

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 26/2024
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 1 de juliol de 2024
Horari: de 14:00 hores a les 14:20 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 14:00 del dia 1 de juliol de 2024, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r. Tinent d'Alcalde
Ester Busquets Fernandez, 2a. Tinent d'Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r. Tinent d'Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a. Tinent d'Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Buso, Regidora
Josep Maria Teixidor Boadas, Regidor

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé.

Absent

Gemma Feixas Mir, que excusa la seva assistència.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 DE JUNY DE 2024.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 26 de juny de 2024, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES AL CARRER PERE ALSIUS, 16 (EXPEDIENT X2024000450).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 29 de desembre de 2023 (E2023023948) el Sr. D.F.X., en representació del Sr. P.C.M., presenta sol·licitud per la llicència d'obres corresponent a la rehabilitació d'un habitatge entre mitgeres i la construcció d'una piscina situat al carrer Pere Alsius, 16. Aporta la següent documentació:

- "Projecte Bàsic de rehabilitació habitatge entre mitgeres i construcció piscina", al carrer Pere Alsius, nº 16, conformat per memòria, plànols, estudi de la gestió de residus, signat per tècnic competent.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per tècnic competent.
- Model de representació signat.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Pre-sol·licitud per la tramitació de servituds aeronàutiques (AESA).

Segon.- En data 15 de gener de 2024 es presenta la sol·licitud per la tramitació de servituds aeronàutiques a l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

Tercer.- En data 18 de gener de 2024 (S2024000813) es requereix al Sr. P.C.M. el pagament de l'autoliquidació corresponent a la llicència urbanística sol·licitada. Consta el pagament efectuat en data 22 de març de 2024

Quart.- Mitjançant acord de data 29 de febrer de 2024 l'Agència Estatal de Seguridad Aerea emet informe (exp. E24-0134) on condiona la llicència a que l'edificació no superi l'altitud de 181,50 m sobre el nivell del mar per la reforma d'un habitatge unifamiliar, inclosos tots els seus elements com a antenes,



parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta. Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'altura i l'elevació autoritzades, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència en aquest expedient.

Cinquè.- En data 18 d'abril de 2024 (S2024006383), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"... S'han d'esmenar les deficiències següents:

- *Cal especificar gràficament la proposta d'entroncament de la xarxa separativa interior de l'edifici amb la xarxa municipal de sanejament.*
- *Manca la justificació de tots els documents bàsics del CTE-DB HE.*
- *El plànol A-06 on es justifica el decret 141/2012, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, cal indicar les condicions exigides per a les noves habitacions segons (habitació de l'annex 1).*
- *Justificació de la previsió mínima de places d'aparcament obligatòries segons l'article 309 del POUM.*
- *S'han de completar les seccions i els alçats dels projecte dibuixant el perfil del terreny de la parcel·la veïna, als efectes de assenyalar el compliment de les adaptacions topogràfiques projectades a l'article 249 de les NN.UU. del POUM.*
- *Segons el projecte, es preveu aprofitar un espai sota la plataforma del jardí. Cal dibuixar aquest àmbit i justificar el còmput de la superfície de sostre segons l'article 267.4.*
- *Cal justificar la separació de la maquinària de la piscina respecte els llinars de veïns, segons l'article 261.3 de les NN.UU.*
- *Cal justificar el percentatge de pavimentació de l'espai lliure de parcel·la, segons fixa l'art. 247 del POUM.*

3. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *Assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.*
- *Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.*
- *Programa de control de qualitat, signat per tècnic competent.*

4. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

Sisè.- En data 10 de juny de 2024 (E2024010523 i E2024010620) el Sr. D.F.X., en representació del Sr. P.C.M., aporta la següent documentació:



- "Projecte bàsic modificat de rehabilitació habitatge entre mitgeres", al carrer al carrer Pere Alsius, nº 16, amb la incorporació d'un escrit amb les modificacions realitzades i justificació dels requeriments, conformat per memòria, plànols i estudi de la gestió de residus, signat per tècnic competent.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per tècnic competent.
- Full d'assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.
- Document d'acord del veí signat.
- Full d'assumeix del director d'execució de l'obra visat i signat per tècnic competent.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat i signat per tècnic competent.
- Programa de control de qualitat visat i signat per tècnic competent.

Setè.- En data 21/06/2024 (E2024011289) el Sr. D.F.X., en representació del Sr. P.C.M., Aporta la següent documentació:

- "Projecte bàsic modificat de rehabilitació habitatge entre mitgeres", al carrer al carrer Pere Alsius, nº 16, amb la incorporació d'un escrit amb les modificacions realitzades i justificació dels requeriments, conformat per memòria, plànols i estudi de la gestió de residus, signat per tècnic competent.

Vuitè.- En data 27 de juny de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al *Projecte bàsic modificat de rehabilitació habitatge entre mitgeres*, al carrer al carrer Pere Alsius, nº 16, amb les següents conclusions i condicionants:

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

Condicions específiques:

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.*
- *Caldrà donar compliment a les condicions que consten a l'informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea:*
 - o *Condiciona a que l'edificació no superi l'altitud de 181,50 m sobre el nivell del mar per la reforma d'un habitatge unifamiliar, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta; Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin la*



altura i l'altitud autoritzades, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència en aquest expedient.

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracta.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 165.222,16 €.

Novè.- En data 27 de juny de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat dels 7 membres presents en la sessió dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. P.C.M. per la rehabilitació d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Pere Alsius, 16, de referència cadastral 0528702DG8602N0001WU d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024000450, amb les següents



Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.
- Caldrà donar compliment a les condicions que consten a l'informe de la Agència Estatal de Seguridad Aérea:
- Condiciona a que l'edificació no superi l'altitud de 181,50 m sobre el nivell del mar per la reforma d'un habitatge unifamiliar, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta; Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin la altura i l'altitud autoritzades, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència en aquest expedient.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.



TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el



- mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
 - 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.**
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sífònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a



conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL PÀRQUING DE L'INSTITUT JOSEP BRUGULAT DE BANYOLES (EXPEDIENT X2024008510).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient la memòria tècnica valorada per les obres d'adequació del pàrquing de l'Institut Josep Brugulat.

L'objectiu d'aquesta memòria tècnica és descriure les actuacions necessàries per adequar el pàrquing esmentat amb una capa de mescla bituminosa en calent.

El pressupost d'execució per contracte és de **47.151,66 € (IVA inclòs)**

Segon.- En data 27 de juny de 2024 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable.

Tercer.- En data 27 de juny de 2024 la Cap de Serveis Territorials emet informe jurídic.

Quart.- La memòria està prevista al vigent pressupost municipal a l'aplicació pressupostària 2024.22.15320.61908 V.P. REP. MILLORA DE V.P. I ESPAIS PROT. CONTRA CANVI CLIMÀT. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida aplicació per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220240009078.

FONAMENTS DE DRET

4. Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
6. Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
7. Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
9. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



10. Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
11. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat dels 7 membres presents en la sessió dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la memòria tècnica valorada per les obres d'adequació del pàrquing de l'Institut Josep Brugulat, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de **47.151,66 € (IVA inclòs)**, d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

12. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE MUSEOGRÀFIC DEL MUSEU ARQUEOLÒGIC DE BANYOLES (MACB) JUNTAMENT AMB EL SEU PLA DE MANTENIMENT -PROJECTE 2- (EXPEDIENT X2024008012).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2022, es va aprovar l'expedient administratiu per la contractació del servei per a la redacció del projecte de desenvolupament museogràfic del Museu Arqueològic de Banyoles (MACB) juntament amb el seu pla de manteniment, i posterior servei de direcció executiva de les obres del projecte.

Segon.- Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de desembre de 2022, es va adjudicar el contracte del servei per a la redacció del projecte de desenvolupament museogràfic del Museu Arqueològic de Banyoles (MACB) juntament amb el seu pla de manteniment, i posterior servei de direcció



executiva de les obres del projecte a l'empresa VARIS ARQUITECTES SLP, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, al projecte bàsic-plec de prescripcions tècniques particulars i d'acord amb la proposta presentada per l'empresa adjudicatària. El termini, es va establir en 5 mesos a comptar de la data de formalització del corresponent contracte administratiu.

Tercer.- Amb data de 14 de juliol, registre d'entrada E2023013715, l'empresa VARIS ARQUITECTES SLP, amb NIF -----, va entregar per registre el projecte museogràfic executiu juntament amb el seu pla de manteniment (Projecte 1). El projecte, valorat en 606.609 euros, es desenvolupa mitjançant dos lots. El lot A: 1. Suports museogràfics, escenografies, gràfica i mobiliari; i 2. Equipament audiovisual i il·luminació; i lot B: Produccions audiovisuals.

Quart.- Amb data de 9 d'agost de 2023, registre d'entrada E2023015126, l'empresa VARIS ARQUITECTES SLP, amb NIF -----, va entregar per registre una segona proposta de projecte museogràfic executiu juntament amb el seu pla de manteniment (projecte 2). El projecte, valorat en 879.649 euros, es desenvolupa mitjançant tres lots. El lot A: 1. Suports museogràfics, escenografies, gràfica i mobiliari; i 2. Equipament audiovisual i il·luminació; lot B: Produccions audiovisuals; i lot C: capítols complementaris.

Cinquè.- Amb data 19 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte 1 valorat amb 606.609 euros.

Sisè.- El Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 29 d'abril de 2024 va acordar l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits 21/2024 de suplement de crèdits i de crèdits extraordinaris finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació del pressupost de l'exercici 2023 (expedient X2024004840) amb la qual es va dotar de major finançament la partida destinada a la museografia del Museu Arqueològic de Banyoles amb l'objectiu de poder aprovar el projecte 2.

Setè.- Amb data de 10 de juny de 2024, registre d'entrada E2024010525, el Sr. V.B. de l'empresa VARIS ARQUITECTES SLP, amb NIF -----, va entregar de nou el projecte 2, igualment valorat en 879.649 euros, amb la proposta de millores i una nova distribució dels lots.

El projecte tècnic incorpora:

- Memòria General
- Documentació gràfica
- Amidaments i pressupost
- Pla de manteniment
- Pla d'accessibilitat
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Cronograma valorat



- Proposta de millores

D'acord amb l'article 9 del ROAS les obres descrites al projecte és corresponen amb obres ordinàries de l'ens local. D'acord amb la legislació sectorial, el document incorpora tots el documents necessaris per la compressió de l'actuació que es pretenen realitzar.

El projecte, valorat en 879.649 euros, es desenvolupa mitjançant cinc lots.

Vuitè.- En data 20 de juny de 2024, el director dels Museus de Banyoles i la conservadora del Museu Arqueològic emeten informe favorable, en el que s'esmenta:

"(...)
Proposta

El projecte 1 compleix amb l'objecte i condicions del contracte però degut a la limitació pressupostària (606.609 euros iva inclòs) no assoleix el grau de desenvolupament satisfactori que mereix la renovació museogràfica.

El projecte 2 és una proposta presentada a posteriori per l'empresa adjudicatària que desenvolupa els elements necessaris per a una museografia innovadora i singular, que es correspon a l'interès del discurs i de les col·leccions del museu. El projecte 2 té un pressupost més elevat (879.649 euros iva inclòs) i inclou el desenvolupament de la planta soterrani (magatzem visitable) així com també, tot el desplegament necessari per a poder realitzar una visita més suggeridora, atractiva i didàctica mitjançant un esforç tecnològic que permetrà una visita més singular, còmoda i inclusiva acompanyada amb elements escenogràfics i d'atrezzo captivadors.

La consignació pressupostària actual, de 879.651,65 euros iva inclòs contemplats a la partida pressupostària 2024.40.33301.62301. MACB. MUSEOGRAFIA permet poder aprovar el projecte 2, ja que s'ha obtingut el finançament necessari.

