

MODIFICACIÓ PUNTUAL
NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL
PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
UNITAT D'ACTUACIÓ "PUIG DE L'ÀLIGA"
CASTELLVELL DEL CAMP – BAIX CAMP

AGOST DE 2024

ESFERA PACAL SL

JORDI OLLÉ I TORRUELLA, ARQUITECTE.

MODIFICACIÓ PUNTUAL Normativa Urbanística Municipal PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP Baix Camp – agost de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

2

Jordi Ollé i Torruella. Arquitecte.

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL
PLA PARCIAL SECTOR SAU5
UNITAT D'ACTUCIÓ "PUIG DE L'ÀLIGA"**

INDEX

DOCUMENT I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

- 1.1. Antecedents i planejament vigent.
- 1.2. Objecte de la modificació puntual.
- 1.3. Justificació, conveniència i oportunitat.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 2.1. Iniciativa i equip redactor.
- 2.2. Àmbit i finques afectades.
- 2.3. Proposta de la modificació puntual.
- 2.4. Ordenances reguladores.
- 2.5. Compliment TRLLU

3. INFORME AMBIENTAL

4. ESTUDI MOBILITAT

5. INFORME SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

6. MEMORIA SOCIAL

7. ESTUDI INUNDABILITAT

ANNEX: INFORMACIÓ CADASTRAL FINQUES AFECTADES

DOCUMENT II: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. PLÀNOLS INFORMATIUS

- 1.0.1. Situació.
- 1.0.2. Emplaçament.
- 1.0.3. Àmbit (ortofotomapa).
- 1.0.4. Topogràfic.
- 1.0.5. Cadastral (estructura propietat).
- 1.0.6. Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.
- 1.0.7. Fitxa del sector (normes subsidiàries)

2. PLÀNOLS ORDENACIÓ

- O.1.1. Encaix territorial.
- O.1.2. Zonificació.
- O.1.3. Xarxa viària i secció tipus.
- O.1.4. Perfils transversals i longitudinal.
- O.1.5. Esquemes de xarxes d'abastament i serveis
- O.1.6. Afeccions carreteres
- O.1.7. Fitxa del sector (modificació puntual)
- O.1.8. Ubicació aprofitament mig

MODIFICACIÓ PUNTUAL Normativa Urbanística Municipal PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP Baix Camp – agost de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

4

Jordi Ollé i Torruella. Arquitecte.

DOCUMENT I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1 – OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

La present modificació puntual de la normativa urbanística municipal de Castellvell del Camp, i en concret del Pla Parcial Urbanístic del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga", es formalitza a petició de la societat ESFERA PACAL SL, i de manera consensuada amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, tot d'acord amb les indicacions determinades en l'informe de l'acord de la pròpia comissió de data 22 de febrer de 2022.

1.1 ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT

El mes de març de 2007 es va aprovar inicialment per Decret d'Alcaldia el Pla Parcial Urbanístic del SAU-5 de Castellvell del Camp. Un cop sotmès a informació pública mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta, publicats al DOGC núm. 4848 de 20 de març de 2007, al BOP de Tarragona núm. 63 de 16 de març de 2007, i al Diari El Punt, havent-se presentat un escrit d'al·legacions, en sessió de Ple municipal de 21 de juliol de 2008, el document es va aprovar provisionalment. Posteriorment es va sol·licitar l'aprovació definitiva del document per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme. La Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 18 de desembre de 2008 va adoptar acord referent a l'expedient del Pla Parcial del sector SAU-5 de Castellvell del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 18 de desembre de 2008 va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector SAU-5 de Castellvell del Camp, promogut per Promociones Superiores 2000 SL i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporessin les prescripcions següents:

1.1 Caldrà obtenir informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar, si s'escau, les seves prescripcions.

1.2 Caldrà sol·licitar els informes del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació i de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament, i incorporar, si s'escau, les seves prescripcions.

1.3 Pel que fa als plànols: caldrà aportar un plànol de l'entorn, que analitzi l'encaix de la proposta amb els sòls urbans de l'entorn.

1.4 Pel que fa al sistema viari:

1.4.1 Caldrà modificar l'esquema viari per tal d'adaptar la vialitat principal a la topografia i facilitar l'enllaç amb els sòls urbans situats al sud-oest i al nord de l'àmbit, en aquest darrer cas, fins arribar a la parada d'autobusos existent, d'acord amb el plànol annex. El vial principal B, en el seu costat a ponent, haurà de tenir una vorera suficient per facilitar l'accés a la zona verda.

1.4.2 El sistema viari haurà d'incloure la construcció d'un vial per a vianants adjunt a la carretera TP 7048, d'amplada mínima 5m, amb el talús necessari per a salvar el desnivell existent amb les parcel·les del Pla Parcial.

1.5 Pel que fa a la normativa, caldrà aportar la regulació específica de la zona residencial del Pla Parcial.

1.6 Caldrà que el Pla Parcial resolgui la compatibilitat dels terrenys destinats a equipaments amb el pas d'aigua existent.

1.7 Caldrà suprimir la ubicació de les cessions de sòl amb aprofitament.

1.8 Caldrà que l'espai lliure públic se situï al nord de l'àmbit i al llarg de la carretera TP 7048. D'acord amb l'ordenació que s'annexa.

1.9 Pel que fa a la resta de documentació:

1.9.1 Caldrà modificar el Pla d'etapes i fer constar que el còmput del termini s'inicia amb la publicació de l'aprovació definitiva del Pla parcial.

1.9.2 Caldrà que el capítol de compromisos estigui degudament signat pel promotor del Pla parcial.

1.9.3 Caldrà completar la totalitat de l documentació que ha de formar part del Pla parcial, d'acord amb el que estableixen els articles 84 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.”

En data 15 de desembre de 2021, l'Ajuntament de Castellvell del camp va trametre un text refós juntament amb diversa documentació administrativa.

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, la proposta presentava canvis substancials en la seva ordenació, per la qual cosa, es va exposar novament el document a informació pública i es va sol·licitar informes a diversos organismes sectorials.

Aquest nou text refós es va sotmetre a valoració de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 22 de febrer de 2022, que va adoptar el següent acord:

“-1 Suspendre la resolució definitiva de/ Pla parcial del sector SAU-5, de Castellvell del Camp, promogut per Promociones Superiores 2000. SL i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

1.1 D'acord amb l'article 112.b del Reglament de la Llei d'urbanisme, cal que la nova documentació tècnica presentada sigui sotmesa a aprovació per part de l'Ajuntament i exposada a una nova informació pública de manera prèvia a la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a la seva posterior aprovació definitiva, si s'escau.

1.2 Es recorda que la nova proposta té com a requisit de l'anterior acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, obtenir informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar, si s'escau, les seves prescripcions.”

En data 26 de setembre de 2022, l'Ajuntament de Castellvell del Camp ha tramès via electrònica nova documentació tècnica i administrativa.

Aquesta nova documentació es va sotmetre a valoració de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 d'octubre de 2022, que va adoptar el següent acord:

“-1 Mantenir la suspensió de la -resolució definitiva del Pla parcial del sector SAU-5, de Castellvell del Camp, promogut per Promociones Superiores 2000, SL i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

1.1 Cal replantejar el desenvolupament del sector en els termes indicats en la part valorativa de l'informe, per tal de preveure una proposta coherent amb els objectius d'ordenació territorial i de desenvolupament urbanístic sostenible i que a la vegada aportí un plus qualitatiu en la concepció de l'espai públic.

1.2 Cal reservar entre un 15-20% del sostre del sector a altres usos que el residencial, com ara oficines, comercial, sanitari-assistencial, educatiu... en vista a propiciar la convivència entre activitat econòmica i habitatge, i crear així nous punts de centralitat, equipament i economia.

1.3 Cal resoldre les discrepàncies en la qualificació de determinats terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb les indicacions de la part valorativa.

1.4 Cal completar la documentació amb els continguts assenyalats en la part valorativa.

1.5 S'han d'esmenar les errades materials.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Indicar a l'Ajuntament que la documentació en format digital que s'ha de presentar als efectes de l'aprovació definitiva, ha d'incloure una carpeta, anomenada Estàndard del Mapa urbanístic de Catalunya, estructurada d'acord amb el model normalitzat, per facilitar l'intercanvi digital de les principals determinacions urbanístiques del pla, en compliment de l'ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.”

En data Abril de 2023, la societat ESFERA PACAL SL, realitza l'encàrrec professional a l'arquitecte redactor sota signant, Jordi Ollé i Torruella, per a la realització dels treballs consistents en la elaboració de la preceptiva modificació puntual de la normativa urbanística municipal pel que fa al Pla Parcial del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga", així com el del propi desenvolupament del mateix Pla Parcial tot d'acord a la mencionada modificació puntual de la normativa urbanística en aquest sector.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

1.2 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Aquesta modificació puntual es realitza tot seguint les indicacions i prescripcions dels serveis tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, determinades en el seu informe de l'expedient, segons acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 d'octubre de 2022, que inclou la següent valoració:

“El municipi de Castellvell del Camp disposa d'un planejament general vigent des de l'any 1999. És un planejament urbanístic que amb caràcter general preveu majoritàriament creixements residencials de baixa densitat, un elevat consum de sòl i un model d'ocupació amb gran dispersió en el territori. en concret 27 polígons d'actuació i 9 sectors de sòl urbanitzable. Tots ells d'ús residencial amb tipologies d'habitatge aïllat i aparellat, llevat de la UA8 que és mixta, amb sòl industrial i residencial d'exemple entre mitgeres. El nombre d'habitatges previstos dins d'àmbits de gestió o sectors de planejament està a l'entorn dels 890 habitatges.

Durant aquests 23 anys de vigència, s'han desenvolupat alguns polígons d'actuació urbanística en sòl urbà i 2 sectors de sòl urbanitzable, però continua havent-hi una gran quantitat de sòl, sobretot urbà, que resta pendent d'edificar, inclòs o no en àmbit de gestió.

A tot això, cal afegir que tant la Llei d'Urbanisme com el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona assenyalen uns criteris de sostenibilitat i equilibri territorial, dels quals s'escauen destacar per la seva implicació en aquesta valoració, els següents:

L'article 3 del TRLU defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com “la utilització racional del territori i el medi ambient, i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals. Així mateix, el sòl és un recurs limitat, per la qual cosa cal fer-ne un ús racional del mateix, evitant models d'ocupació excessiva de sòl, que evitin la dispersió i afavoreixin la cohesió social, tot consolidant un model de territori globalment eficient”.

El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat amb posterioritat a les Normes subsidiàries de planejament de Castellvell del Camp, estableix unes determinacions específiques per a les urbanitzacions residencials dels nuclis d'Almóster i de Castellvell, on s'inclou l'àmbit del SAU-5, amb una indicació de centralitat, adreçada a afavorir operacions urbanístiques de millora de l'estructura urbana i la creació de centralitats que exigeix aquest continu residencial que actua en forma de conurbació de la ciutat de Reus. Entre d'altres indicacions, l'article 3.12.1.2 insta a replantejar els sectors no desenvolupats, en vista a obtenir un major rendiment, en termes d'interès públic municipal, i a no consolidar un model d'urbanització insostenible. Indicant que cal crear nodes de centralitat, equipament i activitat econòmica i reduir el consum ineficient de sòl, en tant que contradiuen els criteris d'ordenació territorial.

Així mateix, el PTPCT estableix unes directius generals per al desenvolupament urbanístic, entre les quals hi ha la determinació normativa que les extensions urbanes s'han de formular sota criteris d'estalvi de sòl i amb una densitat i barreja d'usos adequada, fomentant teixits urbans més mixtos i menys generadors de mobilitat obligada.

Tot això porta a plantejar la necessitat de revisió de l'instrument d'ordenació urbanística del municipi, obsolet i incoherent amb un model de territori globalment eficient, per adequar-lo als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible que d'aplicació avui en dia.

Així mateix, de manera prèvia a la valoració de la proposta aportada, es considera indefugible destacar diversos aspectes en termes de temporalitat i coherència del planejament que regula aquest sector:

Com ja s'ha indicat en l'apartat de tramitació d'aquest informe, el Pla Parcial del sector 5 va iniciar la seva tramitació el mes de març de l'any 2007.

Han transcorregut més de 15 anys des de l'inici de la seva tramitació, i durant aquest període, en matèria urbanística hi ha hagut nombroses modificacions en la legislació i diversos canvis en aspectes bàsics de desenvolupament sostenible. Així mateix, s'han aprovat el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, i el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona.

El Text refós de la Llei d'urbanisme estableix en el seu article 75.4, que en cas que el planejament urbanístic general municipal no estigui adaptat als objectius d'equilibri del planejament territorial parcial, és obligatòria la consulta prèvia a l'avanç dels plans parcials que desenvolupin sòl urbanitzable delimitat, per tal que es pugui valorar la seva conformitat amb la legislació urbanística i l'adequació als objectius d'equilibri territorial.

En aquest sentit, en valorar aquest expedient cal plantejar-se en primer terme la idoneïtat del mateix transcorregut aquest llarg període de temps i qüestionar si les seves determinacions són encara coherents amb les estratègies de desenvolupament actuals o per contra es considerarien discordants amb aquestes. No hi ha dubte que, pels motius manifestats, aquest document no ha de ser valorat com a continuador d'un altre, sinó des d'una lògica pròpia i d'acord amb els criteris de transformació de sòl de la legislació i normatives d'aplicació.

Els paràmetres urbanístics que regulen el sector SAU-5 de Castellvell del Camp es caracteritzen per tenir uns índex d'edificabilitat i de densitat molt baixos, i un ús exclusiu residencial, propis de creixements extensius, amb un model de consum elevat de sòl, ineficients i insostenibles.

Un cop reflectits els anteriors indicadors que conduiran la valoració de l'expedient a tràmit i entrant ara sí a valorar la proposta aportada, cal sospesar en primer hoc la necessitat de la seva transformació d'acord amb els paràmetres actuals, en tant que les seves disposicions es contradiuen amb els criteris de desenvolupament sostenible per esdevenir un assentament urbà eficient.

Tot i això, els terrenys que conformen el sector SAU-5 tenen unes bones condicions per al seu desenvolupament urbanístic, per posició i connexió amb el teixit urbà existent, s'escau valorar la possibilitat d'orientar el desenvolupament del sector al replantejament de les seves determinacions reguladores.”

En aquest sentit doncs la present modificació puntual respondrà als criteris determinats en aquesta exposició valorativa del sector, realitzada pels serveis tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

1.3 JUSTIFICACIÓ CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

A l'apartat 1 de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, es determina:

“1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.”

A l'apartat 2 del mateix article es determina un seguit de supòsits en els quals s'ha de fer en qualsevol cas, una valoració negativa de la proposta de modificació. La present proposta de modificació puntual no es troba en cap dels supòsits establerts en aquest apartat.

En relació a la justificació de la conveniència i oportunitat de la present modificació puntual cal exposar tal i com ja s'ha avançat en l'exposició valorativa de l'apartat anterior, que aquesta ve donada per la necessitat de ajustar els antics paràmetres urbanístics municipals del Pla Parcial del sector SAU-5 a la nova realitat existent en matèria de la preceptiva legislació urbanística supramunicipal, per tal de poder portar a terme el propi desenvolupament d'aquests sector d'acord amb aquests.

El referit desenvolupament d'aquest Pla parcial SAU-5 ajuda a cosir el buit d'aquest sector urbanitzable programat amb les zones ja urbanitzades situades a llevant del nucli urbà, i donar continuïtat d'altra banda a la previsió del carril bici al llarg de la carretera TV 7048 de Reus a Almofter segons modificació puntual amb aprovació inicial promoguda pel propi Ajuntament de Castellvell del Camp.

Apartat justificatiu augment edificabilitat i densitat en la present proposta.

En el present apartat es concreta la justificació del increment d'edificabilitat i de la densitat d'habitatges proposada en la modificació puntual del pla parcial del sector SAU-5 del municipi de Castellvell del Camp, realitzada de manera consensuada amb els serveis tècnics municipals i del servei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Els antecedents i regulació urbanística del referit pla parcial, tenen una antiguitat superior als disset anys, circumstància que ha de comportar no solament l'adequació normativa del mateix al moment i reglamentació actual, sinó també ha de variar l'objectiu urbanístic del sector a un desenvolupament sostenible.

Aquesta circumstància esdevé clara en la darrera valoració que es va fer per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona del Pla Parcial SAU-5, en la sessió de 26/10/22, de la qual ja s'han reproduït les seves prescripcions e indicacions en punts anteriors.

Els antics paràmetres urbanístics reguladors de dit sector a Castellvell del Camp, responen a uns índex d'edificabilitat i densitat molt baixos. Aquest fet comporta consolidar un model d'urbanització insostenible, amb escàs rendiment del sòl i del interès públic. Les referides determinacions són del tot contraries a les prescripcions que es recullen en el Pla Territorial Parcial de Camp de Tarragona, on s'adverteix de les determinacions urbanístiques que les urbanitzacions haurien de considerar al municipi de Castellvell del Camp. Entre aquestes determinacions destaquen, a l'hora de mantenir un major rendiment del sòl, i conforme al interès públic, el no consolidar un model d'urbanització insostenible.

La construcció residencial d'habitatge unifamiliar, és l'expressió de construcció més present a les urbanitzacions al terme municipal de Castellvell del Camp, i efectivament produeixen un model de consum elevat de sol, i per tant un creixement extensiu, en contra de les determinacions del Pla Territorial Parcial de Camp de Tarragona.

En aquest sentit, l'edificació aïllada que ara es projecta, es la d'habitatges en filera amb la incorporació d'un equipament privat de servei al propi sector i a la totalitat del municipi, amb un augment de l'edificabilitat del sostre i de la densitat d'habitatges del sector. Els augments d'aquests índex s'acompanyen també amb els corresponents i preceptius augments en les cessions de sòl corresponents. I de la mateixa manera, l'augment de dits paràmetres, estan directament relacionats amb la contemplació del sostre terciari incorporat com a nou complement del sector, així com en la introducció de l'habitatge protegit i/o dotacional, ubicat en el sòl d'equipament privat.

En concret el sostre resultant del sòl destinat a l'equipament privat representa un augment aproximat del 30% del sostre destinat inicialment en el pla parcial d'aquest sector, del qual es destinarà un mínim del 50% del mateix, un 15% del total, a l'ús terciari, poden destinar la resta, altra 50%, 15% del total a l'habitatge protegit i/o dotacional, amb el conseqüent augment de densitat del mateix sector.

Aquests augments percentuals es concreten, en la proposta de la present modificació puntual del pla parcial del sector, amb la disposició de 2.880 m2 de sostre addicionals al sòl lliure privat, en el sòl d'equipament privat proposat, dels quals un mínim del 50%, equivalent a 1.440 m2 es destinaran obligatòriament a l'ús terciari.

El que es pretén amb la present modificació puntual es la eficiència i sostenibilitat en el desenvolupament del sòl d'aquest pla parcial, que es determina amb l'escreix proposat, i amb l'augment definit dels nous índex d'edificabilitat i densitat d'habitatges.

D'aquesta manera les necessitats d'habitatge lliure com de sostre d'ús terciari dins el qual es pot incorporar també l'habitatge protegit i/o dotacional es concreten en el quadre, segons el següent detall:

| Usos previstos | edificacions | sostre | ocupació |
|---|--------------|--------|----------|
| | Ut. | m2 | m2 |
| Cases en filera | 36 | 6.480 | 3.240 |
| Terciari (mínim) | 1(*) | 1.440 | 720(*) |
| Terciari / hab. protegit i/o dotacional | 1(*) | 1.440 | 720(*) |
| Totals | 37 | 9.360 | 3.960 |

(*) mateix edifici equipament privat

El percentatge final de les cessions de sòl en relació a la present proposta, també es modifiquen augmentant els esmentats percentatges d'espais públics mínims per damunt dels requerits per la normativa vigent, tant d'espais lliures de zones verdes com de l'equipament públic comunitari, tot segons les dades detallades a continuació:

Superfície total àmbit 30.867 m2

Edificabilitat bruta actual 0,2 m2st/m2s equivalent a 6.173 m2st

Edificabilitat bruta proposada 0,3 m2st/m2s equivalent a 9.260 m2st

| Cessions | Espais lliures | Equipament |
|--------------------------|----------------|------------|
| 10% m2s / 5% m2s | 3.087,0 m2 | 1.543,5 m2 |
| 20m2s/100m2st (edif.0,2) | 1.234,6 m2 | 1.234,6 m2 |
| 20m2s/100m2st (edif.0,3) | 1.852,0 m2 | 1.852,0 m2 |
| proposades pla parcial | 7.328,0 m2 | 1.876,0 m2 |
| percentatges finals | 23,74% | 6,08% |

Aquestes cessions s'ubiquen en el sector nord de l'àmbit del pla parcial, amb una aportació de superfície superior a l'establerta per la legislació urbanística, tot d'acord amb els requeriments de l'informe de la CTUCT en relació a facilitar connexions serra-plana i implantar separadors de continus urbans.

L'augment de les cessions d'espais lliures proposats duplica els mínims establerts per la normativa, per una banda en base a les referides indicacions de l'informe de la CTUCT, i per altra banda en base a compensar l'augment de densitat i sostre del sector, amb l'objectiu d'un model de desenvolupament sostenible, en contraposició a creixements extensius, amb un model de consum elevat del sòl, ineficients i insostenibles, que també són determinacions especificades en el propi informe de la CTUCT mencionat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

16
Jordi Ollé i Torruella. Arquitecte.

2 – MEMÒRIA DESCRIPTIVA

La present modificació puntual del pla parcial urbanístic s'adequa al marc legislatiu establert per Decret legislatiu 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya (TRLLUC).

La present modificació del pla desenvolupa, en la documentació gràfica i escrita, totes les exigències que es determinen en aquest marc normatiu, i en concret tot allò determinat en l'informe i acord de de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 d'octubre de 2022.

2.1 INICIATIVA I EQUIP REDACTOR

La present Modificació Puntual de la normativa urbanística municipal en referència al Pla Parcial del sector SAU-5 del municipi de Castellvell del Camp és formulada per iniciativa privada. La modificació puntual és promoguda per la societat ESFERA PACAL SL, amb NIF B55764016 i domicili al carrer Ramón y Cajal núm. 25, 6é 1a, de la ciutat de Tarragona (43001), actuant com a representant Martín Carlos Juncosa Pallarès amb NIF 39870586V domiciliat al carrer Heladi Homs núm. 5, bx 1a del municipi de Cambrils (43850).

La redacció del document ha estat realitzada per l'arquitecte Jordi Ollé i Torruella, col·legiat núm. 26839/9 per l'excel·lentíssim Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb NIF 39691615D i domiciliat en el passeig de l'Esquirol núm. 30 del municipi de Tarragona (43008), competent per a la seva redacció d'acord amb la disposició addicional tretzena de de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Pel que fa a la seva tramitació aquesta queda regulada pel que disposen els articles 85 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

2.2 ÀMBIT I FINQUES AFECTADES

El sector del Pla Parcial SAU-5 se situa geogràficament al municipi de Castellvell del Camp, comarca del Baix Camp, província de Tarragona. El territori que ocupa correspon a una àrea limítrofa a l'est del municipi, entre les urbanitzacions els Pugets i Erboseres. Té una superfície segons planejament urbanístic municipal de 28.376 m² segons fitxa actual del pla parcial, i els seus límits són els següents:

- al Nord : terrenys pertanyents a la urbanització Erboseres i terrenys pertanyents al sòl no urbanitzables.
- a l'Oest : amb terrenys pertanyents a la urbanització Els Pugets.
- a l'Est : carretera de Castellvell a Almostrer.
- al Sud : amb terrenys pertanyents a la urbanització Els Pugets.

Les característiques topogràfiques són terrasses a diferent nivell amb cotes que van de la cota més elevada situada al extrem oest, fins a la cota més baixa situada a l'est del sector, en el límit amb la carretera TV 7048, amb una diferència de cota d'aproximadament 17,5 m. Es tracta d'un sòl originalment agrícola, amb marges de pedra seca i una zona de bosc. Existeixen algunes construccions en l'àmbit del sector del SAU-5, dues construccions en runes, una d'elles tipus barraca, i tres petites basses.

Incorporant les prescripcions de l'acord de la CUTCT de 18 de desembre de 2008, i segons l'aixecament topogràfic actualitzat de 2024 realitzat del sector en el Text Refós del Pla Parcial del sector SAU-5 de juny de 2022, s'han ajustat els límits de l'àmbit, i per tant, s'ha ajustat la superfície del sector a 30.867 m², tenint en compte el següent:

- Es facilita l'enllaç amb els sòls urbans situats al sud-oest i al nord de l'àmbit, en aquest darrer cas, fins arribar a l'estació d'autobusos existent. S'ha incorporat al sector la parcel·la 37 del Polígon 4 que connecta el nou vial amb l'avda. de l'Eucaliptus, quedant el nou sector connectat pel Nord.
- S'ha regularitzat el límit sud-oest del sector, incorporant la meitat d'amplada del carrer de la Mussara, per a poder executar la urbanització del mateix. El límit del sector grafiat en el planejament no està ben definit en aquest punt.
- En el límit nord del sector s'han incorporat parcel·les senceres. El planejament incorporava parts de parcel·les, i per a facilitar la tramitació del pla parcial, s'ha incorporat la totalitat d'aquestes parcel·les. Es tracta de la parcel·la 38 del Polígon 4.

Aquest ajust dels límits del sector suposa una superfície real de 30.867 m², que correspon a un increment de superfície inferior al voltant del 6% respecte la superfície del sector segons el planejament municipal anterior.

En tot cas el TRLLUC admet els ajustos de superfície dels sectors per a facilitar el desenvolupament dels mateixos, i que la futura execució sigui completa.

En l'annex corresponent s'adjunten les fitxes de les dades cadastrals de les finques que conformen el sector del Pla Parcial SAU-5, segons consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de bens immobles de la Direcció General del Cadastre.

2.3 PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present Modificació Puntual de la normativa urbanística municipal en referència al Pla Parcial del sector SAU-5 del municipi de Castellvell del Camp contempla principalment les valoracions i prescripcions determinades en l'informe de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 d'octubre de 2022.

D'acord amb els criteris referits en la mencionada documentació la present modificació puntual contempla els següents punts:

- La superfície de l'àmbit s'actualitza de 28.376 m² a 30.867 m², segons prescripcions de la CUTCT en els límits de l'àmbit, i de l'aixecament topogràfic realitzat en la confecció del Text del Pla Parcial de 2024.
- El criteri d'ordenació general dins l'ús residencial, definit fins ara segons la normativa urbanística municipal vigent és el d'edificacions aïllades unifamiliars amb parcel·la mínima de 700 m² (clau 4 Ciutat Jardí), passa a ser d'acord amb les prescripcions de la CUTCT en aquesta modificació puntual, el d'edificacions unifamiliars en filera de façana mínima 6 m (clau 3 sau-5 Cases en filera), per evitar un creixement extensiu, ineficient e insostenible, amb un model de consum elevat del sòl, dins l'ús residencial.
- Dins del mateix criteri d'ordenació i amb caràcter puntual, s'introdueix també tot d'acord amb les prescripcions de la CUTCT, la solució d'edificació aïllada d'ús terciari (amb la creació d'una nova clau definida específicament en el proper apartat de normes urbanístiques), per tal de crear un node de centralitat d'equipament i activitat econòmica, amb un sostre assignat entre el 15-30% del sostre total del sector, incorporant la possibilitat de la implantació d'habitatge protegit i/o dotacional en el 50% del mencionat sostre del nou equipament privat.
- El coeficient d'edificabilitat bruta determinat actualment dins la normativa vigent de 0,20 m²st/m²s, passa a ser de 0,30 m²st/m²s, per tal d'admetre i compensar la referida incorporació del 15-20% de sostre d'ús terciari, proposat per la CUTCT.
- La densitat d'habitatges també determinada actualment dins la normativa urbanística de 9 hab./Ha, passa a ser de 20 hab./Ha., tot seguint les indicacions de la CUTCT en referència a evitar un creixement extensiu amb índex d'edificabilitat i de densitat mot baixos, rati que engloba tant els habitatges en filera de la clau 3 sau-5, tant com els possibles habitatges protegits i/o dotacionals de l'equipament privat clau 7 sau-5 amb la limitació d'aprofitament per aquests usos del 50% del sostre assignat segons especificacions del punt anterior.

Per altra banda la resta de de conceptes i les condicions de planejament i gestió resten sense cap mena de modificació, a saber:

- Les futures cessions als sistemes locals es realitzaran als sistemes Viari (clau V), d'Equipaments Públics i/o Comunitaris (clau EC), d'Espais Lliures o zona verda (clau PJ), i Serveis tècnics (clau ST).
- El tipus de sistema es resoldrà per Compensació o en altre cas per Cooperació.
- El Planejament es resoldrà mitjançant Pla Parcial o Projecte de Compensació, i els projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització.
- Els objectius són l'ampliació del sòl residencial donant façana a la carretera d'Almoster, prolongar la xarxa viaria de la zona dels Pugets, i l'obtenció d'espais de cessió i voluntat de crear equipament privat.

A continuació s'exposa quadre comparatiu dels paràmetres proposats en aquesta modificació puntual respecte dels paràmetres establerts en la fitxa de les normes urbanístiques municipals de la unitat d'actuació del sector SAU-5.

| | U.A. SAU-5 | MOD. PUNTUAL |
|--|---|---|
| SUPERFÍCIE TOTAL | 28.376 m2 | 30.867 m2 |
| SISTEMES LOCALS | | |
| V – VIARI | vialitat | vialitat |
| EC – EQUIPAMENT COMUNITARI | cultural esportiu | cultural esportiu |
| PJ – PARCS I JARDINS URBANS | zona verda | parcs i jardins urbans |
| ST – SERVEIS TÈCNICS | | |
| UNITATS IMMOBILIÀRIES | | |
| ZR – RESIDENCIAL | ciutat jardí | cases en filera |
| EP – EQUIPAMENT PRIVAT | | terciari – mín. 50% st assignat habitatge protegit i/o dotacional |
| CONDICIONS PLANEJAMENT I GESTIÓ | | |
| TIPUS SISTEMA | compensació o en altre cas cooperació | compensació o en altre cas cooperació |
| COEFICIENTS | edif. bruta 0,20 m2/m2 densitat 9 hab./Ha. | edif. bruta 0,30 m2/m2 densitat 20 hab./Ha |
| ORDENACIÓ | edificacions aïllades parcel·la mín. 700 m2 | cases en filera i aïllada parcel·la mín. 1.000 m2 |
| PLANEJAMENT | Pla Parcial Projecte Compensació i en altre cas Reparcel·lació i Projecte d'Urbanització | Pla Parcial Projecte Compensació i en altre cas Reparcel·lació i Projecte d'Urbanització |
| OBJECTIUS | - Ampliació sòl residencial - Prolongar vialitat Pugets - Obtenció espais cessió - Crear equipament privat | - Ampliació sòl residencial - Prolongar vialitat Pugets - Obtenció espais cessió - Crear equipament privat |

D'acord amb la normativa urbanística vigent l'augment d'edificabilitat proposada en la present modificació puntual implica un augment dels ratis de cessions en concepte d'espais lliures i equipament.

En el nostre cas s'augmenta l'edificabilitat en un 50% passant de 0,20 m²st/m²s a 0,30 m²st/m²s, el que representa sobre una superfície total real definitiva del sector de 30.867 m² un augment de superfície de sostre de 0,10 m²s/m²s equivalent a 3.086 m² de sostre edificable.

Aplicant els ratis mínims de cessió del 5% en equipament públic i del 10% en espais lliures, ens determinen una augment en superfície d'aquestes cessions de 153,34 m² en equipament públic i de 308,70 m² en espais lliures, respecte de la superfície determinada en la fitxa del sector de les normes subsidiàries municipals que és de 28.376 m².

D'aquesta manera es determinen unes cessions mínimes de 3.394,70 m² d'espais lliures i de 1.697,35 m² d'equipament públic, que correspon a uns percentatges sobre la totalitat del sector respecte de la seva superfície inicial del 11,0% i del 5,5% respectivament.

2.4 ORDENANCES REGULADORES

Les Normes de la present Modificació Puntual s'hauran de contemplar en les vigents NNSS de planejament de Castellvell del Camp en l'àmbit del sector, les quals seran d'aplicació obligatòria, sense que, en cap cas, pugui excusar-se el seu incompliment per raons de falta de l'articulat de referència.

A continuació s'exposen les ordenances relatives a la qualificació, edificació, i ús del sòl, tot d'acord amb les claus determinades ja en el planejament municipal.

El sòl del sector del Pla Parcial de la unitat d'actuació SAU-5, es qualificarà en el desenvolupament del seu Pla Parcial en sistemes i zones, segons determinacions de la present modificació puntual, així com de la normativa urbanística municipal vigent en aquest moment.

Els sistemes d'ús i domini públic són :

- Sistemes de Comunicació i les seves zones de protecció, clau V viari
- Sistema d'Espais Lliures clau PJ parcs i jardins urbans
- Sistema d'Equipaments Comunitaris clau EC equipament general
- Serveis tècnics clau ST serveis tècnics

Les zones d'ús o domini privat, incorporant la definició de dues noves claus, són :

- Sòl residencial ZR clau 3 sau-5, cases en filera
- Sòl terciari EP clau 7 sau-5, equipament privat.

2.4.1 Disposicions generals.

Art.1 Àmbit d'aplicació

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Parcial sector SAU-5 "Puig de l'Àliga" del municipi de Castellvell del Camp, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen, tenint en compte la Modificació Puntual de la normativa urbanística municipal d'aquest sector.

Es reproduïxen els articles de les Normes Subsidiàries de la referida normativa urbanística municipal que són d'aplicació al sector.

Art. 2 Marc legal de referència

Aquestes ordenances desenvolupen, dins l'àmbit definit a l'article anterior, el Text de les Normes subsidiàries de Planejament vigents al municipi de Castellvell del Camp i de la Modificació Puntual del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga".

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat a les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini les esmentades Normes Subsidiàries municipals.

En cap cas, l'aplicació d'aquesta normativa subsidiària podrà donar lloc a un increment del sostre adjudicat pel Projecte de Reparcel·lació.

Servituds Carreteres. En cas de contradicció en la pròpia normativa urbanística del present Pla parcial, o entre la normativa urbanística i els plànols recollits en el Pla Parcial, es faran valer les limitacions o condicions imposades per les servituds de Carreteres sobre qualsevol altra disposició recollida en el planejament urbanístic.

L'aprofitament susceptible de materialització serà el definit per el planejament de acord amb la legislació urbanística, un cop que s'apliquin a la mateixes les condicions que, en el seu cas, estableixi l'informe del Ministerio de Fomento, no generant, en el cas de la seva disminució, cap tipus de dret d'indemnització.

Art. 3 Definició de conceptes

Sempre que no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen són els definits a la normativa de les Normes Subsidiàries municipals i, per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Art. 4 Desenvolupament del pla

Per al desenvolupament del present Pla parcial podran redactar-se, projectes de parcel·lació i projectes d'urbanització bàsica i projectes d'urbanització complementaris, els quals respectaran, en tot cas, les determinacions d'aquest Pla Parcial i de les referides Normes Subsidiàries de Castellvell del Camp, així com la Modificació Puntual del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga".

Art. 5 Projecte d'urbanització.

1. El pla parcial no concreta directament les obres d'urbanització bàsiques (art.82.2 del reglament de la Llei d'urbanisme)
2. El projecte o projectes d'urbanització restaran sotmesos a les consideracions de l'art.96 , 97 i 98 del reglament de la Llei d'urbanisme. També es tindrà en compte el compliment dels articles del capítol III "Execució del Planejament del títol I "Disposicions de caràcter general", i dels articles del capítol. I "Disposicions comunes" del títol II "Règim Urbanístic del Sòl", de les Normes Subsidiàries de Castellvell del Camp.
3. Les obres d'urbanització que no tinguin la consideració de bàsiques han d'esser objecte d'un projecte d'urbanització complementari.
4. Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen, sense perjudici que afectin les adaptacions necessàries. Les rasants es podran modificar. També es podran canviar l'emplaçament, per raons tècniques, de les reserves d'espais que fa el Pla Parcial pels Serveis Tècnics, sempre que no es disminueixi el total de sòls afectats al sistema.

Art. 6 Modificacions

Les modificacions del present planejament hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes a les Normes Subsidiàries municipals la Modificació Puntual del sector SAU-5, i en el mateix Pla Parcial que aquí es desenvolupa i concreta.

No seran supòsit de modificació els ajustos d'alineacions i rasants, que no suposin distorsions de forma en l'estructura general del sector ni modificacions en la superfície de les illes superiors al 3%. Tampoc ho seran les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície i, per tant, en l'edificabilitat de les illes superiors al 3%.

En qualsevol cas l'edificabilitat del sector no pot superar la prevista segons el pla parcial.

2.4.2 Règim urbanístic del sòl.

Art. 7. Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla Parcial es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual, i ateses les previsions del present Pla Parcial, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistema els terrenys que en virtut de l'aplicació dels articles 34 i 35 del TRLLUC, constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Constantí.

Art. 8. Zones

Es defineixen dues zones:

- Ús residencial de cases en filera clau 3 sau-5
- Ús terciari d'equipament privat clau 7 sau-5

Art. 9. Sistemes

Es defineixen els següents sistemes locals i generals:

- Sistemes de Comunicació i les seves zones de protecció, clau V viari
- Sistema d'Espais Lliures clau PJ parcs i jardins urbans
- Sistema d'Equipaments Comunitaris clau EC equipament públic general
- Serveis tècnics clau ST serveis tècnics
- Afeccions del sistema carreteres.

