

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local del 5 de febrer de 2025

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Belen Nuñez Fernandez

Dia: 05 de febrer de 2025

Hora d'inici: 16:40

Hora de finalització: 17:11

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sra. Anna Huguet Parrilla (ARA PL)

Sr. Pere Carrasco Gené (PSC - CP)

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Comprovat que es troben presents a la sessió la majoria absoluta dels membres de la Junta de Govern Local, així com el President, el senyor Josep Manel Sabaté Papiol i la Secretària Belén Núñez Fernández, es verifica, per aquesta, la vàlida constitució de la sessió. A les 16:40 hores s'inicia la sessió

ACORDS

Aprovació acta anterior

Urbanisme

1. DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'OBRES

	ICIO	TAXA
142/24-ENRIC VALLS GIMÉNEZ		
C/ de la Caseta, 6		
Rectificar solera de la piscina	64,17.-€	15,00.
€		
143/24-FRANCISCO ESTRADA CABRÉ		
C/ del Tramuntà, 15		
Reparar i ampliar mur existent	626,96.-€	90,86.-
€		

144/24-FULGENCIO CABRERA MARTINEZ

Trav. Les Planes, 23

Impermeabilitzar coberta del magatzem	160,98.-€	23,33.
€		

01/25-MIQTGN, SL

C/ Sant Jaume, 16

Reformar cuina, wc i finestres	270,83.-€	39,25.-
€		

02/25-SERGIO CASTAN MARCÉ

C/ dels Avellaners, 6

Arreglar fuites de la piscina i canviar gespa		860,64.-
€	124,73.-€	

1.983,58.-

€ 293,17.-€

2. CONCESSIÓ LL.OBRES 123/24 PER LA CONSTR. D'UN HABIT. UNIF. AÏLLAT AL CAMÍ DE LA MINETA, 25 (E.G.S. I M.G.S.)

per unanimitat

Fets

1. En data 23 d'octubre de 2024, Elena Güerre Sánchez i Marta Güerre Sánchez han sol·licitat llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Camí de la Mineta, 25 de Castellvell del Camp, segons projecte tècnic presentat.
2. En data 21 de gener de 2025, l'arquitecte tècnic municipal emet informe tècnic favorable a la concessió de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Camí de la Mineta, 25 de Castellvell del Camp, segons projecte tècnic presentat.

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents, la finca es troba en zona urbana, cases aïllades, desenvolupada urbanísticament mitjançant el Pla Parcial aprovat definitivament en data 2 de juny de 2005. Es tracta d'un sòl urbà consolidat.

La petició de llicència d'obres queda informada, en data 21 de gener de 2025, en sentit favorable a la concessió de la llicència urbanística, amb les següents consideracions (s'annexa còpia de l'informe):

1. Prèviament a l'inici de les obres caldrà haver presentat i obtingut informe tècnic favorable a la següent documentació:
 - Projecte executiu visat.
 - Full assumeix coordinador de seguretat i salut.
 - Estadística de construcció d'edificis degudament emplenada i signada.
 - Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 27 de gener de 2025.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Elena Güerre Sánchez i Marta Güerre Sánchez, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Camí de la Mineta, 25 de Castellvell del Camp, d'acord amb les consideracions fixades en l'informe tècnic de data 21 de gener de 2025, el qual s'annexa a aquesta resolució.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 11.008,83.-€

(Base imposable de 319.096,50.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4).

- Taxa de llicència urbanística: 1.595,48.-€

(Ordenança fiscal 7).

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 6.000,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'importos, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Prèviament a l'inici de les obres caldrà haver presentat i obtingut informe tècnic favorable a la següent documentació:

- Projecte executiu visat.
- Full assumeix coordinador de seguretat i salut.
- Estadística de construcció d'edificis degudament emplenada i signada.
- Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

2. La concessió de la llicència estarà condicionada al pagament de l'ICIO, taxa urbanística i al dipòsit de la fiança prèviament a l'inici de l'obra.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. CONCESSIÓ LL.PARCEL.LACIÓ DE LA FINCA C/ DE L'ALBIOL, 2 0909204CF (MIRADOR DELS PUGETS SL)

per unanimitat

Fets

1. En data 9 d'octubre de 2024, la Sra. Carla Sabaté Gacen, en representació de MIRADOR DELS PUGETS SL, va presentar projecte de divisió parcel·lària, redactat per l'arquitecte Francesc Miguel Lacasa, de la finca amb referència cadastral 0909204CF4601S0001KF, situada al C/ de l'Albiol, 2 de Castellvell del Camp.
2. En data 21 de gener de 2025, el tècnic municipal, ha emès informe tècnic favorable a la concessió de la llicència urbanística, amb la consideració que la seva efectivitat queda sotmesa a què les finques resultants siguin inscrites al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus i es comuniqui aquesta segregació al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona.
3. S'annexa document signat entre les parts, de cessió voluntària i gratuïta del terreny destinat a vialitat pública.
4. Consta en l'expedient informe jurídic de data 27 de gener de 2025.

Fonaments de dret

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança fiscal núm. 7, taxa llicència urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

Argumentari

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, aprovades definitivament per la CTUT en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999, la finca està classificada com a sòl urbà no consolidat, amb la qualificació Clau 4, ciutat jardí.

