



**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 48/2025  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 1 de desembre de 2025  
Horari: de les 13.00 hores a les 13.45 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 13.00 hores del dia 1 de desembre de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, President  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde  
Albert Tubert Yani, Regidor  
Gemma Feixas Mir, Regidora  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

**Convidats**

Ariadna Llop Busó, Regidora  
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor  
Anna Comalat Roca, Regidora

**Secretària**

Rosa M. Melero Agea

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2025.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de novembre de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'AMPLIACIÓ DE MAGATZEM I INSTAL·LACIÓ D'UN ELEVADOR EN UN HABITATGE EN FILERA AL CARRER PARE CLARET, 60 (expedient X2025005907).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.**- En data 26 d'abril de 2025 (E2025007749) el Sr. J.C.F., en representació del Sr. S.C.C., sol·licita llicència d'obres per ampliació de magatzem i instal·lació d'un elevador a l'habitatge en filera del Carrer Pare Claret, 60. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic de magatzem i elevador a un habitatge – C. Pare Claret, 60, signat per l'arquitecte J.C.F. Els promotors del projecte son S.C.C.i C.G.C.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte J.C.F.

**Segon.**- En data 5 de maig de 2025 (S2025006893) es requereix al Sr. S.C.C. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.**- En data 19 de maig de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.**- En data 30 de juliol de 2025 (E2025015072) el Sr. J.C.F., en representació del Sr. S.C.C. presenta la següent documentació complementària:

- Projecte bàsic de magatzem i elevador a un habitatge – C. Pare Claret, 60, signat per l'arquitecte J.C.F.

**Cinquè.**- En data 8 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Sisè.**- En data 16 de setembre de 2025 (S2025014538), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

*"2. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director de l'obra signat digitalment pel tècnic.*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat signat digitalment per validar la signatura.*
- *Documentació gràfica que mostri l'emplaçament de la finca sobre el plànol de qualificació del POUM.*
- *Plànol topogràfic i cadastral de la parcel·la*

*3. Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:*

*- A la memòria del projecte (pàg. 5) s'esmenta que: El projecte contempla la modificació de la façana del carrer pujant el per a poder complir amb el decret d'habitabilitat 141/2012, conservant la mateixa tipologia i disseny de les obertures actual. Al plànol A10 - Alçats c Pare Claret i pati, no s'indiquen les modificacions introduïdes a la façana. Cal indicar en el plànol esmentat les modificacions.*

*4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

**Setè.-** En data 8 d'octubre de 2025 (E2025020066) el Sr. J.C.F., en representació del sr. S.C.C., presenta la següent documentació complementària:

- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte J.C.F.
- Full d'estadística de construcció d'edificis.
- Projecte bàsic de magatzem i elevador a un habitatge - C. Pare Claret, 60, signat per l'arquitecte J.C.F.



**Vuitè.-** En data 14 d'octubre de 2025 (E2025020647) el Sr. J.C.F., en representació del Sr. S.C.C., presenta la següent documentació complementària:

- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per els promotors S.C.C. i Camre Gubert Casanova

**Nové.-** Consta a l'expedient el full de representació signat per el Sr. S.C.C. a favor del Sr. Josep Callís Figueres.

**Desè.-** En data 13 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic de magatzem i elevador a un habitatge – C. Pare Claret, 60, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.*

*Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*

*Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 36.307,72 €.

**Onzè.-** En data 26 de novembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

#### **PRIMER.- ATORGAR** llicència a S.C.C. i C.G.C..

per ampliació de magatzem i instal·lació d'un elevador en un habitatge en filera al Carrer Pare Claret, 60, de referència cadastral 0726507DG8602N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025005907, amb el següent condicionant:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.



**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el



- mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi qual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia



aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

### **3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA DE L'HABITATGE I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL PG. MOSSÈN CONSTANS, 192 (expedient X2025012084).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 13 d'agost de 2025 (E2025016073) la Sra. S.M.M., en representació del Sr. E.G.B., sol·licita llicència d'obres per la reforma de l'habitatge i construcció d'una piscina al Passeig Mossen Constans, 192. Aporta la següent documentació:

- Projecte tractament pati habitatge i intervenció puntual en el porxo al Passeig Mossen Constans, 192, signat per l'arquitecta Sara Manté Massanellas.
- Documents d'autorització dels veïns per adossar la construcció auxiliar.
- Full d'autorització de representació signat per el Sr. E.G.B. a favor de la Sra. S.M.M..
- Full d'assumeix de l'execució de les obres.
- Sol·licitud de llicència d'obra.

**Segon.-** En data 9 de setembre de 2025 (S2025014280) es requereix al Sr. E.G.B. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 22 de setembre de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 23 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 25 de setembre de 2025 (S2025015181), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"(...)

2. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- Assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Programa de control de qualitat, signat per tècnic competent.



- D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.

- S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

- Cal assenyalar la situació de la maquinària de depuració de la piscina que s'ha de situar dins dels límits edificables de la parcel·la.

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

**Sisè.-** En data 7 d'octubre de 2025 (E2025019929) la Sra. S.M.M., en representació del Sr. E.G.B., presenta la següent documentació complementària:

- Full de designació de la coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, signat per l'arquitecta tècnica Laura Sole Tena i visat per el Col·legi d'arquitectura tècnica de Barcelona.
- Programa de control de qualitat, signat per l'arquitecta tècnica Laura Sole Tena i visat per el Col·legi d'arquitectura tècnica de Barcelona.
- Certificat signat per l'arquitecta redactora del projecte
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en béns de domini públic, signat per el promotor de les obres SR. E.G.B..
- Full d'assumeix de la direcció de es obres, signat per l'arquitecta Sara Manté Massanellas.
- Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte de construcció d'una piscina i obres de reforma al Passeig Mossen costans, 192, signat per l'arquitecta tècnica Laura Sole Tena i visat per el Col·legi d'arquitectura tècnica de Barcelona.
- Full d'autorització de representació signat per el Sr. E.G.B. a favor de la Sra. S.M.M..
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, Full d'autorització de representació signat per el Sr. E.G.B. a favor de la Sra. S.M.M..

**Setè.-** En data 20 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte tractament pati habitatge i intervenció puntual en



el porxo al Passeig Mossen Constans, 192, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*

*Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*

*Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 42.851,60 €.

**Vuitè.-** En data 26 de novembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

**FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- 

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. E.G.B. per la reforma de l'habitatge i construcció d'una piscina al Passeig Mossen Constans, 192, de referència cadastral 0625902DG8602N d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025012084, amb les següents



Condicions específiques:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
  6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
  7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
  8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
  9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
    1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
    2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
    3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
  11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i



- vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi qual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
- 1. Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats seqüents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  - 2. Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**



20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA**

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**4. COMPLEMENTAR LA INFORMACIÓ QUE CONSTA A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 13 DE MAIG DE 2024, PEL QUAL ES VA ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA DIVISIÓ I REFORMA DE 8 HABITATGES I 3 PLACES D'APARCAMENT A LA PLAÇA DEL TEATRE, 4 (expedient X2024003147).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 13 de maig de 2024 va atorgar llicència urbanística a PROMOTORA LLAPART MICALO, S.L.



per la divisió i reforma interior de 8 habitatges a la Plaça Teatre, 4, de referència cadastral 0933821DG8603S.

2. En data 3 de novembre de 2025 (E2025022200) la Sra. N.L.V., en representació de PROMOTORA LLAPART MICALO, S.L. sol·licita la rectificació de l'acord adoptat amb l'aclariment de que es tracta d'un edifici plurifamiliar format per 8 habitatges i 3 places d'aparcament a la Plaça del Teatre, 4.
3. En data 20 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe d'aclariment en el següent sentit que el *projecte efectivament contempla la "Divisió i reforma interior de 8 habitatges i 3 places d'aparcament a la Plaça del Teatre, 4" per la qual cosa es pot acceptar la sol·licitud presentada.*

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**COMPLEMENTAR** la informació que consta a l'acord de Junta de Govern Local de 13 de maig de 2024 per el que es va atorgar llicència urbanística a PROMOTORA LLAPART MICALO, S.L. per la divisió i reforma de 8 habitatges a la Plaça del Teatre, 4, de referència cadastral 0933821DG8603S, en el sentit que l'edifici plurifamiliar està format per **8 habitatges i 3 places d'aparcament**.

