

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2025

**Ens:** Ajuntament de Castellvell del Camp

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep Manel Sabaté Papiol

**Secretari/ària:** Belen Nuñez Fernandez

**Dia:** 23 de desembre de 2025

**Hora d'inici:** 16:30

**Lloc:** Sala de Junes

## Assistents:

Sra. Anna Huguet Parrilla (ARA PL)

Sr. Pere Carrasco Gené (PSC - CP)

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Comprovat que es troben presents a la sessió la majoria absoluta dels membres de la Junta de Govern Local, així com el President, el senyor Josep Manel Sabaté Papiol i la Secretària Belén Nuñez Fernández, es verifica, per aquesta, la vàlida constitució de la sessió.

A les 16:30 hores s'inicia la sessió

## ACORDS

### Aprovació acta anterior

#### 1. JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10 DE DESEMBRE DE 2025

S'aprova per unanimitat.

Aquest acte no genera acord

### Urbanisme

#### 2. DACIÓ DE COMPTES DE LES COMUNICACIONS D'OBRA

Aquest acte no requereix aprovació

## COMUNICACIÓ D'OBRES

-----

	ICIO	TAXA
<b>126/25-JOSEP ORIOL NORTE GALLEGO</b> C/ de l'Hostelera, 10 Inst. fotovoltaica d'autoconsum	232,98.-€	33,76.-
€		
<b>128/25-JOSEP M. CARVAJAL GÓMEZ</b> C/ Xaloc, 15 Arreglar accés a la finca	12,82.-€	15,00.-
€		
<b>132/25-EDUARD AGUILÓ CAMARASA</b> Planes del Puig, 111 Inst. fotovoltaica d'autoconsum	272,90.-€	39,55.-
€		
	-----	
	518,70.-€	88,31.-€

Castellvell del Camp, 23 de desembre de 2025

### 3. ACCEPTACIÓ CESSIÓ DE TERRENY PER VIALITAT C/ SANT JOAN, 15 (M.C.B.M.)

S'aprova per unanimitat

#### Fets

1. Per acord de Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2025, es va autoritzar llicència de segregació de la finca amb referència cadastral 0506920CF4600F0001GO, situada al C/ Sant Joan, 15 de Castellvell del Camp, propietat de Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón, per obtenir les següents finques:

- Parc. A de 142,37 m2
- Parc. B de 62,05 m2
- Parc. C de 62,58 m2

2. La finca amb referència cadastral 0506920CF4600F0001GO es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona nucli antic, clau-1. Es tracta d'un sòl urbà consolidat.

3. L'efectivitat de la llicència va quedar sotmesa a què les finques resultants fossin inscrites al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus i es comunicés aquesta segregació al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona. A tal efecte, calia aportar la següent documentació:

- Informe de georeferenciació de la cessió a efectuar.
- Fitxes GML de les finques resultants.
- Informe de validació gràfica.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- De cara a possibles llicències d'obres vinculades a aquestes finques, serà condició la inscripció al Registre de la Propietat de la segregació proposada (que constin les finques independents).

4. El vial provisional de Les Roquetes, que confronta amb la part posterior de la finca propietat de Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón no es troba urbanitzat i d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic vigents del municipi, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, l' 11 de març de 1998, la finca queda afectada en 62,58 m2 per la futura urbanització d' aquest vial.

A tal efecte, la finca segregada "C" és objecte de cessió gratuïta a l'Ajuntament, tal i com queda manifestat en el conveni que s'annexa.

### **Fonaments de dret**

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança fiscal núm. 7, taxa llicència urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 560/25, de 14 de novembre de 2025, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

## Argumentari

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, aprovades definitivament per la CTUT en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999, la finca està classificada com a sòl urbà nucli antic, clau-1.

La llicència de segregació autoritzada ha dividit la finca matriu en

- Parc. A de 142,37 m2
- Parc. B de 62,05 m2
- Parc. C de 62,58 m2

La finca té la referència cadastral 0506920CF4600F0001GO. Es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al tom 307, llibre 22, foli 65, finca núm. 995.

