



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 50/2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 5 de desembre de 2022
Horari: de 12:00 hores a les 12:30 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 5 de desembre de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Secretària accidental

Cristina Palomino i Pellicer

Interventora accidental

Ester Gironès Alabau

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 28 DE NOVEMBRE DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 28 de novembre de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN DIPÒSIT DE GASOIL A LA RONDA CANALETA 23 (expedient X2021011921).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El dia 12 de novembre de 2021, amb RE2021017494, el Sr. B.V.R., en representació de Alumilux, SL, sol·licita llicència d'obres per la instal·lació d'un dipòsit de gasoil a la Ronda Canaleta número 23, de Banyoles.

Segon.- Amb data 17/11/2021 amb RE2021017818, el Sr. B.V.R., en representació de Alumilux, S.L., adjunta la documentació complementària.

Tercer.- En data 20/01/2022, amb registre de sortida RS202000549, es requereix documentació.

Quart.- En data 6 d'octubre de 2022, RE2022016547, s'aporta documentació.

Cinquè.- En data 1 de desembre de 2022 l'arquitecta municipal emet informe favorable en relació a la sol·licitud de llicència d'obres per la instal·lació d'un dipòsit de gasoil a la Ronda Canaleta número 23 de Banyoles.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 5.676,27 €.

Sisè.- En data 1 de desembre de 2022 la TAG dels Serveis jurídics de l'Ajuntament de Banyoles emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a ALUMILUX, S.L. per a la instal·lació d'un dipòsit de gasoil a la Ronda Canaleta, 23, de referència cadastral 1826202DG8612N0001UA, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2021011921.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una prorroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:



- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a**



efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució



- proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta



sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.

18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

- 1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
- 2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
- 3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

- 4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
- 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a



conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

3. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT, NETEJA I INSPECCIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT I DRENATGE URBÀ MUNICIPAL (expedient X2019000651).

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 26 d'agost de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient per la contractació del servei de manteniment, neteja i inspecció de la xarxa de sanejament i drenatge urbà municipal.

II.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 18 de novembre de 2019, va adjudicar el contracte administratiu de serveis de manteniment, neteja i inspecció de la xarxa de sanejament i drenatge urbà municipal a l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL, amb NIF B17667932.

Formalitzant-se el contracte administratiu el dia 16 de desembre de 2019. I es fixa, en el seu acord segon, una durada del contracte de 2 anys a partir del dia 1.01.2020, tal i com estableix la clàusula 1.12 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació.

III.-La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 4.11.2021, va aprovar la primera pròrroga del contracte del contracte del serveis de manteniment, neteja i inspecció de la xarxa de sanejament i drenatge urbà municipal, pel termini d'un any de l'1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 202.

IV.- En data 13 d'octubre de 2022 (registre d'entrada municipal E2022017028) l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL ha sol·licitat la segona pròrroga del contracte per un any més.

V.- En data 26 d'octubre de 2022, el cap de servei de medi ambient i responsable del contracte emet un informe favorable per procedir a prorrogar aquest contracte administratiu de serveis, pel període d'un any més.

VI. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, que estableix que el contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys més.

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

"2. El contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense

perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte que estableix aquest apartat no és obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 perquè l'Administració s'ha demorat en l'abonament del preu més de sis mesos."

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 del dia 16 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar la segona pròrroga del contracte del servei de manteniment, neteja i inspecció de la xarxa de sanejament i drenatge urbà municipal, amb l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL, pel termini d'un any, des del dia 1 de gener de 2023 fins al dia 31 de desembre de 2023.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la pròrroga del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.16000.22799. *Clavegueram. Contr. Prest. Serveis Xarxa Sanejament*, i d'acord amb el següent quadre:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import	IVA	Total
2023	31	16000	22799	65.629,32	6.562,93 €	72.192,25 €

Aquesta pròrroga queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici 2023.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL.

QUART.- Traslladar aquest acord al responsable del contracte, a la Intervenció municipal i al Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DELS SERVEIS SOCIOEDUCATIUS D'ATENCIÓ DIÛRNA PER INFANTS I ADOLESCENTS EN SITUACIÓ DE RISC SOCIAL I LES SEVES FAMÍLIES ALS BARRIS DE CANALETA-CAN PUIG, SANT PERE I LA FARGA DE BANYOLES (expedient X2022006973).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Per Decret d'alcaldia 2022DECR003668 de data 9 de setembre de 2022 s'ha resolt iniciar l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació del contracte administratiu dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies als barris de Canaleta-Can Puig, Sant Pere i la Farga de Banyoles (exp. X2022006973).

