser el 2 de de juliol de 2025.

Segon.- Notificar aquest acord a:

- ICUB
- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
- MACB
- Portal de transparència

ANNEX

CONTRACTE DE PRÉSTEC EN RÈGIM DE COMODAT ENTRE L'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA, MITJANÇANT EL CONSORCI DEL MUSEU DE CIÈNCIES NATURALS DE BARCELONA, I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES- MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES

A Barcelona, a la data de la darrera signatura,

REUNITS

D'una banda, el Sr. X.M.C., vicepresident de l'Institut de Cultura de Barcelona (en endavant, ICUB), en representació d'aquesta entitat per delegació del Consell d'Administració de 14 d'octubre de 2025, amb CIF núm. P5890006I, amb seu a La Rambla, 99, 08002Barcelona, i assistit en aquest acte per la secretària delegada de l'ICUB, Sra. M.L.G.

De l'altra, el Sr. Miquel Noguer Planas, actuant en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, amb CIF P1701600G i assistit en aquest acte per la secretària de la Corporació, Sra. Rosa Ma. Melero Agea, que dona fe de la formalització d'aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, C.L.F., Director del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, amb CIF Q0801897J i seu a Barcelona, Plaça Leonardo da Vinci 4-5, assistit en aquest acte per la secretària delegada la Sra. M.S.G.

MANIFESTEN

I.- Que l'Institut de Cultura de Barcelona (en endavant ICUB) és una entitat pública empresarial local, amb personalitat jurídica i patrimoni independent, creada per l'Ajuntament de Barcelona amb l'objectiu de desenvolupar de forma directa les activitats culturals d'interès general, i entre d'altres finalitats, té la d'incentivar la presència a la ciutat d'iniciatives culturals per al foment de la creació.

II.- Que d'acord amb l'article 1 dels seus Estatuts, el Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona (en endavant el CMCNB) és un ens públic integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, adscrit a l'ICUB com a museu que engloba les col·leccions municipals de ciències naturals de zoologia, botànica, geologia i paleontologia. El CMCNB, entre d'altres, té com a missió generar i compartir coneixement sobre la diversitat i l'evolució del món natural, amb el propòsit de contribuir a conservar-lo i de crear una societat més informada, connectada i responsable amb la natura. Per tant, les activitats dedicades a la difusió i exposició del patrimoni paleontològic català són un dels elements de la seva programació, els quals complementa amb l'exposició del "Planeta Vida" acolliment d'actes i col·laboració amb institucions que promoguin àrees d'interès del CMCNB.

III.- Que l'Ajuntament de Barcelona, per mitjà de l'ICUB i amb destí al CMCNB, és propietari dels espècimens paleobotànics, corresponents a fulles fòssils descrites a l'annex 1.

IV.- Que el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, ubicat a la Plaça de la Font, 11, és un museu registrat al Registre de Museus de Catalunya amb el número 11 i que gestiona diferents extensions que permeten vertebrar el territori cultural i que donen un context patrimonial als jaciments arqueològics i paleontològics del Pla de l'Estany. Entre els objectius específics del Museu hi ha la preservació i divulgació dels materials paleontològics de la comarca, essencials per poder-ne comprendre els orígens.

V.- Que el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles ha sol·licitat al CMCNB els referits espècimens descrits a l'annex 1 per a ser exhibits a la seva exposició permanent durant el període de vigència que s'especifica més endavant.

VI.- Que totes les parts valoren positivament aquesta cessió temporal en règim de préstec en comodat per al que es reconeixen capacitat suficient, i que es regirà per els següents.

PACTES

Primer.- Objecte del préstec

L'Institut de Cultura de Barcelona, mitjançant El Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, es compromet a cedir a títol de comodat al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, els fòssils indicats a l'Annex I d'aquest contracte, per a la seva exposició pública i activitats educatives i de divulgació.

Segon.- Custòdia, administració i utilització dels espècimens

El Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles es compromet a que, sota cap concepte, els espècimens cedits puguin ser objecte de préstec o cessió temporal a un altre museu, entitat o institució pública o privada, per a la seva exposició, sense el consentiment escrit de del CMCNB.

El Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles s'obliga a mantenir sota la seva custòdia i en bon estat de conservació els espècimens de la present cessió temporal en comodat, assumint totes les despeses que per aquests conceptes esdevinguin, incloent la responsabilitat per danys o per pèrdua, que es calcularia en funció de la valoració dels espècimens que figuren a l'annex 1 del present contracte. Aquest comodat es regeix per les condicions generals i particulars que s'adjunten.

A aquests efectes i en el seu cas, es redactaria una acta notarial de constatació dels fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

En la retolació de tots els espècimens exposats al públic se n'haurà d'esmentar la procedència. Aquesta menció ha d'aparèixer, així mateix, en totes les publicacions i reproduccions de l'obra, com també en qualsevol altre tipus de difusió que se'n pugui fer, amb la fórmula: "Institut de Cultura de Barcelona. Préstec en comodat del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona.

Tercer.- Drets d'exploració museística

El Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles tindrà els drets d'exploració museística durant la vigència del present contracte si bé, en cap cas ni sota cap circumstància, l'execució d'aquests drets suposarà cap mena d'obligació, responsabilitat, ni despesa per a l'ICUB ni el CMCNB. Aquests drets d'exploració inclouen la possibilitat de fer reproduccions gràfiques, fotogràfiques, editorials i cinematogràfiques, sempre que siguin exercits per a assolir la finalitat d'aquest comodat. Els espècimens cedits s'exposaran seguint els criteris descrits a les condicions genèriques i específiques i no podran ser manipulats per a realitzar cap altra activitat sense una autorització prèvia del CMCNB.

Quart.- Retirada i entrega dels espècimens

EL CMCNB podrà retirar en qualsevol moment els espècimens cedits sense cap tipus de compensació, en cas de necessitat i/o urgència, si bé, ho haurà de notificar al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles amb una antelació de 30 dies previs a la seva retirada. Aquest termini no serà necessari si el CMCNB considera que els espècimens estan en una situació de perill per la seva conservació o integritat.

Cinquè.- Gratuïtat

Aquesta cessió s'efectua sense contraprestació econòmica.

Sisè.- Durada

Aquest acord entrarà en vigor l'endemà de la seva signatura i tindrà una durada de deu anys, que es podran prorrogar expressament pel mateix període de temps.

Setè.- Causes de resolució

Les causes de resolució del present contracte, seran les causes generals previstes a les lleis i concretament:

- a. El transcurs del termini previst
- b. Per mutu acord.
- c. Per incompliment de les obligacions per qualsevol de les parts

Novè.- Jurisdicció

El present contracte de préstec en règim de comodat té naturalesa privada. Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el seu desenvolupament. Per a la resolució de qualsevol controvèrsia en la interpretació i aplicació del mateix, les parts se sotmeten a la jurisdicció civil dels Jutjats i Tribunals de la Ciutat de Barcelona. De conformitat amb la normativa de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades per L'Ajuntament de Barcelona (Institut de Cultura de



Ajuntament de Banyoles

Barcelona) amb la finalitat gestionar les relacions patrimonials culturals de l'ICUB. Teniu reconeguts els vostres drets d'accés, rectificació i supressió, oposició i limitació al tractament de les dades.

Podreu trobar tota la informació del tractament 634_relacions patrimonials i consultar la política de protecció de dades i els vostres drets a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>.

I en prova de conformitat en tot el seu contingut, les parts firmen el present acord per duplicat en el lloc i data de l'encapçalament.

INSTITUT DE CULTURA DE
BARCELONA

CONSORCI DEL MUSEU DE MUSEU ARQUEOLÒGIC
CIÈNCIES NATURALS DE COMARCAL DE BANYOLES
BARCELONA

2025.10.20
09:17:14

Sr. X.M.C.
Vicepresident ICUB



Ajuntament +02'00'
de Barcelona
Sr. C.L.F.
Director del Museu de Ciències
Naturals de Barcelona




Sr. Miquel Noguer i Planas,
Alcalde-President de
l'Ajuntament de Banyoles

Sra. M.L.G. Secretària
delegada ICUB

Sra. M.S.G. Secretària delegada
del CMCNB

Sra. Rosa Ma Melero
Secretaria de l'Ajuntament
de Banyoles



Número registre	Identificació	Element/descripció	Estat de conservació	Mesures addicionals de conservació	Dimensions	Valoració econòmica	Imatge
MGB V9975	<i>Quercus petraea</i> (Matt.) Liebl., 1784	Marga (roca sedimentària) amb 1 fulla fòssil del Pleistocè inferior del jaciment paleontològic d'Incarcal (Crespià, Girona)	bo	Il·luminació 50 lux per 8h/dia Exemplar sensible	7,5x1,5x3,5 cm. Pes: 50 g	5.000 euros	
MGB V10014	<i>Quercus cerris</i> Linnaeus, 1753	Marga (roca sedimentària) amb 1 fulla fòssil del Pleistocè inferior del jaciment paleontològic d'Incarcal (Crespià, Girona)	bo	Il·luminació 50 lux per 8h/dia Exemplar sensible	7 x 2,2 x 4,2 cm Pes: 78 g.	5.000 euros	
MGB V9985	<i>Acer monspessulanum</i> Linnaeus, 1758 i <i>Quercus petraea</i> (Matt.) Liebl. 1784	Marga (roca sedimentària) amb 2 fulles fòssils del Pleistocè inferior del jaciment paleontològic d'Incarcal (Crespià, Girona)	bo	Il·luminació 50 lux per 8h/dia Exemplar sensible	8.2 x 4,1 x 8,6 cm Pes: 252 g.	5.000 euros	
		Marga (roca		Il·luminació 50 lux	7,4 x 2,3 x 4,7	5.000 euros	



Ajuntament de Banyoles

MGB
V10028

Parrotia persica
Meyer, 1831

sedimentària) amb 1
fulla fòssil del
Pleistocè inferior del
jaciment
paleontològic

bo

per 8h/dia
Exemplar sensible

cm
Pes: 114 g.



d'Incarcal (Crespià, Girona)

ANNEX I. CONTRACTE DE PRÉSTEC EN RÈGIM DE COMODAT ENTRE L'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA, MITJANÇANT EL CONSORCI DEL MUSEU DE CIÈNCIES NATURALS DE BARCELONA I EL MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES.

Els espècimens cedits es detallen a continuació i corresponen a quatre roques sedimentàries de tipus marga amb restes paleobotàniques, concretament fulles fòssils. Tres dels espècimens contenen una fulla fòssil cadascun, mentre que un en conté dues, sumant un total de cinc fulles fòssils.

CONDICIONS GENERALS DEL COMODAT

EXPOSICIÓ: Exposició permanent.

LLOC: Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles. Plaça de la Font 11. 17820-Banyoles.

DATES EXPOSICIÓ: a determinar, dins el període de vigència del contracte.

PRIMERA.- El comodatari es compromet a vetllar per la integritat i conservació dels espècimens objecte del comodat.

SEGONA.- El comodatari s'obliga a subscriure una pòlissa d'assegurances per l'import que consta com a valoració en el full de préstec. La totalitats dels objectes del comodat hauran d'assegurar-se a tot risc i per la modalitat de "clau a clau", amb una companyia asseguradora que tingui delegació a Espanya. La pòlissa haurà de preveure la indemnització per pèrdua de valor dels espècimens. La dependència comodant haurà de disposar de la pòlissa d'assegurances abans de la sortida dels espècimens.

TERCERA.- La durada del comodat serà des de l'endemà de la seva signatura i fins a la finalització del període segons contracte, excepte que per la concurrència de circumstàncies extraordinàries l'ICUB a través del CMCNB reclami els espècimens de la cessió en comodat abans de finalitzar el període del comodat. La data de trasllat dels espècimens haurà de ser posterior a l'entrada en vigor del contracte de comodat, i la de retorn haurà de ser anterior a la finalització del contracte. El trasllat de les peces es pactarà entre comodant i comodatari.

L'ICUB i el CMCNB es reserven el dret de retirar els espècimens prestats o cancel·lar el comodat acordat, en qualsevol moment, si a judici dels responsables dels espècimens no s'hagués observat alguna de les condicions exposades.

QUARTA.- Seran a càrrec de l'entitat comodatària totes les despeses necessàries per a la conservació, seguretat, i ús acordat en aquest comodat, així com les despeses produïdes pel transport, l'embalatge, desembalatge, la vigilància, les assegurances o qualsevol altres que es puguin produir, incloses les despeses de caràcter extraordinari de tota índole.

CINQUENA.- Si el comodat ho requereix, el personal tècnic designat per l'ICUB a través del CMCNB estarà present durant el muntatge i desmuntatge dels espècimens cedits de la exposició. Per tant, seran a càrrec de l'entitat comodatària les indemnitzacions per transport i les dietes que es puguin produir. L'embalatge i transport dels espècimens seran confiats a una empresa especialitzada en aquest tipus de treballs i haurà de seguir les recomanacions de la guia de "Guia d'Embalatges permanents, per a col·leccions de ciències naturals¹" de la Xarxa de Museus de Ciències Naturals de Catalunya. . La seva designació serà comunicada a **l'ICUB-CMCNB** que es reserva el dret a elegir altra empresa transportista en el cas que l'empresa proposada per l'entitat

comodatària no ofereixi les garanties necessàries.

