



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 6/2021
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 1 de febrer de 2021
Horari: de 12:00 hores a les 12:40 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 del dia 1 de febrer de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària General.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5e Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor/A
Clàudia Massó Fontàs, Regidor/A
Gemma Feixas Mir, Regidor/A

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absents

Excusa la seva assistència la Sra. Ester Busquets Fernández, segona Tinent d'Alcalde.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1 - Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 25 de gener de 2021

Es dona per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 25 de gener de 2021, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. Concessió llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Carrer Usall, 39, (expedient X2020010387)

Vist l'expedient **X2020010387** que inclou la sol·licitud del Sr. X.A.C, en nom i representació del Sr. E.P.V, de data 8 d'octubre de 2020 i número de registre general E2020014514 de llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Usall, 39, de referència cadastral 0356508DG8605N0001ZS.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 28 de gener de 2021, obrant a l'expedient.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Cap del Departament d'Urbanisme en data 28 de gener de 2021, obrant a l'expedient.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS PROJECTE: 156.695,26 €.

Vist que el Sr. E.P.V, ha procedit al pagament de l'autoliquidació numero 202003390459 d'import 350,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i les ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 6, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i activitats administratives.



ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. E.P.V, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Usall, 39, de referència cadastral 0356508DG8605N0001ZS, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 24 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una prorroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu signat i visat pel col·legi oficial, que, cas d'utilitzar-se aerotèrmia, haurà de justificar els paràmetres i criteris de càlcul establerts a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, atès que el projecte bàsic no concreta la solució prevista per a la producció d'ACS i deixa oberta l'opció de plaques solars o aerotèrmia.
- Certificat del tècnic redactor del projecte executiu conforme aquest s'ajusta a la documentació bàsica aportada amb RE2021001277 i signada el 26/01/2021.
- Full d'assumeix de la direcció de l'obra, relativa al projecte executiu, signat i visat
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, relativa al projecte executiu, signat i visat.
- Programa de control de qualitat pel projecte executiu visat.



- Full d'assumeix del coordinador de seguretat i salut a l'obra, relativa al projecte executiu, signat i visat.
- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, signat.

Condicionants específics:

- Executar les obres d'urbanització pendents perquè la parcel·la adquireixi la condició de solar de forma prèvia o simultània a l'edificació, i dipositar una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució, per import de 7.893,43 €, d'acord amb allò establert a l'art. 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, i la extensió de la línia de clavegueram general i pou de registre, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- S'haurà de signar una acta de recepció de les obres d'urbanització i d'aquestes instal·lacions (col·lector general i pou de registre).
- La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta condició és requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.
- La persona titular de la llicència urbanística ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

TERCER.- ADVERTIR al Sr. P. que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser



d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control



de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa



- autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.



17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. Subjectes passius no exempts (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. Subjectes Passius exempts
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.
Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.



21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

3. Autorització per a la transmissió a tercers per actes intervius del 50% de la parcel·la resultant número 4 del projecte de reparcel·lació del sector UP-7 Finca registral 18496 objecte d'alineació mitjançant concurs públic (expedient X2018005100).

ANTECEDENTS DE FET

Primer. Per acord de Junta de Govern Local de data 17 d'agost de 2020 s'aprova el Plec de Clàusules Administratives, Econòmiques i tècniques que han de regir l'alienació de dos parcel·les de titularitat municipal procedents de les finques resultants del Projecte de reparcel·lació voluntària del sector UP7 de Banyoles i l'expedient de la referida contractació.

Segon.- Per Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2020, s'adoptà el següent acord:

" (...) *SEGON.- Adjudicar el contracte d'alienació de la parcel·la núm.4 del Sector UP7 (finca 18.496) corresponent al Lot 2 a favor del Sr. S.F.P, amb DNI 47.....D, en resultar econòmicament la més avantatjosa per a la Corporació, ajustar-se al que disposa el plec de clàusules particulars d'aquesta contractació i d'acord amb la proposició que es detalla:*

- *Oferta econòmica:*
 - *Preu sense IVA: 35.000,00 €*
 - *IVA: 7.350,00€*
 - *TOTAL: 42.350,00€*
- *Termini d'execució de l'edificació en 23 mesos*
- *Proposta de criteris de sostenibilitat i d'estalvi energètic addicionals als que fixa el codi tècnic de l'edificació:*
 - *La classificació energètica de l'edificació tipus "B".*