D'acord amb la documentació tècnica presentada, l'objectiu és dividir la finca matriu de 3.846,53 m2 en les següents finques resultants:

- Parcel.la 1: 703,25 m2
- Parcel.la 2: 702,14 m2
- Parcel.la 3: 702,10 m2
- Parcel.la 4: 706,20 m2
- Parcel.la 5: 733,65 m2
- Parcel.la 6: 299,19 m2 (cessió per vialitat)

La finca té la referència cadastral 0909204CF4601S0001KF. Es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al tom 480, llibre 28, foli 15, finca núm. 1449.

Els límits, segons plànol cadastral, són els següents: al nord est amb C/ de l'Albiol i amb les finques amb referència cadastral 0909201CF4601S0001FF i 0909202CF4601S0001MF; al sud

est amb els habitatges en filera de referència cadastral 0909205CF; al sud oest amb part dels habitatges en filera de referència cadastral 0909205CF, amb la finca amb referència cadastral 0909213CF4601S0001EF i C/ de l'Albiol i al nord oest amb C/ de l'Albiol.

El planejament urbanístic vigent del municipi preveu 299,19 m2 d'afectació d'aquesta finca pel futur eixamplament del vial C/ de l'Albiol.

Tal com estableix l'art. 44 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 40 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'Ajuntament o a l'Administració que pertorqui, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Una vegada efectuada la cessió a l'Ajuntament i segregació d'aquesta porció de terreny, caldrà procedir a la inscripció registral, d'acord amb l'article 65 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Una vegada feta aquesta cessió, les finques resultants seran:

- **Finca cedida a l'Ajuntament de Castellvell del Camp de 299,19 m2.** Els límits de la finca són: al nord est amb C/ de l'Albiol; al sud est amb resta de finca matriu de la que se segrega, amb referència cadastral 0909204CF4601S0001KF; al sud oest amb resta de finca matriu de la que se segrega, amb referència cadastral 0909204CF4601S0001KF i al nord oest amb vial C/ de l'Albiol.
- **Finca restant.** Els límits de la finca després de la cessió són: al nord est amb porció de terreny que cedeixen pel C/ de l'Albiol i amb les finques amb referència cadastral 0909201CF4601S0001FF i 0909202CF4601S0001MF; al sud est amb els habitatges en filera de referència cadastral 0909205CF; al sud oest amb part dels habitatges en filera de referència cadastral 0909205CF, amb la finca amb referència cadastral 0909213CF4601S0001EF i amb porció de terreny que cedeixen pel vial C/ de l'Albiol i al nord oest amb porció de terreny que cedeixen pel C/ de l'Albiol.

S'annexa document de cessió gratuïta a favor de l'ajuntament de la parcel·la 6 de 299,19 m2.

La parcel·lació proposada, compleix amb les directrius expressades a les NNSS pel que fa a parcel·la mínima a la clau 4, ciutat jardí.

D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques*, art. 5è, epígraf 5.3 (publicada al BOPT 38 de 23/02/17) procedeix liquidar la següent taxa:

$$5 \text{ uts resultants} \times 24,04 \text{ €} = 120,20 \text{.-€}$$

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 27 de gener de 2025.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR la llicència de parcel·lació sol·licitada per la Sra. Carla Sabaté Gacén, en representació de MIRADOR DELS PUGETS SL de la finca situada a la Ptda. Pugets, C/ de l'Albiol, 2 de Castellvell del Camp, amb referència cadastral 0909204CF4601S0001KF, per obtenir les següents finques:

- Parcel·la 1: 703,25 m2
- Parcel·la 2: 702,14 m2
- Parcel·la 3: 702,10 m2
- Parcel·la 4: 706,20 m2
- Parcel·la 5: 733,65 m2
- Parcel·la 6: 299,19 m2 (cessió per vialitat)

L'efectivitat de la present llicència queda sotmesa a què la part promotora inscrigui les finques resultants al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus i comuniqui aquesta segregació al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona.

Segon.- ACCEPTAR la cessió voluntària i gratuïta de la porció de terreny de 299,19 m2 feta per la Sra. Carla Sabaté Gacén, en representació de MIRADOR DELS PUGETS SL i procedir a fer els tràmits necessaris per tal que quedi inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, amb les despeses que aquest tràmit generi a càrrec de la part cedent.

Tercer.- APROVAR la liquidació tributària de 120,20.-€, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques* que s'haurà d'ingressar en els terminis i formes següents:

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària al següent compte: ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Quart.- NOTIFICAR a l'interessat aquesta resolució.

Cinquè.- DONAR COMPTE al Ple de la present resolució.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. CONCESSIÓ LL.OBRES 14/24 PER SUBST. 1 SUPORT I INST. 3 RIOSTRES A LA PTDA. ROUREDES (TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU)

per unanimitat

Fets

1. En data 25 de gener de 2024, Telefónica de España SAU va sol·licitar llicència municipal d'obres per substituir un suport de fusta tipus 7E per un de tipus 8A i instal·lar 3 riostres ST2,5 a la Ptda. Rouredes de Castellvell del Camp, segons referència 02116415 - 3856214. Aquests treballs es van demanar per consolidar i reforçar els suports existents per a garantir la resistència que han de suportar amb el cablejat de fibra.
2. La zona es troba qualificada de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.
3. La normativa urbanística del municipi, les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, han estat aprovades definitivament per la CTUT en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999.
4. En data 10 de gener de 2025, s'aporta la documentació correcta després de diversos requeriments i en data 21 de gener de 2025, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística.*

Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per substituir un suport de fusta tipus 7E per un de tipus 8A i instal·lar 3 riostres ST2,5 a la Ptda. Rouredes de Castellvell del Camp, segons referència 02116415 - 3856214. Aquests treballs es van demanar per consolidar i reforçar els suports existents per a garantir la resistència que han de suportar amb el cablejat de fibra.