### **5. APROVACIÓ DE LA CORRECCIÓ DE L'ERROR DETECTAT A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2025, DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ AL CARRER FORMIGA, 83 (EXPEDIENT X2025009990).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. La Junta de Govern, en sessió celebrada en data de 24 de novembre de 2025 va resoldre atorgar al Sr. I.P.J. llicència urbanística per a l'ampliació d'una edificació al Carrer Formiga, 83.
2. S'ha detectat un error en el segon cognom del promotor de les obres, atès que es B. i no J.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- RECTIFICAR** l'error detectat en l'acord de Junta de Govern de data 24 de novembre de 2025 d'acord amb el qual es va atorgar llicència urbanística al Sr. I.P.J. per a l'ampliació d'una edificació al Carrer Formiga, 83 en aquest sentit:

On diu:

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. I.P.J. per l'ampliació de l'edificació de l'immoble del Carrer Formiga, 83, de referència cadastral 1222206DG8612S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025009990, ....

Ha de dir:

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. I.P.B. per l'ampliació de l'edificació de l'immoble del Carrer Formiga, 83, de referència cadastral 1222206DG8612S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025009990, ...

## **EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI**

---

### **6. APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE PRIVAT DE PATROCINI PUBLICITARI DE LA PROVA ESPORTIVA CROSS COUNTRY SHIMANO SUPER CUP MASSI - COPA CATALANA INTERNACIONAL- (expedient X2025000496).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 21 de febrer de 2025 es va formalitzar el contracte privat de patrocini publicitari de la prova esportiva Cross Country Shimano Super Cup Massi - Copa Catalana Internacional, amb l'empresa OCISPORT SERVEIS ESPORTIUS SL, per una durada d'un any.

2. D'acord amb la clàusula cinquena d'aquest contracte, es preveu la possibilitat de prorrogar anualment el contracte fins a un màxim de 3 pròrroques per la realització de l'esdeveniment en les anualitats 2026, 2027 i 2028.

Serà imprescindible en qualsevol de les prorrogues anuals que l'empresari porti prèviament un certificat que acrediti l'exclusivitat quant als drets.

3. En data 6 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025022517 OCISPORT SERVEIS ESPORTIUS SL presenta la sol·licitud de pròrroga del contracte, així com la documentació acreditativa relativa als drets exclusius d'Organització de l'esdeveniment per l'anualitat 2026.

4. Consta en l'expedient l'informe emès pel responsable del contracte de data 10 de novembre de 2025 on s'informa favorablement la pròrroga pel termini establert entre l'1 de gener i 31 de desembre de 2026 per a la realització de la prova esportiva Cross Country Shimano Super Cup Massi - Copa Catalana Internacional de BTT a la ciutat de Banyoles.

5. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

El contracte de patrocini és de naturalesa privada, i pel que fa als efectes i extinció, aquest contracte es regirà per la normativa reguladora de la difusió publicitària, la Llei 34/1988 d'11 de novembre, General de Publicitat i la Llei 18/2000, de 29 de desembre, per la qual es regula la publicitat institucional a Catalunya, i supletòriament per les normes administratives i civils que li siguin aplicables.

El Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de patrocini, aprovat per Decret d'alcaldia 684/2025, del dia 10 de febrer de 2025, clàusula 1.10 disposa que el contracte es podrà prorrogar anualment i fins a un màxim de 3 pròrrogues per a la realització de l'esdeveniment a les edicions 2026, 2027 i 2028.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 6 de juliol de 2023, ja que mitjançant Decret d'alcaldia 415/2025, de data 24 de gener de 2025, només s'avoça les competències delegades a la Junta de Govern Local per la tramitació de l'expedient, sense que s'avoqués de forma expressa la resta d'aspectes relacionats amb la seva execució.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Prorrogar el contracte privat de patrocini publicitari de la prova esportiva Cross Country Shimano Super Cup Massi - Copa Catalana Internacional, amb l'empresa OCISPORT SERVEIS ESPORTIUS SL, establert entre l'1 de gener i 31 de desembre de 2026 per a la realització de la prova esportiva Cross Country Shimano Super Cup Massi - Copa Catalana Internacional de BTT a la ciutat de Banyoles.

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la següent despesa anticipada corresponent a la primera pròrroga del contracte privat de patrocini publicitari de la prova esportiva Cross Country Shimano Super Cup Massi - Copa Catalana Internacional, amb l'empresa OCISPORT SERVEIS ESPORTIUS SL, per un import total de 28.000,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026/45.34000.22706 *ESPORTS. CONTR. PREST. SERV. COPA CATALANA BTT.*

En tractar-se de l'aprovació de la pròrroga del contracte de manera anticipada, aquesta queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2026.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa OCISPORT SERVEIS ESPORTIUS SL.

**QUART.-** Comunicar aquesta resolució al SIC i al Servei d'esports de l'Ajuntament de Banyoles.

**CINQUÈ.-** Publicar aquest acord en el Perfil del contractant i en el Registre Públic de contractes.

**7. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 7, ESCALA 1-1-1 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2023013590).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. L'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1 de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda de 27 d'octubre de 2021 davant a notaria de Banyoles, amb número de protocol 1.363, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
3. En data 21 de novembre de 2022 la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. H.C. amb, amb data de finalització el dia 31 d'octubre de 2025.
4. En data 25 de novembre del 2025 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar, es proposa formalitzar un nou contracte d'arrendament de l'habitatge situat al Plaça Mare de Déu dels Àngels,



7, Esc 1, 1-1, de Banyoles, a la família del Sr. H.C. i a la Sra. H.K., ja que, persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de les persones arrendatàries. Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en dos-cents cinquanta un euros (251,00€) mensuals.

### **FONAMENTS DE DRET**

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, 24 de maig, Llei pel dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars.

L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP ( que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

## ACORD

**Primer. Adjudicar de forma directa** el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. H.C. amb i la Sra. H.K. pel període d'un any amb efectes d' 1 de novembre de 2025.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos (12+12+12) i fins un màxim de tres anualitats.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en dos-cents cinquanta un euros (251,00€) mensuals.

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

**Segon. NOTIFICAR** aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

**Tercer.** Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

#### **ANNEX**

Banyoles, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

### **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 7, ESCALA 1, 1-1, DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL**

#### **REUNITS**

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. H.C.. i la Sra. H.K., amb domicili a la Plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1, de Banyoles.

#### **ACTUEN**

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

Els segons intervenen en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

### ANTECEDENTS

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1 de Banyoles, amb referència cadastral 1138313DG8613N0007YA.
- II. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- III. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- IV. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- V. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

### CLÀUSULES

**Primera. Objecte del contracte.**

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sr. H.C.amb. i la Sra. H.K., l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

### **Segona. Finalitat.**

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspassar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convisquessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

### **Tercera. Durada del contracte i pròrroga.**

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 1 de novembre de 2025.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos (12+12+12), fins a un màxim de tres anualitats, amb la

prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

#### **Quarta. Preu del contracte.**

D'acord amb el sistema estatal de referència de preus de lloguer d'habitatge, el preu del lloguer de l'habitatge màxim és de 468,78€ mensuals, segons la consulta realitzada el dia 4 de novembre de 2025.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de tres mil dotze euros (3.012,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de novembre de 2025, a raó de la quantitat mensual de dos-cents cinquanta un euros (251,00€) El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

#### **Cinquena. Tributs i altres despeses.**

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

#### **Sisena. Subministraments individuals.**

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les



persones o a les coses i que es deriven de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

### **Setena. Ocupació.**

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- I.C.
- B.C.
- F.C.
- H.C.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

### **Vuitena. Conservació i manteniment.**

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

### **Novena. Obres.**

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

### **Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.**

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.



- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

### **Onzena. Renúncies de la part arrendatària.**

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspassar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

### **Dotzena. Resolució contractual.**

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- b) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- c) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

### **Tretzena. Jurisdicció.**

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

## **8. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER PROGRÉS, 16-2-1 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2025012495).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- L'habitatge situat al C/ Progrés, 16, 2-1 de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda el 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 943, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

2.- Que d'acord amb el que estableix l'escriptura de compravenda, la finca objecte de la present es troba arrendat a la Sra. K.K. amb, en virtut de contracte privat de data 5 d'abril de 2020, que ha estat objecte de prorrogues successives i en el qual els arrendataris van renunciar expressament al seu dret d'adquisició preferent de conformitat amb la Llei d'Arrendaments Urbans; i que la part compradora se subrogarà en la posició jurídica de l'arrendador.

3.- Que en data 21/11/2025 la Sra. K.K., manifesten la seva voluntat de rescindir el contracte existent i realitzar un nou contracte d'arrendament.

4.- L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

5.- En data 23 d'octubre del 2025 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al C/Progrés, 16, 2-1 de Banyoles, a la família de la Sra. K.K..

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en tres cents euros (300,00€) mensuals.

### **FONAMENTS DE DRET**

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, 24 de maig, Llei pel dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP ( que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**Primer. Adjudicar de forma directa** el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/ Progrés , 16, 2-1 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. K.K., pel període d'un any amb efectes de 1 de desembre de 2025.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos (12+12+12) i fins un màxim de tres anualitats.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en tres-cents euros (300,00€) mensuals.

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

**Segon. NOTIFICAR** aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

**Tercer.** Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

### ANNEX

Banyoles, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/PROGRES, 16, 2-1, DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL**



## REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. K.K. amb amb domicili al C/Progrés 16, 2-1 de Banyoles.

## ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

## ANTECEDENTS

- VI. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat al C/ Progrés, 16, 2-1 de Banyoles, amb referència cadastral 0131651DG8603S0009XJ.
- VII. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- VIII. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- IX. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- X. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació



continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

## CLÀUSULES

### **Primera. Objecte del contracte.**

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, a la Sra. K.K., l'habitatge situat al C/ Progrés, 16, 2-1 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

### **Segona. Finalitat.**

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convissuessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

### **Tercera. Durada del contracte i pròrroga.**

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 1 de desembre del 2025.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos (12+12+12), fins a un màxim de tres anualitats, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

### **Quarta. Preu del contracte.**

D'acord amb el sistema estatal de referència de preus de lloguer d'habitatge, el preu del lloguer de l'habitatge màxim és de 628,35€ mensuals, segons la consulta realitzada el dia 9 d'octubre de 2025.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de tres mil sis-cents euros (3.600,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de desembre de 2025, a raó de la quantitat mensual de tres-cents euros (300,00€) El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

### **Cinquena. Tributs i altres despeses.**

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

### **Sisena. Subministraments individuals.**

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es deriven de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària, a partir del 1 de desembre de 2025. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

### **Setena. Ocupació.**

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- F.T.K.
- F.T.K.
- E.T.K.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

### **Vuitena. Conservació i manteniment.**

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

### **Novena. Obres.**

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

### **Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.**

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.



- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

### **Onzena. Renúncies de la part arrendatària.**

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspassar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

### **Dotzena. Resolució contractual.**

Seran causes de resolució del contracte les següents:

- d) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- e) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- f) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

### **Tretzena. Jurisdicció.**

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

---

## **EN MATÈRIA DE FOMENT**

---

### **9. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER LA REDACCIÓ DEL PROGRAMA MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL -PMII- PLA DE BARRIS, 2025 (expedient X2025012853).**

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2025023490, on es notifica la concessió d'una subvenció per la redacció del programa memòria d'intervenció integral (PMII) pel Pla de Barris -Connectem Banyoles: transformem els barris de Canaleta, Barri Vell Est i la Farga.

Vist l'informe emès al respecte pel Servei d'Habitatge que es transcriu tot seguit:

*"Que en data 24 d'octubre es va sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció per la redacció del programa memòria d'intervenció integral (PMII) pel Pla de Barris -Connectem Banyoles: transformem els barris de Canaleta, Barri Vell Est i la Farga*

*Les bases reguladores de la subvenció foren publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 172, de 9 de setembre de 2025 i la seva convocatòria en el BOPG número 149, de 6 d'agost de 2025.*

Que en data 19 de novembre de 2025 amb registre d'entrada E2025023490, la Diputació de Girona ha resolt atorgar a l'ajuntament la subvenció abans esmentada per un import de **15.000€**.

D'acord amb la Base 31 d'execució del pressupost municipal:

- a) *La partida facilitada pel Servei d'intervenció per aplicar l'ingrés és 81.46102 SD. SUBV. REDACCIÓ PROG. MEMÒRIA PLA DE BARRIS 2025.*
- b) *Aquest ingrés no està previst al pressupost municipal.*
- c) *Segons els que disposa el punt 8 de la convocatòria de la subvenció, el termini per justificar les accions subvencionables serà d'un mes des de l'endemà de l'acabament del període d'execució (31 de gener de 2026). Aquest termini de justificació es podrà ampliar mitjançant una resolució del president de la Diputació, d'acord amb el que preveu l'article 43 de l'Ordenança General de subvencions de la Diputació. (d'acord amb el punt 11.2 de les bases de subvenció)*
- d) *D'altra banda, d'acord amb la clàusula 13 de les bases de subvenció, no es faran pagaments en concepte de bestretes abans d'haver presentat el compte justificatiu corresponent”.*

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.- Acceptar la subvenció de 15.000,- €** atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 18 de novembre de 2025, per la redacció del programa memòria d'intervenció integral (PMII) pel Pla de Barris -Connectem Banyoles: transformem els barris de Canaleta, Barri Vell Est i la Farga.

**Segon.-** Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

**Tercer.-** Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

**Quart.-** Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

**Cinquè.-** Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

**Sisè.- Justificar** la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, **abans de 28 de febrer de 2026.**

**Setè.-** Aplicar **els 28.260,-€.** a la partida **81.46102 SD. SUBV. REDACCIÓ PROG. MEMÒRIA PLA DE BARRIS 2025.**

## EN MATÈRIA DE SERVEIS

---

### **10. APROVACIÓ DE LES ACTIVITATS PROGRAMADES DE GENER A JUNY DE 2026 DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BANYOLES ( expedient X2025016208).**

La Biblioteca Pública de Banyoles organitza diverses activitats pel període de gener a juny del 2026. És voluntat d'aquesta Regidoria consolidar la programació de la Biblioteca Pública de Banyoles.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar les següents activitats:

#### **BIBLIOTECA: PROGRAMACIÓ ACTIVITATS GENER – JUNY 2026**

##### **HORA DEL CONTE I BIBLIONADONS**

**Dijous 8 de gener / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

HORA DEL CONTE

**CONTES EN CLAU DE SOL**

A CÀRREC DE JORDI TONIETTI

**Dijous 22 de gener / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

BIBLIONADONS

**TOCA SONS**

A CÀRREC DE PEPA CONTES

**Dijous 5 de febrer / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

HORA DEL CONTE



Ajuntament de Banyoles

**PER CARNAVAL TOT S'HI VAL!**  
A CÀRREC DE MERITXELL YANES

**Dijous 19 de febrer / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

BIBLIONADONS

**MENUDAINES**  
A CÀRREC CARMINA RABASSEDA

**Dijous 5 de març / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

HORA DEL CONTE

**COCO, EL COCODRIL A QUI NO LI AGRADAVA L'AIGUA**  
A CÀRREC DE LA MINÚSCULA

**Dijous 26 de març / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

BIBLIONADONS

**FARCELL DE CLÀSSICS**  
A CÀRREC DE MUSINFANT

**Dijous 9 d'abril / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

HORA DEL CONTE

**GATS, GOSSOS I ALTRES ANIMALS DE COMPANYIA**  
A CÀRREC DE GRA DE SORRA

**Dijous 23 d'abril / 17:30 H / La Muralla**

HORA DEL CONTE

**EL CASTELL DEL DRAC**  
A CÀRREC D'ALBERT ESTENGRE

**Dijous 7 de maig / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

BIBLIONADONS

**DINS LA CLARIANA**  
A CÀRREC DE CACAUET TEATRE

**Dijous 21 de maig / 17:30 H / Biblioteca de Banyoles**

HORA DEL CONTE



Ajuntament de Banyoles

## LA CASA QUE CANTA

A CÀRREC DE BEL CONTES

DISSABTES: CONTES EN ANGLÈS [Story time]