TERCER.- D'acord amb el que estableix la clàusula 10 del PCAP, condicions especials derivades de la consideració del bé com a patrimoni municipal de sòl i habitatge, s'hauran de fer constar en el document públic de transmissió (escriptura pública de compravenda) les **CONDICIONS RESOLUTÒRIES** següents:

1ª. L'adjudicatari està obligat a destinar el bé adquirit als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent. El terreny s'ha de destinar a l'edificació, d'acord amb el que estableix el planejament vigent, la qual s'haurà de completar en el termini màxim de 5 anys des de l'adjudicació.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar el bé transmès a la finalitat establerta en els terminis fixats i a no transmetre el bé adquirit a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi, d'acord al que disposa l'article 170 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar el bé a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos i amb una penalització per l'adjudicatari consistent en el 5% del preu del contracte. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

2ª. El fet que en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Aquestes condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

(...)

Tercer.- En data 10 de desembre de 2020, amb registre d'entrada E2020018260, el Sr. S.F.P, presenta sol·licitud en la que exposa que havent concursat a títol particular i en solitari per la licitació de la parcel·la número 4 (finca registral 18496) de titularitat municipal situada al sector UP7 de Banyoles i havent estat notificat com a adjudicatari del a citada licitació, demana : "Que amb l'escriptura pública davant notari de la citada parcel·la, sigui inscrita a parts iguals entre S.F.P i O.C.M.



Quart.- Per acord de la Junta de Govern Local del dia 18 de gener de 2021, entre d'altres, es comunica al Sr. S.F, que la sol·licitud presentada en què es demana que l'escriptura pública de la parcel·la consti en el 50% a nom d'una altra persona, suposa una transmissió del bé adquirit a terceres persones per actes inter vivos. Un cop formalitzada l'escriptura de compravenda el Sr. S.F. podrà sol·licitar autorització a l'Ajuntament de Banyoles per tal de poder transmetre les parcel·les a terceres persones per actes inter vivos, d'acord amb el que disposa l'article 170 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Cinquè.- En data 23 de gener de 2021 (E2021001185) el Sr. S.F.P, sol·licita autorització per transmetre el 50% de la parcel·la 4 del sector UP7 (registral 18496, lot 2) a la Sra. O.C.M.

S'adjunta compromís de la Sra. O.C.M, de subrogar-se en els drets i obligacions que corresponien al Sr. S.F, d'acord amb el Plec de clàusules que va regir la referida alienació.

Sisè.- En data 27 de gener de 2021 s'atorga escriptura pública de compravenda de la referida parcel·la núm.4 del Sector UP7 (finca 18.496), corresponent al Lot 2, a favor del Sr. S.F.P.

FONAMENTS DE DRET

1.-La normativa reguladora per a la transmissió a tercers de béns integrants del PMS es troba recollida, entre d'altres, en les disposicions següents:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sol i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

2.- En aquest expedient en concret, s'ha de tenir en compte també el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars per a l'alienació, mitjançant concurs públic, pel procediment obert, de dues parcel·les de titularitat municipal, situades al sector UP7 de Banyoles i l'oferta presentada per l'adjudicatari.

3.- La parcel·la adjudicada tenia la qualificació de bé patrimonial, corresponen al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector de cessió obligatòria, lliure de càrregues i gravàmens i, d'acord amb els articles 160, 163 i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, formava part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge..

4- L'adjudicació de la referida parcel·la va quedar subjecta a les condicions resolutòries establertes a l'article 170 del TRLUC per a les transmissions de bens integrants d'aquest patrimoni, entre d'altres, no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no es destini a la finalitat prevista, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Autoritzar la transmissió del 50% de la parcel·la 4 del sector UP7 (registral 18496, lot 2), adjudicada al Sr. S.F.P, a favor de la Sra. O.C.M, amb les següents condicions:

1.- La part compradora quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que corresponien al Sr. S.F.P, d'acord amb el Plec de clàusules particulars que va regir el concurs públic per a l'alienació del lot núm.2 parcel·la resultant núm. 4 del projecte de reparcel·lació del sector UP7 - Finca registral 18.496- i l'oferta presentada per l'adjudicatari.

