



Ajuntament de Banyoles

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ3

Número: 53/2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 27 de desembre de 2022
Horari: de 13:00 hores a les 14:00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 13:00 hores del dia 27 de desembre de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 DE DESEMBRE DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 19 de desembre de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AL CAMÍ DELS PRATS, 103 (expedient X2022011002).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 9/10/2022, RE2022016730, S.M.M, arquitecta, en nom i representació de D.B.M, i A.M.B, sol·licita llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Camí dels Parts 103.

Segon.- En data 14 de novembre de 2022 es requereix la presentació de documentació d'acord amb l'informe per l'arquitecte.

Tercer.- En data 1/12/2022, RE2022020596, s'aporta documentació complementària.

Quart.- En dia 22 de novembre de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Cinquè.- En data 20 de desembre de 2022 l'arquitecta municipal emet informe favorable condicionat.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 94.799,11 €.

Sisè.- En data 21 de desembre de 2022 la TAG dels Servies jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.



FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Pla de Millora urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga, aprovat definitivament per acord del Ple de data 27 de juny de 2022 i publicat als efectes de la seva executivitat al BOP de Girona núm. 141, de data 26 de juliol de 2022.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència als Srs. D.B.M i A.M.B per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al Camí dels Prats, 103, de referència cadastral 0126126DG8602N0001QU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022011002.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Nomenament del constructor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència



urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.



14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-



175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSOLIDACIÓ /REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANT MER, 15-17 (expedient X2022012903).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 23/11/2022, RE2022019742, E.S.E, en representació de SANTAMARIA TORNERIA,SL, presenta documentació per l'obtenció de llicència d'obra major per "consolidació/rehabilitació coberta edifici".

Segon.- En data 19/12/2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 19/12/2022 l'arquitecta emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 22.560,32 €.

Quart.- En data 20 de desembre de 2022 la TAG de Serveis jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a SANTAMARIA TORNERIA, S.L. per a la consolidació/rehabilitació de la coberta de l'edifici del Carrer Sant Mer, 15-17, de referència cadastral 0436806DG8603N0001YQ d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022012903.



El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Nomenament del constructor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

ALTRES CONDICIONANTS

- En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública es demanarà el corresponent permís.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi



haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà



d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I ENDERROC EN EDIFICI EXISTENT AMB PLAQUES DE FIBROCIMENT AMB CONTINGUT D'AMIANT I ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT AL CARRER BADALONA, 50 (expedient X2022011501).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 20/10/2022, RE2022017565, Ò.B.F, arquitecte tècnic col·legiat 17013270, en representació de Gestió Porqueres SLU, presenta documentació per la "*substitució de coberta i enderroc en edifici existent amb plaques de fibrociment amb contingut d'amiant i adequació del paviment*".

Segon.- En data 11/11/2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 16/11/2022 es fa requeriment de documentació d'acord amb el què disposa l'informe de l'arquitecte municipal de data 14/11/2022.

Quart.- En data 21/11/2022., RE 2022019546, es presenta la documentació complementària.

Cinquè.- En data 19/12/2022 l'arquitecte emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 61.641,55 €.

Sisè.- En data 19 de desembre de 2022 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.



FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a GESTIÓ PORQUERES, SLU per **la substitució de coberta i enderroc en edifici existent amb plaques de fibrociment amb contingut d'amiant i adequació del paviment al Carrer Badalona, 50**, de referència cadastral 1228707DG8612N0001GA, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022011501.



El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Nomenament del constructor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- La retirada de l'amiant es durà a terme per empreses registrades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, RERA, d'acord amb el pla de treball exigible validat per l'autoritat laboral competent, segons preveu l'art. 11 del RD 396/2006, de 31 de març.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència



urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.



14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-



175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

5. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE MANTENIMENT CONSERGERIA I SUPORT A ACTIVITATS ESPORTIVES A L'ESTANY (expedient X2022013101).

ANTECEDENTS DE FET

I.- Per decret de presidència del Consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles número 33/2022 de dia 13 d'abril de 2022 es va aprovar la incoació de l'expedient per la contractació dels serveis de manteniment, consergeria i suport a activitats esportives a l'Estany.

II.- Per decret de presidència del Consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles número 46/2022 de dia 1 de juny de 2022 es va aprovar l'expedient per la contractació dels serveis de manteniment, consergeria i suport a activitats esportives a l'Estany.

III.- Per decret de presidència del Consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles número 51/2022 de dia 30 de juny de 2022 es va adjudicar el contracte administratiu dels serveis de manteniment, consergeria i suport a activitats esportives a l'Estany a l'empresa M.S.T amb NIF ***6912**.

