

**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 48/2024  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 2 de desembre de 2024  
Horari: de 10.30 hores a les 11.00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 10.30 hores del dia 2 de desembre de 2024, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Ester Busquets Fernandez, 2a Tinenta Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde  
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde  
Albert Tubert Yani, Regidor  
Gemma Feixas Mir, Regidora  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

**Convidats**

Ariadna Llop Buso, Regidora  
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor  
Ana Comalat Roca, Regidora

**Secretària**

Rosa Maria Melero Agea

**Interventora accidental**

Ester Gironès Alabau



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2024.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 25 de novembre de 2024, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'UN APARCAMENT AL SOLAR DE CAN DURALL (expedient X2023003349).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 30 de setembre de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte bàsic i d'execució d'un aparcament al solar de Can Durall, redactat per l'arquitecte Sr. X.M.P, amb un pressupost per contracte de 95.130,01 € (IVA inclòs).
2. Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació en el Diari Oficial de la Generalitat nº 9265 del dia 10 d'octubre de 2024, en el BOP de Girona núm. 197 de 11 d'octubre de 2024 i al l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 26 de novembre de 2024 sense que s'hagin presentat al·legacions.
3. En data 27 de novembre de 2024 (E2024020928) el Sr. X,M,P, aporta nou projecte d'execució actualitzat, que incorpora un estudi lumínic i el corresponent plànol de pre-instal·lació elèctrica.
4. En data 28 de novembre de 2024 l'arquitecte tècnic municipal emet informe d'acord amb el qual *"el nou projecte d'execució actualitzat d'un aparcament al solar de Can Durall, Banyoles, que es presenta el dia 27/11/24 amb registre d'entrada número E2024020928, amb un pressupost d'execució per contracte de 95.130,01 € (IVA inclòs), és pràcticament idèntic i no presenta cap canvi substancial al que es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2024.*

*Per tot l'anterior informo de manera FAVORABLE l'aprovació definitiva del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN APARCAMENT AL SOLAR DE CAN DURALL, i recomano procedir a la seva aprovació definitiva".*

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.



- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de 20 de juny, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN APARCAMENT AL SOLAR DE CAN DURALL**, redactat per l'arquitecte Sr. X.M.P, amb un pressupost per contracte de 95.130,01 € IVA inclòs, el qual incorpora un estudi lumínic i el corresponent plànol de pre-instal·lació elèctrica presentat en data 27 de novembre de 2024 (E2024020928).

**SEGON.- PUBLICAR** l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

**3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER USOS I OBRES PER A L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL DESTINADA A SALA D'ESPECEJAMENT AL CARRER GUERRILLER FRIGOLA, 24 (expedient X2024007034).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 15 de maig de 2024 (E2024008827) el Sr. F.X.M.N, en representació de CARNES CANADELL, S.L., sol·licita llicència d'obres per ús i obres provisionals per a l'adequació d'una nau industrial destinada a sala d'especejament de vedelles, situada al Carrer Guerriller Frigola, 24. Aporta la següent documentació:

- "Projecte tècnic bàsic i executiu, per els treballs d'adequació d'una nau industrial, destinada a sala d'especejament de vedelles", visat i signat per tècnic competent. Incorpora memòria, plànols, estudi de la gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut i pla de control de qualitat.
- Document de representació signat.
- Full d'assumeix del director de l'obra i director d'execució de l'obra visat i signat per tècnic competent.
- Designació de coordinador de seguretat i salut visat i signat per tècnic competent.

**Segon.-** En data 31 de maig de 2024 (S2024008778) es requereix a CARNS CANADELL, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 3 de juny de 2024 (E2024010019) el Sr. F.X.M.N, en representació de CARNS CANADELL, S.L. aporta la següent documentació:

- Justificant de pagament de la taxa

**Quart.-** En data 30 de juliol de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 30 de juliol de 2024 (S2024011618), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

*"... S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats. (signat pel promotor)*
- *El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin. (signat pel promotor)*
- *Acreditar que les construccions existents estan implantades legalment mitjançant el certificat per part del fedatari públic o mitjançant les llicències d'obres.*
- *Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la cal indicar per on recorren els serveis generals de llum, aigua, clavegueram i aigües plujanes, especificant a més el punt per on es preveu entroncar amb aquestes xarxes, tan del carrer Guerriller Frigola com del carrer dels Telers.*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades."*

**Sisè.-** En data 27 de setembre de 2024 (E2024016644) el Sr. F.X.M.N, en representació de CARNS CANADELL, S.L. aporta la següent documentació complementària:

- *"Projecte tècnic bàsic i executiu, per els treballs d'adequació d'una nau industrial, destinada a sala d'especejament de vedelles", amb la incorporació de la documentació justificativa del requeriment, signat per tècnic competent.*
- *Escrit amb les respostes a l'informe de requeriments, signat per tècnic competent.*



- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Document de l'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats, signat pel promotor; i el document del compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin, signat pel promotor.

**Setè.-** En data 2 d'octubre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe d'acord amb el qual per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient procedeix la informació pública, per un termini de 20 dies, mitjançant publicació de l'edicte al BOP i a la seu electrònica de l'Ajuntament. Simultàniament a l'obertura del tràmit d'informació pública procedeix la sol·licitud d'informe preceptiu previ a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

**Vuitè.-** En data 2 d'octubre de 2024 l'Alcalde-President signa l'edicte i es trameta al Butlletí Oficial de la Província per a la seva publicació.

**Novè.-** En data 2 d'octubre de 2024 (S2024014756) es sol·licita a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'informe preceptiu dels usos i obres provisionals.

**Desè.-** En el BOP numero 197 de data 11 d'octubre de 2024 es publica l'edicte dels usos i obres provisionals sol·licitats. En el mateix dia s'insereix l'edicte en el tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament de Banyoles, exposant-se des del dia 11/10/2024 fins al dia 12/11/2024 ambdós inclosos. Durant aquest termini no es presenten al·legacions de cap tipus.

**Onzè.-** En data 15 de novembre de 2024 (E2024020043) es rep l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió del dia 13 de novembre de 2024, d'acord amb el qual adopta el següent acord:

*"1. Emetre informe favorable per a l'adequació d'una nau industrial existent i destinar-la a sala d'especejament de vedelles promoguda per Carns Canadell SL i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles, en el benentès que s'informa exclusivament l'àmbit inclòs dins el polígon d'actuació PAU 07, a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions dels apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme*

*3. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència urbanística s'haurà d'atorgar amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*

*4. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."*

**Dotzè.-** En data 27 de novembre de 2024 (E2024020876) el Sr. F.J.C, en representació de CARNES CANADELL, S.L. presenta instància genèrica acompanyant documentació.

