

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 9/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 3 de març de 2025
Horari: de les 12:00 hores a les 13:00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 del dia 3 de març de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Ester Busquets Fernández, 2a Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Ana Comalat Roca, Regidora
Josep Maria Teixidor Boadas, Regidor

Secretària accidental

Cristina Palomino Pellicer.

Interventora

Anna Puig Puigcorbé.

Excusa l'assistència:

Jordi Congost Genis, Vocal

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE FEBRER DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de febrer de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A LA PLAÇA MAJOR, 26, (expedient X2024003938).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 22 de març de 2024 (E2024004954) el Sr. X.M.P, sol·licita llicència d'obres per la reforma i ampliació de l'edifici plurifamiliar de 5 habitatges i 1 local situat a la plaça Major, 26. Aporta el projecte bàsic amb memòria i plànols.

Segon.- En data 27 de març de 2024 (E2024005158) el Sr. X.M.P, presenta justificant del pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En 5 d'abril de 2024 (S2024005789) es requereix al promotor la presentació de la pre-sol·licitud d'AESA, documentació presentada en data 12 d'abril de 2024 (E2024006466) i tramesa a AESA el 17 d'abril de 2024.

Quart.- En data 16 d'abril de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per sol·licitar informe previ a la Comissió Territorial de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya que s'hi envia el mateix 16 d'abril.

Cinquè.- En data 14 de maig de 2024 la Comissió Territorial de Patrimoni requereix l'aportació de documentació complementària:

"(...) Estudi històric-arqueològic de documentació dels valors patrimonials i de les estructures, que inclogui: lectura de paraments, anàlisi de relacions estructurals i recerca documental que permeti establir l'evolució arquitectònica de l'edificació de tots els moments històrics, identificar els elements arquitectònics singulars que es conserven i quina afectació se'n proposa."

El requeriment s'envia al Sr. X.M.P, en data 16 de maig de 2024 (S2024008024), qui sol·licita una pròrroga del termini atorgat per presentar la documentació



requerida (E2024009409). Aquesta sol·licitud pròrroga es notifica a la Comissió Territorial de Patrimoni en data 29 de maig de 2024.

Sisè.- En data 5 de juny de 2024 es rep informe favorable d'AESA (RGE2024010251).

Setè.- En data 2 d'agost de 2024 (RGE2024013724) el Sr. X.M.P, presenta nova documentació que es trasllada a la Comissió Territorial de Patrimoni el 6 d'agost de 2024.

Vuitè.- En data 18 de setembre de 2024 es rep l'informe favorable condicionat de la Comissió Territorial de Patrimoni (E2024016071):

*"(...) Per tot això, valorada la proposta, la Comissió acorda, **PER UNANIMITAT, AUTORITZAR** la Rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Plaça Major 26 de Banyoles, exceptuant les intervencions sobre les façanes, **sempre que es compleixin les condicions següents:***

- *Eliminar la instal·lació de l'ascensor del programa funcional o, com a mínim, la seva servitud a la planta soterrani, sempre evitant afectar la volta rebaixada.*
- *En el cas que es realitzin afectacions al subsol ara no previstes, realitzar un seguiment arqueològic de control.*

Es recomana reubicar l'ascensor en una altra localització de la planta, per exemple a l'extrem oest del pati nord si tècnica, urbanística i jurídicament fos possible.

*Per altra banda, la Comissió acorda, **PER UNANIMITAT, SUSPENDRE** la seva decisió referent a les actuacions sobre les façanes, per entendre que cal, d'una banda, definir amb més detall l'ampliació prevista de la façana i, d'altra banda, redactar una proposta d'intervenció detallada per a la restauració de les façanes originals, basat en un estudi de paraments previ que contingui una descripció del conjunt, amb estudi de materials i documentació fotogràfica, descripció del seu estat de conservació, indicació de les alteracions sobre planimetria i aplicats.*

Per aquest motiu, es requereix, a l'empara dels articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que s'aporti, en el termini de deu dies hàbils, la següent documentació complementària que permeti valorar adequadament la proposta en relació amb la zona arqueològica declarada:

- **Estudi de paraments i materials de les façanes actuals, realitzat per un tècnic especialitzat en conservació-restauració, i proposta d'intervenció detallada, d'acord amb els resultats de l'estudi previ.**
- **Documentació tècnica detallada sobre la proposta d'ampliació façana en la qual es defineixin els materials i el cromatisme.**

En el cas que no s'aporti la documentació requerida dins del termini indicat, es considerarà que el promotor ha desistit de seva petició, en els termes que preveu l'article 21 de la llei esmentada. (...)"

Novè.- En data 13 de desembre de 2024 (RGE2024022429) el Sr. X.M.P, presenta el projecte bàsic i executiu i en data 16 de desembre de 2024 (E2024022531) presenta comunicació rebuda de la Comissió Territorial de Patrimoni :

"(...)



creiem que es pot fer l'ascensor on tu proposaves perquè no afecta cap tram de volta sencera de la planta sotterrani que volem preservar, el forat d'ascensor afecta un tram ja incomplet per la presència del forat d'escala.

(...)

Desè.- En data 23 de gener de 2025 (S2025001009) es requereix, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, la següent documentació:

"(...)