¹ https://www.xarxamuseuscience.cat/wp-content/uploads/2024/06/GUIA_EMBALATGES_compressed.pdf

SISENA.- Les sales on s'ubiquin els espècimens d'aquest comodat hauran de tenir les condicions de seguretat ambientals adequades per a la seva exhibició i conservació i es lliurarà informe tècnic justificatiu al CMCNB.

SETENA.- Es farà constar la col·laboració de l'Ajuntament de Barcelona, Institut de Cultura de Barcelona-CMCNB, amb les especificacions que consten.

VUITENA.- L'ICUB a través del CMCNB, haurà d'aprovar prèviament qualsevol aspecte no previst en aquestes condicions generals o a les condicions específiques.

NOVENA.- Informació bàsica sobre el tractament de dades personals de conformitat amb la normativa de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona (Institut de Cultura de Barcelona) amb la finalitat gestionar les relacions patrimonials culturals de l'ICUB. Teniu reconeguts els vostres drets d'accés, rectificació i supressió, oposició i limitació al tractament de les dades.

DESENA.- Per a qualsevol qüestió que es derivi d'aquest comodat, serà competent la jurisdicció dels tribunals de Barcelona.

El representant de l'entitat comodatària accepta les condicions generals del comodat i, en prova de conformitat, signa aquest document.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL COMODAT

EXPOSICIÓ: Exposició permanent.

LLOC: Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles. Pl. de la Font 11, 17820-Banyoles.

DATES EXPOSICIÓ: a determinar, dins el període de vigència del contracte

PRIMERA **Condicions ambientals:** **Humitat relativa:** 55-60%. S'han d'extremar les precaucions per evitar que els canvis diaris o estacionals siguin bruscos. **Temperatura:** 18-22°C. S'han d'extremar les precaucions per evitar que els canvis diaris o estacionals siguin bruscos.

SEGONA **Il·luminació:** 50 lux x 8h/dia i llum ultraviolada pròxima a 0. Cal evitar la radiació ultraviolada, raó per la qual es recomana que a partir de 75 microw/lm hi hagi algun procediment de filtratge de la llum ultraviolada.

TERCERA **Instal·lació:** Els exemplars a exhibir s'han d'exposar en



vitriues que evitin vibracions, que siguin estanques (aïllant la pol·lució i la pols), segures per als exemplars i que tinguin les condicions ambientals adequades. S'ha de garantir l'accessibilitat del material per a ser inspeccionat o, en cas de necessitat, de ser retirats. Sobre suport neutre i segons les indicacions descrites. El CMNB es reserva el dret d'inspeccionar prèviament i/o durant el període d'exposició per verificar el seu compliment

QUARTA Manipulació. El material prestat no pot ser sotmès a restauració, neteja o qualsevol altra manipulació que afecti, ni que sigui en un grau mínim, l'estructura i disposició dels exemplars. Només una autorització escrita expressa per part del CMCNB pot permetre la manipulació dels exemplars. En aquest cas, el sol·licitant del préstec està obligat a enviar al CMCNB un informe on es descriguin els materials i les tècniques que es preveu emprar. Si el CMCNB autoritza la manipulació, els serveis tècnics d'aquest n'han de supervisar directament les operacions i imputar al sol·licitant del préstec les despeses que es puguin generar. Les etiquetes originals que acompanyen els espècimens s'han de conservar per part de l'entitat comodatària i s'han de retornar juntament amb els espècimens als quals estan associades quan finalitzi el present contracte.

CINQUENA Revisió. El CMCNB es reserva el dret de realitzar una revisió anual de l'estat de conservació dels espècimens in situ. Per tal d'efectuar aquesta revisió, el comodatari haurà de facilitar l'accés a les seves instal·lacions al personal del Laboratori de Conservació i Restauració del CMCNB i, si escau, al conservador responsable del CMCNB.

SISENA El CMCNB es reserva el dret de sol·licitar accés temporal als exemplars durant la vigència del present contracte amb la finalitat de dur a terme estudis de qualsevol tipus. En aquests casos, la manipulació dels espècimens anirà a càrrec de les persones tècniques/científiques designades pel CMCNB. L'entitat comodatària facilitarà aquest accés sense que suposi cap cost econòmic per al CMCNB.

SETENA L'embalatge i el transport serà realitzat per una **empresa especialitzada**. Els espècimens fòssils presenten un estat de conservació delicat, amb estructures fràgils que requereixen una manipulació extremadament curosa per evitar danys. Es recomana que qualsevol acció relacionada amb la seva manipulació sigui realitzada exclusivament per personal especialitzat i autoritzat, utilitzant les eines i els materials



adequats per a la seva protecció. Els exemplars s'han de manipular sempre amb guants.

L'embalatge es realitzarà sota la supervisió del personal del Laboratori de Conservació i Restauració del CMCNB. Cal realitzar un embalatge de triple capa de cada espècimen:

- 1^a capa: Capa de primer contacte/interna. Bossa de PE amb o sense tancament zip.
- 2^a capa: Capa amortidora.
S'immobilitza l'espècimen amb un "llit" o amb talls d'espuma no reticulada de polietilè (Ethafoam®) per a immobilitzar l'espècimen i així reduir les vibracions o possibles cops.
- 3^a capa: Capa externa.
L'exemplar es col·loca dins d'una capsa transparent de poliestirè. Finalment, es poden agrupar dins d'una mateixa capsa Norma Europa amb tapa per al seu transport, immobilitzant també aquestes a l'interior amb espuma o planxes de polipropilè cel·lular i senyalitzant degudament per a la seva correcta manipulació.

En cas de dubte, consultar la guia en línia de "Guia d'Embalatges permanents, per a col·leccions de ciències naturals" de la Xarxa de Museus de Ciències Naturals de Catalunya.

VUITENA Totes les **despeses** que el préstec pugui generar correran a càrrec de l'organització de l'exposició.

El representant legal de l'entitat comodatària accepta les condicions específiques del comodat i, en prova de conformitat, signa aquest document.

EN MATÈRIA DE FOMENT

10. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, PER AL PROGRAMA INDIKA (expedient X2025001139).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2025021227 de concessió d'una subvenció per al programa INDIKA curs 2025-2026.

Vist l'informe emès al respecte pel Director de Museus i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret

d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció, atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de 21 d'octubre de 2025, per al **programa INDIKA amb les següents quantitats:**

1er. trimestres del curs 2025-2026. 10.730,-€.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés a la partida 40.46160. SD. Subvenció INDIKA

11. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FUNDACIÓ BANCÀRIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA "LA CAIXA", PEL DESENVOLUPAMENT DE LES DIVERSES ACTIVITATS DEL PROJECTE BANYOLES: CIUTAT COMPROMESA SOCIALMENT (expedient X2025007498).

I. ANTECEDENTS DE FET

L'Ajuntament de Banyoles impulsa el projecte Banyoles: ciutat compromesa socialment, una iniciativa municipal que recull les diferents experiències de caire social que des de fa anys s'estan implementant a la ciutat, amb dues iniciatives:

- L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del lleure.
- La inclusió social de la infància, a través de l'esport: el programa NEDA A L'ESCOLA

La Fundació "la Caixa" contempla entre els seus objectius la realització d'obres benèfiques i socials, pròpies o en col·laboració amb institucions del país, atenent les diferents necessitats de la societat.

Ambdues institucions, l'Ajuntament i la Fundació "la Caixa", estan interessades en establir un marc de col·laboració per afavorir el desenvolupament de les diverses

activitats del projecte Banyoles: ciutat compromesa socialment, en els següents àmbits d'actuació:

L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del lleure amb el programa Lleure per a Tothom, una proposta basada en la concepció d'una educació al llarg de tota la vida com a forma de creixement personal i comunitari, i que s'està desplegant de manera progressiva, en un espai obert, participatiu, inclusiu i a l'abast de tothom.

La inclusió social de la infància, mitjançant l'esport, a través del programa Neda a l'escola, amb l'objectiu de potenciar la cohesió social, la convivència i la igualtat d'oportunitats a la ciutat de Banyoles, el projecte promou la pràctica esportiva en el medi aquàtic entre tots els infants de 2n de primària de la ciutat. Aquesta iniciativa, en col·laboració amb el Club Natació Banyoles ofereix eines i experiències que afavoreixen el desenvolupament personal i social dels participants en un entorn tan característic i propi de la nostra ciutat.

Consta a l'expedient la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

II. FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

II.- L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre, entre d'altres, convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023



Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el *Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació "la Caixa" pel desenvolupament de les diverses activitats del projecte Banyoles: ciutat compromesa socialment*. S'adjunta com annex el conveni de col·laboració.

Segon.- Acceptar l'aportació econòmica per l'import de 50.000 € corresponent a l'exercici 2025 prevista al pacte tercer del conveni.

Tercer.- Aplicar l'import dels 50.000 € d'aportació econòmica a les següents aplicacions pressupostàries:

PROJECTE	GESTOR	IMPORT	PARTIDA INGRESSOS
Accions d'atenció a la infància vulnerable a través del lleure: programa LLEURE PER A TOTHOM	Joventut	18.000,00 €	43.47001 Patrocini empreses privades. Lleure per Tothom
La inclusió social de la infància, a través de l'esport: el programa NEDA A L'ESCOLA.	Esports	32.000,00 €	45.47002 Patrocini empreses privades. Esports

Quart.- Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiva aquesta Resolució.

Cinquè.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Sisè.- Notificar aquesta Resolució a la Fundació "la Caixa" i a les Àrees següents:

- Àrea de Serveis a les Persones. Esports
- Àrea de Serveis a les Persones. Joventut
- Alcaldia
- Àrea de Tresoreria
- Àrea d'Intervenció

ANNEX.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ

"Banyoles, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el Sr. **M.S.M.**, en nom i representació de **la Fundació Bancaria Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa"** (en endavant, Fundació "la Caixa"), com a Sotsdirector General, entitat domiciliada a Palma (Illes Balears), Plaça Weyler, 3, codi postal 07001, i amb N.I.F. núm. G-58899998.

De l'altra, l'Il·lm. Sr. **Miquel Noguer i Planas**, amb NIF núm.77906524-G, actuant en nom i representació de **l'Ajuntament de Banyoles** (en endavant, l'Ajuntament), com a Alcalde, en virtut de la seva proclamació en la sessió constitutiva de la Corporació municipal del dia 17 de juny de 2023, entitat



domiciliada a Banyoles, Passeig Indústria, 25 i amb NIF núm. P-1701600-G. Assisteix l'Alcalde en la formalització d'aquest conveni, la Secretària de la Corporació, **Sra. Rosa Maria Melero i Agea**.

Les parts es reconeixen mútua i recíprocament, en la condició en què actuen, la capacitat legal suficient per a subscriure aquest conveni de col·laboració (en endavant, el "Conveni") i a aquests efectes,

MANIFESTEN

I.- Que la Fundació "la Caixa" contempla entre els seus objectius la realització d'obres benèfiques i socials, pròpies o en col·laboració amb institucions del país, atenent les diferents necessitats de la societat.

La missió de la Fundació "la Caixa" és construir una societat millor i més justa, donant més oportunitats a les persones que més ho necessiten.

La Fundació "la Caixa" desenvolupa programes socials, de foment de la recerca i el coneixement, culturals i educatius amb una vocació transformadora.

II.- Que l'Ajuntament de Banyoles impulsa el projecte **Banyoles: ciutat compromesa socialment**, una iniciativa municipal que recull les diferents experiències de caire social que des de fa anys s'estan implementant a la ciutat, amb dues iniciatives:

- L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del lleure.
- La inclusió social de la infància, a través de l'esport: el programa NEDA A L'ESCOLA

III. Que les parts van acordar des de l'any 2022 desenvolupar aquest projecte que ha anat evolucionant en el decurs d'aquests anys, amb l'ampliació dels seus objectius.

IV.- Que és voluntat de les parts renovar la col·laboració en el qual es promogui Banyoles: Ciutat compromesa socialment i en concret en el desenvolupament, per aquesta, de les dues iniciatives esmentats anteriorment.

De conformitat amb les anteriors manifestacions i d'acord amb la representació que ostenten, les parts acorden subscriure aquest Conveni, que es regeix pels següents

PACTES

Primer. Objecte del Conveni

Aquest Conveni té per objecte establir el marc de la col·laboració entre Fundació "la Caixa" i l'Ajuntament de Banyoles per afavorir el desenvolupament de les diverses iniciatives del projecte Banyoles: ciutat compromesa socialment que són:

- L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del lleure amb el programa **Lleure per a Tothom**, una proposta basada en la concepció d'una educació al llarg de tota la vida com a forma de creixement personal i comunitari, i que s'està desplegant de manera progressiva, en un espai obert, participatiu, inclusiu i a l'abast de tothom.



- La inclusió de la infància, a través de l'esport: el programa **NEDA A L'ESCOLA**, que té per objectiu promoure la pràctica esportiva en el medi aquàtic entre tots els infants de 2n de primària de la ciutat, per tal d'assegurar la igualtat d'oportunitats de tots els infants de la ciutat perquè, durant tot un curs escolar, tinguin accés a aquesta pràctica esportiva, amb el guiatge dels professionals del Club Natació Banyoles (CNB). Es tracta d'una iniciativa que persegueix la cohesió social, la convivència i l'accessibilitat per tal que els infants es familiaritzin amb aquesta pràctica esportiva, independentment de les desigualtats de renda o situacions de privació material; de la precarietat laboral, la fragilitat econòmica, l'origen o la composició de les seves famílies, entre d'altres. La descripció, els objectius i el pla d'actuació del projecte es detallen a l'Annex a aquest conveni.