**Tretzè.-** En data 28 de novembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable amb els següents condicionants i conclusions:

#### **4. Conclusions:**

El projecte per les obres i usos provisionals està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

#### **Condicions específiques:**

*- La llicència s'ha de sotmetre a les següents condicions, d'acord amb l'article 54 del TRLUC i 66 del RPLU:*

- A cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuat per tal d'executar les determinacions del planejament, sense dret a percebre indemnització.*
- A reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i obres provisionals sense dret a percebre indemnització, i de garantir aquesta reposició.*
- A advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes en els títols translatius de domini total o parcial de l'immoble, i en els títols pels quals es constitueixin o es transmetin drets d'arrendament, de superfície o qualsevol altre dret amb els usuaris o explotadors dels usos o les obres de caràcter provisional i de condicionar-los a la subrogació per part de l'adquirent.*
- A inscriure en el Registre de la propietat aquestes obligacions així com les condicions de la llicència.*

*- L'eficàcia de la llicència resta supeditada, d'acord amb l'article 70 del RPLU, al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:*

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga la llicència.*
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició (9.916,15 €).*

*- L'eficàcia de la resolució ha de quedar sotmesa a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels propietaris siguin també acceptats pels gestors o explotadors de les obres en virtut d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic amb els propietaris. En altre cas, l'Ajuntament podrà declarar la ineficàcia de l'autorització atorgada, amb audiència prèvia als interessats.*



- S'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament l'inici de l'activitat, mitjançant la presentació de la documentació establerta per la normativa vigent.
- Caldrà instal·lar, tal com es descriu a la memòria i es detalla en la documentació gràfica del projecte tècnic presentat, un separador de grasses abans de la connexió amb la xarxa pública de sanejament de forma separativa.
- D'acord amb els articles 23 i 27 del Reglament del Servei Municipal de Clavegueram de Banyoles i el Reglament regulador de l'ús del sistema de sanejament de la comarca del Pla de l'Estany caldrà sol·licitar al Consell Comarcal el permís d'abocament al sistema.

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte tècnic visat pel col·legi professional.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat final de les obres
- Certificat acreditatiu de la gestió de residus.

El pressupost d'execució de les obres provisionals, d'acord amb el projecte, és de 198.593,19 € i el pressupost de reposició s'estima en 9.916,15 €.

**Catorzè.-** En data 28 de novembre de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència d'usos i obres provisionals a CARNES CANADELL, S.L. per a l'adequació d'una nau industrial destinada a sala d'especejament de vedelles al Carrer Guerriller Frigola, 24, referència cadastral 1821903DG8612S0001LL de Banyoles.

La llicència resta sotmesa a les següents condicions, d'acord amb l'article 54 del TRLUC i 66 del RPLU:

- A cessar els usos, i desmuntar i enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'Ajuntament per tal d'executar les determinacions del planejament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització.
- A reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i obres provisionals sense dret a percebre indemnització, i de garantir aquesta reposició.
- A advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes en els títols translatius de domini total o parcial de l'immoble, i en els títols pels quals es constitueixin o es transmetin drets d'arrendament, de superfície o qualsevol altre dret amb els usuaris o explotadors dels usos o les obres de



- caràcter provisional i de condicionar-los a la subrogació per part de l'adquirent.
- A inscriure en el Registre de la propietat aquestes obligacions així com les condicions de la llicència.
  - L'eficàcia de la llicència resta supeditada, d'acord amb l'article 70 del RPLU, al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:
    - o Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga la llicència.
    - o Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició (9.916,15 €).
  - L'eficàcia de la resolució ha de quedar sotmesa a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels propietaris siguin també acceptats pels gestors o explotadors de les obres en virtut d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic amb els propietaris. En altre cas, l'Ajuntament podrà declarar la ineficàcia de l'autorització atorgada, amb audiència prèvia als interessats.
  - S'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament l'inici de l'activitat, mitjançant la presentació de la documentació establerta per la normativa vigent.
  - Caldrà instal·lar, tal com es descriu a la memòria i es detalla en la documentació gràfica del projecte tècnic presentat, un separador de grasses abans de la connexió amb la xarxa pública de sanejament de forma separativa.
  - D'acord amb els articles 23 i 27 del Reglament del Servei Municipal de Clavegueram de Banyoles i el Reglament regulador de l'ús del sistema de sanejament de la comarca del Pla de l'Estany caldrà sol·licitar al Consell Comarcal el permís d'abocament al sistema.

I als següents condicionants:

- Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:
  - o El projecte tècnic visat pel col·legi professional.
  - o El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.
  - o El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- A la **finalització de les obres** caldrà presentar:
  - o Certificat final de les obres

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus.

**SEGON.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

#### **4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERS I PISCINA AL VEÏNAT DE MAS USALL, 3 (expedient X2024007099).**

##### **ATECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 20 de maig de 2024 (E2024009208) el Sr. C.J.P, en representació de la Sra. E.V.C, sol·licita llicència d'obres per la reforma d'un habitatge entre mitgeres i piscina al Veïnat de Mas Usall, 3. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic de reforma d'habitatge al Carrer Mas Usall, 3, signat per l'arquitecte C.J.P.
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte C.J.P.
- Full de representació signat per la Sra. E.V.C, a favor del Sr. C.J.P.