2.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir aquesta contractació administrativa.

La durada del contracte és de 30 mesos i el pressupost base de licitació és de 266.680,06 €.

3.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar els serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies als barris de Canaleta-Can Puig, Sant Pere i la Farga de Banyoles, i la necessitat de procedir a la tramitació de l'expedient, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

4.- Aquesta contractació és de tramitació anticipada, d'acord amb el que estableix la DA 3ª de la LCSP, i per tant la seva adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment obert i per l'aplicació de més d'un criteri de valoració en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 158 i concordants de la LCSP.

3. Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP, no sotmès a regulació harmonitzada donat que es tracta d'un contracte de serveis de l'Annex IV de la LCSP i el seu valor estimat és de 426.688,10 €, i per tant no supera el llindar de 750.000 € establert a l'art. 22 c) de la LCSP, modificats per l'Ordre HFP/1499/2021 de 28 de desembre per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022.

4. De conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde, mitjançant decret 3113/2019 de 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació anticipada, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies als barris de Canaleta-Can Puig, Sant Pere i la Farga de Banyoles, amb un pressupost base de licitació de 266.680,06 €, amb una durada de 30 mesos.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies als barris de Canaleta-Can Puig, Sant Pere i la Farga de Banyoles.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 15 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar la despesa plurianual d'acord amb el següent desglossament i distribuïda en les següents anualitats, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'àrea 80 destinada la prestació d'aquests serveis:



ANUALITAT	IMPORT PRESTACIÓ
2023	106.672,03
2024	106.672,03
2025 (1/01/25-30/06/25)	53.336,01
TOTAL	266.680,06

En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada, el contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en els exercicis corresponents, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 3^a de la LCSP.

En tractar-se d'una despesa plurianual caldrà consignar crèdit adequat i suficient i en els pressupostos i partides pressupostàries que s'habilitin a tal efecte en l'exercici 2023 i següents.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Albert Tubert Yani, Regidor d'Urbanisme i activitats	Sr. Lluís Costabella i Portella, 3r Tinent d'Alcalde.
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretària de la Corporació	Sra. I.P.M. Cap d'Urbanisme
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació	E.G.A., Tècnica de serveis econòmics
	Sra. M.L.R. Cap d'Àrea de Serveis a les Persones.	Sr. M.A.O. Tècnic d'Acció social de l'Ajuntament de Banyoles.
Secretària de la Mesa	Sra. E.O.A., Tècnica de contractació	Sr. X.G.G. Enginyer.

SISÈ. - Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis a les persones, als efectes pertinents.

5. DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PAQUETERIA I MISSATGERIA DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2022009911).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 de novembre de 2022, va acordar, entre d'altres:

(...)

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, pel servei de paqueteria i missatgeria de l'Ajuntament de Banyoles, amb un pressupost base de licitació de 878,64 € (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació del servei de paqueteria i missatgeria de l'Ajuntament de Banyoles.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, publicant l'anunci de la licitació en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 3^a de la LCSP, amb càrrec al pressupost i partida pressupostària següent:

12.92000.22797 Administració general. Contr. Prest. Servei Missatgeria

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import Net	%IVA	Import Total
2023	12	92000	22797	726,15 €	152,49 €	878,64 €

(...)

II.- En data 8 de novembre de 2022, es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, obrint així el termini per a la presentació d'ofertes. Aquest termini va finalitzar el dia 22 de novembre de 2022.

III.- En data 23 de novembre de 2022, la unitat de contractació de l'àrea de Serveis Generals, com a unitat tècnica d'auxili de l'òrgan de contractació, va constatar que durant el termini de presentació d'ofertes no es va presentar cap proposta.

IV.- En data 23 de novembre de 2022, el tècnic de la unitat de contractació emet informe favorable proposant a l'òrgan de contractació que declari deserta la licitació del servei de paqueteria i missatgeria de l'Ajuntament de Banyoles.

Aquest informe consta a l'expedient amb codi segur de verificació 1de440a4-ba64-47c1-953a-e485c7648481.

V.- També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb el que disposa l'art. 150.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

2. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte del servei de paqueteria i missatgeria de l'Ajuntament de Banyoles per no haver-se presentat cap proposició en la licitació convocada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2022.