**Saturday 7th February 12:00 h, BY BNY LANGUAGE CORNER**

**Saturday 7th March 12:00 h, BY KIDS & US**

**Saturday 11th April 12:00 h, BY BNY LANGUAGE CORNER**

Place: Biblioteca de Banyoles

CLUB DE LECTURA INFANTIL "Devorallibres"

**Dijous 15 de gener / 17 h / Biblioteca de Banyoles**

***Guia màgica d'autodefensa amb galetes***, de T. Kingsfisher  
Conductora: Meritxell Margarit, periodista i escriptora

**Dijous 12 de març / 17 h / Biblioteca de Banyoles**

***I diumenge, meteorit***, d'Albert Pijuan

Conductora: Meritxell Margarit, periodista i escriptora

**Dijous 30 d'abril / 17 h / Biblioteca de Banyoles**

***El viatge de Shuna***, de Hayao Miyazaki

Conductora: Meritxell Margarit, periodista i escriptora

**Dijous 4 de juny / 17 h / Biblioteca de Banyoles**

***El llop***, de Sasa Stanisic

Conductora: Meritxell Margarit, periodista i escriptora

CLUB DE LECTURA ADULTS

**Dijous 15 de gener / 20 h / Biblioteca de Banyoles**

ENGLISH READING CLUB

***The Heart is a Lonely Hunter***

By Carson McCullers

Moderator: Matthew Tree, writer in English and Catalan

**Dimarts 20 de gener / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***Eugénie Grandet***

D'Honoré de Balzac

Conductor: Francesc Morfulleda, professor, hel·lenista i traductor

**Dimarts 17 de febrer / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***L'ordre del dia***

D'Éric Vuillard

Conductor: Francesc Morfulleda, professor, hel·lenista i traductor

**Dimarts 24 de febrer / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***La protesta i la queixa***

De Joan Vergés

Conductor: Joan Vergés Gifra, professor de filosofia i política a la UdG

**Dimarts 10 de març / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***Només terra, només pluja, només fang***

De Montse Albets

*Ens hi acompanyarà l'autora*

**Dijous 19 de març / 20 h / Biblioteca de Banyoles**

ENGLISH READING CLUB

***Death At The Sing Of The Rock***

By Kate Atkinson

Moderator: Matthew Tree, writer in English and Catalan

**Dimarts 14 d'abril / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***La passió dels estranys: una filosofia de l'amistat***

De Marina Garcés

Moderador: Joan Vergés Gifra, professor de filosofia i política a la UdG

**Dimarts 28 d'abril / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***Els estranys***

De Raül Garrigasait

Conductor: Francesc Morfulleda, professor, hel·lenista i traductor

**Dimarts 12 de maig / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***Esmorzar amb partícules: la ciència com mai no s'ha explicat***

De Sonia Fernández-Vidal

**Dijous 14 de maig / 20 h / Biblioteca de Banyoles**

ENGLISH READING CLUB

***The Hand That First Held Mine***



By Maggie O'Farrell

Moderator: Matthew Tree, writer in English and Catalan

**Dimarts 19 de maig / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***Ficciones***

De J. L. Borges

Conductor: Francesc Morfulleda, professor, hel·lenista i traductor

**Dimarts 9 de juny / 19 h / Museu Darder**

CLUB DE LECTURA

***Matrioixques sota les bombes***

De Gemma Busquets

*Ens hi acompanyarà l'autor*

**Dijous 11 de juny / 20 h / Biblioteca de Banyoles**

ENGLISH READING CLUB

***Neither Here Nor There: Travels in Europe***

By Bill Bryson

Moderator: Matthew Tree, writer in English and Catalan

**SANT JORDI 2026**

**Dimecres 23 d'abril / Plaça Major**

TALLER

**Taller de Sant Jordi**

**Dimecres 23 d'abril / Plaça Major**

RÀDIO

**Programa especial de radio amb autors locals**

**Dimecres 23 d'abril / 17:30 h / La Muralla**

CONCURS

**XXXè Concurs "Per Sant Jordi un punt de llibre"**

**Dimecres 23 d'abril / 17:30 h / La Muralla**

HORA DEL CONTE

**El castell del drac**

A càrrec d'Albert Estengre

**VERS L'ESTANY**

**Dissabte 9 de maig / 18:30 h / Pesquera Gimferrer**

POESIA



Ajuntament de Banyoles

### **Antoni Clapés**

**Dissabte 16 de maig / 18:30 h / Pesquera Gimferrer**

POESIA

**Rosa Font**

**Dissabte 23 de maig / 18:30 h / Pesquera Gimferrer**

POESIA

**Elies Barberà**

**Dissabte 30 de maig / 18:30 h / Pesquera Gimferrer**

POESIA

**Blanca Llum Vidal**

### **TALLERS PER A ADULTS: VEUS I MOTS ENTRE LÍNIES**

**Dimarts 3 de febrer / 10 h / Biblioteca de Banyoles**

TALLER PER A ADULTS

***El rol del llic en la novel·la***

A càrrec de Marie-Noëlle Marange

**Dimarts 14 d'abril / 10 h / Biblioteca de Banyoles**

TALLER PER A ADULTS

**Llegim llibres, revistes i diaris**

A càrrec de Marie-Noëlle Marange

**Dimarts 2 de juny / 10 h / Biblioteca de Banyoles**

TALLER PER A ADULTS

**Els pictogrames**

A càrrec de Marie-Noëlle Marange

### **PRESENTACIONS DE LLIBRES**

**Dimarts 10 de febrer / 19 h / Museu Darder**

PRESENTACIÓ

***Natura fosca: imaginació i ecologia***

D'Elvira-Prado-Fabregat

### **ALTRES ACTIVITATS I SERVEIS**

**Dissabte 14 i diumenge 15 de març / Museu Darder**

TALLER

**Minimot 2026**

A càrrec de Lletraferides de Girona

**Dilluns 4 de maig – Divendres 8 de maig**

JORNADES

**M'agrada en català**

*Activitats i horaris pendents de concretar*

### **EXPOSICIONS DOCUMENTALS**

**Dimarts 20 de gener - dissabte 28 de febrer / Biblioteca de Banyoles**

EXPOSICIÓ

**Els + llegits, les + vistes, els + escoltats #2025**

**Dissabte 3 de març - dimarts 29 de març / Biblioteca de Banyoles**

EXPOSICIÓ

**Mot i Minimot 2026**

**Dimecres 1 d'abril - dijous 30 d'abril / Biblioteca de Banyoles**

EXPOSICIÓ

**Llibre gegant de Sant Jordi**

**Dimarts 5 de maig - dissabte 30 de maig / Biblioteca de Banyoles**

EXPOSICIÓ

**Poesia**

**Dimarts 2 de juny - dimarts 30 de juny / Biblioteca de Banyoles**

EXPOSICIÓ

**Extra! Còmic 2026**

### **SERVEIS**

**Dates a concretar en funció de la Selectivitat / Biblioteca de Banyoles**

AULA D'ESTUDI

**Aula d'estudi**

**Dates a concretar / Biblioteca de Banyoles**

FORMACIÓ

**Serveis digitals de la Biblioteca**

### **CONCURSOS**

Cada mes, al llarg de l'any. Entre totes les butlletes amb la resposta correcta sortejarem un llibre

**La Rita xucla les lletres:**

La Rita és una trapella i ha xuclat algunes lletres . Saps què hi diu? Fins als 7 anys

**Les frases fetes de la Rita:**

La Rita, de les lletres que xucla, en fa frases fetes. Sabeu què vol dir? De 8 a 13 anys

**Segon.-** Notificar aquesta resolució a la Biblioteca Comarcal del Pla de l'Estany.

**ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT**

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de set assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen als assumptes següents:

Aprovació de la modificació de les bases específiques reguladores del procés de selecció per torn de mobilitat interadministrativa per a la provisió definitiva del lloc de treball de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge inclosa a l'oferta pública 2025 (expedient X2025006683). La urgència d'aquest assumpte es deu al fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada aquesta Junta de Govern Local i perquè cal la seva modificació el més aviat possible per prosseguir amb la seva convocatòria.