Els límits de la finca, segons plànol cadastral, són els següents: al nord est amb C/ Sant Joan i la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO; al sud est amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO i el vial provisional de Les Roquetes; al sud oest amb el vial provisional de Les Roquetes i part de la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i al nord oest amb la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i amb C/ Sant Joan.

El planejament urbanístic vigent del municipi preveu 62,58 m2 d'afectació per la futura urbanització del vial provisional de Les Roquetes i a tal efecte, la finca resultant "C" és la que se cedeix gratuïtament a l'Ajuntament.

Tal com estableix l'art. 44 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 40 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat

han de cedir gratuïtament a l'Ajuntament o a l'Administració que pertoqui, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Una vegada efectuada la cessió a l'Ajuntament i segregació d'aquesta porció de terreny, caldrà procedir a la inscripció registral, d'acord amb l'article 65 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Una vegada feta aquesta cessió, les finques resultants són:

- **Finca anomenada "A", propietat de Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón, de 142,37m2.** Els límits de la finca són: al nord est amb C/ Sant Joan i la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO; al sud est amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO i la finca anomenada "B" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu; al sud oest amb la finca anomenada "B" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i part de la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i al nord oest amb la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i amb C/ Sant Joan.
- **Finca anomenada "B", propietat de Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón, de 62,05 m2.** Els límits de la finca són: al nord est amb la finca anomenada "A" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO; al sud est amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO i amb la finca anomenada "C" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu; al sud oest amb amb la finca anomenada "C" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i part de la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i al nord oest amb la finca anomenada "A" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i amb la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM.
- **Finca anomenada "C", cedida a l'Ajuntament de Castellvell del Camp de 62,58 m2.** Els límits de la finca són: al nord est amb la finca anomenada "B" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO; al sud est amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO i el vial provisional de Les Roquetes; al sud oest amb el vial provisional de Les Roquetes i part de la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i al nord oest amb la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i amb la finca anomenada "B" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu.

S'annexa document de cessió gratuïta a favor de l'ajuntament de la parcel·la "C" de 62,58 m2.

## **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** ACCEPTAR la cessió voluntària i gratuïta de la porció de terreny de 62,58 m2 corresponent a la finca "C" de la segregació autoritzada per acord de Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2025, feta per la Sra. Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón i procedir a fer els tràmits necessaris per tal que quedi inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, amb les despeses que aquest tràmit generi a càrrec de la part cedent.

**Segon.-** NOTIFICAR a l'interessat aquesta resolució.

**Tercer.-** DONAR COMPTE al Ple de la present resolució.

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## **4. CONCESSIÓ LL.OBRES 120/25 PER REPARAR LA COBERTA D'UNA CASETA AL C/ DEL TIÀ , 5 (R.S.G.)**

S'aprova per unanimitat

## **Fets**

1. En data 30 d'octubre de 2025, la Sra. Liliana Martí González, actuant en representació del Sr. Raul Segura García, va sol·licitar llicència municipal d'obres per la reparació d'una caseta de 30 m2 i substituir la teulada d'un magatzem en mal estat per goteres al C/ del Tià, 5 de Castellvell del Camp.
2. En data 16 de desembre de 2025, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable.

## **Fonaments de dret**

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 560/25, de 14 de novembre de 2025, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per la reparació d'una caseta de 30 m2 i substituir la teulada d'un magatzem en mal estat per goteres al C/ del Tià, 5 de Castellvell del Camp.

La zona es troba qualificada de zona urbana, ciutat jardí clau-4. Es troba inclosa dins del polígon d'actuació urbanística PAU-1 no desenvolupat urbanísticament. Es tracta d'un sòl urbà no consolidat.

La normativa urbanística del municipi, les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, han estat aprovades definitivament per la CTUT en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999.