Segon. Compromisos de l'Ajuntament de Banyoles

L'Ajuntament de Banyoles ha de destinar íntegrament l'import de l'aportació econòmica de Fundació "la Caixa", a la realització de les activitats objecte de la col·laboració.

Així mateix, ha d'aportar tots els recursos humans i materials necessaris per dur a terme el Projecte objecte d'aquest Conveni i és l'únic responsable de l'acció.

A la finalització del mateix, ha de presentar a Fundació "la Caixa", a través del seu representant en la Comissió de Seguiment (segons aquest terme es defineix i regula al Pacte Quart), un informe explicatiu de l'aplicació dels fons percebuts, com també dels resultats aconseguits.

Tercer. Compromisos de Fundació "la Caixa"

Per al compliment de les finalitats expressades en el pacte anterior, la Fundació "la Caixa" es compromet a fer una aportació en favor de l'Ajuntament de Banyoles, de la quantitat total de 50.000 euros (Impostos inclosos, si s'escau), en els següents terminis:

- 40.000 euros a la signatura d'aquest conveni.
- 10.000 euros un cop finalitzat el projecte i prèvia presentació del informe valoratiu i justificació econòmica del mateix.

Aquestes quantitats es faran efectives mitjançant transferències en un compte bancari obert a nom de l'Entitat a CaixaBank, prèvia presentació dels documents de sol·licitud de pagament corresponents i dels corresponents informes de seguiment.

Quart. Comissió de Seguiment

Per al seguiment del desenvolupament d'aquest Conveni, es podrà constituir una comissió paritària mixta de seguiment, integrada per representants de cadascuna de les parts signants, que establirà de comú acord les normes relatives al seu funcionament (en endavant, la "Comissió de Seguiment"). A aquesta Comissió de Seguiment li correspondran, entre d'altres funcions, les següents:

- Vetllar pel desenvolupament correcte del Projecte i per les necessitats que puguin sorgir en la seva implementació.
- Avaluar l'acompliment dels objectius.



- Fer-ne el control i el seguiment i vetllar per l'aplicació correcta de l'aportació econòmica efectuada per Fundació "la Caixa".
- Resoldre les qüestions que sorgeixin pel que fa als aspectes relatius a la difusió.
- Avaluar el resultat del Projecte i de la col·laboració.

I en general, totes aquelles funcions que es desprenen d'aquest Conveni i/o que les parts estimin convenientes.

La Comissió de Seguiment celebrarà les pertinents reunions per al compliment de les funcions que li són pròpies, prenent els acords que es considerin oportuns. Sense perjudici de l'anterior, la Comissió de Seguiment es podrà reunir, a requeriment de qualsevol de les parts, per tractar d'aquells assumptes que per la seva urgència o especificitat no es puguin ajornar fins a la propera reunió periòdica.

Els membres de la Comissió de Seguiment han de donar compte del resultat de la seva gestió a les seves institucions respectives.

Cinquè. Confidencialitat

Amb caràcter general, les parts convenen a atribuir caràcter confidencial a l'existència, objecte i contingut del present Conveni, així com a la informació que cadascuna d'elles reveli per qualsevol mitjà o format a l'altra en ocasió de l'execució d'aquest, obligant-se a no transmetre-la a tercers i a utilitzar-la exclusivament per als fins d'aquesta relació, excepte en la mesura en què fos necessària la revelació per al manteniment de requeriments legals, comptables, reglamentaris, decisions judicials o administratives.

En qualsevol cas, l'obligació de confidencialitat no serà aplicable per a aquella informació que:

- (i) Ja sigui de domini públic;
- (ii) Ja fos coneguda o les parts estiguessin en possessió de la mateixa abans que li fos subministrada per l'altra part, sense que recaigués sobre la mateixa obligació de confidencialitat, podent la part receptora demostrar que ja la coneixia;
- (iii) Sigui o esdevingui de general o públic coneixement per un motiu diferent a l'incompliment de les obligacions de confidencialitat previstes en el marc de la relació contractual.
- (iv) La informació que la part receptora hagi de fer pública per disposició legal, o per ordre d'un Jutjat, Tribunal o qualsevol altra autoritat competent. En tal cas la part receptora notificarà a l'altra part de tal requeriment abans d'atorgar aquesta informació.

L'obligació de confidencialitat establerta en el present pacte es mantindrà en vigor fins i tot amb posterioritat a la terminació, per qualsevol causa, de la relació contractual, durant un termini de deu (10) anys comptats des d'aquesta terminació.

Cada part serà la responsable del compliment de les obligacions de confidencialitat del personal al seu servei i de qualsevol persones o entitats que tinguin vinculació amb l'objecte del present Conveni.

Qualsevol revelació, comunicació o publicitat per les parts en relació amb l'existència del present Conveni, el seu objecte o el que es preveu en aquest, haurà de ser coordinada i, si escau, aprovada prèviament i per escrit per totes dues parts.

Sisè. Tractament de dades de caràcter personal

6.1. Les dades personals dels intervinents i, en el seu cas, dels empleats/col·laboradors que actuïn per compte de cadascuna de les parts seran tractades per l'altre corresponent part amb la finalitat de gestionar la relació de col·laboració, essent la base del tractament el compliment de l'esmentada relació i es conservaran durant tot el temps en què aquesta subsisteixi i inclús després, fins que prescrivin les eventuais responsabilitats derivades de la mateixa. Finalitzats aquests terminis de prescripció, les dades seran eliminades o, alternativament, anonimitzades. Els interessats es donen per informats del següent:

a) Els respectius Responsables del tractament de dades de caràcter personal, són les parts signants i les dades de contacte del delegat de protecció de dades (DPD) o del responsable de seguretat de cadascuna d'elles són les següents:

- Dades del delegat de protecció de dades de Fundació "la Caixa": E-mail: dpd@fundacionlacaixa.org; Adreça postal: Avinguda Diagonal 621 – 629, 08028 Barcelona.
- Dades del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Banyoles. C/e: dpd@ajbanyoles.org. Adreça postal: Passeig de la Indústria, 25. 17820-Banyoles.

b) Les dades personals no seran cedides a terceres entitats, exceptuant que es precisi la intervenció de proveïdors per a la prestació d'un servei a la corresponent part, així com en els casos en els que sigui precís cedir les dades personals per complir amb una obligació legal. Així mateix, tampoc seran objecte de decisions automatitzades.

c) En el cas que les parts precisessin contractar els serveis de proveïdors ubicats en països fora de l'Espai Econòmic Europeu, aquesta contractació es realitzaria previ compliment de tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades, i aplicant les garanties i salvaguardes necessàries per preservar la seva privacitat.

Per a més informació, es pot contactar amb els delegats de protecció de dades, o, en el seu cas, el responsable de seguretat, per mitjà de les adreces indicades.

d) Tenen dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries, sol·licitar l'oposició o limitació del tractament de les mateixes o sol·licitar la seva portabilitat, enviant un missatge al delegat de protecció de dades o responsable de seguretat, segons correspongui, a les adreces indicades.

e) Si consideren que el tractament de les seves dades personals vulnera la normativa, poden presentar una reclamació al delegat de protecció de dades o, en el seu cas, al responsable de seguretat, segons correspongui; o davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Finalment, per tal de garantir el compliment de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals, les parts es comprometen a informar sobre el tractament de dades realitzat a aquells interessats que en la seva condició d'empleats/ col·laboradors actuïn per compte de les parts en el marc de la present relació.

6.2. Queda expressament convingut que totes les dades o informació que les parts es comuniquin en relació amb el Projecte o programa objecte d'aquest Conveni seran dades dissociades, és a dir, aquelles que no permeten la identificació de cap persona física i, per tant, estaran excloses de l'aplicació de la normativa de protecció de dades. En particular, les parts es mantindran informades de l'evolució del Projecte mitjançant dades de caràcter quantitatiu, numèric i/o percentual.

En el cas que, durant la vigència del present Conveni, alguna de les parts tingué accés a alguna dada de caràcter personal de la qual sigui responsable l'altra part contrària, la part en qüestió haurà d'aplicar les mesures organitzatives i de seguretat necessàries, garantint que el tractament i/o comunicació de les dades personals compti amb la base de legitimació adequada, així com complint amb el deure d'informació cap als interessats de conformitat amb la normativa en matèria de protecció de dades.

6.3. Les parts d'aquest Conveni declaren que compliran, sota la seva única i total responsabilitat, amb totes les obligacions que li siguin exigibles en aplicació de la normativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal en vigor. Així mateix, es comprometen a aplicar les mesures legals, organitzatives i de seguretat necessàries, mantenint a més indemne a l'altra part de qualsevol indemnitzacions i/o sancions reclamades per qualsevol tercer, incloses les autoritats i organismes competents.

Setè. Ètica i Compliance

7.1. La Fundació "la Caixa" disposa, en la seva organització interna, de mesures de control, prevenció i detecció de la comissió de conductes que poguessin derivar en un incompliment de les disposicions legals, normes i regulació en general. Per això, promou la contractació/vinculació amb tercers que mantinguin els més alts estàndards d'ètica, integritat, honestat i transparència en la gestió de la seva activitat.

L'Entitat declara conèixer el contingut i abast del Codi Ètic i Principis d'Actuació de la Fundació "la Caixa" i, a títol enunciatiu no limitatiu, la normativa en matèria anticorrupció, antifrau i de prevenció del blanqueig de capitals i finançament del terrorisme aplicable, comproment-se a observar-los i a complir-los en tot moment en el marc de les relacions mantingudes amb la Fundació "la Caixa". Així mateix, l'Entitat s'obliga a informar i a fer complir la citada normativa als seus empleats i altres persones o membres de l'organització que actuïn en el seu nom o pel seu compte, així com a contractistes, subcontractistes, proveïdors, col·laboradors, agents o qualsevol altre soci de negoci o comercial, siguin persones físiques o jurídiques, relacionats amb les activitats i projectes del present Conveni.

S'incorpora com a part integrant del present Conveni el Codi Ètic i Principis d'Actuació de la Fundació "la Caixa", disponible en:

https://files.fundacionlacaixa.org/corporativo/fundaciolacaixa_codi_etic.pdf

7.2. L'Entitat es compromet a adoptar mesures per a prevenir, mitigar, detectar i gestionar els riscos d'incompliment de les disposicions legals, normes i regulació en general, i a promoure el seu compliment vinculat als processos i activitats que són objecte del present Conveni. Addicionalment, l'Entitat declara en el moment de subscriure el present Conveni que no ha existit conflicte d'interès real o potencial amb Fundació "la Caixa", derivat de qualsevol relació directa o indirecta mantinguda amb algun dels seus membres (òrgans de govern, direcció i empleats), incloses les relacions de parentiu o altres afins, o amb persones físiques o jurídiques vinculades a aquests, compromentent-se si fos així a posar-ho en immediat coneixement de Fundació "la Caixa".

7.3. En el cas que l'Entitat fos coneixedora de la comissió o risc de comissió de qualsevol irregularitat, il·lícit o incompliment, relacionat amb les obligacions de compliment normatiu vinculades amb el present Conveni, ja sigui per part dels seus empleats o membres de la seva Organització, proveïdors, col·laboradors, agents o qualsevol altre soci de negoci o comercial, siguin persones físiques o jurídiques, o bé pels de la Fundació "la Caixa", haurà de posar-ho en coneixement de la persona de contacte que aparegui en el Conveni a l'efecte de notificacions.

7.4. L'incompliment per part de l'Entitat, de qualsevol obligació, sigui de caràcter obligatori o assumida voluntàriament, així com de qualsevol disposició continguda en el present apartat, podrà donar lloc a la resolució del present Conveni per part de la Fundació "la Caixa" o a la suspensió cautelar dels efectes d'aquest, sense dret a compensació o indemnització de cap mena a favor de l'Entitat, sense necessitat que s'hagi emès sentència o resolució administrativa de caràcter ferm.

Vuitè. Difusió

L'Entitat, en consens previ amb la Fundació "la Caixa", es compromet a difondre'n la col·laboració en els documents i actes de difusió de les activitats dutes a terme amb càrrec a la dotació efectuada per la Fundació "la Caixa", en la memòria anual i en els canals de comunicació on-line i off-line, amb l'ús de la marca/logotip de la Fundació "la Caixa", si disposa dels canals de comunicació esmentats.

La Fundació "la Caixa" ha d'aprovar prèviament, si és el cas, la utilització de la seva imatge corporativa i l'ús dels seus signes distintius, com també l'abast de la possible participació en actes o activitats de caràcter públic.

Per garantir el correcte ús dels signes distintius de la Fundació "la Caixa" en les activitats de difusió que decideixi realitzar l'Entitat, la Fundació "la Caixa" posa a disposició de l'Entitat el Manual d'Aplicació de Marca on s'estableixen les condicions d'ús de la imatge corporativa i dels signes distintius de la Fundació "la Caixa", al següent link: <http://marca.fundacionlacaixa.org/>.

L'incompliment del que estableix el Manual d'Aplicació de Marca en l'ús dels signes distintius de la Fundació "la Caixa" per part de l'Entitat serà constitutiu per si mateix com una causa de resolució d'aquest Conveni.

D'altra banda, la Fundació "la Caixa" pot fer la difusió que estimi convenient de la col·laboració que es regula mitjançant aquest Conveni, amb l'aprovació prèvia de

l'Entitat pel que fa a l'ús correcte de la seva imatge corporativa i l'ús dels seus signes distintius.