La durada del contracte, d'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte, és de 6 mesos, des de l'1 de juliol de 2022 fins el dia 31 de desembre de 2022.



III.- Per decret de presidència del Consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles número 51/2022 de dia 30 de juny de 2022 es va adjudicar el contracte administratiu dels serveis de manteniment, consergeria i suport a activitats esportives a l'Estany a l'empresa M.S.T amb NIF ***6912**.

La durada del contracte, d'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte, és de 6 mesos, des de l'1 de juliol de 2022 fins el dia 31 de desembre de 2022.

IV.- En data 26 de setembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Banyoles en Sessió Ordinària va ratificar l'acord de dissolució del consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles, amb efectes econòmics i administratius de 31 de desembre de 2022, aprovat per la seva Junta General en sessió de 18 de juliol de 2022:

Primer.- Acordar la dissolució i liquidació del Consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles, amb efectes econòmics i administratius de 31 de desembre de 2022, passant a l'àmbit de l'Ajuntament de Banyoles el seu objecte o sigui la gestió d'ús i explotació del camp de regates i del Centre Català de Rem Olímpic ubicats a l'estany de Banyoles, així com el manteniment i conservació de l'esmentat camp de regates i la gestió d'altres activitats i competicions esportives que puguin tenir lloc a l'estany de Banyoles.

Segon.- Disposar el següent en relació a la liquidació:

El patrimoni propietat del Consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles a la data de liquidació (31 de desembre de 2022) revertirà a l'Ajuntament de Banyoles, i passarà a integrar-se en l'inventari general de béns del mateix.

El romanent econòmic que resulti de la liquidació de l'exercici 2022 s'integrarà a l'Ajuntament de Banyoles qui assumirà els drets i les obligacions pendents de liquidar en el moment de la dissolució del CEEB.

(...)

V.- En data 26 d'octubre de 2022 (registre d'entrada municipal E2022017837) l'empresa M.S.T ha sol·licitat la primera pròrroga del contracte per 6 mesos més.

VI.- En data 14 de desembre de 2022, el responsable del contracte emet un informe favorable per procedir a prorrogar aquest contracte administratiu de serveis, pel període de 6 mesos.

VI. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, estableix que el contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes de 6 mesos, fins a un màxim d'un any més.



I de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

"2. El contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte que estableix aquest apartat no és obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 perquè l'Administració s'ha demorat en l'abonament del preu més de sis mesos."

La clàusula 3.18 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació disposa que en cas de dissolució del Consorci Esportiu durant l'exercici 2023 i sempre i quan s'hagi resolt prorrogar aquest contracte administratiu serà l'Ajuntament de Banyoles qui assumirà les obligacions que se'n deriven d'aquest contracte administratiu.

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 del dia 16 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte administratiu dels serveis de manteniment, consergeria i suport a activitats esportives a l'Estany, sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient per finançar la despesa derivada d'aquesta pròrroga del contracte en l'exercici 2023 amb l'empresa M.S.T pel termini de 6 mesos, des del dia 1 de gener de 2023 fins al dia 30 de juny de 2023.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la pròrroga anticipada del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 45.34227.22799 *Camp de Regates. Prestació serveis manteniment*, i d'acord amb el següent quadre:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import	IVA	Total
2023	45	34227	22799	13.220,00€	2.776,20€	15.996,20€

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa M.S.T.



QUART.- Traslladar aquest acord al responsable del contracte, a la Intervenció Municipal i al Servei d'Esports de l'Ajuntament de Banyoles.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

EN MATÈRIA DE FOMENT

6. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA PEL FUNCIONAMENT DE LA BALCA-CENTRE EDUCATIU MUNICIPAL 0-3, CORRESPONENT A LES PLACES OCUPADES DURANT EL CURS 2021-2022. (expedient X2022014131).

Vist l'escrit del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya amb número de registre d'entrada E2022020820 de 5 de desembre de 2022 mitjançant el qual s'informa sobre el finançament del cost de la plaça de l'escola bressol pel curs 2021-2022 i els endarreriments i el procediment de tràmit específic.

Vist l'informe emès al respecte des de Serveis a les Persones.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 108.000,00€ atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya corresponent a la matrícula del curs 2021-2022.

Segon.- Fer constar, que aquesta subvenció s'haurà de completar per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya amb dos ingressos; la part que manca per completar els 118.400,00€ que corresponen a l'Ajuntament per les 74 places ocupades el curs 2021-2022 i la part del bloc B d'endarreriments.

Tercer.- Acceptar les condicions i normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Quart.- Manifestar que l'ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés a la partida **2022.42.45033.SG. ESCOLA BRESSOL.**

Setè.- Notificar la resolució a l'Àrea d'intervenció.



7. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A CONCERTS DE MÚSICA PER A COBLA (expedient X2022010700).

Vist l'informe emès al respecte des de Serveis a les Persones.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 3.000,00€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona del 29 de novembre de 2022, per a suport a concerts de Música de Cobla.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cot total.

Quart.- Manifestar que l'ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, abans del **15 de novembre de 2023**.

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida **2023.41.46150. SD. CONCERTS MÚSICA I COBLA**

8. AUTORITZACIÓ PRÒRROGA PER LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA A L'ASSOCIACIÓ GÀMBIA PARA GARAWOL (expedient X2022005934).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 25 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022017724, l'associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles va presentar una sol·licitud de pròrroga per tal de justificar l'objecte del conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Banyoles i l'associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles (aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 20 de juny de 2022). L'objectiu de l'esmentat conveni és l'impuls i la reforma del centre de Salut de Garawol que es va crear el 1992. En concret, el projecte pretén contribuir a la dotació de recursos hospitalaris, la millora de les instal·lacions, l'intercanvi de professional mèdic capacitat i la formació contínua del seu personal. A la vegada, el projecte no tan sols orienta la seva atenció en el centre de salut



- sinó que busca la implicació de tota la comunitat resident a Garawol en el compromís vers la salut pública de la zona.
2. L'import de la subvenció és de 11.000 € amb càrrec a la partida 2022.44.23112.78001. Coop i solidaritat. Assoc. Gàmbia per Garawol. Projecte recup. Hospital Garawol".
 3. D'acord amb l'informe emès pel Tècnic d'Acció social, que consta a l'expedient, l'esmentat conveni de col·laboració es va aprovar el 20 de juny de 2022 i es va signar el 28 de juliol de 2022. Dos dels compromisos d'aquest conveni són: a) La compra per part de l'Ajuntament del material mèdic, fet que es va efectuar mitjançant contractació menor a favor de la societat limitada Tecnomed 2000 amb data 9 d'agost de 2022, mitjançant decret d'Alcaldia 222DECR003404 (expedient X2022008633); b) Coordinar el trasllat d'aquest material per part de l'Associació fins al poble de Garawol a fi que arribi en bon estat a la seva destinació i aconseguir de l'administració de l'hospital l'informe que certifiqui que el material adquirit ha arribat en condicions per al seu funcionament.
 4. En el conveni subscrit, el termini per justificar aquesta subvenció finalitzava l'1 de novembre d'enguany. En aquest sentit, l'Associació ha al·legat en el seu escrit que, en el moment de sol·licitar la pròrroga i quedant pocs dies per a la justificació del conveni l'empresa proveïdora del material contractada per l'Ajuntament de Banyoles encara no l'havia servit i, per tant, resultava inviable el seu trasllat fins al punt de destí (el material, i tal i com consta en l'informe emès per la Cap de serveis a les Persones, juntament amb el tècnic d'acció social, va arribar finalment el 28 d'octubre d'enguany i roman encara a les dependències municipals a l'espera que es nollegi el transport fins a Gàmbia).

D'acord amb l'informe favorable del Tècnic d'Acció Social i de la Cap de l'Àrea de Serveis a les Persones, emès amb data 1 de desembre de 2022 en què es motiva l'aprovació d'una pròrroga perquè l'entitat pugui justificar l'esmentada subvenció. En aquest sentit, cal tenir en compte que l'objecte de la subvenció pel que fa als seus efectes econòmics ja s'ha acomplert amb l'adquisició del material, quedant únicament pendent el lliurament a Garawol que és la part del conveni per la qual es sol·licita la pròrroga.

FONAMENTS DE DRET

- Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol d'aprovació del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- L'Ordenança general de subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



ACORD

Primer.- Autoritzar la pròrroga de sis mesos sol·licitada per l'Associació per tal de justificar la documentació abans del 30 de juny de 2023 i complir amb una part dels seus compromisos. Aquest temps ha de ser suficient perquè pugui efectuar l'embalatge d'aquest material, la seva col·locació en un contenidor que contractarà la mateixa Associació i el seu embarcament posterior.

Durant aquest termini de pròrroga, l'Associació també haurà de presentar la justificació prevista en el conveni signat: memòria de l'activitat o activitats objecte d'aquest conveni, informes i certificacions signades per les autoritats locals de Garawol i/o els gestors de l'Hospital de Garawol, i altres evidències documentals (material fotogràfic, documents audiovisuals) que reportin informació sobre la posta en marxa dels equips mèdics al lloc de referència.