SEGON.- Anul·lar l'autorització de despesa per a l'any 2023 aprovada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 7 de novembre de 2022, per import total de 878,64 € amb càrrec al pressupost i partida pressupostària següent:

12.92000.22797 Administració general. Contr. Prest. Servei Missatgeria

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import Net	%IVA	Import Total
2023	12	92000	22797	726,15 €	152,49 €	878,64 €

TERCER.- Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i a l'Àrea de Serveis Generals.

QUART.- Publicar anunci d'aquesta declaració al perfil del contractant.

6. APROVACIÓ DE LA IMPOSICIÓ DE LA PENALITAT A ARTEA MEDIAMBIENT SL, (expedient X2022009507).

ANTECEDENTS DE FET

1.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 28 de desembre de 2020, adoptà, entre d'altres l'acord d'Adjudicació del contracte de les obres del projecte d'estabilització dels marges del rec d'en Teixidor de Banyoles a favor de l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT SL.

L'empresa contractista va dipositar en la tresoreria municipal una garantia d'import 3.460 €.

2.- En la clàusula 3.4 *Condicions especials d'execució* del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte administratiu de les obres del Projecte d'estabilització dels marges del rec d'en Teixidor de Banyoles, s'estableix com a condició especial d'execució que els treballs de jardineria contemplats en el projecte corresponent al Capítol 01.05 REVEGETACIÓ, així com les possibles millores que hagi pogut ofertar l'empresa referents a la jardineria, s'hauran de subcontractar a un Centre especial de Treball (CET).

Així mateix, també s'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.- Tal i com s'indica en l'esmentada clàusula 3.4, l'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa d'extinció del contracte d'acord amb el que disposa l'art. 211 de la LCSP.

4.- En data 20 d'agost de 2022, registre d'entrada E2022013483, el Consell Comarcal del pla de l'Estant presenta un escrit on comunica a l'Ajuntament que el Centre El Puig mitjançant el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, va ser subcontractat per l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT, SL per dur a terme els treballs de "Subministrament i plantació a l'obra del rec d'en Teixidor de Banyoles" i que des del departament d'administració del Centre el Puig s'ha reclamat varies vegades el pagament de la factura a l'esmentada empresa però que encara està pendent de pagament.

5.- En data 21 de setembre de 2022 (RGS S2022009955) el responsable del contracte va realitzar un requeriment a ARTEA, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.4 del PCAP, per tal que l'empresa contractista justifiqués el compliment de la condició especial d'execució consistent en la contractació d'un CET per tal de dur a terme els treballs de jardineria contemplats en el projecte corresponent al Capítol 01.05 REVEGETACIÓ, mitjançant la presentació dels comprovants que considerés pertinents i que acreditessin que s'ha realitzat el pagament al CET subcontractat per la realització dels esmentats treballs.

6.- En data 17 d'octubre de 2022, el tècnic de medi ambient i responsable del contracte emet un informe on constata que en aquesta data l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT SL no ha respost al requeriment efectuat ni ha aportat cap document que justifiqui la realització del pagament al CET subcontractat, i informa favorablement la imposició d'una penalitat de 7.612,00 € corresponents al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) a l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT SL per no justificar el compliment de la obligació essencial i condició especial d'execució, d'abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



7.- Per Decret d'alcaldia 4443/2022 de data 25.10.2022 es va iniciar l'expedient administratiu i proposar la imposició d'una penalitat de 7.612,00 € corresponents al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) a l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT SL per no justificar el compliment de la obligació essencial i condició especial d'execució, d'abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, tal i com s'estableix a la clàusula 3.9 del PCAP i es va concedir audiència al contractista perquè realitzés les al·legacions que considerés oportunes en el termini de 10 dies hàbils.

8.- En data 28.10.2022 s'envia la notificació del decret 4443/2022 de data 25.10.2022 a ARTEA MEDIAMBIENT SL d'imposició de penalitat i tràmit d'audiència (registre de sortida S2022011553), i en data 8.11.2022 es rebutja la notificació esmentada un cop finalitzat el termini de 10 dies i donada per realitzada la notificació.

9.- El termini d'audiència concedit a l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT SL ha finalitzat sense que aquesta s'hagi manifestat ni presentat cap al·legació. El document de l'evidència de notificació consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

1.- Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic:

- Art. 192 *Incompliment parcial o compliment defectuós*
(...)
2. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penes que, per a aquests supòsits, determinin el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu.
- Article 202 *Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre*
(...)
3. Els plecs poden establir penes, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyalava la lletra f de l'article 211. Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c de l'apartat 2 de l'article 71.
- Article 216 *Pagaments a subcontractistes i subministradors*
1. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions que s'indiquen a continuació.