**Segon.-** En data 31 de maig de 2024 (S2024008767) es requereix a la Sra. E.V.C, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 4 de juny de 2024 la Sra. V, procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 20 d'agost de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 26 d'agost de 2024 (S2024012910), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

*"...S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.*
- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*
- *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*



- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- *Plànol de les plantes habitables on es justifiqui de manera gràfica el compliment del Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges (art. 4). Cal indicar les condicions i les superfícies de cada estança.*
- *Als efectes de determinar les obres de connexió a la xarxa de sanejament municipal, cal especificar el punt on es projecta situar el clavegueró i l'arqueta d'aigües residuals i aigües plujanes de l'habitatge, i la proposta d'entroncament amb la xarxa municipal de sanejament.*

*3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

**Sisè.-** En data 22 d'octubre de 2024 (E2024018410) el Sr. C.J.P, en representació de la Sra. E.V.C, presenta la següent documentació complementària:

- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte C.J.P.
- Designació de coordinador de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic J.M.P, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Document d'acceptació de residus
- Programa de control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic J.M.P, i visat per el Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Assumeix de la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra, signat per l'arquitecte tècnic J.M.P, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per la Sra. E.V.C.
- Plànol de les plantes habitables on es justifica de manera gràfica el compliment del Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

**Setè.-** En data 21 de novembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic de reforma d'habitatge al Carrer Mas Usall, 3, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Abans de començar les obres cal presentar:*

- *Nomenament del constructor.*



- *Projecte executiu visat, acompanyat de certificat del tècnic redactor conforme aquest s'ajusta al projecte bàsic presentat*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus.*
- *Certificat final d'obres.*

### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

### **Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 203.074,52 €.

**Vuitè.-** En data 28 de novembre de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. E.V.C, per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al Veïnat de Mas Usall, 3, de referència cadastral 17016A00200144 – POL. 2 PARC. 144, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024007099, amb la següent

Condició específica:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una prorroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Nomenament del constructor.
- Projecte executiu visat, acompanyat de certificat del tècnic redactor conforme aquest s'ajusta al projecte bàsic presentat

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:



- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.



3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el



treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **5. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE REFORÇ DEL PAVIMENT DEL CARRER LÍMITS (expedient X2024014820).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Consta als arxius municipals la memòria valorada de reforç del paviment del Carrer Límits, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports J.M.A.M, integrada per:

- Memòria
- Amidaments i pressupost
- Annexes a la Memòria:
  - Estudi de gestió de residus
  - Estudi bàsic de seguretat i salut

El pressupost d'execució per contracte és de **41.379,40 € ( IVA inclòs)**

**Segon.-** En data 27 de novembre de 2024 l'arquitecte tècnic municipal emet informe tècnic.

**Tercer.-** En data 28 de novembre de 2024 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

El projecte està previst al vigent pressupost municipal a la partida El projecte està previst al vigent pressupost municipal a la partida 22.15320.61908 V.P. REP. MILLORA DE V.P. I ESPAIS PROT. CONTRA CANVI CLIMÀTIC. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220240018901,

### **FONAMENTS DE DRET**

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.



El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

#### ACORD

**APROVAR** la **memòria valorada de reforç del paviment del Carrer Límits**, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports J.M.A.M, amb un pressupost de **41.379,40 € ( IVA inclòs)**, d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

#### EN MATÈRIA DE FOMENT

---

#### **6. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY PER A FOMENT D'ACCIONS COMUNITÀRIES, D'INTEGRACIÓ O COHESIÓ SOCIAL (expedient X2024012880).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 7 de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, el Foment d'accions comunitàries, d'integració i cohesió socials. - Activitats d'àmbit social.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2024.80.23200.48971 - SERVEIS SOCIALS. CREU ROJA PLA EST. ACT. ÀMBIT SOCIAL.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY** (E2024019699, de 11-11-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, que consta en l'expedient número SUBN2024000083- Subvenció Nominativa Creu Roja 2024, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY per import de 2.100,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és activitats en l'àmbit social que realitza l'entitat. entre elles activitats **en diferents àmbits: intervenció amb gent gran i persones amb dependència, intervenció amb persones en risc d'exclusió socio-econòmica i intervenció amb persones immigrades i refugiades.**

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.100,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240004052) a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2024.80.23200.48971 - SERVEIS SOCIALS. CREU ROJA PLA EST. ACT. ÀMBIT SOCIAL del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

### **7. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I BANYOLES SOLIDÀRIA PER A FOMENT D'ACCIONS DE COOPERACIÓ I SOLIDARITAT EN PAÏSOS EN VIES DE DESENVOLUPAMENT, (expedient X2024012947).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 8de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, el Foment d'accions de cooperació i solidaritat en països en vies de desenvolupament. - Projecte de remodelació de cases comunals a Condega (Nicaragua).

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de BANYOLES SOLIDARIA, mitjançant habilitació de la partida 2024.80.23201.78003 - COOP. I SOLIDERITAT. CONVENI BANYOLES SOLIDÀRIA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **BANYOLES SOLIDARIA** (E2024017507) de 08-10-2024

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, que consta en l'expedient número SUBN2024000084- Conveni Banyoles Solidària 2024, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de BANYOLES SOLIDARIA per import de 12.000,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre BANYOLES SOLIDARIA i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és projecte de reforma i adequació de les escoles bressols de la Comunitat Segundo Montes i, més concretament, en el Sistema Local d'Educació del Municipi de Meanguera ( SILEM).

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240004175) a favor de BANYOLES SOLIDARIA, amb càrrec a la partida 2024.80.23201.78003 - COOP. I SOLIDERITAT. CONVENI BANYOLES SOLIDÀRIA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a BANYOLES SOLIDARIA.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l' esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**8. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER DIPSALUT PER A LA LLUITA I CONTROL DE PLAGUES URBANES PT10 PELS ANYS 2024-2025 (expedient X2024006742).**

Vist l'edicta de notificació de concessió de subvencions de DIPSALUT per a la lluita i control de plagues urbanes Pt10 pels anys 2024-2025.

I vist l'informe emès al respecte pels serveis de Medi Ambient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.- Acceptar la subvenció de 48.795,83,00,-€** atorgada per acord de 30 de juliol de 2024 del Consell Rector de DIPSALUT, **per a la lluita i control de plagues urbanes Pt10 pels anys 2024-2025** amb el següent detall

Anualitat 2024: 24.397,92€

Anualitat 2025: 24.397,91€

**Segon.-** Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

**Tercer.-** Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

**Quart.-** Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

**Cinquè.-** Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

**Sisè.- Justificar** la realització de la despesa corresponent **abans de 10 de setembre de 2025.**

**Setè.- Aplicar** les aportacions atorgades aquest any 2022 a la partida facilitada pels Serveis d'Intervenció **21.46152 SD. DIPSALUT. MEDI AMBIENT.**

Pel que fa als compromisos d'ingrés corresponents a l'anualitat 2025, s'aplicaran a la partida pressupostària del pressupost d'ingressos de l'àrea de despesa destinada a aquest efecte.