Segon.- Una vegada transcorregut aquesta data límit, i en cas que l'esmentada entitat no hagi presentat la justificació corresponent, es procedirà a aplicar el que disposen els articles 36 a 43 de la Llei 38/2003 General de Subvencions.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Àrea d'Intervenció i l'Àrea de Serveis a les Persones i així com a l'entitat Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles (Sra. Kujayji Cessay Ceesay).

No obstant això, la Junta decidirà el que decidirà el que cregui convenient.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

9. APROVACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ D'ACTES DEL DIA 5 DE GENER DE 2023 (expedient X2022014054).

ANTECEDENTS DE FET

Atès que pel dia 5 de gener està previst organitzar els diversos actes de benvinguda i cavalcada dels Reis Mags de l'Orient a diversos espais de la ciutat.

Vist l'informe favorable emès pel servei de la policia local, Àrea de Seguretat Pública de l'Ajuntament de Banyoles, present a l'expedient X2022014054 - Organització actes de Nadal i Reis 2022/2023.

Vist l'informe favorable emès per M.T.V, com a controlador de via pública i X.F.B, , com a cap de servei de via pública de l'Ajuntament de Banyoles, present a l'expedient X2022014054 - Organització actes de Nadal i Reis 2022/2023.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb el que disposa l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives; el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives; l'article 40 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós



de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la programació d'actes del dia 5 de gener:

- **Dijous 5 de gener**

18h. Passeig Darder (davant el camp de futbol Nou). **ARRIBADA DE LA COMITIVA REIAL:** músics i cossos de ball; tamponers, caramel·lers i polsim; les banderes, els dracs i les màscares.

18:30h. Camp de futbol Nou. **ESPECTACLE DE BENVINGUDA DE SES MAJESTATS ELS REIS DE L'ORIENT**

Tot seguit, **CAVALCADA DE SES MAJESTATS ELS REIS D'ORIENT.**

Recorregut: Passeig Darder, c/ Barca, c/ Estany, plaça de les Rodes, c/ Jacint Verdaguer, c/ Porta dels Turers, plaça Major, c/ Àngel Guimerà, passeig de la Indústria i final davant l'Ajuntament.

Plaça de les Rodes. A partir de les 19:30h. **XOCOLATADA.**

* En cas de pluja intensa durant tot el dia, els actes del dia 5 a la tarda, es portarien a terme dins el pavelló de la Draga.

Segon.- Autoritzar la col·laboració de la Brigada Municipal per als següents serveis:

- 1) Treballar el dia 5 a la tarda, pel muntatge de la cavalcada i posterior desmuntatge.
- 2) Ajuntament:
 - a) 70 tanques repartides
 - b) Escala de fusta perquè baixin els Reis (plaça Dr. Rovira).
- 3) Camp de Fútbol Nou:
 - a) 100 tanques repartides per l'espai
 - b) 20 tanques altes amb peus
- 4) Pavelló de la Draga:
 - a) Portar taules i cadires pel maquillatge i el sopar.
- 5) Plaça del Carme:
 - a) 10 tanques.
- 6) Plaça Rodes:
 - a) 10 tanques per la Xocolatda aprop de la Font.
- 7) Plaça Major:
 - a) 20 tanques a cada cantonada:
Can Pons – La Sal



Can Ralita – El Capitel

Tercer.- Autoritzar la col·laboració de la Policia Local per als següents serveis:

- 1) Prohibir aparcar i tallar el passeig Darder, el dia 5 de gener de 17h a 19h, des del restaurant la Carpa i fins al passeig Dalmau.
- 2) Prohibir aparcar al c/Sardana, a la zona del camp de futbol, els dos costats de carrer, els dies 4 i 5 de gener.

3) Dijous 5 de gener

- a) **Tallar els carrers i prohibir-hi aparcar mínim 1 hora abans de l'inici de la celebració de la Cavalcada de reis i fins 1hora després que s'hagi acabat. De 17:30h a 21:30h.**

Recorregut: Sortida del camp de Futbol Nou, passeig Darder, c/ Barca, c/ Estany, plaça de les Rodes, c/ Jacint Verdaguer, c/ Porta dels Turers, plaça Major, c/ Àngel Guimerà, passeig Indústria i final davant l'Ajuntament.

- b) Assegurar que els bars de la plaça Major per on passa la cavalcada hagin retirat tendals i taules i cadires fins a sota voltes.
- c) Seguiment de la rua.
- d) Tenir la clau de les pilones per deixar-les abaixades durant el recorregut.

Quart.- Comunicar a l'empresa **SECE** que es necessitarien els següents serveis:

- 1) Pel dia 4 de gener:

a) Camp de Futbol Nou:

- i) Un quadre de llums amb una potència de 15kw a peu de l'escenari, amb 2 connexions de 32A (s'haurà de connectar des del quadre de fora el passeig darder, a una distància aproximada de 120m, tot el camp de futbol).

