



**Consorci
Gavarres**

Diputació de Girona

CE-31/05/2023-2

Us convoco a la sessió Extraordinària de la **Comissió Executiva** del Consorci de les Gavarres, que tindrà lloc el proper **31 de maig de 2023, a les 14:00 h, TELEMÀTICA I PER VIDEOCONFERÈNCIA.**

Persones convocades:

President

PAU PRESAS BERTRAN

Vocals

JOSEP SALA LEAL

LLUÍS DE MANUEL RIMBAU MUÑOZ

AGNÈS GASULL COSTA

JOSEP PLANAS CISTERNAS

MARTÍ TERÉS BONET

DAVID PLANAS LLADÓ

SALÒNICA RODRÍGUEZ OLIVER

XAVIER LLOVERAS BALMAÑA

JORDI CASAS COMAS

Convidats

MEI LLOVET BALMAÑA

JOAQUIM GUBAU TORRENT

LOURDES GARCIA PUIG

Secretari

JOSEP ROVIRA I JOFRE

Interventor

NÚRIA JOSA ARBONÉS

Amb el següent:

ORDRE DEL DIA

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	Aprovar l'acta de la sessió anterior núm. 23/01, de data 27 de març de 2023. (EXP. 81-2023)	2023/A010201/81





2	Aprovar l'expedient, els plecs i la convocatòria de la contractació del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social. (EXP. 114-2023)	2023/D050601/114
3	Incoar expedient de licitació d'un contracte privat de lloguer d'habitatge de la casa del guarda de Can Vilallonga (Cassà de la Selva), mitjançant procediment obert. (EXP. 118-2023)	2023/D050901/118
4	Plecs i Preguntes	

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior núm. 23/01, de data 27 de març de 2023. (EXP. 81-2023). 2023/A010201/81

El senyor president demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte a l'acta de la sessió anterior núm. 23/01, de data 27 de març de 2023.

A la vista de tot això, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió anterior núm. 23/01, de data 27 de març de 2023.

2. Aprovar l'expedient, els plecs i la convocatòria de la contractació del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social. (EXP. 114-2023). 2023/D050601/114

Atès que l'article 5 dels Estatuts del Consorci de les Gavarres determina que l'objecte del Consorci és la preservació i la revalorització del patrimoni del massís de les Gavarres i la promoció del desenvolupament de les activitats econòmiques que siguin compatibles amb les funcions que compleix el massís. Amb aquesta finalitat, els objectius s'orienten en quatre grans eixos:

1. Protecció, restauració i millora del patrimoni natural i cultural de les Gavarres.





2. Desenvolupament local que millori les condicions de vida de la població vinculada al massís, basat en l'aprofitament sostenible dels recursos naturals.
3. Ordenació dels usos de lleure.
4. Foment de l'educació ambiental i la recerca científica.

Vist que el Consorci, d'acord amb l'article 6 dels Estatuts, per a la consecució de les seves finalitats, realitza, entre d'altres, les funcions següents: Vetllar per la conservació, defensa i millora dels valors culturals, ecològics, paisatgístics i econòmics de les Gavarres, així com fer-se càrrec de l'organització i el foment de llur estudi i coneixement; i realitzar, contractar o fiscalitzar les obres i actuacions promogudes pel Consorci i que es portin a terme dins de l'espai de les Gavarres.

Vist que, en aquest sentit, l'objecte del contracte són les actuacions de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres.

Vist que, per al desenvolupament d'aquestes activitats cal comptar amb el suport de professionals amb capacitat tècnica per fer efectiva l'execució de les corresponents feines.

Vist l'informe-proposta de contractació del Tècnic en patrimoni natural i regulació d'ús públic, de data 18.05.2023, el qual ja incorpora el Plec de prescripcions tècniques.

Vist que en el citat informe s'hi recull la insuficiència de mitjans, atès que el Consorci no disposa de mitjans propis suficients a nivell de personal ni de recursos materials per a la gestió i execució dels treballs, per la qual cosa es fa necessària l'externalització del servei.

Vist que l'objecte i contingut del contracte objecte de licitació resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

Vista la voluntat de reservar aquest contracte a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social, d'acord amb la disposició addicional 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), amb la Llei estatal 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció i amb el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Vist que el valor estimat del contracte es fixa en 96.897,35 € (IVA no inclòs).

