

CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE LES GAVARRES I LA SENYORA DOLORS GARRIDO FERNÁNDEZ PEL DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS AGRONÒMIQUES I RAMADERES A LA FINCA DE CAN VILALLONGA.

Monells, 30 de juny de 2025

REUNITS:

D'una banda, el Sr. **DANIEL ENCINAS GRANADOS**, president del **CONSORCI DE LES GAVARRES**, amb NIF núm. P6700016-F i amb domicili a la Finca Camps i Armet, s/n -Can Geronès- (CP 17121), escollit president pel Consell Plenari del Consorci en la sessió de data 13 de setembre de 2023, facultat per a aquest acte per l'acord de la Comissió Executiva de data 13 de setembre de 2023, i assistit pel secretari del Consorci, el Sr. Josep Rovira i Jofre. Aquell actua en representació d'aquesta entitat, en ús de les facultats que li són conferides pels Estatuts rectors del Consorci.

I de l'altra, la Sra. **DOLORS GARRIDO FERNÁNDEZ**, amb DNI núm. _____, ramadera autònoma, amb domicili als efectes de notificacions a _____ . Actua en representació i interès propi.

Intervenien en funció dels seus respectius càrrecs i en ús de les facultats que tenen conferides,

EXPOSEN:

1. El Consorci de les Gavarres és una entitat pública que té com a objectius la protecció, gestió i millora del patrimoni natural i cultural, el desenvolupament local basat en l'aprofitament sostenible dels recursos naturals per millorar les condicions de vida de la població, l'ordenació dels usos de lleure i el foment de l'educació ambiental i la recerca científica.
2. El Consorci és l'ens gestor de la finca de Can Vilallonga, ubicada al municipi de Cassà de la Selva i corresponent a la Finca amb Codi Registral Únic _____, inscrita al Registre de la Propietat de Girona núm. 3, finca de Cassà de la Selva Tom 657, llibre 38, foli 158 com a la finca núm. 1.691.
3. La finca és titularitat de l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'adquisició per compravenda el novembre de 2024. La transmissió onerosa es formalitzà d'acord a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya, adoptat el dia 28 de maig de 2024, en què s'ordena a l'Institut Català del Sòl l'alienació de la finca anomenada Can Vilallonga del terme municipal de Cassà de la Selva, finca registral núm. 1.691, del Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, i autoritza l'adquisició onerosa de la mateixa per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. El Consorci de les Gavarres, disposa de la finca "Can Vilallonga", en virtut d'un conveni de cessió de l'usdefruit signat amb l'INCASOL en data 27 de juliol de 2011 per un període de 20 anys, que finalitzarà el 27 de juliol de 2031, el qual va ser subrogat per la Generalitat en el moment de l'adquisició citada.
4. Segons el Registre de la propietat, la finca integra una cabuda de 240 Ha. 75 àrees i 83 centiàrees.

La relació de parcel·les cadastrals integrants de la respectiva finca és la següent:

Municipi	Pol	Parc.	Ref. Cadastral
Cassà de la Selva	4	5	17049A004000050000UD



Cassà de la Selva	4	18	17049A004000180000UA
Cassà de la Selva	4	22	17049A004000220000UB
Cassà de la Selva	7	42	17049A007000420000UU
Cassà de la Selva	7	44	17049A007000440000UW
Cassà de la Selva	7	45	17049A007000450000UA
Cassà de la Selva	7	50	17049A007000500000UY
Cassà de la Selva	7	61	17049A007000610000UO
Cassà de la Selva	14	35	17049A014000350000UI
Cassà de la Selva	14	36	17049A014000360000UJ

5. Es considera d'interès, que la finca "Can Vilallonga" sigui un espai de recerca i demostració de gestió forestal, agrícola i ramadera alhora que actuï com a equipament d'ús públic de l'ENP les Gavarres: centre educatiu, punt d'acollida i àrea de lleure i itinerari etnològic.

6. La senyora Dolors Garrido, per la seva part, és titular d'una explotació ramadera que té per objecte la producció lletera, de cabrits i projecta en el futur la transformació de la llet per la producció de formatges.