*Vist tot l'exposat, **es proposa** aprovar el projecte museogràfic executiu juntament amb el seu pla de manteniment (projecte 2) de 10 de juny de 2024 amb registre d'entrada E2024010525."*

Novè.- En data 25 de juny de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Desè.- En data 27 de juny de 2024 s'anul·la la retenció de crèdit de 606.609 euros i es procedeix a fer la corresponent retenció de crèdit per l'import de 879.649 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 40 33301 62301 ROM 2022. MACB. MUSEOGRAFIA amb el número d'operació 220240009077 donat que és aquest el projecte d'obra ordinària que es vol executar.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat dels 7 membres presents en la sessió dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el projecte museogràfic del Museu Arqueològic de Banyoles juntament amb el seu pla de manteniment (projecte 2) de 10 de juny de 2024, redactat per VARIS ARQUITECTES, SLP, amb un pressupost de 879.649 € que es desenvolupa mitjançant cinc lots. El Lot A: 1. Suports museogràfics, escenografies, gràfica i mobiliari; i 2. Equipament audiovisual i il·luminació; Lot B: Produccions audiovisuals; Lot C, D i E: capítols complementaris, corresponents a escenografies, maquetes i reproduccions; reproduccions hiperrealistes; i disseny



gràfic i gestió d'imatges, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

Segon.- Disposar la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP, DOGC i al tauler d'anuncis de la casa consistorial.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

5.- APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES ESPECÍFIQUES DE L'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA A LA UNITAT D'ESCOLARITZACIÓ COMPATIDA UEC BANYOLES (EXPEDIENT X2022002217).

ANTECEDENTS DE FET

I.- Per Decret d'Alcaldia 2022DECR003382 de data 10 d'agost de 2022, es va adjudicar el contracte administratiu del servei per la realització d'activitats complementàries específiques de l'educació secundària obligatòria a la unitat d'escolarització compartida UEC Banyoles a l'Associació Educativa Vall del Terri amb NIF -----.

El contracte es va formalitzar el dia 2 de setembre de 2022 amb una durada inicial d'un any , des del dia 2 de setembre de 2022 fins a 1 de setembre de 2023.

II. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 12 de juny de 2023, va acordar la primera pròrroga del contracte del servei per la realització d'activitats complementàries específiques de l'educació secundària obligatòria a la unitat d'escolarització compartida UEC Banyoles, pel termini d' un any des del dia 2.09.2023 fins l' 01.09.2024.

II.- En data 3 de març de 2024, registre general d'entrada E2024010089, l'Associació Educativa Vall del Terri va sol·licitar la segona pròrroga del contracte esmentat.

III.- Consta en l'expedient l'informe emès per la tècnica de l'Àrea de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Banyoles de data 19.06.2024 on s'informa favorablement la segona pròrroga de l'esmentat contracte.

V. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de 3 anys més.



I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 7 membres presents en la sessió dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte del servei per la realització d'activitats complementàries específiques de l'educació secundària obligatòria a la unitat d'escolarització compartida UEC Banyoles a l'Associació Educativa Vall del Terri amb NIF -----, pel termini d'un any, des del 2.09.2024 fins el 1.09.2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la ra pròrroga del contracte amb l'Associació Educativa Vall del Terri, amb NIF ----- per un import total de 73.446,00 €, pe servei per la realització d'activitats complementàries específiques de l'educació secundària obligatòria a la unitat d'escolarització compartida UEC Banyoles, d'acord amb el quadre següent:

Aquesta plurianualitat es distribuirà de la següent manera a la partida 42.32400.22799 Educació. Contracte prestació serveis UEC:

Anualitat	Org.	Prog.	Ec.	import net	IVA (21 %)	import total	Núm. operació prèvia
2024	42	32400	22799	24.482,00€	exempt	24.482,00€	920240002149
2025	42	32400	22799	48.964,00€	exempt	48.964,00€	
TOTAL DESPESA PLURIANUAL				73.446,00€	0,00€	73.446,00€	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2025.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'Associació Educativa Vall del Terri.

QUART.- Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis a les Persones i a Educació.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

6. ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARIA ROS I GUSSINYÉ, 2-1-2 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS



I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (EXPEDIENT X2024008424).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2 1-2 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges per cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es troben en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge és un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

3. En data 21 de juny s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2 1-2 de Banyoles, a la família del Sr. M.M.M.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix a cent euros (100,00 €) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.



- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

IV. L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

V. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic



espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

VI. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 7 membres presents en la sessió dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2 1-2 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. M.M.M., amb DNI -----, pel període de 6 mesos amb efectes 1 de juliol de 2024.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per un període de 6 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues de 12 mesos.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en cent euros (100 €).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb



finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex al present acord.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, xxx del 2024

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT A LA PLAÇA MARIA ROS I GUSSINYÉ, 2 1-2 BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. M.M.M., amb DNI -----, amb domicili a la Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2 1-2 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència. Aquest conveni té una vigència de 4 anys, a comptar des del dia 1 de gener de 2024, sense perjudici de la prorroga que es pugui acordar.



- II. En concret és objecte del conveni l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2 1-2 de Banyoles.
- III. Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.
- IV. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- V. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- VI. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- VII. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles, en endavant part arrendadora, arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sr. M.M.M., amb DNI ----- en endavant part arrendatària, l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2 1-2 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte, i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat, i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en que es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que



presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspassar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que conviessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **SIS MESOS**, des del dia 1 de juliol del 2024.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període 6 mesos, i fins a un màxim de dues pròrrogues més de 12 mesos, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 188,14 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de mil dos-cents euros (1200,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de juliol, a raó de la quantitat mensual de cent euros (100,00€). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 **** * a nom de l'Ajuntament de Banyoles.



El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emes pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es deriven de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.



La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en les condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, compromentent-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escomentent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a l'Ajuntament perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.



- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duiguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:



- L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- L'exercici per part de l'arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte o del termini fixat en el contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

EN MATÈRIA DE FOMENT

7.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ MÓN BANYOLES PER A FOMENT D'ACCIONS COMUNITÀRIES, D'INTEGRACIÓ I COHESIÓ SOCIAL (EXPEDIENT X2024005072).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 7 de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, el Foment d'accions comunitàries, d'integració i cohesió socials. - Projecte d'inserció social i laboral.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ MÓN BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.80.23200.48968 - SERVEIS SOCIALS. ASSOC. MÓN BNY. PROJ. INS. SOCIO-LAB.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ MÓN BANYOLES** (E2024007881, de 06-05-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, que consta en l'expedient número SUBN2024000026- CONVENI 2024 SERVEIS SOCIALS ASSOCIACIÓ MÓN BANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.



Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 7 membres presents en la sessió dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIÓ MÓN BANYOLES per import de 1.600,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIÓ MÓN BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és Impulsar un projecte d'inserció laboral i social per a dones **de diferents orígens amb situació de vulnerabilitat i en risc d'exclusió social de la ciutat de Banyoles.**

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.600,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240002047) a favor de ASSOCIACIÓ MÓN BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.80.23200.48968 - SERVEIS SOCIALS. ASSOC. MÓN BNY. PROJ. INS. SOCIO-LAB, del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ MÓN BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació de l'expedient de contractació administrativa del servei de neteja viària i a l'aprovació de l'adhesió a la tercera pròrroga del contracte derivat de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

L'Alcalde motiva la urgència pel fet que no està prevista la celebració de la comissió informativa, en sessió ordinària, fins el dia 22 de juliol i els expedients, a data de la convocatòria de la Junta de Govern Local, estaven pendents d'informe i és per la qual cosa que és urgent l'aprovació d'ambdós assumptes ja que en relació a



l'expedient del contracte administratiu del servei de neteja viària cal disposar, de nou, l'obertura del procediment d'adjudicació el més aviat possible i en relació al contracte de subministrament d'energia elèctrica perquè la seva vigència finalitza el dia 30 de juny de 2024.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquests dos assumptes a votació, que s'aproven per unanimitat.

8.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE BANYOLES (EXPEDIENT X2024007176)

ANTECEDENTS DE FET

I.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 25 de març de 2024, va aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja viària del municipi de Banyoles, amb un pressupost màxim de licitació de 2.156.007,26 € IVA inclòs (1.960.006,60 € IVA exclòs), i la seva convocatòria mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada. L'anunci d'aprovació dels plecs i de l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va tramitar al DOUE en data 28 de març de 2024 i es va publicar en el perfil del contractant de la corporació el dia 2 d'abril de 2024. D'acord amb la clàusula 2.3 "Presentació de proposicions" del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'anunci de licitació, la data límit de presentació de proposicions era el dia 29 d'abril de 2024.

II.- Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes i d'acord amb el certificat emès per la plataforma de contractació pública, es va constatar que a la licitació no es va presentar cap oferta.

III.- El Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 27 de maig de 2024 va declarar desert el procediment per l'adjudicació del contracte esmentat, va anular l'autorització de la despesa plurianual, i va acordar la incoació d'un nou expedient administratiu per dur a terme la tramitació del contracte administratiu del servei de neteja viària, tot delegant a la Junta de Govern Local, per raons d'urgència única i exclusivament l'aprovació d'aquest nou expedient de contractació administrativa, l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que ha de regir aquest contracte administratiu i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu.

IV.- El pressupost base de licitació és de 2.160.606,70 € IVA inclòs (1.964.187,91 € IVA exclòs) i amb una durada de 5 anys amb possibilitat de dues pròrrogues, una primera de 3 anys i una segona pròrroga de 2 anys.

V.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar del servei de neteja viària del municipi de Banyoles, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat



pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària Municipal i informe amb observacions de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, d'acord amb el que disposen els articles 156 i següents de la LCSP, sotmès a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és de 4.478.681,28 € i supera els llindars establerts a l'article 22.1 b) de la LCSP, i per l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP.

3.- Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 LCSP.

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida pel Ple en sessió ordinària de data del dia 27 de maig de 2024, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat dels 7 membres presents en la sessió dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del servei de neteja viària del municipi de Banyoles, de 2.160.606,70 € IVA inclòs i amb una durada de 5 anys amb possibilitat de dues pròrrogues, una primera de 3 anys i una segona pròrroga de 2 anys.



SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació del servei de neteja viària del municipi de Banyoles.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 30 dies naturals des de la data de tramesa de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART. – Autoritzar una despesa plurianual de 2.160.606,70 € per a finançar les obligacions derivades del contracte de servei de neteja viària del municipi de Banyoles, amb càrrec de l'aplicació pressupostaria 2024.22.16300.22799. NETEJA VIÀRIA. CONTR. PREST. SERVEI NETEJA VIÀRIA, d'acord amb el següent quadre:

SERVEI ORDINARI

	2024 (1/09/24 - 31/12/24)	2025	2026	2027	2028	2029 (1/01/29 - 31/08/29)	Total
Total costos	123.710,02	371.130,07	376.997,78	382.982,83	389.087,59	263.542,96	1.907.451,25
IVA (10%)	12.371,00	37.113,01	37.699,78	38.298,28	38.908,76	26.354,30	190.745,12
TOTAL COST SERVEI	136.081,03	408.243,08	414.697,55	421.281,11	427.996,34	289.897,25	2.098.196,37

SERVEIS EXTRAORDINARIS (URGÈNCIA)

	2024 (1/09/24 - 31/12/24)	2025	2026	2027	2028	2029 (1/01/29 - 31/08/29)	Total
Total costos	3.653,43	10.960,30	11.179,50	11.403,09	11.631,15	7.909,18	56.736,66
IVA (10%)	365,34	1.096,03	1.117,95	1.140,31	1.163,12	790,92	5.673,67
TOTAL COST SERVEI	4.018,77	12.056,32	12.297,45	12.543,40	12.794,27	8.700,10	62.410,32

Anualitat	Import	IVA	Total
2024 (1.09.24 - 31.12.24)	127.363,46	12.736,35	140.099,80



