

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2025

**Ens:** Ajuntament de Castellvell del Camp

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep Manel Sabaté Papiol

**Secretari/ària:** Belen Nuñez Fernandez

**Dia:** 03 de setembre de 2025

**Hora d'inici:** 16:30

**Hora de finalització:** 16:50

**Lloc:** Sala de Juntes

## Assistents:

Sra. Anna Huguet Parrilla (ARA PL)

Sr. Pere Carrasco Gené (PSC - CP)

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Comprovat que es troben presents a la sessió la majoria absoluta dels membres de la Junta de Govern Local, així com el President, el senyor Josep Manel Sabaté Papiol i la Secretària Belén Núñez Fernández, es verifica, per aquesta, la vàlida constitució de la sessió. A les 16:30 hores s'inicia la sessió

## ACORDS

### Aprovació acta anterior

#### 1. SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 23 DE JULIOL DE 2025

Per unanimitat.

No genera acord

### Urbanisme

#### 2. DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'OBRA

Per unanimitat.

No genera acord

## COMUNICACIÓ D'OBRES

	ICIO	TAXA
<b>81/25-ADRIAN FUENTES FERNANDEZ</b> Av. President Companys, 3 Inst. fotovoltaica d'autoconsum	179,21.-€	25,97.
€		
<b>82/25-ROSARIO GÓMEZ SIMONI</b> C/ Llevant, 2 Arreglar humitats i reformar WC	155,25.-€	22,50.-
€		
<b>85/25-MELODY VERGARA ARQUES</b> Av. de la Camèlia, 34 Reformar bany i paviment	280,85.-€	40,70.
€		
<b>86/25-JUDIT OSUNA AGUILERA</b> Trav. Les Roquetes, 3, casa 8 Inst. fotovoltaica d'autoconsum	212,07.-€	30,73.-
€		
<b>87/25-EUGENI BARCELÓ MASDEU</b> C/ Vidal i Barraquer, 3, Zón Plaques de pladur	6,90.-€	15,00.
€		
		834,28.-
	€	134,90.-€

**3. ORDRE D'EXECUCIÓ AL SR. G. B., I LA SRA. E. B. D., COM A TITULARS DE LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 5 PARCEL·LA 4 DE CASTELLVELL DEL CAMP.**

S'aprova per unanimitat

**Fets**

Arrel d'una queixa presentada davant de l'Ajuntament, vàrem ser coneixedors de l'estat que presenta la finca situada al Polígon 5 parcel·la 4 de Castellvell del Camp, propietat del Sr. G. B., i de la Sra. E. B. D.

En data 8 d'abril de 2025, l'Arquitecte tècnic municipal emet informe fent constar que procedeix incoar expedient d'ordre d'execució als propietaris en relació al deure de conservar la parcel·la en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic conforme al que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la neteja i tanca de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

En data 10 d'abril de 2025, es va dictar Decret d'Alcaldia incoant expedient d'ordre d'execució als propietaris de la parcel·la situada al Polígon 5 parcel·la 4 de Castellvell del Camp, per exigir-los el compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habilitat i ornament, mitjançant l'execució de les mesures proposades a l'informe del tècnic municipal Sr. Josep Marsal i Sans de data 8 d'abril de 2025.

Amb aquesta resolució es va atorgar un termini de deu dies als propietaris perquè poguessin examinar l'expedient i al·leguessin el que creguessin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

El Sr. G. B., va rebre la notificació en data 17 d'abril de 2025.

La Sra. E. B. D., es va trobar absent en data 16 d'abril i 22 de maig de 2025.

Tenint en compte que no es va poder notificar a la Sra. E. B. D., es va procedir a publicar al BOE l'anunci de notificació.

L'anunci va sortir publicat al BOE número 174 de data 21 de juliol de 2025.

Un cop transcorregut el corresponent termini, no s'ha presentat cap al·legació per part dels interessats.

### **Fonaments de dret**

- LLEI 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sol y rehabilitació urbana.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- ORDENANÇA reguladora de la neteja i tancament de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

### **Argumentari**

Al Decret d'Alcaldia de data 10 d'abril de 2025, es va resoldre incoar un expedient d'ordre d'execució als propietaris de la parcel·la situada al Polígon 5 parcel·la 4 de Castellvell del Camp, amb motiu de l'estat d'abandonament que presentava.

Dins el termini atorgat als propietaris per a consultar l'expedient, no es van presentar al·legacions al respecte.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer. - ORDENAR al Sr. G. B., i la Sra. E. B. D., com a propietaris de la parcel·la situada al Polígon 5 parcel·la 4 de Castellvell del Camp, el compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, mitjançant l'execució de les mesures proposades a l'informe del tècnic municipal de data 8 d'abril de 2025.

Segon.- Per a l'execució d'aquestes actuacions S'ATORGA al Sr. al Sr. G. B., i la Sra. E. B. D., un termini de 15 dies a comptar a partir de la recepció de la present resolució, que s'estima suficient pel seu compliment. No resulta exigible comunicació prèvia per a executar les actuacions proposades ja que d'acord amb la normativa aplicable no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Tercer. - ADVERTIR al Sr. G. B., i la Sra. E. B. D., que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de la ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat.