L'informe tècnic municipal ha estat emès en data 16 de desembre de 2025, informe en sentit favorable a la concessió de la llicència urbanística. Cal fer esment a les següents consideracions:

1. El terreny es troba situat dins del polígon d'actuació urbanística PAU-1, el qual no està desenvolupat urbanísticament. Per aquesta raó, les úniques actuacions permeses són les obres de conservació i manteniment que no impliquin millora, ni augment de volum i/o superfície.
2. Atenent el punt 2 del present informe, les obres que s'autoritzen són les de reparació de la coberta de la caseta i seran les mínimes i necessàries per tenir una bona conservació de la mateixa.
3. Pel que es refereix a la substitució de la teulada d'un magatzem, no es dona el vistiplau a l'actuació atès que la construcció no consta declarada al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona. Caldrà tramitar la corresponent declaració d'alta de la construcció que manca i especificar el tipus de teulada a col·locar al magatzem.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 19 de desembre de 2025.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

#### **Primer.-**

- CONCEDIR llicència municipal d'obres al Sr. Raul Segura García per reparar la coberta de la caseta, havent de ser les obres mínimes i necessàries per tenir una bona conservació de la mateixa.
- NO AUTORITZAR les obres de substitució de la teulada del magatzem atès que la construcció no consta declarada al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 69,00.-€

(Base imposable de 2.000,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.  
Ordenança fiscal 4).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7).

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. El terreny es troba situat dins del polígon d'actuació urbanística PAU-1, el qual no està desenvolupat urbanísticament. Per aquesta raó, les úniques actuacions permeses són les obres de conservació i manteniment que no impliquin millora, ni augment de volum i /o superfície.
2. Atinent el punt 2 del present informe, les obres que s'autoritzen són les de reparació de la coberta de la caseta i seran les mínimes i necessàries per tenir una bona conservació de la mateixa.
3. Pel que es refereix a la substitució de la teulada d'un magatzem, no es dona el vistiplau a l'actuació atès que la construcció no consta declarada al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona. Caldrà tramitar la corresponent declaració d'alta de la construcció que manca i especificar el tipus de teulada a col·locar al magatzem.

**Sisè.-** ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **Secretaria**

#### **5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE CARN PER LA FESTA DE LA BANYA**

S'aprova per unanimitat

#### **Fets**

Justificada la necessitat de contractar el subministrament de carn per la Festa de la Banya, mitjançant informe de necessitat de data 17 de desembre de 2025.

S'ha presentat el pressupost de la Cansaladeria Besora, S.L. per un import de 1.263,24 € (IVA inclòs)

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 17 de desembre de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

## Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

- Competència per a l'adjudicació:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal (any 2025: 2.828.732,63 €, sent el 10 % 282.873,26 €), la competència per adjudicar el contracte correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant això, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2025-0000560, de data 14 de novembre de 2025, motiu pel qual correspon a aquest òrgan l'adopció de l'acord d'adjudicació.

## Argumentari

Des de la Regidoria de Festes de l'Ajuntament s'han previst una sèrie d'actes per realitzar durant la temporada nadalenca 2025-2026. Entre els actes previstos hi ha la tradicional Festa de "La Banya", que se celebra el dia dels Innocents (28 de desembre) i en la que es prepara un esmorzar i sopar popular on es degusta pa i carn.

En aquesta diada, a més a més de les concebudes llufes i bromes de tota mena, és típic fer pagar una “banya” a tothom qui vulgui accedir a Castellvell.

Per aquest motiu, des de l'Àrea de Cultura i Festes de l'Ajuntament es considera necessària la contractació del subministrament de la carn per poder realitzar l'esmorzar i sopar populars.

En aquest sentit, proposem el contracte de subministrament de carn per la Festa de la Banya amb la Cansaladeria Besora, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.** Adjudicar el contracte menor de de subministrament de carn per la Festa de la Banya amb la Cansaladeria Besora, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.263,24 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.148,40 €, pressupost net, i 114,84 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 10%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 01 / 338 / 22699 / 01 del pressupost de l'any 2025.