2. Els terminis fixats no poden ser més desfavorables que els que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computen des de la data en què té lloc l'acceptació o verificació dels béns o serveis pel contractista principal, sempre que el subcontractista o el subministrador hagin lliurat la factura en els terminis establerts legalment.

- Article 217 *Comprovació dels pagaments als subcontractistes o subministradors*

1. Les administracions públiques i altres ens públics contractants poden comprovar el compliment estricte dels pagaments que els contractistes adjudicataris dels contractes públics, qualificats com a tals a l'article 12, han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que hi participin.

En aquest cas, els contractistes adjudicataris han de remetre a l'ens públic contractant, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, han d'aportar, a sol·licitud de l'ens públic contractant, el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials en allò que li sigui aplicable. Aquestes obligacions, que en tot cas s'inclouen en els anuncis de licitació i en els corresponents plecs de condicions o en els contractes, es consideren condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències que preveu l'ordenament jurídic, ha de permetre la imposició de les penalitats que a aquest efecte continguin els plecs, responent a la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

- Article 71 *Prohibicions de contractar*

1. No poden contractar amb les entitats que preveu l'article 3 d'aquesta Llei amb els efectes establerts a l'article 73 les persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies següents:

(...)

c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202, quan aquest incompliment s'hagi definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, i hi concorri dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

2.- Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte de les obres del Projecte d'estabilització dels marges del rec d'en Teixidor de Banyoles :

- Clàusula 3.4 Condicions especials d'execució:

"S'estableixen les següent condicions especials d'execució:

(...)

- Altres: o L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més



desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula 3.10 d'aquest plec.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa d'extinció del contracte d'acord amb el que disposa l'art. 211 de la LCSP.

(...)"

- Clàusula 3.9 penalitats:

"B). Per altres incompliments amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- *Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides en el contracte, penalitats de fins el 30% del preu del contracte, exclòs l'IVA, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:*
 - *Per incompliment de l'oferta presentada en tots els seus termes, considerada com a obligació essencial d'execució: 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.*
 - **Per incompliment de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista: 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.**
 - *Per incompliment de qualsevol de les obligacions o dels principis ètics i regles de conducta establerts en aquest plec: 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.*

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que l'òrgan de contractació imposi a l'empresa contractista es faran efectius mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia constituïda, si és el cas, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats."

Tal i com s'estableix a la clàusula 3.9 del plec de clàusules administratives, per incompliment de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista es podrà imposar una penalitat del 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA; Essent el preu del contracte de 76.120 € (IVA exclòs), 69.200 € de l'oferta econòmica presentada pel contractista més 6.920 € per excés d'amidaments (aprovat per Decret d'alcaldia 3823/2021 de data 30.09.2021), la penalitat que comporta és de 7.612 €, de conformitat amb la clàusula citada.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'alcalde mitjançant Decret 2019DECR3113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Imposar una penalitat d'import **7.612,00 €**, a l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT SL, corresponent al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), com a conseqüència de *l'incompliment de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.*

SEGON.- Comunicar aquest acord al servei de Gestió Tributària i a la Tresoreria municipal per tal que faci efectiva aquesta penalitat, en els termes que disposa l'art.194 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT SL.

EN MATÈRIA DE PATRIMONI

7. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE DEL CARRER BARCELONA, 31, ESCALA 2-1-2 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL PEL PERÍODE D'UN ANY (expedient X2022013011).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Que l'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 1-2 de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda de 20 de juny de 2022 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 888.22, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

2.- L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.



3.- En data 29 de novembre de 2022 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Benestar Social del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 1-2 de Banyoles a la família Sankareh – Conteh i que la renda a satisfer, s'estableix en de tres-cents quaranta euros mensuals (340,00€)

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials.

4.- El dia 2 de desembre de 2022 es fa entrega de les claus de l'habitatge a la Sra. K.S., a l'espera de l'aprovació i formalització del corresponent contracte d'arrendament amb la finalitat d'evitar-ne l'ocupació irregular.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II.- El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III.- L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació

de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV.- D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V.- L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI.- La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 1-2 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. K.S. i al Sr. F.C., pel període d'un any amb efectes de 2 de desembre de 2022.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en tres-cents quaranta euros mensuals (340,00€).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els article 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer.- Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/BARCELONA, 31, Esc 2, 1-2, DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

Banyoles,

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde- President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. K.S. i al Sr. F.C. i domicili al C/Barcelona, 90, Esc 2, 3-2 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 15 de juny de 2019, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATARIA.