2.- Condicions resolutòries expresses de la transmissió a la Sra. O.C.M. :

El comprador està obligat a destinar el bé adquirit als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent. El terreny s'ha de destinar a l'edificació, d'acord amb el que estableix el planejament vigent, la qual s'haurà de completar en el termini màxim de 23 mesos des de l'adjudicació i amb el compliment dels criteris de sostenibilitat i d'estalvi energètic addicionals als que fixa el codi tècnic de l'edificació següents, d'acord amb l'oferta presentada: *La classificació energètica de l'edificació tipus "B"*.

El document públic en què consti la transmissió ha d'establir aquesta destinació final dels béns transmesos i el termini per a fer-la efectiva. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar el bé transmès a la finalitat establerta en els terminis fixats i a no transmetre el bé adquirit a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració ho autoritzi, d'acord al que disposa l'article 170 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

El compliment d'aquesta obligació s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar el bé a la finalitat establerta, l'administració pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament

d'interessos i amb una penalització per el comprador consistent en el 5% del preu del contracte. Tanmateix, l'administració pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Aquestes condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix. S'ha d'acreditar la constància registral de les referides condicions en relació a la transmissió efectuada.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. S.F.P i a la Sra. O.C.M.

4. Designació de nou responsable del contracte administratiu del subministrament i instal·lació de bateries a l'embarcació La Tirona (expedient X2020004951).

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 13 de juliol de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació pel subministrament i instal·lació de bateries a l'embarcació La Tirona de Banyoles i, en l'apartat sisè de la part dispositiva de l'acord, es va designar al senyor A.C.B, cap d'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles com a responsable de l'esmenat contracte administratiu, havent de garantir durant tota la durada del contracte que l'execució del contracte es dugui a terme d'acord amb les condicions establertes en el contracte, i informant oportunament a l'òrgan de contractació sobre qualsevol incidència o deficiència detectada.

Aquest contracte es va adjudicar a l'empresa ZYON GALICIA SL amb NIF B94006277 per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 9 de novembre de 2020.

Actualment el Sr. A.C.B, es troba en situació d'incapacitat temporal per malaltia comuna, motiu pel qual es fa necessària la designació d'un nou responsable d'aquest contracte administratiu perquè sigui l'encarregat de supervisar que el contracte s'executi correctament i que es compleixin les obligacions pactades.

Aquest contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que estableix en l'art. 62 que els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que se li atribueixin.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER- Designar al Sr. D.L.E, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles, com a responsable del contracte administratiu del subministrament i instal·lació de bateries per l'embarcació La Tirona de Banyoles.

SEGON.- Notificar aquesta resolució al Sr. D.L.E, i a l'empresa contractista ZYON GALICIA SL.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local dos assumptes no compresos dins de l'ordre del dia i que corresponen a l'adjudicació del contacte administratiu de les obres consistents en l'adequació de les voreres de la ciutat de Banyoles i l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particular que ha de regir la licitació del contracte de subministrament per l'adquisició i posterior servei de transformació d'un vehicle per a la policia local, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació dels assumptes, que són aprovats per unanimitat.

5. Adjudicació del contacte administratiu de les obres consistents en l'adequació de les voreres de la ciutat de Banyoles (expedient X2020010974).

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en sessió de data 02.11.2020 va aprovar l'expedient de contractació de les obres de la memòria tècnica valorada per a l'adequació de les voreres de la ciutat de Banyoles de l'any 2020 (exp. X2020010764), amb un pressupost màxim de licitació de 142.064,35 € (IVA inclòs) i la licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris de valoració de les ofertes.

En data 02.12.2020 es va reunir la Mesa de contractació per a procedir a l'obertura dels sobres digitals presentats en aquest procediment de contractació. L'acta d'aquesta reunió consta a l'expedient amb codi segur de verificació CSV: 38c6dfb8-1736-4fd6-9ac0-4ddcce94b3b, i està publicada al perfil del contractant.

En data 18.12.2020 es va reunir la Mesa de contractació i va acordar, entre d'altres:

- Excloure de la licitació l'empresa LEXUS DE CONSTRUCCIONS Y CONTRATAS SL amb NIF B67367722, per no haver presentat la justificació de la seva oferta, d'acord amb el requeriment efectuat per la unitat de contractació en data 9.12.2020, segons l'acord adoptat per la Mesa de contractació en data 2.12.2020, i d'acord amb el que estableix la clàusula 2.9 del PCAP.
- Classificar les ofertes per ordre decreixent de puntuació de la millor proposició en relació a la qualitat-preu:

Núm.	Licitador	Oferta econòmica	Millora 1	Millora 2	Total
1	Obras y servicios Intersat SL	71,44	10,00	10,00	91,44
2	Salvador Serra, S.A.	69,03	10,00	10,00	89,03
3	Fàbregas Immobles SL	65,70	10,00	10,00	85,70
4	Ocat Construccions 2011, SLU	64,43	10,00	10,00	84,43
5	Construcciones Quart, S.A.	53,09	10,00	10,00	73,09
6	NIXIN CONS	52,54	10,00	10,00	72,54
7	Obres Febial, SL	49,25	10,00	10,00	69,25
8	Germans Cañet Xirgu SL	41,10	10,00	10,00	61,10
9	Obres i Construccions Germans CRUZ NG 2012	38,01	10,00	10,00	58,01
10	Aplicacions i manteniments DABAU SL	29,70	10,00	3,00	42,70
11	Excavaciones y Pinturas, SAU - EPSA	28,80	0,00	10,00	38,80

- Requerir a l'empresa OBRAS Y SERVICIOS INTERSAT SL amb NIF B67293050, en ser l'empresa classificada en primer lloc, que presentes la documentació per l'adjudicació.

Aquest termini per la presentació de la documentació requerida i l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva va finalitzar el 30.12.2020 sense que s'hagués presentat al registre d'entrada de l'Ajuntament cap document per part de l'empresa OBRAS Y SERVICIOS INTERSAT SL a tals efectes.

En data 13.01.2020 es va reunir de nou la Mesa de contractació i va acordar, entre d'altres:

- Requerir : a l'empresa SALVADOR SERRA SA, amb NIF A17033473, en ser la següent empresa licitadora segons l'ordre en que han quedat classificades les ofertes, la presentació de la documentació pertinent per a l'adjudicació del contracte.



- Que un cop presentada la documentació, i un cop qualificada per la unitat de contractació, s'elevi a l'òrgan de contractació la proposta l'adjudicació del contracte de les obres de la Memòria Tècnica Valorada per l'adequació de voreres de la ciutat 2020, a favor de l'empresa SALVADOR SERRA SA, amb NIF A17033473.

En data 22.01.2021 l'empresa SALVADOR SERRA SA, amb NIF A17033473 ha presentat la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs que es refereix l'article 140.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (registre d'entrada E2021001151) que consta a l'expedient X2020010974.

També consta a l'expedient l'acreditació que l'empresa SALVADOR SERRA SA, amb NIF A17033473 ha dipositat una garantia definitiva per import de 4.577,50 € (núm. d'operació: 32010000264 de data 22.01.2021) de conformitat amb el que disposa la clàusula 2.3.b) del PCAP.

En data 25.01.2021 la tècnica de contractació emet un informe que qualifica com a correcta la documentació per l'adjudicació presentada per l'empresa SALVADOR SERRA SA.

Vist l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que des clàusules 2.12 i ss del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que han de regir de les obres de la memòria tècnica valorada per a l'adequació de les voreres de la ciutat de Banyoles de l'any 2020 (aprovada per la Junta de Govern Local de data 02.11.2020) i els articles 150 a 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19.06.2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Classificar les ofertes per ordre decreixent de puntuació de la millor proposició en relació a la qualitat-preu, tal i com s'estableix a l'acord primer de l'acta de la Mesa de contractació del dia 02.12.2020, essent la següent:

Núm.	Llicitador	Oferta econòmica	Millora 1	Millora 2	Total
1	Obras y servicios Intersat SL	71,44	10,00	10,00	91,44

2	Salvador Serra, S.A.	69,03	10,00	10,00	89,03
3	Fàbregas Immobles SL	65,70	10,00	10,00	85,70
4	Ocat Construccions 2011, SLU	64,43	10,00	10,00	84,43
5	Construcciones Quart, S.A.	53,09	10,00	10,00	73,09
6	NIXIN CONS	52,54	10,00	10,00	72,54
7	Obres Febial, SL	49,25	10,00	10,00	69,25
8	Germans Cañet Xirgu SL	41,10	10,00	10,00	61,10
9	Obres i Construccions Germans CRUZ NG 2012	38,01	10,00	10,00	58,01
10	Aplicacions i manteniments DABAU SL	29,70	10,00	3,00	42,70
11	Excavaciones y Pinturas, SAU - EPSA	28,80	0,00	10,00	38,80

SEGON.- Adjudicar el contracte de les obres de la memòria tècnica valorada per a l'adequació de les voreres de la ciutat de Banyoles de l'any 2020 a l'empresa SALVADOR SERRA SA, amb NIF A17033473, en resultar la següent empresa per l'adjudicació el contracte segons l'ordre de classificació, ajustar-se al que disposen els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques (Projecte) d'aquesta contractació i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

1) Oferta econòmica:

Preu del contracte	
Sense IVA	91.550,00 €
IVA	19.225,50 €
Amb IVA inclòs	110.775,50 €

2) Oferta sobre les millores:

Millora 1

S'ofereix subministrar de 5 palets de Panot Jiménez de 20x20 cm de 4 pastilles. Cada palet són 23 m2 de paviment de panot.