La zona es troba qualificada de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 21 de gener de 2025 pel tècnic municipal, amb les següents consideracions:

1. El nou suport a instal·lar s'haurà de fixar al mateix lloc on es troba l'actual.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 27 de gener de 2025.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Telefónica de España SAU per substituir un suport de fusta tipus 7E per un de tipus 8A i instal·lar 3 riostres ST2,5 a la Ptda. Rouredes de Castellvell del Camp, segons referència 02116415 – 3856214.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 0.-€

(Base imposable de ---.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4).

- Taxa de llicència urbanística: 0.-€

(Ordenança fiscal 7)

(En aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España (actualment Telefónica de España, SAU), aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials. Per aquest motiu, no és procedent cap pràctica de liquidació tributària sobre la base d'aquesta sol·licitud)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. El nou suport a instal·lar s'haurà de fixar al mateix lloc on es troba l'actual.
2. La concessió de la llicència d'obres restarà condicionada al dipòsit de la fiança.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. REVISIÓ LIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES LL.OBRES 80/24 (R.P.G.)

per unanimitat

Fets

1. Per acord de Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2025, es va concedir al Sr. Roman Pino Guerrero llicència municipal d'obres per reformar la planta baixa, primera i segona de l'immoble situat al C/ Sant Jaume, 12 de Castellvell del Camp, segons projecte presentat i redactat per l'arquitecta Jana Campo López.
2. Les liquidacions tributàries que es van aprovar en concepte d'ICIO i taxa urbanística van resultar d'aplicar els coeficients inclosos a l'ordenança fiscal a fi de determinar el pressupost de referència, obtenint una base imposable de 133.860,24.-€ davant de la base imposable de 25.885,25.-€ que consta en el projecte tècnic presentat.
3. En data 21 de gener de 2025, la Sra. Jana Campo López, en representació del Sr. Roman Pino Guerrero, ha presentat escrit sol·licitant la revisió de les liquidacions tributàries aprovades per no correspondre a la intervenció real que es pretén dur a terme.
4. En data 28 de gener de 2025, el tècnic municipal, emet informe estimant la sol·licitud formulada.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La Sra. Jana Campo López, en representació del Sr. Roma Pino Guerrero, demana la revisió de les liquidacions tributàries d'ICIO i taxa urbanística aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2025. Argumenta la petició manifestant que la intervenció que es pretén dur a terme no es correspon amb la base imposable aprovada, ja que si fos així generaria moltes dificultats per desenvolupar l'obra.

D'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal, és viable estimar la petició formulada atès que el document tècnic presentat detalla les partides que es desenvoluparan realment. El pressupost de referència que es va aprovar en data 8 de gener de 2025 generalitzava el cost d'una reforma de la totalitat de m2 de l'immoble, quan realment no es reforma el 100% de l'immoble.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud formulada per la Sra. Jana Campo López, actuant en representació del Sr. Roman Pino Guerrero, de revisió de les liquidacions tributàries d'ICIO i taxa urbanística aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2025, i deixar-les sense efecte.

Segon.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 893,04.-€
(Base imposable de 25.885,25.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4).
- Taxa de llicència urbanística: 129,42.-€
(Ordenança fiscal 7).

Tercer.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)
- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 1.200,00.-€
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'importos, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Quart.- NOTIFICAR, a les parts interessades, l'adopció d'aquest acord.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Hisenda

6. RESOLUCIÓ 'MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 02/25 MITJANÇANT TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS'

per unanimitat

Fets

1. La Unitat gestora de comptabilitat i hisenda ha informat de la necessitat de tramitar un expedient de transferència de crèdits, atès que les despeses que es relacionen a continuació les quals no poden demorar-se fins a l'exercici següent i la seva consignació pressupostària existent és insuficient.

S'ha detectat un error en els imports d'un seguit d'aplicacions pressupostàries corresponents a inversions en reparacions i millores en les instal·lacions d'aigua, a realitzar l'exercici 2025, doncs en els imports pressupostats no s'inclou l'IVA indicat en els diferents pressupostos. Així mateix s'ha d'augmentar l'aplicació pressupostària 04/172/63300 Soterrament línies elèctriques amb l'import del pagament del 10% del cost de l'obra doncs no estava pressupostat.

El crèdit necessari que s'ha de transferir prové de l'aplicació pressupostària 06/161/61901 "Reparació dipòsit Castellvell II" doncs és una obra que ja s'ha realitzat a l'exercici 2023 i per tant no s'executarà l'exercici 2025.

2. L'alcalde ha resol iniciar, per decret d'alcaldia 2025-0000044 de 28/01/2025, l'expedient de modificació de crèdit 02/25 mitjançant transferències així com encarregar a la secretaria intervenció l'emissió de l'informe corresponent.

3. L'interventor ha emès un informe favorable vers la modificació de crèdit.

Fonaments de dret

1. L'article 34 del RD 500/1990, de 20 d'abril disposa que les transferències de crèdit és una de les modificacions de crèdit que es poden realitzar al pressupost de despeses de l'entitat local i els seus organismes autònoms.

2. L'article 40.1 del RD 500/1990, de 20 d'abril enuncia que la transferència de crèdit és la modificació del pressupost de despeses mitjançant el qual, sense alterar la quantitat del mateix, s'imputa total o parcialment el crèdit d'una aplicació pressupostària a altres aplicacions pressupostàries amb diferent vinculació jurídica.