2.4.3 Normes particulars de zones i sistemes.

Art. 10. Definició de conceptes:

És la que es recull en la normativa de les Normes Subsidiàries.

Art. 11. Paràmetres comuns per les zones:

Es pren com a base els paràmetres establerts en les claus 3 sau-5 i 7 sau-5 de la Modificació Puntual del sector SAU-5 de les Normes Subsidiàries municipals i de la que s'adeqüen a les condicions bàsiques determinades en el present Pla Parcial.

Les claus i els articles d'aplicació es transcriuen a continuació segons tipologia i esquema de redactat de les referides Normes Subsidiàries de Castellvell del Camp actualment vigents com a normativa urbanística del municipi.

Per a les determinacions d'edificació i ordenació comunes es referirà als articles del capítol II "Disposicions Comuns al Tipus d'Ordenació" del títol IV "Regulació de Paràmetres", de les Normes Subsidiàries de Castellvell del Camp.

ZONA RESIDENCIAL (ZR)

Cases en filera (clau 3 sau-5).

Art. Definició.

Compren les àrees de nou creixement i desenvolupament, segons les unitats d'actuació destinades a la implantació d'habitatges unifamiliars disposats en filera.

Art. Tipus d'ordenació.

Es fixa com a edificació segons edificació aïllada.

Art. Condicions d'edificabilitat.

Les condicions que regeixen l'edificació de les cases en línia de la zona són les següents:

1ª Alineacions. Amb caràcter general la separació mínima de l'edificació al front del vial serà de 3 m.

2ª Alçades. Amb caràcter general s'admet una alçada màxima de l'edificació de 10 m. corresponent a planta baixa + dues plantes.

3ª Façana mínima. L'amplada mínima de la façana permesa serà de 6 m.

4ª Profunditat edificable. La profunditat edificable de les cases en filera vindrà determinada per les indicacions que a tal efecte s'estableixi en els plànols d'ordenació i en defecte d'aquest es limita a 15 metres de la línia de façana anterior inclosa la planta baixa.

5ª Les unitats de cases en filera no podran deixar paret mitgera al descobert. Les cases que se situïn en els extrems de la línia es retranquejaran com a mínim del límit lateral de la parcel·la, 3 m., i es tractaran totes les façanes com a principals.”

ZONA TERCIARI (EP)

Equipament privat (clau 7 sau-5).

Art. Definició.

Compren les àrees de nou creixement i desenvolupament, segons les unitats d'actuació. El màxim volum permès a cada parcel·la, inclosos els vols de cossos i elements sortints, podran desenvolupar-se segons les zones, en una o varies edificacions individualitzades o assignar-se part del volum per edificacions auxiliars o annexes. Segons les Normes de cada zona, podran fixar-se al mateix temps, límits màxims al nombre d'unitats independents de residència per parcel·la.

Art. Tipus d'ordenació.

Es fixa com a edificació segons edificació aïllada.

Art. Condicions d'edificabilitat.

Les condicions que regeixen l'edificació aïllada de la zona són les següents:

1ª Alineacions. Amb caràcter general la separació mínima de l'edificació al front del vial serà de 5 m.

2ª Alçades. Amb caràcter general s'admet una alçada màxima de l'edificació de 13 m. corresponent a planta baixa + tres plantes.

3ª Façana mínima. L'amplada mínima de la façana permesa serà la delimitada per la volumetria fixada en el desenvolupament de la unitat d'actuació.

4ª Profunditat edificable. La profunditat edificable serà la delimitada per la volumetria fixada en el desenvolupament de la unitat d'actuació, i en defecte d'aquesta es podrà presentar alternativa sempre mitjançant estudi de detall i en tot cas respectant els paràmetres urbanístics bàsics fixats en aquesta clau.

5ª No es podrà deixar paret mitgera alguna al descobert. La volumetria orientativa fixada en el desenvolupament de la unitat d'actuació es separarà com a mínim 5 m. dels límits laterals de la parcel·la, i es tractaran totes les façanes com a principals.

6ª Qualsevol paràmetre no determinat en aquesta secció, es referirà a les normes generals del planejament urbanístic municipal vigent en el moment de la elaboració de la present modificació puntual.

Art. Condicions de l'ús.

Es permeten els següents usos:

- Habitatge protegit
- Residencial dotacional
- Hoteler.
- Comercial.
- Oficines.
- Educatiu.
- Sanitari-assistencial.
- Sòcio-cultural.
- Esportiu.
- Serveis
- Industrial (compatible amb l'habitatge).
- Aparcament

2.4.4 Normes particulars per als sistemes.

Els sistemes PS, V, PJ, EC, i ST, del sector es regiran per les directrius del Títol III "Sistemes" i els respectius Capítols I a V que el componen, on es determina i defineix el desenvolupament dels sistemes de les normes subsidiàries municipals de l'ajuntament de Castellvell del Camp (articles 144 a 171).

Zones de Protecció (Clau PS espais de protecció de sistemes): veure art. 152 de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries Municipals.

En els plànols d'ordenació del pla parcial queden recollides les afeccions.

Sistemes de Comunicació (Clau V sistema viari): veure arts. 153 a 161 de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries Municipals.

La xarxa viària definida en aquest Pla s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols, pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils circulitoris.

Els projectes d'urbanització determinaran amb tota exactitud les rasants definitives, així com la posició dels punts d'enllumenat públic, boques de captació d'aigües pluvials i altres serveis urbanístics.

Pel que fa a la carretera TV-7048 de Reus a Almoster, la línia d'edificació estarà situada a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada tal i com indica l'article 30 de la llei 7/1993, de carreteres, de 30 de setembre, de la Generalitat de Catalunya.

Per poder realitzar obres a les zones de protecció de la carretera (de domini públic, de servitud i d'afecció) s'hauran de demanar els perceptius permisos a la Diputació de Tarragona, acompanyats dels corresponents projectes (edifici, accés, etc.) redactat per tècnics competents i visats pels seus col·legis professionals.

Sistema d'espais lliures (Clau PJ parcs i jardins urbans): veure arts. 164 a 166 de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries Municipals.

No es permetrà cap mena de nova construcció, excepció feta de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb la xarxa elèctrica del sector. En tot cas, tindran una alçada màxima de 3 m, i una ocupació inferior al 0,5%.

Sistema d'equipaments comunitaris (Clau EC equipament comunitari genèric): veure art. 170 de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries Municipals.

Els tipus d'equipaments compatibles amb la localització que fixa el planejament urbanístic vigent son:

- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Cultural
- Esportiu
- D'abastament i subministres
- Tècnic, administratiu, i de seguretat.

Sistema de serveis tècnics (Clau ST serveis tècnics): veure art. 171 de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries Municipals.

No es permetran altres edificacions que les relacionades amb les necessitats funcionals dels serveis tècnics previstos (estacions transformadores).

Es reservaran espais de altres serveis urbanístics que tot i mantenir la titularitat privada, estaran sotmeses a la servitud de permetre la construcció, vigilància i reparació dels serveis a les empreses titulars i personal i empreses acreditades.

2.5 COMPLIMENT TRLLUC

La present modificació puntual compleix amb les prescripcions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

A l'article 96 d'aquest decret s'estableixen determinacions per a les modificacions de figures de planejament. En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, establint a continuació un seguit d'excepcions. La present modificació puntual de Normes Subsidiàries no es troba en cap de les excepcions determinades per aquest article.

A l'article 97 el mateix decret relatiu a la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic, s'estableix un seguit de supòsits en els quals l'òrgan competent per aprovar la modificació ha de fer una valoració negativa sobre la proposta. La present modificació puntual de Normes subsidiàries no es troba en un principi en cap dels supòsits descrits a l'esmentat article, doncs tot i comportar un increment del sostre edificable i de la densitat del l'ús residencial, aquesta paràmetres venen indicats en l'informe de la CUTCT de referència d'aquesta modificació puntual, en l'objectiu d'evitar creixements extensius amb un model de consum elevat del sòl, ineficients, i insostenibles.

3 – INFORME AMBIENTAL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

MODIFICACIÓ PUNTUAL Normativa Urbanística Municipal PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP Baix Camp – agost de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 7556993f9c7e84b84bb57470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

INFORME AMBIENTAL
SECTOR PLAPARCIAL SAU-5
UNITAT D'ACTUACIÓ "PUIG DE L'ÀLIGA"
CASTELLVELL DEL CAMP – BAIX CAMP

AGOST DE 2024

ESFERA PACAL SL

JORDI OLLÉ I TORRUELLA, ARQUITECTE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

INDEX

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | INTRODUCCIÓ..... | 5 |
| 1.1 | REFERENTS NORMATIUS..... | 8 |
| 1.2 | MARC GLOBAL DE REFERÈNCIA..... | 11 |
| 2 | INFORME AMBIENTAL..... | 16 |
| 2.1 | SITUACIÓ..... | 16 |
| 2.2 | PARÀMETRES BÀSICS DE LA PROPOSTA..... | 17 |
| 2.3 | DIAGNOSI, REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA..... | 19 |
| 3 | VALORACIÓ PRELIMINAR DE L'IMPACTE..... | 27 |
| 4 | OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS..... | 28 |
| 5 | JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ..... | 29 |
| 6 | CONCLUSIONS AMBIENTALS DE L'ORDENACIÓ..... | 30 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

1.- INTRODUCCIÓ

El present informe té per objecte fer un anàlisi des del punt de vista ambiental de la proposta d'ordenació plantejada al Pla Parcial del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga", dins el terme municipal de Castellvell del Camp, que té com a objectiu possibilitar la implantació dels usos residencials a la franja de sòl urbanitzable delimitat existent al nord-est del nucli urbà de Castellvell del Camp, d'acord amb les previsions que el planejament general va establir en el seu moment per aquest àmbit.

MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA

L'informe ambiental s'ha d'entendre com un apartat essencial per impulsar un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat. En ell s'exposen tots aquells paràmetres ambientals que s'han tingut en compte a l'hora de definir el planejament.

El procés d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, inclosos els plans urbanístics, es regeix a Catalunya per la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes, i modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa. Aquesta normativa estableix als seus articles 6 i 8 l'abast dels plans i programes que estan sotmesos a la regulació de dita llei:

Article 6

Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental amb determinats requisits

1. Els plans i els programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient resten sotmesos a avaluació ambiental si són exigits per una disposició legal o reglamentària o per acord del Govern.
2. S'entén que tenen efectes significatius sobre el medi ambient els plans i els programes que estableixen el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en els supòsits següents:
 - a) Els instruments de planejament territorial.
 - b) Els instruments de planejament urbanístic.
 - c) Els plans i els programes relatius a l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, la pesca i l'aqüicultura, l'energia, la indústria, el transport i la mobilitat, la gestió de residus, la gestió de recursos hídrics, l'ocupació del domini públic marítim terrestre, la mineria, les telecomunicacions, el turisme, els equipaments comercials, els espais naturals i la biodiversitat.
 - d) Els plans i els programes de prevenció de riscos amb una potencial incidència ambiental significativa.

- e) Els plans i els programes que poden tenir efectes apreciables en alguna de les zones protegides mitjançant la Directiva 92/43/CEE, del Consell, del 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Article 8

Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental, si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental, els plans i els programes següents:
 - a) Els plans i els programes a què fa referència l'article 6 que estableixin l'ús de zones d'àmbit territorial reduït.
 - b) Els plans i els programes no inclosos en l'article 6 que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
 - c) Els plans directors urbanístics.
 - d) Els plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental.
 - e) Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d que comportin una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.
 - f) Els plans d'instal·lacions i equipaments esportius.
 - g) Qualsevol altre pla o programa el promotor dels quals sol·liciti sotmetre'ls a avaluació ambiental atenent-ne les circumstàncies especials de risc ambiental o de repercussions per al medi.
2. Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d de l'apartat 1 si, per les característiques i la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa al procés de decisió prèvia i, en conseqüència, al procés d'avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. En el cas que l'òrgan ambiental no dicti la resolució de declaració de no-subjecció en el termini esmentat, la sol·licitud s'entén que és desestimada.

3. Els objectius i determinacions del present Pla Parcial no estan dins de cap dels supòsits d'avaluació ambiental d'acord amb els articles 6 i 8 citats anteriorment i tampoc suposen incidències sobre el medi ambient. Per aquestes raons, no és necessari el tràmit d'avaluació ambiental.

4. Malgrat això, el present informe ambiental es formula d'acord amb l'article 100.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC) que en determina que "L'informe ambiental dels plans parcials urbanístics i, si s'escau, dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics, té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat".

1.1 REFERENTS NORMATIUS.

Àmbit Europeu

- Directiva 2012/27/UE, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica.
- Decisió de repartiment d'esforços (2013-2020).
- Directiva 2009/28/CE, de 23 d'abril de 2009, per la que es modifica la Directiva 2003/87/CE per perfeccionar i ampliar el règim comunitari de comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte hivernacle.
- Directiva 2009/28/CE, de 23 d'abril de 2009, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables.
- Objectius del Marc 2030: 40% de reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle, 27% de quota d'energies renovables, 27 de millora de l'eficiència energètica.
- Directiva 2008/98/CE, de 19 de novembre de 2008, sobre residus i per la que es deroguen determinades Directives.
- Directiva 2008/50/CE relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa.

Àmbit Estatal

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- Reial Decret 102/2011 de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire
- Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el Document bàsic DB-HE "Estalvi d'Energia", del Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.
- Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, de modificació parcial del CTE.
- Reial Decret 3014/2006, de 17 de març, que aprova el CTE.
- Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, segons el qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl, els criteris i els estàndards per a la declaració de sòls contaminants.
- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües, i Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VII i VIII del Text Refós de la Llei d'Aigües.

Àmbit Autonòmic

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La disposició addicional vuitena d'aquesta llei estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (alguns preceptes ja no són aplicables)
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'àmbit atmosfèric diversos municipis de les comarques metropolitanes per a contaminant diòxid de nitrogen i partícules.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència.
- Llei d'urbanisme vigent, el text refós de la qual s'aprova pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 12/2004, de 27 de desembre, de mesures financeres, que modifica el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya que deroga la LOGTA i altres disposicions.
- Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos.
- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.
- Decret 226/2006, de 23 de maig, tant per al contaminant de diòxid de nitrogen com per a les partícules en suspensió.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 245/2005, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica, modificat pel Decret 176/2009.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

- Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei anterior.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local.
- Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

Àmbit Municipal

- Pla Estratègic Xarxa 2020. Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat.
- Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES), coordinat per la Diputació de Tarragona, es va aprovar pel Ple Municipal de Calafell el 19 de juliol de 2016.

1.2 MARC GLOBAL DE REFERÈNCIA.

L'objectiu de l'informe ambiental és garantir el desenvolupament sostenible de la localitat de Castellvell del Camp, mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. El marc global és a l'**Informe Brundland** (1987), on es van definir per primera vegada el concepte de desenvolupament sostenible com aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats del present sense comprometre les necessitats de les generacions futures.

Des d'aleshores s'han produït diversos esdeveniments internacionals que han contribuït a establir els diferents objectius ambientals a considerar, entre els que destaquen els següents:

- **Convenció de Rio de Janeiro 1992.** Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D'aquesta convenció se'n deriven diversos criteris: utilitzar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; utilitzar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.
- **Protocol de Kyoto 2002.** Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- **Conferència de l'ONU a Copenhaguen sobre el canvi climàtic.** Renunciant a la unanimitat, el plenari de la conferència climàtica només va poder assumir un document de mínims que va postergar per a 2010 els deures climàtics, entre ells la fixació de metes de reducció d'emissions contaminats per a les nacions riques.
- **Cimera de Cancún sobre el canvi climàtic del 2010.** L'objectiu va ser debatre noves mesures per aturar el canvi climàtic i el seu finançament; tot i que al final no es va aconseguir cap acord de rellevància.
- **Conferència de l'ONU sobre Desenvolupament Sostenible del 2012 (Rio +20).** Revisar i actualitzar la implementació del concepte de desenvolupament sostenible, i també per reviure "l'esperit de Rio" d'integració, d'unitat i d'ambició. Mostra de la vigència i la capacitat d'incidència del desenvolupament sostenible a escala internacional que permet consolidar el desplegament de les polítiques vers una economia ecoeficient. Finalment, però no menys important, Rio+20 representa una nova oportunitat per enfortir el rol dels governs locals i regionals en polítiques de desenvolupament sostenible, tal com ho va ser la Cimera de la Terra l'any 1992.
- **Acord de París pel canvi climàtic 2015.** 195 països van arribar per consens a un pacte global, a la COP de París, per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle per no superar el 2°C i fer tot el possible per mantenir l'escalfament global per sota de 1'5°C. S'estableixen mesures per a la reducció de les emissions a partir de l'any 2020, no obstant, no fixa objectius a mitjà ni a llarg termini. Tindrà efectes sobre els objectius europeus.

- **Pacte d'Alcaldes i d'Alcaldesses per l'energia i el clima 2015.** Integra el Pacte d'Alcaldes i el Pacte per l'Adaptació. Impulsat per la Comissió Europea, aplega les autoritats locals i regionals, que es comprometen voluntàriament a millorar en relació a eficiència energètica i en l'ús d'energia sostenible i l'avanç en les polítiques d'adaptació al canvi climàtic. Tenen la missió de complir u superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir les emissions de CO2 en un 40% per al 2030.

L'any 1992 les Nacions Unides van convocar la Cimera de Rio sota el nom de Conferència de les Nacions Unides sobre el Medi Ambient i el desenvolupament. En aquesta es va determinar que per assolir els objectius plantejats era necessari desenvolupar projectes a escala local, tractant especialment tres àmbits concrets: l'àmbit social, l'àmbit ambiental i l'àmbit econòmic.

Aquest conceptes es va anomenar GLOCAL: pensar globalment i actuar localment. El resultat va ser la previsió de crear diverses Agendes 21 Locals que permetessin diagnosticar les situacions i prioritzar els projectes segons els Plans d'Acció i de forma participativa.

Els criteris bàsics que el Programa 21 estableix per a les Agendes 21 Locals són:

- a) Dotació d'habitatge adequat per a tothom.
- b) Millora de l'administració dels assentaments humans.
- c) Promoció del planejament i ordenació sostenible del territori.
- d) Promoció d'ela integració de la infraestructura ambiental: aigua, sanejament, drenatge i gestió de residus sòlids.
- e) Promoció dels sistemes sostenibles d'energia i transports dels assentaments humans.
- f) Promoció del planejament i gestió dels assentaments humans a les regions propenses als desastres.
- g) Promoció d'activitats sostenibles a la indústria de la construcció.
- h) Promoció del desenvolupament dels recursos humans i l'augment de la capacitat per a l'avanç dels assentaments humans.

Després d'aquest punt d'inflexió hi ha hagut tot un seguit d'esdeveniments que han millorat el procés de creació de les Agendes 21 Locals:

- Carta de les Ciutats Europees cap a la Sostenibilitat. Carta d'Aalborg, 1994.
- Carta de Lisboa, Lisboa 1996.
- Declaració de Johannesburg, Johannesburg 2002.
- Compromisos d'Aalborg, Aalborg 2004.

Pla Estratègic Xarxa 2020. Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat.

El Pla Estratègic Xarxa 2020 es proposa incorporar una doble visió: una visió amb la mirada posada al 2020 i una altra visió amb l'horitzó 2030.

Els nous objectius de Desenvolupament Sostenible de les Nacions Unides (ODS) i el nou Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia fixen els compromisos d'aquest Pla Estratègic.

Objectius de desenvolupament sostenible de les Nacions Unides:

1. Fi de la pobresa
2. Fam zero
3. Salut i benestar
4. Educació de qualitat
5. Igualtat de gènere
6. Aigua neta i sanejament
7. Energia neta i assequible
8. Treball digne i creixement econòmic
9. Indústria, innovació i infraestructures
10. Reducció de les desigualtats
11. Ciutats i comunitats sostenibles
12. Consum i producció responsables
13. Acció climàtica
14. Vida Submarina
15. Vida Terrestre
16. Pau, justícia i institucions sòlides
17. Aliança pels objectius.

Compromisos del Nou Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia:

- La reducció de com a mínim un 40% de les emissions dels gasos d'efecte hivernacle fins al 2030, mitjançant l'augment de l'eficiència energètica i un major ús de fonts d'energia renovables.
- L'augment de la resiliència als impactes del canvi climàtic.
- La traducció d'aquests compromisos en una sèrie de passos concrets que incloguin el desenvolupament d'un Pla d'Acció pel Clima i l'Energia Sostenible que defineixi les mesures concretes i que perfili els resultats esperats.
- El seguiment i la redacció d'informes sobre els progressos de forma regular, en el marc d'aquesta iniciativa.
- La voluntat de compartir la nostra visió, els resultats, l'experiència i els coneixements tècnics amb els autoritats gestores locals i regionals de dins i fora de la Unió Europea a través d'una cooperació directa i d'un intercanvi entre iguals.

En base a aquests objectius i compromisos, aquest Pla Estratègic planteja objectius:

1. Renovar la vigència i compromís polític del món local per impulsar polítiques vers un model de desenvolupament sostenible.
2. Refermar el paper de la Xarxa com a espai de referència sobre medi ambient i sostenibilitat a Catalunya. Continuar impulsant-la com a espai de trobada, instrument de cooperació i coordinació, intercanvi d'experiències i entorn institucional per promoure una governança ambiental multinivell; i estimular la participació d'altres actors socials i empresarials en determinades dinàmiques i espais.

3. Reforçar i prioritzar l'acció, amb la mirada posada a l'any 2020, per acomplir els compromisos derivats del Pacte d'Alcaldes per una Energia Sostenible Local. I esdevenir entitat de suport del nou Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia a través del Club del Pacte d'Alcaldes de Catalunya, per donar suport a la lluita contra el canvi climàtic en àmbits de treball comú i en xarxa sobre mitigació i adaptació.
4. Difondre els Objectius de Desenvolupament Sostenible i fixar les bases per l'aplicació a escala local en l'horitzó 2030.
5. Basar-se en el paradigma del Desenvolupament Sostenible per desenvolupar les temàtiques i l'estructura de funcionament de la Xarxa 2020, en base a les tres dimensions de la Sostenibilitat: ambiental, social i econòmica; i que el desenvolupament sostenible sigui l'eix integrador i transversal que ha de relligar les polítiques públiques locals.
6. Reforçar la coordinació i cooperació en matèria de millora de la qualitat de l'aire, prevenció de la contaminació acústica i promoció d'una mobilitat sostenible.
7. Promoure un model per les ciutats i pobles basat en l'economia circular i verda.
8. Promoure l'educació en el marc de les polítiques de desenvolupament sostenible, per garantir la cohesió social de les persones i els territoris.

Criteris de sostenibilitat fixats a la legislació urbanística.

El present projecte d'urbanització és congruent amb els principis generals de sostenibilitat tingut en consideració i s'ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i desenvolupat pel seu Reglament (Decret 305/2006)

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents termes:

Article 3 TRLUC. "Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible"

- 1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
- 2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
- 3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

L'article 3 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta els següents aspectes:

Article 3 Decret 305/2006. "Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible"

L'exercici de les competències urbanístiques i, en particular, de la potestat de planejament, es regeix pel principi de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme, el qual té com a objectiu la utilització racional del territori, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i comporta conjuminar les següents finalitats:

1. La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el què comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:

- Afavoreixin la compactació urbana, evitin la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.*
- Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.*
- Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.*
- Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.*
- Consolidin un model de territori globalment eficient.*

2. L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.

3. La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

4. La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.

5. La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectònics singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.

2 INFORME AMBIENTAL.

2.1 SITUACIÓ.

L'àmbit del Pla Parcial del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga", del qual n'és objecte el present informe d'avaluació ambiental, està situat als nord-est del nucli urbà de Castellvell del Camp, entre les urbanitzacions Els Pugets i Erboseres. Té una superfície segons topogràfic de 30.867 m² i els seus límits són els següents:

- al Nord : terrenys pertanyents a la urbanització Erboseres i terrenys pertanyents al sòl no urbanitzables.
- a l'Oest : amb terrenys pertanyents a la urbanització Els Pugets.
- a l'Est : carretera de Castellvell a Almofter.
- al Sud : amb terrenys pertanyents a la urbanització Els Pugets.

2.2 PARÀMETRES BÀSICS DE LA PROPOSTA.

El Pla parcial del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga, conjuntament amb la pertinent modificació puntual de la normativa urbanística municipal del referit sector, es redactar per tal de possibilitar el desenvolupament urbanístic del citat sector, de manera que, una vegada s'hagi aprovat definitivament es pugui redactar el corresponent projecte d'urbanització per tal d'executar les obres necessàries per materialitzar físicament aquest planejament.

En relació a la justificació de la conveniència i oportunitat del desenvolupament d'aquest pla parcial ve donada per la necessitat d'ajustar els antics paràmetres urbanístics municipals del Pla Parcial del sector SAU-5 a la nova realitat existent en matèria de la preceptiva legislació urbanística supramunicipal, per tal de poder portar a terme el propi desenvolupament d'aquests sector d'acord amb aquests nous paràmetres urbanístics.

Així mateix, el desenvolupament del Pla parcial SAU-5 ajuda a cosir el buit d'aquest sector urbanitzable programat amb les zones ja urbanitzades situades a llevant del nucli urbà, i donar continuïtat, d'altra banda, a la previsió del carril bici al llarg de la carretera TV 7048 de Reus a Almofter segons modificació puntual amb aprovació inicial promoguda pel propi Ajuntament de Castellvell del Camp.

Els objectius generals que es pretenen assolir amb la proposta de pla parcial que es presentar són els següents:

- afavorir un ús racional del sòl residencial i evitar la dispersió territorial, consolidant un zona edificatòria entre dues urbanitzacions consolidades.
- garantir la preservació dels valors culturals i naturals presents a la zona, respectant la parcel·lació agrària existent, creant un carril bici a la zona de la carretera TV7048 que connecta diferents zones del municipi, i amb la cessió de terrenys per a equipaments, i amb el soterrament de la línia elèctrica que passa pel sector.

La ubicació de la zona verda pública s'ha previst en dues zones diferents, però connectades ambdues.

En primer lloc es considera una franja de protecció paral·lela a la carretera TV-7048 per a facilitar la separació entre vianants i carretera, aprofitant la creació d'una comunicació per a vianants i bicicletes fins el sector nord del terme; l'amplada total d'aquesta franja serà de 8 m. i sobre ella discorrerà el carril bici de doble sentit per a bicicletes d'amplada 3 m.

Així mateix, es proposa una segona zona al nord del sector, a la qual també s'ubica la zona d'equipament, entenen que l'agrupació d'aquests dos sistemes, zona verda i equipaments, afavoreix i potencia l'ús dels mateixos de cara al municipi.

No s'ha considerat necessari la creació de zones verdes al centre del sector degut a la forma del mateix, la seva densitat, i en previsió a la proposta de parcel·lació de la zona i les claus edificatòries d'habitatges en filera i d'equipaments privats.

A la zona verda projectada es trasplantaran tots els arbres possibles afectats pels desmunts de la vialitat, a més s'hi plantaran espècies autòctones del mediterrani.

La superfície destinada a espais lliures i zona verda és de 7.328 m² i representa el 23,74% del sector.

Els equipaments públics es situen a la zona Nord, agrupant-se amb els espais verds, zona de connexió amb les urbanitzacions Erboeres, Flor del Camp i Castellmoster, essent de cessió obligatòria i titularitat pública. La superfície destinada a equipaments és de 1.876 m² i representa el 6,08 % del sector. Així mateix, a l'oest del sector, es preveu una pastilla per a equipament privat, consistent en una edificació de 4 plantes, destinada a l'ús terciari, amb possibilitat d'introducció de l'habitatge protegit i/o dotacional en el 50% del seu sostre (16 uts d'aproximadament 90 m² de superfície incloent parts proporcionals de zones comuns).

Tenint en compte la configuració topogràfica del sector, i després d'analitzar la configuració de la vialitat en el mateix, les zones més aptes per a la implantació de les edificacions, són les situades paral·lelament a la nova vialitat, i respectant les terrasses existents del propi sector.

S'han previst dues illes de parcel·les per tal d'albergar la construcció de 36 habitatges unifamiliars en filera; la illa 1 situada entre la carretera TV-7048 i el nou vial, i la illa 2 a la zona per sobre del nou vial. Les superfícies de les illes d'ús residencial són les següents:

- Illa 1 7.857 m²
- Illa 2 9.851 m²

TAULA 1 – Quadre de característiques del Pla Parcial

| | Superfície (m2) | % |
|--|-----------------|--------|
| Àmbit d'actuació discontiu total | 30867.00 | |
| Reserves mínimes de sòl públic | | |
| Sistema de comunicació Clau V Viari | 3955.00 | 12.81% |
| Sistema d'espais lliures Clau P1 (Parcs i Jardins Urbans) | 7328.00 | 23.74% |
| Sistema d'equipaments comunitaris Clau E3 Equipament general | 1876.00 | 6.08% |
| Serveis Tècnics (ST) | 0.00 | 0.00% |
| Sòl Públic mínim | 13159.00 | 42.63% |
| Sòl Privat màxim | 17708.00 | 57.37% |

Font: Elaboració pròpia


TAULA 2

| PARÀMETRES D'ORDENACIÓ | |
|-----------------------------------|--|
| Coeficient d'edificabilitat bruta | 0,30 m2 st/m2 s |
| Densitat d'habitatges | 20 hab/Ha |
| Parcel·la mínima | 1000 m2 |
| Tipologia d'edificació | Aïllada, de cases en filera i de bloc terciari i plurifamiliar |
| Cessions aprofitament urbanístic | 10%/15% |
| Edificabilitat màxima de l'àmbit | 9260 m2 st |

Font: Elaboració pròpia

2.3 DIAGNOSI, REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA.

MODEL URBÀ

| DIAGNOSI | REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES CORRECTORES |
|---|--|
| <p>Context urbà: l'àmbit està ubicat al nord est del nucli urbà de Castellvell del Camp. Limita al sud amb la carretera TV-7048 i al nord amb una zona rústica. A l'oest i a l'est, limita amb zones urbanes consolidades de baixa densitat.</p> <p>La tipologia edificatòria de l'entorn és l'ordenació aïllada.</p>  | <p>La proposta s'integra urbanísticament amb l'entorn. Contribueix a cosir la trama urbana d'urbanitzacions aïllades actuals, donant continuïtat als vials i enllaçant zones que actualment es troben relativament aïllades del nucli urbà del municipi.</p> <p>No es preveuen repercussions ambientals negatives en relació amb aquest paràmetre, ja que es millorarà sensiblement la connectivitat de les diferents zones urbanes i la continuïtat de tota la trama urbana actual..</p> <p>Per altra banda, el Pla Parcial també preveu un equipament i diferents zones verdes, que seran continuïtat de les existents, apart de configurar l'espai limitrof entre la trama urbana i la carretera TV-7048 complementant l'espai corresponent al carril bici que ha de discórrer en paral·lel a la traça de la carretera esmentada.</p> <p>Valoració de l'impacte: Positiu</p> |

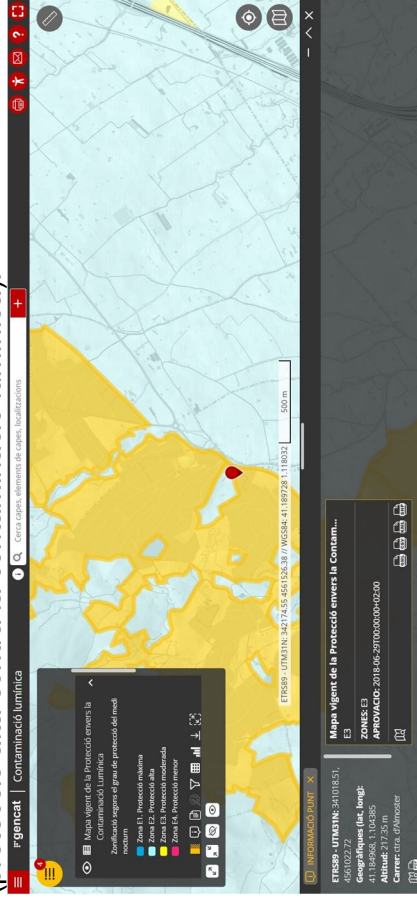
| | |
|--|--|
| <p>Usos: el pla parcial qualifica la zona privada de Qualificació residencial – Clau 3 sau-5; els sistemes corresponen a la Clau V pel viari, Clau PJ Parcs i Jardins Urbans i els equipaments comunitaris a la Clau EC Equipament General Públic.</p> <p>A l'entorn proper trobem principalment zones residencials i espais lliures, mentre que a la zona del nucli urbà es troben els equipaments principals del municipi.</p> | <p>Tots els usos previstos en aquest Pla Parcial són compatibles i completen els usos existents.</p> <p>La implantació d'aquest nou ús residencial completarà la trama construïda, l'equipament donarà servei i resposta a les necessitats municipals i la zona verda donarà continuïtat a les zones ja existents per una banda, i per l'altra, servirà per fer de coixí ambiental entre la zona edificada i la carretera.</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> |
| <p>Mobilitat: l'àmbit que ens ocupa es troba relativament ben comunicat amb el centre urbà del municipi i amb accés als mitjans de transport públic disponible.</p> | <p>El present Pla Parcial preveu donar continuïtat al carril bici que discorre en paral·lel a la carretera TV-7048, que, a més, estarà envoltat d'una zona verda que el farà més atractiu..</p> <p>Aquest fet implica una millora important pel municipi, ja que proporciona un espai per tal d'emprar mitjans de comunicació sostenibles tant pels habitants de l'àmbit del pla parcial com d'altres nuclis del municipi.</p> <p>Valoració de l'impacte: Positiu</p> |
| <p>Relleu: El sector SAU-5 estar caracteritzat per estar disposat en terrasses a diferent nivell amb cotes que van de la cota més elevada situada al extrem oest, fins a la cota més baixa situada a l'est del sector, en el límit amb la carretera TV-7048, amb una diferència de cota d'aproximadament 17 m.</p> <p>Es tracta d'un sòl originalment agrícola, amb marges de pedra seca i una zona de bosc. Existeixen algunes construccions en l'àmbit del sector del SAU-5, una construcció tipus barraca de 20 m2 situada al nord de l'àmbit, altra construcció rectangular d'uns 100 m2 situada a l'oest, i tres petites basses, una al centre i les restants a l'oest de l'àmbit.</p> | <p>EL desenvolupament del sector SAU-5 es realitzarà seguint el perfil natural del terreny, adaptant les diferents zones a les cotes actuals, de manera que es minimitzaran els moviments de terres, especialment l'aportació de terres externes, de manera que es prioritzarà la compensació entre excavació i desmunt.</p> <p>Respecte el risc d'inundació, l'àmbit del projecte queda fora de qualsevol espai amb la consideració de potencialment inundable, d'acord amb el mapa corresponent que ha elaborat l'Agència Catalana de l'Aigua.</p> <p>Valoració de l'impacte: Positiu</p> |

RISCS NATURALS I ECOLÒGICS.

| DIAGNOSI | REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES CORRECTORES |
|---|--|
| <p>Incendis: segons el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, el risc d'incendi forestal a l'entorn de l'àmbit del Pla Parcial SAU-5 és moderat, tot i que hi ha zones del terme municipal de Castellvell del Camp amb risc alt o molt alt.</p> | <p>Les noves edificacions en aquest àmbit no impliquen cap canvi en relació al risc contra incendis.</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> |
| <p>Geològics: la superfície on es situa l'àmbit del Pla Parcial objecte del present informe està situada sobre un substrat geològic format per materials quaternaris, formats per graves, conglomerats, sorres i crostes carbonatades de l'Holocè, o bé formats per peu de mont (enderrocs de pendent i fàcies proximals a ventalls al·luvials) del Plistocè.</p> <p>Als mapes de l'ICGC no s'adverteixen riscos, i per tant, hi ha una perillositat natural molt baixa, enfront moviments de vessant, esfondraments i enfront fluxos torrencials i corrents hiperconcentrats.</p> | <p>Pel que fa als riscos geològics, l'actuació no incrementarà els riscos presents a l'àmbit.</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> |
| <p>Sòls contaminats: no es coneix cap activitat contaminant prèvia en aquest sòl.</p> | <p>L'actuació proposada, en condicions normals d'execució i d'us posterior normals, no suposa cap risc de contaminació dels sòls.</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> |
| <p>Inundacions: Segons es pot visualitzar a les dades que proporciona l'Agència Catalana de l'Aigua, el sector objecte del present document es troba es troba fora de qualsevol zona potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic, tal i com es pot visualitzar al gràfic següent:</p> | <p>Per evitar l'increment de l'escorrentiu superficial com a conseqüència del desenvolupament del sector SAU-5 caldrà prioritzar l'ús de paviments porosos i permeables que retinguin l'aigua de pluja, així com reduir el pendent superficial en la mesura del possible.</p> <p>Valoració de l'impacte: Molt positiu</p> |



Qualitat del cel nocturn: Segons el mapa de protecció contra la contaminació lumínica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, l'emplaçament es troba a les àrees E3 (protecció moderada contra la contaminació lumínica) i E2 (protecció alta contra la contaminació lumínica).



L'ús proposat és compatible amb la classificació existent E2 i E3 a la zona.

