

**CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ,
L'AJUNTAMENT DE CRUÏLLES – MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA I EL
CONSORCI PER A LA PROTECCIÓ I LA GESTIÓ DE L'ESPAI D'INTERÈS NATURAL
LES GAVARRES**

La Bisbal d'Empordà, 23 d'octubre de 2000

REUNITS

D'una part Josep Sala Leal, president del Consell Comarcal del Baix Empordà amb domicili al carrer dels Tarongers, 12, de la Bisbal d'Empordà, autoritzat expressament per acord del Ple del Consell Comarcal del dia 5 de juny de 2000.

D'altra part el senyor Antoni Mallorquí Ruiz Alcalde-president de l'Ajuntament de Cruïlles-Monells - Sant Sadurní de l'Heura amb domicili a la Plaça de la Font, 1 de Sant Sadurní de l'Heura, autoritzat expressament per acord del Ple de l'Ajuntament de Cruïlles - Monells - Sant Sadurní de l'Heura del dia 16 de juny de 2000.

I d'altra part el senyor Carles Bonet Fort, president del Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural Les Gavarres, amb domicili a la Finca Camps i Armet de Monells, autoritzat expressament per acord de la comissió executiva del Consorci de les Gavarres del dia 19 de juny de 2000.

Actuen tots ells en nom de les entitats i corporacions que representen i tots tres es reconeixen capacitats per aquest acte i

MANIFESTEN

Primer. Que el Consell Comarcal del Baix Empordà té previst promoure durant les anualitats 2001-2003 una escola taller comarcal orientada principalment a la inserció laboral de joves menors de 25 anys en atur. Amb aquesta iniciativa el Consell Comarcal es proposa actuar en els àmbits d'assistència i formació de joves en atur, la promoció dels valors culturals i naturals de la comarca i la seva projecció i desenvolupament econòmic.

La formació a impartir per l'escola taller consistirà en paletaeria, restauració del medi ambient i estudi i conservació dels recursos forestals.

El Consell Comarcal del Baix Empordà té necessitat d'una edificació per tal de desenvolupar les activitats de l'escola taller, així com d'uns locals on ubicar les aules de l'escola taller i també posteriorment ubicar-hi al municipi de Monells serveis de caràcter comarcal.

Segon. L'Ajuntament de Cruïlles - Monells - Sant Sadurní de l'Heura té concedit per la Diputació de Girona el dret real de superfície sobre la següent finca: *SUERTE PRIMERA. Casa manso Estanyol (coneguda com can Geronès), de superfície segon reciente medición 380,20 metros cuadrados, sita en termino de Monells, que llinda a Norte, Este y Sur con camino, y por el Oeste, parte con camino y parte con el cementerio municipal.*

El termini del dret de superfície es va fixar en 75 anys a partir de la data de constitució del mateix, establint-se l'obligació de destinar la finca a centre cívic, de construir i edificar en el termini de 5 anys.

CONSELL COMARCAL
DEL BAIX EMPORDÀ

L'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura està interessat en què el Consell Comarcal del Baix Empordà, directament o mitjançant l'escola taller que promou realitzi les obres de construcció de l'esmentada edificació de can Geronès a fi i a efecte de donar compliment a la finalitat del dret de superfície concedit per la Diputació de Girona.

Igualment l'Ajuntament de Cruïlles-Monells- Sant Sadurní de l'Heura es propietari d'un edifici destinat fins l'any 1999 a les escoles d'educació primària del poble de Monells, actualment en desús, ubicat al carrer Església, s/n.

Tercer. El Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural Les Gavarres necessita disposar d'uns espais per ubicar-hi la seu i les dependències administratives del Consorci al poble de Monells.

Quart. Que l'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura està d'acord en cedir de forma lliure i gratuïta al Consell Comarcal del Baix Empordà l'ús d'un espai o local de l'edifici de can Geronès i els locals abans esmentats a l'apartat segon, així com també un espai a can Geronès al Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural les Gavarres.