S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.*
- D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*
- D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*

3. Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:

- Amb l'objecte de justificar el compliment de la normativa, cal assenyalar als plànols de secció de l'edifici A-27 i A-28 el gàlib màxim permès de l'edificació d'acord amb el planejament vigent."*

Onzè.- En dates 23 i 28 de gener de 2025 (E2025001238 i E2025001494) 9 de gener de 2025 (E2025000337) el X.M.P, presenta la documentació complementària que justifica el requeriment.

Dotzè .-En data 26 de febrer de 2025 registre d'entrada E2025003457 es rep certificat d'interpretació de l'acord de la Comissió Territorial de patrimoni cultural exp C-5335-24 que diu:

"- La CTPC va acordar autoritzar l'actuació, per entendre que no malmetrà els valors de del conjunt històric declarat BCIN, exceptuant les intervencions sobre les façanes, amb les condicions següents:

- Eliminar la instal·lació de l'ascensor del programa funcional o, com a mínim, la seva servitud a la planta sotterrani, sempre evitant afectar la volta rebaixada.*



- En el cas que es realitzin afectacions al subsol ara no previstes, realitzar un seguiment arqueològic de control.

- Pel que fa la primera condició, referent a la instal·lació de l'ascensor, s'interpreta com a "afectació de la volta rebaixada" qualsevol tram de volta sencera entre els dos murs de recolzament. És a dir, que s'admet afectació sobre restes de volta si aquesta ja ha estat afectada prèviament. Per tant, s'admet la instal·lació de l'ascensor sempre que aquesta no afecti cap tram de volta sencera.

- Les obres que afectin el subsol s'hauran de portar a terme sota control arqueològic"

Tretzè.- En data 27 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte de reforma i ampliació de l'edifici situat a la plaça Major, 26 definit al projecte núm. de visat 2024402709 de 13/12/2024 i als plànols amb RE2025001238 de 23/01/2025 amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent. S'informa favorablement l'autorització de les obres de rehabilitació i ampliació de l'habitatge condicionades al compliment de l'acord de la Comissió Territorial



de Patrimoni Cultural de 06/09/2024 i el certificat d'interpretació signat per la seva secretària de 20/02/2025.

L'autorització no inclou les actuacions sobre les façanes. Aquestes no es podran dur a terme fins a obtenir l'acord favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural. Així cal traslladar-los el projecte presentat en data 23/01/2025 a efectes de donar compliment a l'acord de 06/09/2024 i emeti informe en relació a les actuacions sobre les façanes.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 321.104,41 €.

Catorzè.- En data 27 de febrer de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i



publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 7 membres assistents dels 8 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. X.M.P, per la reforma i ampliació de l'edifici plurifamiliar de 5 habitatges i un local situat a la plaça Major, 26, que no inclou façanes, de referència cadastral 0630504DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024003938, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà donar compliment de l'acord de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de 06/09/2024 i el certificat d'interpretació signat per la seva secretària de 20/02/2025. L'autorització no inclou les actuacions sobre les façanes. Aquestes no es podran dur a terme fins a obtenir l'acord favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural
- Caldrà reposar el paviment de la vorera.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- En el cas que es realitzin afectacions al subsol ara no previstes, realitzar un seguiment arqueològic de control.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El nomenament del constructor.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.



A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**



1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el



- mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el

treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE AL CARRER MN. BALDIRI REIXACH, 193, (expedient X2024013535).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 21 d'octubre de 2024 (E2024018343) J.F.M, en representació d' A.Q.M, presenta sol·licitud de llicència d'obres per la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Mn. Baldiri Reixach, 193. Aporta la següent documentació:

- Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- Instància d'obra major

Segon.- En data 5 de novembre de 2024 (S2024016967) es requereix a A.Q.M, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Consta a l'expedient justificació del pagament de la taxa en data 18 de novembre de 2024.

Tercer.- En data 18 de desembre de 2024 (S2024019936) es requereix a A.Q.M, l'aportació de documentació complementària d'acord amb l'informe d'esmenes emès per l'arquitecte municipal.

Quart.- En data 7 de gener de 2025 (E2025000232) J.F.M, en representació d' A.Q.M, aporta la següent documentació:

- Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- Assumeix de l'arquitecte.
- Assumeix del coordinador de seguretat i salut

Cinquè.- En data 27 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al projecte reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Mn. Baldiri Reixach, 193, de Banyoles amb els següents condicionants i conclusions:

"... Condicions específiques:

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest

document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti."

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 80.643,13 €.

Sisè.- En data 27 de febrer de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 7 membres assistents dels 8 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a A.Q.M, per la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Mn. Baldiri Reixach, 193, de referència cadastral 0826913DG8602N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024013535 i amb el següent condicionant:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la



justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Assumeix del constructor de les obres.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:



- a. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
- b. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
- c. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
- d. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
- e. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
- f. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
- g. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
- h. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
- i. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.



16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 - a. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 - b. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

- a. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
- b. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
- c. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

- d. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
- e. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.



21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

4.- DENEGAR LA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU D'UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC AMB UN QUIOSC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR AL PARC DE LA DRAGA, (expedient X2018005214).