Quart.- ADVERTIR al Sr. G. B., i la Sra. E. B. D., que, l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general en condicions de salubritat i decor públic es una infracció urbanística tipificada com a lleu a l'article 215 lletra d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual porta aparellada una sanció de fins a 3.000,00 € tipificada a l'article 219.1. a d'aquest Decret Legislatiu.

L'incompliment de la ordre continguda a l'apartat primer d'aquest decret comportarà la tramitació del corresponent expedient sancionador.

Cinquè.- NOTIFICAR el contingut d'aquest decret d'alcaldia a les parts interessades, als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR COMPTE al Ple del present acord en la propera sessió ordinària que es celebri.

Ho mana i signa l'Alcalde de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

### **Règim de recursos:**

Contra aquesta resolució, que es definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de el dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat, dels que tinguin competència territorial a la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a contar des de el dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de el dia següent del dia en que dit recurs de reposició s'entengui desestimat.

#### **4. CONCESSIÓ LL.OBRES 25/25 PER HABIT. UNIF. AÏLLAT AL C/ DE LA FEBRÓ, 3 (A.B.R.)**

S'aprova per unanimitat

#### **Fets**

1. En data 27 de març de 2025, el Sr. David Sainz Viladecans, actuant en representació del Sr. Albert Barraso Rodrigo, va sol.licitar llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ de la Febró, 3 de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic i executiu visat pel col.legi oficial amb el núm. 2025600116.
2. En data 14 d'agost de 2025, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable a la documentació presentada i que va ser requerida amb posterioritat a la sol.licitud d'obres.

#### **Fonaments de dret**

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per dur a terme la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ de la Febró, 3 de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic i executiu visat pel col·legi oficial amb el núm. 2025600116.

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents, la finca es troba qualificada de zona urbana ciutat jardí, clau-4. Es tracta d'un sòl urbà no consolidat, a tal efecte, s'incorpora en l'expedient el corresponent projecte d'urbanització de vorera a dos carrers.

L'informe tècnic municipal ha estat emès en data 14 d'agost de 2025 en sentit favorable a la concessió de la llicència urbanística. Cal fer esment a les següents consideracions:

1. Pel que es refereix a la cessió pública per vialitat, es tramitarà paral·lelament el corresponent expedient.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 25 d'agost de 2025.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada pel Sr. Albert Barraso Rodrigo per dur a terme la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ de la Febró, 3 de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic i executiu visat pel col·legi oficial amb el núm. 2025600116.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 5.318,84.-€

(Base imposable de 154.169,30.-€, tipus de gravamen 3,45%.  
Ordenança fiscal 4).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 770,85.-€

(Ordenança fiscal 7).

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 4.800,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Pel que es refereix a la cessió pública per vialitat, es tramitarà paral·lelament el corresponent expedient.
2. La concessió de la llicència d'obres restarà condicionada al pagament d'aquests imports.

**Sisè.-** ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## 5. CONCESSIÓ LL.OBRES 74/25 PER NETEJAR I ANIVELLAR TERRENY AL C/ DE L'ALBIOL, 15 (O.B.C.)

S'aprova per unanimitat

### Fets

1. En data 14 de juliol de 2025, el Sr. Oriol Borràs Cros ha presentat escrit als efectes de sol.licitar llicència d'obres, en resposta al requeriment rebut sota l'expedient 4304240003-2025-0001050 per efectuar obres sense permís. En l'escrit es descriuen les obres que realitza al C/ de l'Albiol, 15 de Castellvell del Camp, consistents en neteja i anivellament del terreny.
2. En data 12 d'agost de 2025, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable.

### Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per dur a terme treballs de neteja i anivellament del terreny situat al C/ de l'Albiol, 15 de Castellvell del Camp.

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents, la finca es troba qualificada de zona urbana ciutat jardí, clau-4. Es tracta d'un sòl urbà no consolidat.

L'informe tècnic municipal ha estat emès en data 12 d'agost de 2025 en sentit favorable a la concessió de la llicència urbanística. Cal fer esment a les següents consideracions:

1. D'acord amb l'article 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els moviments de terres i les explanacions de terreny, estan sotmesos a llicència urbanística prèvia. Per la qual cosa, la sol·licitud presentada estarà sotmesa a l'obtenció de llicència municipal.
2. L'actuació de neteja i anivellació de terreny caldrà que s'ajusti al disposat en l'art. 201.4 del text de les NNSS vigents.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 25 d'agost de 2025.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada pel Sr. Oriol Borràs Cros per dur a terme treballs de neteja i anivellament del terreny situat al C/ de l'Albiol, 15 de Castellvell del Camp.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 14,66.-€

(Base imposable de 425.-€, tipus de gravamen 3,45%.

Ordenança fiscal 4).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7).