- 2) Pel dia 5 de gener:

- a) Un quadre a l'ajuntament de Banyoles, amb connexions shuco i 32A, i una potència de 5kw.
- b) Enfocar el balcó de l'Ajuntament des de la farola de davant (llum blanca).
- c) Repartir 5 focus al passeig Indústria, de plaça Dr Rovira fins La Caixa, des dels arbres enfocant cap al mig del carrer per on passaran els Reis. S'haurien de poder engegar i parar des del quadre de l'Ajuntament.
- d) Tires de bombetes a l'exterior del camp de futbol Nou, des de la sortida del camp fins a el 7 Cafè.
- e) Reforçar la il·luminació amb alguns focus grans de reforç a les 7 faroles, al passeig Darder, des de Passeig Lluís Constants fins al c/Barca.

Així mateix, SECE efectuarà els tràmits oportuns i necessaris amb ICIT per aconseguir aquesta connexió, que anirà a càrrec de l'Ajuntament de Banyoles (Àrea de Festes).

Cinquè.- Autoritzar la col·laboració de l'empresa de neteja viària **TRACTAMENTS I SERVEIS AMBIENTALS VILA S.L.** pels següents serveis:



- 1) Seguiment de la cavalcada i neteja durant tot el seu recorregut: **Recorregut:** Passeig Darder, c/ Barca, c/ Estany, plaça de les Rodes, c/ Jacint Verdaguer, c/ Porta dels Turers, plaça Major, c/ Àngel Guimerà, passeig de la Indústria i final davant l'Ajuntament.

Sisè.- Autoritzar la col·laboració de l'empresa concessionària de la recollida selectiva **GRUP GBI** pels següents serveis:

Pavelló de la Draga

- 1) Pels dies 4 i 5 de gener
 - a) Camp de Futbol Nou, deixar als aparcaments de davant l'entrada del camp (al costat de la zona blava de l'estany)
 - i) 3 contenidors grossos: plàstic, paper i resta. Retirada a partir del 6 de gener.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les següents instàncies:

- Generalitat de Catalunya. Serveis Territorials de Governació i Administracions Públiques. Pl. Pompeu Fabra, 1. 17002-GIRONA
- Direcció General de Seguretat Ciutadana. Pg. de la Farga, s/n. 17820-BANYOLES
- Oficina de Turisme de Banyoles.
- Policia Local. Cap de la Policia.
- Brigada Municipal. Sr. M.M.
- Àrea de Serveis a les Persones. ESPORTS de l'Ajuntament de Banyoles.
- Departament de Secretaria de l'Ajuntament de Banyoles
- Departament de Intervenció de l'Ajuntament de Banyoles.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de quatre assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a la concessió de llicència urbanística per la construcció d'una piscina al Carrer Prior Agustí, 20; a l'aprovació de l'adjudicació del contracte de subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'auditori de l'Ateneu de Banyoles; a l'aprovació de la modificació del contracte administratiu basat en l'acord marc de subministrament i manteniment de programari de Microsoft i VMware: Lot 1 - Subministrament i manteniment de programari Microsoft -; i a l'aprovació de l'adjudicació del contracte administratiu de serveis per a la redacció del projecte de desenvolupament museogràfic del Museu Arqueològic de Banyoles (MACB) juntament amb el seu pla de manteniment, i posterior servei de direcció executiva de les obres del projecte.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquests assumptes, que s'aproven per unanimitat.



10. CONCESSIÓ DE LLICENCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER PRIOR AGUSTI, 20 (expedient X2022010781).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Amb data 6/10/2022, RE2022016500, el Sr. A.F.M, en representació de J.O.H, presenta documentació per sol·licitar la llicència d'obres corresponent la construcció d'una piscina particular al c/Neptú 40.

Segon.- En data 15/12/2022, RE2022021556, es modifica la documentació aportada i es presenta nou projecte per sol·licitar la llicència d'obres corresponent la construcció d'una piscina particular al C/Prior Agustí, 20. El projecte inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Tercer.- En data 20/12/2022, RE2022010781, s'aporta la següent documentació:

- Control de qualitat i programa d control de qualitat, signat per tècnic competent.
- Full de compromís de reparació de desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant les obres, signat pel promotor de les obres.
- Designació de coordinador de seguretat amb visat en tràmit, signat per tècnic competent.
- Full d'assumeix de direcció i direcció amb visat en tràmit, signat per tècnic competent
- Document de conformitat del propietari de la parcel·la veïna (en aquest cas el mateix propietari de la parcel·la on es construeix la piscina), de que la piscina es situa a una distància inferior a 1m del límit de parcel·la.