ANTECEDENTS DE FET

1.- En sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 28 de gener de 2019 es va adjudicar la concessió administrativa de l'ús privatiu d'un espai de domini públic amb un quiosc destinat a l'explotació de l'activitat de bar al parc de la Draga a l'empresa BANYOLES ACTIVA SL, havent-se formalitzat en document administratiu en data 5 de febrer de 2019.

2.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 12 de setembre de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació de la pròrroga de 2 anys, comptadors des del dia 5 de febrer de 2023, de la concessió administrativa de l'ús privatiu d'un espai de domini públic amb un quiosc destinat a l'explotació de l'activitat de bar al Parc de la Draga.

3.- En data 28 de gener de 2025 (E2025001489) BANYOLES ACTIVA, SL sol·licita que " *s'allargui una temporada més la concessió i les bases del següent concurs es facin públiques al final d'estiu*", en base a què durant la concessió ha ocorregut el COVID que els va obligar a tancar i tenir restriccions.

4.- Consta en l'expedient informe desfavorable emès per la Cap de Servei de contractació i patrimoni amb les següents conclusions:

(...) 1.- La concessió objecte del present informe té naturalesa patrimonial, essent aplicables les previsions de la LCSP només per resoldre dubtes o llacunes.



2- La normativa patrimonial preveu expressament la pròrroga de les concessions en la forma contemplada expressament en el moment del seu atorgament. No resulta possible atorgar una nova pròrroga, d'acord amb la normativa aplicable, al haver finalitzar la durada inicial (4 anys) i les pròrroques previstes expressament en la clàusula 7 dels plecs (2 anys).

3- En últim terme, tampoc es considera necessària la pròrroga sol·licitada, atès que es va prorratejar el cànon anual de 1.000,00 € en quotes de 2,7397 €/dia i es va descomptar l'import de 178,08 € corresponent a 65 dies de suspensió de l'activitat, resultant el cànon a cobrar d'aquest exercici 2020 d'import 821,92 € i aquesta mesura es considera suficient per pal·liar els efectes derivats de la crisi sanitària, no havent-se acreditat cap més perjudici pel concessionari, a més de no estar prevista en el marc aplicable a les concessions demaniales.

4- No resulten aplicables a les concessions demaniales les previsions de la normativa sorgida per pal·liar els efectes del Covid -19 i que va regular el règim de suspensió d'execució de contractes, que només resulta aplicable als contractes administratius.

5.-No s'aplica a les concessions demaniales el règim de restabliment de l'equilibri econòmic financer aplicable als contractes de tipus concessional (contractes de concessió d'obres i de serveis). En tot cas, la concessió demanial s'executa al risc i ventura del concessionari (clàusula 32 del plec).

6- Resulta procedent la reversió dels béns afectes un cop extingida la concessió (5 de febrer de 2025). D'acord amb la clàusula 30 dels plecs reguladors de la concessió el concessionari ha de deixar lliures i vacus a disposició de l'Ajuntament, en perfectes condicions d'ús i conservació, els béns objecte de concessió, en el termini de 30 dies des de que entengui extingida la concessió. En el moment de lliurament de la possessió se n'aixecarà acta de la recepció per la Corporació que també signarà el concessionari, si hi concorre, en la qual s'especificarà l'estat dels béns objecte de concessió, especificant-se els desperfectes que presentin. En aquest cas l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient en el que s'indicarà al concessionari les reparacions a executar al seu càrrec en el termini que s'assenyali. Un cop efectuades, en el seu cas les reparacions necessàries, l'Ajuntament retornarà la garantia definitiva constituïda".

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa aplicable ve determinada per:

- Plec de clàusules administratives, econòmiques, i tècniques particulars que han de regir la concessió administrativa de l'ús privatiu de l'ús privatiu del domini públic amb un quiosc destinat a l'explotació de l'activitat de bar del Parc de la Draga de Banyoles, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2018.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2018.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant, RPC).
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'aplicarà la normativa de dret priva..

II.- La clàusula 7 dels plecs reguladors de la concessió pel que fa a la durada de la concessió estableixen que :

"La concessió objecte d'aquest procediment tindrà una durada de 4 anys a comptar des de la data de formalització de la concessió en document administratiu.

El termini es podrà prorrogar per un període de dos anys més si així ho estima convenient l'òrgan de contractació. En cas d'acordar-se la continuïtat, aquesta serà obligatòria per al concessionari, prèvia tramitació del corresponent expedient administratiu contradictori, i no crearà cap dret al seu favor.

El concessionari cessarà automàticament en l'ús de la concessió en finalitzar el nou termini fixat

L'establiment de termini concessional no va en detriment de considerar sempre implícita la facultat de l'Ajuntament de resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic".