Valoració de l'impacte: **Compatible**

ENERGIA I ECOEFICIÈNCIA.

DIAGNOSI

REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES CORRECTORES

| | |
|--|--|
| <p>Serveis existents: l'àmbit es troba en una zona consolidada amb els subministraments assegurats.</p> | <p>No es preveuen limitacions en les xarxes per poder abastir la demanda del nou equipament.</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> |
| <p>Assolament: ens trobem en el marc d'una zona de densitat urbana mitja, on les edificacions més properes principalment a l'oest de l'àmbit de l'actuació. Les noves edificacions proposades pel Pla Parcial no provocaran canvis substancials pel que fa a l'assolament de les edificacions existents.</p> | <p>La volumetria de la nova edificació no afecta a les condicions d'assolament de l'entorn.</p> <p>Pel que fa a futures edificacions caldrà preveure les proteccions solars necessàries per evitar l'excés de radiació a l'estiu en les orientacions més desfavorables.</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> |
| <p>Eficiència energètica: A partir de la transposició de la directiva europea 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, mitjançant el Decret 235/2013, s'introdueix el concepte d'edificis de consum energètic casi nul (NZEb). A falta de l'actualització del Codi Tècnic de l'Edificació, resulta evident que caldrà complir amb el calendari d'aplicació previst per l'esmentat decret, això implica que la construcció de les edificacions amb l'objectiu de la demanda energètica gairebé nul·la serà obligatòria a partir del 2019 per a edificis públics, i del 2021 per a edificis privats. Per tant caldrà introduir aquells elements tècnics i d'ordenació que vagin en el sentit de facilitar l'aplicació d'aquest calendari.</p> <p>La implementació d'aquesta mesura ve a facilitar l'aplicació d'una mesura mediambiental d'interès general prevista pel Parlament Europeu.</p> <p>En conjunt, per tant, les modificacions responen a la concurrència d'objectius públics i privats, que han de donar com a resultat un millor àmbit que el previst inicialment.</p> | <p>Caldrà que el projecte executiu incorpori totes les condicions necessàries per tal de garantir l'eficiència energètica de les noves edificacions d'acord amb la normativa vigent.</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> |

GESTIÓ DE RESIDUS.

| DIAGNOSI | REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES CORRECTORES |
|---|--|
| <p>Infraestructures: el sistema de recollida de residus a Castellvell del Camp és el sistema tradicional que fa servir contenidors amb recollida selectiva de paper i cartró (blau), vidre (verd), envasos de plàstic – brics – llaunes (groc), matèria orgànica (marró) i rebuig (gris).</p> <p>També existeixen punts de recollida de roba, de mobles i restes vegetals i deixalleria mòbil.</p> | <p>No es preveuen limitacions en les xarxes per poder abastir la demanda dels usos previstos al planejament que es pretén desenvolupar</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> <p>Mesura d'ambientalització: en el projecte d'urbanització, tenir en compte el que estableixi, si escau, l'entitat gestora de la recollida de residus.</p> |

BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT.

| DIAGNOSI | REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES CORRECTORES |
|--|---|
| <p>Vegetació: no hi ha cap element dins de l'àmbit del planejament que hagi de ser objecte de cap tipus de protecció específica. En tot cas, l'enjardinament de les zones verdes es farà amb criteris de continuïtat, i, en la mesura del possible, amb la plantació d'espècies autòctones.</p> | <p>L'impacte sobre la vegetació existent serà mínim.</p> <p>Valoració de l'impacte: Compatible</p> |

QUALITAT DEL PAISATGE.

| DIAGNOSI | REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES CORRECTORES |
|---|--|
| <p>Visual i elements del paisatge: l'àmbit del present Pla Parcial es situa adjacent a una trama urbana consolidada, però amb algunes figures de planejament derivat encara sense executar.</p> <p>La part sud es troba limitada per la carretera TV-7048, com la resta de planejaments desenvolupats adjacents.</p> | <p>El desenvolupament del sector suposarà la cosida entre el nucli urbà del municipi i urbanitzacions que actualment es troben aïllades, de manera que es donarà continuïtat al conjunt urbà i aquest es desvincularà de la carretera TV-7048.</p> <p>Valoració de l'impacte: Positiu</p> |

| | |
|--|---|
| Elements de valor patrimonial: no hi ha elements de Patrimoni artístic, cultural i arquitectònic rellevants a l'àmbit ni a l'entorn immediat. | Valoració de l'impacte: Compatible |
|--|---|

CANVI CLIMÀTIC.

| DIAGNOSI | REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES CORRECTORES |
|--|---|
| Emissions associades: no es preveu un augment significatiu de les emissions associades a l'ús de l'àmbit del present Pla Parcial. | L'impacte del projecte serà el derivat dels consums energètics que es produeixin durant el funcionament tant de la zona verda com de la zona residencial i els derivats de les seves construccions. Atesa la normativa actual en matèria d'estalvi energètic, es preveuen unes edificacions residencials de consum quasi nul i l'ús de materials de baixa petjada ecològica. Valoració de l'impacte: Moderat. |
| Conseqüències del canvi climàtic: El canvi climàtic provocarà increment de la temperatura i major demanda energètica, sequera, increment dels fenòmens torrencials de pluja i episodis extrems de temperatures altes, possible increment de plagues en la vegetació, efectes sobre la salut, etc. | Mesures d'ambientalització: Prioritzar des del disseny la màxima eficiència energètica de les edificacions i en conseqüència la màxima reducció de les emissions associades. Mesures d'adaptació al canvi climàtic: Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació. Instal·lar terreny permeable per tal d'alleugerir de càrrega la xarxa de pluvials. La vegetació que s'hi instal·li, prioritàriament que sigui de poca demanda hídrica i autòctona. Les mesures d'eficiència que tendeixen a l'autosuficiència energètica de l'edifici són també d'adaptació al canvi climàtic. |

3 VALORACIÓ PRELIMINAR DE L'IMPACTE.

La proposta es considera compatible amb els aspectes ambientalment rellevants, sobretot partint de la base que l'àmbit ja està qualificat com a zona residencial pel planejament vigent i no hi ha increment de sostre.

Les noves edificacions residencials i la zona verda proposada s'integren perfectament dins la trama urbana ja consolidada i l'activitat prevista no generarà cap canvi destacable en el medi ambient. D'aquesta manera, no hi ha impactes ambientals destacats.

El present Pla Parcial, per la seva naturalesa, no té cap incidència mediambiental que faci necessari un informe específic d'acord amb el que regula l'article 66.1 i del Decret 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

4 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS.

Els objectius ambientals que es proposen com a especialment rellevants per aquest emplaçament són:

- Integrar les noves edificacions residencials dins la trama urbana i el seu entorn/paisatge immediat.
- Prioritzar la màxima eficiència energètica de les noves edificacions.
- La vegetació que es proposi estarà relacionada amb l'entorn. El projecte haurà de vetllar per la diversitat d'espècies triades i promourà un equilibri entre els diferents estrats: herbaci, arbustiu i arbori.

5 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ.

En aquest àmbit, la proposta d'ordenació estableix un conjunt de paràmetres que responen als objectius:

- Afavorir un ús racional del sòl residencial i evitar la dispersió territorial, consolidant un zona edificatòria entre dues urbanitzacions consolidades.
- Garantir la preservació dels valors culturals i naturals presents a la zona, respectant la parcel·lació agrària existent, creant un carril bici a la zona de la carretera TV7048 que connecta diferents zones del municipi, i amb la cessió de terrenys per a equipaments, i amb el soterrament de la línia elèctrica que passa pel sector.

6 CONCLUSIONS AMBIENTALS DE L'ORDENACIÓ.

Gran part dels impactes detectats s'enfronten mitjançant mesures proposades amb caràcter general per a tots els emplaçaments.

Es considera que la proposta respon a les necessitats específiques per tal d'aproximar-la als objectius ambientals de sostenibilitat, de manera que es minimitzen els diferents impactes sobre l'emplaçament i els entorns. En l'apartat general es mostra el grau de compliment de la proposta de cada un dels objectius.

Per tal de minimitzar els impactes més rellevants es proposen una sèrie de mesures correctores que el projecte hauria de tenir en compte:

- Potenciar l'ecoeficiència en l'edifici i en la urbanització (proteccions solars, ventilació, aïllaments, etc.).
- Preveure espai per aparcament de bicicletes a l'entrada o dins de l'edifici.
- Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu i la generació d'energia renovable.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors com en l'edifici.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Procurar mantenir el màxim de superfície permeable, i si no és possible, semipermeable, per permetre la instal·lació de vegetació de port mitjà o petit que requereixi menys gruix de sòl.
- Procurar que les espècies que s'hi instal·lin siguin autòctones, de baix consum hídric i que afavoreixin la presència de fauna.
- Projectar un disseny d'espai lliure amb espècies ben adaptades i de baixos requeriments hídrics, de manera que un cop establerta la vegetació el reg pugui ser molt reduït.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Possibilitat de reutilització de l'aigua de la pluja.
- Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi de Mobilitat orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i per al transport públic i col·lectiu.
- Mitigació del canvi climàtic.

Tarragona, Agost de 2024.
Jordi Ollé i Torruella,
Arquitecte.

4 – ESTUDI MOBILITAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

MODIFICACIÓ PUNTUAL Normativa Urbanística Municipal PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP Baix Camp – agost de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 7556993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

34

Jordi Ollé i Torruella. Arquitecte.

ESTUDI MOBILITAT
SECTOR PLAPARCIAL SAU-5
UNITAT D'ACTUACIÓ "PUIG DE L'ÀLIGA"
CASTELLVELL DEL CAMP – BAIX CAMP

AGOST DE 2024

ESFERA PACAL SL

JORDI OLLÉ I TORRUELLA, ARQUITECTE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

| | |
|---------|---|
| INDEX.- | |
| 1. | INTRODUCCIÓ A L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA. 5 |
| 1.1 | INTRODUCCIÓ. 5 |
| 1.2 | MARC LEGAL. 6 |
| 1.3 | OBJECTIUS DE L'ESTUDI. 7 |
| 2. | ÀMBIT D'ESTUDI I DADES GENERALS. 9 |
| 2.1 | SITUACIÓ. 9 |
| 2.2 | POBLACIÓ. 11 |
| 2.3 | DISTÀNCIES KILOMÈTRIQUES. 13 |
| 2.4 | CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT OBJECTE D'ESTUDI I PRESENTACIÓ DEL PLANEJAMENT. 13 |
| 2.5 | MOTORITZACIÓ. 16 |
| 3. | ANÀLISI DE LA XARXA EXISTENT. 21 |
| 3.1 | ESTAT ACTUAL DE LA XARXA VIÀRIA. 21 |
| 3.2 | XARXA FERROVIÀRIA. 22 |
| 3.3 | TRANSPORT AERI. 23 |
| 3.4 | TRANSPORT MARÍTIM. 23 |
| 3.5 | XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC. 23 |
| 3.6 | XARXA D'ITINERARIS PER VIANANTS I BICICLETES. 25 |
| 3.7 | ACCÉS A LA ZONA D'ESTUDI. 25 |
| 4. | ANÀLISI DE LA MOBILITAT ACTUAL. 27 |
| 4.1 | INTRODUCCIÓ. 27 |
| 4.2 | MOBILITAT OBLIGADA. 27 |
| 4.3 | PER DESPLAÇAMENT I TIPUS DE TRANSPORT. 33 |
| 4.4 | PER NOMBRE DE VIATGES DIARIS. 34 |
| 4.5 | PER TEMPS DE DESPLAÇAMENT. 35 |
| 5. | AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA. 37 |
| 5.1 | CÀLCUL DE LA MOBILITAT GENERADA. 37 |
| 5.2 | CONFIGURACIÓ DELS VIALS. 40 |
| 5.3 | PROPOSTA ITINERARIS PER A VIANANTS, BICICLETES I VEHICLES. 41 |
| 5.4 | PARADES DE BUS. 42 |
| 5.5 | ENCAIX MOBILITAT GENERADA SOBRE XARXA ACTUAL I NOVA CREACIÓ. 43 |
| 5.6 | CÀLCUL PLACES D'APARCAMENT NECESSÀRIES. 44 |
| 6. | INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. 49 |
| 7. | CONCLUSIONS. 51 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

1.- INTRODUCCIÓ ESTUDI AVALUACIÓ MOBILITAT GENERADA

1.1.- INTRODUCCIÓ

El present document té com a objecte avaluar la mobilitat que es pugui generar a partir del desenvolupament del Pla Parcial del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga", dins el terme municipal de Castellvell del Camp, i respon a les determinacions establertes per l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme, i a l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat. Així mateix, es dona compliment a les establertes pel Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, que determina els instruments i projectes que han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, estableix les directrius per a l'elaboració d'aquests, el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació.

D'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquests s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

Així mateix, i segons s'estableix a l'article 3.2 del Decret 344/2006, de 19 de juny, de regulació dels estudis de mobilitat generada (EAMG), no és obligatori realitzar un estudi d'avaluació d'aquest aspecte en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, pels següents supòsits:

- d) Actuacions que suposin la implantació de nous usos residencials fins un màxim de 250 habitatges.
- e) Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 del mateix decret.
- f) Actuacions que suposin la implantació d'usos industrial en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre i quan no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest decret.

En qualsevol cas, i d'acord amb l'apartat h) de l'article 66.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'incorpora dins el document urbanístic del pla parcial que ens ocupa la justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada avaluen l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.

També es objecte dels EAMG valorar la viabilitat de les mesures proposades en el propi estudi per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor/a per col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

Aquests estudis són documents que formen part del planejament, acompanyant als altres documents urbanístics. Per tant, hi ha una completa coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies de mobilitat definides, formalitzades en l'ordenació final proposada i en la normativa. Ha estat, per tant, important la coordinació dels equips que intervenen en el plantejament intercanviant la informació en temps i forma, com a fruit d'un treball conjunt.

1.2.- MARC LEGAL.

A partir de les indicacions del Decret Legislatiu 3/2012, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i la pròpia Llei de Mobilitat 9/2003 (art.18), les figures de planejament urbanístic han de contenir un Estudi de mobilitat que avaluï les necessitats i requeriments en aquest aspecte, tot i que, com s'ha indicat anteriorment, pel cas concret que ens ocupa no és necessària expressament aquesta valoració, encara que si que es fa igualment.

Els continguts d'aquest estudi, així com la seva tramitació, es desenvolupa d'acord amb el Decret 344/2006 de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada, publicat al DOGC núm. 4723, de 21 de setembre de 2006.

Marc legal dels Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada:

- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.
- Llei 3/2007, d'obra pública.
- Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius nacionals de mobilitat.

- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Decret 466/2004, de 28 de desembre, relatiu a determinats instruments de planificació de la mobilitat i al
- Consell de la Mobilitat.
- El Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós
- de la Llei d'urbanisme).
- Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós
- de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost).
- Reglament Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- El concepte de desenvolupament urbanístic sostenible comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió del territori i consolidin un model de territori globalment eficient.

En aquest sentit, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada ha de determinar un model de comunicacions coherent amb aquest darrer principi.

La Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, que incorpora un canvi de model de la mobilitat sota valors de seguretat, sostenibilitat i integració social, defineix aquest estudi com l'instrument que ha de permetre avaluar l'increment potencial dels desplaçaments provocats per una nova planificació o una nova implantació d'activitats, i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi les modalitats de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments en bicicleta o a peu. Concretament, aquesta Llei defineix la mobilitat sostenible com "la mobilitat que se satisfà en un temps i amb un cost raonables i minimitza els efectes negatius sobre l'entorn i la qualitat de vida de les persones". Aquest estudi serà una eina de base per incidir en les polítiques de mobilitat municipal dins el planejament.

1.3.- OBJECTIUS ESTUDI

L'objectiu d'aquest EAMG és definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada al sector urbanístic a desenvolupar mitjançant el planejament derivat segueixi unes pautes caracteritzades per la preponderància dels mitjans de transport més sostenibles, i així acomplir amb el canvi de model de mobilitat promogut per la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

El present Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada pretén assolir els següents objectius:

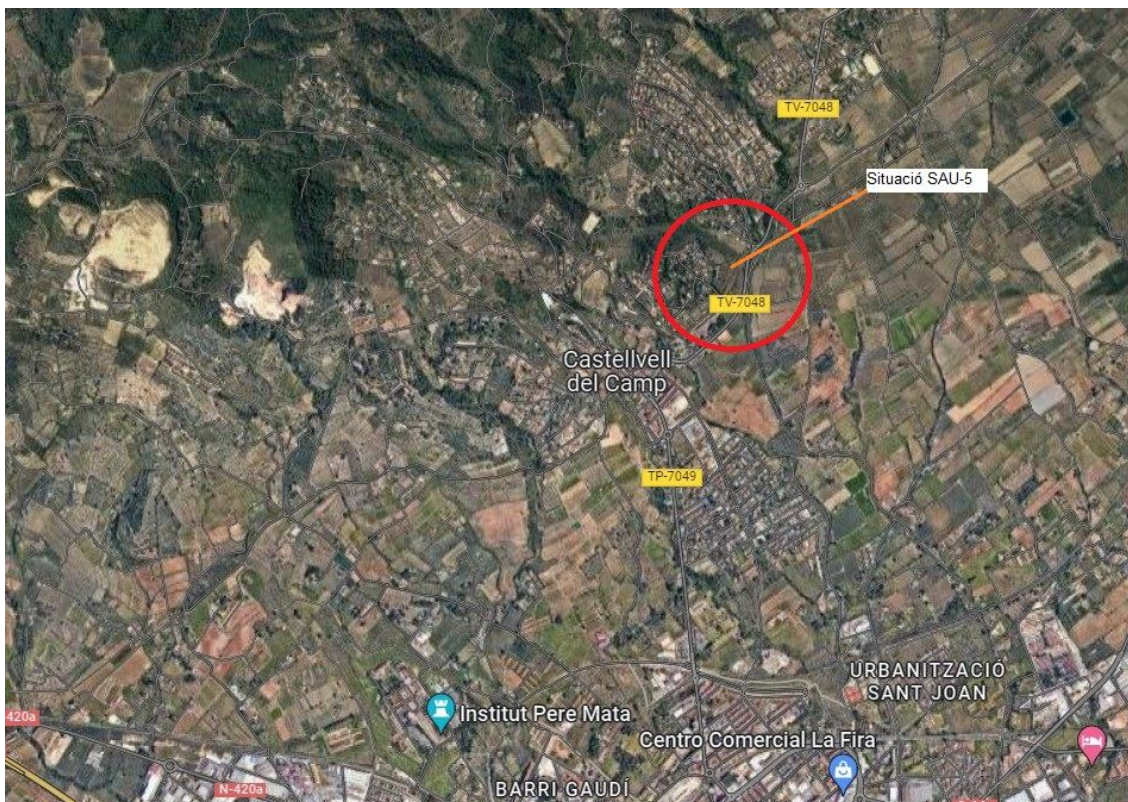
- Conèixer les característiques (particularment les relacionades amb la mobilitat) de l'àrea d'influència de l'àmbit del Pla Parcial del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga", dins el terme municipal de Castellvell del Camp.
- Estimar la mobilitat que generarà els nous usos de l'àmbit d'estudi, d'acord amb els criteris proposats pel "Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada", sempre que es considerin d'aplicació al nostre cas, o proposar d'altres alternatius.
- Establir les xarxes d'itineraris principals per a vianants, bicicletes, transport públic i vehicles.

2.- ÀMBIT ESTUDI I DADES GENERALS

2.1.- SITUACIÓ

L'àmbit del Pla Parcial del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga", del qual n'és objecte el present EAMG, està situat al nord-est del nucli urbà de Castellvell del Camp, entre les urbanitzacions Els Pugets i Erboeres. Té una superfície segons topogràfic de 30.867 m² i els seus límits són els següents:

- al Nord : terrenys pertanyents a la urbanització Erboeres i terrenys pertanyents al sòl no urbanitzables.
- a l'Oest : amb terrenys pertanyents a la urbanització Els Pugets.
- a l'Est : carretera de Castellvell a Almostrer.
- al Sud : amb terrenys pertanyents a la urbanització Els Pugets.



No obstant, abans farem referència al terme municipal de Castellvell del Camp.

El terme municipal de Castellvell del Camp, forma part de la província de Tarragona i es situa a l'oest de la comarca del Baix Camp, al peu de les Muntanyes de Prades, té una superfície de 5,21 km²

FIGURA 1: UBICACIÓ DEL TERME MUNICIPAL



Font: elaboració pròpia

Limita amb els municipis de L'Aleixar (N i E), Reus (S) i Almoŕter (N i W). El nucli urbà està situat al sector sud del terme municipal a una alçada de 219 metres.

El nucli Urbà és format per 1319 habitatges de diferents tipologies i segons dades de l'IDESCAT de l'any 2022, el municipi té una població de 2.946 habitants.

Es troben dins del terme les urbanitzacions de Castellmoŕter, El Pinar IV Fase, la Flor del Camp, Les Erboŕeres, Partida de les Serres, Els Pugets i Les Planes del Puig.

TAULA 1: DADES NUCLI URBA

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Població (2022) | 2.946 habitants |
| Superfície | 5,21 km ² |
| Densitat | 565,5 hab/km ² |
| Alçada | 219 m |
| Municipis veïns | L'Aleixar, Almoŕter, Reus |
| Coordenades UTM | X: 340.378; Y: 4.560.588 |

Font: elaboració pròpia

Les principals vies de comunicació són les carreteres TV-7049, que uneix el municipi amb la ciutat de Reus, i la carretera TV-7048, que l'uneix amb el municipi d'Almoŕter; així mateix, i, gràcies al seu relleu, existeixen un gran nombre de camins veïnals.

Les principals vies de comunicació del terme municipal de Castellvell del Camp són:

TAULA 2: PRINCIPALS VIES DE COMUNICACIÓ

| | |
|---------|------------------------|
| TV-7049 | Connexió amb Reus |
| TV-7048 | Connexió amb Almostrer |

Font: elaboració pròpia

FIGURA 2 – PRINCIPALS VIES COMUNICACIÓ
NUCLI DE CASTELLVELL DEL CAMP



Font: Google Maps/elaboració pròpia

L'àmbit objecte del present EAMG el trobem situat al nord-est del nucli urbà, al peu de la carretera TV-7048. L'accés principal, al nou polígon és realitzarà des d'aquesta carretera, a partir de l'accés que s'habilitarà a l'efecte.

2.2.- POBLACIÓ

Segons xifres oficials del padró municipal d'habitants, la població de Castellvell del Camp és de 2.946 habitants, segons les dades corresponents a l'any 2022, que són les darreres disponibles a Institut d'Estadística de Catalunya.

El municipi té una extensió de 5,21 km², el que suposa una densitat de població de 565,5 hab/km², per sobre de la densitat de població de la comarca del Baix Camp (283,3 hab/km²) i de Catalunya (242,7 hab/km²).

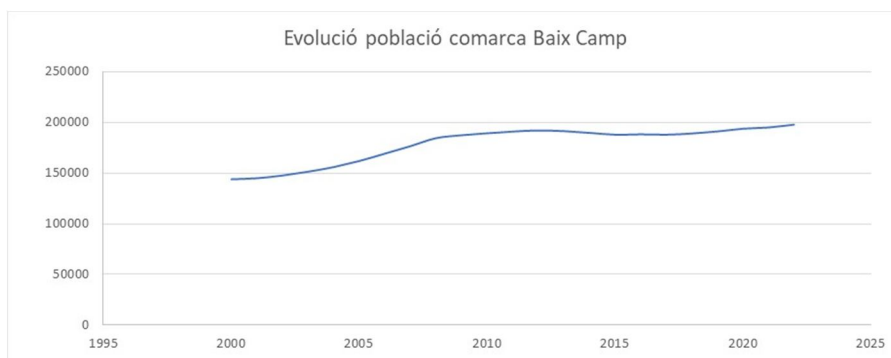
A continuació es mostra la evolució de la població els darrers anys al municipi de Castellvell del Camp, així com també l'evolució de la comarca del Baix Camp:

FIGURA 3



Font: Instituto Nacional de Estadística (INE)

FIGURA 4



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

L'evolució demogràfica positiva dels darrers anys ha estat superior al municipi de Castellvell del Camp, sobre tot a la primera dècada del segle XXI, que per la comarca del Baix Camp, degut en gran part al saldo migratori.

Pel que fa als habitatges, segons últimes dades disponibles a Institut d'Estadística de Catalunya, any 2011, el 72,33% són residència habitual o principal (954 habitatges), el 19,18% són habitatges secundaris (253 habitatges) i el 8,49% són habitatges buits (112 habitatges).

2.3.- DISTÀNCIES KILOMÈTRIQUES

Es presenten seguidament dades de distàncies quilomètriques del municipi de Castellvell del Camp a poblacions properes:

TAULA 3: DISTÀNCIES QUILOMÈTRIQUES A CASTELLVELL DEL CAMP

| <i>Població</i> | <i>Comarca</i> | <i>Distància</i> |
|-------------------|----------------|------------------|
| Reus | Baix Camp | 3,8 km |
| Almóster | Baix Camp | 2,7 km |
| La Selva del Camp | Baix Camp | 5,8 km |
| Vila-seca | Tarragonès | 11 km |
| Tarragona | Tarragonès | 18 km |
| Barcelona | Barcelonès | 110km |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

2.4.- CARACTERÍSTIQUES ÀMBIT ESTUDI I PRESENTACIÓ PLANEJAMENT

El Pla parcial del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga, conjuntament amb la pertinent modificació puntual de la normativa urbanística municipal del referit sector, es redactar per tal de possibilitar el desenvolupament urbanístic del citat sector, de manera que, una vegada s'hagi aprovat definitivament es pugui redactar el corresponent projecte d'urbanització per tal d'executar les obres necessàries per materialitzar físicament aquest planejament.

En relació a la justificació de la conveniència i oportunitat del desenvolupament d'aquest pla parcial ve donada per la necessitat d'ajustar els antics paràmetres urbanístics municipals del Pla Parcial del sector SAU-5 a la nova realitat existent en matèria de la preceptiva legislació urbanística supramunicipal, per tal de poder portar a terme el propi desenvolupament d'aquests sector d'acord amb aquests nous paràmetres urbanístics.

Així mateix, el desenvolupament del Pla parcial SAU-5 ajuda a cosir el buit d'aquest sector urbanitzable programat amb les zones ja urbanitzades situades a llevant del nucli urbà, i donar continuïtat, d'altra banda, a la previsió del carril bici al llarg de la carretera TV 7048 de Reus a Almóster segons modificació puntual amb aprovació inicial promoguda pel propi Ajuntament de Castellvell del Camp.

Els objectius generals que es pretenen assolir amb la proposta de pla parcial que es presentar són els següents:

- afavorir un ús racional del sòl residencial i evitar la dispersió territorial, consolidant un zona edificatòria entre dues urbanitzacions consolidades.

- garantir la preservació dels valors culturals i naturals presents a la zona, respectant la parcel·lació agrària existent, creant un carril bici a la zona de la carretera TV7048 que connecta diferents zones del municipi, i amb la cessió de terrenys per a equipaments, i amb el soterrament de la línia elèctrica que passa pel sector.

La ubicació de la zona verda pública s'ha previst en dues zones diferents, però connectades ambdues.

En primer lloc es considera una franja de protecció paral·lela a la carretera TV-7048 per a facilitar la separació entre vianants i carretera, aprofitant la creació d'una comunicació per a vianants i bicicletes fins el sector nord del terme; l'amplada total d'aquesta franja serà de 8 m. i sobre ella discorrerà el carril bici de doble sentit per a bicicletes d'amplada 3 m.

Així mateix, es proposa una segona zona al nord del sector, a la qual també s'ubica la zona d'equipament, entenent que l'agrupació d'aquests dos sistemes, zona verda i equipaments, afavoreix i potencia l'ús dels mateixos de cara al municipi.

No s'ha considerat necessari la creació de zones verdes al centre del sector degut a la forma d'aquest, la seva densitat, i en previsió a la proposta de parcel·lació de la zona i les claus edificatòries d'habitatges en filera i d'equipaments privats.

A la zona verda projectada es trasplantaran tots els arbres possibles afectats pels desmunts de la vialitat, a més s'hi plantaran espècies autòctones del mediterrani.

La superfície destinada a espais lliures i zona verda és de 7.328 m² i representa el 23,74% del sector.

Els equipaments públics es situen a la zona Nord, agrupant-se amb els espais verds, zona de connexió amb les urbanitzacions Erboeres, Flor del Camp i Castellmoster, essent de cessió obligatòria i titularitat pública. La superfície destinada a equipaments és de 1.876 m² i representa el 6,08 % del sector. Així mateix, a l'oest del sector, es preveu una pastilla per a equipament privat, consistent en una edificació de 4 plantes destinada a l'ús terciari, amb possibilitat d'introducció de l'habitatge protegit i/o dotacional en el 50% del seu sostre (16 uts d'aproximadament 90 m² de superfície incloent parts proporcionals de zones comuns).

Tenint en compte la configuració topogràfica del sector, i després d'analitzar la configuració de la vialitat en el mateix, les zones més aptes per a la implantació de les edificacions, són les situades paral·lelament a la nova vialitat, i respectant les terrasses existents del propi sector.

S'han previst dues illes de parcel·les per tal d'albergar la construcció de 36 habitatges unifamiliars en filera; la illa 1 situada entre la carretera TV-7048 i el nou vial, i la illa 2 a la zona per sobre del nou vial. Les superfícies de les illes d'ús residencial són les següents:

- Illa 1 7.857 m²
- Illa 2 9.851 m²

TAULA 4

| | Superfície (m2) | % |
|--|-----------------|--------|
| Àmbit d'actuació discontiu total | 30867.00 | |
| Reserves mínimes de sòl públic | | |
| Sistema de comunicació Clau V Viari | 3955.00 | 12.81% |
| Sistema d'espais lliures Clau P1 (Parcs i Jardins Urbans) | 7328.00 | 23.74% |
| Sistema d'equipaments comunitaris Clau E3 Equipament general | 1876.00 | 6.08% |
| Serveis Tècnics (ST) | 0.00 | 0.00% |
| Sòl Públic mínim | 13159.00 | 42.63% |
| Sòl Privat màxim | 17708.00 | 57.37% |

Font: Elaboració pròpia

TAULA 5

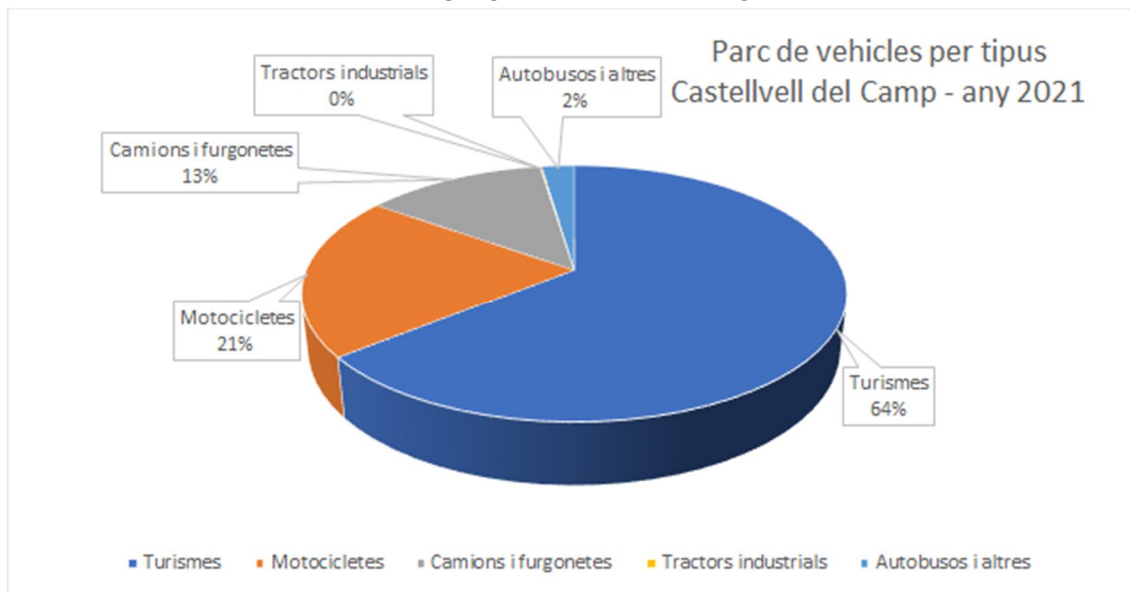
| PARÀMETRES D'ORDENACIÓ | |
|------------------------------------|--|
| Coefficient d'edificabilitat bruta | 0,30 m2 st/m2 s |
| Densitat d'habitatges | 20 hab/Ha |
| Parcel·la mínima | 1000 m2 |
| Tipologia d'edificació | Aïllada, de cases en filera i de bloc terciari i plurifamiliar |
| Cessions aprofitament urbanístic | 10%/15% |
| Edificabilitat màxima de l'àmbit | 9260 m2 st |

Font: Elaboració pròpia

2.5.- MOTORITZACIÓ

Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, l'any 2021 hi havia al municipi de Castellvell del Camp un total de 2.815 vehicles, repartits en 1.807 turismes, 580 motocicletes, 360 camions i furgonetes, 3 tractors industrials i 65 autobusos i altres. Aquestes dades de parc de vehicles per tipus es presenten gràficament a la figura mostrada seguidament:

FIGURA 5. DISTRIBUCIÓ PARC DE VEHICLES PER TIPUS CASTELLVELL DEL CAMP



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

A continuació s'adjunta taula del parc de vehicles de Castellvell del Camp, en comparació del parc de vehicles de la comarca del Baix Camp i Catalunya:

TAULA 6. PARC DE VEHICLES 2021

| Tipus | Castellvell del Camp | Baix Camp | Catalunya |
|----------------------|----------------------|-----------|-----------|
| Turismes | 1.807 | 102.009 | 3.524.212 |
| Motocicles | 580 | 21.342 | 901.489 |
| Camions i Furgonetes | 360 | 22.242 | 734.343 |
| Tractors industrials | 3 | 737 | 29.828 |
| Autobusos i altres | 65 | 3.958 | 176.896 |
| Total | 2815 | 150.288 | 5.366.768 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

L'índex de motorització de Castellvell del Camp, que relaciona el nombre de vehicles censats amb la població en milers d'habitants, es mostra a la taula presentada seguidament:

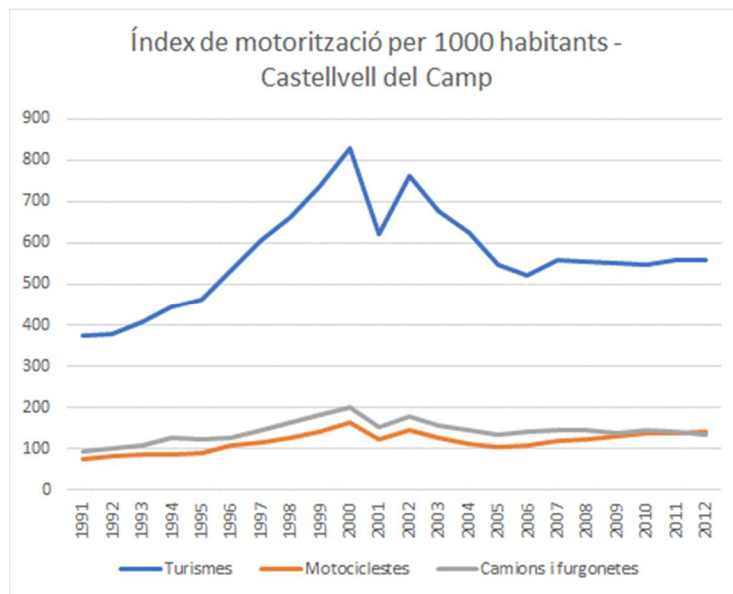
TAULA 7. ÍNDEX DE MOTORITZACIÓ PER 1.000 HABITANTS CASTELLVELL

| Any | Turismes | Motocicletes | Camions i furgonetes | Total |
|------|----------|--------------|----------------------|---------|
| 2012 | 557.47 | 141.3 | 133.57 | 854.48 |
| 2011 | 558.02 | 137.54 | 140.04 | 859.6 |
| 2010 | 549.15 | 136.38 | 143.27 | 853.83 |
| 2009 | 550.26 | 128.82 | 139.24 | 844.01 |
| 2008 | 555.64 | 122.49 | 145.29 | 852.4 |
| 2007 | 559.01 | 119.64 | 145.11 | 854.08 |
| 2006 | 521.83 | 109.14 | 140.66 | 801.94 |
| 2005 | 548.72 | 104.7 | 133.76 | 817.52 |
| 2004 | 625.95 | 113.07 | 145.38 | 917.72 |
| 2003 | 677.7 | 126.6 | 155.05 | 990.13 |
| 2002 | 761.53 | 144.09 | 178.67 | 1114.55 |
| 2001 | 620.04 | 121.67 | 150.94 | 911.52 |
| 2000 | 827.75 | 162.01 | 201.12 | 1210.43 |
| 1999 | 737.13 | 141.54 | 181.99 | 1078.13 |
| 1998 | 661.76 | 127.76 | 162.68 | 967.83 |
| 1997 | 607.11 | 114.13 | 143.12 | 874.65 |
| 1996 | 532.27 | 106.64 | 126.29 | 773.62 |
| 1995 | 463.23 | 89.78 | 121.3 | 681.95 |
| 1994 | 444.79 | 85.66 | 125.9 | 662.54 |
| 1993 | 406.42 | 84.49 | 109.09 | 603.21 |
| 1992 | 377.03 | 81.26 | 100.76 | 560.13 |
| 1991 | 375.56 | 75.11 | 91.93 | 543.72 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

Els valors de motorització per 1.000 habitants al municipi del Castellvell del Camp mostrats a la taula anterior es reflecteixen gràficament a la figura mostrada a continuació:

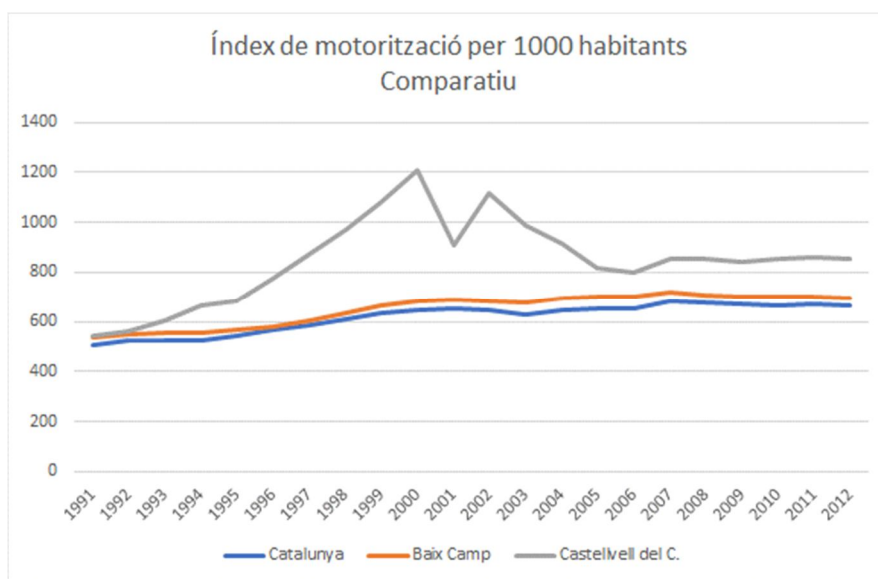
FIGURA 6



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

Així mateix, es representen a continuació les dades de motorització total per 1.000 habitants, amb la comparació dels valors del municipi de Castellvell del Camp, la comarca del Baix Camp i Catalunya:

FIGURA 7



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

Tal i com es pot veure analitzant les dades presentades anteriorment, la evolució de l'índex de motorització de Castellvell del Camp està força per sobre dels corresponents a la comarca del Baix Camp i Catalunya; aquests dos darrers es troben un ordre de magnitud i tendència molt similars, i la diferència entre tots tres segurament és deguda al menor ús del transport públic per part dels habitants de Castellvell del Camp.