7. La senyora Dolors Garrido fa més de 15 anys que pastura l'àmbit forestal i treballa els camps de la finca, mitjançant conveni amb el Consorci de les Gavarres. Havent finalitzat el conveni vigent des de 2017, i les respectives pròrrogues, amb una gestió i resultats satisfactoris.

Les parts es reconeixen mútuament amb capacitat legal suficient per establir el present conveni de col·laboració, que estarà format per les presents clàusules i pels annexos que acordin les parts i, amb aquesta finalitat estableixen les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.— OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte d'aquest Conveni és establir el marc de col·laboració per a la gestió de la finca de "Can Vilallonga", de Cassà de la Selva, propietat de la Generalitat de Catalunya, i cedida al Consorci de les Gavarres, de manera que permeti desenvolupar les accions destinades al manteniment del sotabosc de la zona forestal mitjançant la pràctica del silvo-pastoralisme i de la zona de conreus amb les pràctiques agronòmiques i ramaderes que es determinin. La gestió agrícola i ramadera, integrarà el foment i respecte de la biodiversitat faunística i florística.

Les actuacions concretes s'establiran anualment, mitjançant un annex a aquest conveni, on es definirà el pla de treball anual, que signaran ambdues parts. Es preveu un mínim de dues visites anuals de seguiment de les actuacions.

SEGONA.— DURADA DEL CONVENI

La durada del present conveni s'estableix per quatre anys a comptar des de la data de la seva signatura, de conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic .

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, les parts podran acordar la seva pròrroga anual per un període màxim de fins a 3 anys

addicionals, o la seva extinció i prèvia avaluació en tot cas de l'estat de conservació dels terrenys.

TERCERA.— OBLIGACIONS DEL CONSORCI

El Consorci tindrà les següents obligacions:

- a) Autoritzar a la senyora Dolors Garrido Fernández, la pastura del seu ramat, al sotabosc de la finca de Can Vilallonga, així com la gestió de l'espai agrícola de Can Vilallonga durant tot l'any segons les prescripcions que determini anualment el Consorci.
- b) Supervisar les tasques de gestió silvo-pastoral de la finca i promoure'n l'activitat ramadera de forma sostenible amb l'espai natural.
- c) Facilitar el contacte i intermediació entre la senyora Dolors Garrido Fernández i els agents que puguin tenir interès a desenvolupar activitats a la finca -Agrupacions de Defensa Forestal, Societats de Caçadors, entitats excursionistes, esportives, universitats, particulars, etc- i vetllar per la compatibilitat d'usos amb les pràctiques agro-ramaderes.
- d) Donar suport tècnic en la realització de les actuacions considerades d'interès per l'Espai com ara en la sol·licitud d'ajuts públics i/o privats per a la gestió de la finca de Can Vilallonga.
- e) Cedir l'ús de l'abeurador pel bestiar situat a darrera el mas de Can Vilallonga.
- f) Informar a la senyora Dolors Garrido Fernández del seguiment de les actuacions acordades.
- g) Esmentar el conveni amb la senyora Dolors Garrido Fernández en la difusió que es faci d'actuacions acordades

QUARTA.— OBLIGACIONS DE LA SENYORA DOLORS GARRIDO FERNÁNDEZ.

La senyora Dolors Garrido Fernández tindrà les següents obligacions:

- a) Pasturar amb el bestiar el sotabosc de la finca de Can Vilallonga seguint les prescripcions tècniques que es determinin per part del Consorci.
 - a. Passar amb el ramat de forma regular i repartida per les diverses unitats forestals gestionades per tal de contenir el creixement del sotabosc.
 - b. Les unitats d'actuació forestals a pasturar i els camins a seguir pel pastor es definiran en un plànol que elaboraran els serveis tècnics de Consorci de les Gavarres
 - c. La càrrega ramadera mínima serà de 300 i la màxima de 500 caps de bestiar cabrum per tota la finca.
- b) Aprofitar els conreus existents a Can Vilallonga com a complement de la pastura del sotabosc i seguint les prescripcions tècniques que determini el Consorci.
 - a. Els camps conreats s'adobaran amb adob orgànic procedent de fems de vedella, xai o cavall a banda dels procedents de la mateixa explotació. La quantitat de referència a aplicar és de 37 Tm/ha. Puntualment es fertilitzarà químicament, però en cap cas mitjançant l'ús de purins, fangs de depuradora o altres adobs orgànics de la indústria.
 - b. El prat de davant el mas, el camp del suro i feixes adjacents, així com l'extrem del camp abans del camí dels Metges (veure plànols adjunts a l'Annex, on es delimiten els polígons), es deixaran sense treballar i es reservaran per a usos d'educació ambiental, lleure i conservació de la