III.- D'acord amb els previsions de la clàusula 30 dels plecs reguladors de la concessió un cop extingida la concessió el concessionari ha de deixar lliures i vacus a disposició de l'Ajuntament, en perfectes condicions d'ús i conservació, els béns objecte de concessió, en el termini de 30 dies des de que entengui extingida la concessió. En el moment de lliurament de la possessió se n'aixecarà acta de la recepció per la Corporació que també signarà el concessionari, si hi concorre, en la qual s'especificarà l'estat dels béns objecte de concessió, especificant-se els desperfectes que presentin. En aquest cas l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient en el que s'indicarà al concessionari les reparacions a executar al seu càrrec en el termini que s'assenyali. Un cop efectuades, en el seu cas les reparacions necessàries, l'Ajuntament retornarà la garantia definitiva constituïda.

IV.- L'òrgan competent per a l'adopció del present acord és la Junta de Govern Local que és l'òrgan competent per autoritzar aquesta concessió administrativa d'ús privatiu de l'espai de domini públic, en virtut de la delegació conferida en el seu moment per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 7 membres assistents dels 8 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Denegar la pròrroga de la concessió administrativa de l'ús privatiu d'un espai de domini públic amb un quiosc destinat a l'explotació de l'activitat de bar al parc de la Draga, sol·licitada per l'empresa concessionària BANYOLES ACTIVA SL, pels motius que consten en la part expositiva del present acord i d'acord amb l'informe emès per la Cap de Contractació i Patrimoni que consta en l'expedient a efectes de motivació del present acord.

SEGON.- Traslladar aquest acord al Responsable de la concessió administrativa, a la Intervenció Municipal, a Gestió Tributària i a l'Àrea de Promoció econòmica als efectes pertinents.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

5.- APROVACIÓ DEL CONVENI ESPECÍFIC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES I EL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SOBRE EL PROGRAMA DE MUSEU DE SUPORT TERRITORIAL PER A L'ANY 2025 (expedient X2025002536).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'any 2020 el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar "Museus 2030. Pla de Museus de Catalunya", un pla estratègic que recull el conjunt de les polítiques de la Generalitat per als equipaments museístics catalans. El document defineix les actuacions per dur-les a terme i quantifica els recursos econòmics, tècnics i humans per a poder executar-les. Una de les actuacions previstes és la de **creació i consolidació del programa de Museus de Suport Territorial**.
2. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyoles, en sessió ordinària del dia 24 d'octubre de 2023, va aprovar el conveni marc de col·laboració interinstitucional per a la implementació del programa de Museu de suport territorial al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (expedient X2023013026).

El 21 de novembre de 2023 es va signar i va entrar en vigor el conveni marc de col·laboració entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles sobre el programa de Museu de Suport Territorial.

L'objecte del conveni marc és l'atribució de la condició de Museu Territorial al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles i que consisteix en prestar serveis als equipaments i a les col·leccions obertes al públic d'un territori d'abast supralocal i que no compleixen les condicions per ser museu d'acord amb la legislació museística. En el pacte cinquè del conveni marc s'enumeren els equipaments identificats en el territori d'actuació del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles.

El conveni marc fixa que la Generalitat aportarà els recursos econòmics per a l'acompliment de les funcions i serveis del Museu de Suport territorial i aquests es vehicularan a través de convenis específics, pacte setè i novè.

3. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyoles, en sessió ordinària del dia 13 de maig de 2024, aprova el conveni específic de col·laboració entre el Departament de Cultura de la Generalitat i el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles sobre el programa de Museu de Suport territorial per a l'any 2024.
4. L'objecte del **conveni específic per a l'any 2025** és donar compliment al conveni marc de col·laboració, signat el 21 de novembre de 2023, entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, establir els serveis a prestar pel Museu de Suport Territorial, delimitar l'àmbit territorial d'actuació del Museu de Suport Territorial, identificar els equipaments destinataris dels serveis i fixar les aportacions econòmiques de la Generalitat de Catalunya al museu de suport territorial per a l'any 2025.

El pacte tercer del conveni específic fixa que El territori d'actuació del Museu Arqueològic de Banyoles, en la seva condició de museu de suport territorial i com estableix el pacte quart del conveni marc, comprèn: el Pla de l'Estany amb els municipis de Camós, Cornellà del Terri, Crespià, Esponellà, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà, Vilademuls i Banyoles; i dos municipis de la Garrotxa, Besalú i Maià de Montcal.

L'annex del conveni específic per l'any 2025 (expedient X2025002536) recull el Pla d'actuació anual del Museu Arqueològic comarcal de Banyoles en la seva condició de Museu de suport Territorial.

5. Consta en l'expedient X2025002536 la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

I. El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin (article 57). També l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

II. En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o

condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

III.L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels tipus que enumera i, entre aquests, a convenis interadministratius signats entre dues o més administracions públiques (...) que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculada o dependent per a l'exercici de competències pròpies i delegades.

IV. Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 7 membres assistents dels 8 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar el conveni específic de col·laboració entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles sobre el programa de museu de suport territorial per a l'any 2025

Segon. Facultar l'alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer. Notificar aquest acord a la Generalitat de Catalunya-Direcció General del Patrimoni Cultural.

Quart. Traslladar aquest acord a l'àrea de Serveis a les Persones.