**Tercer.** Nomenar responsable del contracte a Jordi Jové Balañà.

**Quart.** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

**Cinquè.** Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures d'import s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

**Sisè.** Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

**Setè.** Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## **6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE TALA DE 10 PINS AL CLOT DE LA PEDRERA**

S'aprova per unanimitat

### **Fets**

Justificada la necessitat de contractar el servei de tala de 10 pins, mitjançant informe de necessitat de data 11 de desembre de 2025.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Jardineria Cuerba Domènech, S.L., per un import de 2.870,00 € IVA exclòs i 602,70 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 12 de desembre de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

### **Fonaments de dret**

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

- Competència per a l'adjudicació:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal (any 2025: 2.828.732,63 €, sent el 10 % 282.873,26 €), la competència per adjudicar el contracte correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant això, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2025-0000560, de data 14 de novembre de 2025, motiu pel qual correspon a aquest òrgan l'adopció de l'acord d'adjudicació.

### **Argumentari**

Al camí dels Recs (zona Clot de la Pedrera) hi ha una zona verda i un parc infantil envoltats per un nombre important de pins. Alguns d'aquests arbres presenten una inclinació significativa que pot comportar un risc per a les persones usuàries d'aquest espai, especialment en dies de vent o amb el pas del temps, atesa la possibilitat de caiguda.

Per aquest motiu, des de l'Àrea de Serveis de la Corporació es considera necessari contractar un servei de jardineria per tal de procedir a la tala de 10 pins del camí dels Recs, atès que suposen un perill per a la seguretat dels vianants. L'actuació inclou:

- Tala dels arbres mitjançant camions grua.
- Poda en alçada.
- Trituració de les restes vegetals.
- Transport dels residus a la planta de compostatge.

En aquest sentit, es proposa formalitzar el contracte del servei de tala de 10 pins amb l'empresa Jardineria Cuerba Domènech, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.** Adjudicar el contracte menor de serveis de tala de 10 pins amb l'empresa Jardineria Cuerba Domènech, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.472,70 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.870,00 €, pressupost net, i 602,70 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 06 / 171 / 21000 / 01 del pressupost de l'any 2025.

**Tercer.** Nomenar responsable del contracte a Josep Manel Sabaté Papiol.

**Quart.** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

**Cinquè.** Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

**Sisè.** Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

**Setè.** Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **7. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE 8 FANALS**

S'aprova per unanimitat

#### **Fets**

Justificada la necessitat de contractar les obres per a la instal·lació de 8 fanals al terreny del carrer Joan Maragall amb l'empresa Reicons, S.C.P., mitjançant informe de necessitat de data 12 de desembre de 2025.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Reicons, S.C.P., per un import de 13.759,68 €, IVA exclòs i 2.889,53 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció i informe tècnic dels danys emès per l'arquitecte tècnic.

En data 12 de desembre de 2025, s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

### **Fonaments de dret**

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

- Competència per a l'adjudicació:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal (any 2025: 2.828.732,63 €, sent el 10 % 282.873,26 €), la competència per adjudicar el contracte correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant això, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2025-0000560, de data 14 de novembre de 2025, motiu pel qual correspon a aquest òrgan l'adopció de l'acord d'adjudicació.

### **Argumentari**

L'Ajuntament va adquirir, l'any 2021, un terreny situat al carrer Joan Maragall, 7, de Castellvell del Camp. Tot i que l'espai es troba asfaltat i en bon estat, encara no s'ha determinat quin serà el seu ús definitiu. Tanmateix, actualment molts veïns i veïnes utilitzen aquest espai per passejar o portar-hi els seus gossos.

Atès que el terreny es troba totalment sense il·luminació, aquesta circumstància suposa un risc per a la seguretat de les persones usuàries, especialment durant les hores nocturnes. Per aquest motiu, des de l'equip de govern es considera necessari dotar l'espai d'un sistema d'enllumenat públic, mitjançant la instal·lació de fanals.