Millora 2

- Millora de la garantia en 3 anys més: Període de garantia total de 4 anys.

TERCER.- Disposar la despesa de 110.775,50 € amb l'empresa SALVADOR SERRA SA, amb NIF A17033473, per les obres de la memòria tècnica valorada per a l'adequació de les voreres de la ciutat de Banyoles de l'any 2020, amb càrrec a la partida pressupostària següent:



31.15320.61901. Pavimentació VP. Pla de Voreres

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	IVA (21%)	Import Total
2021	31	15320	61901	91.550,00 €	19.225,50 €	110.775,50 €
Total						110.775,50 €

QUART.- Notificar l'acord a la Sra. X.F.B, cap de via pública com a Directora de les obres i Responsable del contracte i a la Sra. L.A.X, aparelladora municipal Coordinadora de Seguretat i Salut d'aquestes obres.

CINQUÈ.- Traslladar l'acord a la Intervenció municipal i als Serveis de Via pública i d'Urbanisme als efectes pertinents.

SISÈ.- Notificar aquest acord a les empreses licitadores.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de conformitat amb el estableix l'article 151.2 de la LCSP.

VUITÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària SALVADOR SERRA SA, amb NIF A17033473, perquè comparegui a formalitzar el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

NOVÈ.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil del contractant de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

DESÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

6. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particular que ha de regir la licitació del contracte de subministrament per l'adquisició i posterior servei de transformació d'un vehicle per a la policia local, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

ANTECEDENTS DE FET

I.- És d'interès de l'Ajuntament de Banyoles dur a terme la contractació del subministrament i posterior servei de transformació d'un vehicle per a la Policia Local, amb l'objectiu de reforçar la flota de vehicles de la policia local.

El pressupost base de licitació és de 34.999,86 € (IVA inclòs), corresponent a cadascun dels lots els imports següents:

	Import (sense IVA)	IVA (21%)	Total € (IVA inclòs)
Lot 1	20.620,50 €	4.330,31 €	24.950,81 €
Lot 2	8.305,00 €	1.744,05 €	10.049,05 €
Total	28.295,50 €	6.074,36 €	34.999,86 €

II. S'ha redactat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particular que han de regir aquesta contractació administrativa.

III. Consten a l'expedient els documents de retenció de crèdit de data 28.01.2021, memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el subministrament i posterior servei de transformació d'un vehicle per a la policia local de Banyoles, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

II.- Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I, més concretament, l'article 159.6 LCSP regula el procediment obert simplificat abreujat.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat i per l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 158, 159.6 i concordants de la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 326.1 de la LCSP, al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, no es constituirà la mesa de contractació.

III.- Estem davant un contracte de subministrament, als efectes del que disposa l'art.16 de la LCSP.

IV. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

V.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'alcaldia 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa de subministrament, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, per l'adquisició i posterior servei de transformació d'un vehicle per a la policia local de Banyoles, amb un pressupost base de licitació de 34.999,86 €, IVA inclòs.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació de l'adquisició i posterior transformació d'un vehicle per a la Policia Local.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, publicant l'anunci de la licitació en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar la despesa de 34.999,86 € (IVA inclòs) derivada del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.33.13000.62400 ROM. 2020 POLICIA LOCAL. VEHICLE POLICIA, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària								
	Any	Org.	Prog.	Ec.	Import net	21 %IVA	Import Total	RC
LOT 1	2021	33	13000	62400	20.620,50 €	4.330,31 €	24.950,81 €	220210000200
LOT 2	2021	33	13000	62400	8.305,00 €	1.744,05 €	10.049,05 €	220210000201
TOTAL DESPESA CONTRACTE					28.925,50 €	6.074,36 €	34.999,86 €	

CINQUÈ.- Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de seguretat pública, als efectes pertinents.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:40 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.