2025	382.090,37	38.209,04	420.299,41
2026	388.177,28	38.817,73	426.995,00
2027	394.385,92	39.438,59	433.824,51
2028	400.718,74	40.071,87	440.790,61
2029 (1.01.29 - 31.08.29)	271.452,14	27.145,21	298.597,36
Total	1.964.187,91	196.418,79	2.160.606,70

En tractar-se d'una despesa plurianual aquesta queda condicionada a l'existència de crèdit adequat suficient en els pressupostos municipals corresponents.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Albert Tubert Yani, Regidor De polítiques mediambientals.	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó, regidor de cultura i patrimoni cultural i de festes.
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretària de la Corporació	Sra. C.P.P., Cap de Serveis Jurídics
	Sra. A.P.P., Interventora de la Corporació	Sra. M.S.F., Tècnica de serveis econòmics
	Sra. I.P.M., Cap de Servei de Contractació de l'Ajuntament de Banyoles.	Sra. X.F.B., Cap del Servei de via pública de l'Ajuntament de Banyoles.
Secretària de la Mesa	Sra. E.O.À., Tècnica de contractació	Sr. D.S.G., Tècnic d'informàtica.

SISÈ.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa d'Administració i economia, en la propera sessió que es celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

SETÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i als Serveis de Via Pública, als efectes pertinents.

9.-ADHESIÓ A LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE 2019.03-D1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA.

ANTECEDENTS DE FET

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva



Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.

NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.

GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.

IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.

ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.

HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

2.- En data 12 de novembre de 2020, la Presidència del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), va adoptar la Resolució núm. 68/2020 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2019.03.D01, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva.

Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu va adjudicar els lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU pel que fa als lots 1 i 2 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

3.- En data 8 de gener de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

4.- En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la modificació iniciada el 28 de març que per la qual es passa d'una única actualització i un únic preu per tot l'any del contracte, a quatre actualitzacions que coincideixen amb l'inici de la pròrroga i l'inici de cadascun dels tres trimestres següents. Els preu quedaran fixats en base a la mitjana dels primers 5 dies de cotització OMIP corresponents al trimestre a actualitzar en el mes anterior al inici del trimestre a actualitzar.



5.- En data 16 de maig de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de juliol de 2022 al 30 de juny de 2023.

6.- En data 27 de juny de 2022, la Junta de Govern, previ dictamen favorable de la Comissió informativa de Serveis Generals, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a la primera pròrroga del contracte 2019.03-D1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, concretament als Lots 1 i 2, i per una durada de dotze mesos a partir de l'1 de juliol de 2022.

7.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc esmentat (expedient núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, des de l'1 de juliol de 2023, el qual restarà acabat, si escau, de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte derivat d'adjudicació dels lots del grup tarifari.

8.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 12 de juny de 2023 va disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a la segona pròrroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), als Lots 1 i 2, per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2023.

9.- En data 11 de juny de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la tercera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc esmentat (expedient núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, des de l'1 de juliol de 2024, quedant condicionada la seva vigència a l'entrada en vigor del nou Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04).

10.- Consta en l'expedient informe favorable del responsable del contracte per procedir a l'adhesió de la pròrroga del contracte, justificant la urgència de l'adopció d'aquest acord.

11.- També consta en l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.



- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).
- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

En el punt segon de l'acord plenari de data 25.09.2017 on s'acordava l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana pel Desenvolupament Local (CCDL), es facultava a l'Alcalde de l'Ajuntament de Banyoles perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pogués formalitzar tots aquells documents que fossin necessaris per fer efectiu aquest acord d'adhesió, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació hagués formalitzat.

Tanmateix, l'import d'aquest contracte incloses les possible pròrrogues superen el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i per tant, d'acord amb el que estableix el punt 2 de la Disposició Addicional 2ª de la LCSP, corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació, els contractes el valor estimat dels quals superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Així, la competència per adjudicar el contracte correspondria inicialment al Ple de la Corporació.

No obstant això, mitjançant acord plenari del dia 4 de juliol de 2019 es va **delegar a la Junta de Govern Local** les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import **superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost** i, en qualsevol cas, els tres milions d'euros, així com, els contractes i concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a 4 anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, i, en qualsevol cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada en aquesta lletra, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que

disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 7 membres presents en la sessió dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a la tercera pròrroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), als Lots 1 i 2, per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2024, quedant condicionada la seva vigència a l'entrada en vigor del nou Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04).

SEGON.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Banyoles, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte.

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGÍA SAU

Tarifa 2.0 TD

CUPS	Descripció
ES011200000010333ZJOF	EP001 Carrer Creu del Terme
ES011200000011203YDOF	CASAL SANT PERE
ES011200000011207YJOF	CASAL SANT PERE
ES011200000011379ZR0F	MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL
ES011200000012158RK0F	EP006 Carrer Rost
ES011200000012371BG0F	EP009 Carrer Del Noc
ES011200000012405NS0F	EP010 Carrer Roques
ES011200000012436ZT0F	EP011 Carrer Prior Agustí
ES011200000012701WN0F	EP013 Carrer Canaleta
ES011200000012907BB0F	MAGATZEM
ES011200000012909BJ0F	CEMENTIRI
ES011200000012984ZLOF	WC Públics Turers
ES011200000013077HC0F	AJUN. SERVEIS TÈCNICS URB
ES011200000013446BK0F	EP015 Carrer Pare Claret
ES011200000013584VK0F	EP018 Ronda Monestir
ES011200000013619LX0F	EP019 Carrer Bassa del Cànem
ES011200000013802GD0F	EP020 Veïnat de Lió
ES011200000013872FX0F	EP021 Passeig Mossèn Constans
ES011200000014143LM0F	EP023 Carrer Josep Ponsati
ES011200000014198KZ0F	EMISSORA MUN. PUIG COLOMER
ES011200000014522NQ0F	Can Tomàs Teixidor
ES011200000014647HA0F	EP027 Carrer Joan Alemany