Aprovació del procediment de provisió temporal en Comissió de serveis del lloc de treball de Cap de servei d'urbanisme i habitatge (expedient x2025016359). La urgència d'aquest assumpte es deu al fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada aquesta Junta de Govern Local i perquè cal la seva aprovació el més aviat possible per tal que aquest lloc quedi cobert, amb caràcter temporal, fins que quedi resolt el procés de mobilitat interadministratiu abans referenciat. Actualment aquest lloc de treball està ocupat en comissió de serveis per una tècnica d'administració general d'una altra administració, fins el dia 14 de gener de 2026, data de finalització de la pròrroga pel termini màxim de 2 anys. Per la necessitat de tramitació de la modificació de les bases del procés de provisió i donada la data de finalització de la comissió de serveis, aquest lloc de treball quedarà descobert fins a la resolució del procés de mobilitat interadministrativa aprovat.

Aprovació de les bases i la convocatòria del procediment de selecció per a la constitució d'una borsa de treball d'Arquitectes (expedient X2025015588). La urgència d'aquest assumpte es deu al fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada aquesta Junta de Govern Local i perquè cal la seva aprovació el més aviat possible per tal que aquest lloc quedi cobert, amb caràcter temporal, durant el temps que l'arquitecte que ocupa la plaça en propietat estigui absent pel permís de paternitat.

Aprovació inicial del Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de les instal·lacions esportives municipals de la zona de l'Estany de Banyoles, remodelació dels vestidors del Tennis (expedient X2025007466). La urgència d'aquest assumpte es deu al fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada aquesta Junta de Govern Local i perquè cal la seva aprovació el més aviat possible donat que aquesta actuació s'emmarca dins de la convocatòria d'ajuts a les Corporacions Locals i Empreses Públiques Municipals l'any 2025, per obres en infraestructures esportives

relacionades amb la celebració de competicions de caràcter internacional, de la qual Banyoles n'és beneficiària segons resolució definitiva de concessió emesa en data 10 de setembre de 2025 pel Consejo Superior de Deportes i els terminis d'execució de les quals estan marcats.

Aprovació prèvia del Projecte d'Actuació Específica per la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la carretera C-150a al terme Municipal de Banyoles (expedient X2025012686). La urgència d'aquest assumpte es deu al fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada aquesta Junta de Govern Local i perquè cal la seva aprovació el més aviat possible donat que per a l'execució d'aquestes obres s'ha rebut la concessió de la subvenció de 150.000€ en el marc de la convocatòria als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà (expedient TRN030/24/000260). Les obres han d'estar executades el 5 de juny de 2026, per això i atès que l'aprovació del projecte d'obres que es tramita en paral·lel al PAE requereix que aquest PAE sigui aprovat definitivament per la CTU de Girona.

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/ TARRAGONA-CONSTÀNCIA per a fomentar la rehabilitació de les façanes d'immobles del municipi de Banyoles (expedient X2025013417) i aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Comunitat de propietaris Garatge C/ Tarragona, 25-29 per a fomentar la rehabilitació de les façanes d'immobles del municipi de Banyoles (expedient X2025013416). La urgència d'aquests assumptes es deu al fet que aquests expedients han finalitzat un cop convocada aquesta Junta de Govern Local i perquè cal la seva aprovació el més aviat possible donat que la vigència d'aquests convenis s'han establert fins el 30 de desembre de 2025, havent de justificar abans del dia 15 de desembre d'enguany.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquests assumptes a votació, que s'aproven per unanimitat.

## **11. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PER TORN DE MOBILITAT INTERADMINISTRATIVA PER A LA PROVISIÓ DEFINITIVA DEL LLOC DE TREBALL DE CAP DE SERVEI D'URBANISME I HABITATGE INCLOSA A L'OFERTA PÚBLICA 2025 ( EXPEDIENT X2025006683).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. La Junta de Govern Local de 6 d'octubre de 2025 va aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la provisió del lloc de treball de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge per mobilitat interadministrativa (expedient X2025006683).

Aquestes bases s'han publicat en el Butlletí Oficial de la província de Girona n. 198, de 16 d'octubre i en l DOGC n. 9520 de 15 d'octubre de 2025.

2. D'acord amb la fitxa de funcions, aquest lloc de treball està classificat en el Grup A- Subgrup A1, i escala d'Administració General/Administració Especial.

No obstant, les bases del procediment de provisió fan referència únicament a un/a Tècnic/a d'Administració general, i per tant no s'adeqüen a la Fitxa de funcions del lloc de treball a proveir. Per tant, caldria la seva modificació per adequar-les als requisits d'aquest lloc.

Els apartats que caldria modificar són les següents:

a. Base primera. Objecte de la Convocatòria:

On diu:

"L'objecte de la present convocatòria és la selecció pel sistema de concurs específic de mèrits, entre personal funcionari de carrera de qualsevol administració pública, del Grup A, Subgrup A1, de l'escala d' Administració General, sots-escala Tècnica i categoria Tècnic/a Superior, per a la provisió definitiva del lloc de treball de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Banyoles, enquadrat en el grup de classificació A, Subgrup A1, nivell 25 de complement de destinació. La designació per al lloc de treball determinarà, simultàniament, l'accés a la plantilla d'aquest Ajuntament, integrant-se en una plaça Classificada a l'escala d'administració General, Subescala tècnica, Grup A-Subgrup A1."

Ha de dir:

"L'objecte de la present convocatòria és la selecció pel sistema de concurs específic de mèrits, entre personal funcionari de carrera de qualsevol administració pública, del Grup A, Subgrup A1, per a la provisió definitiva del lloc de treball de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Banyoles, enquadrat en el grup de classificació A, Subgrup A1, nivell 25 de complement de destinació. La designació per al lloc de treball determinarà, simultàniament, l'accés a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament.

b. Base quarta, referent a les condicions que han de reunir les persones aspirants per a participar en el procés selectiu, concretament les lletres a) i c).

On diu:

- a) Estar ocupant una plaça del Grup A, Subgrup A1, com a funcionari/ària de carrera de l'escala d'administració general (TAG).
- b) ....
- c) Estar en possessió del Títol de Llicenciat o graduat universitari en Dret.

Ha de dir:

- a) Ser funcionari/ària de carrera de qualsevol administració pública i pertànyer al grup de classificació A, subgrup A1



- b) ....
  - d) Estar en possessió del Títol de Llicenciat o graduat universitari.
- c. Base vuitena, apartat 1.2, lletra f) en el sentit de substituir el text aprovat pel següent:

*f)" **Altres mèrits específics d'aquesta convocatòria adequats al lloc convocat, fins a un màxim de 1 punt.***

*A criteri del Tribunal i de forma raonada i justificada, es podrà atorgar un màxim d' 1 punt per l'avaluació d'altres mèrits al·legats que reforcin la trajectòria professional de la persona candidata o siguin d'interès pel desenvolupament de les funcions pròpies del lloc a cobrir"*

3.- La modificació de les bases que regeixen el procés de selecció requereix que, una vegada aprovada aquesta, s'hagin de sotmetre al tràmit d' informació pública durant el termini de 20 dies hàbils.