Novè. Vigència del Conveni

Aquest conveni entrarà en vigor, el dia de la seva signatura i tindrà una durada d'1 any a comptar des d'aquesta data.

Desè. Causes de resolució anticipada

Són causes de resolució anticipada d'aquest Conveni:

- L'incompliment de qualsevol de les seves clàusules per alguna de les parts.
- L'acord mutu de les parts.
- La denúncia de qualsevol de les parts.
- L'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que n'impedeixin el seu compliment.

En cas que es produís la resolució anticipada d'aquest Conveni, no es lliuraran les quantitats convingudes a partir de la data de la resolució. En el supòsit de resolució anticipada per causes imputables a l'Entitat, aquesta haurà de retornar les quantitats lliurades que no s'hagin destinat a les finalitats del Conveni.

Onzè. Cessió

Aquest Conveni és personal entre les parts i no podrà ser cedit, totalment o parcialment, per cap d'aquestes sense el consentiment previ i per escrit de l'altra part.

Dotzè. Llei aplicable i submissió

Aquest Conveni s'interpretarà d'acord amb la legislació espanyola. En particular, té naturalesa de conveni de col·laboració empresarial en activitats d'interès general a l'empara de l'article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i incentius fiscals al mecenatge.

Les controvèrsies que puguin sorgir sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes que es puguin derivar d'aquest Conveni s'han de resoldre entre les parts, esgotant totes les formes possibles de conciliació per tal d'arribar a un acord amistós extrajudicial. Si no fos possible, els òrgans jurisdiccionals competents de la ciutat de Girona seran competents per a conèixer les qüestions litigioses, renunciant les parts de forma expressa al seu propi fur si fos un altre.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest Conveni, les parts el signen.

Per l'Ajuntament de Banyoles

Per la Fundació Bancaria Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa"

Sr. Miquel Noguera Planas
Alcalde

Sr. M.S.M.
Sotsdirector General

En dona fe,
La Secretària de la Corporació,
Sra. Rosa Maria Melero i Agea

ANNEX.

BANYOLES, Ciutat socialment compromesa Any 2025

Introducció

BANYOLES: ciutat compromesa socialment és una iniciativa municipal que recull les diferents experiències de caire social que des de fa anys s'estan implementant a la ciutat. Algunes d'aquestes propostes, que compten amb la col·laboració de la Fundació La Caixa, han estat no tan sols molt ben acollides per la ciutadania sinó també per la xarxa de professionals i entitats socials que treballen directament en els diferents àmbits. És per això que l'Ajuntament de Banyoles vol continuar impulsant aquest tipus de col·laboració amb la Fundació La Caixa.

Enguany, els àmbits d'actuació d'aquesta iniciativa es concentren en:

- **L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del lleure.**
- **La inclusió social de la infància, a través de l'esport: el programa NEDA A L'ESCOLA**

Context territorial

La ciutat de Banyoles és una ciutat de 20.707 habitants (segons dades de l'Idescat, a partir del Cens de població anual de l'INE¹), es troba situada a 172 metres d'altitud, a l'extrem nord oriental de Catalunya i és la capital de la comarca del Pla de l'Estany. Es troba a mig camí de la Costa Brava i dels Pirineus, al bell mig del triangle de capitals conformat per Girona, Figueres i Olot, en una zona d'un elevat interès històric, patrimonial, paisatgístic i turístic.

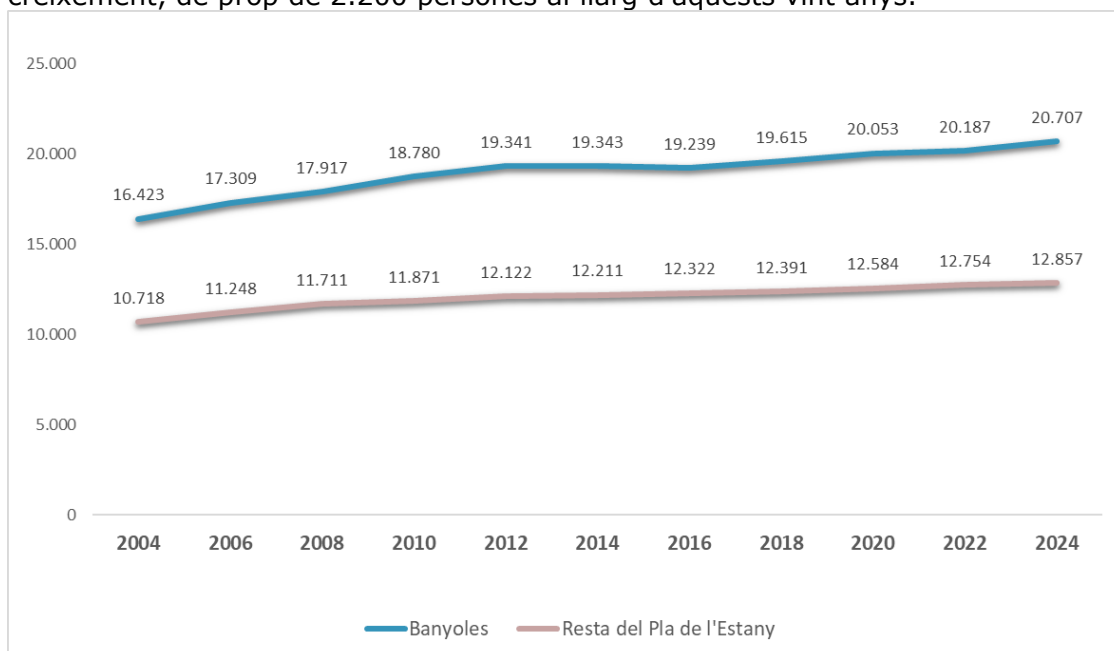
La ciutat de Banyoles està ubicada a la riba oriental de l'Estany del mateix nom. Està situada al límit més oriental del Sistema Transversal Català, al mig d'una depressió natural que té el seu origen en una conca lacustre. Banyoles queda flanquejada al nord pels blocs abruptes de la Mare de Déu del Món i a ponent per la serra de Rocacorba, de manera que la plana queda envoltada de serralades, excepte al sud, on s'obre la plana de Cornellà del Terri en direcció a la ciutat de Girona.

¹ A partir de 2023 el Padró municipal d'habitants només ofereix la xifra de població per sexe dels municipis, les comarques i Aran i les províncies. La xifra total de Catalunya s'ofereix a títol informatiu. El Cens de població anual passa a ser la font de referència per a la població a tots els nivells territorials, excepte els casos en què expressament s'exigeixi l'ús de la població empadronada segons el procediment que empara la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) i el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals (RPDT).

Tot i que el terme municipal de Banyoles és petit, amb una superfície de 11,05 km², cal posar en valor els espais naturals del seu entorn, l'Estany, els recs i hortes, les zones boscoses, els parcs, jardins i zones verdes, els quals contribueixen en gran mesura al benestar de la ciutadania, fins al punt que Banyoles es considera com un dels municipis amb major qualitat de vida de Catalunya.

Context sociodemogràfic

Al llarg de les darreres dues dècades, tan Banyoles com el Pla de l'Estany han experimentat un creixement sostingut de la seva població, especialment fins al 2011, mentre que els darrers anys aquest ha estat més discret. Aquesta realitat ha fet que la proporció poblacional de la capital vers la resta de la comarca s'hagi mantingut en un equilibri entorn al 61,7% del total. Tot i aquesta polaritat, cal destacar que a diferència de moltes altres comarques de Catalunya en contextos no metropolitans, on els municipis que no ostenten la capitalitat han perdut població molt significativament, la resta de localitats del Pla de l'Estany presenten un lleuger creixement, de prop de 2.200 persones al llarg d'aquests vint anys.



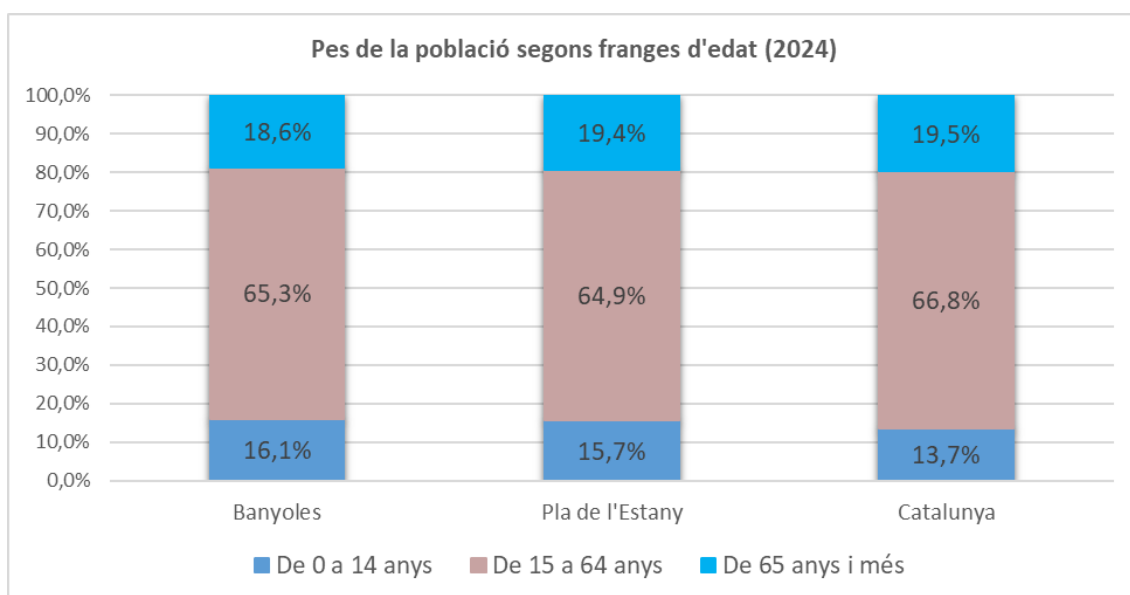
Font. Observatori Social de Banyoles a partir de dades extretes d'IDESCAT.

La reduïda extensió del terme municipal (11,05 km²), fa que la densitat de població sigui molt elevada, de més de 1.873,9 habitants per km² l'any 2024; tot i això, les grans extensions rústiques dels municipis a l'entorn fan que el nucli urbà no presenti aquesta sensació de pressió urbanística.

La comarca del Pla de l'Estany, segons dades de l'any 2024, compta amb una població de 33.564 habitants, mentre que la ciutat de Banyoles, capital de la comarca, té 20.707 habitants, suposant així el 61,7% de tota la població de la comarca. Aquesta situació ens mostra un creixement demogràfic que s'ha afeblit tot i que continua creixent (el percentatge de variació de la població és del 2,84% respecte el 2020, 927 persones) i s'explica sobretot per l'augment de població a la ciutat de Banyoles (3,26% respecte el 2020, 654 persones). Aquest augment de població es produeix principalment per l'augment de població estrangera (el 18,91% dels nous ciutadans empadronats al Pla de l'Estany i el 13,02% dels empadronats a la ciutat de Banyoles). També podem observar que ha augmentat el

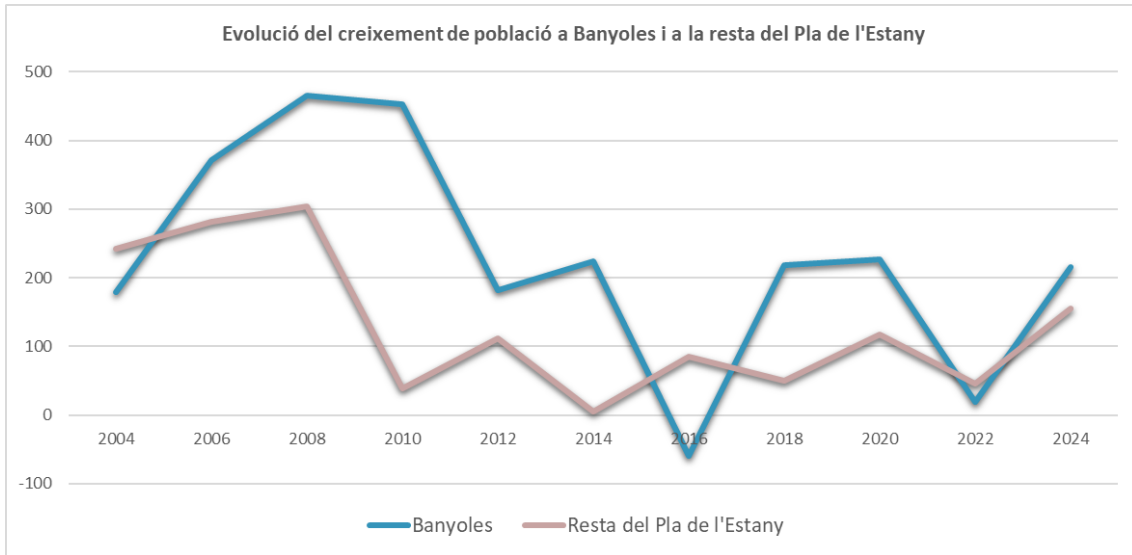
nombre de persones no estrangeres que han vingut a viure al Pla de l'Estany i a Banyoles. Els naixements i la taxa bruta de natalitat segueixen baixant (225 naixement l'any 2023, menys 10 naixements respecte l'any 2022 i un descens del 0,39 de la taxa bruta de natalitat al Pla de l'Estany; a Banyoles el descens de la taxa bruta de natalitat és del 0,54. El creixement natural és negatiu, menys 57 al Pla de l'Estany i menys 35 a Banyoles (hi han més defuncions que naixements). És per això que el creixement futur de la població està molt condicionat pel comportament dels moviments migratoris.