Quart.- En data 22 de novembre de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Cinquè.- En data 22 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 14.462,00 €.

Sisè.- En data 22 de desembre de 2022 la TAG dels Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Pla de Millora urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga, aprovat definitivament per acord del Ple de data 27 de juny de 2022 i publicat als efectes de la seva executivitat al BOP de Girona núm. 141, de data 26 de juliol de 2022.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. J.O.H, per la construcció d'una piscina al Carrer Prior Agusti, 20, de referència cadastral 0233602DG8603S000100 d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022010781.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.



SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

ALTRES CONDICIONANTS

- La piscina haurà de desaiguar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaigua municipal (aigües negres).

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en



virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.



2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la



servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.

17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.



21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

11. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT D'UNA TAULA DE CONTROL DE SO DIGITAL I D'UN SISTEMA D'AMPLIFICACIÓ PER A L'AUDITORI DE L'ATENEU DE BANYOLES (expedient X2022010662).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 5 de desembre de 2022, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Clàusules Tècniques Particulars que regeixen el contracte administratiu consistent en el subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'auditori de l'Ateneu de Banyoles, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb diversos criteris de valoració de les ofertes, i per import de 30.544,00 € exclòs l'IVA i 36.958,24 € IVA inclòs.

Així mateix es va disposar l'obertura del procediment de licitació amb la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentessin les proposicions pertinents, a través de la presentació telemàtica d'ofertes. Aquest termini va finalitzar el dia 21 de desembre de 2022.

II.- En data 22 de desembre de 2022 es procedeix a l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores, que d'acord amb la informació de la Plataforma del Serveis de Contractació Pública han estat les següents:

Avis: Cal que emmagatzemeu les ofertes rebudes a les vostres bases de dades, ja que un cop la licitació entri en fase d'adjudicació definitiva deixareu de tenir accés a les ofertes des d'aquest espai.

Empresa Estat

Acció	Data de registre	CIF/NIF/NIE/VAT	Empresa	ID	Número de registre d'entrada	Estat	Ronda
	21/12/2022 22:00:54	B66671686	ENFOCA SOLUCIONS AVC SL	373172	E2022022212	Rebuda	
	20/12/2022 10:49:28	B17571175	BTM SOUND S.L	372479	E2022021969	Rebuda	

Els registres d'obertura de les ofertes consten en l'expedient administratiu X2022010662.



III.- En data 22 de desembre de 2022 el tècnic de contractació emet un informe sobre la valoració de les ofertes presentades, i on es proposa l'adjudicació del contracte consistent en el subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'auditori de l'Ateneu de Banyoles a l'empresa BTM SOUND S.L. amb NIF B17571175.

IV.- També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- 1- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- 2- Art. 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques: 6. L'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació a la resolució quan s'incorporin al text d'aquesta.
- 3- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte del subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'auditori de l'Ateneu de Banyoles.
- 4- A aquest expedient se li apliquen les mesures de tramitació simplificada previstes a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb les quals permet que la oferta es presenti mitjançant un únic sobre o arxiu electrònic que s'avaluarà d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs. Aquesta avaluació es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació, garantint que la obertura de propostes no es fa fins que no hagi finalitzat el termini de presentació de proposicions, pel que no és necessària la constitució d'una mesa. No es requereix la constitució de garantia definitiva i la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.
- 5- Un cop adjudicat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 6- Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament,



pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

- 7- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Adjudicar el contracte del subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'auditori de l'ateneu de Banyoles, a l'empresa BTM SOUND S.L. amb NIF B17571175 en ser l'oferta classificada en primer lloc, resultar la millor oferta i ajustar-se al que disposen el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta contractació, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

- Oferta econòmica: 31.399,50 € IVA inclòs (25.950,00 € IVA exclòs).
- Millora consistent en el termini de reducció de lliurament de l'equip en 4 setmanes, d'acord amb el que estableix el PCAP en la clàusula 2.6.

SEGON.- Disposar la despesa de 31.399,50 € IVA inclòs (25.950,00 € IVA exclòs), pel contracte del subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'auditori de l'Ateneu de Banyoles amb càrrec a la partida pressupostaria 2022.40.33000.62300 *Cultura. Maquinària, instal·lacions i útils.*

TERCER.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que el contracte es perfeccionarà amb la signatura d'acceptació d'aquesta resolució d'adjudicació i posterior retorn del document a l'administració contractant. El retorn del document, signat electrònicament, serà requisit imprescindible per a poder iniciar-ne l'execució.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

CINQUÈ.- Designar a la Sra. Í.C.J, com a responsable del contracte, i notificar-li la present resolució.