A tal efecte, cal contractar les obres per a instal·lar 8 fanals en aquest terreny. Les obres consisteixen principalment en:

- Obertura d'una zanja d'aproximadament 200 metres lineals amb retroexcavadora.
- Col·locació de tubs i encofrat.
- Col·locació de pern i formigonat de 8 unitats de daus de formigó per als fanals.
- Instal·lació de tubs, mànegues i cable elèctric, 8 columnes troncocòniques, 8 caixes de protecció i 8 lluminàries citizen de 40W
- Tancament de la zanja i compactació del terreny.

En aquest sentit, es proposa el contracte d'obres per a la col·locació de 8 fanals amb l'empresa Reicons, S.C.P.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.** Adjudicar el contracte menor d'obres per a la instal·lació de 8 fanals amb l'empresa Reicons, S.C.P., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa per import de 16.649,21 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 13.759,68 €, pressupost net, i 2.889,53 €, en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 00 / 3336 / 61000 / 01 de l'any 2025.

**Tercer.** Nomenar responsable del contracte a Josep Manel Sabaté Papiol.

**Quart.** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

**Cinquè.** Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

**Sisè.** Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

**Setè.** Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## **8. APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL LOT 1 (TARIFA 2.0) DE L'ACORD MARC D'ENERGIA ELÈCTRICA (EXP. 2023.04)**

S'aprova per unanimitat

## **Fets**

1. L'Ajuntament es troba adherit al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), tramitat per l'Associació Catalana de Municipis (ACM), corresponent al Lot 1 – Baixa tensió fins a 15 kW (tarifa 2.0), del qual va resultar adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA, SA.
2. La vigència inicial del citat Acord marc finalitza el 31 de desembre de 2025.
3. En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (exp. 2023.04), per un període addicional de dotze mesos, d'acord amb els termes i condicions establerts als plecs, acord que fou notificat a les empreses adjudicatàries.
4. Durant el tràmit d'audiència, l'empresa FACTOR ENERGIA, SA, adjudicatària del Lot 1, va manifestar expressament la seva voluntat de no acollir-se a la pròrroga, i, en conseqüència, no va procedir a la seva formalització, desistint de la continuïtat del contracte un cop finalitzada la vigència inicial.
5. D'acord amb el que estableix la clàusula 22 del Plec de prescripcions tècniques que regeix l'Acord marc, en els supòsits de finalització del contracte, l'adjudicatària resta obligada a mantenir la prestació del servei durant el temps estrictament necessari, amb un termini màxim de tres mesos, mentre l'entitat adherida no acordi l'adhesió a un nou contracte que garanteixi la continuïtat del subministrament.
6. En aquest sentit, la comercialitzadora sortint, FACTOR ENERGIA SA, mantindrà el subministrament a totes aquelles entitats adherides durant tres mesos, mentre aquestes no formalitzin l'adhesió a un nou contracte.

## Fonaments de dret

### Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2023.04)

Clàusula 22. Canvi d'empresa comercialitzadora al finalitzar el contracte:

El canvi d'empresa comercialitzadora al finalitzar el contracte d'adjudicació de l'Acord marc (Grup tarifari) o el contracte basat (Grup d'Autoconsum), de produir-se, comportarà un període temporal de migració per tal d'executar el traspàs dels subministraments de la companyia sortint cap a l'altre entrant. La continuïtat en el subministrament energètic en tots els punts és objecte prioritari en el desenvolupament dels procediments de contractació. En aquest sentit, la comercialitzadora sortint col·laborarà, coordinarà i facilitarà, en tot el possible, la migració dels subministraments cap a la nova comercialitzadora entrant. L'empresa adjudicatària es compromet a continuar, sense cap tipus de restricció, el subministrament energètic en tots els consums objecte de la nova adjudicació, mentre no es resolgui la següent contractació i es realitzi la migració dels subministraments a la nova comercialitzadora entrant, i fins que la nova companyia entrant pugui anar assumint els subministraments. Es preveu un termini màxim de tres mesos a partir de la data de venciment del contracte, amb una última actualització dels preus prevista als plecs, pel que fa als lots del Grup tarifari. A partir de la finalització del termini comentat, la comercialitzadora sortint podrà sol·licitar una actualització del preu segons fórmules tècnicament acceptades en els mercats i validades per les entitats destinatàries, fins a la data de finalització de la migració dels subministraments. En el cas de finalització del contracte i en el cas que hi hagi canvi en l'empresa adjudicatària, la comercialitzadora sortint mantindrà el subministrament a totes aquelles entitats adherides durant tres mesos mentrestant aquestes no acordin l'adhesió al nou contracte, amb una última actualització dels preus prevista als plecs, pel que fa als lots del Grup tarifari. Transcorreguts els tres mesos, sense que l'entitat hagi acordat l'adhesió al nou Acord marc, l'empresa comercialitzadora sortint quedarà lliure de les condicions pactades en aquest procediment.

#### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.** Donar continuïtat a l'adhesió de l'Ajuntament de Castellvell del Camp a al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica de l'Associació Catalana de Municipis(exp. 2023.04), corresponent al Lot 1 – Baixa tensió fins a 15 kW (tarifa 2.0), amb l'empresa FACTOR ENERGIA, SA, exclusivament als efectes de garantir la continuïtat del subministrament, en aplicació del que disposa la clàusula 22 del Plec de prescripcions tècniques.

**Segon.** Establir que aquesta continuïtat tindrà una durada màxima de tres mesos, fins al 31 de març de 2026, o fins a la formalització de l'adhesió a un nou contracte que substitueixi l'actual, si aquesta es produeix amb anterioritat.

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 29.450,00 euros que s'imputarà, dins del primer trimestre del pressupost municipal de l'any 2026, amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

---

00	150	22100	ENERGIA ELÈCTRICA MAGATZEM BRIGADA	250,00
06	161	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ESTACIÓ BOMBEIG CLOT DE LA PEDRERA	2.500,00
06	165	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ENLLUMENAT PUBLIC	8.750,00
04	172	22100	ENERGIA ELÈCTRICA CARREGADORS ELÈCTRICS	3.750,00
05	312	22100	ENERGIA ELÈCTRICA CONSULTORI MEDIC	750,00
00	491	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ANTENA C. DE LA DULA	125,00
00	920	22100	ENERGIA ELÈCTRICA: EDIFICIS ADMINISTRATIUS	1.500,00
02	3231	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ESCOLA SANTA ANNA	3.750,00
02	3232	22100	ENERGIA ELÈCTRICA LLAR D'INFANTS	1.250,00
01	3331	22100	ENERGIA ELÈCTRICA CAL BARANTXO	1.000,00
01	3332	22100	ENERGIA ELÈCTRICA CASAL ENTITATS	750,00
01	3333	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ATENEU	625,00
01	3334	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ESCORXADOR	75,00
01	3336	22100	ENERGIA ELÈCTRICA CELLER	1.000,00
03	3421	22100	ENERGIA ELÈCTRICA PISTA I PISCINA	3.250,00
03	3423	22100	ENERGIA ELÈCTRICA CAMP FUTBOL ROQUIS	125,00
				<b>29.450,00</b>

**Quart.-** Notificar aquest acord a FACTOR ENERGÍA SAU, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Cinquè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (per d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **9. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I TRACTAMENT DE L' AIGUA DE LES PISCINES MUNICIPALS DE CASTELLVELL DEL CAMP**

S'aprova per unanimitat

## Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment i tractament de l'aigua de les piscines municipals de Castellvell del Camp, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

2. El 26 de novembre de 2025 es va publicar al perfil de contractant de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació del procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i tractament de l'aigua de les piscines municipals de Castellvell del Camp (expedient número: 4304240003-2025-0001756), per un termini de 10 dies hàbils.

3. En data 11 de desembre de 2025, a les 14:00h, va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital.

4. El 15 de desembre de 2025, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Unitat Tècnica es va constituir a les 10:45 hores i procedí a l'obertura dels Sobres digitals (sobre únic) presentats pels interessats en optar a l'adjudicació d'aquesta obra.