La població del Pla de l'Estany (sumant la de Banyoles) es troba sensiblement més envellida (el 19,4% de la població supera els 65 anys) que la de la seva pròpia capital (18,6%) l'any 2023, però ambdues es troben per sota de la mitjana de tota Catalunya (19,5%), per bé que han envellit de manera similar els darrers anys.



Font. Observatori Social de Banyoles a partir de dades extretes d'IDESCAT, Cens de població i habitatges.

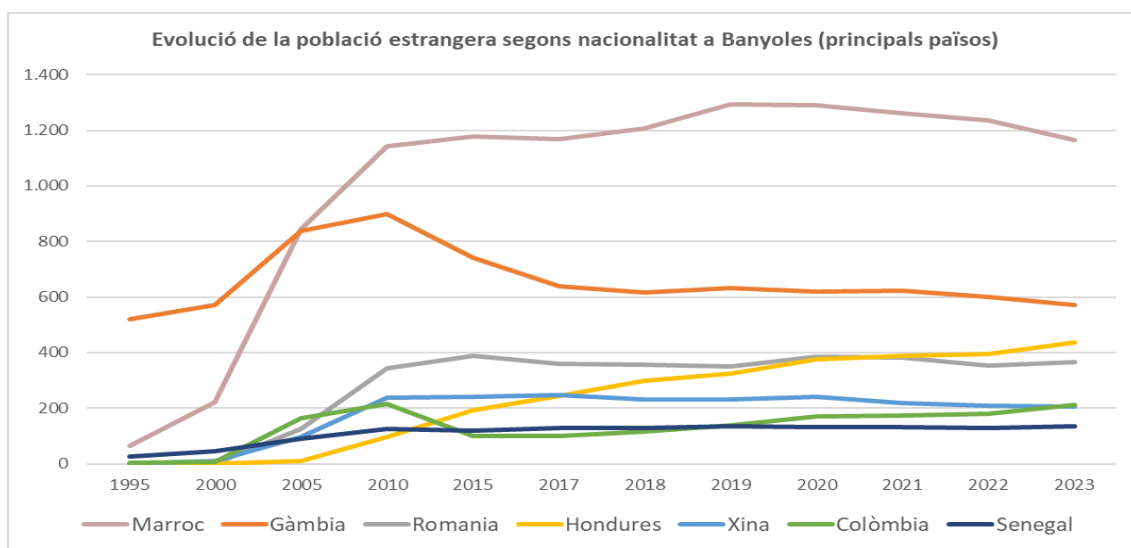
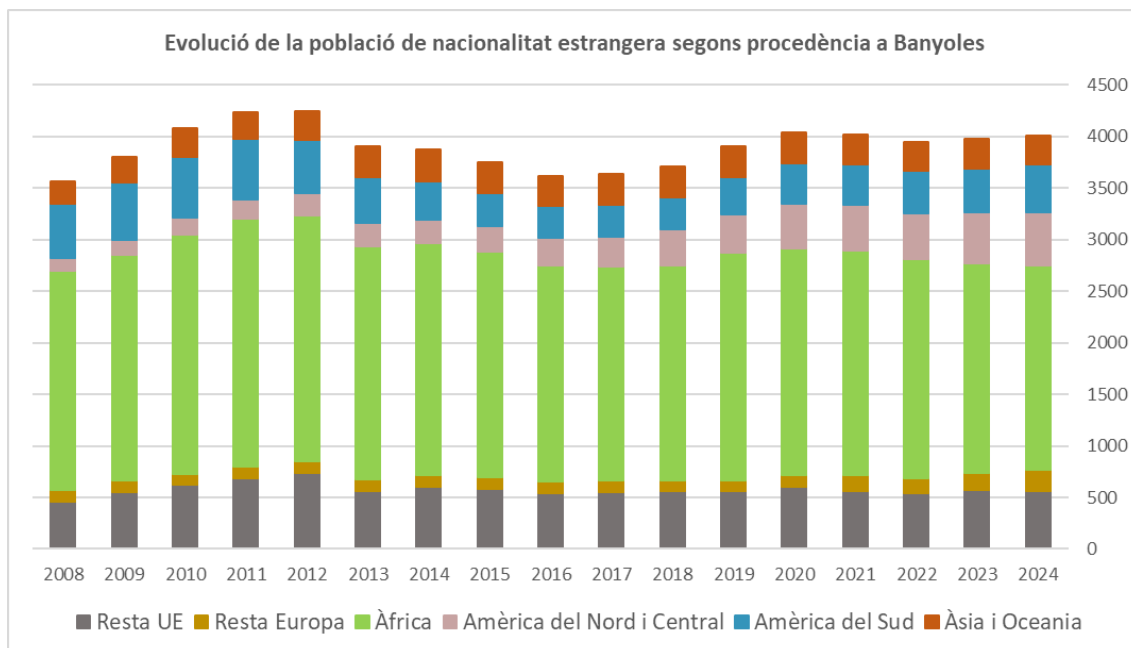
De fet, el creixement natural – la diferència entre el total de naixements i el total de defuncions – de Banyoles i del conjunt del Pla de l'Estany és negatiu, com en el cas de tants altres municipis catalans, mentre que la població d'origen migrant, especialment aquella estrangera, és la que ha tingut més incidència en el creixement de la població sostinguda al llarg d'aquestes darreres dècades. Com es pot observar al següent gràfic al llarg dels darrers 20 anys, el padró continu del municipi s'ha mantingut amb xifres d'entre les 200 i 400 persones de creixement anual, exceptuant els períodes 2014-2016 i 2020-2022, mentre que la resta de la comarca es troba, en termes generals en un creixement sostingut més modest, d'un màxim de 100 persones en tot el conjunt.



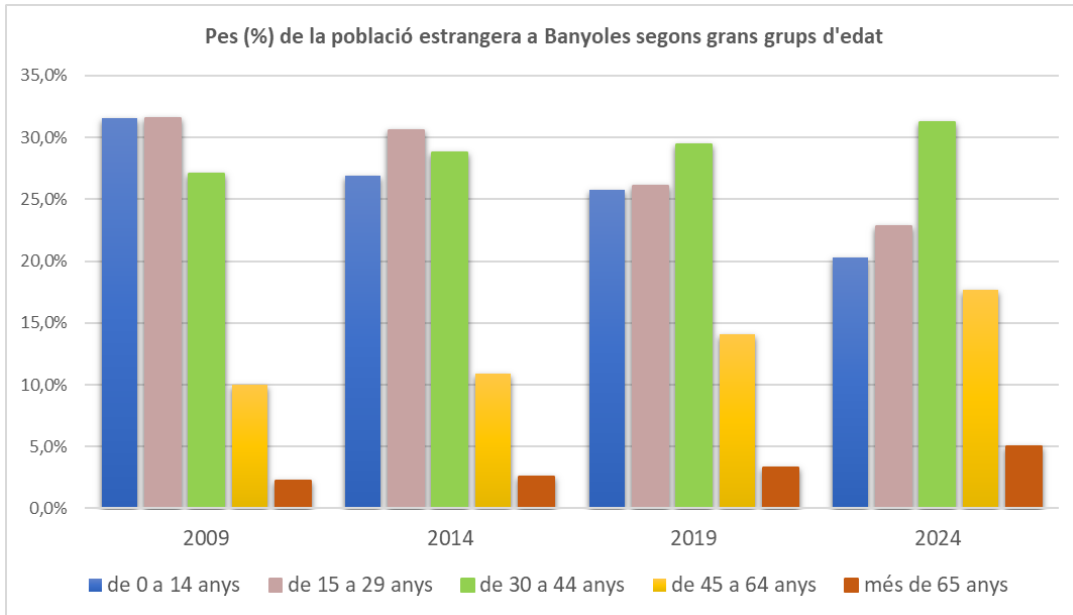
Font. Observatori Social de Banyoles a partir de dades extretes d'IDESCAT

Població d'origen divers.

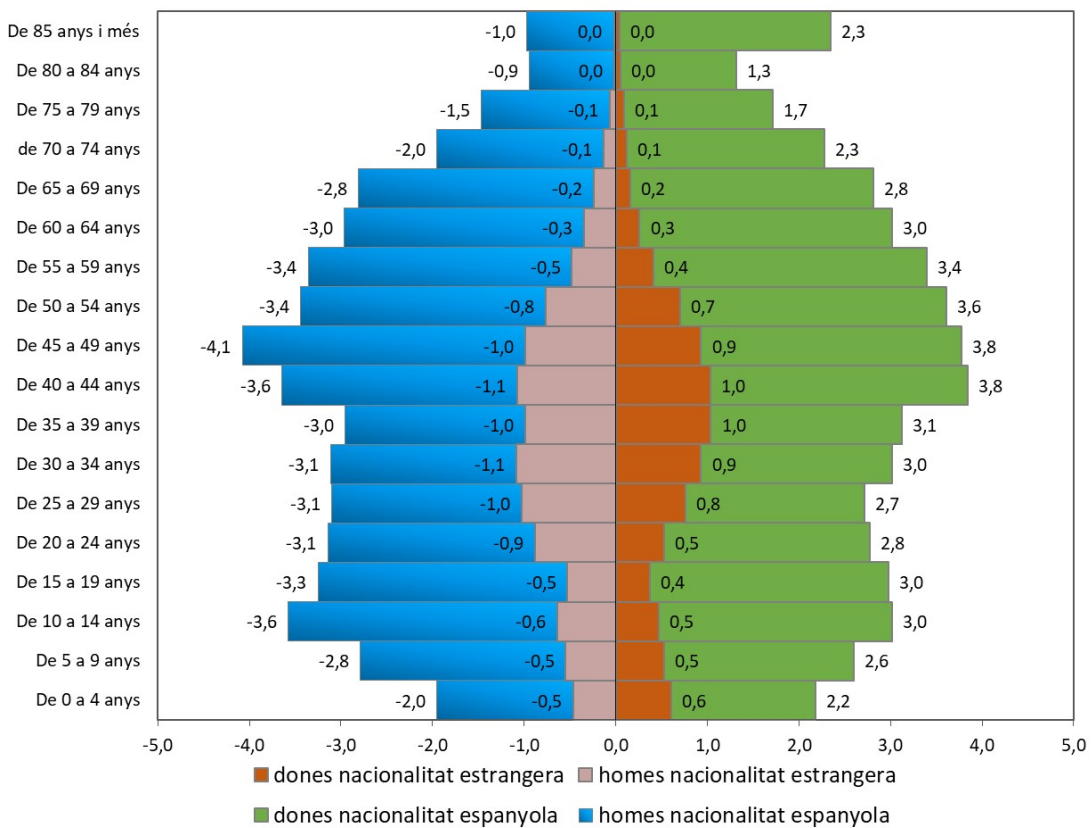
La població estrangera l'any 2024 representa el 19,30% del total de la població de la ciutat de Banyoles. Els col·lectius d'origen migrant amb major presència a la ciutat a l'any 2023, encara no tenim dades actualitzades per l'any 2024, són el marroquí (1.1164), el gambià (570), l'hondureny (438), el romanès (366) i seguit del xinès, el colombià i el senegalès. Al gràfic següent es pot apreciar com a partir de 2012 hi ha un cert estancament en l'arribada de població d'origen migrant, la qual, tot i la crisi econòmica, no es va veure frenada en el període 2008-2012, a diferència de la gran majoria de municipis mitjans i mitjans-grans de les comarques gironines. A partir d'aquest esmentat període d'estancament, però, s'experimenta una lleugera recuperació a partir de 2017. Cal destacar la proporció de població jove, de més del 30%, que és d'origen estranger. De fet, l'índex de població jove estrangera de Banyoles és significativament més alt que el de la comarca i també que el de la mitjana catalana.



Per contra, la població d'aquests col·lectius de més de 45 anys segueix sent poc significativa, per bé que al llarg dels darrers 20 anys ha passat del 8% al 17,7% en la franja de 45 a 64 anys.



Font. Observatori Social de Banyoles a partir de dades extretes d'IDESCAT



Font. Observatori Social de Banyoles a partir de dades extretes d'IDESCAT

Context socioeconòmic

A Banyoles, l'economia de les famílies ha canviat força en els darrers anys. Si ens fixem en la renda familiar disponible (és a dir, els diners de què disposen les llars

un cop descomptats impostos i altres despeses obligatòries), l'any 2000 la ciutat estava clarament per sobre de la mitjana catalana. En concret, 12 punts per sobre. Però aquesta diferència s'ha anat reduint amb el temps i, l'any 2022, Banyoles ja es trobava lleugerament per sota de la mitjana del país (0,8 punts menys), amb uns 18.991 € per habitant.

Tot i aquest descens relatiu en la renda, la taxa de risc de pobresa a Banyoles ha experimentat una millora significativa en els darrers anys: ha passat del 18,2 % l'any 2015 al 14,2 % l'any 2021, mostrant una disminució continuada. Pel que fa a les desigualtats internes, les dades de l'Observatori de Desigualtats Socials i de Salut de Dipsalut aporten informació rellevant. L'índex de Gini —que mesura la desigualtat en la distribució de la renda— es va situar a 30,1 el 2021, per sota del valor català (34), la qual cosa indica que Banyoles presenta una estructura social lleugerament més cohesionada que la mitjana de Catalunya.