SISÈ.- Traslladar aquesta resolució a la Intervenció Municipal i a l'àrea de Serveis a les Persones, als efectes pertinents.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte i l'informe tècnic d'obertura i valoració de les ofertes en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Banyoles, en compliment de l'article 151.1 en relació a l'article 159.6.e) de la LCSP.

VUITÈ.- Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



12. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU BASAT EN L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT DE PROGRAMARI DE MICROSOFT I VMWARE: LOT 1 - SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT DE PROGRAMARI MICROSOFT - (expedient X2021006711).

ANTECEDENTS DE FET

I.- Per decret d'alcaldia 3307/2021 de data 26.08.2021 es va adjudicar el contracte basat en l'acord marc de subministrament i manteniment de programari de llicències de Microsoft i VMware (lot 1) a l'empresa SEIDOR, SA amb NIF A08854929 en ser l'oferta més avantatjosa, per un import total de 18.490,32 € IVA exclòs (22.373,28 € IVA inclòs).

Aquest contracte es va prorrogar per Decret d'alcaldia 3180/2022 de data 27.07.2022

II. En data 20 de desembre de 2022 el Sr. J.R.C, Cap de Serveis TIC de l'Ajuntament de Banyoles, emet un informe considerant la modificació del contracte, per import de 2.878,23 € (IVA inclòs) i informant favorablement aquesta en el sentit següent:

- Vist que el contracte s'ha desenvolupat d'acord amb les especificacions previstes en el contracte, sense que hi hagi hagut cap desviació respecte a aquestes especificacions.
- Donat que el proper 1 de gener de 2023 s'incorporaran els treballadors municipals corresponents a Serveis Socials, que és un servei de nova creació. Donat que els productes Microsoft objectes del contracte son essencials per al desenvolupament de les tasques diàries i que afecten a la totalitat de treballadors i serveis.
- Donat que l'import de modificació del contracte es inferior al 20% de l'import de licitació

III.- En l'esmentat informe també consta que l'empresa SEIDOR, per registre d'entrada E2022021892 de 19.12.2022, ha presentat oferta per l'ampliació del contracte en senyal de conformitat, per un import total de 2.878,23 € (IVA inclòs).

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa aplicable ve determinada per la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial Decret 203/2021 de 30 de març pel qual s'aprova el reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació administrativa del subministrament.

II.- De conformitat amb la clàusula 9 del PCAP que regula l'Acord Marc de subministrament i manteniment de programari de Microsoft i VMware:

"(...)



En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP, fins a un màxim del 20 per 100 del preu inicial. La modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. Es podrà incrementar el nombre d'unitats a subministrar fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent, sempre que s'acrediti el finançament corresponent en l'expedient originari del contracte.

(...)”

L'òrgan competent per aprovar l'expedient de modificació del contracte és la Junta de Govern Local per la delegació conferida pel l'Alcalde mitjançant Decret 3113/2019 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Modificar el contracte administratiu basat en l'Acord Marc de subministrament i manteniment de programari de Microsoft i VMware: Lot 1 – Subministrament i manteniment de programari Microsoft, ampliant el nombre de llicències en 30 unitats, d'acord amb les necessitats proposades per l'informe emès pel Cap de Serveis Tic de l'Ajuntament de Banyoles i que suposa un increment de la despesa de 2.878,20 € (IVA inclòs), que representa una modificació del 12,86% del preu del contracte.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa anticipada de 2.878,20 € a favor de l'empresa SEIDOR SA, corresponent a la modificació contractual, amb càrrec a la partida 53.92300.21900 INFORMÀTICA. CONTRACTE MANTENIMENT PROGRAMARI

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa SEIDOR SA.

QUART.- Notificar el present acord a la Intervenció municipal i al Servei TIC.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci de modificació del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies des de l'aprovació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

13. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE DESENVOLUPAMENT MUSEOGRÀFIC DEL MUSEU ARQUEOLÒGIC DE BANYOLES (MACB) JUNTAMENT AMB EL SEU PLA DE MANTENIMENT, I POSTERIOR SERVEI DE DIRECCIÓ EXECUTIVA DE LES OBRES DEL PROJECTE (expedient X2022004750).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 25.07.2022, va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i el



projecte bàsic - plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del servei per la redacció del projecte de desenvolupament museogràfic del museu arqueològic de Banyoles (MACB) juntament amb el seu pla de manteniment, i posterior servei de direcció executiva de les obres del projecte i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment restringit.

II.- En data 12.09.2022 es va reunir la Mesa de contractació per l'obertura del sobre A, que contenia les sol·licituds de participació en el procediment.

La qualificació de la documentació de participació es va fer per la Mesa de contractació en sessió de data 19.09.2022.