ANTECEDENTS

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 1-2 de Banyoles, amb referència cadastral 1126504DG8612N0042UJ.
- II. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades pels Serveis Socials d'Atenció Primària, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- III. Les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- IV. L'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- V. Tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, en la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

És per tot això que les ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, i que es subjectarà a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA: OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Banyoles, en endavant part arrendadora, arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, a la Sra. K.S. i al Sr. F.C., en endavant part arrendatària, l'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 1-2 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte, i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat, i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en que es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

SEGONA: FINALITAT

L'ocupació de l'habitatge objecte d'aquest contracte per la part arrendatària, concretament la Sra. K.S. i al Sr. F.C., té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a d'altres persones el seu dret en relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convissuessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre i quan puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hagués cap persona que complís amb els requisits exposats el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 en relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social)

TERCERA: DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 2 de desembre de 2022.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ dels serveis socials.

QUARTA: PREU DEL CONTRACTE

D'acord amb l'índex de referència del preu del lloguer de l'habitatge és de 487€/mensuals, segons la consulta realitzada el dia 24 de novembre de 2022, a partir de la informació que ofereix la Generalitat de Catalunya sobre l'índex.

Malgrat això en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de quatre mil vuitanta (4.800,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir 2/12/2022, a raó de la quantitat mensual de **tres-cents quaranta euros (340,00€)**. El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingrés dins dels set primers dies de cada mes, en el

compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emes pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

CINQUENA: TRIBUTS I ALTRES DESPESES

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

SISENA: SUBMINISTRAMENTS INDIVIDUALS

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària, a partir del dia 2 de desembre de 2022. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, a la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

SETENA: OCUPACIÓ

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte, aquesta manifesta que juntament amb ells conviurà a l'habitatge:

M.C.S.

B.C.

L.C.

A.C.

M.C.

I.C.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles, i tenir el consentiment exprés de la

part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

VUITENA: CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

NOVENA: OBRES

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

DESENA: OBLIGACIÓ I RESPONSABILITAT DE LA PART ARRENDATÀRIA

La part arrendatària s'obliga a:

- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.



- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

ONZENA: RENÚNCIES DE LA PART ARRENDATÀRIA

La part ARRENDATÀRIA renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent
- La facultat de cedir o traspassar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte
-

DOTZENA: RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte
- b) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior
- c) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

TRETZENA: JURISDICCIO

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comprometent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ARENDAADOR

ARRENDATÀRIA

Miquel Noguer i Planas

K.S. F.C.

La secretària municipal

Rosa M Melero Agea

EN MATÈRIA DE FOMENT

8. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA UBICAT 2017 -EXP.UBI-07-2017-, (expedient X2017003809).

Mitjançant resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 18 de desembre de 2017, va atorgar a aquest ajuntament una subvenció per l'execució de les actuacions del programa **UBICAT 2017** (exp. UBI-07-2017) amb el següent desglossament:



ACTUACIONS OCUPACIONALS A DESENVOLUPAR	
Actuació d'orientació sociolaboral	15.680,00€
Actuació de coneixement de l'entorn productiu	3.136,00€
Recursos per a capacitació del personal tècnic	784,00€
Ajuts de transport i incentius	2.195,20€
Quantia total de la subvenció	21.795,20€

Vist l'informe emès pel Servei de Promoció Econòmica de data 28 de novembre d'enguany que es transcriu tot seguit:

*"Mitjançant resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 18 de desembre de 2017, va atorgar a aquest ajuntament una subvenció per l'execució de les actuacions del programa **UBICAT 2017** (exp. UBI-07-2017) amb el següent desglossament:*

ACTUACIONS OCUPACIONALS A DESENVOLUPAR	
<i>Actuació d'orientació sociolaboral</i>	<i>15.680,00€</i>
<i>Actuació de coneixement de l'entorn productiu</i>	<i>3.136,00€</i>
<i>Recursos per a capacitació del personal tècnic</i>	<i>784,00€</i>
<i>Ajuts de transport i incentius</i>	<i>2.195,20€</i>
Quantia total de la subvenció	21.795,20€

Efectuada la justificació econòmica, s'inicia un expedient de revocació parcial de la subvenció per un import total de 2.979,20€, pels següents motius:

- 1. No s'ha executat l'actuació de Recursos per a la capacitació del personal tècnic, en considerar que no era necessari en aquesta convocatòria. L'import revocat d'aquesta actuació ha estat 784,00€.*
- 2. No s'ha efectuat el pagament ni d'ajuts al transport i incentius, doncs les persones usuàries del programa eren de Banyoles i per tant no era possible el pagament d'ajut per transport. L'import revocat d'aquesta actuació ha estat 2.195,20€.*