Vist que, en data 18.05.2023, mitjançant Decret de presidència núm. 76/2023, es van adoptar els següents acords:

"Primer.- Incoar expedient de licitació del contracte del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social, mitjançant procediment obert.





Segon.- Ordenar la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, així com els preceptius informes.

Tercer.- Ratificar aquest acord en la propera Comissió Executiva que se celebri”.

Vist el "Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social", així com el "Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social”.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària i del document comptable A núm. 920230000168

Vistos l'informe de Secretaria i els informes de fiscalització prèvia limitada i de compliment de la disposició addicional 3a (incís tercer) de la LCSP, emesos per Intervenció.

Ateses les determinacions de la següent normativa aplicable:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 febrer 2014 sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (RPLCSP), modificat pel Reial decret 300/2011.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP) (en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei estatal 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció.
- Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per a regular les empreses d'inserció sociolaboral.
- Decret 277/2003, de 4 de novembre, de funcionament i competència del Registre administratiu d'empreses d'inserció de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reglament (CE) núm. 451/2008, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, sobre la Classificació Estadística de Productes per Activitats (Catàleg CPA 2008).
- Reial decret 475/2007, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009).
- Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (Catàleg CPV 2008).





- Ordre EHA/1490/2010, de 28 de maig, per la qual es regula el funcionament del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- Article 42 del Codi de Comerç espanyol de 1885, en relació a les empreses vinculades.
- Llei estatal 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (modificada per la Llei estatal 15/2010).
- Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (TRET).
- Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball.
- Llei estatal 7/1985, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Llei estatal 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de Llei orgànica 15/1999 (en allò que no s'oposi a la Llei orgànica 3/2018).
- Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i disposicions que la desenvolupen.
- Les Bases d'execució del Pressupost municipal.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Atès que cal tramitar expedient per a la contractació d'aquests serveis d'acord amb les determinacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 9.2 dels Estatuts del Consorci de les Gavarres (publicats en el DOGC núm. 7517, de data 15.12.2017) determina que correspon a la Comissió Executiva, entre d'altres funcions, "contractar obres, serveis, subministraments, conforme a la normativa de contractació de les administracions públiques fins a un màxim de 200.000 € de pressupost".

A la vista de tot això, es proposa a la Comissió Executiva l'adopció d'aquest ACORD:





Primer.- Ratificar el Decret de presidència núm. 76/2023, de data 18.05.2023, pel qual s'incoava expedient de licitació del contracte del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social, mitjançant procediment obert; alhora que s'ordenava la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, així com els preceptius informes.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social.

Tercer.- Aprovar el "Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social", així com el "Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social".

Quart.- Autoritzar la despesa a càrrec del Pressupost de 2023 d'acord amb les següents dades:

Any	Aplic. pressup.	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	1700-21000	23.070,80 €	21	4.844,87 €	27.915,67 €

Cinquè.- Aprovar la corresponent convocatòria de licitació del servei de manteniment i millora de l'Espai Natural Protegit (ENP) de les Gavarres, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball d'iniciativa social

Sisè.- Publicar en el Perfil de contractant del Consorci i a l'eTauler el corresponent anunci de licitació i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Setè.- Designar els membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil de contractant del Consorci:

<i>Membres</i>	<i>Titular</i>
Presidència	Quim Gubau Torrent (gerent del Consorci) o tècnic/a del Consorci en qui delegui
Vocal	Oriol Granyer Mañà (tècnic del Consorci) o tècnic/a del Consorci en qui es delegui
Vocal	Enric Bisbe Company (tècnic del Consorci) o tècnic/a del Consorci en qui es delegui





**Consorci
Gavarres**

Diputació de Girona

Vocal	Núria Josa Arbonès (interventora) o funcionari/ària de la Diputació de Girona en qui delegui
Vocal	Josep Rovira i Jofre (secretari)
Secretaria	Mei Llovet Balmaña (auxiliar administrativa del Consorci) o auxiliar administrativa del Consorci en qui es delegui

Vuitè.- Delegar en la presidència la facultat per a la tramitació de tot l'expedient fins a l'adjudicació i la signatura del contracte, així com per a la resta de tràmits relacionats amb els efectes, modificació i extinció del contracte.

Novè.- Traslladar aquest acord a Intervenció de la Diputació de Girona.