Cinquè. Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

ANNEX

CONVENI ESPECÍFIC DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I EL MUSEU ARQUEOLÒGIC

COMARCAL DE BANYOLES SOBRE EL PROGRAMA DE MUSEU DE SUPORT TERRITORIAL PER A L'ANY 2025

REUNITS:

D'una banda, l'Hble. Sra. Sònia Hernández Almodóvar, consellera de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

I de l'altra, l'Il·lm. Sr. Miquel Noguer i Planas, alcalde de Banyoles.

ACTUEN:

La primera, en representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

I el segon, en nom i representació del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, d'acord amb l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN:

I. L'article 127.1 de l'Estatut d'Autonomia atribueix a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria de cultura. Aquesta competència comprèn, entre d'altres, els museus.

II. El Departament de Cultura desenvolupa la seva acció museística, principalment, a través de la Llei 17/1990, de 2 de novembre, de museus, i de Museus 2030.Pla de Museus de Catalunya.

L'article 34ter de la Llei de museus, preveu la figura del museu de suport territorial per prestar serveis als equipaments patrimonials i col·leccions obertes al públic que no compleixen les condicions per ser museu d'acord amb la legislació museística.

Per la seva banda, entre les actuacions de Museus 2030.Pla de Museus de Catalunya està la de creació i consolidació del programa de Museus de Suport Territorial.

III. El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya vehicula part de la seva acció de suport als equipaments patrimonials a través del Programa de Museus de Suport Territorial, amb la finalitat d'aportar major capacitat d'actuació als museus registrats que desenvolupen aquesta funció i millorar l'atomització dels equipaments patrimonials en el seu àmbit territorial d'acció.

IV. El 21 de novembre de 2023 es va signar i va entrar en vigor el conveni marc de col·laboració entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i

Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles sobre el programa de Museu de Suport Territorial, amb una durada de quatre anys prorrogables quatre anys més.

V. El pacte segon del conveni abans esmentat estableix que la funció de Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, en la seva condició de museu de suport territorial, és la de prestar serveis als equipaments i a les col·leccions obertes al públic, i que consten en el pacte cinquè d'aquest conveni, que no compleixen les condicions per ser museu d'acord amb la legislació museística.

VI. El mateix conveni estableix, en el pacte setè, que "La Generalitat de Catalunya aportarà els recursos econòmics que s'estableixin per a l'acompliment de les funcions i serveis que consten en el pacte segon i en el pacte tercer, respectivament. Aquests recursos i els plans d'acció anuals es vehicularan a través de convenis específics, com s'estableix en el pacte novè."

VII. Finalment, el pacte novè del conveni exigeix que mitjançant la signatura de convenis específics anuals es detallaran els serveis a prestar pel museu de suport territorial (pacte tercer), els equipaments destinataris dels serveis (entre els de la llista del pacte cinquè) i les aportacions econòmiques de la Generalitat de Catalunya (pacte setè).

En compliment de l'anterior, les parts acorden regular la seva col·laboració d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- Objecte del conveni

L'objecte del conveni és, en compliment del conveni marc de col·laboració, signat el 21 de novembre de 2023, entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i el Museu Arqueològic de Banyoles, establir els serveis a prestar pel museu de suport territorial, delimitar l'àmbit territorial d'actuació del museu de suport territorial, identificar els equipaments destinataris dels serveis i fixar les aportacions econòmiques de la Generalitat de Catalunya al museu de suport territorial per a l'any 2025.

Segon.- Serveis a prestar

S'estableixen **dos nivells** de serveis que el Museu Arqueològic de Banyoles ha de prestar, com es defineix en el pacte tercer del conveni marc de col·laboració:

1. Serveis bàsics

Serveis que el Museu de Suport Territorial ha de poder prestar regularment a tots els equipaments patrimonials bàsics i béns culturals del territori, de forma individual o conjunta.

- a. Assessoraments
- b. Intercanvi d'informació
- c. Préstecs d'infraestructures i utilitatge
- d. Representació en plataformes, fòrums o debats

2. Serveis complementaris

Són serveis opcionals en funció de les necessitats.



- a. Gestió compartida i temporal de determinats serveis
- b. Producció i comunicació conjunta d'activitats de divulgació i ús del patrimoni
- c. Gestió mancomunada de serveis i programes
- d. Creació de valor patrimonial i captació de finançament de programes supralocals
- e. Inspecció
- f. Elaboració d'estudis, plans, dissenys.
- g. Formacions
- h. Altres serveis

En annex a aquest conveni es desenvolupa el pla d'acció del Museu de Suport Territorial per a l'any 2025, en el qual, un cop validat per la comissió de seguiment prevista en el pacte sisè del conveni marc de col·laboració, consten detallats els serveis a prestar.

Tercer.- Àmbit territorial

El territori d'actuació del Museu Arqueològic de Banyoles, en la seva condició de museu de suport territorial i com estableix el pacte quart del conveni marc, comprèn: el Pla de l'Estany amb els municipis de Camós, Cornellà del Terri, Crespià, Esponellà, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà, Vilademuls i Banyoles; i dos municipis de la Garrotxa, Besalú i Maià de Montcal.

Quart.- Equipaments destinataris

Els equipaments patrimonials o col·leccions potencialment beneficiaris són els que s'estableixen en el pacte cinquè del conveni marc de col·laboració i el que es puguin establir en les seves addendes, en cas que fos necessari.