En el seu informe la Unitat Tècnica va declarar admeses les següents propostes:

Data entrada	Núm. de registre	Licitador
03/12/2025	E2025003605	Ricard Merino González

5. En la mateixa sessió, la Unitat Tècnica, a la vista de la documentació presentada pel licitador, va valorar els criteris objectius i l'oferta presentada i va proposar a l'òrgan de contractació la següent classificació per ordre decreixent en la seva acta:

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL
1	Ricard Merino González	100,00

6. Per Decret d'Alcaldia de data 16 de desembre de 2025 es va aprovar la relació classificada de les ofertes presentades i es va requerir a l'empresari autònom Ricard Merino González perquè dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació, presentés la documentació justificativa d'acord amb el previst en la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives.

7. Consta a l'expedient la documentació presentada per l'empresari autònom Ricard Merino González.

8. Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de l'acord.

## Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Plec de clàusules administratives particulars
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817 /2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).

## En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.** Adjudicar el contracte de servei de manteniment i tractament de l'aigua de les piscines municipals de Castellvell del Camp a l'empresari autònom Ricard Merino González, amb NIF: 39916330Z, per import de 11.686,79 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.658,50 €, pressupost net, i 2.028,29 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

S'ha fixat una durada inicial d'un (1) any a comptar des del 1 de gener de 2026 i es podrà prorrogar, anualment, fins a 3 anys més, amb un total màxim de 4 anys.

**Segon.** Aprovar la resolució anticipada, per mutu acord, del contracte menor de serveis actualment vigent, adjudicat al mateix empresari i amb el mateix objecte contractual, la finalització del qual estava prevista per al 31 de maig de 2026, iniciant-se l'execució del nou contracte el 1 de gener de 2026.

**Tercer.-** Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026: 03 / 337 / 21200 per un import de 11.686,79 €.

**Quart.-** Notificar a Ricard Merino González, adjudicatari del contracte, el present Acord i advertir-li que la formalització del contracte s'efectuarà o bé mitjançant la signatura d'acceptació de l'Acord de l'adjudicació o bé mitjançant formalització en document administratiu.

La formalització s'efectuarà en el termini màxim de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

**Cinquè.-** Nomenar responsable del contracte a Anna Huguet Parrilla, regidora d'Esports.

**Sisè.-** Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

**Setè.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Tractats tots els punts i votats, on tots els punts s'aproven per unanimitat, el president procedeix a la finalització de la sessió amb l'aixecament de l'acta, sent les 16:45 hores

Secretari Interventor

Alcalde President

Belen Nuñez Fernandez

Josep Manel Sabaté Papiol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 487B5F0Ee5546418BBEA7B1747C545D i data d'emissió 19/01/2026 a les 16:15:15

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Belén Nuñez Fernández - DNI \*\* (TCAT) el dia 23/12/2025 a les 17:28:57 i Josep Manel Sabaté Papiol - DNI \*\* (TCAT) el dia 23/12/2025 a les 23:48:00



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## CONVENI DE CESSIÓ

A Castellvell del Camp a la seu de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, essent el dia .....

15/12/2025

### ES REUNEIXEN:

D'una part Josep Manel Sabaté Papiol, amb DNI 78578622L, com a Alcalde de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i en representació del mateix. D'altra part, la Sra. Maria del Carmen Barriach Musté amb NIF 77833557Q i José Antonio Carretero Bellón, amb NIF 39866972Z. En dona fe del present conveni la secretària interventora Belén Núñez Fernández. Els anteriors

### MANIFESTEN:

- 1.- Que Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón són propietaris al 50 % cada u de la següent finca:

Finca amb referència cadastral 0506920CF4600F0001GO, situada al C/ Sant Joan, 15 de Castellvell del Camp. Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona nucli antic, clau-1. Es tracta d'un sòl urbà consolidat.

La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al tom 307, llibre 22, foli 65, finca núm. 995.