En termes de renda individual, el 2021 la renda mitjana per persona a Banyoles va ser de 14.564€, una xifra lleugerament inferior a la mitjana catalana (14.748€ per persona). No obstant això, aquesta aparent proximitat amaga diferències notables a escala de barris o seccions censals, on es concentren desigualtats importants. Així, en zones com el barri de la Farga (secció censal 17015703002), la renda mitjana per persona cau fins als 10.384€, situant-se clarament per sota de la mitjana municipal i catalana. Una situació similar s'observa a Canaleta i Mas Palau (secció censal 1701501004), on la renda per càpita és de 12.259€. Aquests valors evidencien l'existència de barris vulnerables dins del municipi, amb una capacitat econòmica més reduïda i, per tant, amb un risc més elevat de patir situacions de precarietat o exclusió social.

Segons les dades d'IDESCAT per a l'any 2022, Banyoles presenta un perfil ocupacional diferenciat respecte de la resta de la comarca del Pla de l'Estany. La ciutat concentra un percentatge molt elevat de població ocupada en el sector serveis (64,5%), mentre que a la resta de la comarca aquest percentatge se situa al voltant del 40%. En canvi, a la comarca en conjunt, l'ocupació en els sectors industrial, de la construcció i agrari té un pes molt superior, amb prop del 60% de la població treballadora, mentre que a Banyoles aquests àmbits representen només una de cada tres persones ocupades.

Tot i aquesta diferència, cal remarcar que la indústria continua sent un motor clau de creació d'ocupació, tant a Banyoles com al Pla de l'Estany. De fet, la dependència del territori respecte a l'activitat industrial és molt més marcada que en la majoria de comarques gironines, la qual cosa posa de manifest el seu pes específic dins del teixit econòmic local.

Pel que fa a les situacions de major vulnerabilitat econòmica a la ciutat, es poden identificar diversos col·lectius que es troben en risc de precarietat:

- Persones immigrades amb contractes laborals precaris, sovint en sectors de baixa qualificació.
- Persones immigrades sense autorització de residència i treball, amb escasses oportunitats d'ocupació regular.
- Famílies monoparentals o persones soles amb ingressos baixos i sense xarxa de suport familiar.



- Llars amb alts nivells d'endeutament i dificultats en la gestió i administració dels seus recursos.
- Persones amb ingressos molt baixos, com ara les perceptores de pensions no contributives.
- Persones majors de 50 anys en atur de llarga durada, amb grans dificultats per reincorporar-se al mercat laboral.

L'any 2024, el 53,6% de les persones en situació d'atur a la ciutat de Banyoles eren majors de 45 anys, de les quals el 52,7% corresponien a dones. Aquest indicador posa de manifest una realitat persistent: tant les persones joves com les majors de 45 anys són els col·lectius més afectats per la nova configuració del mercat laboral. Mentre que els joves sovint es troben amb poques oportunitats d'inserció i, sobretot, amb dificultats per accedir a llocs de treball de qualitat, les persones de més edat pateixen la manca d'opcions de reincorporació un cop queden fora del mercat.

A aquesta situació s'hi afegeix la creixent precarització laboral, que no només ha estat un factor clau en l'increment de la població en risc de pobresa, sinó que també ha generat situacions de vulnerabilitat econòmica en sectors concrets de la població activa. Entre aquests, cal destacar especialment les dones, les persones joves, la població amb nacionalitat estrangera, les persones amb un nivell formatiu baix i aquelles vinculades a ocupacions poc o gens qualificades.

En aquest sentit, un altre element significatiu és que el 30,4% de les persones aturades a Banyoles l'any 2024 eren d'origen estranger, amb un pes especialment rellevant en la franja d'edat de 30 a 44 anys, on representaven el 42,8%. Aquest fet reflecteix la vulnerabilitat afegida que pateix aquest col·lectiu, sovint marcat per una inserció laboral més fràgil i dependent de sectors amb alta rotació i poca estabilitat.

A més, la taxa de contractació temporal al municipi se situa en una mitjana del 59,97% el 2024, fet que representa un augment del 4,72% respecte l'any anterior. Aquesta xifra evidencia la consolidació d'un mercat laboral on la temporalitat i la inestabilitat contractual continuen essent la norma i no l'excepció, amb conseqüències directes en la trajectòria professional i vital de moltes persones.

L'atenció a la infància en situacions de vulnerabilitat, a través del lleure. El programa LLEURE PER A TOTHOM

Què és el Programa LLEURE PER A TOTHOM ?

- Una proposta educativa en l'àmbit de l'educació en el lleure, adreçada a tota la ciutadania, basada en la concepció d'una educació al llarg de tota la vida com a forma de creixement personal i comunitari, i que s'anirà desplegant de manera progressiva.
- Una proposta co-liderada per l'Ajuntament de Banyoles, les entitats educatives que s'hi comprometen i la ciutadania.
- Una proposta organitzativa de qualitat que defineix una marca de lleure municipal amb un conjunt de valors educatius, inclusivament i cívics.



- Un projecte viu que promou l'aprofundiment en aquests principis i el creixement d'aquest projecte.
- Un oferta de lleure com un espai obert, participatiu, inclusiu i a l'abast de tothom, en el marc d'una concepció d'educació al llarg de tota la vida com a forma de creixement personal i comunitari, i que s'anirà desplegant de manera progressiva.

Valors pedagògics del Programa:

- *Lleure per a Tothom* promourà la formació en valors cívics i educatius que afavoreixen el creixement personal i comunitari, i la convivència.
- *Lleure per a Tothom* tindrà en compte la diversitat de les persones en totes les seves dimensions i procurarà acollir i impulsar iniciatives i activitats que la contemplin des d'una perspectiva integradora, inclusiva i cohesionadora.
- *Lleure per a Tothom* fomentará la igualtat d'oportunitats per a tothom.
- *Lleure per a Tothom* crearà mecanismes i estratègies per fomentar l'autonomia, la responsabilitat i la participació activa, democràtica i la coresponsabilitat de totes les persones dins les activitats proposades.
- *Lleure per a Tothom* impulsarà metodologies que fomentin l'aprenentatge, el gaudi i la creativitat amb els participants com a protagonistes actius.
- *Lleure per a Tothom* vetllarà pel bon ambient de l'activitat i per la seva qualitat, amb l'objectiu que les persones s'ho passin bé i gaudeixin d'una bona estança.
- *Lleure per a Tothom* incorporarà mecanismes que afavoreixin la millora i la innovació en els diferents àmbits del projecte.
- *Lleure per a Tothom* promourà els valors de la ciutat educadora en tota les seves dimensions, espais, agents i recursos, des de la proximitat i el treball en xarxa.

Com funciona el Programa LLEURE PER A TOTHOM ?

El programa s'estructura en un aspecte clau, que és el TREBALL EN XARXA i comporta:

- Participació i coordinació entre les entitats, serveis i administracions que intervenen en el projecte educatiu de ciutat.
- Confiança, diàleg i consens com a instruments bàsics per treballar junts.
- Incentivar i promoure iniciatives locals que permetin assolir objectius comuns i fomentin la vinculació i la identificació en les mateixes, d'entitats i agents educatius del territori.
- Co-responsabilització i implicació de l'administració, entitats i recursos tècnics i ciutadania, com agents educatius del territori.
- Innovació i qualitat educativa per ajustar les respostes als nous reptes educatius.
- Cofinançament per part de les administracions implicades.



- Sostenibilitat: per garantir la pervivència de les accions impulsades, la continuïtat i coherència educativa de les mateixes, amb la optimització de recursos i amb la participació i la implicació del teixit social.
- Treballar junts, treball en xarxa des del i per a un *Lleure per a Tothom*.
- El treball en xarxa com un punt de trobada, i reflexió conjunta entre les diferents entitats de lleure i l'ajuntament, per donar continuïtat i contingut a la proposta de lleure per a tothom, per perseverar els valors i la filosofia expressades a l'apartat de bones pràctiques, així com per:
- Possibilitar l'intercanvi d'experiències d'educació en el lleure i potenciar iniciatives i accions comunes.
- Promoure la innovació pedagògica en les experiències d'educació en el lleure.
- Definir nous reptes i/o propostes de forma conjunta i realitzar-les de forma coordinada.
- Formar i assessorar en aspectes socioeducatius, en valors i filosofia comuna, en disseny, aplicació i gestió de actuacions en l'àmbit del lleure.

Com s'organitza el Programa LLEURE PER A TOTHOM?

Al ser un projecte en xarxa, la transparència en la informació i la coherència en els criteris organitzatius, pedagògics i d'accés són elements fonamentals:

Cartera d'activitats

- Totes les activitats que formen part de *Lleure per a Tothom* estaran descrites en un projecte de l'entitat on hi constarà: *descripció de l'activitat, objectius, destinataris, acreditació de professionals, proposta organitzativa bàsica, calendari d'execució, proposta de pressupost i preus, i avaluació*.
- S'estableix una estratègia de difusió conjunta.

Recursos humans

- El personal estarà titulat i format específicament per a l'àmbit d'intervenció, d'acord amb la normativa vigent de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.
- El personal estarà contractat, com a mínim, segons allò establert al conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural vigent. La retribució del personal s'ajustarà, com a mínim, a allò establert al conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural vigent.
- S'estableix una "bossa" comuna de professionals en pràctiques.
- S'estableix un PLA DE FORMACIÓ anual.

Preus activitats

- Els preus establerts per a les activitats, per part de les entitats co-organitzadores hauran rebut el vistiplau municipal, tenint en compte els preus del mercat.



- Han de contenir mesures de bonificació i/o exempció: famílies amb 2 o més germans apuntats al mateix casal, família monoparental, família nombrosa.
- S'estableix cost zero per a l'ús d'equipaments municipals per a les entitats co-organitzadores.

Sistemes d'ajudes i descomptes per a les activitats de lleure

L'Ajuntament de Banyoles estableix un sistema d'ajudes i descomptes per als preus de les activitats dintre del programa Lleure per a Tothom amb l'objectiu de facilitar l'accés al lleure a les famílies que no s'ho poden permetre.

Atenció a la diversitat

L'Ajuntament de Banyoles treballa per oferir un lleure que promou la inclusió real, on l'atenció a la diversitat sigui una metodologia de treball comuna de totes les entitats que en formen part.

En aquest sentit es determinen diferents accions a seguir:

1. L'Ajuntament de Banyoles mitjançant un conveni amb la Fundació Estany es compromet a assessorar, acompanyar i formar a les entitats participants del projecte LLEURE PER A TOTHOM en els següents espectres:
 - Ajudar a les entitats a desenvolupar una metodologia inclusiva i d'atenció a la diversitat (adaptació de la planificació de les activitats, canvi d'estructuració de les planificacions, etc.).
 - Dotar d'estratègies i d'eines inclusives al personal de les entitats per dur a terme els casals d'estiu.
 - Assessorar als tècnics/ques de l'Ajuntament en matèria d'inclusió en el món del lleure.

A més també es contempla la contractació del personal necessari per dur a terme les accions següents:

- Aportació de personal professional de suport a les entitats del Lleure per a Tothom en casos concrets i específics.
 - Aportació de la figura de coordinador/a del programa d'atenció a la diversitat dels casals del Lleure per a Tothom durant els mesos d'estiu.
2. La comissió de valoració formada per l'Ajuntament de Banyoles (tècnica de joventut), la Fundació Estany, l'EAP i el programa Proinfància, valoraran l'aportació de personal professional en casos concrets i específics.
 3. Es convoca una reunió informativa amb les famílies interessades en els casals del Lleure per a Tothom i que tinguin nens/es a càrrec amb necessitats especials. En aquesta reunió s'informa de les diferents opcions de casals, les ajudes econòmiques i el sistema de suport a la diversitat.
 4. L'Ajuntament promociona activitats de lleure específiques per a infants amb necessitats educatives especials i dutes a terme per entitats i professionals especialitzats.



Costos i finançament

Aquest projecte s'executa mitjançant dues partides diferenciades del capítol IV del pressupost municipal, per un import total de 33.000,- €:

- 2025/43.23105.48956 "Joventut. Subv. Fundació Estany - Programa inclusió" amb un import de 15.000,00- € (80% de la subvenció nominativa adreçada a aquesta entitat) per al foment de projectes de caràcter formatiu i assessor en l'àmbit de la gestió de menors amb discapacitat (casals projecte Lleure per a tothom).
- 2025/43.23105.48100. Joventut. Projecte Lleure per a tothom: 18.000 €. Sistema d'ajuts a les famílies per garantir la igualtat d'oportunitats entre infants i joves en risc d'exclusió social. Es tracta, per tant, d'una partida que pot variar a l'alça o a la baixa, segons el nombre efectiu final d'ajuts atorgats.

La inclusió social de la infància, a través de l'esport: el programa NEDA A L'ESCOLA.

Què és el Programa NEDA A L'ESCOLA?

Fonamentació

Aquest programa va néixer ja fa dècades arran de la necessitat compartida per part del Consistori amb els diferents agents educatius i socials de la ciutat per facilitar l'accés dels infants a l'aprenentatge de la natació. Abans que el concepte de la inclusió social s'hagués normalitzat de manera regulada a l'àmbit educatiu, el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Banyoles ja va identificar una barrera que s'havia de superar: que tots els infants de la ciutat, sense excepció, aprenguessin a nedar i de manera gratuïta. D'altra manera, molts alumnes que no realitzaven casals d'estiu o altres activitats extraescolars que incloïen aquest medi arrossegarien aquesta mancança.