3. L'article 40.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 179.1 del TRLRHL estableixen que les bases d'execució del pressupost hauran d'establir el règim de les transferències de crèdit i l'òrgan competent per autoritzar-les.

4. L'article 40.3 del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 179.2 del TRLRHL disposen que, en tot cas, l'aprovació de les transferències de crèdit entre diferents àrees de despesa serà competència del Ple, excepte quan afectin a crèdits de personal.

5. L'article 42 del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 179.4 del TRLRHL estableixen que les transferències de crèdit que siguin competència del Ple s'aprovaran seguint les mateixes normes sobre informació, reclamacions, recursos i publicitat que l'aprovació del pressupost. Així com la normativa sobre el règim de recursos contenciosos administratius contra els pressupostos de l'entitat.

6. L'article 41 del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 180 del TRLRHL estableixen les següents limitacions a les quals estan subjectes les transferències de crèdit:

- a. No afectaran als crèdits ampliables ni als extraordinaris concedits durant l'exercici.
- b. No podran minorar-se crèdits que hagin estat augmentats amb expedients de suplementos de crèdit o transferències, excepte quan afectin a crèdits de personal, i als crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos de pressupostos tancats.
- c. No s'incrementaran crèdits que, com a conseqüència d'altres transferències han estat objecte de minoració, excepte quan afecten a crèdits de personal.

Aquestes limitacions no afectaran a les transferències de crèdit que es refereixin a programes d'imprevistos i funcions no classificades ni seran d'aplicació quan es tracti de transferències motivades per reorganitzacions administratives aprovades pel Ple.

7. L'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, disposa que l'acord per a l'aprovació s'adoptarà per majoria simple del membres presents.

8. Les Bases d'execució del pressupost del 2025 estableixen a la Base 6 que l'alcalde és l'òrgan competent per aprovar les modificacions de crèdit mitjançant transferència de crèdits dins la mateixa àrea de despesa, encara que siguin entre capítols diferents. Tanmateix el decret d'alcaldia 2023-000299, de 30/06/2023, va resoldre delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR l'expedient de modificació de crèdit 02/25 de transferències de crèdits dins la mateixa àrea de despesa que es concreta en el següent detall:

ÀREA DE DESPESA 1		
Baixa pressupost despeses		
Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit a transferir
06/161/61900	ACA. REPARACIÓ DIPÒSIT CASTELLVELL II	58.329,87 €
	TOTAL	58.329,87 €
ÀREA DE DESPESA 1		
Alta Pressupost de despeses		
Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit transferit
06/161/61900	ACA. REPARACIÓ DIPÒSIT CASTELLVELL 1	8.421,72 €
06/161/61903	ACA. SECTORITZACIÓ XARXA AIGUA POTABLE	7.498,83 €
06/161/61904	ACA. INSTAL·LACIÓ DETECTORS FUITES	5.710,33 €
06/161/61905	ACA. INSTAL·LACIÓ EQUIPS TELEMESURA	18.653,58 €
06/161/61906	ACA. INSTAL·LACIÓ VÀLVULES REDUCTORES PRESSIÓ	1.218,91 €
04/172/63300	SOTERRAMENT LÍNIES ELÈCTRIQUES	16.826,50 €
	TOTAL	58.329,87 €

Segon.- DONAR COMPTE d'aquest acord a la unitat d'Intervenció per a fer les oportunes anotacions i assentaments.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense

que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

7. RESOLUCIÓ 'MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 01/25 MITJANÇANT GENERACIÓ DE CRÈDITS'

per unanimitat

Fets

1. La Unitat gestora de comptabilitat ha informat de la necessitat de tramitar un expedient de modificació de crèdit mitjançant generació de crèdit finançat amb:

El finançament de les despeses serà amb aportacions o compromisos fermes d'aportació, de persones físiques o jurídiques per a finançar, juntament amb l'Entitat Local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa siguin compresos en les seves finalitats i objectius.

Els ingressos provenen d'una subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), d'acord amb l'Ordre EMT/214/2021, de 17 de novembre, modificada per l'Ordre EMT/213/2023, d'1 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de foment de l'ocupació i de la contractació de persones prioritàriament en situació d'atur i la Resolució EMT/2929/2024, de 31 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions per a l'any 2024 per a la concessió de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES).

S'acredita que el 20/01/2025 s'ha rebut un ingrés del SOC, de 20.482,16 € al compte que l'ajuntament té al Banc Sabadell acabat en 6307.

2. La interventora ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

1. L'article 181 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 43 del RD 500/1990 determinen que poden generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària derivats de les operacions següents:

a) Aportacions o compromisos fermes d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'entitat local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa estiguin compreses en els seus objectius.

b) Alienacions de béns de l'entitat local o dels seus organismes autònoms.

c) Prestació de serveis.

d) Reembossaments de préstecs.

e) Reintegraments de pagaments indeguts a càrrec del pressupost actual, pel que fa a la reposició del crèdit en la quantia corresponent

2. L'article 44 del RD 500/1990 disposa que per a procedir a la generació de crèdit serà requisit indispensable:

a) En els supòsits establerts als apartats a i b de l'article anterior, el reconeixement del dret o l'existència formal del compromís ferm d'aportació.

b) En els supòsits establerts en els apartats c, d i e, el reconeixement del dret, tot i que la disponibilitat dels crèdits estarà condicionada a l'efectiva recaptació dels drets.

c) En el supòsit de reintegraments de pressupost corrent, l'efectivitat del cobrament del reintegrament.