**9. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT PER A LA REALITZACIÓ DE PROVES ESPORTIVES AMB IMPACTE SIGNIFICATIU DURANT LA TEMPORADA 2023-2024 (expedient X2024006810).**

Vista la Resolució de 20 de novembre de 2024 del Consell Català de l'Esport per a activitats esportives d'impacte per a les temporades 2023-2024.

Vist l'informe emès al respecte per l'Àrea de Serveis a les Persones.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.- Acceptar les subvencions** concedides pel Consell Català de l'Esport pels següents imports:

- XXXVII TRIATLÓ DE CATALUNYA: **7.359 €.**
- SHIMANO SUPER CUP MASSI & COPA CATALANA INTERNACIONAL DE BTT 2022: **10.000,00 €.**

**Segon.- Aplicar l'ingrés** a les partides **45.45082 SG. TRIATLÓ DE CATALUNYA** i **45.45081 SG. COPA CATALANA INTERNACIONAL DE BTT**, respectivament.

**10. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ A LA SUBVENCIÓ EXCLOSA DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA CONCEDIDA PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER FINANÇAR LES DESPESES DE MUNTATGE I DESMUNTATGE I MANTENIMENT DEL CAMP DE REGATES DE L'ESTANY DE BANYOLES DURANT EL 2024 – EXP. PRD387/24/000001 – (expedient X2024007768).**

Vista l'escrit del Consell Català de l'Esport, amb Número de Registre l'Entrada E2024020689 on es notifica la resolució de concessió una subvenció exclosa de concurrència pública, per un import de 35.000,00 euros, per finançar les despeses de muntatge i desmuntatge i manteniment del camp de regates de l'estany de Banyoles durant el 2024.

Vist l'informe emès al respecte per l'Àrea de Serveis a les Persones.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.- Acceptar la subvenció** exclosa de concurrència competitiva concedida pel Consell Català de l'Esport a l'Ajuntament de Banyoles per un import de **35.000,00€** per finançar les despeses de muntatge i desmuntatge i manteniment del camp de regates de l'estany de Banyoles durant el 2024.

**Segon.- Aplicar l'ingrés** a la partida **45.45300 CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT. SUBV. CAMP DE REGATES.**

**11. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REDACCIÓ DE PLANS DE CIUTAT, PROGRAMES FUNCIONALS, PROJECTES DE MOBILIARI, SENYALITZACIÓ I CONSTRUCCIÓ ( BÀSIC I EXECUTIUS) PER A BIBLIOTEQUES DEL SISTEMA DE LECTURA PÚBLICA 2024 – NÚM. EXP. 2024-6721- (expedient X2024010637).**

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2024020348, on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 140.000,- € per a la redacció del projecte de construcció bàsic per a la nova Biblioteca de Banyoles.

Vist l'informe emès al respecte des de Serveis a les Persones i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.- Acceptar la subvenció de 140.000,-€** atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 19 de novembre d'enguany, per a la redacció del projecte de construcció bàsic per a la nova Biblioteca de Banyoles.

**Segon.-** Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

**Tercer.-** Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

**Quart.-** Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

**Cinquè.-** Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

**Sisè.-** Aplicar l'ingrés a la partida **40.76100 TCD. PROJECTE NOVA BIBLIOTECA.**

**12. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL PER A CONFECCIONAR UN INVENTARI I DIGITALITZACIÓ DE PROJECTES D'OBRA MUNICIPALS I PARTICULARS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2024002750).**

El dia 27 de febrer de 2024 es va sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural una subvenció per a inventariar i digitalitzar els projectes d'obres municipals i de particulars de l'Ajuntament de Banyoles amb la intenció de millorar la seva conservació, gestió i difusió al públic.

L'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural el dia 23 de maig va adoptar la resolució de concedir una subvenció a l'Ajuntament de Banyoles per a inventari i digitalització dels projectes d'obres municipals i de particulars de l'Ajuntament de 5.523 euros.

Vist l'informe emès al respecte des de Serveis a les Persones i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.- Acceptar la subvenció de 5.523,-€** atorgada per resolució de l'OSIC de 22 de maig de 2024 per a inventari i digitalització de projectes d'obra municipals i de particulars de l'Ajuntament de Banyoles.

**Segon.-** Aplicar l'ingrés a la partida **12.45050 OSIC. DIGITALITZACIO PROJECTES D'OBRES.**

**EN MATÈRIA DE SERVEIS**

**13. APROVACIÓ DE PROPOSTA DE REDUCCIÓ D'HORES DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) I APROVACIÓ DE ELS NOVES TARIFES 2024, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI EN FORMA DE GESTIÓ DIRECTE MITJANÇANT LA FORMULA D'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI A L'ENTITAT SUMA, SERVEI PÚBLIC D'ACCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA MP, SL (expedient X2023001945).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. L'Ajuntament de Banyoles, per acord de Ple del 28 de desembre del 2022 aprova l'establiment dels serveis socials com a servei públic, i es publica al BOP num.6 de 10 de gener del 2023 (expedient X2022002783). En l'expedient d'establiment d'aquest servei públic, s'identifica en la cartera de serveis socials municipals el Servei d'Ajuda a Domicili (SAD), en tant que servei social bàsic, establert per la Llei 12/2007 de Serveis Socials de



Catalunya i a la Cartera de serveis socials vigent, segons Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011.

2. Pel que fa als acords entre aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Drets socials, queda recollit en el Contracte programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Ajuntament de Banyoles en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, que els serveis d'atenció en l'entorn domiciliari (SAED) són conjunt organitzat i coordinat d'accions assistencials, educatives i preventives que es duen a terme bàsicament al domicili de la persona i en el seu entorn i que s'han de prestar seguint uns requeriments específics identificats en el mateix document o bé a través del Decret 142/2010, de la Cartera de serveis socials.
3. En sessió plenària del dia 28 de desembre de 2022 es va aprovar l'adquisició a l'empresa pública SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP,SL (en endavant SUMAR,S.L), de la participació social número 1.665 (de la qual n'era titular en règim d'autocartera) passant a ésser aquesta empresa mitjà propi de l'Ajuntament de Banyoles (expedient X2022007789).
4. Per decret d'alcaldia 2023DECR002175 de data 4 de maig de 2023, es va aprovar l'encàrrec pel termini de quatre anys amb inici a data 1/05/2023, la prestació del servei d'atenció domiciliària a SUMAR, serveis públics d'acció social de Catalunya M.P, SL, mitjançant la figura de l'encàrrec a un mitjà propi de conformitat amb el disposa l'art. 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
5. El mateix decret d'alcaldia 2023DECR002175 aprova les tarifes del servei per la prestació del servei d'atenció domiciliària en forma de gestió directe mitjançant la fórmula d'encàrrec a mitjà propi, següents:

TIPUS DE SERVEI	TARIFA 2023	
	horari	horari festius i nocturn
Treballadora familiar	19,56	24,45
Auxiliar de neteja	17,12	21,40

6. El 25 de juny, el Govern ha aprovat l'increment de retribució dels salaris públics amb efectes retroactius des del dia 1 de gener de 2024. Aquest increment afecta a les tarifes del servei d'ajuda a domicili municipal que està gestionant SUMAR. Anualment SUMAR comunica la tarifa incrementada al titular, als efectes d'aplicar els increments de la Llei de Pressupostos de l'Estat.
7. En relació a les tarifes per la prestació del servei, SUMAR,S.L proposa que la tarifa per aquest 2024 s'ha calculat aplicant un 2,5% segons la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i la part de l'Adequació Retributiva Singular (ARS) d'un 1,5%:

TIPUS DE SERVEI - TARIFA 2024 (€ / hora)		
	Horari dill a div	Horari festiu i nocturn
Treballador/a familiar	19,85	24,81
Auxiliar de neteja	17,37	21,71



8. Segons consta a l'expedient X2023001945 el plec de prescripcions tècniques de l'encàrrec per a la prestació del servei d'atenció domiciliària (SAD) a l'empresa pública SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, així com la memòria justificativa de data 6/03/2023 i complementària de data 21/04/2023, les hores previstes són:

TIPUS SERVEI	2023 (del 1.05.2023 a 31.12.2023)	2024	2025	2026	2027 (del 1.01.2027 a 30.04.2027)	TOTALS
TREBALLADOR FAMILIAR	8.687	13.031	13.031	13.031	4.344	52.124
AUXILIAR NETEJA	2.172	3.258	3.258	3.258	1.086	13.032
<b>TOTAL HORES ESTIMADES PRESTACIÓ SERVEIS</b>	<b>10.859</b>	<b>16.289</b>	<b>16.289</b>	<b>16.289</b>	<b>5.430</b>	<b>65.156</b>

9. Vist la memòria anual 2023 Servei d'Ajuda Domicili Ajuntament Banyoles presentada per SUMAR,S.L el total d'hores realitzades des del 1 de gener de 2023 fins a 31 de desembre de 2023 són 13.666 (11.777 per SAD Dependència i 1.889 SAD Social). S'identifica una tendència a la baixa de les hores realitzades enfront a les hores previstes en l'encàrrec de gestió.

TOTAL HORES 2023	HORES	%
SAD Dependència	11.777,00	86,2%
SAD Social	1.889,00	13,8%
<b>TOTAL HORES</b>	<b>13.666,00</b>	<b>100,0%</b>

10. A 12/08/2024 SUMAR,S.L presenta l'informe de seguiment econòmic i tècnic SAD AJ BANYOLES que comprèn el períodes gener- juliol 2024. S'identifiquen dos indicadors tècnics "Acompliment hores any anterior" i "Acompliment hores Escandall" on es verifica la tendència d'hores a la baixa respecte l'any anterior ja que en ambdós indicadors estem per sota del 100%.
11. A 01/10/2024 es realitza una reunió de seguiment extraordinària i SUMAR,S.L ens ratifica de nou la tendència a la disminució d'hores realitzades. Durant l'any 2023 i 2024 hores anuals executades estan entorn a les 14.500 hores. Aquesta reducció d'hores ve generada per varis factors:
- Reducció de demanda del Servei SAD Dependència i Social.
  - Finalització de serveis per baixes temporals i definitives.
  - Variació de les necessitats dels usuaris actuals dels Serveis Socials del municipi.



12. Vist la situació exposada, per ambdues parts, s'acorda en aplicar **un pla de mesures per la reducció d'hores i el seu impacte en la contractació.**
13. Per mutu acord, s'estableix els següents repartiments d'hores a partir de **1 de gener de 2025 fins a la finalització** de l'encàrrec com a mitjà propi:

TIPUS SERVEI	2025	2026	2027 (de 1-01-2027 a 30-04-2027)	TOTALS
Treballador/a familiar	11.645	11.645	3.882	<b>27.172</b>
Auxiliar de neteja	2.779	2.779	926	<b>6.483</b>
<b>TOTAL HORES PRESTACIÓ SERVEIS</b>	<b>14.424</b>	<b>14.424</b>	<b>4.808</b>	<b>33.655</b>

14. En relació a les tarifes per la prestació del servei, com s'ha esmentat a l'apartat 7, **SUMAR,S.L proposa que la tarifa per aquest 2024 sigui la següent** tenint en compte l'aprovació la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i la part de l'Adequació Retributiva Singular (ARS):

TIPUS DE SERVEI - TARIFA 2024 (€/ hora)		
	Horari dill a div	Horari festiu i nocturn
Treballador/a familiar	19,85	24,81
Auxiliar de neteja	17,37	21,71

*Als serveis nocturns i festius, la tarifa s'incrementa en un 25%.*

15. La despesa plurianual a favor de SUMAR, SL, a patir **1 de gener de 2025 fins a la finalització de l'encàrrec**, d'acord amb la nova proposta de modificació d'hores per la prestació del servei (importos en euros) és la següent:

AP	Descripció	2025	2026	2027 (del 1.01.2027 a 30.04.2027)	Total
80.23300.2279 8	SERVEIS SOCIALS.PRESTAC IÓ SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. <b>SAD Social</b>	48.262,50	48.262,50	16.087,50	<b>112.612,50</b>
80.23300.2279 9	SERVEIS SOCIALS.PRESTAC IÓ SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. <b>SAD Dependència</b>	231.153,30	231.153,30	77.051,10	<b>539.357,70</b>
		<b>279.415,80</b>	<b>279.415,80</b>	<b>93.138,60</b>	<b>651.970,20</b>