Els límits de la finca, segons plànol cadastral, són els següents: al nord est amb C/ Sant Joan i la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO; al sud est amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO i el vial provisional de Les Roquetes; al sud oest amb el vial provisional de Les Roquetes i part de la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i al nord oest amb la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i amb C/ Sant Joan.

- 2.- Que el vial provisional de Les Roquetes, que confronta amb la part posterior de la finca propietat de Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón no es troba urbanitzat i d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic vigents del municipi, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, l'11 de març de 1998, la finca queda afectada en 62,58 m2 per la futura urbanització d'aquest vial.
- 3.- Per acord de Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2025, es va autoritzar llicència de segregació de la finca del C/ Sant Joan, 15 de Castellvell del Camp, per obtenir les següents finques:
- Parc. A de 142,37 m<sup>2</sup>
  - Parc. B de 62,05 m<sup>2</sup>
  - Parc. C de 62,58 m<sup>2</sup>

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001  
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## PACTES

**PRIMER.-** La Sra. Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón cedeixen gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp la porció de 62,58 m<sup>2</sup> de terreny de la finca, amb referència cadastral 0506920CF4600F0001GO, situada al C/ Sant Joan, 15 de Castellvell del Camp, que es representen al plànol annex i que correspon a la finca resultant C de la llicència de segregació aprovada. Aquesta porció de terreny queda afectada per la futura urbanització del vial provisional de Les Roquetes que confronta amb la part posterior d'aquesta propietat.

Feta aquesta cessió, les finques queden de la següent manera:

- **Finca anomenada "A", propietat de Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón, de 142,37m<sup>2</sup>.** Els límits de la finca són: al nord est amb C/ Sant Joan i la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO; al sud est amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO i la finca anomenada "B" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu; al sud oest amb la finca anomenada "B" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i part de la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i al nord oest amb la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i amb C/ Sant Joan.
- **Finca anomenada "B", propietat de Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón, de 62,05 m<sup>2</sup>.** Els límits de la finca són: al nord est amb la finca anomenada "A" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO; al sud est amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO i amb la finca anomenada "C" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu; al sud oest amb amb la finca anomenada "C" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i part de la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i al nord oest amb la finca anomenada "A" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i amb la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM.
- **Finca anomenada "C", cedida a l'Ajuntament de Castellvell del Camp de 62,58 m<sup>2</sup>.** Els límits de la finca són: al nord est amb la finca anomenada "B" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu i amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO; al sud est amb la finca amb referència cadastral 0506921CF4600F0001QO i el vial provisional de Les Roquetes; al sud oest amb el vial provisional de Les Roquetes i part de la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i al nord oest amb la finca amb referència cadastral 0506919CF4600E0001PM i amb la finca anomenada "B" resultant de la segregació efectuada de la finca matriu.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001  
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

- SEGON.-** Els costos d'urbanització del vial provisional de Les Roquetes, en la part proporcional que correspongui per llei, seran assumits pel propietari de la finca del moment en què es duguin a terme aquestes obres d'urbanització.
- TERCER.-** La Sra. Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón declaren que no existeix cap càrrega sobre la finca, del tipus que sigui, que no estigui inscrita al Registre de la Propietat o en forma oculta.
- QUART.-** Per tal que aquest conveni tingui plena efectivitat, caldrà que sigui inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, i justificar-ho davant l'Ajuntament.
- CINQUÈ.-** Les despeses que es generin d'inscripció al Registre de la Propietat, aniran a càrrec de l'obligat.

I perquè així consti als efectes escaients, ho signen per triplicat en el lloc i data assenyalats.

L'alcalde,  
Josep Sabaté Papiol

la secretària interventora  
Belén Núñez Fernández

La part cedent  
Maria del Carmen Barriach Musté i José Antonio Carretero Bellón

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001  
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Belén Nuñez Fernández - DNI \*\* (TCAT) el dia 23/12/2025 a les 17:28:57 i Josep Manel Sabaté Papiol - DNI \*\* (TCAT) el dia 23/12/2025 a les 23:48:00

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001  
ajuntament@castellvelldelcamp.cat