3. L'article 43 del RD 500/1990 enuncia que les entitats locals han de regular, en les bases d'execució del pressupost, la tramitació dels expedients de generació de crèdits.

4. En la base número 6 de les Bases d'execució del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2025, s'estableix que l'òrgan competent per aprovar l'expedient de modificació de crèdit per generació és l'alcalde. Tanmateix el decret d'alcaldia 2023-000299, de 30/06/2023, va resoldre delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local

En conseqüència, S'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de modificació de crèdit 01/25 de generació de crèdits per ingressos del pressupost del present exercici, per import de **20.482,16 €** d'acord amb el següent detall:

- INGRESSOS:

Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit generat
00/45100	SOC. SUBVENCIO JOVES EN PRACTIQUES	20.482,16 €
	TOTAL INGRESSOS	20.482,16 €

- DESPESES:

Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit a generar
00/150/13100	SALARI PERSONAL LABORAL TEMPORAL BRIGADA	15.336,16 €

00/150/16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA PERSONAL BRIGADA	5.146,00 €
	TOTAL DESPESES	20.482,16 €

2. Donar compte d'aquest acord a la unitat d'Intervenció per a fer les oportunes anotacions i assentaments.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Secretaria

8. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CÀMERES DE VIDEOVIGILANCIA CCTV A L'ERMITA DE SANTA ANNA

per unanimitat

Fets

Justificada la necessitat de contractar subministrament i serveis d'instal·lació d'un sistema de càmeres de videovigilància CCTV a l'ermita de Santa Anna, mitjançant informe de necessitat de data 17 de gener de 2025.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Segurincat Seguretat i Vigilància, S.L.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 20 de gener de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Arran del gran nombre de queixes rebudes per part de la ciutadania pels actes incívics i aldarulls que es produeixen de forma reiterada en l'ermita de Santa Anna, principalment per les nits i en temporada d'estiu, des de l'Ajuntament de Castellvell del Camp es vol contractar la instal·lació d'un sistema de videovigilància a l'ermita per millorar-hi la seguretat.

La necessitat de millorar la seguretat pública comporta l'actualització de sistemes preventius. Disposar de càmeres de vídeo a la zona de l'ermita de Santa Anna millorarà de manera substancial la seguretat pública, i en especial la seguretat dels veïns i veïnes de la zona, ja que els sistemes de videovigilància ajudaran a dissuadir els comportament delictius i a detectar i prevenir possibles amenaces externes, com ara vandalisme o danys.

És per això que es considera necessària la contractació d'un sistema de 6 càmeres de videovigilància disposades en diferents punts de l'àrea de l'ermita de Santa Anna per garantir la seguretat de la zona.

En aquest sentit, proposem el contracte de subministrament i serveis d'instal·lació d'un sistema de càmeres de videovigilància CCTV a l'ermita de Santa Anna amb l'empresa Segurincat Seguretat i Vigilància, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament i serveis d'instal·lació d'un sistema de càmeres de videovigilància CCTV a l'ermita de Santa Anna amb l'empresa Segurincat Seguretat i Vigilància, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 8.597,21 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.105,13 €, pressupost net, i 1.492,08 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 01 / 336 / 62300 / 01 del pressupost de l'any 2025.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Manel Sabaté i Papiol.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures d'import s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

Sisè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Setè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

9. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ DE L'ASCENSOR DE CAL BARANTXÓ

per unanimitat

Fets

Justificada la necessitat de contractar les d'obres de reparació de l'ascensor de Cal Barantxó, mitjançant informe de necessitat de data 28 de gener de 2025.

Consten a l'expedient dos pressupostos, el de l'empresa Ascensores ERSCE S.A.U. i el de l'empresa Orona S. Coop., essent l'oferta més avantatjosa des del punt de vista econòmic la de l'empresa Ascensores ERSCE S.A.U, per un import de 18.658,00 €, IVA exclòs i 3.918,18 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

Consten a l'expedient informe tècnic i jurídic sobre la naturalesa del contracte.

En data 28 de gener de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

En la inspecció periòdica obligatòria de l'ascensor de l'equipament de Cal Barantxó, realitzada per l'empresa TÜV SÜD ATISAE el 28 de febrer de 2022, es van detectar diferents defectes greus en el seu funcionament:

- Característiques inadequades de la maniobra elèctrica de socors
- El dispositiu de petició de socors no establia comunicació bidireccional amb l'exterior.
- Existència de folgances excessives en el reductor.(VIBRACIONS ANÓMALES DE L'ASCENSOR.)

Aquests defectes a la llarga podien provocar problemes de seguretat.

Des de TÜV SÜD ATISAE (Organisme de Control Autoritzat) es va advertir a la corporació que, si no s'esmenaven aquests defectes en el termini de 6 mesos, s'havia d'aturar la instal·lació. Des de llavors l'ascensor ha estat fora d'ús.

Per tot això, des d'Alcaldia es considera necessari contractar les obres de reparació de l'ascensor de Cal Barantxó i així tornar a posar-lo en funcionament i donar un bon servei a les persones usuàries de l'equipament.