16. Consta a l'expedient l'informe emès per la cap d'àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut així com informe de conformitat de fiscalització limitada prèvia d'Intervenció.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.
- Articles 31 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.
- Article 86 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (article 206.3).
- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, d'estímul de la contractació laboral i altres mesures d'impuls a l'ocupació, com a mesura relacionada amb la formació i la gestió dels serveis socials.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.
- Llei 3/2014, de 27 de març, de Mesures Fiscals per a l'Autogovern de Catalunya.
- Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de Serveis Socials de Catalunya.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.**- Aprovar la proposta de reducció d'hores del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) per a la prestació del servei en forma de gestió directa mitjançant l'encàrrec a mitjà propi a l'entitat SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, a partir de l'1 de gener de 2025, segons els termes establerts en l'informe tècnic emès per la cap d'àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut:

TIPUS SERVEI	2025	2026	2027 (de 1-01-2027 a 30-04-2027)	TOTALS
Treballador/a familiar	11.645	11.645	3.882	<b>27.172</b>

Auxiliar de neteja	2.779	2.779	926	<b>6.483</b>
<b>TOTAL HORES PRESTACIÓ SERVEIS</b>	<b>14.424</b>	<b>14.424</b>	<b>4.808</b>	<b>33.655</b>

**SEGON.-** Aprovar les tarifes del Servei per la prestació del servei d'Atenció Domiciliària (SAD) en forma de gestió directa mitjançant la fórmula d'encàrrec a mitjà propi de l'article 32 de la LCSP següents:

TIPUS DE SERVEI - TARIFA 2024 (€/ hora)		
	Horari dill a div	Horari festiu i nocturn
Treballador/a familiar	19,85	24,81
Auxiliar de neteja	17,37	21,71

*Als serveis nocturns i festius, la tarifa s'incrementa en un 25%.*

**TERCER.-** Aprovar l'anul·lació de la despesa plurianual màxima compromesa inicialment a favor de SUMAR, d'import 745.787,45 €, per al període 2025-2027, d'acord amb següent detall:

AP	Descripció	2025	2026	2027 (de 1-01-2027 a 30-04-2027)	Total
80.23300.2222798	SERVEIS SOCIALS.PRESTACIÓ SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. <b>SAD Social</b>	87.900,00	87.900,00	26.244,99	<b>202.044,99</b>
80.23300.2222799	SERVEIS SOCIALS.PRESTACIÓ SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. <b>SAD Dependència</b>	231.700,00	231.700,00	80.342,46	<b>543.742,46</b>
	<b>TOTAL DESPESA</b>	<b>319.600,00</b>	<b>319.600,00</b>	<b>106.587,45</b>	<b>745.787,45</b>

**QUART.-** Aprovar la despesa plurianual a favor de SUMAR, SL, a partir de l'1 de gener de 2025 fins a la finalització de l'encàrrec, segons els imports detallats a l'expedient, per un total de 651.970,20€ per al període 2025-2027:

AP	Descripció	2025	2026	2027 (del 1.01.2027 a 30.04.2027)	Total
80.23300.222798	SERVEIS SOCIALS.PRESTACIÓ SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. <b>SAD Social</b>	48.262,50	48.262,50	16.087,50	<b>112.612,50</b>

80.23300.2279 9	SERVEIS SOCIALS.PRESTAC IÓ SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA. <b>SAD</b> <b>Dependència</b>	231.153,30	231.153,30	77.051,10	<b>539.357,70</b>
<b>TOTAL DESPESA</b>		<b>279.415,80</b>	<b>279.415,80</b>	<b>93.138,60</b>	<b>651.970,20</b>

En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada caldrà sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 3ª de la LCSP.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a l'entitat SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, per a la seva implementació a partir de la data indicada.

### **ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Institut Secular Operarias Parroquiales-Institucions Magdalena Aulina, per a la cessió temporal de l'ús de les instal·lacions esportives ubicades al centre educatiu Escola Casa Nostra. El motiu de la urgència per a la seva aprovació es deu pel fet que les obres consistents en la substitució de la gespa del camp de futbol vell de Banyoles s'han d'iniciar la setmana vinent, un cop s'adjudiqui i es formalitzi el contracte administratiu d'obres, expedient que ha conclòs un cop convocada la Junta de Govern Local.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació, que s'aprova per unanimitat.

### **14. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'INSTITUTO SECULAR OPERARIAS PARROQUIALES- INSTITUCIONS MAGDALENA AULINA, PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES UBICADES AL CENTRE EDUCATIU ESCOLA CASA NOSTRA (expedient X2024011749).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- Durant aquest 2024, l'Ajuntament de Banyoles té previst realitzar la substitució de la gespa del camp de futbol Vell de Banyoles, de titularitat municipal.

Aquesta instal·lació esportiva és actualment utilitzada per diferents entitats esportives del municipi i que el fet de realitzar aquesta actuació, alteraria la seva pràctica esportiva, així com la impossibilitat de disposar d'un terreny de joc i unes instal·lacions i serveis complementaris on poder realitzar els seus entrenaments i competicions federades.

L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de posar a disposició de les entitats afectades un espai esportiu alternatiu on poder dur a terme els seus corresponents entrenaments i partits federats.

Per aquest motiu, a l'Ajuntament, a fi de garantir la continuïtat de la pràctica esportiva dels practicants de les entitats esportives Atlètic Banyoles i Rugbi Banyoles durant l'execució d'aquesta actuació, li resulta d'interès poder utilitzar les instal·lacions esportives ubicades al centre educatiu Escola Casa Nostra situat a la Carretera de Mieres, s/n, km 31, del municipi de Porqueres.

Aquestes instal·lacions estan incloses dins la finca propietat de **l'Institut Secular Operarias Parroquiales-Institución Magdalena Aulina**, inscrita en el Registre de la Propietat de Banyoles. Finca 831, Volum 3.473, Llibre 84, Foli 66 i Inscripció 5.

Referència cadastral: 000013900DG0000001XG.

II.- A l'Escola Casa Nostra es disposa de dos espais esportius (camps de futbol de gespa natural), suficients per donar cobertura a la demanda esportiva i que actualment no són utilitzats per cap entitat ni club sinó que estan en desús, es considera oportú i adient realitzar aquest conveni a fi que l'Ajuntament pugui utilitzar-los, fent una adequació dels espais i posant-los a disposició de les entitats esportives afectades.