Principis

A partir d'aquest propòsit senzill però d'un abast universal es van configurar alguns dels principis que van originar el programa **NEDA A L'ESCOLA**:

1. Assegurar el domini del medi aquàtic per part de tot l'alumnat, a fi de garantir el seu desenvolupament en aquest entorn, independentment de les seves capacitats econòmiques i interessos. Cal tenir en compte que Banyoles és una ciutat d'aigua, amb el seu estany prou conegut i de mides considerables, però també amb molts recs. Aquestes característiques diferencien Banyoles d'altres municipis i, per això, és tan important que els infants aprenguin a nedar i, per tant, puguin gaudir de l'aigua de manera autònoma.
2. Adoptar i desenvolupar el principi de la INCLUSIÓ social com a premissa cardinal de tot el programa que va rebre el lema de: NEDA A L'ESCOLA. Així, la inclusió abraça el conjunt de tot l'alumnat dels centres educatius, i no tan sols el que presenta dificultats específiques. D'aquesta manera, es va impulsar un canvi de paradigma que va comportar un treball en xarxa amb els agents educatius, esportius i socials de la ciutat amb el mateix Ajuntament al capdavant.



3. Consolidar un pressupost anual per fer viable el desenvolupament d'aquest programa:
 - a. Ús de la piscina i les instal·lacions del Club Natació Banyoles.
 - b. Contractació dels monitors/es i altres professionals especialitzats que han d'impartir el curs.
 - c. Contractació del transport, quan s'escaigui.
4. Tots aquests elements regeixen un principi fonamental: la igualtat d'oportunitats per tal que els infants nedin i coneguin aquesta pràctica esportiva, independentment de les desigualtats de renda o situacions de privació material; de la precarietat laboral, la fragilitat econòmica, l'origen o la composició de les seves famílies, entre d'altres.
5. Promoure la relació entre companys/es durant tot el curs en un entorn diferent a l'escolar.
6. Iniciar l'infant a la pràctica esportiva de la natació, de manera que un cop conclòs el recorregut d'aquest aprenentatge bàsic, es pogués accedir posteriorment al sistema d'entrenaments en qualsevol de les ofertes esportives que ofereix el Club Natació Banyoles.
7. Utilitzar la **pràctica esportiva com a eina** per fomentar **l'educació en valors, la inclusió social i el desenvolupament humà**.
8. Afavorir la **interacció i la relació** dels infants d'origen divers a través de la natació.
9. **Promoure l'activitat física i l'esport, i el coneixement de l'entorn** a través d'una proposta conjunta i coordinada entre l'Ajuntament de Banyoles, el Club Natació Banyoles i els centres educatius de la ciutat.

Certament, aquest programa ha estat fonamental sobretot per aquelles famílies amb risc de vulnerabilitat. Malgrat en cap cas la nacionalitat o la procedència són "per se" indicadors de pobresa o de necessitats d'algun tipus, l'experiència com a Ajuntament, i les dades de l'Observatori Social de Banyoles ens demostren que bona part de la població amb senyals de pobresa i en entorns amb risc de vulnerabilitat del nostre municipi es correspon en general amb col·lectius d'origen estranger, i d'una forma molt especial amb el col·lectiu d'origen gambià.

Per aquest motiu la nostra ciutat porta anys essent pionera en programes d'inclusió de col·lectius d'infants i joves en situació de vulnerabilitat, tant pel que fa a l'àmbit escolar i sobre tot en l'àmbit extraescolar, i en la pràctica de l'esport. Cal reconèixer l'aportació del temps de lleure educatiu en la qualitat relacional de la societat, especialment en el reforç de les funcions afectives i de protecció a la infància i l'adolescència. Si bé encara queda camí per recórrer tant en igualtat com en inclusió de tots els col·lectius en la pràctica esportiva, l'energia i la il·lusió que es desprèn en practicar esport fa que aquest s'hagi convertit, a poc a poc, en un aliat clau de la inclusió social. L'esport permet a infants i joves interactuar i compartir experiències amb companys d'altres col·lectius, fomentant així la tolerància que permetrà trencar amb els prejudicis i estereotips que poden derivar en una futura exclusió social.

Participació

El programa **NEDA A L'ESCOLA** incideix en la promoció socioesportiva i està destinat a infants de segon de primària (7-8 anys) dels centres educatius de Banyoles. Enguany es preveu uns 200 infants que cursaran segon. Un cop la setmana durant l'horari lectiu, tot aquest alumnat es desplaça a la piscina del Club Natació Banyoles, per tal de rebre aquesta formació gratuïta amb un equip de professionals especialitzats del CNB, i sota la supervisió del professorat de cada centre. D'aquesta manera, es familiaritzen amb el medi aquàtic mitjançant una adequada adaptació a l'aigua a través de jocs i activitats, i també desenvolupen les seves habilitats motrius.

Les escoles que hi participen són:

1. Escola Can Puig
2. Escola Baldiri Reixac – La Vila
3. Escola Pla de l'Ametller
4. Escola de la Draga
5. Escola Camins
6. Escola Casa Nostra

Aquest projecta també facilita el transport amb autocar dels alumnes cap a la instal·lació esportiva amb l'excepció de l'Escola de la Draga que està situada a pocs metres del Club Natació Banyoles.

Per tal de cobrir millor les necessitats i diversitats d'habilitats al medi aquàtic els alumnes poden ser dividit en dos grups.

Objectius generals

- Afavorir el domini del medi aquàtic amb seguretat i autonomia.
- Desenvolupar la coordinació, la respiració i el control postural dins l'aigua.
- Potenciar hàbits saludables, la cooperació i el respecte a les normes de seguretat.
- Gaudir de l'activitat aquàtica com a mitjà d'expressió, joc i millora física.

Nivell d'iniciació

Objectius específics

- Adaptar-se al medi aquàtic de manera segura i confiada.
- Controlar la respiració dins l'aigua (inspirar fora, expirar dins).
- Flotar en diferents posicions (dorsal i ventral) amb i sense ajuda.
- Desplaçar-se dins l'aigua amb diversos materials de flotació.
- Iniciar-se en els moviments bàsics de braços i cames dels estils crol i esquena.
- Participar en jocs aquàtics de forma cooperativa i respectuosa.

Continguts

Els continguts conceptuals del curs inclouen:

1. Familiarització amb el medi aquàtic



- a. Entrades i sortides de l'aigua.
 - b. Desplaçaments variats (caminant, saltant, arrossegant-se).
 - c. Control de la respiració (bombolles, immersions, jocs subaquàtics).
2. Flotació i equilibri
- d. Posicions de flotació (ventral, dorsal).
 - e. Canvis de posició i girs simples dins l'aigua.
3. Propulsió
- f. Moviments bàsics de cames i braços amb suport.
 - g. Desplaçaments combinant moviments i respiració.
4. Joc i expressió aquàtica
- h. Circuits i jocs aquàtics per treballar la confiança i la coordinació.
 - i. Activitats de grup per fomentar la cooperació i el respecte.

Nivell perfeccionament

Objectius específics

- Consolidar la flotació i els desplaçaments autònoms.
- Coordinar correctament la respiració amb els moviments de cames i braços.
- Aprendre i millorar la tècnica bàsica dels estils crol i esquena.
- Iniciar-se en els estils braça i papallona de forma lúdica.
- Realitzar salts i girs senzills (capbussades, girs en el lloc).
- Participar en activitats cooperatives, jocs i circuits amb autonomia i respecte.

Continguts

1. Tècnica dels estils
 - a. Crol: coordinació braç-respiració-batuda de cames.
 - b. Esquena: flotació dorsal i coordinació de moviments.
 - c. Braça i papallona: introducció dels moviments globals.
2. Desplaçaments i control corporal
 - d. Desplaçaments en distàncies més llargues.
 - e. Canvis de direcció, girs i capbussades.
3. Respiració i resistència
 - f. Exercicis de respiració rítmica.
 - g. Petites sèries o jocs de resistència adaptada.
4. Seguretat i convivència

- h. Normes bàsiques dins i fora de l'aigua.
 - i. Respecte pel company i pel material.
5. Jocs i reptes aquàtics
- j. Relleus, circuits, jocs d'orientació o de cooperació dins l'aigua.
 - k. Activitats amb petits objectius o reptes (ex. recollir objectes, passar per cercles...).

Metodologia

- Es combina una metodologia d'ensenyament directe, on el monitor/-a proposa i guia les activitats, amb moments de descoberta guiada i jocs aquàtics que afavoreixen la participació activa i l'autonomia dels infants.
- Sempre es mira de donar feedback positiu i avaluació contínua per observació.

Responsables professionals de l'activitat.

L'activitat l'han portat a terme 2 monitors especialitzats del Club Natació Banyoles de manera que un es feia càrrec dels alumnes d'iniciació i l'altre dels de perfeccionament. Així mateix, també es compta amb la supervisió en tot moment del professorat del centre.

Temporització de les sessions

El projecte s'ha realitzat durant el curs escolar d'octubre a maig, a raó d'una sessió setmanal per a cada grup.

Les sessions son de tres quarts d'hora i es fan de dilluns a dijous entre les 9:30 h i les 12:30h depenent del grup i escola.

Total d'hores setmanals del programa: 8

- Total alumnat setmanal: 153 aprox.

Costos i finançament

L'Ajuntament de Banyoles subscriu anualment un conveni amb el Club Natació Banyoles que comprèn, entre d'altres, les accions per desenvolupar aquest programa (contractació dels professionals; usos de les instal·lacions; transport; etc.). En concret, l'import que s'hi destina anualment és de 64.000 €.

PROPOSTA ECONÒMICA DE COL-LABORACIÓ

La proposta de col·laboració amb l'Ajuntament de Banyoles per afavorir el desenvolupament de les diverses activitats de caràcter social que l'Ajuntament du a terme en el desenvolupament del projecte **Banyoles ciutat socialment compromesa** és per a l'exercici 2025 de 50.000,00€, d'acord amb els següents projectes.

Pressupost anual	2022	2023	2024	2025
Accions d'atenció a la infància vulnerable a través del Projecte LLEURE PER A TOTHOM	16.700,00 €	16.700,00 €	16.700,00 €	18.000,00 €

Accions d'atenció a la infància vulnerable a través de l'Esport: programa ESPORT ACCIÓ INTEGRADORA	33.300,00 €	33.300,00 €	33.300,00 €	
La inclusió social de la infància, a través de l'esport: el programa NEDA A L'ESCOLA.				32.000,00 €
TOTAL PROJECTE	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €

REFERÈNCIES DOCUMENTALS

- Memòria Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut. Any 2024
- Document de treball sobre el PEC Ajuntament de Banyoles de març 2022 (ITD-BISSAP-ALISIS CULTURAL)
- Pla Nacional de Joventut de Catalunya de Catalunya 2030 (PNJCat 2030)
- Dades extretes de l'Observatori Social de Banyoles: <https://observatori.banyoles.cat/>
- Programació comunitària de Banyoles. Projecte d'Intervenció Comunitària Intercultural de Banyoles. Any 2017.”

12. APROVAR LA RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 22 D'OCTUBRE DE 2025, D'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PLANS DE CIUTAT, PROGRAMES FUNCIONALS, PROJECTES DE MOBILIARI, SENYALITZACIÓ I CONSTRUCCIÓ (BÀSIC I EXECUTIUS), PER A BIBLIOTEQUES DEL SISTEMA DE LECTURA PÚBLICA 2025 (expedient X2025010121).

Atès que la Junta de Govern, en sessió de 22 d'octubre, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Girona per a la redacció del projecte executiu de construcció de la nova Biblioteca de Banyoles

Atès que s'ha detectat el següent error material: en la part resolutiva de l'acord es deia:

“
(.../...)

Sisè.- Aplicar l'ingrés a la partida **40.76101 TCD. PROJECTE EXECTIU NOVA BIBLIOTECA.**

Atès que la partida correcte on aplicar l'ingrés és la **40.76102 TCD. PROJECTE EXECTIU NOVA BIBLIOTECA.**

Vist el que disposa l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es proposa a la Junta de Govern Local.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Rectificar l' error material a dalt esmentat i, en conseqüència, l'acord quedarà redactat de la següent manera:

“

(.../...)

Sisè.- Aplicar l' ingrés a la partida **40.76102 TCD. PROJECTE EXECUTIU NOVA BIBLIOTECA..”**

EN MATÈRIA DE SERVEIS

13. APROVAR LA XVIII MARXA POPULAR DE LA CIUTAT DE BANYOLES, EL DIA 23 DE NOVEMBRE DE 2025 (expedient X2025014531).

ANTECEDENTS DE FET

1.- L'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Banyoles té previst organitzar la XVIII Marxa Popular Ciutat de Banyoles el proper diumenge 23 de novembre d'enguany, essent els horaris els següents:

DIUMENGE, 23 de novembre	
HORARI	Activitats previstes
De les 8.30 a les 9.45	Lliurament de dorsals a la Plaça de les Rodes i inscripcions.
A les 09.45	Trobada dels participants
A les 10.00	Sortida neutralitzada
A les 10.10	Sortida de la prova
A les 11.00	Lliurament de premis

La prova esportiva, que forma part del Circuit de curses populars del Pla de l'Estany, s'organitza amb l'objectiu de fomentar la participació i la pràctica de l'esport popular, essent la prova oberta a tothom i amb la classificació d'acord amb les següents categories:

CATEGORIA	ANY DE NAIXEMENT
Promoció A masculí i femení	Fins al 2010
Promoció B masculí i femení	2009-2006
Sènior masculí i femení	2005-1985
Veterans A masculí i femení	1984-1975

La **sortida** es realitzarà a les 10.00 h des de la Plaça de les Rodes. Aquesta sortida serà de tipus neutralitzada, és a dir, el grup de corredors anirà junt, anirà perimetrat amb voluntaris i no comptarà com a recorregut de la cursa.