Les actuacions consistiran bàsicament en:

- Substitució del grup tractor amb reductor
- Instal·lació de nou quadre de maniobra amb variador d'ascensor elèctric
- Instal·lació del mòdul de comunicacions birideccional
- Instal·lació de sistema de control de pes
- Substitució de les botoneres de la cabina

La substitució dels components requereix una intervenció física en la instal·lació, que implica la modificació substancial de la instal·lació de l'ascensor.

S'han presentat dos pressupostos, el de l'empresa Ascensores ERSCE S.A.U. i el de l'empresa Orona S. Coop., essent l'oferta més avantatjosa des del punt de vista econòmic la de l'empresa Ascensores ERSCE S.A.U.

En aquest sentit, proposem el contracte d'obres de reparació de l'ascensor de Cal Barantxó amb l'empresa mantenidora Ascensores ERSCE S.A.U.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obres de reparació de l'ascensor de Cal Barantxó amb l'empresa Ascensores ERSCE S.A.U., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 22.576,18 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 18.658,00 €, pressupost net, i 3.918,18 €, en concepte d'Impost sobre

el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 01 / 3331 / 63300 / 01 de l'any 2025.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Jordi Jové Balañà.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

Sisè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Setè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

10. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE LLOGUER DE MAQUINÀRIA PER LA PODA

per unanimitat

Fets

Justificada la necessitat de contractar els serveis de lloguer de maquinària per la poda, mitjançant informe de necessitat de data 29 de gener de 2025.

Consten a l'expedient tres pressupostos, el de l'empresa Tractomecànic Maquinària, S.L., el de l'empresa Mateco Alquiler de Maquinaria S.L.U. i el de l'empresa Alquileres Elling S.L.U.,

essent l'oferta més avantatjosa des del punt de vista econòmic la de l'empresa Tractomecànic Maquinària, S.L.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 30 de gener de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des de l'Àrea de Serveis de l'Ajuntament, es considera necessària la contractació dels serveis de lloguer d'un podador de 12 metres d'altura per 15 dies, un podador de 8 metres d'altura per 35 dies i d'una biotrituradora per 50 dies, per tal que des de la Brigada Municipal de l'Ajuntament puguin realitzar la poda dels arbres i arbustos del municipi.

S'ha presentat tres pressupostos, el de l'empresa Tractomecànic Maquinària, S.L., el de l'empresa Mateco Alquiler de Maquinaria S.L.U. i el de l'empresa Alquileres Elling S.L.U., essent l'oferta més avantatjosa des del punt de vista econòmic la de l'empresa Tractomecànic Maquinària, S.L., per un import de 8.291,25 €, IVA exclòs i 1.741,16 € d'IVA.

En aquest sentit, proposem el contracte de serveis de lloguer de maquinària per la poda amb l'empresa Tractomecànic Maquinària, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

El procediment de contractació seleccionat es l'adient per a la quantia del contracte.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis de lloguer de maquinària per la poda amb l'empresa Tractomecànic Maquinària, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 10.032,41 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.291,25 €, pressupost net, i 1.741,16 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 06 / 1532 / 20300 / 01 del pressupost de l'any 2025.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Maria del Mar Barriach Sugrañes.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures d'import superior a 1.000,00 euros IVA inclòs, s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

Sisè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Setè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

11. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ DE LLUMS LED AL CONSULTORI MÈDIC

per unanimitat

Fets

Justificada la necessitat de contractar el subministrament i serveis d'instal·lació de llums led al consultori mèdic, mitjançant informe de necessitat de data 28 de gener de 2025.

S'ha presentat el pressupost de l'empresari autònom Xavier Gassul Rosselló, per un import de 2.244,00 € (IVA exclòs) i 471,24 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 30 de gener de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des de l'Àrea de Serveis de la Corporació es considera necessària la contractació dels serveis de substitució de les llums fluorescents del consultori mèdic per il·luminació led, ja que es tracten d'unes làmpades més eficients energèticament i suposaran un estalvi important en el consum elèctric.

En aquest sentit, proposem el contracte menor de subministrament i serveis d'instal·lació de llums led al consultori mèdic amb l'empresari autònom Xavier Gassull Rosselló.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament i serveis d'instal·lació de llums led al consultori mèdic amb l'empresari autònom Xavier Gassull Rosselló, atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.715,24 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.244,00 €, pressupost net, i 471,24 €, en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a les aplicació pressupostària 2025 / 05 / 312 / 62200 / 01 del pressupost de l'any 2025.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Jordi Jové Balañà.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

Sisè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Setè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE JARDINERIA DE LES ZONES ENJARDINADES DE LA PISCINA MUNICIPAL

per unanimitat

Fets

Justificada la necessitat de contractar el servei serveis de jardineria de les zones enjardinades de la piscina municipal, mitjançant informe de necessitat de data 3 de febrer de 2025.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Jardineria Cuerba Domènech, S.L., per un import de 3.972,90 € IVA exclòs i 834,31 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 3 de febrer de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des de l'Àrea de Serveis de la Corporació es vol contractar el manteniment integral de les diferents zones enjardinades de la piscina municipal i dels seus accessos, les qual s'han de mantenir en bones condicions de salubritat i ornat públic. Aquest manteniment consisteix en la sega de la gespa, tasques d'abonament, treballs de poda dels diferents arbres i la fumigació de les plantes i zones de la gespa.

Actualment s'està tramitant el procediment obert per licitar aquest servei, però mentre no s'adjudica el nou contracte es considera necessari contractar el servei des de l'1 de febrer de 2025 al 30 d'abril de 2025.