III.- D'acord amb aquests antecedents, i previ consens amb la Direcció de l'Escola Casa Nostra, la signatura d'aquest conveni pretén formalitzar un acord d'utilització d'espais situats a l'Escola Casa Nostra a favor de l'Ajuntament de Banyoles, sent aquest últim el responsable de l'adequació i gestió durant el període en què es realitza la substitució de la gespa del camp de futbol Vell de Banyoles.

IV.- Consta a l'expedient la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

## FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del que disposa l'article 25.2 l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 84.2 k) de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, pel qual s'aprova la reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, és voluntat de l'ajuntament la promoció de l'esport i potenciar i promocionar la realització d'activitats esportives al municipi.

II.- El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus que enumera i, entre aquests, convenis signats entre una Administració Pública o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Aprovar el *Conveni entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Institut Secular Operarias Parroquiales-Institución Magdalena Aulina per a la cessió temporal de l'ús de les instal·lacions esportives ubicades al centre educatiu Escola Casa Nostra*, que té per objecte regular la utilització, per part del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Banyoles, del camp de futbol 11 i el camp de futbol 7 existents a les instal·lacions de l'Escola Casa Nostra, ubicades a la Carretera de Mieres, s/n, km 31, al municipi de Porqueres, conveni que s'adjunta com annex a aquest acord.

**Segon.-** Autoritzar les següents despeses corresponents per a l'adequació dels terrenys per part de l'Ajuntament previstos al conveni, pels imports i amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

<b>PREVISIÓ DESPESES - PARTIDES 2024</b>			
<b>Concepte</b>	<b>Partida eco.</b>	<b>Import</b>	<b>Núm. op. prèvia</b>
Desbrossament, adequacions i arranjamet del perímetre del terreny de joc per a la pràctica de futbol i adequar el sistema d'il·luminació per garantir la visibilitat durant la pràctica esportiva	45.34210.21000	900,00 €	920240004250
Transport i instal·lació material fungible (xarxes, banderins de córner i altre material).	45.34000.22699	500,00 €	920240004251
<b>TOTAL</b>		<b>1.400,00 €</b>	

**Tercer.-** Facultar l'alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

**Quart.-** Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a l'Institut Secular Operarias Parroquiales-Institución Magdalena Aulina i a l'Escola Casa Nostra.

### **ANNEX.-**

#### **CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA INSTITUCIÓN MAGDALENA AULINA PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES UBICADES AL CENTRE EDUCATIU ESCOLA CASA NOSTRA**

Lloc i data: Banyoles a la data de la signatura electrònica

**Reunits:**



D'una banda, la senyora M.T.R, major d'edat, amb NIF -----, actuant en nom i representació de l'**Instituto Secular Operarias Parroquiales-Institución Magdalena Aulina**, propietària del centre educatiu **Escola Casa Nostra**, en la seva condició de Directora general, amb domicili social a C/ Sant Pere Claver, 2 de Barcelona i CIF núm. -----, en virtut de l'Escriptura pública de poder atorgada pel Notari D. Jose Maria Martínez Palmer, el 30 de setembre de 2022, amb el número 1.728 del seu protocol i degudament inscrita al Registre d'entitats religioses amb el número 003036 de la Secció especial, grup B.

De l'altra part, el Sr. **Miquel Noguer Planas**, amb NIF -----, actuant en representació de l'Ajuntament de Banyoles (d'ara endavant, el patrocinat), amb domicili a Banyoles, Pg. de la Indústria, núm. 25 i CIF -----, assistit per la Secretària de la Corporació, la Sra. **Rosa Maria Melero Agea**, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per formalitzar aquest document i quedar obligades en els termes convinguts en el mateix

#### **Exposen:**

---

- I) Que l'**Instituto Secular Operarias Parroquiales-Institución Magdalena Aulina** és la propietària de l'**Escola Casa Nostra** amb domicili a la Carretera de Mieres, S/N, Km. 31, del municipi de Porqueres, on es troben ubicades les instal·lacions esportives, concretament el camp de futbol, que està a disposició per a la realització d'activitats esportives.
- II) Que l'**Ajuntament de Banyoles**, a causa de les obres per la substitució de la gespa del camp municipal de futbol vell, està interessat en fer un ús temporal d'aquestes instal·lacions per a la realització d'entrenaments dins dels horaris i condicions establerts.
- III) Que l'**Ajuntament de Banyoles** té la intenció de posar a disposició de les entitats afectades un espai esportiu alternatiu on poder dur a terme els seus corresponents entrenaments i partits federats.
- IV) D'acord amb aquests antecedents i previ consens entre l'Ajuntament de Banyoles amb la direcció de l'Escola Casa Nostra, es preveu la signatura d'aquest conveni per formalitzar les condicions de l'acord d'utilització del camp de futbol situat a les instal·lacions de l'Escola Casa Nostra per part de diferents entitats esportives durant el període en què l'Ajuntament de Banyoles realitzarà la substitució de la gespa del camp de futbol Vell de Banyoles i sent l'Ajuntament el responsable de dur a terme les adequacions i actuacions necessàries.

Per tot això, ambdues parts, consideren beneficiós formalitzar un acord que reguli l'ús del camp de futbol, assegurant un ús responsable i en benefici mutu.

## Clàusules

---

### **Primera: Objecte**

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions per a la utilització, per part del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Banyoles, del camp de futbol 11 i del camp de futbol 5 situats a les instal·lacions de l'Escola Casa Nostra, ubicades a la Carretera de Mieres, s/n, al municipi de Porqueres.

Aquestes activitats es duran a terme de manera que no interfereixin, impedeixin ni dificultin les activitats ordinàries del centre ni aquelles aprovades pel consell escolar, que formen part de la seva programació anual.

### **Segona: Règim d'utilització**

#### **1) Tipus d'activitat prevista:**

Es preveu la utilització dels camps de futbol per a la pràctica del futbol per part de l'entitat Atlètic Banyoles i de la pràctica de rugbi per part de l'entitat Rugbi Banyoles.