biodiversitat. Aquest ús no implica que no es puguin aprofitar a dent mitjançant la pastura directe sempre que això no afecti als usos pels quals estaran destinats aquests espais. Es podran considerar accions puntuals de sega o sembra sempre previ acord amb el tècnics del Consorci.

- c) Promoure actuacions de millora dels conreus i de les pastures de comú acord amb el Consorci de les Gavarres.
- d) Sol·licitar els ajuts que siguin necessaris per a la gestió agrícola i ramadera a través de la Declaració Única Agrària (DUN).
- e) Sol·licitar els ajuts per a manteniment d'àrees complementàries de gestió mitjançant pastura del sotabosc.
- f) Justificar les inversions de millora de l'explotació de conreus i pastures per l'import mínim dels ajuts percebuts.
- g) Assumir les despeses de gestió i manteniment de la finca que puguin sorgir de l'activitat agro-ramadera.
- h) Informar amb la deguda antelació al Consorci dels treballs que es duguin a terme per tal de poder fer-se el seguiment oportú.
- i) Quan es comercialitzin el productes de la finca (llet, carn de cabrit o derivats làctics) fer esment de la Generalitat de Catalunya, com a titular de la finca, i al Consorci de les Gavarres com a ens gestor de la finca.
- j) Realitzar dues visites guiades anuals centrades en la pastura extensiva dels boscos de Can Vilallonga, i que puguin ser incloses en l'agenda d'activitats d'ús públic del Consorci de les Gavarres. A més de tenir la disponibilitat, sempre que calgui, per visites tècniques de difusió de la iniciativa de col·laboració pública-privada en gestió silvo-pastoral.

CINQUENA.— SEGUIMENT DEL CONVENI

Cadascuna de les parts nomenarà un interlocutor que se encarregarà de fer el seguiment del present Conveni i d'informar sobre el desenvolupament dels treballs acordats.

Es realitzarà com a mínim una reunió a l'any que servirà per avaluar el pla d'actuacions de l'any corresponent i per preparar el pla d'actuació de l'any següent. Preferentment durant l'època autumnal i prèvia a la sembra.

L'interlocutor designat per el Consorci és el Sr. Enric Bisbe i Company, tècnic de Patrimoni Natural, mentre que per part de la Sra. Garrido és la pròpia interessada.

SISENA.— RESOLUCIÓ DEL CONVENI

Aquest conveni es podrà resoldre per les següents causes:

- a) Per expiració del termini previst a la clàusula segona,
- b) Per mutu acord de les parts signants del conveni.
- c) Per incompliment d'alguna de les clàusules d'aquest Conveni, per part d'alguna de les parts.
- d) Per l'extinció dels drets que té el Consorci en la gestió de la finca de Can Vilallonga.
- e) Per qualsevol altra establerta a la legislació vigent.

SETENA.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ.

Per a qualssevol modificació d'aquest conveni de col.laboració caldrà l'acord d'ambdues parts i la seva tramitació serà la mateixa que per a la seva aprovació.

VUITENA.- EXTINCIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ.

1. El conveni de col.laboració s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

2.- Són causes de resolució d'aquest conveni de col.laboració:

- Transcurs del termini de vigència del conveni de col.laboració sense haver-se acordat la pròrroga.
- Acord unànime d'ambdues parts.
- Desistiment per part de l'Ajuntament.
- Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts signatàries (en els termes de l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015).
- Decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni de col.laboració.
- Impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni de col.laboració.
- Qualsevol altres previstes en la legislació vigent.

NOVENA.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ.