Pel que fa a la mobilitat de Castellvell del Camp, a continuació s'adjunten taules on s'exposen dades per tal de reflectir la variació del tipus de vehicles utilitzats i l'índex de motorització de cada tipologia pe cas de Castellvell del Camp.

TAULA 8. PARC DE VEHICLES PER TIPUS – COMPARATIU

| Any | Turismes | Motocicletes | Camions i Furgonetes | Tractors industrials | Autobusos i altres | Total |
|------|----------|--------------|----------------------|----------------------|--------------------|-------|
| 1997 | 649 | 122 | 153 | 0 | 11 | 935 |
| 2021 | 1807 | 580 | 360 | 3 | 65 | 2815 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT (a partir de les dades de la DGT)

TAULA 9.: PARC DE VEHICLES. ÍNDEX DE MOTORITZACIÓ – COMPARATIU

| <i>Any</i> | <i>Turismes</i> | <i>Motocicletes</i> | <i>Camions i Furgonetes</i> | <i>Total</i> |
|------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| 1991 | 375,56 | 75,11 | 91,93 | 547,72 |
| 2012 | 557,47 | 141,30 | 133,57 | 864,48 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT (a partir de les dades de la DGT)

La proximitat amb la ciutat de Reus ha provocat que, degut a la millor qualitat de vida que es dona al municipi de Castellvell del Camp i la proliferació de zones urbanes amb reduïda densitat de població, ha provocat la vinguda de nous residents. Això, però no altera la convivència ciutadana, tot i que la mobilitat dins el nucli urbà i per les vies de sortida del municipi s'ha complicat una mica degut a l'increment de població, ja que per accedir des d'aquesta als llocs principals de treball o estudi és l'únic espai de comunicació existent.

Així doncs, de les taules exposades anteriorment, també es desprèn, que el mitjà de transport preferit per a dur a terme els desplaçaments és el privat (turismes, furgonetes i motocicletes) tant pels residents com pels no residents i, en segon lloc, els desplaçaments a peu dels residents. El transport públic comarcal, és poc utilitat, tant pel que fa a la població de Castellvell del Camp com pels no residents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

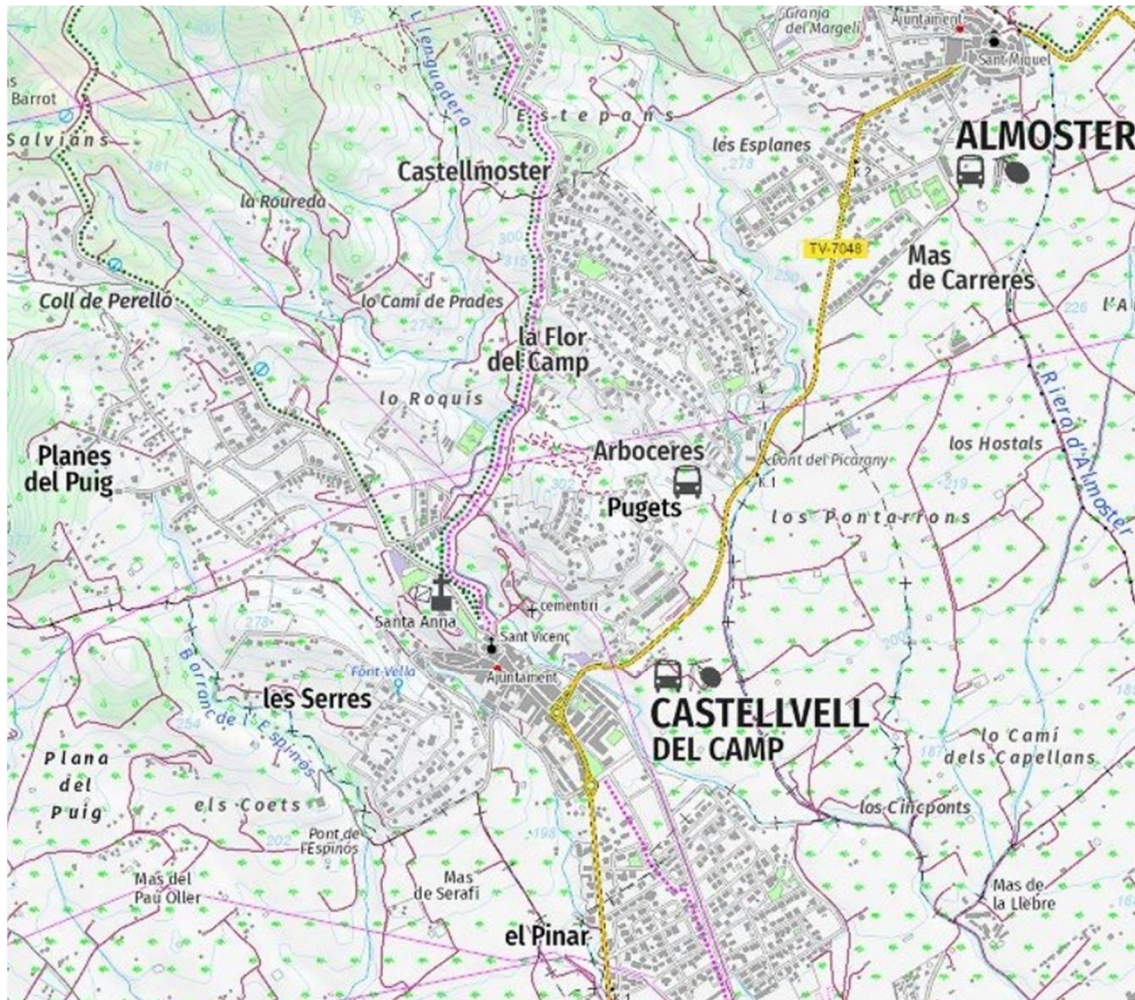
3.- ANÀLISI DE LA XARXA EXISTENT

3.1.- ESTAT ACTUAL DE LA XARXA VIÀRIA

Els vials que estructuraven el municipi de Castellvell del Camp es poden dividir en les següents categories:

- D'una banda, els vials de la xarxa bàsica, d'accés rodat, que comuniquen Castellvell del Camp amb els municipis veïns: són es carreteres de Reus (TV-7049) i Almoŕter (TV-7048)
- En una segona categoria es troben els carrers asfaltats del poble i vials del diferents sectors urbanitzats del municipi.
- I finalment, els camins rurals, camins d'accés als masos del poble i corriols.

FIGURA 8: MAPA DE VIALITAT MUNICIPI



Font: Mapa de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

FIGURA 9: MAPA NUCLI URBÀ I ÀMBIT DE L'ESTUDI



Font: Mapa de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

L'accés principal al nou sector que es pretén desenvolupar és realitzarà a partir d'un nou accés des de la carretera TV-7048 (Castellvell del Camp – Almostrer).

3.2.- XARXA FERROVIÀRIA

El municipi de Castellvell del Camp no disposa de transport ferroviari.

Pel que fa a la connexió amb xarxa ferroviària, a les proximitats del municipi hi trobem una important xarxa ferroviària (regional, de mercaderies, corredor del Mediterrani i tren d'alta velocitat).

Les estacions de tren més properes són les de Reus (3 km), Tarragona (19 km), La Selva del Camp (km) i la del Camp de Tarragona (6 km).

FIGURA 10: XARXA FERROVIÀRIA DE CATALUNYA



Font: www.trenscat.cat

3.3.- TRANSPORT AERI

La instal·lació aeroportuària més propera al municipi de Castellvell del Camp és l'aeroport de Reus, que està aproximadament a 4,5 km., mentre que l'aeroport de Barcelona està a uns 103 km; a ambdues instal·lacions hi ha servei de taxi o de lloguer de vehicles. A més, hi ha un servei regular diari d'autobús entre l'aeroport de Barcelona i Reus.

3.4.- TRANSPORT MARÍTIM

Aproximadament a 16 km. del municipi Castellvell del Camp es troba el Port de Tarragona.

3.5.- XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC

Autocars Plana és l'única companyia de transport públic que dona servei al municipi i el comuniquen amb la ciutat de Reus i la localitat veïna d'Almoster. A continuació es mostra la informació corresponent a les parades i els horaris del servei:

FIGURA 11

AUTOCARS PLANA

PARADES, NOM, SITUACIÓ, SENYALITZACIÓ I TEMP DE PAS

| SERVEI | NOM PARADA | SITUACIÓ | SENYAL |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|
| REUS - CASTELLVELL - ALMOSTER | Estació de busos | Reus | Andana 4 a 6 |
| | Av. La Salle | Reus | |
| | Pl.Oques | Reus | Marquesina |
| | Passeig Mata (Davant Caja Madrid) | Reus | Marquesina |
| | Pl. Almofter | Reus | |
| | Urbanització El Pinar | Reus | |
| | Plaça de Castellvell | Castellvell (TP-7049) | Pal |
| | Urbanització Castellmofter | (TV-7048) | Marquesina |
| | Plaça de Almofter | Almofter | Pal |

Temps aproximat de pas entre parades (subjecte a la fluïdesa del trànsit)

| | | | |
|-----------|-------------|---------------|----------|
| Reus | Castellvell | Castellmofter | Almofter |
| 20 minuts | 05 minuts | 05 minuts | |

| ALMOSTER - CASTELLVELL-REUS | Plaça Almofter | Almofter | Pal |
|-----------------------------|---|-----------------------|------------------|
| | Urbanització Castellmofter | (TV-7048) | Marquesina |
| | Plaça Castellvell | Castellvell (TP-7049) | Pal |
| | Urbanització El Pinar | Reus | |
| | Plaça Castellvell | Reus | |
| | Passeig Mata (davant Residència d'avis) | Reus | Marquesina |
| | Pl. Oques (Davant Mutual Cyclops) | Reus | Pal i Marquesina |
| | Av. La Salle (nº 33) | Reus | Pal |
| | Estació bus | Reus | andanes 4 a 6 |

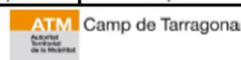
Temps aproximat de pas entre parades (subjecte a la fluïdesa del trànsit)

| | | | |
|-----------|---------------|-------------|------|
| Almofter | Castellmofter | Castellvell | Reus |
| 05 minuts | 05 minuts | 20 minuts | |

REUS-CASTELLVELL-ALMOSTER-LA SELVA DEL CAMP A PARTIR DEL 14-9-2020

| DE DILLUNS A DIVENDRES (FEINERS) | | | | |
|----------------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------------|
| REUS | CASTELLVELL | CASTELLMOSTER | ALMOSTER | LA SELVA DEL CAMP |
| 7,20 | 7,40 | 7,45 | 7,50 | --- |
| 8,30 | 8,50 | 8,55 | 9,00 | --- |
| 9,30 | 9,50 | 9,55 | 10,00 | --- |
| 10,30 | 10,50 | 10,55 | --- | --- |
| 11,20 | 11,40 | 11,45 | 11,50 | --- |
| 12,20 | 12,40 | 12,45 | --- | --- |
| 13,10 | 13,30 | 13,35 | 13,40 | --- |
| 14,10 | 14,30 | 14,35 | 14,40 | --- |
| 15,10 | 15,30 | 15,35 | --- | --- |
| 16,00 | 16,20 | 16,25 | 16,30 | 16,45 |
| 17,30 | 17,50 | 17,55 | 18,00 | --- |
| 18,30 | 18,50 | 18,55 | 19,00 | 19,15 |
| 20,00 | 20,20 | 20,25 | 20,30 | --- |
| 21,00 | 21,20 | 21,25 | 21,30 | --- |
| 22,00 | 22,20 | 22,25 | 22,30 | --- |
| LA SELVA DEL CAMP | ALMOSTER | CASTELLMOSTER | CASTELLVELL | REUS |
| --- | 7,50 | 7,55 | 8,00 | 8,20 |
| --- | 9,00 | 9,05 | 9,10 | 9,30 |
| --- | 10,00 | 10,05 | 10,10 | 10,30 |
| --- | --- | 10,55 | 11,00 | 11,20 |
| --- | 11,50 | 11,55 | 12,00 | 12,20 |
| --- | --- | 12,45 | 12,50 | 13,10 |
| --- | 13,40 | 13,45 | 13,50 | 14,10 |
| --- | 14,40 | 14,45 | 14,50 | 15,10 |
| --- | --- | 15,35 | 15,40 | 16,00 |
| 16,45 | 17,00 | 17,05 | 17,10 | 17,30 |
| --- | 18,00 | 18,05 | 18,10 | 18,30 |
| 19,15 | 19,30 | 19,35 | 19,40 | 20,00 |
| --- | 20,30 | 20,35 | 20,40 | 21,00 |
| --- | 21,30 | 21,35 | 21,40 | 22,00 |
| --- | 22,30 | 22,35 | 22,40 | 23,00 |

| DISSABTES (FEINERS) | | | | |
|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------------|
| REUS | CASTELLVELL | CASTELLMOSTER | ALMOSTER | LA SELVA DEL CAMP |
| 8,15 | 8,20 | 8,25 | 8,35 | --- |
| 13,45 | 13,50 | 13,55 | 14,05 | --- |
| LA SELVA DEL CAMP | ALMOSTER | CASTELLMOSTER | CASTELLVELL | REUS |
| --- | 8,35 | 8,45 | 8,50 | 8,55 |
| --- | 14,45 | 14,55 | 15,00 | 15,05 |



Font: <https://www.empresaplana.cat/>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 756993f9c7e4848b95f470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

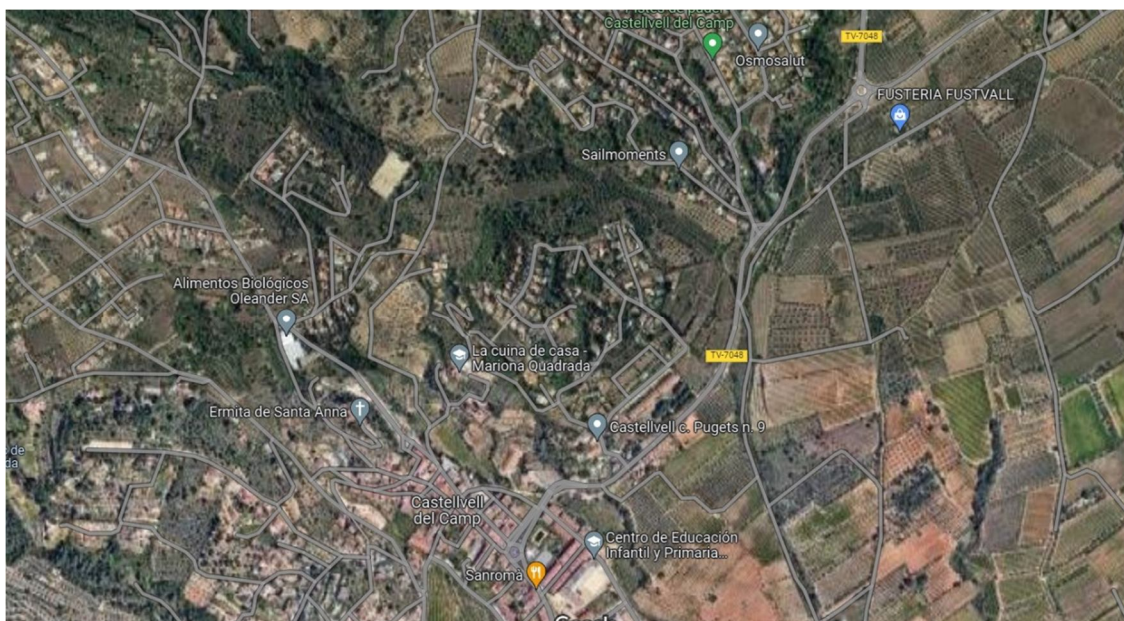
3.6.- XARXA ITINERARIS PER A VIANANTS I BICICLETES

Per la pròpia naturalesa del terreny que conforma el terme municipal de Castellvell del Camp, i per la seva orografia, hi ha multitud de camins i rutes àmpliament senyalitzades, tant per bicicletes, com per anar a peu. Entre aquests, es poden destacar els següents:

- Ruta pel camí de Prades.
- Ruta per les Rouredes i els Sovians.
- Ruta per les Pedreres.
- Ruta Collet de Sant Joan.

Al voltant del nucli urbà de Castellvell del Camp, així com del sector urbanístic que es pretén desenvolupar i que motiva el present estudi, hi ha nombroses rutes per a vianants i bicicletes, com es pot acreditar a partir del gràfic següent:

FIGURA 12. MOBILITAT CIUTADANA



Font: <https://www.empresaplana.cat/>

3.7.- ACCÉS A LA ZONA D'ESTUDI

L'accés a l'àmbit de l'estudi es realitzarà per dues vies; en primer lloc, i pel costat nord directament des de la carretera TV-7048, de Castellvell del Camp a Almofter, a partir de l'accés existent des d'aquesta cap a les urbanitzacions Erboeres i Castellmofter, i, en segon terme, pel costat sud, des del nucli urbà de Castellvell del Camp, pel carrer de La Selva del Camp.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

4.- ANÀLISI DE LA MOBILITAT ACTUAL

4.1.- INTRODUCCIÓ

L'anàlisi de la mobilitat actual que es presenta a continuació es basa en les dades aportades per l'Enquesta de Mobilitat Obligada de l'any 2001 (font: Idescat), i per l'Enquesta de la Mobilitat Quotidiana de l'any 2006 (font: ATM).

4.2.- MOBILITAT OBLIGADA

S'analitza seguidament la mobilitat actual al municipi de Castellvell del camp, quant a la mobilitat obligada per estudi o treball, a partir de dades disponibles a Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

A les dades presentades, s'hi inclouen els desplaçaments diaris originats per motiu de treball o estudi, amb la destinació territorial i el mitjà de transport corresponents. No hi consten els desplaçaments originats fora de Catalunya, però amb destinació a Catalunya, atès que es tracta d'un arxiu estadístic recollit només en els municipis catalans.

Per tal d'analitzar la mobilitat actual, s'estudien les dades de l'enquesta de mobilitat obligada (EMO) de 2001, que són les darreres dades disponibles a l'Institut d'Estadística de Catalunya.

L'EMO recull la caracterització de la mobilitat per raons treball i estudi. D'aquesta manera, a continuació s'adjunten taules on es pot observar la població ocupada resident i la població que estudia resident en relació amb els llocs de treball localitzats al municipi i per tipus de transport.

TAULA 10: POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT I LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS
PER SEXE CASTELLVELL DEL CAMP 2001

| | Homes | Dones | Total |
|--|-------|-------|-------|
| Residents ocupats al municipi | 55 | 40 | 95 |
| No residents ocupats al municipi | 49 | 25 | 74 |
| Residents ocupats a fora del municipi | 346 | 244 | 590 |
| Residents ocupats en diversos municipis | 36 | 4 | 40 |
| Llocs de treball localitzats (1) | 104 | 65 | 169 |
| Població ocupada resident (2) | 437 | 288 | 725 |
| Diferència (1) - (2) | -333 | -223 | -556 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

Unitats: persones que es desplacen

(1) Llocs de treball localitzats: Residents ocupats a dins + No residents ocupats a dins

(2) Població ocupada resident: Residents ocupats a dins + Residents ocupats a fora
+Residents ocupats a diversos municipis

TAULA 11: POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT I LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS
PER TIPUS DE TRANSPORT CASTELLVELL DEL CAMP 2001

| | Privat | Públic | No motoritzat | No es desplaça | No aplicable | Total |
|---|--------|--------|---------------|----------------|--------------|-------|
| Residents ocupats al municipi | 39 | 12 | 36 | 6 | 2 | 95 |
| No residents ocupats al municipi | 67 | 5 | 2 | 2 | 0 | 74 |
| Residents ocupats a fora del municipi | 558 | 15 | 2 | 2 | 15 | 590 |
| Residents ocupats en diversos municipis | 2 | 2 | 2 | 2 | 40 | 40 |
| Llocs de treball localitzats (1) | 106 | 17 | 38 | 6 | 2 | 169 |
| Població ocupada resident (2) | 597 | 27 | 38 | 6 | 57 | 725 |
| Diferència (1) - (2) | -491 | -10 | 0 | 0 | -55 | -556 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

Unitats: persones que es desplacen

(1) Llocs de treball localitzats: Residents ocupats a dins + No residents ocupats a dins

(2) Població ocupada resident: Residents ocupats a dins + Residents ocupats a fora
+Residents ocupats a diversos municipis

TAULA 12: POBLACIÓ QUE ESTUDIA RESIDENT I LLOCS D'ESTUDI LOCALITZATS PER
SEXE. ESTUDIANTS DE 16 I MÉS ANYS QUE NO TREBALLEN MUNICIPI: CASTELLVELL
DEL CAMP, EL. 2001

| | Homes | Dones | Total |
|--|-------|-------|-------|
| Residents que estudien al municipi | 6 | 6 | 12 |
| No residents que estudien al municipi | 0 | 1 | 1 |
| Residents que estudien a fora del municipi | 55 | 55 | 110 |
| Residents que estudien en diversos municipis | 0 | 0 | 0 |
| Llocs d'estudi localitzats (1) | 6 | 7 | 13 |
| Població que estudia resident (2) | 61 | 61 | 122 |
| Diferència (1) - (2) | -55 | -54 | -109 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT (a partir del cens de població i habitatges 2001 de l'INE)

Unitats: persones que es desplacen

(1) Llocs d'estudi localitzats: Residents que estudien a dins + No residents que estudien a dins

(2) Població que estudia resident: Residents que estudien a dins + Residents que estudien a fora + Residents que estudien a diversos municipis

TAULA 12: POBLACIÓ QUE ESTUDIA RESIDENT I LLOCS D'ESTUDI LOCALITZATS PER TIPUS DE TRANSPORT. ESTUDIANTS DE 16 I MÉS ANYS QUE NO TREBALLEN MUNICIPI: CASTELLVELL DEL CAMP, EL. 2001

| | Privat | Públic | No motoritzat | No es desplaça | No aplicable | Total |
|--|--------|--------|---------------|----------------|--------------|-------|
| Residents que estudien al municipi | 4 | 2 | 2 | 3 | 1 | 12 |
| No residents que estudien al municipi | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 |
| Residents que estudien a fora del municipi | 85 | 11 | 1 | 2 | 13 | 110 |
| Residents que estudien en diversos municipis | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Llocs d'estudi localitzats (1) | 5 | 2 | 2 | 3 | 1 | 13 |
| Població que estudia resident (2) | 89 | 13 | 3 | 3 | 14 | 122 |
| Diferència (1) - (2) | -84 | -11 | -1 | 0 | -13 | -109 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT (a partir del cens de població i habitatges 2001 de l'INE)

Unitats: persones que es desplacen

1) Llocs d'estudi localitzats: Residents que estudien a dins + No residents que estudien a dins

(2) Població que estudia resident: Residents que estudien a dins + Residents que estudien a fora + Residents que estudien a diversos municipis

(z) Dada no procedent

Com a resum de les dades presentades anteriorment, referent a l'enquesta de mobilitat obligada al municipi de Castellvell del Camp, es determina el següent:

TAULA 13. DESPLAÇAMENTS TREBALL I ESTUDIS CASTELLVELL DEL CAMP ANY 2001

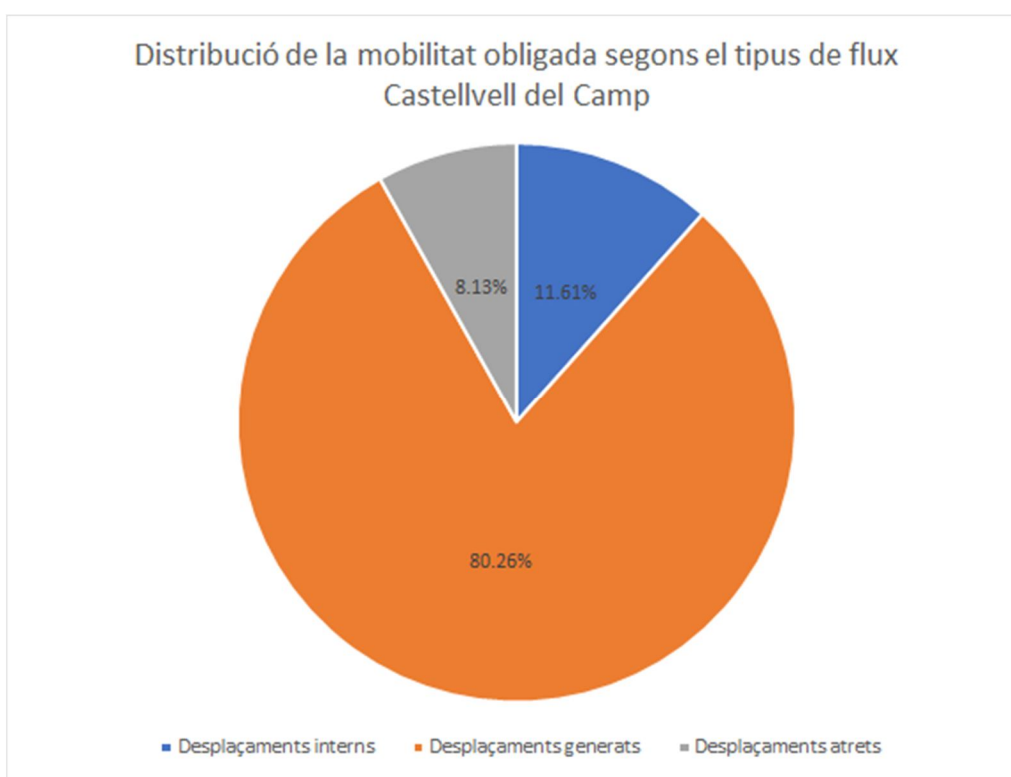
| Tipus de desplaçament | Treball | | | Estudi | | | TOTAL | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| | Sexe | | Total | Sexe | | Total | Sexe | | Total |
| | Homes | Dones | | Homes | Dones | | Homes | Dones | |
| Interns | 55 | 40 | 95 | 6 | 6 | 12 | 61 | 46 | 107 |
| Generats | 382 | 248 | 630 | 55 | 55 | 110 | 437 | 303 | 740 |
| Atrets | 49 | 25 | 74 | 0 | 1 | 1 | 49 | 26 | 75 |
| TOTAL | 486 | 313 | 799 | 61 | 62 | 123 | 547 | 375 | 922 |

Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

A Castellvell del Camp la mobilitat obligada per raó de treball i estudi es generen 922 desplaçaments diaris, dels quals:

- Un 11,61 % són desplaçaments interns (107 viatges), és a dir, tenen com origen i destinació el municipi del Pla de Santa Maria.
- Un 80,26% dels desplaçaments totals per mobilitat obligada (740 viatges) són desplaçaments generats, és a dir, són desplaçaments de residents de Castellvell del Camp cap a altres municipis.
- Un 8,13% són desplaçaments atrets (75 viatges), és a dir, són desplaçament de residents de fora del municipi que venen a treballar o estudiar a Castellvell del Camp.

FIGURA 13



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

Seguidament es mostra resum després d'analitzar les dades presentades en funció del motiu del desplaçament (treball o estudi). Així doncs, tenim que:

- Els desplaçaments de residents per motius de treball a l'interior del municipi ascendeix a 95 desplaçaments diaris.
- Els desplaçaments de residents cap a fora del municipi per motius de treballs són 630.

Per tant, un 13,1 % de la població activa ocupada a Castellvell del Camp treballa al propi municipi, mentre que la resta ho fa fora d'aquest.

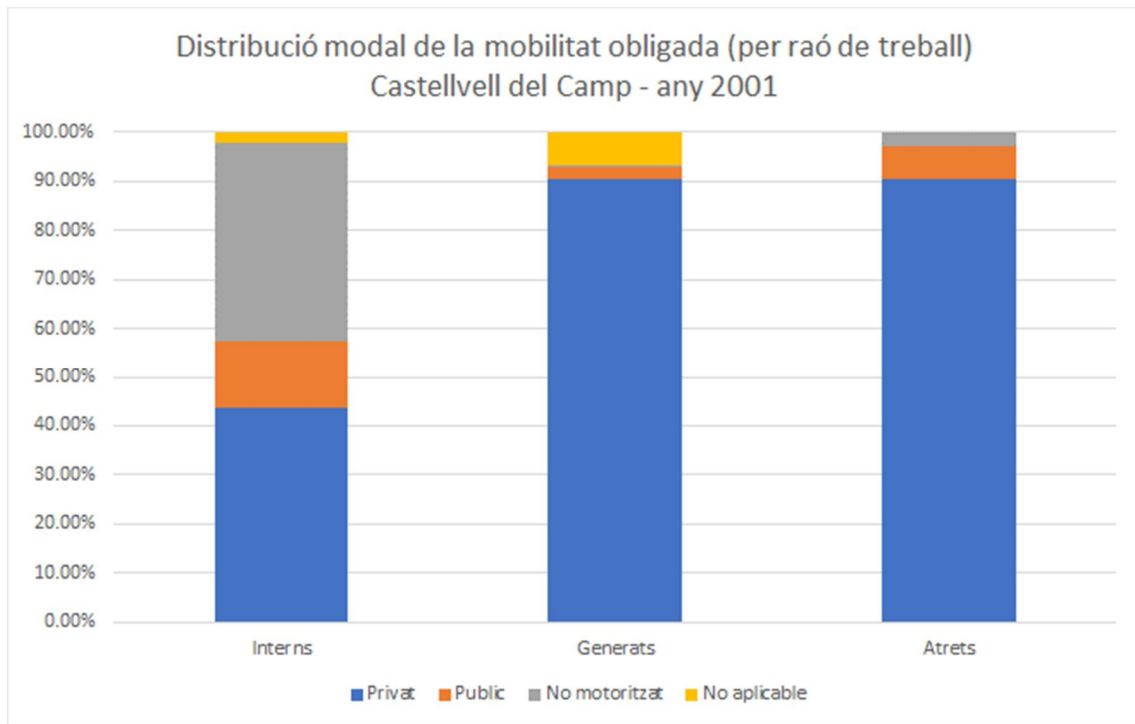
Diàriament també es produeixen 74 viatges amb destí a Castellvell del Camp per motius de treball per part de persones no residents al municipi.

En quant als desplaçaments de residents majors de 16 anys per motiu d'estudis, 12 desplaçaments diaris corresponen a residents que es desplacen a l'interior del municipi (9,83 %), i 110 desplaçaments cap a fora del municipi per motius d'estudi (90,17 %).

Quant a la distribució modal dels desplaçaments, es presenta seguidament anàlisi de dades corresponent:

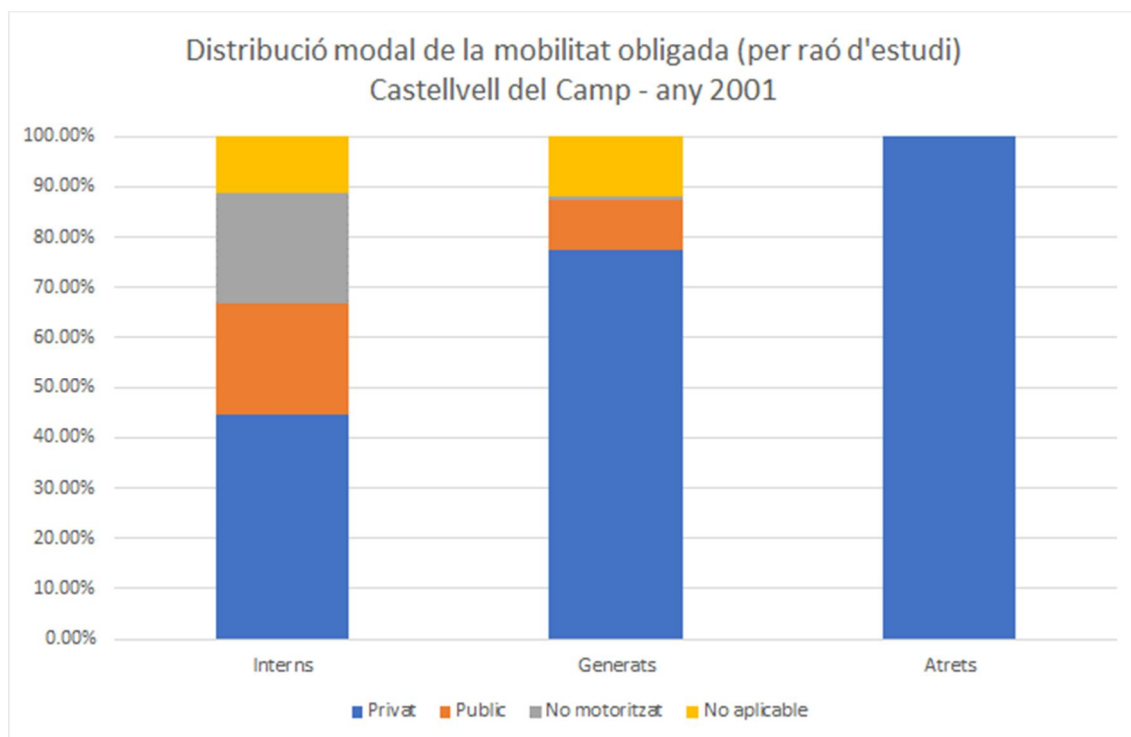
A les gràfiques mostrades seguidament es pot veure la distribució modal de la mobilitat obligada segons tipus de transport, per raó treball i per raó estudis:

FIGURA 14



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

FIGURA 15



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

El repartiment modal dels desplaçaments interns per motiu de treball mostra que el mode de transport més utilitzat és el privat (43,82%), seguit dels desplaçaments no motoritzats (40,45%), i finalment el transport públic (13,48%).

El repartiment modal dels desplaçaments de connexió per motiu de treball mostra que el mode de transport majoritari és el privat (90,44 %), essent el 2,43 % dels desplaçaments amb transport públic, i amb una presència gairebé inapreciable de desplaçaments no motoritzats (0,32%).