CUPS	Descripció
ES011200000014764TM0F	EP029 Camí 31
ES011200000014941FK0F	EP030 Carrer Joan XXIII
ES011200000015439YJ0F	PIS SOCIAL PASSATGE DEL DOCTOR FLEMING, 1, ESC-2, 1-1
ES011200000015479PF0F	EQUIPAMENT MOBLES TARRADAS
ES011200000015519XR0F	EP031 Urbanització Puig Fontpudosa
ES011200000015852RN0F	PESQUERA
ES011200000016172SX0F	EP032 Plaça Monestir
ES011200000016175SJ0F	EP033 Plaça St Maria
ES011200000016469MP0F	PISTA BASQUET SANT PERE
ES011200000016659JZ0F	LOCAL SOCIO-EDUCATIU CANALETA
ES011200000016839KX0F	EP034 Carrer Joaquim Pecamins
ES011200000016921WT0F	ESCOLA BALDIRI REIXAC
ES011200000016922WR0F	CASAL SANT PERE
ES011200000016937WQ0F	EP041 Plaça Doctor Rovira
ES011200000016951AF0F	EP049 Carrer Mas de Usall
ES011200000016952AP0F	EP050 Veïnat de Puigpalter
ES011200000016953AD0F	EP051 Veïnat de Puigpalter
ES011200000016955AB0F	EP053 La Rajoleria
ES011200000016956AN0F	EP054 Grup Monestir
ES011200000017105XT0F	MONESTIR
ES011200000017203ZY0F	EP056 Carrer Canameres, 65
ES011200000017396ES0F	MAGATZEM - MUSEU ARQUEOLÒGIC
ES011200000018684DS0F	PILONA (C/ Girona)
ES011200000018845QS0F	CAN QUIM DEL REC
ES011200000018907LP0F	ESCOLA BALDIRI REIXAC
ES011200000019002TB0F	PILONA (C/ del Puig, s/n)
ES011200000019009TH0F	EP057 Passatge Magdalena Aulina
ES011200000019139YX0F	EP058 Urbanització UP7
ES011200000019141YN0F	TORRE DE CONTROL ESTANY
ES011200000019150YK0F	PILONA PORTA DEL FORN
ES011200000019200DW0F	JUTJAT DE PAU NOU
ES011200000019244BT0F	REC PASSEIG MAS RIERA
ES011200000019319ZY0F	PILONA CARRER NOU
ES011200000019408HA0F	Can Tomàs Teixidor
ES011200000019438LX0F	BARRERA PEATONAL VEINAT LIÓ
ES011200000019476KW0F	EP021 Passeig Mossèn Constans
ES011200000019497ET0F	WC PÚBLICS PLAÇA DOCTOR ROVIRA
ES011200000019509EN0F	BOMBA COL·LECTOR FARGA
ES011200000019573WF0F	EP074 Placeta Sant Pere, 9
ES0112000000200095PW0F	EP075 Passatge Mossèn Lluís Constans
ES0112000000200258SG0F	EP0 C/ TARRAGONA 42 ENLLUMENAT PUBLIC 1
ES0112000000200411KL0F	EP077-Semafor La Puda
ES01220000002010651PJ0F	MUSEU DARDER
ES01220000002030581RW0F	PLAÇA RODES - PILONES



CUPS	Descripció
ES0122000002040656WA0F	EP061 Carrer 8 De Març
ES0122000002050788MS0F	EP062 Carrer Llibertat, 71 UA21
ES0122000002060308MJ0F	EP063 Passeig Gaudi
ES0122000002060352FB0F	PESQUERA nº11
ES0122000002070455DV0F	EP064 Carrer Cervantes
ES0122000002080318RJ0F	EP065 Carrer Pius X - UA26
ES0122000002080354AA0F	CASAL MAS PALAU
ES0122000002090288KR0F	CAN PUIG PAVELLÓ
ES0122000002090390WB0F	CASAL CAN PUIG
ES0122000002100579PB0F	EP067 Carrer Rossend Palmada
ES0122000002100688JM0F	EP069 Urbanització - UP3
ES0122000002110001GA0F	EP071 Carrer Josep Terradellas
ES0122000002110002GG0F	EP072 Avinguda Catalunya
ES0122000002110190NP0F	PARC LA DRAGA - MAGATZEM
ES0122000002110275QR0F	AGÈNCIA PROMO ECONÒMICA - VILA OLÍMPICA
ES0122000002110630PB0F	EP073 Parc De La Draga
ES0122000002110651DD0F	ESCOLA DE NATURA - PG DE LA DRAGA, 5 BAIXOS
ES0122000002110652DX0F	PG DE LA DRAGA, 3 BAIXOS
ES0122000002110664DE0F	PARC DE LA DRAGA - EXCAVACIONS
ES0122010000000960TD0F	CABALÍMETRE C/ Maria Ros i Gussinyé, s/n
ES0122010000000961TX0F	CABALÍMETRE C/ Horta, s/n
ES0122010000000962TB0F	CABALÍMETRE C/ Sardana, 212
ES0122010000000963TN0F	CABALÍMETRE C/ Sardana, 189

LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de mes de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

Tarifa 3.0 TD

CUPS	Descripció
ES0112000000010626GF0F	EP003 Plaça de Les Rodes
ES0112000000010349SY0F	EP002 Plaça de Les Rodes
ES0112000000010742DP0F	EP004 Plaça dels Estudis, 2
ES0112000000011276DJ0F	EP005 Urbanització Can Puig
ES0112000000012360XQ0F	EP007 Carrer Pius X
ES0112000000012370BA0F	EP008 Carrer Telers
ES0112000000012500QH0F	EP012 Carrer Formiga
ES0112000000012704WS0F	CAMP FUTBOL VELL
ES0112000000012730AH0F	EP014 Carrer Tarragona
ES0112000000012738GA0F	AJUNTAMENT
ES0112000000013171EE0F	AJUNTAMENT
ES0112000000013242AR0F	ESCOLA BALDIRI REIXAC
ES0112000000013548QP0F	EP016 Passeig de La Puda