1. El compliment i la resolució del conveni de col.laboració comportarà la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

2. L'extinció del conveni de col.laboració per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva l'extinció. Atès que aquest conveni de col.laboració comporta compromisos financers, s'entendran compliments quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les seves respectives obligacions, tenint en compte les regles fixades a l'article 52.2 de la Llei 40/2015.

3. En qualsevol cas, cadascuna de les parts podrà requerir a la part incomplidora perquè, en el termini que es fixi en el requeriment, doni compliment a les obligacions o compromisos que es considerin no complerts. Aquest requeriment es comunicarà al responsable/s designats a la Comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni de col.laboració i a les altres parts signants. Si transcorregut el termini atorgat l'incompliment persisteix, la part que ha requerit notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni de col.laboració. La resolució del conveni de col.laboració per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels danys i perjudicis que s'haguessin causat així com, si és el cas, la restitució de les coses a l'estat immediatament anterior a la subscripció d'aquest conveni de col.laboració.

4. Atès que d'aquest conveni de col.laboració se'n deriven compromisos financers, s'entendran complerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les següents regles:

- a) Si de la liquidació resultés que l'import de les actuacions executades per

alguna de les parts fos inferior als fons que la mateixa hagués rebut de l'altra part del conveni de col.laboració per finançar aquesta execució, aquella ha de reintegrar a aquesta l'excés que correspongui a cadascuna, en el termini màxim d'un mes des que s'hagués aprovat la liquidació. Transcorregut el termini màxim d'un mes, esmentat en el paràgraf anterior, sense que s'hagi produït el reintegrament, s'haurà d'abonar a aquesta part, també en el termini d'un mes a comptar des d'aquest moment, l'interès de demora aplicable a l'esmentat reintegrament, que serà en tot cas el que resulti de les disposicions de caràcter general reguladores de la despesa pública i de l'activitat economicofinancera del sector públic.

- b) Si fos superior, l'altra part del conveni de col.laboració, en el termini d'un mes des de l'aprovació de la liquidació, haurà d'abonar a la part de què es tracti la diferència que correspongui a cadascuna d'elles, amb el límit màxim de les quantitats que cadascuna d'elles s'hagués compromès a aportar en virtut del conveni de col.laboració. En cap cas les parts del conveni de col.laboració tindran dret a exigir a la resta cap quantia que superi els esmentats límits màxims.

5. Malgrat tot això, si quan es doni qualsevol de les causes de resolució del conveni de col.laboració hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la Comissió mixta, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual s'ha de fer la liquidació de les mateixes en els termes establerts en l'apartat anterior.

DESENA.- PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a complir, en els termes que siguin d'aplicació, el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

ONZENA.- PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT.

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni de col.laboració i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment.

DOTZENA.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ.

Tot el que no preveu expressament aquest conveni de col.laboració li serà d'aplicació la Llei estatal 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC); el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF); el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la resta de l'ordenament jurídic administratiu i públic; i resta de legislació concordant.

TRETZENA.- JURISDICCIO COMPETENT.

Atesa la naturalesa administrativa d'aquest conveni de col.laboració, per a la resolució de qualsevol conflicte derivat de la seva aplicació o interpretació que no pugui ser resolt per les parts, serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa dels tribunals de Girona.

I per a constància i en prova de la seva conformitat per les parts, se signa aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

SR. DANIEL ENCINAS GRANADOS
PRESIDENT
CONSORCI DE LES GAVARRES

SRA. DOLORS GARRIDO FERNÁNDEZ
RAMADERA

Daniel Encinas
Granados -
DNI

Firmado
digitalmente por
Daniel Encinas
Granados - DNI

(TCAT)

Fecha: 2025.06.30
15:03:26 +02'00'

DOLORES
GARRIDO
FERNANDEZ -

Firmado
digitalmente por
DOLORES GARRIDO
FERNANDEZ - DNI

DNI: 103721055

Fecha: 2025.06.30
14:04:12 +02'00'

ANNEX

Plànol dels conreus reservats a usos d'educació ambiental, lleure i conservació de la biodiversitat.

Els conreus reservats a usos d'educació ambiental, lleure i conservació de la biodiversitat són els polígons dibuixats amb trama sobre l'ortofotoplànol de l'ICGC.