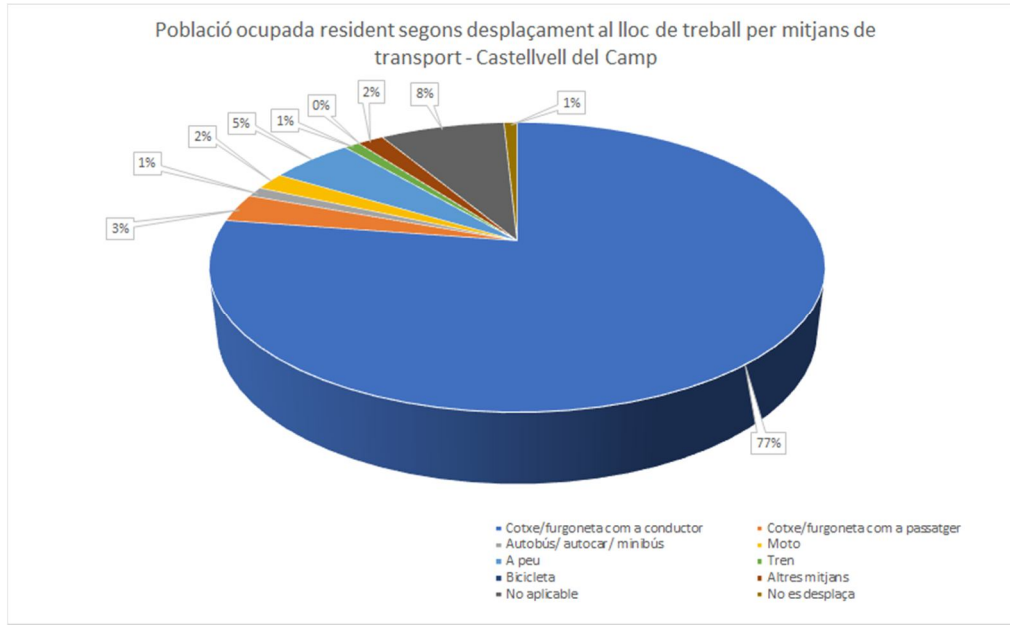
A nivell global, considerant tant els desplaçaments interns com els desplaçaments de connexió, el repartiment global dels viatges en quant al mitjà de transport és el següent:

- Vehicle privat: 84,56%
- Transport públic: 3,82%
- A peu o bicicleta: 5,38%

4.3.- PER DESPLAÇAMENT I TIPUS DE TRANSPORT

A continuació s'analitzen dades de població ocupada resident segons desplaçament al lloc de treball per mitjans de transport, al municipi de Castellvell del Camp (últimes dades disponibles a IDESCAT, corresponents a l'any 2001):

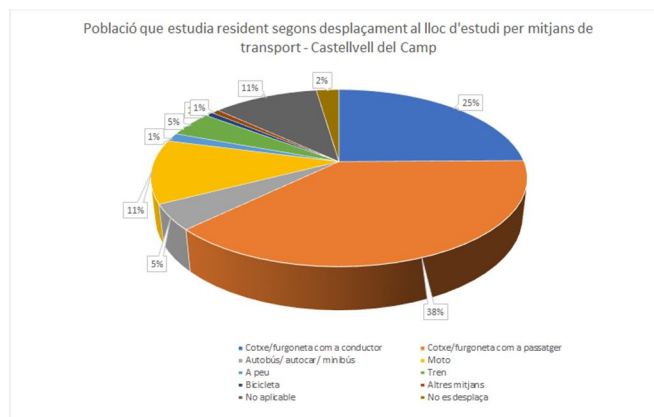
FIGURA 16



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

Tal i com es pot veure a la figura mostrada anteriorment, el 80,96% dels desplaçaments al lloc de treball es realitza en vehicle privat (cotxe, furgoneta o moto), un 5,24% es realitza a peu, cap en bicicleta, i només un 2,07% fa servir transport públic.

FIGURA 17



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

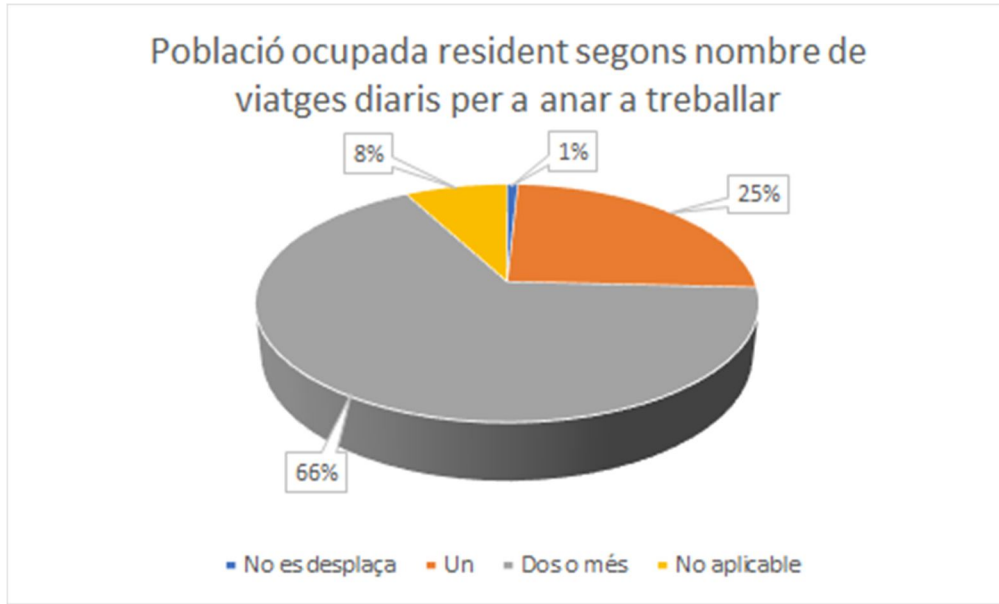
A la figura anterior es pot veure que els desplaçaments amb transport públic al lloc d'estudi, dades relatives a població de 16 anys i més, és un percentatge una mica superior que en el cas

anterior, tot i que només suposa un 8,30%. Només l'1,55% realitza els desplaçaments a peu, i un 62,79% ho fa en vehicle privat.

4.4.- PER NOMBRE DE VIATGES DIARIS

Es mostra a les figures presentades a continuació dades relatives al nombre de desplaçaments diaris, tant per raó de treball com per raó d'estudis.

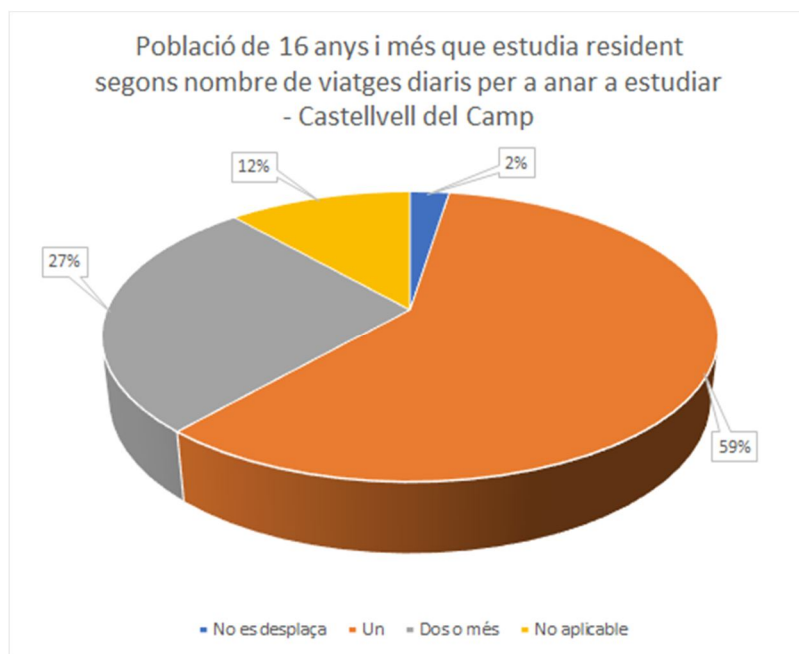
FIGURA 18



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

Quant al nombre de desplaçaments diaris per anar a treballar, per les dades relatives a la població ocupada, es pot veure a la figura mostrada anteriorment que un 66,34% realitza dos o més desplaçaments, un 24,97 en realitza un, i un 0,83% no es desplaça.

FIGURA 19

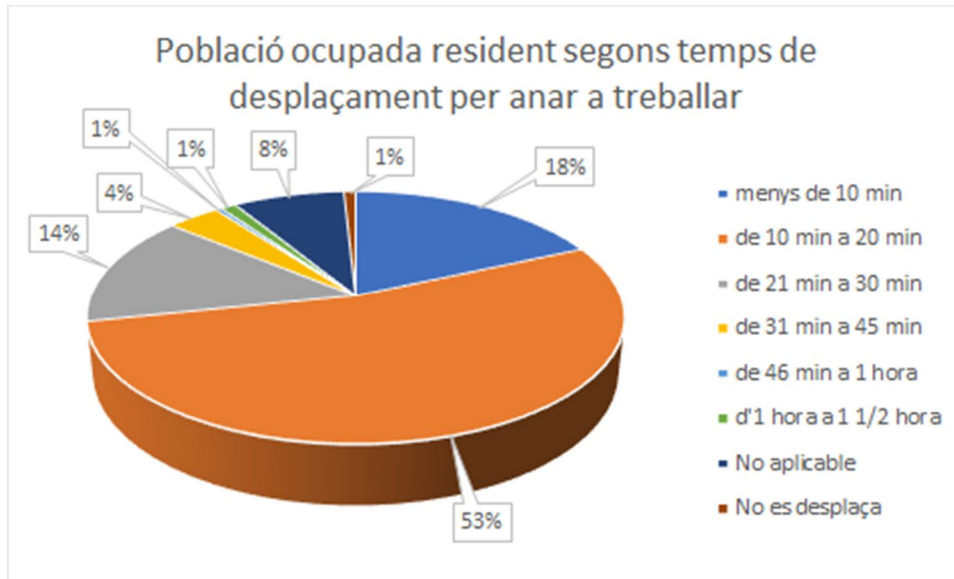


Referent al nombre de desplaçaments diaris per raó d'estudis, dades relatives a la població de 16 anys i més, s'observa a la figura anterior que més de la meitat (59,2%) realitzen un sol viatge diari, un 27,5% en realitza dos o més, i un 2,46% dels enquestats no es desplaça.

4.5.- PER TEMPS DE DESPLAÇAMENT

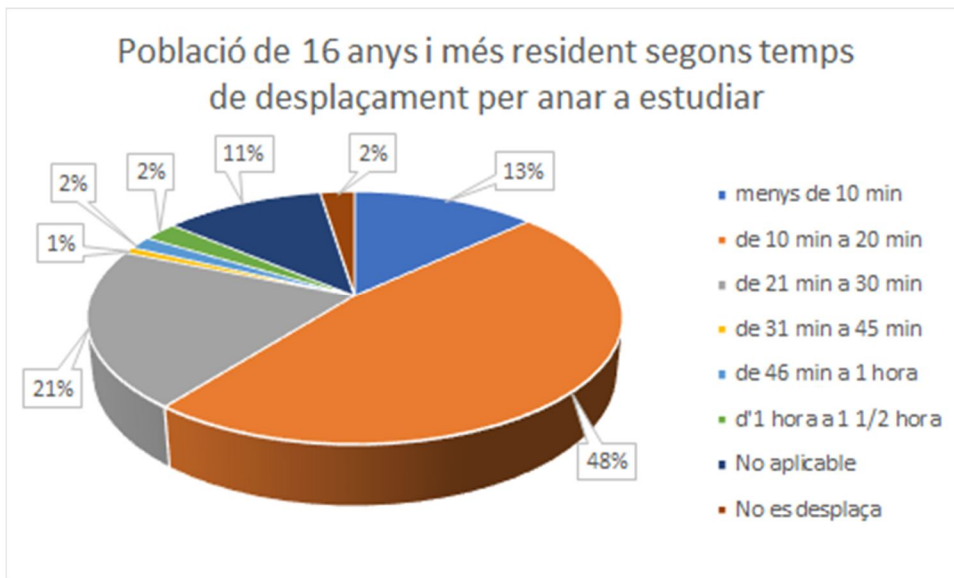
En quant al temps de desplaçament entre domicili i lloc de treball / estudi, dades relatives en a població de 16 anys i més, es poden veure les dades representades gràficament a les figures presentades a continuació, on s'observa que la majoria de desplaçaments per anar a treballar són de durada menor a 20 minuts (53,40%). En el cas de desplaçaments per anar a estudiar un 47,45 % dels viatges tenen una durada menor a 20 minuts, percentatge més baix que els desplaçaments per raó de treball.

FIGURA 20



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

FIGURA 21



Font: Elaboració pròpia – IDESCAT

5.- AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

5.1.- CÀLCUL DE LA MOBILITAT GENERADA

A l'Annex 1. Viatges generats del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, es disposa que als estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb els següents ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

TAULA 14

| VIATGES GENERATS/DIA | |
|----------------------|--|
| Ús habitatge | El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona |
| Ús residencial | 10 viatges/ 100 m2 de sostre |
| Ús comercial | 50 viatges/ 100 m2 de sostre |
| Ús d'oficines | 15 viatges/ 100 m2 de sostre |
| Ús industrial | 5 viatges/ 100 m2 de sostre |
| Equipaments | 20 viatges/ 100 m2 de sostre |
| Zones verdes | 5 viatges/ 100 m2 de sòl |
| Franja costanera | 5 viatges/m de platja |

Font: Elaboració pròpia

Per tal de fixar el càlcul de viatges generats diaris de l'àmbit del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga", es tenen en compte els usos que es donen a aquest a partir del planejament general, que bàsicament són el residencial, l'ús d'equipaments i l'ús de zones verdes.

Tal i com s'ha exposat a apartats anteriors, el quadre de superfícies de la proposta del pla parcial del SAU-5 és el següent:

TAULA 15

| PROPOSTA | Superfície (m2) | % | Edificabilitat neta (m2/m2) | Sostre (m2) |
|--|-----------------|----------------|-----------------------------|-------------|
| Sistema de comunicació Clau V Viari | 3955 | 12.81% | | |
| Sistema d'espais lliures Clau P1 (Parcs i Jardins Urbans) | 7328 | 23.74% | | |
| Sistema d'equipaments comunitaris Clau E3 Equipament general | 1876 | 6.08% | | |
| Serveis Tècnics (ST) | 0 | 0.00% | | |
| Sòl Privat màxim | 17708 | 57.37% | 0.53 | 9360 |
| TOTAL | 30867 | 100.00% | | |

Font: Elaboració pròpia

Paràmetres d'ordenació

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Coefficient edificabilitat bruta | 0,30 m2st/m2s |
| Densitat d'habitatges | 20 hab/ha |
| Parcel·la mínima | 700 m2 |
| Tipologia d'edificació | en filera i plurifamiliar |
| Cessions aprofitament urbanístic | 10% |

Nombre d'habitatges: 52 uts.

Per tant, la mobilitat generada resultant en base a les dades anteriors, serà la següent:

TAULA 16

| Ús | m2 sostre | Ratio aplicable | Viatges generats/dia |
|--------------|-----------|--------------------------|----------------------|
| Habitatges | 9360 | 10 viatges/100m2 sostre | 936 |
| Equipaments | 1876 | 20 viatges/100 m2 sostre | 375 |
| Zones verdes | 7328 | 5 viatge/200 m2 sòl | 183 |
| TOTAL | | | 1494 |

Font: Elaboració pròpia

- Per tal de projectar la distribució modal i la distribució territorial dels desplaçaments generats a l'àmbit del Pla Parcial del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga" objecte d'estudi, es prenen les següents consideracions:

- S'ha considerat que els desplaçaments generats per les zones d'equipaments i espais lliures seran, de manera majoritària, de tipus intern, donat el caràcter aïllat d'aquesta zona respecte del nucli urbà del municipi de Castellvell del Camp.
- Per això, es podia haver establert un ràtio amb un valor inferior al fixat al Decret per als viatges generats/dia d'espais lliures i d'equipaments, ja que es considera que un 10% del ràtio previst com a atracció externa al sector és raonable, i per això es pot establir un ràtio de 1 viatge / 50 m2 de sostre per equipaments i un ràtio de 1 viatge/200 m2 de sostre per espais lliures. No obstant, i per quedar del costat de la seguretat, es prenen els valors fixats al Decret.
- L'11,61% % dels desplaçament generats són interns, i el 88,39 % restant són desplaçaments de connexió amb altres municipis.
- Entre els desplaçaments interns, el repartiment modal és el següent: 45,26% amb vehicle privat, 40 % en mode no motoritzat (a peu o en bicicleta), i 14,74 % en transport públic.
- Entre els desplaçaments de connexió, el repartiment modal és el següent: 95,18% amb vehicle privat, 4,15 % en transport públic i 0,67% en mode no motoritzat.
- Es considera una ocupació mitjana del cotxe de 1,2 persones per vehicle.

Tenint en compte les consideracions anteriors, a continuació es presenta taula resum de la mobilitat generada:

TAULA 17

| Desplaçaments | Vehicle privat | Transport públic | No motoritzat |
|---------------|----------------|------------------|---------------|
| Interns | 65 | 26 | 69 |
| De connexió | 1048 | 55 | 9 |
| TOTAL | 1113 | 80 | 78 |

Font: Elaboració pròpia

Per tant, globalment es generaran 990 viatges/dia en vehicle privat (considerant una ocupació mitjana del cotxe d'1,2 persones per vehicle), 72 viatges/dia en transport públic i 70 viatges/dia a peu o en bicicleta.

Prenent com a dada màxima que un 15% dels desplaçaments es produeixen a l'hora punta del matí (de 8h a 9h) o a l'hora punta de la tarda (17h a 18h), es concentrarien 149 viatges en

vehicle privat (cotxe o motocicleta), meitat arribades i meitat sortides. També s'ocasionarien 11 viatges en transport públic i 11 viatges en modes no motoritzats, a peu o en bicicleta.

A continuació es mostren dades de Intensitat Mitjana Diària (IMD) de les carreteres pròximes al sector àmbit d'estudi, el SAU-5 "Puig de l'Àliga":

FIGURA 22



PLA D'AFORAMENTS 2021

| RESUM DADES DE TRÀNSIT 2021 | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|-------|---|---------------------|-------------------|------------|-------|-----------|
| CTRA | PK A FITA | PUNT | DESCRIPCIÓ TRAM | PK INICIAL A ORIGEN | PK FINAL A ORIGEN | LONG. TRAM | IMD | PESANTS % |
| TV-7021 | 8,000 | 07-12 | De la Morera de Montsant a Cornudella de Montsant | 0,045 | 8,110 | 8,065 | 326 | 3,5 |
| TV-7022 | 0,100 | 07-06 | Accés a Escaladeri desde la T-702 | 0,000 | 0,355 | 0,355 | 181 | 0,0 |
| TV-7023 | 0,200 | 07-31 | Accés a la Bisbal de Falset | 0,000 | 0,330 | 0,330 | 194 | 1,7 |
| TV-7042 | 10,500 | 05-49 | De Rojals al Polígon Pemu2 | 0,000 | 11,050 | 11,050 | 118 | 15,7 |
| TV-7042 | 11,500 | 05-27 | Del Polígon Pemu2 a Montblanc | 11,050 | 11,585 | 0,535 | 1448 | 4,7 |
| TV-7044 | 0,100 | 05-28 | Traversera de la Riba | 0,000 | 2,000 | 2,000 | 1.995 | 3,7 |
| TV-7044 | 2,500 | 05-29 | De la Riba a Farena | 2,000 | 13,065 | 11,065 | 251 | 0,0 |
| TV-7045 | 0,100 | 01-60 | De Mont-ral a la TV-7045b | 0,000 | 0,850 | 0,850 | 140 | 0,0 |
| TV-7045 | 3,000 | 01-55 | De la TV-7045b a la T-704 | 0,850 | 7,280 | 6,430 | 40 | 17,0 |
| TV-7045b | 0,100 | 01-38 | Ramal d'accés a Mont-ral | 0,000 | 0,350 | 0,350 | 76 | 0,0 |
| TV-7045c | 0,100 | 01-37 | Ramal d'accés al Bosquet | 0,000 | 0,220 | 0,220 | 12 | 0,0 |
| TV-7045d | 0,100 | 01-36 | Ramal d'accés a l'Aixàbega | 0,000 | 0,200 | 0,200 | 10 | 0,0 |
| TV-7046 | 10,000 | 02-63 | De l'Albiol a la TV-7046b | 0,000 | 10,800 | 10,800 | 308 | 0,0 |
| TV-7046 | 12,000 | 02-54 | De la TV-7046b a la C-14 | 10,800 | 12,205 | 1,405 | 754 | 6,9 |
| TV-7046b | 0,300 | 02-46 | Ramal a les Masies Catalanes | 0,000 | 0,605 | 0,605 | 666 | 0,0 |
| TV-7048 | 0,500 | 02-11 | De Castellvell del Camp a Almofter | 0,000 | 2,440 | 2,440 | 5263 | 3,2 |
| TV-7091 | 0,240 | 02-47 | Accés a la Febró desde la T-704 | 0,000 | 0,615 | 0,615 | 53 | 0,0 |
| TV-7092 | 8,400 | 02-21 | De la T-704 a la TV-7012 pel Campament dels Castillejos | 0,000 | 8,470 | 8,470 | 79 | 0,0 |
| TV-7093 | 0,180 | 02-48 | De la T-704 a la Mussara | 0,000 | 0,675 | 0,675 | 45 | 0,0 |
| TV-7111 | 0,380 | 07-32 | De la Vilella Alta a la T-702 | 0,000 | 0,560 | 0,560 | 136 | 0,0 |
| TV-7221 | 1,500 | 01-50 | D'Alcover a l'accés al Milà | 0,160 | 2,900 | 2,740 | 925 | 0,2 |
| TV-7221 | 3,400 | 01-51 | Del Milà a la T-722 | 2,900 | 3,955 | 1,055 | 743 | 0,1 |

Font: Diputació de Tarragona

5.2.- CONFIGURACIÓ DELS VIALS

Els vials que es proposen dins el pla parcial del qual en forma part el present estudi donaran continuïtat a la trama viària urbana del municipi de Castellvell del Camp, completant la urbanització del carrer de la Mussara ja existent al sud del sector, per on es realitzarà l'accés principal a la zona.

Tot i que els terrenys limiten a l'est amb la carretera de Reus a Almofter, la futura vialitat interior del sector no connectarà en cap cas directament a aquesta, ja que al llarg d'aquest límit es disposarà un carril bici des del nucli del municipi fins a la urbanització Erboseres, i serà en aquest punt d'arribada que la vialitat interior del sector SAU-5 tindrà accés a la ctra. TV-7048 a través del carrer de Llevant de la referida urbanització que sí té actualment connexió directe a la mencionada ctra. TV-7048.

La proposta del pla parcial planteja un vial de nord a sud, d'11 m d'amplada, que discorrerà aproximadament paral·lel a la carretera TV-7048, que connecta les urbanitzacions del nord del terme: Erboseres, Castellmoster i Flor del Camp, amb els Pugets i la zona nord del nucli de Castellvell.

El nou vial connecta els carrers de la Mussara i Selva del Camp de la urbanització Els Pugets amb els carrers de Llevant i de l'Eucaliptus de la urbanització Erboseres. Aquest vial respecta les terrasses existents que responen a una morfologia agrària del sector, i es col·loca a la zona aproximadament anivellada, sense que s'hagi de fer grans moviments de terres.

Així mateix, i tenint en compte les prescripcions de la CUTCT respecte al límit del sector amb la carretera, s'ha plantejat una franja de paral·lela a la carretera TV-7048 en la que es desenvoluparà una vorera i un carril bici, amb una amplada total de 8 m, i una franja de zona verda que serà el talús natural de separació entre la zona de vianants i el trànsit rodat de la carretera. Aquesta vorera i carril bici connecten tot el sector amb la parada d'autobusos Reus-Castellvell-Almoster, situada a 50 m del sector, per afavorir la mobilitat sostenible.

Es preveu en les ordenances reguladores del pla parcial i/o de la normativa urbanística municipal, la reserva de places d'aparcament interiors de les parcel·les segons els usos.

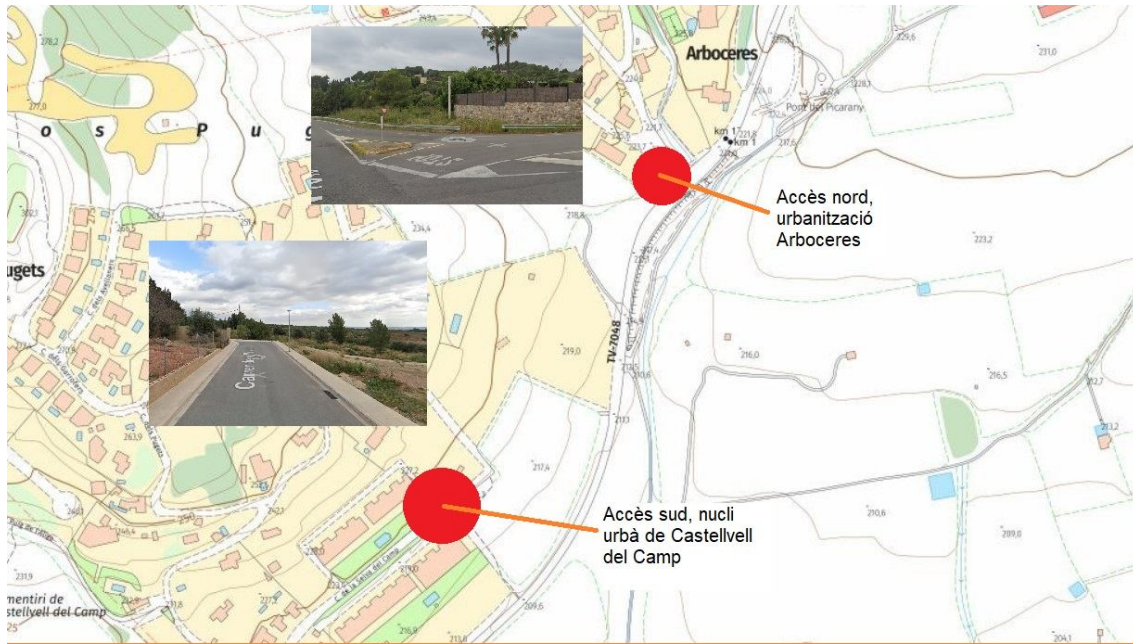
Perllongament carrer de la Mussara: connectat amb el carrers de la Mussara i de la Selva del Camp al sud en la urbanització els Pugets, i amb els carrers de Llevant i Eucaliptus al nord en la urbanització Erboseres, i seguint el traçat més o menys paral·lelament de la carretera amb una cota constant respecte de les corbes de nivell de la topografia del sector.

- Té 11,00 m d'amplada total i un pendent del 0,75%.
- Dues voreres de 1,70 m amb aparcament a un costat de 2,00 m i calçada de 5,60 m, per a dos sentits de circulació.
- La vorera de 1,70 m d'amplada permet la ubicació de l'enllumenat públic i arbrat proposat tot disposant d'escocells sense ressalts on pertoqui, tot això en una franja virtual de 50 cm que permet deixat un pas lliure de vianants mínim de 120 cm

5.3.- PROPOSTA D'ITINERARIS PRINCIPALS PER A VIANANTS, BICICLETES I VEHICLES.

A l'apartat final del present estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'inclou un plànol amb la representació de la proposta d'itineraris principals per a vianants, bicicletes i vehicles.

FIGURA 22



Font: Elaboració pròpia

5.4.- PARADES DE BUS

A l'entorn de l'àmbit del pla parcial del qual en deriva el present estudi hi ha una parada de bus, en concret, a la cruïlla del carrer Llevant amb la carretera TV-7048. Aquesta està situada pràcticament a tocar al límit nord-est d'aquest; a la imatge següent es pot observar la parada esmenada:

FIGURA 23



Font: Elaboració pròpia

Així mateix, també es pot trobar a una distància d'aproximadament 720 metres del límit sud-oest de l'àmbit una altra parada de bus, que està situada a la rotonda que enllaça la carretera d'Almoster amb l'avinguda de Reus, al mateix nucli urbà de Castellvell del Camp.

Al plànol corresponent, del grup que s'adjunta al present estudi, es pot observar la situació d'ambdues parades en relació a l'àmbit del pla parcial SAU-5.

5.5.- ENCAIX MOBILITAT GENERADA SOBRE LA XARXA ACTUAL I DE NOVA CREACIÓ.

En base a les dades que s'ha exposat al present estudi, es considera que les xarxes que rebran els desplaçaments de qualsevol tipus que es puguin generar al sector de sòl urbanitzable que es pretén desenvolupar tenen capacitat suficient per absorbir-los sense cap problema.

5.6.- CÀLCUL PLACES D'APARCAMENT NECESSÀRIES

5.6.1.- APARCAMENT PER A VEHICLES PRIVATS

El Decret 344/2006, de 19 de desembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix, al seu annex 3, el nombre d'estacionaments per a turismes i motocicletes que s'han de considerar per a ús d'habitatge fora de via pública. Al quadre següent es pot observar dita previsió:

Plazas mínimas de aparcamiento

| | Turismos (plazas mín. 4,75 x 2,4 m) | Motocicletas (plazas mín. 2,20 x 1,00 m) |
|--|--|--|
| Uso de vivienda | máx. de 1 plaza/vivienda | máx. de 0,5 plazas/vivienda |
| | 1 plaza/100 m ² techo o fracción | 1 plaza/200 m ² techo o fracción |
| Estaciones de ferrocarril y de autobuses interurbanos | 5 plazas/30 plazas ofrecidas de circulación | 5 plazas/30 plazas ofrecidas de circulación |

Així mateix, a continuació es llisten les consideracions tingudes en compte per determinar la previsió d'aparcaments per a vehicles privats a la via pública:

- Del càlcul de la mobilitat generada presentat anteriorment, es pren un valor de 1113 viatges generats en vehicle privat, considerant una ocupació mitjana del cotxe de 1,2 persones per vehicle.
- Considerant un màxim de 15% dels desplaçaments en hora punta del matí o de la tarda, es concentren 200 viatges en vehicle privat (cotxe o motocicleta).
- Aquest total de viatges en hora punta generats, representa arribades i sortides del sector, pel que es pren la meitat com a valor de referència, és a dir, 100 viatges.
- D'acord amb les dades de motorització presentades en apartats anterior, 2 de cada 10 vehicles privats són motocicletes, aproximadament.

Cal considerar que els habitatges disposaran d'aparcament a l'interior de les seves parcel·les:

- Per tant, es considera en quant a les places d'estacionament per a vehicles o turismes vinculats amb el sòl residencial, que aquests estacionaran dins dels propis habitatges, com a mínim en un 75%.

Tenint en compte les consideracions anteriors, es preveuran:

TAULA 18

| Previsió d'aparcaments per vehicle privat | |
|---|-----------|
| Turismes | 20 places |
| Motocicletes | 5 places |

Font: Elaboració pròpia

Cal dir que en el cas que ens ocupa, l'àmbit d'estudi, SUD 5, està annex a carrers existents ja urbanitzats. Tenint en compte també la nova urbanització prevista a l'àmbit esmentat, es considera que es dona resposta a les necessitats d'estacionament en via pública que el sector pugui generar.

En tot cas, el promotor del desenvolupament del sector ha de quedar compromès a ampliar aquesta previsió inicial, si la demanda ho justifica.

D'altra banda, pel que fa a l'aparcament de vehicles i motocicletes, resulta necessari el compliment del Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció i en vies públiques, o com a mínim deixar la seva preinstal·lació d'acord amb el que preveu el Reial Decret 1053/2014.

En la disposició addicional primera s'estableixen les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega del vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques:

- En edificis o estacionaments de nova construcció s'haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics", que s'aprova mitjançant el Reial Decret 1053/2014, amb les següents dotacions mínimes:

- En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries (mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52,
- en aparcaments o estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o els d'oficines, per al seu propi personal o associats, o dipòsits municipals de vehicles, les instal·lacions necessàries per a subministrar a una estació de recàrrega per cada 40 places.
- en aparcaments o estacionaments públics permanents, les instal·lacions necessàries per a subministrar a una estació de recàrrega per cada 40 places.
- A la via pública, s'han d'efectuar les instal·lacions necessàries per a donar subministrament a les estacions de recàrrega ubicades a les places destinades a vehicles elèctrics que estiguin previstes en el plans de mobilitat sostenible supramunicipals o municipals.

Per tant, es tindrà en compte les instal·lacions necessàries per a subministrar a una estació de recàrrega per cada 40 places.

5.6.2.- APARCAMENT PER A BICICLETES

A l'annex 2 del Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, es disposa el següent:

S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

TAULA 19

| Places mínimes d'aparcament per a bicicletes | |
|--|---|
| Ús habitatge | máx. de 2 places/habitatge 2 places/ 100 m2 sostre o fracció |
| Ús comercial | 1 plaça/ 100 m2 de sostre |
| Ús d'oficines | 1 plaça/ 100 m2 de sostre |
| Ús industrial | 1 plaça/ 100 m2 de sostre |
| Equipaments docents | 5 places/ 100 m2 de sostre |
| Equipaments esportius, culturals i rec | 5 places/ 100 m2 de sostre |
| Altres equipaments públics | 1 plaça/ 100 m2 de sostre |
| Zones verdes | 1 plaça/ 100 m2 de sòl |
| Franja costanera | 1 plaça/ 10 ml de platja |
| Estacions de ferrocarril | 1 plaça/30 places ofertes de circulació |
| Estacions d'autobusos interurbans | 0,5 places/30 places ofertes de circulació |

Font: Elaboració pròpia

A continuació es presenta el càlcul de la reserva mínima d'aparcaments, tenint en compte les reserves mínimes establertes pel Decret 344/2006, així com els usos i superfícies proposats pel planejament:

TAULA 20

| Places mínimes d'aparcament per a bicicletes | m2 | Reserva mínima aparcament bicicletes |
|---|------|--------------------------------------|
| Ús d'habitatge máx. de 2 places/habitatge 2 places/ 100 m2 sostre o fracció | 9360 | 94 places |
| Altres equipaments públics 1 plaça/ 100 m2 de sostre | 1876 | 18 places |
| Zones verdes 1 plaça/ 100 m2 de sòl | 7328 | 73 places |

Font: Elaboració pròpia

Per tant, considerant les dades presentades anteriorment, seria necessària una reserva de 185 places d'aparcament de bicicletes.

Es considera que aquesta reserva d'aparcament de bicicletes resultant d'aplicar els ràtios disposats a l'annex 2 del Decret és desproporcionada, tenint en compte el nombre de viatges generats que s'han tingut en compte i degut a la situació del sector respecte del municipi i l'entorn urbà més proper.

Segons dades exposades en apartats anteriors del present EAMG, només el 0,2% de la població ocupada es desplaça al lloc de treball amb bicicleta, segons dades de IDESCAT, mitjans de transport segons desplaçament al lloc de treball a Castellvell del Camp.

Tenint en compte aquestes dades, s'hauria de preveure la instal·lació d'un mínim de 10 aparcaments de bicicletes, considerant aquesta xifra suficient.

Cal dir que les places d'aparcament de bicicletes s'ubicaran en lloc visible, de manera que no representin riscos pels usuaris.

Es proposa la instal·lació de suports de tipus U-invertida, que està constituït per una peça metàl·lica colzada que permet amarrar dues bicicletes, una a cada costat. D'aquesta manera, la bicicleta es recolza en la seva totalitat contra el suport.

Es proposa que el projecte d'urbanització es redacti considerant la possible ampliació d'aquesta reserva, en funció de la demanda real un cop posat en funcionament el sector.

En tot cas, el promotor del desenvolupament del sector ha de quedar compromès a ampliar aquesta previsió inicial, si la demanda ho justifica.

5.6.3.- APARCAMENT DE CÀRREGA I DESCÀRREGA

Anteriorment ja s'ha determinat la reserva mínima d'espai per aparcaments de turismes, motocicletes i bicicletes.

Pel que fa la possibilitat d'instal·lar un espai exclusiu per la càrrega i descàrrega independent de la zona d'aparcament, que es situï de manera compatible amb la protecció de l'entorn, es considera que, donat que l'ús preeminent del sector PP-5 és residencial i la tipologia edificatòria no és susceptible d'albergar activitats econòmiques de gran afluència, no és necessari preveure quelcom al respecte.

5.6.4.- NECESSITATS FINANÇAMENT ACTUACIONS DE MILLORA DE LA MOBILITAT.

No es presenten necessitats de finançament de les actuacions de millora de la mobilitat.

6.- INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Atès que els municipi de Castellvell del Camp no està declarat pel Govern com a Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric, no és obligatori avaluar la incidència de la mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica.

Les Zones de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric afecten als municipis establerts en:

- Decret 226/2006, de 23 de maig, on es declaren com a zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat per al contaminant diòxid de nitrogen i per a les partícules.
- Decret 233/1993, de 31 d'agost, de declaració de zones de protecció especial dels municipis de Castellbisbal, Molins de Rei, Pallegà, el Papiol, Sant Andreu de la Barca i Sant Vicenç dels Horts.

No obstant, a continuació s'estimen les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) segons els factors d'emissió del CORINAIR 1990 (Core Inventory of Air Emissions Methodology) per tal d'avaluar la incidència de la nova mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

A continuació es fa un càlcul estimatiu de les emissions atmosfèriques emeses per la mobilitat generada en funció dels nous usos de sòl previstos a l'àmbit del pla parcial objecte del present estudi:

TAULA 21

| Usos del sòl | m2 sostre nova edificabilitat | Ràtio Decret 344/2006 | Viatges generats | Viatges màx. vehicles privats/dia | Emissions CO2 en kg/dia | Emissions NO en kg/dia | Emissions PM10 en kg/dia |
|--------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| Residencial | 9360 | 10 viatges/ 100 m2 | 936 | 556 | 1154.26 | 3.87 | 286.90 |
| Comercial | | 50 viatges/ 100 m2 | | | | | |
| Terciari | | 15 viatges/ 100 m2 | | | | | |
| Industrial | | 5 viatges/ 100 m2 | | | | | |
| Equipaments | 1876 | 20 viatges/ 100 m2 | 541 (*) | 350 | 726.60 | 2.44 | 180.60 |
| Zones verdes | 7328 | 5 viatges/ 100 m2 | 196 (*) | 127 | 263.65 | 0.88 | 65.53 |
| TOTAL | | | 1329 | 1033 | 2144.51 | 7.19 | 533.03 |

Font: Elaboració pròpia

(*) S'ha tingut en consideració els punts descrits a l'apartat V.1.1.- Càlcul de la mobilitat generada per determinar els viatges generats per als equipaments (aplicant els ratis indicats per equipaments i zones verdes, donat que es considera que els establerts al Decret no es corresponen a la realitat en el cas de l'àmbit d'estudi).