Cinquè.- Finançament

L'aportació econòmica total del Departament de Cultura serà de trenta-cinc mil euros (35.000,00 euros), que aniran amb càrrec a la partida CU13 D/460000102/4431/0000 del pressupost corresponent a l'any 2025.

El Museu Arqueològic de Banyoles aportarà el seu personal, el qual el destinarà a les finalitats establertes en aquest conveni.

Sisè.- Forma de pagament

El Departament de Cultura tramitarà el pagament dels trenta-cinc mil euros (35.000,00 euros) de la manera següent:

- El pagament del 70% de l'import total es tramitarà en el moment de la signatura del conveni de col·laboració.
Les accions que es comenten durant el primer semestre són en relació a les següents línies de servei: assessoraments; intercanvi d'informació; préstecs d'infraestructures i utilitatge; representació en plataformes, fòrums i debats; serveis educatius i difusió; creació de valor patrimonial; inspecció i elaboració d'informes; tractament i gestió de béns mobles; investigació i suport a la recerca. El total de la despesa prevista és de 24.500,00€. (El desenvolupament de les accions està desglossat a l'annex del present conveni).



El pagament del 70% es destinarà a despeses de les actuacions desglossades a l'annex d'aquest conveni dut a terme per personal propi.

- El pagament del 30% restant es tramitarà a partir del mes de juliol, un cop el Museu Arqueològic de Banyoles hagi presentat una memòria tècnica de les activitats realitzades durant el primer semestre, signada pel director/a del museu, i una memòria econòmica de les activitats realitzades, signada per l'alcalde o alcaldessa de l'Ajuntament

Setè.- Justificació

El Museu Arqueològic de Banyoles presentarà una liquidació definitiva de les despeses realitzades durant l'exercici 2025, abans del 30 de desembre del 2025. La liquidació final contindrà un informe tècnic de les tasques i els suports tècnics realitzats, signat pel director/a del museu i el titular de l'òrgan que ha signat aquest conveni, i un certificat de l'interventor/a de les despeses comptabilitzades. Aquest informe econòmic ha de contenir el desglossament de totes les despeses realitzades durant l'any 2025 d'acord amb la transferència i les finalitats previstes en aquest conveni.

A part, caldrà presentar una memòria detallada justificativa global del compliment de la destinació dels fons que es presentarà seguint els ítems que el departament de Cultura i el Museu Arqueològic de Banyoles consensuaran prèviament.

L'import no justificat de la transferència de l'any 2025 serà objecte de liquidació en el primer pagament de la transferència de l'any 2026. Per tant, el primer pagament de l'any 2026 es farà un cop justificada la despesa de l'any 2025, i en cas que hi hagi despesa no justificada, es minorarà l'import corresponent en la primera transferència de l'any 2026.

Les despeses no realitzades, d'acord amb la liquidació definitiva, seran regularitzades durant l'exercici 2026, i en qualsevol cas, en el moment de realitzar la transferència corresponent al conveni d'aquest exercici.

Vuitè.- Comissió de seguiment

La comissió de seguiment establerta en el pacte sisè del conveni marc de col·laboració s'encarregarà també de vetllar pel correcte compliment de l'execució del conveni específic i dels compromisos adquirits per les parts signants.

Aquesta Comissió certificarà l'acord sobre la liquidació definitiva, el qual serà tingut en compte a l'hora de liquidar la transferència de l'exercici següent.

Novè.- Vigència

El conveni serà vigent des de la darrera de les signatures electròniques fins al 31 de desembre del 2025.

Desè.- Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) La realització del seu objecte, o el transcurs de la vigència d'aquest conveni.



- b) El mutu acord entre les parts.
- c) L'incompliment greu i reiterat de qualsevol de les parts d'alguna de les estipulacions essencials del conveni.
- d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als seus pactes.
- e) Qualsevol altra que prevegi la normativa que li és d'aplicació.

Onzè.- Protecció de dades i transparència

Les parts se sotmeten, respecte de la protecció de les dades de caràcter personal que puguin recaptar-se i tractar per fer efectiu aquest conveni, a les obligacions previstes al Reglament general de protecció de dades- Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, i a la resta de normativa aplicable. Dels tractaments de les dades de caràcter personal que eventualment se'n desprenguin, se'n donarà la informació corresponent als interessats, amb el contingut que preveu la legislació abans referenciada de protecció de dades de caràcter personal. Cada part és responsable dels corresponents tractaments de dades de caràcter personal que pugui dur a terme, amb ple respecte per la normativa de protecció de dades aplicable.

Dotzè.- Interpretació, resolució de conflictes i jurisdicció aplicable

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix en la seva interpretació i desenvolupament per l'ordenament jurídic administratiu.

En cas de dubte o discrepància que pugui sorgir en la interpretació, l'aplicació o el compliment d'aquest conveni, ambdues parts acorden que la comissió de seguiment establerta en el pacte sisè del conveni marc actuï en vista a la solució amistosa del conflicte, amb caràcter previ a la submissió a la jurisdicció contenciosa administrativa en cas de persistència del desacord.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni en la data de la darrera de les signatures electròniques.