Un cop efectuades les corresponents revisions de la justificació econòmica i tècnica per part del Servei d'Ocupació de Catalunya, la liquidació final queda de la següent manera:

Import atorgat	21.795,20€
Import pagat en bestreta (80%)	17.436,16€
Import justificat per l'ajuntament	18.816,00€
Import justificat acceptat pel SOC	18.816,00€
Import a revocar	2.979,20€
Import pendent de cobrar per l'ajuntament	1.379,84€



És per això que **s'INFORMA FAVORABLEMENT** acceptar la revocació parcial de la quantitat de **2.979,20€** de la subvenció atorgada pel programa UBICAT 2017 (exp. UBI-07-2017)."

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la revocació parcial de 2.979,20€ de la subvenció **UBICAT 2017** (exp. UBI-07-2017).

Segon.- Aprovar la baixa per anul·lació de la quantitat de 2.979,20€ i a dalt esmentada amb càrrec a la partida 60.45056 SG SUBVENCIO UBICAT.

9. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA RENOVACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA UBICAT 2012 -EXP. SOC34/18/00020- (expedient X2018005157).

Mitjançant Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 13 de desembre de 2018, va atorgar a aquest ajuntament una subvenció per l'execució de les actuacions del programa **UBICAT 2018** (exp. SOC034/18/00020) amb el següent desglossament:

ACTUACIONS OCUPACIONALS A DESENVOLUPAR	
Actuació d'orientació sociolaboral	24.515,85€
Actuació de coneixement de l'entorn productiu	8.955,68€
Recursos per a la capacitat del personal tècnic	1.225,80€
Ajuts de transports i incentius	3.432,22€
Quantia total de la subvenció	38.129,55€

Vist l'informe emès pel Servei de Promoció Econòmica de data 29 de novembre d'enguany que es transcriu tot seguit:

"Mitjançant Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 13 de desembre de 2018, va atorgar a aquest ajuntament una subvenció per l'execució de les actuacions del programa **UBICAT 2018** (exp. SOC034/18/00020) amb el següent desglossament:

ACTUACIONS OCUPACIONALS A DESENVOLUPAR	
Actuació d'orientació sociolaboral	24.515,85€
Actuació de coneixement de l'entorn productiu	8.955,68€



Recursos per a la capacitat del personal tècnic	1.225,80€
Ajuts de transports i incentius	3.432,22€
Quantia total de la subvenció	38.129,55€

Efectuada la justificació econòmica i tècnica, s'inicia un expedient de revocació parcial de la subvenció per un import de 3.858,61€, pels següents motius:

1. No s'ha efectuat el pagament d'ajuts al transport i incentius, doncs les persones usuàries del programa eren de Banyoles i per tant no era possible el pagament d'aquest ajut. L'import revocat d'aquesta actuació ha estat de 3.432,22€
2. Respecte a l'actuació de Recursos per la capacitat del personal tècnic, no es van justificar 309,50€. L'import de 116,89€ correspon a la diferència entre el cost total imputat de les despeses directes de personal de l'actuació d'orientació sociolaboral i el cost total acceptat de la justificació.

Un cop efectuades les corresponents revisions de la justificació econòmica i tècnica per part del Servei d'ocupació de Catalunya, la liquidació final queda de la següent manera:

Import atorgat	38.129,55€
Import pagat en bestreta (80%)	30.503,64€
Import justificat per l'ajuntament	34.387,83€
Import justificat acceptat pel SOC	34.270,94€
Import a revocar	3.858,61€
Import pendent de cobrar per l'ajuntament	3.767,30€

És per això que s'**INFORMA FAVORABLEMENT** acceptar la revocació parcial de la quantitat de **3.858,61€** de la subvenció atorgada pel programa **UBICAT 2018** (exp. SOC034/18/00020)."

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la revocació parcial de 3.858,61€ de l'expedient UBICAT 2018 (exp. SOC034/18/00020).

Segon.- Aprovar la baixa per anul·lació de la quantitat de 3.858,61€ a dalt esmentada amb càrrec a la partida 60.45056 SG SUBVENCIO UBICAT.

10. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LES ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES DE LA PROGRAMACIÓ PROFESSIONAL ESTABLE DE DETERMINATS EQUIPAMENTS ESCÈNICS I MUSICALS (expedient X2022009935).