En aquest sentit, proposem el contracte de serveis de jardineria de les zones enjardinades de la piscina municipal amb l'empresa Jardineria Cuerba Domènech, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis de jardineria de les zones enjardinades de la piscina municipal amb l'empresa Jardineria Cuerba Domènech, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 4.807,21 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 3.972,90 €, pressupost net, i 834,31 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 03 / 337 / 22700 / 01 del pressupost de l'any 2025.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Jordi Fortuny Sisniega.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

Sisè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Setè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

13. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER LA LLAR D'INFANTS

per unanimitat

Fets

Justificada la necessitat de contractar el subministrament de material per la Llar d'Infants (Pressupostos Participatius 2024-2025), mitjançant informe de necessitat de data 31 de gener de 2025.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Hermex Ibérica, S.L., per un import de 3.398,31 € (IVA exclòs) i 713,65 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 31 de gener de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

En data 6 de juny de 2024, es va aprovar l'inici del procés de Pressupostos Participatius 2024-2025, per un import màxim de 40.000 euros (Iva inclòs).

En data 21 d'octubre de 2024, un cop presentades les propostes de la ciutadania i realitzades les votacions, es va realitzar el recompte de vots, i les propostes guanyadores van ser:

- La innovació pedagògica de la Llar d'Infants: Els espais i els materials de la Llar cap a una mirada més educativa i sostenible amb un total de 103 vots.
- Adequació zona verda camí dels Recs amb un total de 71 vots.

En data 31 de gener de 2025, la Llar d'Infants presenta un pressupost de l'empresa Hermex Ibérica, S.L. amb una part del material inclòs en la proposta guanyadora.

Per aquest motiu, i per iniciar l'execució de la proposta de la Llar d'Infants "La innovació pedagògica de la Llar d'Infants: Els espais i els materials de la Llar cap a una mirada més educativa i sostenible", des d'Alcaldia es considera necessari contractar el subministrament del següent material:

- 34 Sillons de fusta multiposició
- 2 baguls de gran capacitat
- 1 torre de joc pujo i baix

En aquest sentit, proposem el contracte menor de subministrament de material per la Llar d'Infants (Pressupostos Participatius 2024-2025) amb l'empresa Hermex Ibérica, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament de material per la Llar d'Infants (Pressupostos Participatius 2024-2025) amb l'empresa Hermex Ibérica, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 4.111,96 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 3.398,31 €, pressupost net, i 713,65 €, en concepte d'Impost sobre el

valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a les aplicació pressupostària 2025 / 02 / 3232 / 62500 / 01 del pressupost de l'any 2025.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Manel Sabaté Papiol.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

Sisè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Setè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

14. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE CONTROL PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA A LA LLAR D'INFANTS

per unanimitat

Fets

Justificada la necessitat de contractar els serveis de control per a la prevenció de la legionel·la a la Llar d'Infants, mitjançant informe de necessitat de data 4 de febrer de 2025.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Ambient Servei Sanitat Ambiental, S.L., per un import de 1.250,42 €, IVA exclòs i 262,59 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 16 de gener de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

La legionel·losi és una malaltia infecciosa causada pel bacteri *Legionella pneumophila* i la seva transmissió es produeix a través dels aerosols d'aigua contaminada. La prevenció d'aquesta malaltia passa necessàriament pel manteniment i control de les instal·lacions que puguin produir aerosols d'aigua.

És de competència municipal el desenvolupament de programes d'autocontrol (manteniment, neteja i desinfecció, control analític) de les instal·lacions de titularitat municipal per tal de dur a terme aquesta prevenció, per aquest motiu es considera necessari realitzar les següents actuacions a la Llar d'Infants municipal:

- Desinfecció del circuit d'aigua sanitària.
- Recollida trimestral per analitzar legionel·la i aerobis durant l'any 2025.
- Visita de les instal·lacions per a la presa de dades i confecció del PPCL Pla de Prevenció i control de la legionel·la.

S'han presentat dos pressupostos, el de l'empresa PHS SAHICASA (Serveis Antiplagues, Higiene i Control Ambiental, S.A) i el de l'empresa Ambient Servei Sanitat Ambiental, S.L., essent l'oferta més avantatjosa des del punt de vista econòmic la de Ambient Servei Sanitat Ambiental, S.L., per un import de 1.250,42 €, IVA exclòs i 262,59 € d'IVA.

En aquest sentit, proposem el contracte de serveis de control per a la prevenció de la legionel·la a la Llar d'Infants amb l'empresa Ambient Servei Sanitat Ambiental, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte menor serveis de control per a la prevenció de la legionel·la a la Llar d'Infants amb l'empresa Ambient Servei Sanitat Ambiental, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.513,01 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.250,42 €, pressupost net i 262,59 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 02 / 3232 / 21200 / 01 del pressupost de l'any 2025.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Anna Huguet Parrilla, regidora de Medi Ambient.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

Sisè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Setè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Tractats tots els punts i votats, on tots els punt s'aproven per unanimitat, el president procedeix a la finalització de la sessió amb l'aixecament de l'acta, sent les 17:11 hores.