4.- El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 28 de novembre de 2025.

## **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

I. L'article 69 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals disposa que el procés de selecció es regeix per les bases que són de compliment obligatori per part de l'administració, dels tribunals que han de qualificar les proves i dels que hi participin. Les convocatòries i les seves bases només es poden modificar amb subjecció estricta a les normes de procediment administratiu.

II. El títol Tercer de Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques , relatiu als actes administratius, disposa a article 34, disposa que els actes administratius es produiran per l'òrgan competent i s'ajustaran al procediment establert.

La Junta de Govern local va aprovar les bases específiques en data 6 d'octubre de 2025.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent



## ACORD

**Primer.-** La modificació de les bases reguladores del procés de provisió definitiva del lloc de treball de cap de Servei d'urbanisme i Habitatge aprovades per la Junta de Govern local de data 6 d'octubre de 2025, substituint el text aprovat dels apartats que s'indiquen a continuació, pel següent:

1. Base primera. Objecte de la Convocatòria:

Ha de dir:

*"L'objecte de la present convocatòria és la selecció pel sistema de concurs específic de mèrits, entre personal funcionari de carrera de qualsevol administració pública, del Grup A, Subgrup A1, per a la provisió definitiva del lloc de treball de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Banyoles, enquadrat en el grup de classificació A, Subgrup A1, nivell 25 de complement de destinació. La designació per al lloc de treball determinarà, simultàniament, l'accés a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament.*

2. Base quarta, referent a les condicions que han de reunir les persones aspirants per a participar en el procés selectiu, lletres a) i c).

Ha de dir:

c) *Ser funcionari/ària de carrera de qualsevol administració pública i pertànyer al grup de classificació A, subgrup A1*

d) *....*

e) *Estar en possessió del Títol de Llicenciat o graduat universitari.*

3. base vuitena punt 1.2, lletra f):

Ha de dir:

**a) Altres mèrits específics d'aquesta convocatòria adequats al lloc convocat, fins a un màxim de 1 punts.**

*A criteri del Tribunal i de forma raonada i justificada, es podrà atorgar un màxim d' 1 punt per l'avaluació d'altres mèrits al·legats que reforcin la trajectòria professional de la persona candidata o siguin d'interès pel desenvolupament de les funcions pròpies del lloc a cobrir".*

**Segon.-** Disposar la publicació de la modificació en el Butlletí Oficial de la província de Girona, i un extracte al DOGC, Així mateix també es publicaran a la Seu electrònica de la Corporació.

**Tercer.-** Sotmetre les bases del procediment de provisió del lloc de treball novament a **informació pública per un termini de 20 dies hàbils**, a partir de la publicació de la modificació d'aquestes.

**Quart.-** Disposar la **publicació de la Convocatòria**, transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat al·legacions, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

## **12. APROVACIÓ DEL PROCEDIMENT DE PROVISIÓ TEMPORAL EN COMISSIÓ DE SERVEIS DEL LLOC DE TREBALL DE CAP DE SERVEI D'URBANISME I HABITATGE (expedient x2025016359).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de 6 d'octubre de 2025 es van aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la provisió del lloc de treball de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge per mobilitat interadministrativa (expedient X2025006683).

No obstant, aquestes bases s'han de modificar respecte als requisits de participació per contenir un error de fons en les mateixes, Per tant, una vegada aprovada aquesta modificació serà necessari tornar a realitzar el tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils i posterior publicació de la convocatòria.

2. Actualment aquest lloc de treball està ocupat en comissió de serveis per una Tècnica d'administració general d'una altra administració, fins el dia 14 de gener de 2026, data de finalització de la pròrroga pel termini màxim de 2 anys.

3. Per la necessitat de tramitació de la modificació de les bases del procés de provisió, i vista la data de finalització de la comissió de serveis, aquest lloc de treball quedarà descobert fins a la resolució del procés de mobilitat interadministrativa aprovat.

Per la situació exposada, i amb la finalitat de poder disposa d'un tècnic/a per l'ocupació temporal del lloc de treball de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge fins a la resolució del procés de provisió es fa necessari la tramitació d'un nou procés de selecció per a la provisió temporal en comissió de serveis del lloc de treball, fins a la resolució del procés de provisió definitiva del lloc de treball quina convocatòria va quedar aprovada per acord de la Junta de govern local de 6 d'octubre.

4. Per les característiques del lloc de treball, de caràcter singular dins de la Relació de llocs de treball de l'Ajuntament, i les funcions de comandament del lloc, es proposa la provisió temporal d'aquest lloc, mitjançant una convocatòria pública per mobilitat interadministrativa en comissió de serveis, per tal de cobrir-lo temporalment amb personal funcionari d'una altra administració amb coneixements i experiència amb les tasques a desenvolupar.

La durada d'aquesta comissió de serveis per ocupació temporal del lloc està vinculada a la finalització del procés de selecció per la cobertura definitiva del lloc de treball de cap de servei d'urbanismes i habitatge convocat per mobilitat interadministrativa.

La proposta de bases s'annexa a l'expedient administratiu.

5. La plaça està consignada íntegrament en el pressupost municipal a les següents partides:

25.15000.12000	URBANISME I HABITATGE. SALARI BASE GRUP A1
25.15000.12006	URBANISME I HABITATGE. TRIENNIS
25.15000.12100	URBANISME I HABITATGE. COMPLEMENT DESTÍ
25.15000.12101	URBANISME I HABITATGE.COMPLEMENT ESPECÍFIC
25.15000.16000	URBANISME I HABITATGE. QUOTES SOCIALS
<b>TOTAL</b>	

Hi ha consignació adequada i suficient a les corresponents partides del vigent pressupost municipal per atendre la despesa.

6. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 28 de novembre de 2025, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

### **FONAMENTS DE DRET**

I. L'article 81.3 del RDL 5/2015, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic disposa que en cas d'urgent i inajornable necessitat els llocs de treball es poden proveir amb caràcter provisional i la seva convocatòria pública s'ha de fer dins el termini que assenyalin les normes aplicables.

II. L'article 185 Decret 2014/1990 de 16 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, la comissió de serveis té caràcter temporal i no pot durar més de dos anys.

Tanmateix, d'acord amb l'article 186.e) del Decret 214/1990, la comissió de servei pot acordar-se per cooperar o prestar assistència tècnica durant un màxim de dos anys a altres administracions locals, a l'Administració de les comunitats autònomes i a l'Administració de l'Estat, a petició d'aquestes administracions.

III. D'acord amb l'article 187 del mateix Reglament els funcionaris en comissió de serveis percebran la totalitat de les seves retribucions amb càrrec als crèdits inclosos en els programes en què figuren dotats els llocs de treball que realment exerceixen.

IV. Tanmateix, la comissió de serveis ha de ser realitzada voluntàriament, excepte en casos d'urgent i inajornable necessitat aprovada pel President de la Corporació, d'acord amb l'article 188 del Decret 2014/1990.

V. L'article 189 del Decret també disposa que les peticions de comissió de serveis que promoguin els interessats han de ser resoltes en el termini de 30 dies. Si en l'expressat termini ni es dicta resolució expressa les peticions s'entenen desestimades.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar les bases i la convocatòria, que s'adjunten com a annex, que regulen la provisió temporal mitjançant comissió de serveis del lloc de treball de Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge.

**Segon.-** Convocar el procés referit en el punt anterior.

**Tercer.-** Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

### **13. APROVACIÓ DE LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'ARQUITECTES (expedient X2025015588).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. El Servei d'Urbanisme ha informat que el Sr. A.X., Arquitecte municipal ha de ser pare a principis de l'exercici 2026, i de la necessitat i urgència de disposar d'un/a Arquitecte/a per a la suplència del Sr. X. durant la seva absència per permís de paternitat.