Vist que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, mitjançant edicte publicat a l'e-tauler en data 29 de novembre de 2022 , efectua la resolució definitiva de concessió de subvenció per a les activitats complementàries de la programació professional estable de determinats equipaments escènics i cultural, per a "*Comunicació de la programació estable d'arts escèniques i musicals de Banyoles*" (CLT058) per un import de **20.000,00€**.

Vist l'informe emès per la Tècnica de Cultura de l'Àrea de Serveis a les Persones.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada de manera definitiva pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la convocatòria per les activitats complementàries de la programació professional estable de determinats equipaments escènics per a "*Comunicació de la programació estable d'arts escèniques i musicals de Banyoles*" per un import de **20.000,00€**.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Manifestar que l'ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Quart.- Aplicar l'ingrés a la partida **40.45034.OSIC. SUBV. PROJECTE COMUNICACIÓ PROGRAMACIÓ ESTABLE**.

Cinquè.- Notificar la resolució a l'Àrea d'Intervenció.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de cinc assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació de la pròrroga de la llicència urbanística per la legalització d'una part de les instal·lacions i ampliació amb nous volums al centre de jardineria NOU JARDI, emplaçat entre la urbanització Can Puig i la carretera C-66, a la concessió de llicència urbanística per la reforma



de l'edifici del Carrer Sant Martirià, 72, a la Concessió de llicència urbanística per la reforma de la planta baixa i façanes de l'habitatge del Carrer Sant Martirià, 52, a la Declaració de desert el procediment d'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'urbanització del carrer Sant Antoni, carrer Sant Martirià i Plaça d'en Ges de Banyoles i a l'Aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment simplificat abreujat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu de subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquests assumptes, que s'aprova per unanimitat.

11. APROVACIÓ DE LA PRÓRROGA DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA LEGALITZACIÓ D'UNA PART DE LES INSTAL·LACIONS I AMPLIACIO AMB NOUS VOLUMS AL CENTRE DE JARDINERIA NOU JARDI, EMPLAÇAT ENTRE LA URBANITZACIÓ CAN PUIG I LA CARRETERA C-66, (expedient X2017002146).

ANTECEDENTS DE FET

[Primer.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 23 de novembre de 2020 adoptà l'acord d'atorgar llicència a NOU JARDI 2000, S.L. per a la legalització d'una part de les instal·lacions i ampliació amb nous volums al centre de jardineria 9 JARDI, emplaçat entre la urbanització de Can Puig i la Carretera C-66, referència cadastral 17016A00300060000, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps atorgat per tal de fer l'obra va ser de 24 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingués una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

NOU JARDI 2000, S.L. va rebre en data 30/11/2020 la notificació de la llicència atorgada (S2020011449)

Segon.- En data 28 de setembre de 2022 el Sr. X.C.M., en representació de NOU JARDÍ 2000,SL (E2022015866), en la que sol·licita pròrroga per la llicència d'obra amb núm d'expedient X2017002146.

Tercer.- En data 27 d'octubre de 2022 es justifica l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Quart.- En data 21 d'octubre de 2022 l'arquitecta tècnic municipal emet informe favorable a la sol·licitud de pròrroga.

Cinqué.- En data 2 de desembre de 2022 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la pròrroga de la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD



ATORGAR a NOU JARDI 2000, S.L. pròrroga per la llicència d'obra major per la legalització d'una part de les instal·lacions i ampliació amb nous volums al centre de jardineria 9 JARDI, emplaçat entre la urbanització de Can Puig i la Carretera C-66, referència cadastral 17016A00300060000, corresponent a l'expedient X2017002146. **La durada d'aquesta pròrroga serà de 12 mesos a afegir sobre el període inicial atorgat de 24 mesos, és a dir fins el 1 de desembre de 2023.**

12. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REFORMA DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT MARTIRIÀ, 72, (expedient X2022004213).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 13 d'abril de 2022 (E2022005735), el Sr. J.S.G, en nom i representació del Sr. N.C.R., sol·licita llicència d'obres per a la reforma de l'edifici del carrer Sant Martíà, 72 de Banyoles.

Segon.- En data 9 de maig de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 2 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 134.124,98 €.

Quart.- En data 2 de desembre de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. N.C.R. per a la reforma i rehabilitació d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Sant Martíà, 72, de referència cadastral 0734816DG8603S0001SO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022004213.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu i visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el



projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Nomenament del constructor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.



13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.