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. D'acord amb l'article 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els moviments de terres i les explanacions de terreny, estan sotmesos a llicència urbanística prèvia. Per la qual cosa, la sol·licitud presentada estarà sotmesa a l'obtenció de llicència municipal.
2. L'actuació de neteja i anivellació de terreny caldrà que s'ajusti al disposat en l'art. 201.4 del text de les NNSS vigents.
3. La concessió de la llicència d'obres restarà condicionada al pagament d'aquests imports.

**Sisé.-** ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **Secretaria**

### **6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A L'AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'ANTIC CELLER**

S'aprova per unanimitat

## Fets

Justificada la necessitat de contractar els servei de redacció del projecte executiu per a l'ampliació i rehabilitació de l'antic Celler de Castellvell del Camp, mitjançant informe de necessitat de data 2 de juliol de 2025.

Consta a l'expedient informe de valoració d'ofertes, essent l'oferta més avantatjosa des del punt de vista econòmic la de l'arquitecte Andreu Pont Aineto, per un import de 14.577,50 €, IVA exclòs, i 3.061,28 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 29 de juliol de 2025 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

## Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

## Argumentari

En data 24 de maig de 2023, l'Ajuntament de Castellvell del Camp va adquirir l'immoble conegut com "El Sindicat", situat al carrer Mn. Isidre Díez, núm. 1, de Castellvell del Camp. L'immoble es troba inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus com a finca número 719 i té la referència cadastral 0508902CF4600H0001OR. L'adquisició es va formalitzar mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada davant del notari José Rodríguez Calvo, sent la part venedora l'entitat Agrícola i Secció de Crèdit de Castellvell del Camp, SCCL.

La compra d'aquest immoble respon a la voluntat del consistori de dotar el municipi d'un equipament polivalent capaç d'acollir activitats culturals, socials i lúdiques. L'antic Celler és una

nau diàfana amb un bon estat de conservació general, però que requereix obres de rehabilitació i ampliació per tal d'adequar-lo als nous usos previstos.

Amb aquesta finalitat, es va encarregar en el seu moment la redacció d'un projecte bàsic, i ara cal procedir a la redacció del corresponent projecte executiu, que defineixi amb detall els treballs constructius a executar.

El projecte executiu és el document tècnic que detalla de manera completa i precisa totes les obres que s'han de dur a terme. És una eina essencial per licitar, adjudicar i executar materialment una obra, ja que especifica els elements constructius, sistemes i instal·lacions amb el nivell de concreció necessari.

Aquest projecte inclou:

- Els plànols d'execució amb totes les solucions constructives.
- La memòria tècnica amb els criteris arquitectònics i tècnics adoptats.
- Els càlculs estructurals i d'instal·lacions (electricitat, climatització, sanejament...).
- Els càlculs d'eficiència energètica i confort tèrmic.
- El pressupost desglossat per capítols i unitats d'obra.

En definitiva, el projecte executiu és la base tècnica indispensable per a garantir la qualitat de l'actuació, el seu compliment normatiu i el correcte desenvolupament del procés constructiu.

Donat el volum de treball i la carrega de projectes tècnics assumida actualment pels serveis municipals, i especialment per l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament, no és viable la redacció del projecte executiu amb mitjans propis. Per aquest motiu, es considera necessari recórrer a la contractació externa del servei de redacció del projecte executiu per a l'ampliació i rehabilitació de l'antic Celler.

Amb aquesta finalitat, s'han sol·licitat tres pressupostos professionals a diferents tècnics competents:

- Amàlia Jansà Fenollosa
- Genís Boix Oliva
- Andreu Pont Aineto

Després d'analitzar les propostes, es considera que l'oferta més avantatjosa en termes econòmics i ajustada a les necessitats tècniques del projecte és la presentada per l'arquitecte Andreu Pont Aineto, per un import de 14.577,50 € (IVA exclòs) i 3.061,28 € d'IVA, fet que suposa un import total de 17.638,78 € (IVA inclòs).

En virtut de tot l'anterior, es proposa la contractació del servei de redacció del projecte executiu per a l'ampliació i rehabilitació de l'antic Celler de Castellvell del Camp amb l'arquitecte Andreu Pont Aineto.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.** Adjudicar el contracte menor del servei de redacció del projecte executiu per a l'ampliació i rehabilitació de l'antic Celler de Castellvell del Camp amb l'arquitecte Andreu Pont Aineto, atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa per import de 17.638,78 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 14.577,50 €, pressupost net, i 3.061,28 €, en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a les aplicació pressupostària 2025 / 01 / 3336 / 63200 / 01 del pressupost de l'any 2025.

**Tercer.** Nomenar responsable del contracte a Jordi Jové Balañà.

**Quart.** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

**Cinquè.** Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

**Sisè.** Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

**Setè.** Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Tractats tots els punts i votats, on tots els punt s'aproven per unanimitat, el president procedeix a la finalització de la sessió amb l'aixecament de l'acta, sent les 16:50 hores

Secretari Interventor

Alcalde President

Belen Nuñez Fernandez

Josep Manel Sabaté Papiol