En contrapartida, el Consell Comarcal del Baix Empordà es compromet a realitzar directament o mitjançant l'escola taller que promou, les obres de restauració i edificació de l'edifici de can Geronès conforme el projecte tècnic a aprovar per les tres parts signants d'aquest conveni. Aquest projecte tècnic definirà els usos i els espais a compartir per les tres parts a l'edifici de can Geronès, tenint en compte les següents finalitats o usos:

- a) L'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura destinarà l'espai que es consensui a Centre Cívic municipal.
- b) El Consell Comarcal del Baix Empordà destinarà el seu espai a ubicar-hi serveis de caràcter comarcal.
- c) El Consorci per a la protecció de l'Espai d'Interès Natural les Gavarres destinarà el seu espai a fi d'ubicar-hi la seu del Consorci i les dependències administratives del mateix.

Per tot això

CONVENEN

Primer. L'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura autoritza al Consell Comarcal del Baix Empordà perquè, de forma directa o mitjançant l'escola taller que promou, executi les obres de restauració de l'edificació de can Geronès, conforme al projecte tècnic que haurà de ser consensuat i aprovat per totes les parts signants d'aquest conveni. La redacció del projecte tècnic correspondrà als serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Empordà.

Segon. El Consell Comarcal del Baix Empordà es compromet a realitzar directament o a través de l'escola taller que promou les obres de reconstrucció de l'edifici de can Geronès conforme al projecte tècnic a què es fa menció a l'apartat anterior.

Tercer. Finalitzades les obres de restauració de l'esmentada edificació, l'Ajuntament de Cruïlles-Monells i Sant Sadurní de l'Heura cedirà l'ús d'un local o d'un espai al Consell Comarcal del Baix Empordà a fi de destinar-lo a ubicar-hi serveis de caràcter comarcal. Igualment cedirà un local o espai al Consorci de les Gavarres perquè aquest ubiqüi la seu social de l'entitat i les seves dependències administratives.

Les característiques dels locals o espais objecte de les cessions s'especificaran i hauran de ser consensuats per les tres parts, al projecte tècnic a redactar pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Empordà tenint en compte que haurà de reservar-se un espai a favor de l'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura per a la seva destinació a centre Cívic.

Quart. L'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura cedirà també en aquest cas al Consell Comarcal del Baix Empordà els espais corresponents a les escoles públiques del poble de Monells, situades al carrer de l'Església s/n, per a l'ubicació de l'escola taller.

Cinquè. La durada d'aquest conveni és la següent:

- a) Pel que fa referència a la cessió al Consell Comarcal de les aules i dels espais circumdants de l'escola pública de Monells, aquesta queda vinculada fins que duri l'activitat de l'escola taller promoguda pel Consell Comarcal.
- b) Les autoritzacions o cessions d'usos dels espais o locals a can Geronès a favor del Consell Comarcal del Baix Empordà i del Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural Les Gavarres serà coincident amb la durada del dret de superfície que sobre l'edificació té l'Ajuntament de Cruïlles- Monells - Sant Sadurní de l'Heura, en concret 75 anys.

Sisè. El Consell Comarcal del Baix Empordà i el Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural Les Gavarres seran els únics responsables de les activitats que es realitzin en les edificacions i instal·lacions cedides.

Setè. El Consell Comarcal del Baix Empordà i el Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural Les Gavarres queden obligats a sol·licitar les autoritzacions o llicències necessàries pel desenvolupament de les obres i activitats que es portaran a terme en les esmentades instal·lacions. Durant la vigència del conveni també seran a càrrec d'aquestes entitats els impostos i despeses dels locals i instal·lacions objecte de la cessió.

Vuitè. El Consell Comarcal del Baix Empordà i el Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural Les Gavarres valoren molt positivament la cessió feta per l'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura i sempre que l'ocasió ho permeti en faran esment.

Novè. Aquest conveni queda condicionat a la seva aprovació pels òrgans competents de cadascuna de les entitats signants

I en prova de conformitat signen les tres parts en el lloc a dalt indicat.

Pel Consell Comarcal
del Baix Empordà,

Per l'Ajuntament de Cruïlles,
Monells i Sant Sadurní de l'Heura,

Pel Consorci les Gavarres,

CONSELL
DEL BAIX EMPORDÀ
Josep Sala Leal

Antoni Mallorquí Ruiz

Carles Bonet Fort