Sonia Hernández Almodóvar
Departament de Cultura

Miquel Noguer i Planas
Ajuntament de
Banyoles

Generalitat de Catalunya

ANNEX

PRESENTACIÓ

Ateses les funcions supramunicipals desenvolupades històricament pel Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (MACB), l'any 2022 es van iniciar els tràmits per al seu reconeixement com a Museu de Suport Territorial (MST), dins el programa del mateix nom promogut i finançat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a partir del document guia *Museus 2030. Pla de Museus de Catalunya*, aprovat l'any 2017.

Així, el mateix 2022, des del MACB es va encarregar la redacció d'un Projecte d'Actuacions pel quadrienni 2024-2027 (fase I), elaborat per l'empresa Àlisis Cultural, en la que es dugué a terme una diagnosi del Museu i de l'àrea territorial d'actuació contemplada (formada pels 11 municipis del Pla de l'Estany i 2 de la Garrotxa, Besalú i Maià de Montcal), es definí un marc estratègic i s'esbossà un pla d'operacions amb els serveis a prestar, dividits entre bàsics i complementaris.

Al llarg del 2023 el Projecte d'Actuacions es completà amb una segona fase de treball (fase II), consistent en aquest cas en la realització d'un programa detallat de les accions previstes per cadascun dels Equipaments Patrimoniais Bàsics (EPB) durant el període 2024-2027 i en l'elaboració d'instruments de seguiment, protocols i formularis. Finalment, el desembre de 2023 se signà el conveni que atribuïa al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles la condició de Museu de Suport Territorial.

El 2024 ha estat el primer any del programa, permetent una oportunitat única de posar les bases d'un funcionament eficient i efectiu entre tots els agents implicats, amb un clar impacte positiu per a tots els EPB beneficiaris.

En aquest sentit, la capacitat del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles per formalitzar, planificar i portar a terme la programació de suport territorial es basa en els punts següents:

- Experiència prèvia i expertesa en la gestió i suport territorial, malgrat no haver-se formalitzat la seva inclusió al programa fins al present any.
- Equip tècnic altament capacitat.
- Entorn favorable en el que els serveis i el turisme són sectors estratègics.
- Institucions polítiques alineades (Ajuntaments, Consell Comarcal, Diputació i Generalitat).
- Infraestructures pròpies: magatzems, sales de reserva, sala de restauració i tractament de materials, sales de consulta i investigació, espais de reserva climatitzats, sales d'exposicions temporals, material museogràfic per al préstec...

PREVISIÓ DE PLA DE TREBALL 2025

A continuació, es relacionen el conjunt de serveis i actuacions a desenvolupar pel Museu Arqueològic de Banyoles com a Museu de Suport Territorial per a l'annualitat 2025, amb les línies d'actuació previstes.



LINIA DE SERVEI	HORES	PERFIL	PREU HORA	IMPORT NET	IVA	PERSONAL PROPI	IMPORT TOTAL
Bàsic. Assessoraments Servei recurrent d'ajuda i orientació als EPB en qüestions de caràcter tècnic: suport en tràmits i gestions, assessorament en manteniment i conservació d'espais i col·leccions, suport en programació d'activitats, resolució de dubtes tècnics.	250	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	5000 €	5000 €	Sense IVA. Personal propi.	5000 €
Bàsic. Intercanvi d'informació · Recollida, filtratge, gestió i difusió sobre ajudes, activitats i notícies diverses de l'àmbit museològic i patrimonial. · Tasques d'identificació i tramesa de bones pràctiques. · Organització de xarxes de contactes · Pla d'informació i seguiment d'actuacions arqueològiques al territori. · Transmissió del coneixement generat per la recerca arqueològica als EPB i	200	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	4000 €	4000 €	Sense IVA. Personal propi.	4000 €



municipis. ·Edició d'un butlletí digital amb novetats del programa de MST i informació d'interès comú.							
Bàsic. Préstec d'infraestructures i utilitatge · Programació visites personalitzades al museu (permanent i magatzems). · Servei integral de préstec d'infraestructures i utilitatge per a exposicions pròpies dels EPB (inclou gestió peticions, muntatge i emmagatzematge dels materials).	120	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	2400 €	2400 €	Sense IVA. Personal propi.	2400 €
Bàsic. Representació en plataformes, fòrums i debats · Servei de representació i aval tècnic en aquells espais específics on els EPB requereixin una posició forta per assolir nivells de protecció o finançament adequats.	60	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	1200 €	1200 €	Sense IVA. Personal propi.	1200 €



· Visibilització en fòrums d'àmbit nacional o supranacional (jornades, congressos...).							
Complementari. Serveis educatius i difusió · Elaboració de continguts científics dels equipaments per a la seva difusió i explotació turística i cultural. · Disseny d'activitats i visites pedagògiques. · Planificació i organització de conferències divulgatives als municipis. · Visites concertades als jaciments durant la seva excavació. · Tasques d'assessorament i de suport a la comunicació (redacció de notes de premsa, disseny de la difusió...) · Tasques de suport a activitats de difusió i divulgació.	200	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	4000 €	4000 €	Sense IVA. Personal propi.	4000 €
Complementari. Creació de valor patrimonial · Cerca de finançament per a accions estratègiques: restauració de peces, millora d'espais, increment de la difusió...	120	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	2400 €	2400 €	Sense IVA. Personal propi.	2400 €