Secretari Interventor

Alcalde President

Belen Nuñez Fernandez

Josep Manel Sabaté Papiol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE A26B74B340AD4A2F99CAF50FAFD515 i data d'emissió 14/02/2025 a les 13:35:17

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Belén Nuñez Fernández - DNI ** (TCAT) el dia 05/02/2025 a les 17:57:35 i Josep Manel Sabaté Papiol - DNI ** (TCAT) el dia 06/02/2025 a les 11:31:48

CODI EXP.	NÚM. DOC.	PAG.
06.04.07-2024.2	1	1 / 2



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CONVENI DE CESSIÓ

A Castellvell del Camp a la seu de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, essent el dia

ES REUNEIXEN:

D'una part Josep Manel Sabaté Papiol, amb DNI 78578622L, com a Alcalde de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i en representació del mateix, i d'altra part, la Sra. Carla Sabaté Gacén, amb NIF 39935869A, en representació de Mirador dels Pugets S.L. amb CIF B56666274. En dona fe del present conveni la secretària interventora Belén Núñez Fernández. Els anteriors

MANIFESTEN:

- 1.- Que la societat Mirador dels Pugets SL és propietari al 100 % de la següent finca:
Finca amb referència cadastral 0909204CF4601S0001KF, situada al C/ de l'Albiol, 2 de la Ptda. Pugets de Castellvell del Camp. Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, però no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat.
La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al tom 480, llibre 28, foli 15, finca núm. 1449.
Els límits, segons plànol cadastral, són els següents: al nord est amb C/ de l'Albiol i amb les finques amb referència cadastral 0909201CF4601S0001FF i 0909202CF4601S0001MF; al sud est amb els habitatges en filera de referència cadastral 0909205CF; al sud oest amb part dels habitatges en filera de referència cadastral 0909205CF, amb la finca amb referència cadastral 0909213CF4601S0001EF i C/ de l'Albiol i al nord oest amb C/ de l'Albiol.
- 2.- Que el vial C/de l'Albiol, que confronta amb la finca propietat de Mirador de la societat Mirador dels Pugets SL no es troba urbanitzat i d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic vigents del municipi, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, l'11 de març de 1998, la finca queda afectada en 299,19 m² pel futur eixamplament d'aquest vial.

PACTES

- PRIMER.-** La Sra. Carla Sabaté Gacén, actuant en representació de la societat Mirador dels Pugets SL cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp la porció de 299,19 m² de terreny de la finca situada al C/ de l'Albiol de la Ptda. Pugets de Castellvell del Camp, amb referència cadastral 0909204CF4601S0001KF. Aquesta porció de terreny queda afectada per la futura urbanització del vial que confronta amb aquesta propietat.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC.	PAG.
06.04.07-2024.2	1	2 / 2

Feta aquesta cessió, les finques queden de la següent manera:

- **Finca cedida a l'Ajuntament de Castellvell del Camp de 299,19 m².** Els límits de la finca són: al nord est amb C/ de l'Albiol; al sud est amb resta de finca matriu de la que se segrega, amb referència cadastral 0909204CF4601S0001KF; al sud oest amb resta de finca matriu de la que se segrega, amb referència cadastral 0909204CF4601S0001KF i al nord oest amb vial C/ de l'Albiol.
- **Finca restant.** Els límits de la finca després de la cessió són: al nord est amb porció de terreny que cedeixen pel C/ de l'Albiol i amb les finques amb referència cadastral 0909201CF4601S0001FF i 0909202CF4601S0001MF; al sud est amb els habitatges en filera de referència cadastral 0909205CF; al sud oest amb part dels habitatges en filera de referència cadastral 0909205CF, amb la finca amb referència cadastral 0909213CF4601S0001EF i amb porció de terreny que cedeixen pel vial C/ de l'Albiol i al nord oest amb porció de terreny que cedeixen pel C/ de l'Albiol.

SEGON.- La Sra. Carla Sabaté Gacén, actuant en representació de la societat Mirador dels Pugets SL es compromet a participar en els costos d'urbanització del vial C/ de l'Albiol de la Ptda. Pugets de Castellvell del Camp en la part proporcional que li correspongui per Llei.

TERCER.- La Sra. Carla Sabaté Gacén, actuant en representació de la societat Mirador dels Pugets SL declara que no existeix cap càrrega sobre la finca, del tipus que sigui, que no estigui inscrita al Registre de la Propietat o en forma oculta.

QUART.- Per tal que aquest conveni tingui plena efectivitat, caldrà que sigui inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, i justificar-ho davant l'Ajuntament. Acte seguit d'aquesta cessió, l'Ajuntament resoldrà autoritzar la segregació dels 299,19 m² que passaran a ser titularitat seva.

CINQUÈ.- Les despeses que es generin, tant de serveis de topografia com d'inscripció al Registre de la Propietat, aniran a càrrec de l'obligat.

I perquè així consti als efectes escaients, ho signen per triplicat exemplar en el lloc i data a dalt assenyalats.

L'alcalde,
Josep Sabaté Papiol

Josep Manel Sabaté Papiol - DNI 78578622L (TCAT)
Firmado digitalmente por Josep Manel Sabaté Papiol - DNI 78578622L (TCAT) Fecha: 2025.01.27 09:19:36 +01'00'

la secretària interventora
Belén Núñez Fernández

Belén Nuñez Fernández - DNI 43560697P (TCAT)
Firmado digitalmente por Belén Nuñez Fernández - DNI 43560697P (TCAT) Fecha: 2025.01.27 08:54:12 +01'00'

La part cedent
Carla Sabaté Gacén
Actuant en representació de Mirador dels Pugets SL

CARLA SABATÉ
GACÉN - DNI
39935869A

Firmado digitalmente por CARLA SABATÉ GACÉN - DNI 39935869A Fecha: 2025.01.24 11:33:18 +01'00'

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001
ajuntament@castellvelldelcamp.cat