En aquesta sessió es va acordar excloure del procediment l'empresa MIAS ARQUITECTES SLP / BONART CULTURA SL per no acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència tècnica requerida per participar en el procediment i es va convidar mitjançant la plataforma de contractació electrònica a les 4 empreses participants en el procediment.

III.- En data 19.10.2022 es va reunir la Mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobre B presentat per les 3 empreses que finalment han participat en el procediment.

En aquesta sessió es va acordar demanar informe de valoració al Comitè d'experts d'aquesta licitació de la documentació presentada per les empreses licitadores (Projecte museogràfic bàsic i memòria tècnica completa de l'àmbit II.2.3. Poblament i estructura social), avaluable amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

IV.- En data 16.11.2022 es reuneix de nou la Mesa de contractació per procedir a la lectura de l'informe emès pel Comitè d'experts de la valoració de les propostes subjectes a judici de valor presentat per les empreses participants, donar a conèixer el resultat de les valoracions efectuades pel Comitè i procedir a l'obertura del sobre C que conté la proposta avaluable de forma automàtica.

El resum de les puntuacions obtingudes per les empreses participants és el següent:

Núm.	Llicitador	Puntuació judici valor	Oferta econòmica	Total
1	VARIS ARQUITECTES SLP	45,50	37,10	82,60
2	MOSTRA COMUNICACIÓ SL / ESTUDIO GD GESTIÓN DE DISEÑO SL	39,75	40,00	79,75
3	KULTURA IDEES I ESTRATÈGIES PER AL PATRIMONI SL	33,00	35,00	68,00

En aquesta sessió, la Mesa va formular la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de VARIS ARQUITECTES SLP i va acordar, d'acord amb el que disposa la clàusula 2.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació, que la unitat de contractació requereixi a l'esmentada empresa per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presentés la documentació corresponent per dur a terme l'adjudicació del contracte.



Totes les actes del procediment estan publicades al perfil del contractant de la licitació.

V.- En data 22.11.2022 es va notificar el requeriment d'aquesta documentació a VARIS ARQUITECTES SLP i en data 2 de desembre de 2022, registre d'entrada E2022020752 l'empresa va presentar la documentació requerida, que consta a l'expedient.

Entre la documentació presentada en data 4 de novembre consta l'acreditació de la constitució d'una garantia per import de 2.250,00 €, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.11 del Plec de clàusules administratives particulars. (Número d'operació comptable 320220013694).

VII.- En data 13.12.2022 la tècnica de contractació emet un informe qualificant la documentació presentada com a correcta i informa favorablement la proposta d'adjudicació del contracte del servei per la redacció del projecte de desenvolupament museogràfic del museu arqueològic de Banyoles (MACB) juntament amb el seu pla de manteniment, i posterior servei de direcció executiva de les obres del projecte a favor l'empresa VARIS ARQUITECTES SLP, amb NIF B61655452 tal i com consta en els acords de la Mesa de contractació en la sessió de data 16.11.2022.

Aquest informe consta en l'expedient.

VIII.- També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del servei per la redacció del projecte de desenvolupament museogràfic del museu arqueològic de Banyoles (MACB) juntament amb el seu pla de manteniment, i posterior servei de direcció executiva de les obres del projecte. Clàusula 2.13 Adjudicació.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector Públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que



disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Classificar en primer lloc la proposta presentada per l'empresa VARIS ARQUITECTES SLP, amb NIF B61655452 i adjudicar-li el contracte de serveis de redacció del projecte museogràfic del museu arqueològic de Banyoles (MACB) juntament amb el seu pla de manteniment, i posterior servei de direcció executiva de les obres del projecte, tal i com s'estableix a l'acord de la Mesa de contractació del dia 16.11.2022 i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

Prestació de serveis:	Preu ofertat	IVA	TOTAL
Redacció del projecte executiu; redacció del pla de manteniment; redacció del pla d'accessibilitat; redacció del corresponent estudi de Seguretat i salut.	31.500,00 €	6.615,00 €	38.115,00 €
Direcció execució i coordinació de Seguretat i salut.	13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €
TOTAL:	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €

SEGON.- Disposar la despesa derivada del contracte adjudicat per import de 54.450,00 €, a favor de VARIS ARQUITECTES SLP, amb NIF B61655452 i amb càrrec a la partida 40.33301.62301 MACB. Museografia.

TERCER.- Designar com a responsable del contracte a la Sra. A.F.W, Conservadora del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles.

QUART.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal, al Servei de Via Pública i a la Àrea de cultura i Patrimoni.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.



Ajuntament de Banyoles

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de conformitat amb el estableix l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquest acord d'adjudicació, en els termes que disposa la DA 15ª de la LCSP.

VUITÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 14:00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.