· Planificació d'una marca conjunta dels EPB							
Complementari. Inspecció i elaboració d'informes · Visites tècniques. · Tasques d'inspecció per a la incorporació de nous equipaments al registre de museus. · Elaboració d'informes tècnics en àmbits com la conservació preventiva, la documentació o la gestió de col·leccions. · Redacció o assessorament en l'elaboració de documents tècnics (informes d'elements, proteccions legals...) · Elaboració de memòries i altres documents a petició del Servei de Museus	200	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	4000 €	4000 €	Sense IVA. Personal propi.	4000 €



Complementari. Tractament i gestió de béns mobles Recepció, catalogació, conservació, restauració, investigació i, si s'escau, exposició, de les peces arqueològiques i béns patrimonials de la comarca i dels EPB beneficiaris.	350	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	7000 €	7000 €	Sense IVA. Personal propi.	7000 €
Formacions. Accions de capacitació i sensibilització ·Formacions tècniques als responsables dels EPB per a millorar l'autonomia en la gestió de permisos, en la sol·licitud d'ajudes i subvencions i en l'assoliment de mesures d'accessibilitat. ·Jornades de sensibilització sobre com actuar i intervenir en espais patrimonials. ·Formacions tècniques als equips de recerca dels EPB. ·Formacions en l'ús de xarxes socials i comunicació als responsables dels EPB. · Formacions en mediació de la informació als guies, monitors i divulgadors dels EPB.	50	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	1000 €	1000 €	Sense IVA. Personal propi.	1000 €



Ajuntament de Banyoles

Complementari. Investigació i suport a la recerca · Investigació directa. · Col·laboració i suport a la recerca de tercers (mitjançant convenis). · Intermediació amb altres museus, institucions de recerca i universitats. · Impuls i internacionalització de la recerca feta des dels EPB.	200	Tècnic superior. Personal propi.	20 €	4000 €	4000 €	Sense IVA. Personal propi.	4000 €
Total:							35.000 €

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins de l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació de la segona pròrroga del contracte dels serveis de comunicació, publicitat, difusió i dissenya gràfic de l'Ajuntament de Banyoles.

L'alcalde motiva la justificació de la urgència pel fet que la pròrroga d'aquests expedient estava prevista pel 24 de febrer de 2025, data posterior a la convocatòria d'aquesta Junta de Govern Local, és per això que la seva aprovació és urgent.

L'alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació que és aprovat per **UNANIMITAT**.

6. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE COMUNICACIÓ, PUBLICITAT, DIFUSIÓ I DISSENYA GRÀFIC DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2021010393)

ANTECEDENTS DE FET

I.En data 31.01.2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte dels serveis comunicació, publicitat, difusió i disseny gràfic de l'Ajuntament de Banyoles a l'empresa ET FEM VISIBLE S.L. amb NIF -----.

El contracte es va formalitzar el dia 24 de febrer de 2022, i amb una durada de dos anys, iniciant-se el servei el mateix dia 24.02.2022.

II.D'acord amb la clàusula cinquena d'aquest contracte, es preveu la possibilitat de pròrroga el contracte en dos períodes anuals, sense que la seva vigència, inclosa les possibles pròrrogues, pugui excedir dels 4 anys.

III.En data 12.02.2024, per acord de la Junta de Govern Local, es va acordar la primera pròrroga de l'esmentat contracte pel termini d'un any més del dia 24.02.2024 fins el 23.02.2025.

IV.En 18 de novembre de 2024, i d'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte, es comunica a l'empresa adjudicatària la intenció de realitzar la primera pròrroga dels serveis de comunicació, publicitat, difusió i disseny gràfic institucional de l'Ajuntament de Banyoles.

V.- Consta en l'expedient l'informe emès per la Cap de serveis jurídics i responsable del contracte, de data 7.02.2025 on s'informa favorablement la segona pròrroga de l'esmentat contracte.

VI. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar per períodes anuals, sense que la seva vigència, inclosa les possibles pròrrogues, pugui excedir dels 4 anys (2+1+1).

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 7 membres assistents dels 8 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- La segona pròrroga contracte administratiu dels serveis comunicació, publicitat, difusió i disseny gràfic de l'Ajuntament de Banyoles a l'empresa ET FEM VISIBLE S.L. amb NIF -----, pel termini d'un any més, des del 25.02.2025 fins el 24.02.2026.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la segona pròrroga del contracte amb l'empresa ET FEM VISIBLE S.L, amb NIF ----- per un import total de 48.097,50 €, pels serveis de comunicació, publicitat, difusió i disseny gràfic de l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb el quadre següent:

Anualitat	Org	Prog	Econ.	IMPORT	IVA	Total	AD PRÈVIA
2025	52	49102	22799	33.598,08€	7.055,60€	40.653,68€	9202500000514
2026	52	49102	22799	6.151,92€	1.291,90€	7.443,82€	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2026.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista ET FEM VISIBLE SL.

QUART.- Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a l'àrea de Secretaria.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13:00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.