#### **2) Programació/horaris:**

- 1) El període d'utilització dels espais vindrà determinat per l'inici i finalització de les actuacions de substitució de la gespa al Camp de futbol Vell. L'inici està previst a partir del 9 de desembre i té duració aproximada de 5 setmanes.
- 2) L'Ajuntament de Banyoles, de mutu acord amb l'Escola Casa Nostra, podrà allargar la cessió d'ús de l'espai de les instal·lacions de l'Escola Casa Nostra fins a garantir el retorn a la pràctica esportiva en el Camp de futbol Vell.
- 3) L'horari de pràctica esportiva en les instal·lacions de l'Escola Casa Nostra serà de dilluns a divendres de 16.30 a 22.30 h.
- 4) Per a l'organització de les activitats s'haurà de respectar en tot moment el calendari escolar del propi centre i les normes d'organització i funcionament del centre.

#### **3) Espais a utilitzar:**

Camp de futbol 11 i camp de futbol 7 existents.

#### **4) Adequació i preparació de l'ús:**

A l'inici de la vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament de Banyoles podrà realitzar les adequacions necessàries per garantir la correcta pràctica esportiva a les instal·lacions, incloent-hi les tasques de jardineria, de posada en marxa de la lluminària i d'altres aspectes que siguin requerides per a aquest fi i garantir la seguretat de la pràctica esportiva.

En aquest sentit, l'Escola Casa Nostra no haurà d'assumir cap despesa relacionada amb l'adequació de l'espai. A més, l'Ajuntament haurà de retornar l'espai en les mateixes condicions en què s'ha trobat. Els responsables de l'entitat seran els encarregats de garantir la seva neteja i manteniment durant el període d'ús.



### **5) Accessos i vigilància:**

- a) Es deixaran les claus d'accés a la pista, vestidors i gimnàs a l'entitat organitzadora, havent aquesta de revisar que tot estigui en les mateixes condicions en què estava.
- b) La vigilància de l'activitat anirà a càrrec de l'entitat esportiva que estigui realitzant la pràctica esportiva en aquell moment.

### **Tercera: Règim econòmic i compensació econòmica**

Per a la utilització de les instal·lacions objectes d'aquest conveni, les parts no abonaran cap quota a l'altra part i s'utilitzarà per part de l'Ajuntament sense cost.

### **Quarta: Compromisos de l'Ajuntament de Banyoles**

Són compromisos de l'Ajuntament de Banyoles els següents:

- a) Realitzar les tasques de jardineria, il·luminació i instal·lació dels elements esportius necessaris per part de l'Ajuntament, amb l'objectiu d'adequar la instal·lació, que actualment està en desús.
- b) Conservar les instal·lacions i els equipaments en el mateix estat de funcionament i neteja en què van ser lliurats.
- c) Cedir l'ús de l'espai autoritzat exclusivament a les entitats Atlètic Banyoles i Rugbi Banyoles, i vetllar pel compliment del present conveni per part de les entitats beneficiàries.
- d) No utilitzar els espais i equipaments per a cap altra finalitat que no sigui la prevista en aquest conveni, ni fer servir espais i equipaments diferents dels autoritzats.
- e) Fer-se càrrec de la vigilància i garantir la correcta utilització dels espais cedits a tercers, assegurant-ne un ús normal i responsable.
- f) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tant la seva responsabilitat com la del personal al seu servei, derivada de l'ús de les instal·lacions, amb una cobertura mínima de 150.000 € per víctima individual i 1.200.000 € per sinistre.
- g) Vetllar perquè l'accés a les instal·lacions es limiti exclusivament a les persones autoritzades i vinculades a l'activitat permesa.
- h) Assumir el cost o la reparació de qualsevol dany ocasionat per l'ús de les instal·lacions.
- i) Comunicar immediatament a la direcció del centre qualsevol incidència derivada de l'ús de les instal·lacions.

Per últim, l'Ajuntament de Banyoles es compromet a realitzar totes les actuacions de millora relacionades amb les instal·lacions, les quals quedaran en benefici de l'Escola Casa Nostra un cop finalitzi el present conveni.

### **Cinquena: Obligacions del centre educatiu Casa Nostra**

L'Escola Casa Nostra haurà de:



- a) Cedir temporalment i en les condicions descrites la instal·lació a l'Ajuntament de Banyoles i a les entitats esportives que aquest ens decideixi per a fer ús de la instal·lació i dur a terme els entrenaments.
- b) Proporcionar els instruments necessaris per a l'obertura i el tancament dels espais inclosos en aquest conveni al representant designat per l'Ajuntament, qui serà el responsable final davant el centre de garantir-ne el bon funcionament.
- c) Assumir la despesa derivada del consum de llum ocasionat per l'ús temporal de la instal·lació.

### **Sisena: Vigència**

Atès que es tracta d'una col·laboració puntual i que l'Ajuntament de Banyoles té previst dur a terme diverses actuacions de millora a l'equipament per tal de facilitar la pràctica esportiva a la instal·lació, ambdues parts acorden que la vigència d'aquest conveni s'iniciarà a partir de la data de la seva signatura i finalitzarà un cop s'hagin executat totes les obres previstes, incloent-hi la substitució de la gespa del Camp de Futbol Vell.

El termini estimat per a l'execució de les obres al Camp de Futbol Vell és **de 4 setmanes**. No obstant això, l'Ajuntament es reserva el dret d'ampliar la durada del present conveni fins a la finalització completa de les obres, ja que pot ser necessari ajustar el termini a causa de condicions imprevistes o altres factors que puguin afectar el ritme d'execució.

### **Setena: Comissió de seguiment**

Es crearà una Comissió mixta de seguiment per el control, seguiment i coordinació dels acords, així com per a la resolució de dubtes que es puguin suscitar en la interpretació d'aquest conveni. Es reunirà les vegades que ho creguin convenient les parts i estarà forada, com a mínim, per dos representants de l'Ajuntament i dos representants del centre.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes en el sí d'aquesta Comissió, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **Vuitena: Causes d'extinció i resolució**

El conveni s'extingeix pel transcurs del seu termini de vigència.

Així mateix, el conveni es podrà resoldre per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, manifestat de manera expressa.
- b) Per revocació de la directora del centre de l'autorització de l'ús social d'acord amb la normativa vigent.
- c) Per l'incompliment de qualsevol de les parts d'alguna de les clàusules del conveni.
- d) Per qualsevol altra causa de les generals establertes, així com altres de previstes en la legislació vigent.



### **Novena: Naturalesa i jurisdicció**

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es formalitza a l'empara dels articles 53 i 54 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius.

En cas que no s'arribi a cap acord, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni seran resoltes per la Comissió de seguiment.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat exemplar, i a un sol efecte en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 11.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.