9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

13. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA I FAÇANES DE L'HABITATGE DEL CARRER SANT MARTIRIÀ, 52, (expedient X2022000410).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 13 de gener de 2022 (RE2022000430), el Sr. L.S.C. en nom i representació del Sr. R.C.S., sol·licita llicència d'obres per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Martirià, 52 de Banyoles.

Segon.- En data 27 de gener de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 31 de maig de 2022 (S2022005777) es requereix la presentació de documentació complementària.



Quart.- En data 30 de setembre de 2022 (E2022016125) es presenta documentació complementària.

Cinquè.- En data 2 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 120.641,18 €.

Sisè.- En data 2 de desembre de 2022 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.



- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. R.C.S. per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Martirià, 52, de referència cadastral 0734808DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022000410.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Nomenament del constructor
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.



- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**



1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior.



- La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi qual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

- 1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
- 2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
- 3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

- 4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
- 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a



conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

14. DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI, CARRER SANT MARTIRIÀ I PLAÇA D'EN GES DE BANYOLES (expedient X2022004843).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 7 de novembre de 2022, va aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte d'urbanització carrer Sant Antoni, carrer Sant Martirià i plaça d'en Ges a Banyoles, el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

II.- En data 8 de novembre de 2022 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, obrint així el termini per la presentació d'ofertes. Aquest termini va finalitzar en data 28 de novembre de 2022.

III.- En data 30 de novembre de 2022, la tècnica de contractació emet un informe constatant que durant el termini de presentació d'ofertes no s'ha presentat cap proposta, i d'acord amb el certificat emès per la Plataforma de Contractació informa favorablement a l'òrgan de contractació la proposta de declarar deserta la licitació de les obres del projecte d'urbanització del carrer Sant Antoni, carrer Sant Martirià i plaça d'en Ges a Banyoles.

Aquest informe consta a l'expedient.

IV.- També consta en l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb el que disposa l'article 150.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

2. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'alcaldia 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'urbanització del carrer Sant Antoni, carrer Sant Martíà i Plaça d'en Ges de Banyoles per no haver-se presentat cap proposició en la licitació convocada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2022.

SEGON.- Obrir un nou procediment per l'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'urbanització del carrer Sant Antoni, carrer Sant Martíà i Plaça d'en Ges de Banyoles publicant el corresponent anunci en el Perfil del contractant i disposant l'obertura del termini per la presentació d'ofertes.

TERCER.- Mantenir l'autorització de la despesa aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 7 de novembre de 2022, per import total de 601.016,96 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida pressupostària 23.15320.61950 Urbanisme. Rehabilitació C/ Sant Antoni.

QUART.- Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i a l'Àrea d'Urbanisme i Via Pública.

CINQUÈ.- Publicar aquesta declaració al perfil del contractant.

15. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT ABREUJAT I ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT D'UNA TAULA DE CONTROL DE SO DIGITAL I D'UN SISTEMA D'AMPLIFICACIÓ PER A L'AUDITORI DE L'ATENEU DE BANYOLES, (expedient X2022010662).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és d'interès de l'Ajuntament la tramitació del contracte administratiu de subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles, en virtut del Decret d'Alcaldia 4572/2022 de dia 6 de novembre de 2022. El pressupost base de licitació és de 36.958,24 € IVA inclòs (30.544,00 € IVA exclòs).

2.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'auditori de l'Ateneu de Banyoles, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte i la corresponent retenció de crèdit amb número d'operació 220220019895, l'informe de la Secretària Municipal i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET



1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, atès que el seu VEC és inferior a 60.000 €, i d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP on es regula el procediment obert, i més concretament l'art. 159.6 de la LCSP que regula el procediment obert simplificat abreujat.

3.- Estem davant un contracte de subministres, als efectes del que disposa l'article 16 de la LCSP.

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment simplificat abreujat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu de subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles, per import de 36.958,24 € IVA inclòs (30.544,00 € IVA exclòs).

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació del subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una taula de control de so digital i d'un sistema d'amplificació per a l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, publicant l'anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar una despesa per l'exercici 2022 per finançar les despeses derivades del contracte per l'import de 36.958,24 € IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària següent:

2022.40.33000.62300 Cultura. Maquinària, instal·lacions i útils.

Pressupost base de licitació							
Any	Org.	Prog.	Eco	Import net	%IVA	Import total	RC
2022	40	33000	62300	30.544,00 €	6.414,24 €	36.958,24 €	220220019895

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis a les Persones, als efectes pertinents.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:30 hores de tot el qual, jo, com a Secretària accidental, en dono fe.