CUPS	Descripció
ES011200000013564VR0F	EP017 Passeig Dalmau
ES011200000014007JF0F	EP022 Urbanització Els Pins
ES011200000014252TE0F	EP024 Carrer dels Escatllar
ES011200000014377YD0F	EP025 Carrer Jaume Butinya
ES011200000014442DM0F	TEATRE MUNICIPAL
ES011200000014443DY0F	TEATRE MUNICIPAL
ES011200000014480XC0F	EP026 Carrer Bassa del Canem
ES011200000014735KE0F	EP028 Pla De L'Ametller
ES011200000016084BZ0F	CASAL DE BARRI DE LA FARGA
ES011200000016866EZ0F	ESCOLA BALDIRI REIXAC
ES011200000016924WA0F	MUSEU ARQUEOLOGIC
ES011200000016925WG0F	EP035 Passeig Puig de la Bellacasa
ES011200000016927WY0F	EP036 Carrer Pere Alsius, 144
ES011200000016932WB0F	EP037 Passeig Lluís Constans, 397
ES011200000016933WN0F	EP038 Carrer Pintor Solives
ES011200000016934WJ0F	EP039 Carrer Mata
ES011200000016935WZ0F	EP040 Avinguda dels Paisos Catalans, 140
ES011200000016938WV0F	EP042 Carrer Pintor Manel Pigem
ES011200000016939WH0F	EP043 Carrer Barcelona, 17
ES011200000016941WC0F	EP044 Carrer Canal, 76
ES011200000016942WK0F	EP045 Plaça del Teatre
ES011200000016943WE0F	EP046 Plaça Major, 27
ES011200000016946AW0F	EP047 Carrer Sant Esteve
ES011200000016948AG0F	EP048 Carrer Pia Almoïna
ES011200000016954AX0F	EP052 Carrer Sant Martíria, 121
ES011200000016963AL0F	ESCOLA BALDIRI REIXAC
ES011200000017161NX0F	EP055 Passatge Rec de Guemol
ES011200000017397EQ0F	MUSEU DARDER
ES011200000017866CW0F	ESCOLA DE MUSICA
ES011200000017919ED0F	CAL MOLINER
ES011200000018671DW0F	ATENEU AUDITORI
ES011200000018931CD0F	NAU IND. BRIGADA MUNICIPAL (BOMBERS)
ES011200000018936CZ0F	EDIFICI EL DRAC ESPAI JOVE
ES011200000018984EQ0F	PAVELLÓ DE LA FARGA
ES011200000019209DB0F	CENTRE OBERT - EL PORTAL
ES011200000019277NX0F	ESCOLA CAMINS
ES011200000019474KT0F	LA SEU POLICIA MUNICIPAL
ES0112000000200093PT0F	CARREGADOR ELÈCTRIC LLUÍS CONSTANS
ES0112000000200094PR0F	CARREGADOR ELÈCTRIC JOSEP MARIA BOHIGAS
ES01220000002040514HE0F	ESCOLA PLA AMETLLER
ES01220000002040515LT0F	ESCOLA PLA AMETLLER
ES01220000002040566KM0F	EP059 Carrer Mossèn Reixach
ES01220000002040567KY0F	EP060 Carrer Remei
ES01220000002040654WR0F	ATENEU AUDITORI
ES01220000002041073CY0F	LA FACTORIA - AULA TEATRE



CUPS	Descripció
ES0122000002041097KF0F	PAVELLO CEIP PLA AMETLLER
ES0122000002080332WG0F	EP066 Urbanització - UP2
ES0122000002100518ML0F	ESCOLA CAN PUIG
ES0122000002100668NP0F	EP068 Avinguda de La Farga
ES0122000002100697JZ0F	EP070 Carrer Mercè
ES0122000002110384CH0F	BIBLIOTECA
ES0122000002110634PS0F	PARC LA DRAGA - PAVELLÓ
ES0122000002110635PQ0F	PARC DE LA DRAGA - BOMBEIG
ES0122000002990114CK0F	ESCOLA LA DRAGA
ES0122010000001965KW0F	CARREGADOR ELÈCTRIC PASSEIG DE LA DRAGA

Enviar com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, enviar com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plec dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D1), en els termes que resulten de l'antecedent 4 d'aquesta proposta d'Acord.

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plec, són fixats per la regulació vigent.

TERCER.- Aprovar l'autorització, el compromís i la disposició de la despesa plurianual per import total de **1.000.000,00** € a favor de l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU amb NIF -----, corresponent a la previsió de la despesa en concepte de subministrament d'energia elèctrica derivada de l'adhesió, pels imports, anualitats i amb càrrec a les partides següents:

Org. Prog. Eco.	Descripció	2024 PRÒRROGA (2n semestre)	Núm. Op. Prèvia	2025 PRÒRROGA (1r semestre)	TOTAL
12.92000.22100	ADMINISTRACIÓ GENERAL. ENERGIA ELÈCTRICA	16.800	920240002291	18.700	35.500
12.92900.22100	JUTJAT DE PAU. ENERGIA ELÈCTRICA	600	920240002292	600	1.200
21.17201.22100	MILLORA MEDI AMBIENT. ENERGIA	24.800	920240002289	20.400	45.200