3. Incoar expedient de licitació d'un contracte privat de lloguer d'habitatge de la casa del guarda de Can Vilallonga (Cassà de la Selva), mitjançant procediment obert. (EXP. 118-2023). 2023/D050901/118

Des del 2002, el Consorci de les Gavarres actua com a gestor de la finca forestal de Can Vilallonga, a Cassà de la Selva, mitjançant la cessió de l'usdefruit per part de l'Institut Català del Sòl (INCASOL).

La finca està inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, al volum 2.541, llibre 129 de Cassà de la Selva, foli 223, i finca registral núm. 1.691. La cessió s'emmarca en el conveni de 2002, renovat en data 27 de juliol de 2011 i vigent per un període de 20 anys.

L'article 5 dels Estatuts del Consorci de les Gavarres determina que l'objecte del Consorci és la preservació i la revalorització del patrimoni del massís de les Gavarres i la promoció del desenvolupament de les activitats econòmiques que siguin compatibles amb les funcions que compleix el massís. Amb aquesta finalitat, els objectius s'orienten en quatre grans eixos:

1. Protecció, restauració i millora del patrimoni natural i cultural de les Gavarres.
2. Desenvolupament local que millori les condicions de vida de la població vinculada al massís, basat en l'aprofitament sostenible dels recursos naturals.
3. Ordenació dels usos de lleure.
4. Foment de l'educació ambiental i la recerca científica.

El Consorci, d'acord amb l'article 6 dels Estatuts, per a la consecució de les seves finalitats, realitza, entre d'altres, les funcions següents: Vetllar per la conservació, defensa i millora dels valors culturals, ecològics, paisatgístics i econòmics de les Gavarres, així com fer-se càrrec de l'organització i el foment de llur estudi i coneixement; i realitzar, contractar o fiscalitzar les obres i actuacions promogudes pel Consorci i que es portin a terme dins de l'espai de les Gavarres.

Per al compliment de les seves funcions el Consorci gestiona la finca de Can Villalonga i, fruit de l'experiència d'aquests anys, es fa necessari que algú, sobre el terreny, vetlli per la preservació de la finca, atès que rep moltes visites de gent que, sovint, no respecta les instal·lacions.





En aquest sentit, es van dur a terme obres de restauració de la casa del guarda de Can Vilallonga per fer-la habitable i que una persona hi habités a diari per vetllar per la preservació de les instal·lacions de Can Vilallonga. Les seves superfícies són:

Superfícies útils	
Cuina – menjador – sala d'estar	26,85 m ²
Distribuïdor	6,05 m ²
Bany	4,00 m ²
Habitació individual	9,80 m ²
Habitació doble	13,30 m ²
Total superfície útil	60,00 m²

A la vista de tot això es pretén dur a terme la licitació d'un contracte de lloguer de l'habitatge de la casa del guarda de Can Vilallonga i que el llogater, alhora, vetlli per la preservació de totes les instal·lacions de Can Vilallonga.

Atès que cal tramitar expedient per a la licitació d'un contracte privat de lloguer d'habitatge.

Atès que l'article 9.2 dels Estatuts del Consorci de les Gavarres (publicats en el DOGC núm. 7517, de data 15.12.2017) determina que correspon a la Comissió Executiva, entre d'altres funcions, "qualsevol altra no atribuïda expressament per aquests Estatuts a un altre òrgan", com és el cas dels contractes privats de lloguer.

Atès que l'article 10.2.f) dels Estatuts del Consorci preveu que la presidència pugui rebre una delegació de funcions per part de la Comissió Executiva.

A la vista de tot això, la Comissió Executiva, per, ACORDA:

Primer.- Incoar expedient de licitació d'un contracte privat de lloguer d'habitatge de la casa del guarda de Can Vilallonga (Cassà de la Selva), mitjançant procediment obert.

Segon.- Ordenar la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, així com els preceptius informes.

Tercer.- Delegar en la presidència del Consorci, sens perjudici de la potestat d'avocació per part de la pròpia Comissió Executiva, la funció de tramitar el corresponent expedient de licitació del contracte fins a la signatura del contracte, així com per a l'atorgament de les corresponents pròrrogues contractuals.

4. Plecs i Preguntes





**Consorci
Gavarres**
Diputació de Girona

Consorci de les Gavarres, divendres, 26 de maig de 2023

Document signat electrònicament

CONSORCI DE LES GAVARRES - Convocatòria òrgan col·legiat
Codi per a validació :LL84W-9GS3E-88MO5
Verificació :
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 9/9.