Es prenen els coeficients d'emissió estimats següents per la realització del càlcul de les emissions atmosfèriques emeses:

TAULA 22

| | |
|----------------------------|---|
| Emissions CO ₂ | Factor 0,173 kg CO ₂ / vehicle km |
| Emissions NO | Factor 0,58 kg NO/ vehicle km |
| Emissions PM ₁₀ | Factor 0,043 kg PM ₁₀ / vehicle km |

Font: Elaboració pròpia

S'ha considerat una distància mitjana de 12 km per tots els viatges generats, ja que es considera la mitjana de distància entre els dos principals llocs de generació de llocs de treballs a l'entorn, que serien les ciutats de Reus i Tarragona.

7.- CONCLUSIONS

Com a conclusions del present estudi d'avaluació de la mobilitat generada podem enumerar les següents:

- L'àmbit que és objecte del present EAMG es troba situat adjacent al nucli urbà de Castellvell del Camp, i a l'entorn de diverses urbanitzacions aïllades.
- Els accessos als sector PP-5 són existents, i es mantindran. S'amplia la xarxa viària interna del municipi, donant continuïtat a la ja existent, i cosint zones que actualment es troben aïllades.
- Es considera que la mobilitat generada per l'ordenació proposada és admissible.

Tarragona, Agost de 2024.
Jordi Ollé i Torruella,
Arquitecte.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

5 – INFORME SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

MODIFICACIÓ PUNTUAL Normativa Urbanística Municipal PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP Baix Camp – agost de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 7556993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

36
Jordi Ollé i Torruella. Arquitecte.

INFORME SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
SECTOR PLAPARCIAL SAU-5
UNITAT D'ACTUACIÓ "PUIG DE L'ÀLIGA"
CASTELLVELL DEL CAMP – BAIX CAMP

AGOST DE 2024

ESFERA PACAL SL

JORDI OLLÉ I TORRUELLA, ARQUITECTE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

ÍNDEX

INTRODUCCIÓ

OBJECTE MODIFICACIÓ

PROPOSTA MODIFICACIÓ

INFORME SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

INTRODUCCIÓ

El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme determina en l'article 96 que les modificacions de planejament estan subjectes a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 59.3.d determina que els documents de planejament general han d'incloure:

L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'objecte del present informe de sostenibilitat econòmica és ponderar l'impacte de les actuacions previstes en el present expedient en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris. Així com justificar la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

L'objectiu és justificar que el desenvolupament de la proposta de planejament proposada no té un impacte negatiu en les finances municipals.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

OBJECTE MODIFICACIÓ

La present modificació puntual de la normativa urbanística municipal de Castellvell del Camp, i en concret del Pla Parcial Urbanístic del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga", es formalitza a petició de la societat ESFERA PACAL SL, i de manera consensuada amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, tot d'acord amb les indicacions determinades en l'informe de l'acord de la pròpia comissió de data 22 de febrer de 2022.

Aquesta modificació puntual es realitza tot seguint les indicacions i prescripcions dels serveis tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, determinades en el seu informe de l'expedient, segons acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 d'octubre de 2022, que inclou la següent valoració:

"El municipi de Castellvell del Camp disposa d'un planejament general vigent des de l'any 1999. És un planejament urbanístic que amb caràcter general preveu majoritàriament creixements residencials de baixa densitat, un elevat consum de sòl i un model d'ocupació amb gran dispersió en el territori. En concret 27 polígons d'actuació i 9 sectors de sòl urbanitzable. Tots ells d'ús residencial amb tipologies d'habitatge aïllat i aparellat, llevat de la UA8 que és mixta, amb sòl industrial i residencial d'eixample entre mitgeres. El nombre d'habitatges previstos dins d'àmbits de gestió o sectors de planejament està a l'entorn dels 890 habitatges.

Durant aquests 23 anys de vigència, s'han desenvolupat alguns polígons d'actuació urbanística en sòl urbà i 2 sectors de sòl urbanitzable, però continua havent-hi una gran quantitat de sòl, sobretot urbà, que resta pendent d'edificar, inclòs o no en àmbit de gestió.

A tot això, cal afegir que tant la Llei d'Urbanisme com el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona assenyalen uns criteris de sostenibilitat i equilibri territorial, dels quals s'escauen destacar per la seva implicació en aquesta valoració, els següents:

L'article 3 del TRLU defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com "la utilització racional del territori i el medi ambient, i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals. Així mateix, el sòl és un recurs limitat, per la qual cosa cal fer-ne un ús racional del mateix, evitant models d'ocupació excessiva de sòl, que evitin la dispersió i afavoreixin la cohesió social, tot consolidant un model de territori globalment eficient".

El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat amb posterioritat a les Normes subsidiàries de planejament de Castellvell del Camp, estableix unes determinacions específiques per a les urbanitzacions residencials dels nuclis

d'Almóster i de Castellvell, on s'inclou l'àmbit del SAU-5, amb una indicació de centralitat, adreçada a afavorir operacions urbanístiques de millora de l'estructura urbana i la creació de centralitats que exigeix aquest continu residencial que actua en forma de conurbació de la ciutat de Reus. Entre d'altres indicacions, l'article 3.12.1.2 insta a replantejar els sectors no desenvolupats, en vista a obtenir un major rendiment, en termes d'interès públic municipal, i a no consolidar un model d'urbanització insostenible. Indicant que cal crear nodes de centralitat, equipament i activitat econòmica i reduir el consum ineficient de sòl, en tant que contradiuen els criteris d'ordenació territorial.

Així mateix, el PTPCT estableix unes directius generals per al desenvolupament urbanístic, entre les quals hi ha la determinació normativa que les extensions urbanes s'han de formular sota criteris d'estalvi de sòl i amb una densitat i barreja d'usos adequada, fomentant teixits urbans més mixtos i menys generadors de mobilitat obligada.

Tot això porta a plantejar la necessitat de revisió de l'instrument d'ordenació urbanística del municipi, obsolet i incoherent amb un model de territori globalment eficient, per adequar-lo als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible que d'aplicació avui en dia.

Així mateix, de manera prèvia a la valoració de la proposta aportada, es considera indefugible destacar diversos aspectes en termes de temporalitat i coherència del planejament que regula aquest sector:

Com ja s'ha indicat en l'apartat de tramitació d'aquest informe, el Pla Parcial del sector 5 va iniciar la seva tramitació el mes de març de l'any 2007.

Han transcorregut més de 15 anys des de l'inici de la seva tramitació, i durant aquest període, en matèria urbanística hi ha hagut nombroses modificacions en la legislació i diversos canvis en aspectes bàsics de desenvolupament sostenible. Així mateix, s'han aprovat el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, i el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona.

El Text refós de la Llei d'urbanisme estableix en el seu article 75.4, que en cas que el planejament urbanístic general municipal no estigui adaptat als objectius d'equilibri del planejament territorial parcial, és obligatòria la consulta prèvia a l'avanç dels plans parcials que desenvolupin sòl urbanitzable delimitat, per tal que es pugui valorar la seva conformitat amb la legislació urbanística i l'adequació als objectius d'equilibri territorial.

En aquest sentit, en valorar aquest expedient cal plantejar-se en primer terme la idoneïtat del mateix transcorregut aquest llarg període de temps i qüestionar si les seves determinacions són encara coherents amb les estratègies de desenvolupament actuals o per contra es considerarien discordants amb aquestes. No hi ha dubte que, pels motius manifestats, aquest document no ha de ser valorat com a continuador d'un altre, sinó des d'una lògica pròpia i d'acord amb els criteris de transformació de sòl de la legislació i normatives d'aplicació.

Els paràmetres urbanístics que regulen el sector SAU-5 de Castellvell del Camp es caracteritzen per tenir uns índex d'edificabilitat i de densitat molt baixos, i un ús exclusiu residencial, propis de creixements extensius, amb un model de consum elevat de sòl, ineficients i insostenibles.

Un cop reflectits els anteriors indicadors que conduiran la valoració de l'expedient a tràmit i entrant ara sí a valorar la proposta aportada, cal sospesar en primer hoc la necessitat de la seva transformació d'acord amb els paràmetres actuals, en tant que les seves disposicions es contradiuen amb els criteris de desenvolupament sostenible per esdevenir un assentament urbà eficient.

Tot i això, els terrenys que conformen el sector SAU-5 tenen unes bones condicions per al seu desenvolupament urbanístic, per posició i connexió amb el teixit urbà existent, s'escau valorar la possibilitat d'orientar el desenvolupament del sector al replantejament de les seves determinacions reguladores.”

En aquest sentit doncs la present modificació puntual respondrà als criteris determinats en aquesta exposició valorativa del sector, realitzada pels serveis tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

PROPOSTA MODIFICACIÓ

La present Modificació Puntual de la normativa urbanística municipal en referència al Pla Parcial del sector SAU-5 del municipi de Castellvell del Camp contempla principalment les valoracions i prescripcions determinades en l'informe de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 d'octubre de 2022.

D'acord amb els criteris referits en la mencionada documentació la present modificació puntual contempla els següents punts:

- La superfície de l'àmbit s'actualitza de 28.376 m² a 30.266 m², segons prescripcions de la CUTCT en els límits de l'àmbit, i de l'aixecament topogràfic realitzat en la confecció del Text Refós del Pla Parcial de 2022.
- El criteri d'ordenació general dins l'ús residencial, definit fins ara segons la normativa urbanística municipal vigent és el d'edificacions aïllades unifamiliars amb parcel·la mínima de 700 m² (clau 4 Ciutat Jardí), passa a ser d'acord amb les prescripcions de la CUTCT en aquesta modificació puntual, el d'edificacions unifamiliars en filera de façana mínima 5 m (clau 3 Cases en filera), per evitar un creixement extensiu, ineficient e insostenible, amb un model de consum elevat del sòl, dins l'ús residencial.
- Dins del mateix criteri d'ordenació i amb caràcter puntual, s'introdueix també tot d'acord amb les prescripcions de la CUTCT, la solució d'edificació aïllada d'ús terciari (amb la creació d'una nova clau definida específicament en el proper apartat de normes urbanístiques), per tal de crear un node de centralitat d'equipament i activitat econòmica, amb un sostre assignat entre el 15-20% del sostre total del sector.
- El coeficient d'edificabilitat bruta determinat actualment dins la normativa vigent de 0,20 m²st/m²s, passa a ser de 0,30 m²st/m²s, per tal d'admetre i compensar la referida incorporació del 15-20% de sostre d'ús terciari, proposat per la CUTCT.

- La densitat d'habitatges també determinada actualment dins la normativa urbanística de 9 hab./Ha, passa a ser de 20 hab./Ha., tot seguint les indicacions de la CUTCT en referència a evitar un creixement extensiu amb índex d'edificabilitat i de densitat mot baixos, rati que engloba tant els habitatges en filera de la clau 3 sau-5, tant com els possibles habitatges protegits i/o dotacionals de l'equipament privat clau 7 sau-5 amb la limitació d'aprofitament per aquests usos del 50% del sostre assignat.

Per altra banda la resta de de conceptes i les condicions de planejament i gestió resten sense cap mena de modificació, a saber:

- Les futures cessions als sistemes locals es realitzaran als sistemes Viari (clau V), d'Equipaments Públics i/o Comunitaris (clau EC), d'Espais Lliures o zona verda (clau PJ), i Serveis tècnics (clau ST).
- El tipus de sistema es resoldrà per Compensació o en altre cas per Cooperació.
- El Planejament es resoldrà mitjançant Pla Parcial o Projecte de Compensació, i els projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització.
- Els objectius són l'ampliació del sòl residencial donant façana a la carretera d'Almoster, prolongar la xarxa viaria de la zona dels Pugets, i l'obtenció d'espais de cessió i voluntat de crear equipament privat.

D'acord amb la normativa urbanística vigent l'augment d'edificabilitat proposada en la present modificació puntual implica un augment dels ratis de cessions en concepte d'espais lliures i equipament.

En el nostre cas s'augmenta l'edificabilitat en un 50% passant de 0,20 m2st/m2s a 0,30 m2st/m2s, el que representa sobre una superfície total real definitiva del sector de 30.867 m2 un augment de superfície de sostre de 0,10 m2s/m2s equivalent a 3.086 m2 de sostre edificable.

Aplicant els ratis mínims de cessió del 5% en equipament públic i del 10% en espais lliures, ens determinen una augment en superfície d'aquestes cessions de 153,34 m2 en equipament públic i de 308,70 m2 en espais lliures.

D'aquesta manera es determinen unes cessions mínimes de 3.394,70 m2 d'espais lliures i de 1.697,35 m2 d'equipament públic, que correspon a uns percentatges sobre la totalitat del sector del 11,0% i del 5,5% respectivament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

INFORME SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Els punts bàsics als quals dóna resposta el present informe són:

- Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectades per la implantació i el creixement de les infraestructures necessàries.
- Posada en marxa dels serveis resultants.
- Suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

Hisenda pública afectada :

- L'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries. Criteris generals aplicats:

Les infraestructures s'han projectat seguint les directrius dels diferents departaments de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i de les empreses de serveis afectats, es considera, per tant, que la implantació i el manteniment és l'habitualment acceptat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Criteris específics de cada infraestructura.

Xarxa viària.

Als materials a utilitzar pel paviment, senyalitzacions, mobiliari urbà i vegetació són els habituals, exigits per l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

No té despeses d'implantació, l'execució correspon als propietaris del sector.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,50 €/m², el que suposa:

$$3.955,00 \text{ m}^2 \times 7,50 \text{ €/m}^2 = 29.662,5 \text{ € anuals}$$

$$\text{Total cost manteniment de les xarxes viàries} = 29.662,5 \text{ € anuals}$$

Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

No té despeses d'implantació ni manteniment directe. Dependrà de l'empresa Fecsa-Endesa i dels usuaris del subministrament.

Xarxa d'enllumenat públic.

Les despeses derivades de l'enllumenat públic estan incloses dins de la partida de manteniment de la xarxa viària i de les zones verdes.

Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa, d'acord amb les indicacions municipals, tenen les canalitzacions necessàries per tal que les diferents companyies puguin subministrar el servei de comunicació.

No tenen despeses directes d'implantació ni manteniment.

Xarxa d'aigua potable.

La xarxa es projecta seguint les indicacions de l'empresa concessionària.

No tenen despeses directes d'implantació ni manteniment, que es consideren unes despeses de relació entre l'empresa concessionària i l'usuari.

Xarxa de sanejament. Aigües pluvials i residuals.

S'han de projectar seguint les ordenances dels tècnics municipals.

No tenen despeses d'implantació.

Sistema de zones verdes.

Els materials utilitzats pel paviment, mobiliari urbà i vegetació seran els habituals, exigits per l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

No tenen despeses d'implantació, correspon l'execució als propietaris del sector.

Les zones verdes a 5,00 €/m², el que suposa:

Zona verda 7.328,00 m² x 5,00 €/m² = 36.640,0 € anuals

Total cost manteniment de les zones verdes = 36.640,0 € anuals

L'impacte total de l'actuació a la hisenda pública és de:

Total cost manteniment de la vialitat 29.662,5 € anuals

Total cost manteniment de les zones verdes = 36.640,0 € anuals

TOTAL COST MANTENIMENT: 66.302,5 € anuals

Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectades per la posada en marxa dels serveis resultants:

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació, excepte, els derivats del manteniment de les infraestructures segons els serveis ja existents.

Suficiència i adequació del sòl destinats a usos productius.

El sòl destinat a usos productius és l'indicat en el Pla Parcial del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga" i la seva Modificació Puntual com a sòl dedicat a edificació de sostre residencial de cases en filera, i bloc d'equipament privat de caràcter terciari i comercial amb possibilitat d'inclusió d'habitatge protegit i/o dotacional, en la proporció d'usos que s'estableix en el propi Pla Parcial i la seva Modificació Puntual ja referits.

Ingressos municipals generats per la urbanització proposada.

La localització dels habitatges que preveu el Pla Parcial i la seva Modificació Puntual, així com el sostre terciari i comercial previst, suposaran uns ingressos que permetran la sostenibilitat de la urbanització proposada.

Aquests ingressos seran de dos tipus :

- Impostos extraordinaris, com les llicències d'obra i taxes de construcció, el que suposa un 3,5% del Pressupost d'execució material.

Considerem, als efectes d'aquest càlcul, que el desenvolupament total de l'àrea que s'ocupa es dugui a terme al llarg dels propers 5 anys. Tenint en compte el mòdul bàsic del COAC i dels coeficients que s'haurien d'aplicar per tipologia i zona establim un preu mig de 1.150 €/m².

9.260,00 m² de sostre x 1.150 €/m² x 0,035/5 anys = 74.543,00 €/any.

- Impost de Bens Immobles IBI

Es considera una mitja del valor de l' IBI de 2,50 €/m² de sostre.

Quota total anual estimada:

9.260,00 m² sostre x 2,50 €/m² = 23.150,00 €/any

S'estima que l' impost d'activitats econòmiques serà de 23.150,00 €.

Total ingressos = 97.693 €

Conclusió:

Despeses derivades de l'actuació 66.302,5 €

Ingressos derivats de 97.693,0 €

SALDO RESULTANT = 31.390,50 €

Es conclou que la proposta és sostenible per la hisenda pública, sense tenir en compte el valor de l'aprofitament mig del desenvolupament del sector d'aquest pla parcial entre el 10% i el 15% del mateix.

Tarragona, Agost de 2024.

Jordi Ollé i Torruella,

Arquitecte.



6 – MEMÒRIA SOCIAL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 7556993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

MODIFICACIÓ PUNTUAL Normativa Urbanística Municipal PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP Baix Camp – agost de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 7556993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

MEMÒRIA SOCIAL
SECTOR PLAPARCIAL SAU-5
UNITAT D'ACTUACIÓ "PUIG DE L'ÀLIGA"
CASTELLVELL DEL CAMP – BAIX CAMP

AGOST DE 2024

ESFERA PACAL SL

JORDI OLLÉ I TORRUELLA, ARQUITECTE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

INDEX

| | |
|--|----|
| 1.- INTRODUCCIÓ..... | 5 |
| 2.- MARC LEGAL..... | 6 |
| 3.- IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLA. | 9 |
| 4.- RECOMANACIONS PER UN URBANISME INCLUSIU..... | 10 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

1.- INTRODUCCIÓ

La memòria social inclosa dins d'un planejament urbanístic té com a objecte realitzar una avaluació de les demandes de la població a la qual afecta aquest, de manera que a partir d'aquesta es puguin establir les necessitats de benestar i estratègies d'homes i dones i altres col·lectius, així com la valoració de l'impacte social i de gènere del planejament, i definir els objectius de producció d'habitatge protegit.

2.- MARC LEGAL.

Dins de l'article 69 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i, en concret, al seu apartat punt 3, es defineix la memòria social com el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

- a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
- b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, implicant la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.
- c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 del Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.
- d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.
- e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.
- f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacionals públic.
- g) Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret. h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.

Per altra banda, l'apartat 4 estableix que la memòria social a què es refereix l'apartat 3 pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local de l'habitatge, sempre que aquests compreguin tots els aspectes relacionats a l'apartat anterior. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local de l'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

Així mateix, l'apartat 5 indica que també ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de e l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

- a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.
- b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:
 - La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.
 - Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials. 3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

Finalment, cal fer esment a la disposició transitòria novena del mateix reglament, que es refereix a les determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge en el marc del planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme, i que estableix el següent:

- 1) En cas de manca de pla d'ordenació urbanística municipal o de programa d'actuació urbanística municipal adaptats a les determinacions de la Llei d'urbanisme, l'aplicació de les reserves de sòl per a habitatges assequibles i de protecció pública és preceptiva, en els termes que estableix l'apartat 3 de la disposició transitòria segona de la Llei d'urbanisme, en els sectors de sòl urbanitzable i als sectors subjectes a un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat que prevegin sostre residencial de nova implantació. Tanmateix, l'òrgan autonòmic competent pot autoritzar, en ocasió de l'aprovació definitiva del pla o de l'emissió de l'informe que regula l'article 85 de la Llei d'urbanisme, la disminució de les esmentades reserves en els sectors per als que s'estableixi una densitat inferior a vint-i-cinc habitatges per hectàrea i una tipologia edificatòria incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.
- 2) Als efectes del què estableix l'apartat 1, es considera sostre residencial de nova implantació el sostre previst pel planejament general en els indicats sectors de planejament derivat que estigui destinat a habitatge, de manera exclusiva o indistintament amb d'altres usos. Això no obstant, no es considera sostre residencial de nova implantació el sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en aquests sectors.
- 3) [No vigent]
- 4) És d'aplicació a les modificacions de planejament a què fa referència l'apartat 3 d'aquesta disposició el què estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 118 d'aquest Reglament.

En la present Modificació no seria necessària la incorporació d'una memòria social degut a que en l'àmbit que estem tractant no es obligatòria una reserva específica d'habitatge de protecció pública, tot i que, en l'edificació plurifamiliar de 4 alçades, es preveu reservar dues per habitatges d'aquest tipus, en un número de 16 unitats.

3.- IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLA.

El concepte de gènere s'ha incorporat com un dels elements transversals de la planificació territorial i urbanística. La llei d'urbanisme va incorporar el 2002 la percepció de l'urbanisme i l'ordenació territorial des del respecte i la protecció del gènere en la seva incorporació a la ciutat.

Per tal de garantir la correcta inserció del gènere en les noves urbanitzacions cal considerar com a criteris estructuradors els següents aspectes:

- a) Propiciar la multi funcionalitat o apropament d'usos en els espais urbans que minimitzin desplaçaments.
- b) Potenciar la creació d'espais intermedis de relació veïnal, localitzats entre l'habitatge i el carrer, que funcionin com a lloc de trobada de persones i que ajudin a superar la separació de l'espai domèstic i públic.
- c) Disposar d'infraestructures quotidianes en els espais públics que afavoreixin la vida pública diversificada i socialitzada.
- d) Afavorir l'accessibilitat i mobilitat sostenible, prioritzant els vianants.
- e) Oferir espais urbans segurs.
- f) Adaptar i dimensionar els habitatges, a les successives necessitats canviants de les etapes de la vida.

4.- RECOMANACIONS PER UN URBANISME INCLUSIU.

Des d'una perspectiva de gènere, la ordenació proposada representa crear una estructura residencial més compacta i pròxima, que a més manté una bona relació amb la natura, on es redueix la prioritat del vehicle privat, amb una política de descentralització de serveis. La construcció d'infraestructures, equipaments públics i generació de noves zones verdes dona també resposta a les necessitats de conciliació de la vida personal, familiar i laboral, disminuint els temps de desplaçament i garantint l'accessibilitat dels serveis en igualtat d'oportunitats per a dones i homes.

L'urbanisme inclusiu considera igual de transformadores les petites actuacions a la ciutat, com ara la forma de col·locar els bancs o on es posa un pas zebra, que la renovació d'un barri o d'una gran avinguda. La ciutat es pot transformar radicalment a partir de la suma de petites actuacions que repercuteixen en el dia a dia dels seus habitants.

Aquest tipus d'urbanisme ha de tenir en compte el planejament, l'espai públic, la mobilitat i el medi ambient.

Els successius projectes d'urbanització i d'edificació han d'introduir el concepte d'urbanisme inclusiu i de perspectiva de gènere.

En el cas concret del pla parcial SAU-5 de Castellvell del Camp, l'ordenació proposada ha estat elaborada en base als criteris d'un ús del teixit urbà còmode per als seus usuaris, tenint especial cura en l'accessibilitat, la seguretat i els espais de relació social.

Així en la present document, es fan les següents recomanacions tant en les actuacions públiques com en les privades, en quan a urbanisme inclusiu:

Promoure un espai públic el més acollidor possible.

- 1) El disseny del nou espai públic, ha de ser prou flexible per acollir simultàniament col·lectius diversos, sense barreres ni sectoritzacions.
- 2) Es recomana una il·luminació adequada al tipus d'espai públic.
- 3) Pel que fa a la seguretat es promouran espais urbans de relació sense obstacles que obstaculitzin visuals i que afavoreixin les visuals transversals.
- 4) Es recomana la previsió del projecte d'urbanització amb criteris d'ordenació inclusius dels espais públics, accessibles i segurs.

- 5) Es recomana que, per al disseny definitiu dels espais lliures, es tingui en compte la participació del veïnat, especialment de les dones, no solament perquè aquest respongui als seus desigs i necessitats, sinó també perquè la participació i la implicació de la població a la concepció d'un espai contribueix a un major grau de pertinença de l'espai i de seguretat del seu ús alhora que s'incrementa el sentit de la coresponsabilitat en la seva conservació i manteniment.

Mesures per millorar les qualitats ambientals i paisatgístiques dels espais urbans

- 1) Projectar els espais lliures de manera que es puguin utilitzar com a veritables llocs per estar, dotats de personalitat pròpia, de claredat i de visibilitat, sense llocs indeterminats o residuals.
- 2) Transformar la vialitat, en la mida del possible, en trajectes de pas de vianants amb recorreguts tranquils i segurs.
- 3) Dotar de prou il·luminació i disposició eficaç l'enllumenat públic al servei de les persones.
- 4) Disposar el mobiliari urbà correctament per evitar una sensació d'inseguretat.
- 5) Dissenyar correctament les amplades de les voreres (ni massa estretes ni massa amples). Estudiar-ne la proporció amb l'amplada de la calçada. Cal considerar que l'encreuament de dues persones amb cadira de rodes necessita 1,80 m.
- 6) Convertir en zona de vianants, si cal, determinats carrers i/o places.
- 7) Aplicar un tractament per aïllar físicament i visualment els espais buits o en desús.
- 8) Crear un disseny específic per a les façanes dels carrers ocupats per edificis d'oficines, on no s'hi viu en determinades hores.
- 9) Condicionar els accessos als edificis públics, si s'escau, per facilitar la visibilitat, amb materials transparents.
- 10) Condicionar les parades de bus amb condicions objectives de dissuasió de la violència i sensació de seguretat.
- 11) Efectuar periòdicament el manteniment de les façanes dels edificis.

Accessibilitat i mobilitat

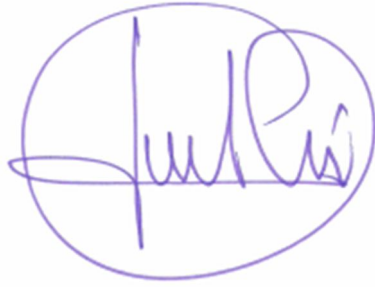
- 1) Protegir els accessos als indrets on estan ubicats els equipaments, i estudiar-ne l'accessibilitat.
- 2) Dotar de guals adequats i no perillosos, és a dir, sense arestes, totes les voreres.
- 3) Redissenyar els recorreguts per a vianants per alliberar-los de qualsevol obstacle que dificulti el pas, com ara cotxes, motos, faroles, pals, cabines telefòniques o bústies.
- 4) Crear llocs per ubicar-hi contenidors d'escombraries a la xarxa de recorreguts per a vianants, però en andanes pròpies segures i protegides del trànsit rodat.

- 5) Fer l'estudi del sistema de comunicació interior del barri, àrea urbana o vila per proposar noves xarxes de transport públic en cas de deficiència o noves definicions de recorreguts i de parades en cas de no complir les necessitats de la vida quotidiana.

Afavorir la creació d'espais intermedis entre el domini privat i el públic

L'espai intermedi afavorirà el joc de nens i nenes i de persones joves del veïnat i el retrobament entre persones adultes. Ha de respectar la tranquil·litat i la seguretat de les dones i de les persones grans. L'espai intermedi ha de respectar l'estada i el passeig.

Tarragona, Agost de 2024.
Jordi Ollé i Torruella,
Arquitecte.



7 – ESTUDI INUNDABILITAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

MODIFICACIÓ PUNTUAL Normativa Urbanística Municipal PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP Baix Camp – agost de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 7556993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

40

Jordi Ollé i Torruella. Arquitecte.

ESTUDI INUNDABILITAT
SECTOR PLAPARCIAL SAU-5
UNITAT D'ACTUACIÓ "PUIG DE L'ÀLIGA"
CASTELLVELL DEL CAMP – BAIX CAMP

AGOST DE 2024

ESFERA PACAL SL

JORDI OLLÉ I TORRUELLA, ARQUITECTE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

INDEX

| | |
|---|----|
| 1.- OBJECTE DE L'ESTUDI..... | 5 |
| 2.- ÀMBIT DE L'ESTUDI..... | 6 |
| 2.1.- DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT..... | 6 |
| 2.2.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC..... | 7 |
| 2.3.- CURSOS HÍDRICS..... | 8 |
| 3.- MARC LEGAL..... | 9 |
| 4.- HIDROLOGIA..... | 19 |
| 4.1 BASES DE CàLCUL..... | 19 |
| 4.2 MÈTODE RACIONAL..... | 19 |
| 4.3 CABALS NORMALITZATS ACA..... | 25 |
| 5.- HIDRÀULICA..... | 27 |
| 5.1 INTRODUCCIÓ..... | 27 |
| 5.2.- METODOLOGIA DE CàLCUL PELS TEMPEIGS INICIALS..... | 27 |
| 5.3 CàLCULS ESTIMATORIS..... | 28 |
| 6. CONCLUSIONS..... | 29 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

1.- OBJECTE DE L'ESTUDI.

El present estudi té com a objectiu avaluar el risc d'inundabilitat del sector de sòl urbanitzable denominat del Pla Parcial del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga" del terme municipal de Castellvell del Camp, de manera que es pugui determinar si els usos que es pretenen desenvolupar al planejament derivat esmentat són compatibles amb el contingut del articles 9 bis i 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RD 849/1986, d'11 d'abril) en relació a la zona de flux preferent i la zona inundable respectivament. Així mateix, i en cas que fos necessari, es proposaran les mesures correctores adients per tal d'assolir el compliment de la legislació anteriorment indicada.

Per tal de dur a terme l'objectiu general de l'estudi, aquest es desenvoluparà en diverses fases, que a continuació s'enumeren de manera sintètica:

- 1) Avaluació de la hidrologia de la zona, de manera que es puguin determinar les possibles afectacions, i, si escau, els cabals corresponents a diferents períodes de retorn.
- 2) Analitzar, a partir de les dades anteriors, si que els diferents usos establerts al planejament urbanístic són compatibles amb allò que estableixen els articles 9 bis o 9 ter (segons sigui el cas) i 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH).
- 3) Determinar, si escau, les recomanacions adients per tal de garantir la no afectació de l'àmbit que ens ocupa en relació als aspectes anteriors.

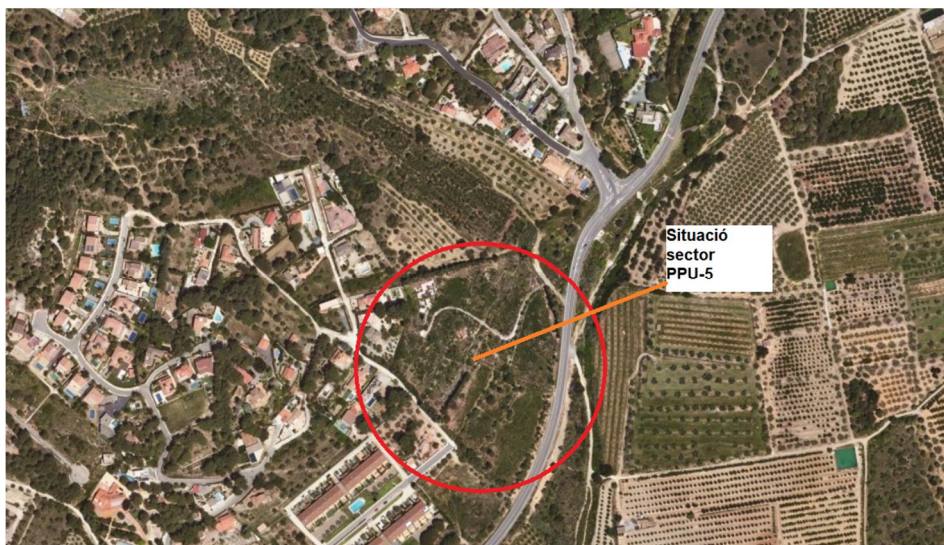
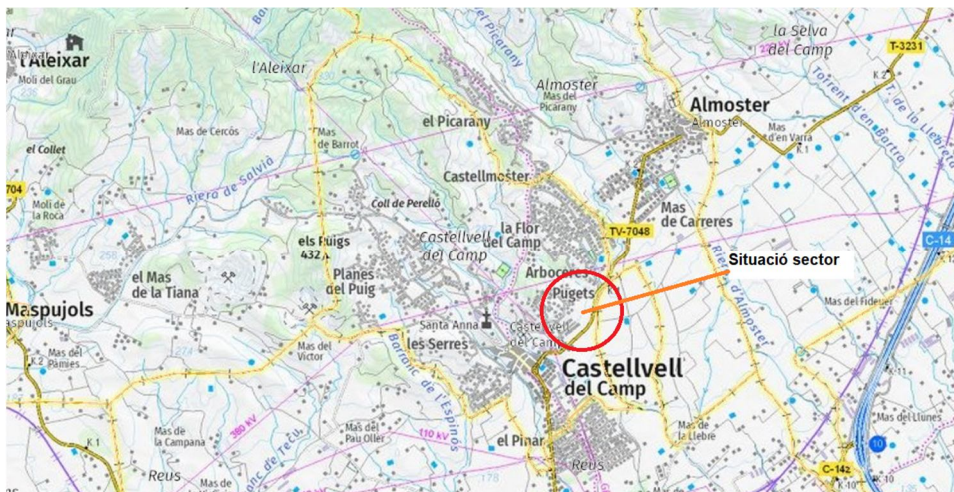
2.- ÀMBIT DE L'ESTUDI.

2.1.- DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT.

L'àmbit del Pla Parcial del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga", del qual n'és objecte el present estudi d'inundabilitat, està situat al nord-est del nucli urbà de Castellvell del Camp, entre les urbanitzacions Els Pugets i Erboeres. Té una superfície segons topogràfic de 30.867 m² i els seus límits són els següents:

- al Nord : terrenys pertanyents a la urbanització Erboeres i terrenys pertanyents al sòl no urbanitzables.
- a l'Oest : amb terrenys pertanyents a la urbanització Els Pugets.
- a l'Est : carretera de Castellvell a Almofter.
- al Sud : amb terrenys pertanyents a la urbanització Els Pugets.

A les imatges següents es pot observar la situació de l'àmbit que es pretén avaluar:



2.2.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

El Pla parcial del sector SAU-5, unitat d'actuació "Puig de l'Àliga, conjuntament amb la pertinent modificació puntual de la normativa urbanística municipal del referit sector, es redacta per tal de possibilitar el desenvolupament urbanístic del citat sector, de manera que, una vegada s'hagi aprovat definitivament es pugui redactar el corresponent projecte d'urbanització per tal d'executar les obres necessàries per materialitzar físicament aquest planejament.

En relació a la justificació de la conveniència i oportunitat del desenvolupament d'aquest pla parcial ve donada per la necessitat d'ajustar els antics paràmetres urbanístics municipals del Pla Parcial del sector SAU-5 a la nova realitat existent en matèria de la preceptiva legislació urbanística supramunicipal, per tal de poder portar a terme el propi desenvolupament d'aquests sector d'acord amb aquests nous paràmetres urbanístics.

Així mateix, el desenvolupament del Pla parcial SAU-5 ajuda a cosir el buit d'aquest sector urbanitzable programat amb les zones ja urbanitzades situades a llevant del nucli urbà, i donar continuïtat, d'altra banda, a la previsió del carril bici al llarg de la carretera TV 7048 de Reus a Almostrer segons modificació puntual amb aprovació inicial promoguda pel propi Ajuntament de Castellvell del Camp.

Els objectius generals que es pretenen assolir amb la proposta de pla parcial que es presentar són els següents:

- afavorir un ús racional del sòl residencial i evitar la dispersió territorial, consolidant un zona edificatòria entre dues urbanitzacions consolidades.
- garantir la preservació dels valors culturals i naturals presents a la zona, respectant la parcel·lació agrària existent, creant un carril bici a la zona de la carretera TV7048 que connecta diferents zones del municipi, i amb la cessió de terrenys per a equipaments, i amb el soterrament de la línia elèctrica que passa pel sector.

La ubicació de la zona verda pública s'ha previst en dues zones diferents, però connectades ambdues.

En primer lloc es considera una franja de protecció paral·lela a la carretera TV-7048 per a facilitar la separació entre vianants i carretera, aprofitant la creació d'una comunicació per a vianants i bicicletes fins el sector nord del terme; l'amplada total d'aquesta franja serà de 8 m. i sobre ella discorrerà el carril bici de doble sentit per a bicicletes d'amplada 3 m.

Així mateix, es proposa una segona zona al nord del sector, a la qual també s'ubica la zona d'equipament, entenent que l'agrupació d'aquests dos sistemes, zona verda i equipaments, afavoreix i potencia l'ús dels mateixos de cara al municipi.