2. Actualment l'Ajuntament no disposa de cap borsa de treball de personal de la Categoria d'Arquitecte, i per tant es proposa la tramitació de l'expedient d'aprovació de bases i convocatòria per a la constitució d'una borsa de treball de personal d'aquesta categoria.

3. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 21 de novembre de 2025, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

#### **FONAMENTS DE DRET**

VI. L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral

mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

VII. D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

VIII. L'article 20.Cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

IX. D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

X. D'acord amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985 LBBRL, en concordança amb l'article 53.1,h) del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC , correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal, no obstant, Per resolució de l'Alcaldia 2023DECR003048 de 20 de juny de es va acordar delegar a la Junta de Govern local l'aprovació de les bases i convocatòries dels processos de selecció.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir les proves selectives, pel sistema de concurs-oposició, per a la constitució d'una Borsa de treball d'Arquitectes a l'Ajuntament de Banyoles.

**Segon.-** Convocar el concurs-oposició per a la constitució d'una Borsa de treball d'Arquitectes a de l'Ajuntament de Banyoles.

**Tercer.-** Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.



#### **14. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE LA ZONA DE L'ESTANY DE BANYOLES, REMODELACIÓ DELS VESTIDORS DEL TENNIS (expedient X2025007466).**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 30 de març de 2015 es signa l'acord d'adjudicació de la concessió administrativa d'utilització privativa sobre la finca de propietat municipal situada entre el Passeig Darder i el carrer Sardana de Banyoles, qualificada de bé de domini públic afectat per ús esportiu, per un termini de 15 anys prorrogables per 10 anys més, amb subjecció al plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques regulador de la concessió, aprovat per acord Plenari de 26 de gener de 2015, adjunt al contracte.
2. El punt 14.2 del Plec ja establí "*La primera prioritat del pla d'inversions haurà de ser la reforma dels vestidors*"
3. En data 21 de novembre de 2025, mitjançant entrada amb número de registre E2025023753, M.D.L. presenta el Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de les instal·lacions esportives municipals de la Zona de l'Estany de Banyoles, remodelació dels Vestidors de Tennis.
4. En data 28 de novembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable.
5. En data 28 de novembre de 2025 la Cap de servei d'Urbanisme i Habitatge emet informe jurídic.
6. El pressupost d'execució per contracte és de 102.302,87 ( IVA inclòs).
7. El projecte no està previst al vigent pressupost municipal.
8. Es justifica que la tramitació es faci pel procediment d'urgència, atès que *Aquesta actuació s'emmarca dins de la convocatòria d'ajuts a les Corporacions Locals i Empreses Públiques Municipals l'any 2025, per obres en infraestructures esportives relacionades amb la celebració de competicions de caràcter internacional, de la qual Banyoles n'és beneficiària segons resolució definitiva de concessió emesa en data 10 de setembre de 2025 pel Consejo Superior de Deportes i els terminis d'execució de les quals estan marcats.*

## **FONAMENTS DE DRET**

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1. p) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de juliol de 2023, d'acord amb el qual es delega a la Junta de Govern Local les atribucions d'aprovació dels projectes d'obres i serveis, quan sigui competent per la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

D'acord amb l'article 126 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, els dictàmens de les Comissions Informatives tenen caràcter preceptiu i no vinculant. En supòsits d'urgència, la Junta de Govern pot adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la Comissió Informativa, però, en aquests casos, de l'acord adoptat se n'haurà de donar compte a la Comissió Informativa a la primera sessió que es celebri.

Es justifica la urgència per tal de declarar l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment d'aprovació del projecte, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- APLICAR LA TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA** al procediment d'aprovació del **Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de les instal·lacions esportives municipals de la Zona de l'Estany de Banyoles, remodelació dels Vestidors de Tennis**, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**SEGON.- APROVAR INICIALMENT** el **Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de les instal·lacions esportives municipals de la Zona de l'Estany de Banyoles, remodelació dels Vestidors de Tennis** redactat per l'arquitecte Miquel Duran Llinàs, amb un pressupost de 102.302,87 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**TERCER.- DISPOSAR** la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la casa consistorial.

**QUART.- SOL·LICITAR** informe a la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

**CINQUE.- DONAR COMPTE** d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa de Serveis Territorials de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

## **15. APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUR A TRAVÉS DE LA CARRETERA C-150A AL TERME MUNICIPAL DE BANYOLES (expedient X2025012686).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Per decret d'alcaldia 2025DECR004871, de data 17 de setembre de 2025 es va contractar del servei de Implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a la ctra. C-150a per accedir al parc de la Draga motivada per tramitació del projecte del carril bici de la Draga i en el marc de la concessió de la convocatòria de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà, pel qual s'acorda la concessió de 150.000,00 € a l'Ajuntament de Banyoles (expedient TRN030/24/000260)
2. En data 30 de setembre de 2025 mitjançant registre d'entrada E2025019120, la Sra. L.L.P. presenta instància genèrica acompanyada dels següents documents:
  - Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la Ctra. C-150a per accedir al parc de la Draga
  - Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)



Els dos documents han estat redactats per l'arquitecta L.L.P., col·legiada núm. 61337-1 pel COAC.

3. En data 6 d'octubre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable al document "Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la ctra. C-150a per accedir a la Draga al T.M. de Banyoles" i recomana procedir a la seva aprovació prèvia
4. En data 7 d'octubre de 2025, mitjançant registre de sortida S2025015980 es sol·licita els següents informes sectorials:
  - Servei Territorial de Carreteres de Girona
  - Serveis Territorials d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de Girona
  - Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura
5. En data 17 d'octubre de 2025, mitjançant registre de sortida S2025016797 es sol·licita la tramitació de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada a l'Oficina Territorial Ambiental de Girona mitjançant document ambiental per a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada redactat per Marc Portella Mach, Ambientòleg col·legiat número 1732 .
6. En el Butlletí Oficial de la Província numero 198 del dia 16 d'octubre de 2025 i al tauler d'edictes municipal es publica l'edecte d'exposició al públic del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la ctra. C-150a per accedir a la Draga al T.M. de Banyoles, termini que va finalitzar el dia 17 de novembre de 2025 sense que durant aquest termini es presentessin al·legacions ni suggeriments de cap tipus.
7. En data 10 de novembre (E2025022745) es rep informe dels Serveis Territorials de Carreteres de Girona, amb les següents conclusions:

*"S'informa FAVORABLEMENT, amb les següents condicions:*

- *No s'autoritza pintar de vermell el pas per a ciclistes.*
- *El sobreeixidor amb tub de PVC, en el pas de la C-150a, serà del diàmetre màxim que la geometria permeti, seguint la instrucció 5.2-IC.*
- *Les arquetes de registre s'han de situar el més allunyades possible de la calçada de la carretera*
- *La instal·lació semafòrica ha d'incloure semàfor de preavis situat a 150 metres amb la senyalització de perill de semàfor (P-3) en sentit Banyoles.*
- *S'ha de mantenir la carretera neta de terres i brutícia, així com de possibles abocaments de material de les obres. o L'actuació no aportarà aigua cap a la carretera."*



8. En data 20 de novembre (E2025023578) es rep informe dels Serveis Territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia i pesca i Alimentació amb les següents conclusions:

*"Examinada la documentació presentada i, d'acord amb les dades de què es disposen, vers les competències del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació desenvolupament rural, sobre l'actuació proposada, situada en el terme municipal de Banyoles (Pla de l'Estany), s'informa del següent:*

- 1. Pel que fa al vector agrícola, es considera que no es produeix cap afectació.*
- 2. El municipi de Banyoles no està inclòs actualment en cap Pla sectorial agrari*

*Atesa la documentació presentada i d'acord amb el que disposa l'article 52.1.b del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'informa FAVORABLEMENT el projecte presentat."*

9. En data 27 de novembre (E2025024190) es rep resolució TER/ /2025 (expedient OTAAGI20250245) de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, amb les següents conclusions:

*"Considerant la documentació presentada, les respostes rebudes a les consultes formulades i els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, relatius a les característiques del Projecte, la seva ubicació, i les característiques del potencial impacte, i a proposta de l'Oficina Territorial Ambiental de Girona,*

*Resolc,*

*Primer*

*Emetre informe d'impacte ambiental sobre el Projecte d'actuació específica per a la implantació d'un camí verd i la creació d'un pas segur a través de la carretera C-150a, al terme municipal de Banyoles, pel qual es determina que no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, amb la següent condició:*

- Dur a terme el control arqueològic dels moviments de terres i afectacions al subsol que s'hagin de dur a terme durant l'execució del projecte que superin els 30 cm de profunditat. El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural.*



*Segon*

*Finalitzades les obres, el promotor ha de presentar a l'Oficina Territorial Ambiental de Girona, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i de les condicions establertes en el document ambiental i en la present Resolució."*

10. En data 28 de novembre (E2025024259) es rep informe dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura amb les següents conclusions:

*"Sobre la possible afectació al patrimoni cultural del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la ctra. C-15a per accedir al Parc de la Draga a Banyoles (Pla de l'Estany), informo el següent:*

*Segons l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya en l'àmbit d'actuació del projecte no hi consta cap jaciment conegut que pugui quedar afectat directament per l'obra.*

*Tot i això, cal tenir present la proximitat del projecte amb els jaciments de la Draga de Banyoles i el Cementiri Vell. Atès que l'entorn de l'estany és una zona d'alta expectativa arqueològica i objecte d'una línia de recerca arqueològica des de l'any 2008, que té com un dels seus objectius l'estudi del territori i la detecció de noves ocupacions prehistòriques a les vores del llac.*

*Es considera, en aquest sentit, que cal realitzar, sota control arqueològic els moviments de terres i afectacions al subsol que s'hagin de dur a terme durant l'execució del projecte que superin els 30 cm de profunditat.*

*El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural.."*

En data 28 de novembre de 2025 s'informa a l'Ajuntament de Banyoles que està previst emetre un segon informe per part del Departament de Cultura respecte del tram del projecte inclòs en l'entorn de protecció del BCIN de l'Estany, concretament només el qual de vianants i bicicletes de la travessada de la carretera C-150a, ubicat al costat del Parc de la Draga i que es troba a l'ordre del dia de la comissió prevista pel dia 5 de desembre.

11. En data 28 de novembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal emet informe, amb les següents conclusions:

"...



*El Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la ctra. C-150a per accedir a la Draga al T.M. de Banyoles que es presenta, redactat per L.L.P., arquitecta col·legiada núm. 61337-1 pel COAC, i promogut per l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb els informes tècnic i jurídic i els informes sectorials rebuts, obrants a l'expedient, contempla tota la informació necessària per a la seva tramitació.*

*Per tot l'anterior informo de manera **FAVORABLE** el document "EL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR A LA DRAGA AL TM DE BANYOLES", presentat en data 30 de setembre de 2025 mitjançant registre d'entrada E2025019120 i atès que incorpora els diferents informes sectorials favorables, recomano procedir a la seva aprovació prèvia, **CONDICIONAT** al compliment de les condicions expressades en els diferents informes sectorials recollits anteriorment, i posteriorment a la seva tramesa a la Comissió Territorial d'urbanisme competent, per a la seva aprovació definitiva."*

12.-En data 28 de novembre de 2025 s'emet informe jurídic.

#### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d' 1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 (publicació al DOGC número 8340, de data 12/02/2021) POUM.
- Pla director urbanístic de les activitats de càmping aprovat per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8448 de 2.07.2021.

- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

El procediment a seguir per a l'aprovació d'un Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable es troba regulat als articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).

Els Projectes d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'Administració municipal competent.

Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes sectorials que esmenta l'article 52 del Decret 64/2014. Segons l'article 52. 3 del Decret 64/2014 els informes sol·licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment.

L'article 53.1 del Decret 64/2014 preveu que l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el Projecte d'actuació específica amb caràcter previ a la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva o bé denegar-ne la seva aprovació.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.- APROVAR PREVIAMENT** el Projecte d'Actuació Específica per la implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la C-150a al Terme Municipal de Banyoles, redactat per l'arquitecta L.L.P. i promogut per l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb els informes tècnics i jurídic i els informes sectorials rebuts, obrants a l'expedient.

**SEGON.- TRAMETRE** l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'article 53 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

**16. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA COMUNITAT DE PROPIETARIS GARATGES C/ TARRAGONA, 25-39, PER A FOMENTAR LA REHABILITACIÓ DE LES**

## **FAÇANAES D'IMMOBLES DEL MUNICIPI DE BANYOLES (expedient X2025013416).**

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 12 de l'àrea/servei SERVEIS TERRITORIALS, el fomentar la conservació dels immobles en condicions de seguretat i salubritat al municipi de Banyoles i recull el Programa 1: Subvenció Comunitat Tarragona 25-39

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS TERRITORIALS, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CTAT.PROP. GARATGE C/ TARRAGONA, 25-39, mitjançant habilitació de la partida 2025.23.15100.48902 - URBANISME. SUBV. CTAT. TARRAGONA 25-39.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- CTAT.PROP. GARATGE C/ TARRAGONA, 25-39 (E2025016251, de 19-08-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **1.276,13** €.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS TERRITORIALS ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000090- SUBVENCIO COMUNITAT PROPIETARIS PARKINGS GIRONA-TARRAGONA en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CTAT.PROP. GARATGE C/ TARRAGONA, 25-39 per import de 1.276,13 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **1.276,13** €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre CTAT.PROP. GARATGE C/ TARRAGONA, 25-39 i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Fomentar i incentivar les actuacions adreçades a la conservació i manteniment dels immobles per tal d'incidir en el manteniment i la millora de les

condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, als efectes d'evitar situacions de risc per a la salut i la seguretat de les persones i/o bens.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.276,13 € (Núm. operació prèvia 920250004445) a favor de CTAT.PROP. GARATGE C/ TARRAGONA, 25-39, amb càrrec a la partida 2025.23.15100.48902 - URBANISME. SUBV. CTAT. TARRAGONA 25-39 del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a CTAT.PROP. GARATGE C/ TARRAGONA, 25-39.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

## **17. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/ TARRAGONA-CONSTÀNCIA PER A FOMENTAR LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES D'IMMOBLES DEL MUNICIPI DE BANYOLES (expedient X2025013417).**

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 12 de l'àrea/servei SERVEIS TERRITORIALS, el fomentar la conservació dels immobles en condicions de seguretat i salubritat al municipi de Banyoles i recull el Programa 2: Subvenció Comunitat Tarragona – Constància.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS TERRITORIALS, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CTAT.PROP. C/ TARRAGONA-CONSTANCIA, mitjançant habilitació de la partida 2025.23.15100.48903 - URBANISME. SUBV. CTAT. TARRAGONA-CONSTÀNCIA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- CTAT.PROP. C/ TARRAGONA-CONSTANCIA (E2025016220, de 18-08-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **465,85 €**.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS TERRITORIALS ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000091- SUBVENCIÓ COMUNITAT PROPIETARIS TARRAGONA-CONSTANCIA en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CTAT.PROP. C/ TARRAGONA-CONSTANCIA per import de 465,85 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **465,85 €**.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre CTAT.PROP. C/ TARRAGONA-CONSTANCIA i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Fomentar i incentivar les actuacions adreçades a la conservació i manteniment dels immobles per tal d'incidir en el manteniment i la millora de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, als efectes d'evitar situacions de risc per a la salut i la seguretat de les persones i/o bens.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 465,85 € (Núm. operació prèvia 920250004585) a favor de CTAT.PROP. C/ TARRAGONA-CONSTANCIA, amb càrrec a la partida 2025.23.15100.48903 - URBANISME. SUBV. CTAT. TARRAGONA-CONSTANCIA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a CTAT.PROP. C/ TARRAGONA-CONSTANCIA.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.45 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.