Org. Prog. Eco.	Descripció	2024 PRÒRROGA (2n semestre)	Núm. Op. Prèvia	2025 PRÒRROGA (1r semestre)	TOTAL
	ELÈCTRICA				
22.15330.22100	VIES PÚBLIQUES. ENERGIA ELÈCTRICA	400	920240002309	200	600
22.16500.22100	ENLLUMENAT PÚBLIC. ENERGIA ELÈCTRICA	260.500	920240002412	303.400	563.900
23.15100.22100	URBANISME. ENERGIA ELÈCTRICA	3.000	920240002310	2.500	5.500
24.16400.22100	CEMENTIRI. ENERGIA ELÈCTRICA	500	920240002311	700	1.200
33.13000.22100	POLICIA LOCAL. ENERGIA ELÈCTRICA	19.100	920240002259	18.200	37.300
40.33210.22100	BIBLIOTECA. ENERGIA ELÈCTRICA	6.400	920240002260	5.800	12.200
40.33300.22100	MUSEUS. AULES EDUC. EL TINT ENERGIA ELÈCTRICA	0		0	0
40.33301.22100	MACB. ENERGIA ELÈCTRICA.	3.700	920240002397	5.600	9.300
40.33302.22100	MUSEU DARDER. ENERGIA ELÈCTRICA	11.500	920240002261	12.200	23.700
40.33304.22100	MONESTIR ST. ESTEVE. ENERGIA ELÈCTRICA	700	920240002263	600	1.300
40.33521.22100	TEATRE. ENERGIA ELÈCTRICA	6.600	920240002281	10.200	16.800
40.33522.22100	AUDITORI ATENEU. ENERGIA ELÈCTRICA	8.200	920240002282	13.600	21.800
40.33523.22100	LA FACTORIA. ENERGIA ELÈCTRICA	4.800	920240002283	3.400	8.200
40.33600.22100	ARQUEOLOGIA. ENERGIA ELÈCTRICA	500	920240002265	500	1.000
41.33800.22100	FESTES POPULARS. ENERGIA ELÈCTRICA	2.600	920240002284	0	2.600
42.32310.22100	ESCOLA LA VILA - B. REIXAC. ENERGIA ELÈCTRICA	8.400	920240002303	11.900	20.300
42.32311.22100	ESCOLA LA DRAGA. ENERGIA ELÈCTRICA	7.300	920240002304	10.800	18.100
42.32312.22100	ESCOLA CAN PUIG. ENERGIA ELÈCTRICA	6.100	920240002305	8.400	14.500
42.32313.22100	ESCOLA PLA DE L'AMETLLER. ENERGIA ELÈCTRICA	7.800	920240002306	9.900	17.700
42.32314.22100	ESCOLA CAMINS. ENERGIA ELÈCTRICA	6.900	920240002307	13.700	20.600
42.32620.22100	EMMB. MANT. ENERGIA ELÈCTRICA	6.200	920240002308	6.900	13.100
43.23105.22100	JOVENTUT. ENERGIA ELÈCTRICA	2.300	920240002248	2.700	5.000
45.34105.22100	C. EUROPA TRIATLÓ. ENERGIA ELÈCTRICA	1.200	920240002274	0	1.200



Org. Prog. Eco.	Descripció	2024 PRÒRROGA (2n semestre)	Núm. Op. Prèvia	2025 PRÒRROGA (1r semestre)	TOTAL
45.34210.22100	INST. ESPORTIVES. ENERGIA ELÈCTRICA	300	920240002264	300	600
45.34221.22100	PAV. LA DRAGA. ENERGIA ELÈCTRICA	8.300	920240002267	8.300	16.600
45.34222.22100	PAV. CAN PUIG. ENERGIA ELÈCTRICA	1.600	920240002268	2.400	4.000
45.34223.22100	PAV. LA FARGA. ENERGIA ELÈCTRICA.	9.800	920240002269	10.900	20.700
45.34224.22100	CAMP DE FUTBOL VELL. ENERGIA ELÈCTRICA	3.300	920240002270	6.500	9.800
45.34225.22100	CAN QUIM DEL REC. ENERGIA ELÈCTRICA	600	920240002272	1.300	1.900
45.34226.22100	PISTA COBERTA PLA AMETLLER. ENERGIA ELÈCTRICA	1.500	920240002273	1.600	3.100
60.43010.22100	PROMOCIÓ ECONÒMICA. ENERGIA ELÈCTRICA APE	2.800	920240002249	0	2.800
60.43011.22100	CAL MOLINER. ENERGIA ELÈCTRICA	5.100	920240002250	5.600	10.700
60.43111.22100	FIRA SANT MARTIRIÀ. ENERGIA ELÈCTRICA	4.000	920240002251	0	4.000
60.43112.22100	FIRESTOC. ENERGIA ELÈCTRICA	0		1.500	1.500
60.43113.22100	FIRA ALOJA. ENERGIA ELÈCTRICA	2.500	920240002252	0	2.500
60.43114.22100	COMERÇ. ENERGIA ELÈCTRICA LLUMS NADAL	0		2.000	2.000
60.43118.22100	FIRA DE NADAL. ENERGIA ELÈCTRICA	0		2.750	2.750
60.43119.22100	FIRA È BO È MEL I EXP. FLORS. ENERGIA ELÈCTRICA	0		0	0
60.43200.22100	PROMOCIÓ TURÍSTICA. ENERGIA ELÈCTRICA	2.200	920240002253	3.300	5.500
60.91201.22100	PESQUERA GIMFERRER, MATA I MOLÍ VICTORIA. ENERGIA ELÈCTRICA	100	920240002258	100	200
80.23000.22100	SERVEIS SOCIALS. EDIFICI PERE ALSIUS. ENERGIA ELÈCTRICA	1.700	920240002255	1.900	3.600
80.23001.22100	SERVEIS SOCIALS. EL PORTAL. ENERGIA ELÈCTRICA	2.100	920240002256	2.100	4.200
80.23002.22100	SERVEIS SOCIALS. CASALS DE BARRI. ENERGIA ELÈCTRICA	2.500	920240002254	3.000	5.500
80.23300.22100	SERVEIS SOCIALS. LOCAL CDA. ENERGIA ELÈCTRICA	125	920240002257	125	250



Org. Prog. Eco.	Descripció	2024 PRÒRROGA (2n semestre)	Núm. Op. Prèvia	2025 PRÒRROGA (1r semestre)	TOTAL
TOTALS		465.425		534.575	1.000.000

En tractar-se d'una despesa plurianual, caldrà consignar crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari 2025.

QUART.- Notificar aquest acord a ENDESA ENERGÍA SAU, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

CINQUÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT amb còpia al correu centraldecompres@acm.cat), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. A.C.C. com a responsable del contracte.

SETÈ.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa de Serveis Generals de la propera sessió que es celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 14:20 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.