L'arc de meta i la sortida oficial estarà ubicada a la cantonada Carrer de la Barca amb Passeig Darder. El grup de corredors anirà tot junt fins a la sortida de la cursa.

Per arribar-hi des de la Plaça de les Rodes, es travessarà el carrer de l'Estany, travessant la Plaça del Carme i es seguirà el Carrer de la Barca fins arribar al Passeig Darder, on hi haurà ubicada la sortida de la cursa.

La **cursa** transcorrerà inicialment el Passeig Darder (asfalt) fins connectar amb la GIV-5248.

El recorregut es farà tot per carretera, es farà la volta a l'Estanyol del Vilar i se seguirà fins al creuament de Lió. A continuació, es seguirà el circuit pel bici carril fins a l'alçada del Passeig Gaudí, on es farà un gir de 90º.

Per Passeig Gaudí es seguirà pel bici carril fins a l'alçada del Carrer Prior Agustí. A continuació, la cursa seguirà per carretera fins arribar a la meta, ubicada a Carrer de la Barca cantonada Passeig Darder.

2.- Consta a l'expedient l'informe del **Servei de Medi Ambient** en data 22 d'octubre que es transcriu a continuació:

"INFORME:

FAVORABLEMENT a l'autorització de la XVIII marxa popular ciutat de Banyoles. Concretament per realitzar una volta a l'Estany amb un volum d'entre 280 i 300 persones el proper dia 23 de novembre, amb sortida a la Plaça de les Rodes i arribada al carrer Barca cantonada amb Passeig Darder de les 08:00 a les 12:00 hores aproximadament, el proper dia 23 de novembre de 2025, amb les següents condicions:

D'acord amb el que estableix el Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE):

- Segons l'article 4.6, cal el compromís per escrit de cobrir els serveis d'auxili mèdic, amb designació i acceptació de l'interessat, a càrrec del sol·licitant, si s'escau. Així com el compromís per escrit de neteja i restauració i de realitzar la recollida selectiva dels residus generats.

- Article 6. Activitats i usos. Tot ús o activitat que impliqui un fi lucratiu, turístic o esportiu ha d'anar acompanyat per a la seva realització d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi les responsabilitats que en puguin derivar del seu exercici o funcionament normal o anormal i en especial el risc ecològic o contaminador de l'Estany o del seu entorn.

- Segons l'article 7, del control de sorolls, per qualsevol activitat potencialment productora de sorolls, es fixa un límit màxim de decibels a la font emissora que permeti assolir uns nivells de soroll ambiental en l'entorn natural que garanteixin l'adient protecció de l'entorn i el compliment de les



normes de qualitat ambiental. Es fixen els valors límits d'immissió en tot l'àmbit d'aplicació d'aquest reglament de màxim 60 dBA de dia i 50 dBA màxims de nit.

- Segons l'article 30, de circulació rodada de vehicles de motor, es prohibeix l'entrada i circulació de vehicles, incloses motocicletes en tots els camins i passeigs de l'àmbit.

D'acord amb el que estableix el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana (TRPGOU):

Segons l'article 40.5, no s'admeten ocupacions temporals en els sistemes de parcs i jardins urbans en què les instal·lacions existents no siguin compatibles amb aquestes ocupacions.

D'acord amb el que estableix l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública:

- Segons l'article 41.5, els organitzadors d'actes públics al carrer seran responsables de l'embrutiment que es produeixi a la ciutat com a conseqüència de la seva celebració.
- Segons l'article 58, cal disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys a tercers que poguessin ocasionar-se, amb una durada que coincideixi amb l'activitat que es desenvoluparà.
- Segons l'article 60.2, la llicència es concedeix únicament per a allò que afecta la competència municipal, llevat el dret de propietat, i sense perjudici de tercers o l'obtenció d'autorització d'altres administracions, si fos el cas. No podrà ser invocada per eliminar o disminuir responsabilitat civil o penal en què incorri el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.
- Segons l'article 60.6.c, el sol·licitant haurà de reposar o, si fos el cas, reparar els elements de la via pública afectats directament o indirecta per l'ús autoritzat al seu estat inicial i reparar, si s'escau, els danys causats, prèvia autorització municipal i sota la inspecció dels serveis tècnics municipals corresponents.

Que d'acord amb el Decret 56/2003, d'activitats físico-esportives en el medi natural:

• Segons l'article 3, Cens d'organitzadors/es d'activitats físicoesportives en el medi natural

3.1 El Cens d'organitzadors/es d'activitats físicoesportives en el medi natural té caràcter públic i és gestionat pel Consell Català de l'Esport. En aquest Cens han d'estar incloses totes les persones i entitats organitzadores d'activitats físicoesportives en el medi natural.

3.3 Les entitats inscrites o adscrites en el Registre d'entitats esportives de la Generalitat que organitzen activitats regulades en aquest Decret s'inscriuen d'ofici en el Cens. Amb aquest objecte, les entitats han d'aportar la documentació prevista a les lletres d, e, f i g de l'apartat 4. Si la documentació no s'aporta quan es demana la inscripció o adscripció, el



Registre d'entitats esportives ha de requerir les entitats perquè l'aportin en el termini de trenta dies.

3.4 Les persones i entitats que no figuren inscrites al Registre d'entitats esportives han de sol·licitar al Consell Català de l'Esport la inclusió en el Cens. Amb la sol·licitud han d'aportar la documentació següent:

- a) Denominació i DNI o NIF de la persona o entitat organitzadora.
- b) Domicili social.
- c) Certificació del Registre on constin inscrits, si escau.
- d) Identificació del responsable tècnic o responsable tècnica i de la resta de personal tècnic de què disposa, amb acreditació de la seva titulació, o bé previsió del personal de què disposarà.
- e) Documentació que acrediti el compliment de les obligacions previstes a les lletres a i b de l'article 7.1, o a la lletra a de l'article 13.1, segons escaigui.
- f) Certificació emesa per un responsable tècnic o responsable tècnica, amb la titulació prevista a l'article 8.1.a), sobre el compliment de l'obligació que estableix l'article 7.1.d)
- g) Memòria i relació de les activitats físicoesportives en el medi natural que s'ofereixen i lloc on es realitzen.

3.5 La inclusió en el Cens s'ha de notificar a la persona o entitat interessada en el termini de dos mesos des de la recepció de tota la documentació prevista a l'apartat 4.

3.6 Les persones i entitats inscrites en el Cens han de comunicar al Consell Català de l'Esport qualsevol modificació de les dades aportades inicialment, en el termini de trenta dies des que s'hagi produït la modificació. Les entitats inscrites al Registre d'entitats esportives que hagin comunicat les modificacions al registre corresponent no cal que les comuniquin al Cens.

3.7 L'incompliment de les obligacions previstes en aquest article pot donar lloc a l'actuació inspectora corresponent.

• Segons l'article 4, Condicions de les persones practicants

4.1 Per a la participació de menors d'edat en les activitats regulades en aquest Decret, les persones o entitats organitzadores han de disposar prèviament i per escrit de l'autorització dels pares o tutors, en la qual ha de constar la identificació de l'activitat o activitats que s'autoritzen, un cop coneguda la informació prevista a l'article 10.1.

4.2 Les persones o entitats que organitzen les activitats poden exigir unes condicions d'edat, d'estat físic i de salut per poder practicar-les, condicions que han d'estar justificades per les característiques de l'activitat, per les condicions en què s'ha de practicar o per altres circumstàncies motivades degudament.



4.3 En aquelles activitats la pràctica de les quals comporti una especial dificultat tècnica o un risc important per a les persones practicants, l'organitzador ha de limitar la seva oferta a les persones que tinguin els coneixements i la capacitat d'execució necessaris.

• **Segons l'article 8, Personal tècnic**

8.1 Totes les persones i entitats regulades en aquesta secció han de disposar del personal tècnic necessari per assumir la part tècnica de l'organització, per garantir en tot moment el control de les activitats i per assessorar i acompanyar les persones practicants. En concret, en relació amb cada activitat, la persona o entitat organitzadora ha de designar:

a) El responsable tècnic o responsable tècnica de l'activitat, que ha de tenir alguna de les titulacions previstes en l'apartat 1 de l'annex 2. El responsable tècnic o responsable tècnica no ha de ser present necessàriament en l'execució de l'activitat però ha de dur-ne a terme la planificació, el control, el seguiment i l'avaluació.

b) El personal tècnic que ha d'acompanyar els o les practicants durant l'execució de l'activitat. Aquest personal tècnic ha de ser major d'edat i ha de tenir alguna de les titulacions o acreditacions formatives que es detallen a l'annex 2, amb una formació especialitzada en l'activitat i, a més, la formació en atenció sanitària immediata de nivell 2 prevista en el Decret 225/1996, de 12 de juny, pel qual es regula la formació en atenció sanitària immediata. En cas que la titulació sigui de les previstes a les lletres a i b de l'apartat 1 de l'annex 2, o a les lletres e, f, h, i, i j de l'apartat 2 l'annex 2, cal que el personal compti amb l'habilitació del Consell Català de l'Esport.

8.2 L'habilitació del Consell Català de l'Esport a què fa referència l'apartat 1.b) s'atorga per a l'activitat o les activitats en les quals les persones interessades acreditin la formació específica prevista a l'annex 2.

Que per aquelles activitats que calgui un Pla d'Autoprotecció, caldrà que abans de realitzar l'activitat aquest estigui aprovat.

Altres condicions:

El sol·licitant ha de respectar l'Estany de Banyoles, ja que és un espai natural de reconeguda importància internacional i que es troba inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural de la Generalitat de Catalunya i a nivell europeu en la Xarxa Natura 2000 amb la proposada categoria de Lloc d'Interès Comunitari. Tanmateix es troba inclòs en el Conveni sobre els Aiguamolls d'Importància Internacional Especialment els Hàbitats d'Aus Aquàtiques, RAMSAR.

No es podrà malmetre la vegetació riberenca i per aquest motiu l'accés a les plataformes o de les palanques de fusta existents s'haurà de fer evitant el trepig de les comunitats vegetals litorals.

Que prèvia inspecció in situ dels serveis tècnics i ambientals de l'Ajuntament de Banyoles, si els interessos generals del municipi es veuen afectats, l'Ajuntament suspendrà l'executivitat de la llicència, sense dret a cap mena d'indemnització en favor del sol·licitant i interessats.

La llicència es concedeix únicament per a allò que afecta la competència municipal, llevat el dret de propietat, i sense perjudici de tercers o l'obtenció d'autorització d'altres administracions, si fos el cas. No podrà ser invocada per eliminar o disminuir responsabilitat civil o penal en què incorri el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.”

3.- Consta a l'expedient l'informe del Servei de la **Policia Local** emès en data 23 d'octubre que es transcriu a continuació:

“INFORME:

En relació a la celebració de la XVIII Marxa Popular Ciutat de Banyoles el proper diumenge 23 de novembre de 2025, amb sortida i arribada a la plaça de les Rodes, us informo:

Que una vegada s'ha comprovat el recorregut de la prova, és necessari dotar de vigilància diverses cruïlles per garantir la seguretat. S'han de disposar dels suficients voluntaris, degudament instruïts i dotats del material necessari, per cobrir aquells llocs d'especial perill ja que no es podran destinar agents de policia.

A les cruïlles més conflictives s'hi destinaran agents, a totes les altres, s'hauran de reforçar amb voluntaris.

Al moment de la sortida, es situarà un patrulla per fer l'acompanyament de la prova fins a l'estany.

Per tot això, sempre que gaudeixin dels permisos necessaris i que l'organització col·labori amb les mesures de seguretat adients i amb l'ajuda de suficients voluntaris, s'informa FAVORABLEMENT perquè es desenvolupi la prova.”

FONAMENT DE DRET

- Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE)
- Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública
- Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany
- Pla General d'Ordenació Urbana (TRPGOU)
- Decret 56/2003, d'activitats físico-esportives en el medi natural, amb especial atenció als articles 3 i 8, i l'annex 1.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent



ACORD

Primer.- Aprovar l'organització de la XVIII Marxa Popular Ciutat de Banyoles, que tindrà lloc el proper diumenge 23 de novembre a partir de les 8:30 h del matí, amb subjecció als condicionants que consten en l'informe emès pel Cap de la Policia Local i pel Tècnic de Medi Ambient, transcrits en la part expositiva d'aquesta resolució, així com tenir en compte pel seu desenvolupament, la normativa tècnica 25-26 relativa al Circuit de curses populars del Pla de l'Estany.

Segon.- Disposar de la col·laboració de la **Brigada Municipal**

Tercer.- Disposar de la col·laboració de la **Policia Local**

Quart.- Comunicar aquest acord a:

- Brigada Municipal
- Policia Local
- Sece SA
- GBI Paprec SAU
- Consorci del Transport Sanitari
- Comissaria dels Mossos d'Esquadra de Banyoles
- Teisa i Magda Ruiz Rey UTE
- Ajuntament de Porqueres

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.45 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.