No s'ha considerat necessari la creació de zones verdes al centre del sector degut a la forma del mateix, la seva densitat, i en previsió a la proposta de parcel·lació de la zona i les claus edificatòries d'habitatges en filera i d'equipaments privats.

A la zona verda projectada es trasplantaran tots els arbres possibles afectats pels desmunts de la vialitat, a més s'hi plantaran espècies autòctones del mediterrani.

La superfície destinada a espais lliures i zona verda és de 7.328 m² i representa el 23,74% del sector.

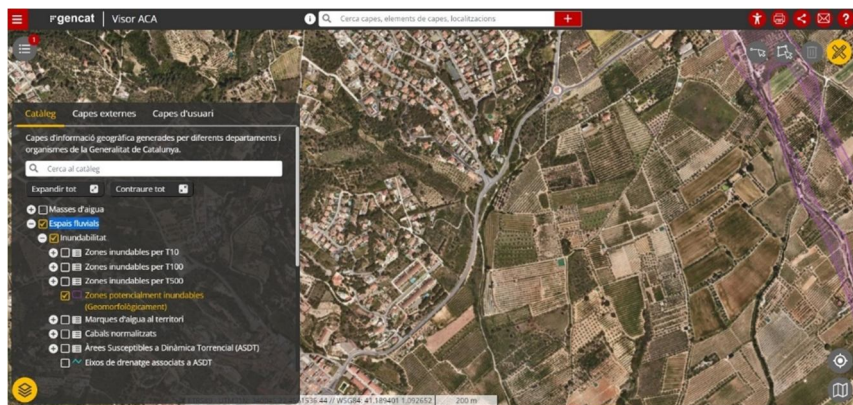
Els equipaments es situen a la zona Nord, agrupant-se amb els espais verds, zona de connexió amb les urbanitzacions Erboeres, Flor del Camp i Castellmoster, essent de cessió obligatòria i titularitat pública. La superfície destinada a equipaments és de 1.876 m² i representa el 6,08 % del sector.

Tenint en compte la configuració topogràfica del sector, i després d'analitzar la configuració de la vialitat en el mateix, les zones més aptes per a la implantació de les edificacions, són les situades paral·lelament a la nova vialitat, i respectant les terrasses existents del propi sector.

2.3.- CURSOS HÍDRICS.

D'acord amb el reconeixement de la cartografia topogràfica i fotogràfica existent, la llera més propera a l'àmbit que ens ocupa seria el barranc de la Vidaleta, que juntament amb d'altres cursos de petita entitat, forma el barranc de la Beurada. Així mateix, a l'extrem nord de l'àmbit que ens ocupa, hi ha un petit fons de vall, que no conforma llera com a tal, però que si s'ha de considerar als efectes de garantir la permeabilitat de les infraestructures que el travessin.

En tot cas, al mapa de zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic que ha elaborat l'Agència Catalana de l'Aigua, no se li dona aquesta consideració a cap espais del que conforma l'àmbit del planejament del qual s'està estudiant el risc d'inundabilitat, com bé queda acreditat al gràfic següent:



Font: Visor ACA

3.- MARC LEGAL.

Fins el 31 de març de 2017, el marc legal de referència a Catalunya per tal de determinar els usos admissibles en cas de possibles afectacions per inundabilitat era bàsicament el contingut de l'article 6 del Reglament 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que es referia a les Directrius de Preservació front a Riscos d'Inundabilitat. Aquest article va ser derogat mitjançant la disposició derogatòria 1^a.9 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio-tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

A partir de la derogació esmentada, la normativa legal de referència és l'estatal, que bàsicament està continguda als articles 9 i 14 del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües. A continuació s'exposa un extracte del text legal esmentat, amb els articles que seran d'aplicació per interpretar els resultats de l'estudi que ens ocupa:

Artículo 9.

1. En la zona de policía de 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce quedan sometidos a lo dispuesto en este Reglamento las siguientes actividades y usos del suelo:

- a) Las alteraciones sustanciales del relieve natural del terreno.*
- b) Las extracciones de áridos.*
- c) Las construcciones de todo tipo, tengan carácter definitivo o provisional.*
- d) Cualquier otro uso o actividad que suponga un obstáculo para la corriente en régimen de avenidas o que pueda ser causa de degradación o deterioro del estado de la masa de agua, del ecosistema acuático, y en general, del dominio público hidráulico.*

2. Sin perjuicio de la modificación de los límites de la zona de policía, cuando concurra alguna de las causas señaladas en el artículo 6.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas (TRLA), la zona de policía podrá ampliarse, si ello fuese necesario, para incluir la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo, al objeto específico de proteger el régimen de corrientes en avenidas, y reducir el riesgo de producción de daños en personas y bienes. En estas zonas o vías de flujo preferente sólo podrán ser autorizadas aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dichas zonas, en los términos previsto en los artículos 9 bis, 9 ter y 9 quáter.

La zona de flujo preferente es aquella zona constituida por la unión de la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo durante las avenidas, o vía de intenso desagüe, y de la zona donde, para la avenida de 100 años de periodo de retorno, se puedan producir graves daños sobre las personas y los bienes, quedando delimitado su límite exterior mediante la envolvente de ambas zonas.

A los efectos de la aplicación de la definición anterior, se considerará que pueden producirse graves daños sobre las personas y los bienes cuando las condiciones hidráulicas durante la avenida satisfagan uno o más de los siguientes criterios:

- a) Que el calado sea superior a 1 m.*
- b) Que la velocidad sea superior a 1 m/s.*
- c) Que el producto de ambas variables sea superior a 0,5 m²/s.*

Se entiende por vía de intenso desagüe la zona por la que pasaría la avenida de 100 años de periodo de retorno sin producir una sobreelevación mayor que 0,3 m, respecto a la cota de la lámina de agua que se produciría con esa misma avenida considerando toda la llanura de inundación existente. La sobreelevación anterior podrá, a criterio del organismo de cuenca, reducirse hasta 0,1 m cuando el incremento de la inundación pueda producir graves perjuicios o aumentarse hasta 0,5 m en zonas rurales o cuando el incremento de la inundación produzca daños reducidos.

En la delimitación de la zona de flujo preferente se empleará toda la información de índole histórica y geomorfológica existente, a fin de garantizar la adecuada coherencia de los resultados con las evidencias físicas disponibles sobre el comportamiento hidráulico del río.

3. La modificación de los límites de la zona de policía, cuando concurra alguna de las causas señaladas en el apartado 2 del presente artículo, solo podrá ser promovida por la Administración General del Estado, autonómica o local.

La competencia para acordar la modificación corresponderá al organismo de cuenca, debiendo instruir al efecto el oportuno expediente en el que deberá practicarse el trámite de información pública y el de audiencia a los ayuntamientos y comunidades autónomas en cuyo territorio se encuentren los terrenos gravados y a los propietarios afectados. La resolución deberá ser motivada y publicada, al menos, en el Boletín Oficial de las provincias afectadas.

4. La ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces precisará autorización administrativa previa del organismo de cuenca, sin perjuicio de los supuestos especiales regulados en este Reglamento. Dicha autorización será independiente de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones públicas.

Artículo 9 bis. Limitaciones a los usos en la zona de flujo preferente en suelo rural.

Con el objeto de garantizar la seguridad de las personas y bienes, de conformidad con lo previsto en el artículo 11.3 del TRLA, y sin perjuicio de las normas complementarias que puedan establecer las comunidades autónomas, se establecen las siguientes limitaciones en los usos del suelo en la zona de flujo preferente:

1. En los suelos que se encuentren en la fecha de entrada en vigor del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, en la situación básica de suelo rural del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, no se permitirá la instalación de nuevas:

a) Instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, en particular estaciones de suministro de carburante, depuradoras industriales, almacenes de residuos, instalaciones eléctricas de media y alta tensión; o centros escolares o sanitarios, residencias de personas mayores, o de personas con discapacidad, centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población; o parques de bomberos, centros penitenciarios, instalaciones de los servicios de Protección Civil.

b) Edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso que incrementen la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, garajes subterráneos, sótanos y cualquier edificación bajo rasante e instalaciones permanentes de aparcamientos de vehículos en superficie.

c) Acampadas, zonas destinadas al alojamiento en los campings y edificios de usos vinculados.

d) Depuradoras de aguas residuales urbanas, salvo en aquellos casos en los que se compruebe que no existe una ubicación alternativa o, en el caso de pequeñas poblaciones, que sus sistemas de depuración sean compatibles con las inundaciones. En estos casos excepcionales, se diseñarán teniendo en cuenta, además de los requisitos previstos en los artículos 246 y 259 ter, el riesgo de inundación existente, incluyendo medidas que eviten los eventuales daños que puedan originarse en sus instalaciones y garantizando que no se incremente el riesgo de inundación en el entorno inmediato, ni aguas abajo. Además se informará al organismo de cuenca de los puntos de desbordamiento en virtud de la disposición adicional segunda. Quedan exceptuadas las obras de conservación, mejora y protección de las ya existentes.

e) Invernaderos, cerramientos y vallados que no sean permeables, tales como los cierres de muro de fábrica estancos de cualquier clase.

f) Granjas y criaderos de animales que deban estar incluidos en el Registro de explotaciones ganaderas.

g) Rellenos que modifiquen la rasante del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe. Este supuesto no es de aplicación a los rellenos asociados a las actuaciones contempladas en el artículo 126 ter, que se regirán por lo establecido en dicho artículo.

h) Acopios de materiales que puedan ser arrastrados o puedan degradar el dominio público hidráulico o almacenamiento de residuos de todo tipo.

i) Infraestructuras lineales diseñadas de modo tendente al paralelismo con el cauce. Excepcionalmente, cuando se demuestre en que no existe otra alternativa viable de trazado, podrá admitirse una ocupación parcial de la zona de flujo preferente, minimizando siempre la alteración del régimen hidráulico y que se compense, en su caso, el incremento del riesgo de inundación que eventualmente pudiera producirse. Quedan exceptuadas las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento y otras canalizaciones subterráneas así como las obras de conservación, mejora y protección de infraestructuras lineales ya existentes. Las obras de protección frente a inundaciones se regirán por lo establecido en los artículos 126, 126 bis y 126 ter.

2. Excepcionalmente se permite la construcción de pequeñas edificaciones destinadas a usos agrícolas con una superficie máxima de 40 m², la construcción de las obras necesarias asociadas a los aprovechamientos reconocidos por la legislación de aguas, y aquellas otras obras destinadas a la conservación y restauración de construcciones singulares asociadas a usos tradicionales del agua, siempre que se mantenga su uso tradicional y no permitiendo, en ningún caso, un cambio de uso salvo el acondicionamiento museístico, siempre que se reúnan los siguientes requisitos:

a) No represente un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas.

b) Que no se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno inmediato, ni aguas abajo, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de la zona urbana. Se considera que se produce un incremento significativo de la inundabilidad cuando a partir de la información obtenida de los estudios hidrológicos e hidráulicos, que en caso necesario sean requeridos para su autorización y que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma, no se deduzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables.

3. Toda actuación en la zona de flujo preferente deberá contar con una declaración responsable, presentada ante la Administración hidráulica competente e integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización, en la que el promotor exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección.

Dicha declaración será independiente de cualquier autorización o acto de intervención administrativa previa que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones públicas, con sujeción, al menos, a las limitaciones de uso que se establecen en este artículo. En particular, estas actuaciones deberán contar con carácter previo a su realización, según proceda, con la autorización en la zona de policía en los términos previstos en el artículo 78 o con el informe de la Administración hidráulica de conformidad con el artículo 25.4 del TRLA (en tal caso, a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico o planes de obras de la Administración, hubieran sido informados y hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto). La declaración responsable deberá presentarse ante la Administración hidráulica con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad en los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización.

4. Para los supuestos excepcionales anteriores, y para las edificaciones ya existentes, las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil y la normativa de las comunidades autónomas.

Artículo 9 ter. Obras y construcciones en la zona de flujo preferente en suelos en situación básica de suelo urbanizado.

1. En el suelo que se encuentre en la fecha de entrada en vigor del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, en la situación básica de suelo urbanizado de acuerdo con el artículo 21.3 y 4 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se podrán realizar nuevas edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso, garajes subterráneos, sótanos y cualquier edificación bajo rasante e instalaciones permanentes de aparcamientos de vehículos en superficie, siempre que se reúnan los siguientes requisitos y sin perjuicio de las normas adicionales que establezcan las comunidades autónomas:

a) No representen un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, al haberse diseñado teniendo en cuenta el riesgo al que están sometidos.

b) Que no se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno inmediato ni aguas abajo, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de la zona urbana. Se considera que se produce un incremento significativo de la inundabilidad cuando a partir de la información obtenida de los estudios hidrológicos e hidráulicos, que en caso necesario sean requeridos para su autorización y que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma, no se deduzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables.

c) Que no se traten de nuevas instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, en particular estaciones de suministro de carburante, depuradoras industriales, almacenes de residuos, instalaciones eléctricas de media y alta tensión.

d) Que no se trate de nuevos centros escolares o sanitarios, residencias de personas mayores, o de personas con discapacidad, centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población.

e) Que no se trate de nuevos parques de bomberos, centros penitenciarios o instalaciones de los servicios de Protección Civil.

f) Las edificaciones de carácter residencial se diseñarán teniendo en cuenta el riesgo y el tipo de inundación existente y los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida con periodo de retorno de 500 años. Podrán disponer de garajes subterráneos y sótanos, siempre que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de período de retorno, y que se realicen estudios específicos para evitar el colapso de las edificaciones, todo ello teniendo en cuenta la carga sólida transportada y que además dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida. Se deberá tener en cuenta, en la medida de lo posible, su accesibilidad en situación de emergencia por inundaciones.

2. Además de lo exigido en el artículo 9 bis.3, con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona de flujo preferente.

3. Para los supuestos excepcionales anteriores, y para las edificaciones ya existentes, las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil y la normativa de las comunidades autónomas.

Artículo 9 quáter. Régimen especial en municipios con más de 1/3 de su superficie incluida en la zona de flujo preferente.

1. En los municipios en que al menos un 1/3 de su superficie esté incluida en la zona de flujo preferente o que por la morfología de su territorio tengan una imposibilidad material para orientar sus futuros desarrollos hacia zonas no inundables, se podrá permitir como régimen especial la realización de nuevas edificaciones o usos asociados en la zona de flujo preferente, siempre que cumplan los siguientes requisitos y sin perjuicio de las normas adicionales que establezcan las comunidades autónomas:

- a) Estén ubicados fuera de la zona de policía.
- b) No incrementen de manera significativa el riesgo de inundación existente. Se considera que se produce un incremento significativo del riesgo de inundación cuando a partir de la información obtenida de los estudios hidrológicos e hidráulicos, que en caso necesario sean requeridos para su autorización y que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma, no se deduzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables.
- c) No representen un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, al haberse diseñado teniendo en cuenta el riesgo al que están sometidos, cumpliendo además con lo establecido en el artículo 9 ter.1.f).
- d) No se permitirá la construcción de instalaciones que se encuentren entre las contenidas en el artículo 9 bis.1.a), e) y h), ni grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población.
- e) No se permitirá, salvo que cuando con carácter excepcional se demuestre que no existe otra alternativa de ubicación, el nuevo establecimiento de servicios o equipamientos sensibles o infraestructuras públicas esenciales para el núcleo urbano tales como: hospitales, centros escolares o sanitarios, residencias de personas mayores o de personas con discapacidad, centros deportivos, parques de bomberos, depuradoras, instalaciones de los servicios de Protección Civil o similares. Para estos casos excepcionales, las infraestructuras requeridas no deberán incrementar de manera significativa la inundabilidad del entorno inmediato ni aguas abajo, de forma que no se produzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables. Igualmente, no condicionarán las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de la zona urbana, ni representarán un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, al haberse diseñado teniendo en cuenta el riesgo al que están sometidas, cumpliendo además con lo establecido en el artículo 9 ter.1.f); para ello se realizarán los oportunos estudios hidrológicos e hidráulicos que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma.

2. Además de lo exigido en el artículo 9 bis.3, con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona de flujo preferente.

3. Para los supuestos anteriores, y para las edificaciones ya existentes, las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil y la normativa de las comunidades autónomas.

Artículo 14.

1. Se considera zona inundable los terrenos que puedan resultar inundados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de 500 años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como de series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas en los lagos, lagunas, embalses, ríos o arroyos. Estos terrenos cumplen labores de retención o alivio de los flujos de agua y carga sólida transportada durante dichas crecidas o de resguardo contra la erosión. Estas zonas se declararán en los lagos, lagunas, embalses, ríos o arroyos.

La calificación como zonas inundables no alterará la calificación jurídica y la titularidad dominical que dichos terrenos tuviesen.

2. Los organismos de cuenca darán traslado a las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo de los datos y estudios disponibles sobre avenidas, al objeto de que se tengan en cuenta en la planificación del suelo, y en particular, en las autorizaciones de usos que se acuerden en las zonas inundables.

De igual manera los organismos de cuenca trasladarán al Catastro inmobiliario así como a las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo los deslindes aprobados definitivamente, o las delimitaciones de los mismos basadas en los estudios realizados, así como de las zonas de servidumbre y policía, al objeto de que sean incorporados en el catastro y tenidos en cuenta en el ejercicio de sus potestades sobre ordenación del territorio y planificación urbanística, o en la ejecución del planeamiento ya aprobado.

3. El conjunto de estudios de inundabilidad realizados por el Ministerio de Medio Ambiente y sus organismos de cuenca configurarán el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, que deberá desarrollarse en colaboración con las correspondientes comunidades autónoma, y, en su caso, con las administraciones locales afectadas. En esta cartografía, además de la zona inundable, se incluirá de forma preceptiva la delimitación de los cauces públicos y de las zonas de servidumbre y policía, incluyendo las vías de flujo preferente.

La información contenida en el Sistema Nacional de Cartografía de las Zonas Inundables estará a disposición de los órganos de la Administración estatal, autonómica y local.

Se dará publicidad al Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables de conformidad con lo dispuesto en la Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente.

Artículo 14 bis. Limitaciones a los usos del suelo en la zona inundable.

Con el objeto de garantizar la seguridad de las personas y bienes, de conformidad con lo previsto en el artículo 11.3 del texto refundido de la Ley de Aguas, y sin perjuicio de las normas complementarias que puedan establecer las comunidades autónomas, se establecen las siguientes limitaciones en los usos del suelo en la zona inundable:

1. Las nuevas edificaciones y usos asociados en aquellos suelos que se encuentren en situación básica de suelo rural en la fecha de entrada en vigor del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, se realizarán, en la medida de lo posible, fuera de las zonas inundables.

En aquellos casos en los que no sea posible, se estará a lo que al respecto establezcan, en su caso, las normativas de las comunidades autónomas, teniendo en cuenta lo siguiente:

a) Las edificaciones se diseñarán teniendo en cuenta el riesgo de inundación existente y los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida con periodo de retorno de 500 años, debiendo diseñarse teniendo en cuenta el riesgo y el tipo de inundación existente. Podrán disponer de garajes subterráneos y sótanos, siempre que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de período de retorno, se realicen estudios específicos para evitar el colapso de las edificaciones, todo ello teniendo en cuenta la carga sólida transportada, y además se disponga de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida. Se deberá tener en cuenta su accesibilidad en situación de emergencia por inundaciones.

b) Se evitará el establecimiento de servicios o equipamientos sensibles o infraestructuras públicas esenciales tales como, hospitales, centros escolares o sanitarios, residencias de personas mayores o de personas con discapacidad, centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población, acampadas, zonas destinadas al alojamiento en los campings y edificios de usos vinculados, parques de bomberos, centros penitenciarios, depuradoras, instalaciones de los servicios de Protección Civil, o similares. Excepcionalmente, cuando se demuestre que no existe otra alternativa de ubicación, se podrá permitir su establecimiento, siempre que se cumpla lo establecido en el apartado anterior y se asegure su accesibilidad en situación de emergencia por inundaciones.

2. En aquellos suelos que se encuentren a en la fecha de entrada en vigor del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, en la situación básica de suelo urbanizado, podrá permitirse la construcción de nuevas edificaciones, teniendo en cuenta, en la medida de lo posible, lo establecido en las letras a) y b) del apartado 1.

3. Para los supuestos anteriores, y para las edificaciones ya existentes, las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil y la normativa de las comunidades autónomas. Asimismo, el promotor deberá suscribir una declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización. En los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización de la administración hidráulica, deberá presentarse ante ésta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.

4. Además de lo establecido en el apartado anterior, con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.

5. En relación con las zonas inundables, se distinguirá entre aquéllas que están incluidas dentro de la zona de policía que define el artículo 6.1.b) del TRLA, en la que la ejecución de cualquier obra o trabajo precisará autorización administrativa de los organismos de cuenca de acuerdo con el artículo 9.4, de aquellas otras zonas inundables situadas fuera de dicha zona de policía, en las que las actividades serán autorizadas por la administración competente con sujeción, al menos, a las limitaciones de uso que se establecen en este artículo, y al informe que emitirá con carácter previo la Administración hidráulica de conformidad con el artículo 25.4 del TRLA, a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico o planes de obras de la Administración, hubieran sido informados y hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto.

4.- HIDROLOGIA.

4.1 BASES DE CàLCUL.

L'objecte d'aquest punt és determinar el valor del cabal corresponent a les avingudes de 10, 100 i 500 anys de període de retorn. La metodologia emprada és la proposada per J.R. Témez, realitzada per a la *Direcció General de Carreteres* de l'Estat, i recollida a la *Instrucció de carreteres 5.2 I.C" de mayo de 1990*. Aquesta metodologia es complementa amb les propostes recollides a la publicació "Guia Tècnica – Recomanacions Tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", editada per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2003.

El mètode hidro-meteorològic, o mètode racional, es basa en l'aplicació de la fórmula racional per la qual s'obté el cabal màxim possible que es pot produir amb una precipitació d'una intensitat determinada en un conca de superfície i coeficient d'escorrentiu coneguts. Amb la utilització de la fórmula racional es suposa que hi ha gran regularitat espacial i temporal de les precipitacions, hipòtesis acceptables per a temps de concentració reduïts i per les avingudes en conques de petita superfície.

4.2 MÈTODE RACIONAL.

El mètode racional és un model que té en compte, a més de la superfície de la conca, la intensitat de la precipitació.

Si s'accepta que durant la precipitació, o almenys una vegada arribat al cabal d'equilibri, no canvia la capacitat d'infiltració del terreny que conforma la conca vessant, es dedueix la següent expressió:

$$Q = \frac{C \cdot I \cdot A}{3,6} \cdot k$$

On tindrem que:

- | | |
|----------|--|
| Q (m3/s) | Cabal punta corresponent a un període de retorn donat |
| C | Coefficient d'escorrentiu, adimensional, que representa la fracció de precipitació que aboca directament |
| I (mm/h) | Màxima intensitat mitja de la precipitació en l'interval de durada t_c (temps de concentració), pel període de retorn indicat. |
| A (km2) | Superfície de la conca vessant |
| k | Coefficient d'uniformitat, que té en compte la irregularitat temporal de la precipitació. |

4.2.1 Temps de concentració.

El temps de concentració, definit com el temps transcorregut entre l'inici de la precipitació i l'establiment del cabal d'equilibri, o també, el temps que triga en arribar a la secció de sortida la gota d'aigua caiguda a l'extrem hidràulicament més llunyà de la conca, depèn de la longitud màxima que ha de recórrer l'aigua fins la sortida de la conca, també denominada punt de concentració, i de la velocitat mitjana que adquireix dins d'aquesta. Existeixen diverses fórmules empíriques per estimar el valor corresponent al temps de concentració, però seguint les recomanacions de les publicacions mencionades a la introducció, s'utilitzarà la de J.R. Témez, ja que és la que més s'adequa a les característiques generals de les conques catalanes.

Aquesta expressió es completa amb un coeficient reductor que distingeix les conques urbanes de les no urbanes, i a la vegada, diferencia les no urbanes entre les rurals i les urbanitzades parcialment. Les diferents expressions que s'empren, en funció de les característiques de les conques, són les següents:

- 1) Conques rurals: amb un percentatge d'urbanització no superior al 4% de la superfície de la conca:

$$t_c = 0,3 \cdot \left(\frac{L}{i^{0,25}} \right)^{0,76}$$

- 2) Conques urbanitzades: amb un percentatge d'urbanització superior al 4% de la superfície de la conca i amb urbanitzacions independents que tinguin clavegueram amb recollida de pluvials no unificat o complet. Curs principal no revestit amb material impermeable i de petita rugositat, com el formigó:

$$t_c = \frac{1}{1 + \sqrt{\mu(2 - \mu)}} \cdot 0,3 \cdot \left(\frac{L}{i^{0,25}} \right)^{0,76}$$

- 3) Conques urbanes: amb un percentatge d'urbanització superior al 4% de la superfície de la conca amb clavegueram complet i/o curs principal canalitzat, impermeable i de rugositat reduïda:

$$t_c = \frac{1}{1 + 3\sqrt{\mu(2 - \mu)}} \cdot 0,3 \cdot \left(\frac{L}{i^{0,25}} \right)^{0,76}$$

On tindrem que:

| | |
|-----------|--|
| t_c (h) | Temps de concentració |
| L (km) | Longitud del curs principal |
| i | Pendent longitudinal mitja del curs principal (adimensional) |
| μ | Percentatge d'urbanització de la conca expressat en tant per ú (km^2/km^2) |

4.2.2 Precipitació mitja diària.

L'estimació del quantitat total de pluja acostuma a mitjançant l'anàlisi estadística de les dades registrades a les estacions pluviomètriques de la zona, expressant normalment els resultats de forma gràfica amb isohietes d'un determinat període de retorn.

La situació espanyola, amb una immensa majoria d'estacions pluviomètriques que només registre precipitacions diàries, fa que habitualment sigui aquesta la durada utilitzada per l'obtenció de les isohietes, encara que el procediment per diverses durades seria anàleg al que s'exposa breument a continuació.

A l'anàlisi estadística de precipitacions màximes s'acostumen a utilitzar models de sèries anuals de màxims, considerant només el valor més de cada un dels anys amb dades, i mètodes paramètrics que utilitzen diverses lleis de distribució amb paràmetres que són ajustats a partir de les dades.

El modelatge estadístic de màximes precipitacions presenta una problemàtica anàloga a l'existent en el cas dels cabals, encara que més suavitzada pel menor coeficient de variació i de variància que acostumen a mostrar les dades pluviomètriques.

Dins de l'ampli conjunt de possibilitats de modelització d'aquest factor, la distribució SQRT-ET_{max} es la que sembla més reproduir de una manera més exacta el tipus de precipitació que es produeix a Catalunya, tal i com recomana l'Agència Catalana de l'Aigua.

Per obtenir la dada corresponent a la precipitació mitja diària s'ha recorregut a les dades proporcionades pel Servei Meteorològic de Catalunya l'any 2020, que estableix la precipitació mitja diària per diferents períodes de retorn.

La major part dels treballs hidrològics requereixen l'estimació de la precipitació sobre una superfície determinada, que evidentment no serà igual o menor al corresponent valor puntual calculat, degut a l'efecte de no simultaneïtat. L'obtenció de valors superficials acostuma a efectuar-se mitjançant l'ús d'un factor reductor, pel qual es multipliquen els valors puntuals prèviament estimats. Un estudi de J.R. Téméz analitza el valor del factor reductor per a precipitacions diàries i proposa una senzilla expressió que condueix a minorar el valor de la precipitació en funció de la superfície de la conca, essent aquestes inversament proporcionals. L'expressió que estableix aquest factor reductor és la següent:

$$K_A = 1 \quad \text{Per a superfície} < 1 \text{ km}^2$$
$$K_A = 1 - \frac{\log A}{15} \quad \text{Per } 1 \text{ km}^2 < \text{superfície} < 3000 \text{ km}^2$$

Essent:

K_A Factor reductor de la precipitació diària
 $\log A$ Logaritme decimal de la superfície A (km²)

Així, el valor de la màxima precipitació diària P_d^* (mm) corresponent al període de retorn de càlcul el modifica segons:

$$P_d = P_d^* \cdot K_A$$

On:

P_d Màxima precipitació diària modificada
 P_d^* (mm) Màxima precipitació diària, per a cada període de retorn i per cada estació, obtinguda per mètodes estadístics.
 K_A Factor reductor de la precipitació diària

4.2.3 Màxima intensitat mitjana de la precipitació.

La màxima intensitat mitjana de la precipitació en un interval de durada, per un període de retorn determinat, es pot obtenir en funció de cada estació meteorològica utilitzada i de la distribució temporal de les seves precipitacions.

La intensitat de precipitació, corresponent al temps de concentració, s'obté en funció de la precipitació màxima diària, que es dedueix fixant un període de retorn i utilitzant lleis de distribució estadística.

Pel cas que no es coneguin sèrie pluviomètriques adequades per obtenir les corbes Intensitat – Durada – Freqüència (IDF) de la zona d'estudi, el mètode utilitza la corba adimensional següent:

$$\Psi = \left(\frac{I}{I_d}, t \right) = 0$$

La llei anterior és característica de cada estació i funció de la distribució temporal de les seves tempestes tipus, variant per tant d'unes regions a d'altres en la mesura que més diferències existeixin entre els seus règims pluviomètrics.

Aquesta llei es pot caracteritzar mitjançant el paràmetre (I_1/I_d) , cocient entre la intensitat horària i la intensitat mitjana diària, que ha estat regionalitzat a nivell espanyol segons es mostra al mapa d'isolínies (Figura 1) elaborat per J.R. Témez. El valor d'aquest paràmetre està comprès entre 8 per a Galícia, i 11, per la zona del llevant, mostrant així la diferent torrencialitat de les precipitacions.

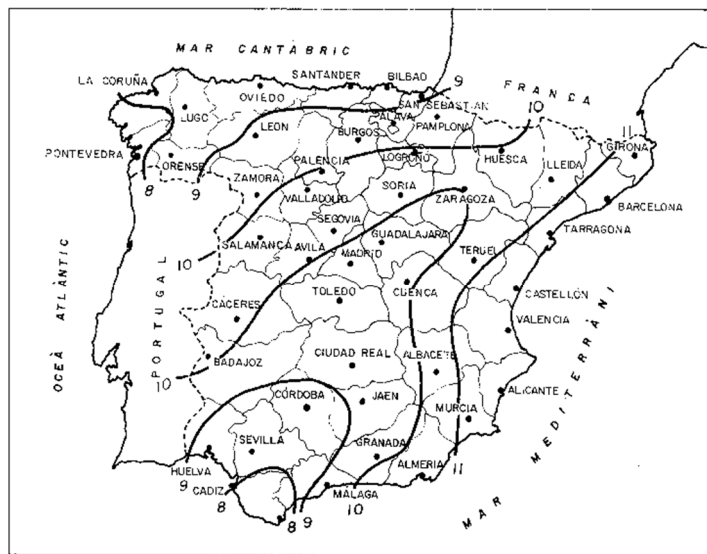


Figura 1: Relació I_1/I_d mapa d'isolínies elaborat J.R. Témez

L'expressió analítica proposada a la normativa mencionada de càlcul, per tenir en compte la variació entre uns punts i d'altres de la península, i les diferències climàtiques existents entre ells, respon a la família de corbes que s'obté a partir de l'expressió següent:

$$\frac{I}{I_d} = \left(\frac{I_1}{I_d} \right)^{\frac{28^{0,1} - t_c^{0,1}}{0,4}}$$

On tenim que:

| | |
|--------------|--|
| I (mm/h) | Màxima intensitat mitjana de precipitació en un interval de durada t_c (temps de concentració), per un mateix període de retorn. |
| I_d (mm/h) | Màxima intensitat mitjana diària ($I_d = P_d/24$, on P_d és la precipitació total diària en mm/dia) |
| I_1 | Màxima intensitat en una hora de la precipitació |
| t (h) | Durada considerada |

4.2.4. Coeficient d'escorrentiu.

Una vegada que la precipitació arriba a la superfície del terreny, s'infiltra fins que les capes superiors d'aquest es saturen. Posteriorment, es comencen a omplir les depressions del terreny i, al mateix temps, l'aigua comença a circular per la superfície.

Si acceptem que durant la precipitació, o almenys una vegada arribat el cabal d'equilibri, no canvia la capacitat d'infiltració de la conca, el coeficient d'escorrentiu, que representa una part de la precipitació que no s'infiltra, s'obté un expressió, utilitzada pel mètode de l'U.S Soil Conservation Service (SCS), adaptada a Espanya per J. R. Témez, que s'exposa a continuació:

$$C = \frac{(P_d - P_0) \cdot (P_d + 23 \cdot P_0)}{(P_d + 11 \cdot P_0)^2}$$

A on tenim que:

| | |
|----------------|---------------------------|
| P_d (mm/dia) | Precipitació total diària |
| P_0 (mm) | Umbral d'escorrentiu |

El coeficient d'escorrentiu pren valors entre 0 i 1, i varia apreciablement d'una conca a una altra i d'una precipitació a d'altra, en funció de les condicions d'humitat inicials. És un coeficient que pot variar molt en les conques petites en funció del tipus de sòl més o menys permeable, el pendent i els cultius.

El llindar d'escorrentiu és la quantitat de precipitació necessària per a que comenci a produir-se escorrentiu. El valor del llindar d'escorrentiu (P_0) en una determinada conca, i per condicions donades d'humitat és funció de la capacitat d'infiltració del sòl, l'ús d'aquest i les activitats agràries que es puguin desenvolupar, i de la pendent del terreny.

La classificació dels sòls en diferents grups a efectes del llindar d'escorrentiu es resumeix a la Taula 1, on intervé la seva textura. Aquesta taula es pot obtenir a través del diagrama triangular (Figura 2), recollit a la publicació de la Junta d'Aigües "Recomanacions sobre mètodes d'estimació d'avingudes màximes".

| Grup | Infiltració (Quan estan molt humits) | Potència | Textura | Drenatge |
|------|--------------------------------------|---|---|--------------------------|
| A | Ràpida | Gran | Arenosa Areno - llimosa | Perfecte |
| B | Moderada | Mitjana a Gran | Franco - arenosa Franca Franco - argilosa - arenosa Franco - llimosa | Bona Moderat |
| C | Lenta | Mitjana A Petita | Franco - argilosa Franco - argilosa - llimosa Arcillo - arenosa | Imperfecte |
| D | Molt lenta | Petita (litosòl) o Horitzons d'argila | Argilosa | Pobre o Molt pobre |

Els terrenys amb nivell freàtic alt s'inclouran al grup D.

Taula 1 – Classificació dels sòls a efectes del llindar d'escorrentiu

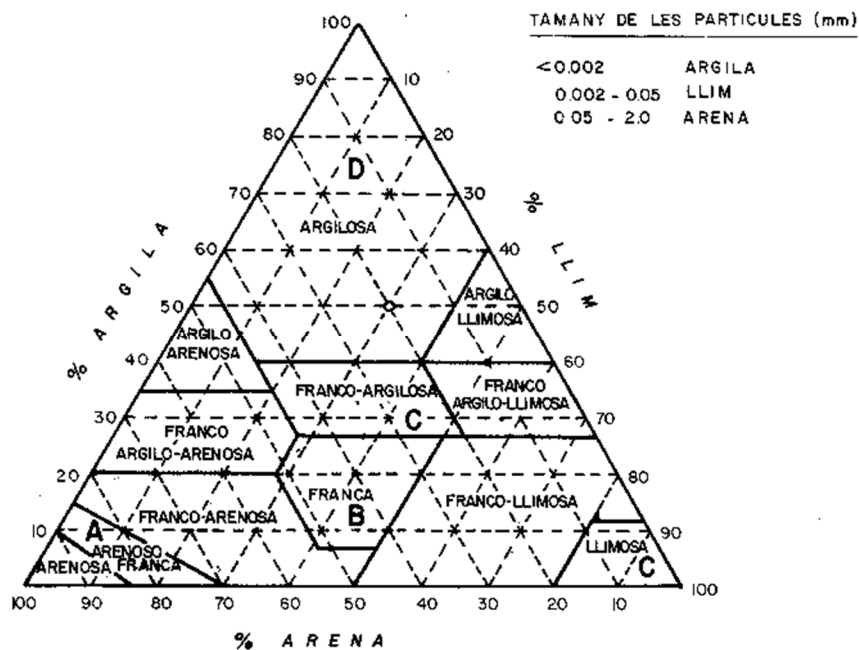


Figura 2 – Diagrama triangular

A conques petites, amb temps de concentració reduïts, i on s'ha pogut comprovar que les fluctuacions són petites, s'admet com a valor per aquest coeficient el d'1,20, segons la Instrucció de carretera %2 IC "Drenaje Superficial", per tenir en compte les puntes de precipitació.

4.3 CABALS NORMALITZATS ACA.

Recentment l'Agència Catalana de l'Aigua ha publicat un estudi detallat dels cabals corresponents a diferents períodes de retorn per la quasi totalitat de les lleres públiques de l'àmbit de les conques internes de Catalunya, entre les quals es troba el barranc del Picarany, així com una petita conca vessant tributària d'aquest pel seu marge esquerre, que malgrat no constituir llera pública, ja que es un fons de vall, si que ha estat contemplada a l'estudi esmentat; els dos cursos mencionats són els que es valoraran al present document.

A continuació s'exposen les fitxes corresponents, prenent com a punt de concentració de la conca els punts més propers a l'àmbit objecte d'aquest estudi:


Valors dels cabals normalitzats al districte de conca fluvial de Catalunya

| | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Curs fluvial | Barranc del Picarany | Codi | 900_01600612_79 |
| Conca | Rieres del Baix Camp | Coordenades X/ Y | 341,067.50/ 4,560,967.13 |

Paràmetres hidrològics

| | |
|--------------------------------|--------|
| Àrea (km²) | 2.70 |
| Longitud (km) | 4.46 |
| Z₁ (m.s.n.m) | 209.78 |
| Z₂ (m.s.n.m) | 614.65 |
| J (%) | 9.08 |
| U | 20.46 |
| Fórmula de Témez | II |
| T_c (hores) | 0.92 |
| PO* (mm) | 23.08 |
| NC* | 68.42 |
| Ka | 0.97 |



Precipitacions i coeficients d'escorrentiu segons períodes de retorn

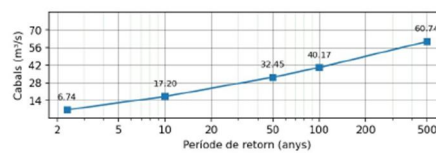
| | MCO | T = 10 | T = 50 | T = 100 | T = 500 |
|-------------|-------|--------|--------|---------|---------|
| Pd * | 67.84 | 108.13 | 155.81 | 177.92 | 233.78 |
| I | 32.74 | 52.19 | 75.20 | 85.87 | 112.83 |
| C | 0.26 | 0.41 | 0.54 | 0.59 | 0.68 |

*Precipitació corregida per cada període de retorn. Font: Mapa de Precipitacions Màximes Actualitzades per l'SMC (desembre 2020)

Cabals d'avinguda (m³/s)

| | MCO | T = 10 | T = 50 | T = 100 | T = 500 |
|--|------|--------|--------|---------|---------|
| | 6.74 | 17.20 | 32.45 | 40.17 | 60.74 |

Gràfica de cabals



Valors dels cabals normalitzats al districte de conca fluvial de Catalunya

| | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Curc fluvial | Innominat | Codi | 900_0160061208_11 |
| Conca | Rieres del Baix Camp | Coordenades X/ Y | 341.049.13/ 4.561.050.87 |

Paràmetres hidrològics

| | |
|----------------------------------|--------|
| Àrea (km²) | 0.20 |
| Longitud (km) | 0.95 |
| Z_{inf} (m.s.n.m) | 216.53 |
| Z_{sup} (m.s.n.m) | 298.09 |
| J (%) | 8.59 |
| U (%) | 26.02 |
| Fórmula de Témez | II |
| Tc (hores) | 0.28 |
| PO* (mm) | 28.23 |
| NC* | 63.91 |
| Ka | 1.00 |



Precipitacions i coeficients d'escorrentiu segons períodes de retorn

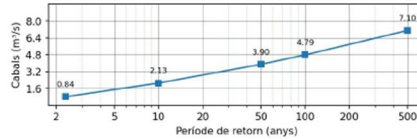
| | MCO | T = 10 | T = 50 | T = 100 | T = 500 |
|-------------|-------|--------|--------|---------|---------|
| Pd * | 72.15 | 111.47 | 154.74 | 174.21 | 222.04 |
| I | 68.95 | 106.53 | 147.89 | 166.49 | 212.21 |
| C | 0.22 | 0.36 | 0.47 | 0.51 | 0.60 |

*Precipitació corregida per cada període de retorn. Font: Mapa de Precipitacions Màximes Actualitzades per l'SMC (desembre 2020)

Cabals d'avinguda (m³/s)

| | MCO | T = 10 | T = 50 | T = 100 | T = 500 |
|--|------|--------|--------|---------|---------|
| | 0.84 | 2.13 | 3.90 | 4.79 | 7.10 |

Gràfica de cabals



5.- HIDRÀULICA.

5.1 INTRODUCCIÓ.

A partir dels cabals indicats anteriorment, es pot fer una tempteig aproximat de l'abast de la zona inundable que es generarà, de manera que de forma senzilla es podrà establir la possibilitat de risc d'inundabilitat de l'àmbit objecte del present estudi, i, si escau, discernir si és necessari o no un estudi molt més acurat del risc.

5.2.- METODOLOGIA DE CàLCUL PELS TEMPEIGS INICIALS.

La determinació del calat que assolirà els diferents cabals determinats anteriorment es farà mitjançant la fórmula de Manning per tal de determinar si les seccions proposades, i en aquest cas, les que tenen una secció hidràulica més reduïda, així com els punts fixos de la llera (obres de pas) serien suficients, i a partir d'aquí, comprovàriem amb el model la totalitat del conjunt.

La fórmula de Manning, que està formada per les dues expressions que a continuació s'exposen

Per la comprovació hidràulica de les canonades de la xarxa de pluvials s'emprarà la fórmula de Manning-Strickler, que està formada per les dues expressions que a continuació s'exposen:

$$Q = v \cdot A$$

$$v = \frac{1}{n} \cdot R_h^{2/3} \cdot i^{1/2}$$

On:

| | |
|----|--|
| Q | cabal (m3/s) |
| v | velocitat del fluid en m/s |
| A | superfície de la secció de la làmina de fluid (m2). |
| Rh | radi hidràulic de la lamina de fluid, que és el quocient entre la superfície A i el perímetre mullat. (m). |
| i | pendent longitudinal de la canonada (adimensional). |
| n | coeficient de Manning. |

5.3 CÀLCULS ESTIMATORIS.

Per la secció tipus que s'ha pogut comprovar a través de les dades disponibles a partir del mapa topogràfic de l'ICGC, així com la visita in-situ s'ha realitzat una comprovació de la capacitat de les lleres indicades anteriorment, d'acord amb la fórmula anterior, de manera que s'ha determinar el cabal màxim aproximat que aquestes poden conduir a partir de les dades físiques d'una secció representativa que s'han pogut obtenir sobre el terreny, de manera que es pot tenir un ordre de magnitud en relació al calat assolit i l'abast de la inundabilitat produïda a la citada llera, cosa que ens pot conduir a si és necessari un estudi més precís i amb mètodes de càlcul més concloents.

Així doncs, i d'acord amb el que s'ha indicat anteriorment, tenim els següents resultats:

| Dades geomètriques | | Resultats | |
|------------------------|-------|---------------------------|-------|
| Area (m ²) | 19.55 | Area (m ²) | 19.55 |
| Perímetre (m) | 13.10 | Perímetre (m) | 13.10 |
| Pendent | 2.70% | Radi hidràulic (m) | 1.49 |
| Rugositat | 0.050 | Cabal (m ³ /s) | 83.90 |
| | | Velocitat (m/s) | 4.29 |

Es pot apreciar que la secció hidràulica existent seria ja suficient per desguassar el cabal corresponent a l'avinguda de 500 anys de període de retorn de la llera del barranc del Picarany. Pel cas del barranc innominat tributari de l'anterior, tenint en compte que té una amplada aproximada de 24 metres, els resultats del templeig es reflecteixen al quadre següent:

| Dades geomètriques | | Resultats | |
|--------------------|-------|---------------------------|-------|
| Base | 24.00 | Area (m ²) | 5.52 |
| Alçada | 0.23 | Perímetre (m) | 24.46 |
| Pendent | 3.50% | Radi hidràulic (m) | 0.23 |
| Rugositat | 0.050 | Cabal (m ³ /s) | 7.66 |
| | | Velocitat (m/s) | 1.39 |

6. CONCLUSIONS.

En resum, a l'estudi que ens ocupa s'han desenvolupat les següents accions:

- 1) Determinació dels cabals de càlcul per les avingudes de 500 anys de període de retorn del barranc del Picarany i d'un barranc difús innominat tributari de l'anterior, a partir de l'estudi de cabals normalitzats que ha fet l'Agència Catalana de l'Aigua. En aquest sentit, els valors de referència presos són de 59,93 i de 7,32 m³/s respectivament.
- 2) Comprovació de seccions hidràuliques representatives d'ambdós cursos, per tal de fer un tempteig aproximat de l'abast de la inundació.

Per valorar els resultats anteriors, s'han de tenir en compte les següents consideracions:

- Respecte el règim d'usos que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (en endavant RDPH), pel cas que estem valorant, seria d'aplicació l'article 9 ter pel cas de la zona de flux preferent, i, pel cas de la zona inundable (plana d'inundació definida per l'avinguda de 500 anys de període de retorn), seria d'aplicació l'article 14 bis.
- En el cas de la zona de flux preferent, l'article 9 ter RDPH estableix que es podran realitzar noves edificacions, sempre que es compleixin els següents requisits:
 - 1) No representin un increment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o bens front les avingudes, en haver-se dissenyat tenint en compte el risc al que estan sotmesos.
 - 2) Que no s'incrementi de manera significativa la inundabilitat de l'entorn immediat no aigües avall, ni es condicionin les actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana.
 - 3) Que no es tractin d'instal·lacions que emmagatzemin, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per la salut humana i l'entorn.
 - 4) Que no es tracti de nous centres escolars o sanitaris, residències de persones grans, o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on poguessin donar-se grans aglomeracions de població.
 - 5) Que no es tracti de nous parcs de bombers, centres penitenciaris o instal·lacions dels serveis de Protecció Civil.
- Pel cas de la zona inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, el punt 2 de l'article 14 bis (punt 2) RDPH estableix les següents prescripcions:
 - 1) En els sòls que estiguin en situació bàsica de sòl urbanitzat, es podrà permetre la construcció de noves edificacions, tenint en compte, en la mesura del possible, allò establert a les lletres a) i b) de l'apartat 1 del mateix article.

- 2) En concret, les lletres a) i b) indicades es refereixen respectivament a que les edificacions es dissenyaran tenint en compte el risc d'inundació existent i els usos no residencials hauran de garantir l'estanqueïtat del conjunt per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i que s'evitarà l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials.

A partir del resultat obtingut, es pot afirmar el següent:

- La secció hidràulica del barranc del Picarany seria suficient per desguassar el cabal corresponent a l'avinguda de 500 anys de període de retorn; així mateix, cal tenir en compte que la cota del marge esquerre és inferior a la cota del marge dret (on es situaria l'àmbit del pla parcial que s'està estudiant), cosa que reforçaria el fet que en cas d'avinguda, en produir-se un desbordament, aquest es donaria cap el marge oposat on es situa l'àmbit del planejament que ens ocupa.
- En la situació anterior, i per l'àmbit del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga", no seria d'aplicació el règim d'usos dels articles 9 bis i 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- En el cas del barranc innominat tributari de l'anterior, s'assoliria un calat teòric de 23 cm per l'avinguda de 500 anys de període de retorn; no obstant, i per situacions d'aquest tipus cal tenir en compte que el cabal de referència s'ha determinat mitjançant el mètode racional, que és aplicable a lleres perfectament definides, cosa que no és el cas. En la situació d'aquest fons de vall, per la pròpia configuració del terreny és previsible que es donaran fenòmens de laminació i d'infiltració generats pel calat reduït i la poca velocitat relativa del flux, així com de laminació de la punta de cabal en els salts que hi ha entre els bancals conreats i antigues zones de labor agrícola que configuren la conca vessant de la llera indicada.
- En resum, l'afectació per part de la llera pública més propera, el barranc del Picarany, seria nul·la envers l'àmbit del sector SAU-5 "Puig de l'Àliga", mentre que pel cas del barranc innominat, hauria de ser considerat als efectes de dissenyar el vial que l'intercepta, de manera que es tingui en compte l'acció del flux en cas d'avinguda.

Tarragona, Agost de 2024.
Jordi Ollé i Torruella,
Arquitecte.

ANNEX: INFORMACIÓ CADASTRAL FINQUES AFECTADES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

MODIFICACIÓ PUNTUAL Normativa Urbanística Municipal PLA PARCIAL SECTOR SAU-5
AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP Baix Camp – agost de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

42

Jordi Ollé i Torruella. Arquitecte.



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA y ASUNTOS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1011403CF4611S0001TK

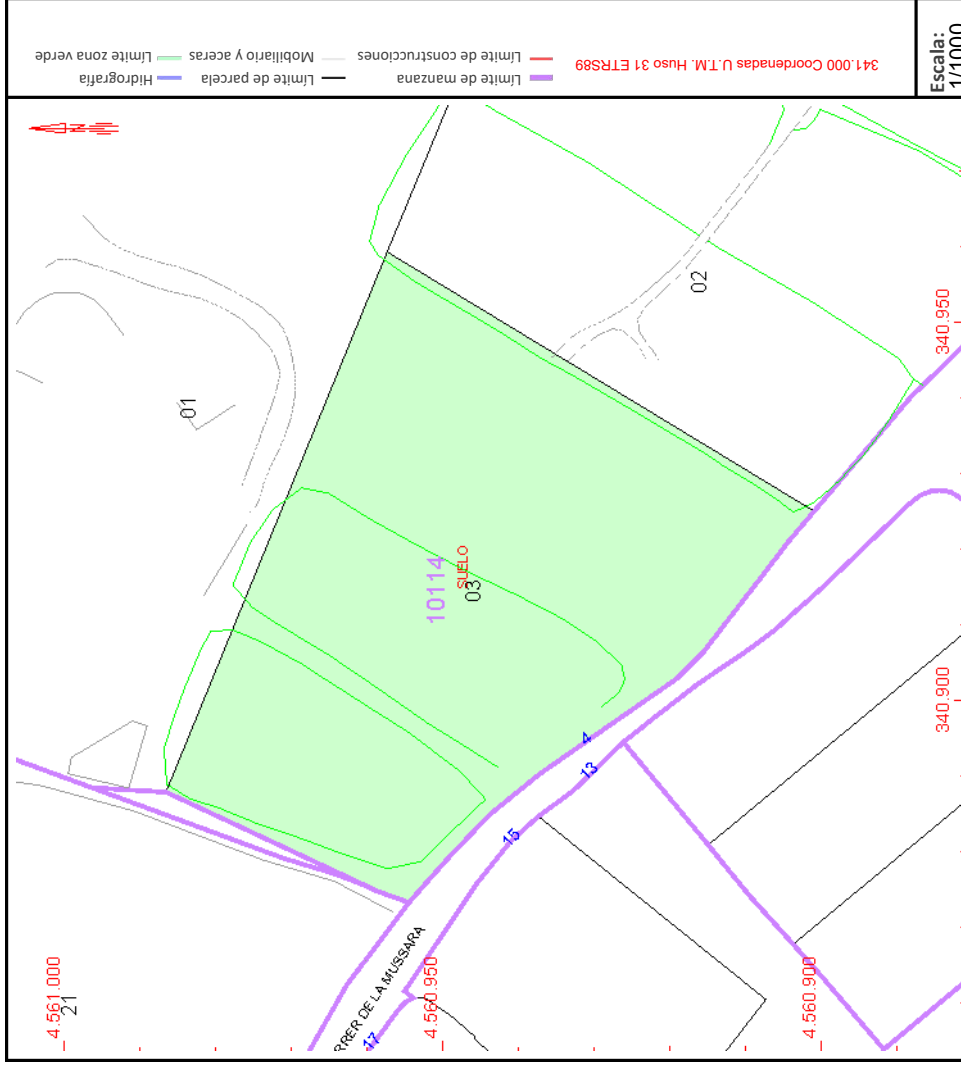
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
EL MUSSARA 4 Suelo POL 4 - PAR 42
43392 CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

Ciudad: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.806 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: REUS 2
Código registral único: 43013000577255

Fecha coordinación: 30/10/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

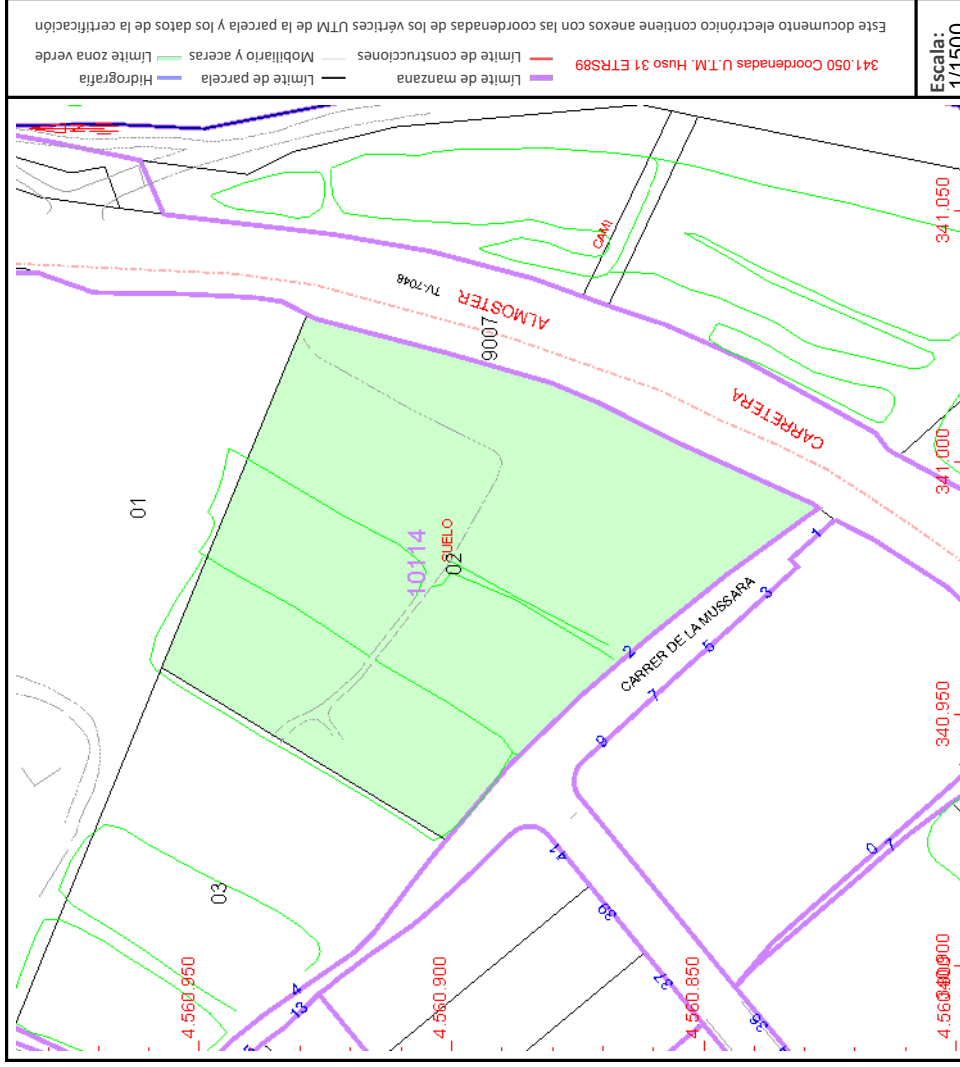
Lunes, 19 de Agosto de 2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1011402CF4611S0001LK

PARCELA

Superficie gráfica: 7.228 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
EL MUSSARA 2 Suelo POL 4 - PAR 44
43392 CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

C·ase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
A·o de construcci·n:

SECRETAR·IA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCI·N GENERAL
DEL CATASTRO

MINISTERIO
DE HACIENDA

GOBIERNO
DE ESPA·A

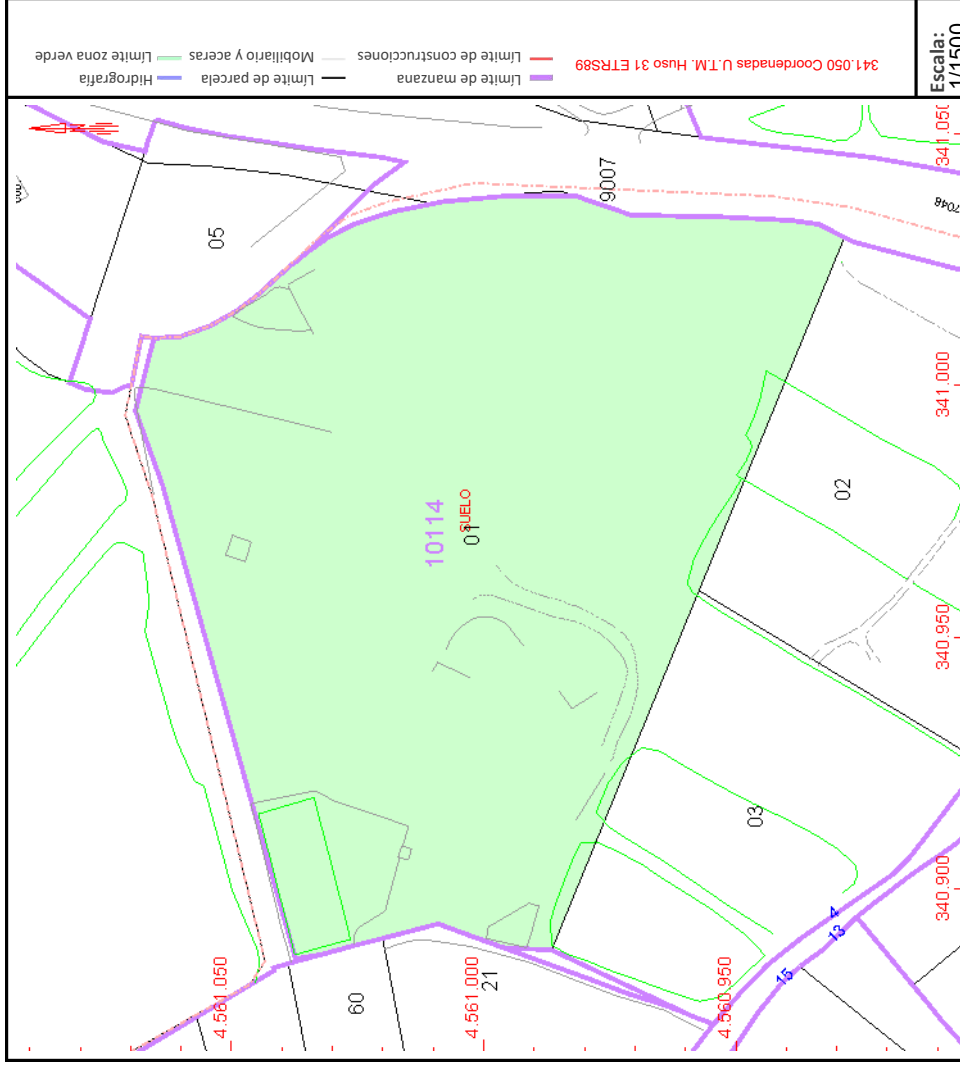
Este documento no es una certificaci·n catastral, pero sus datos pueden ser verificados a trav·s del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1011401CF4611S0001PK

PARCELA

Superficie gráfica: 13.925 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: REUS 2

Código registral único: 43013000576890

Fecha coordinación: 30/10/2018

Existen alteraciones catastrales posteriores a la fecha de coordinación que afectan a la geometría de la parcela

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 19 de Agosto de 2024

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
RD SAU-1/2/3/4/5/6/10 POL 4 - PAR 40
43392 CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

Ciudad: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

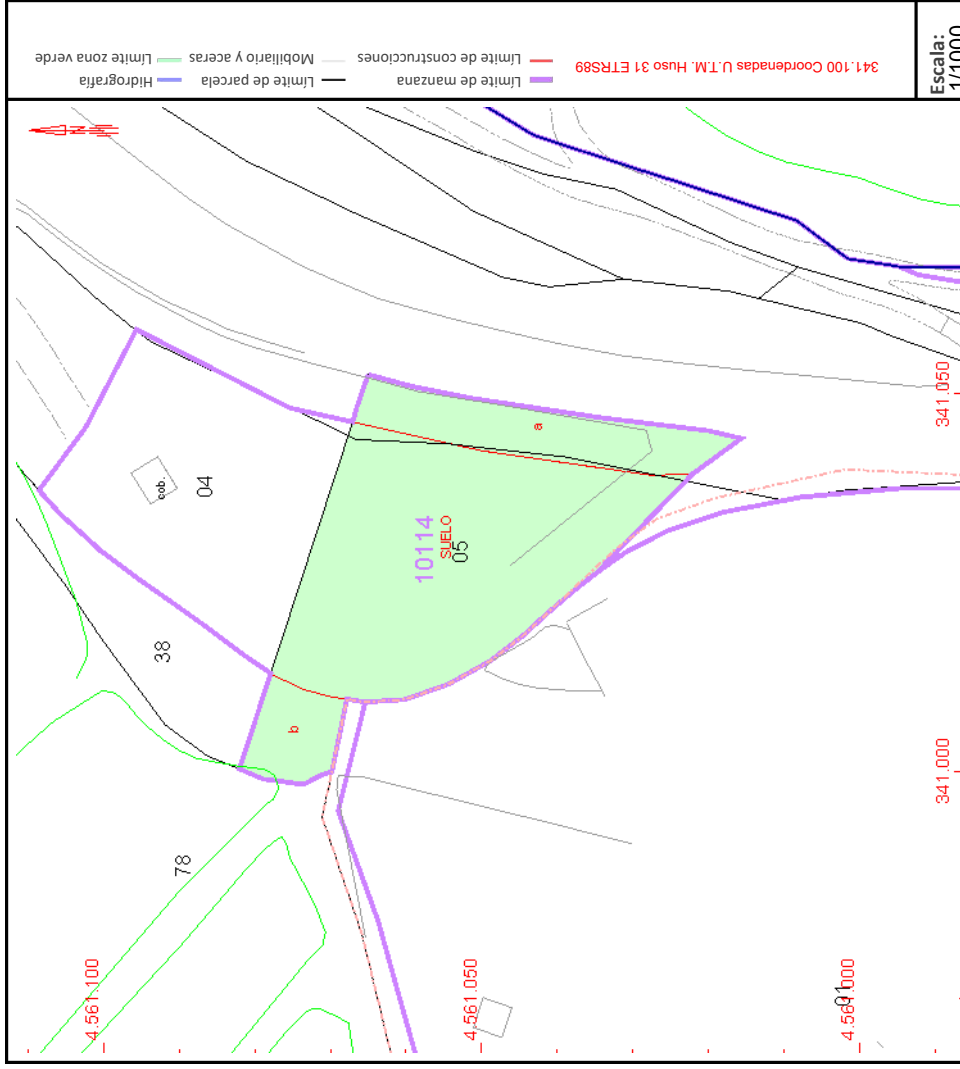
Referencia catastral: 1011405CF4611S0002QL

PARCELA

Superficie gráfica: 1.635 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PD SAU-1/2/3/4/5/6/10 POL 4 - PAR 39

43392 CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | MT Matorral | 00 | 311 |
| b | MT Matorral | 00 | 139 |

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

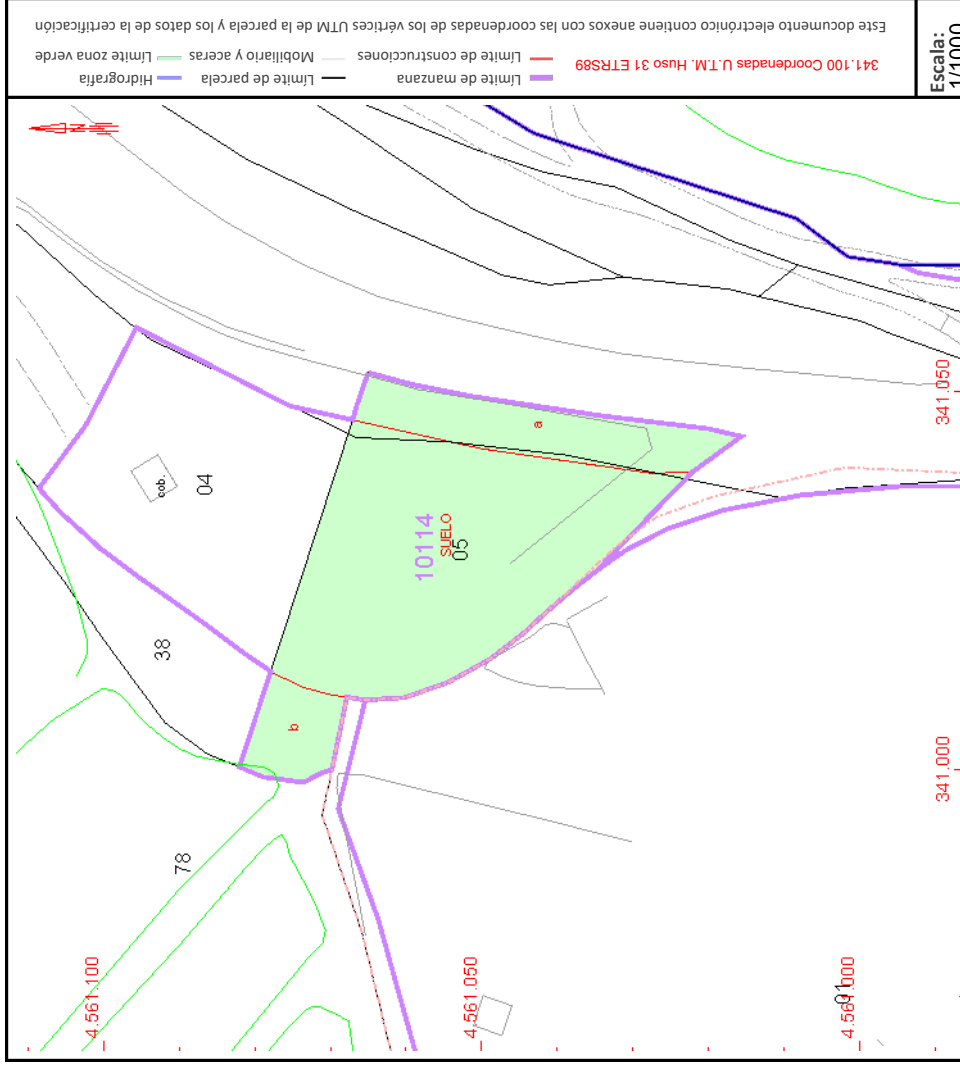
Referencia catastral: 1011405CF4611S0001MK

PARCELA

Superficie gráfica: 1.635 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PD SAU-1/2/3/4/5/6/10 POL 4 - PAR 39
43392 CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

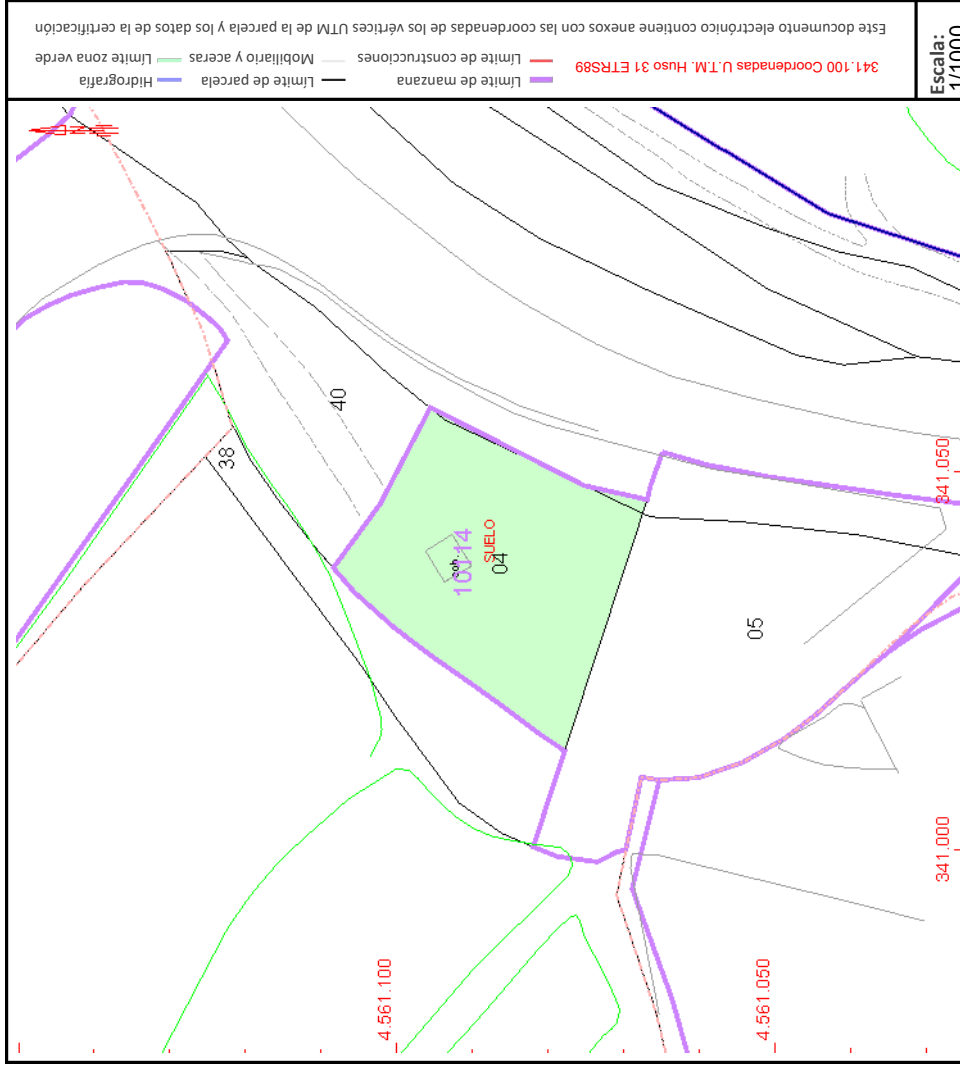
Año construcción:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1011404CF4611S0001FK

PARCELA

Superficie gráfica: 1.011 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PD SAU-1/2/3/4/5/6/10 POL 4 - PAR 37
43392 CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

Ciase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA

Aquest document és una còpia electrònica del document original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 756993F9C7E84B84BB957470E34C4D24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 19 de Agosto de 2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43043A0040003800001X

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 4 Parcela 38
ERBOSERES. CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

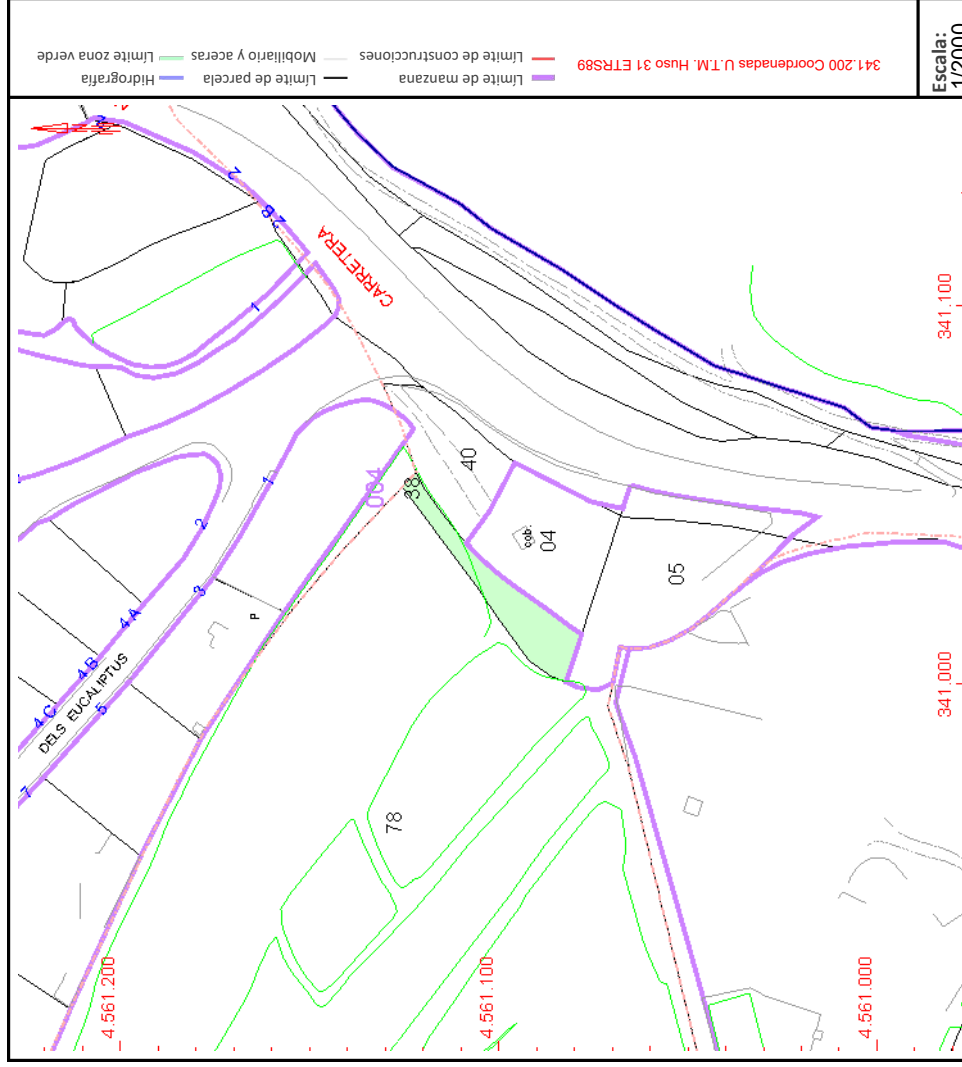
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 0 | O- Olivos secano | 02 | 506 |

PARCELA

Superficie gráfica: 506 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 4 Parcela 38
ERBOSERES. CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 0 | O- Olivos secano | 02 | 506 |

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43043A0040004000000ID

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 4 Parcela 40
ERBOSERES. CASTELLVELL DEL CAMP [TARRAGONA]

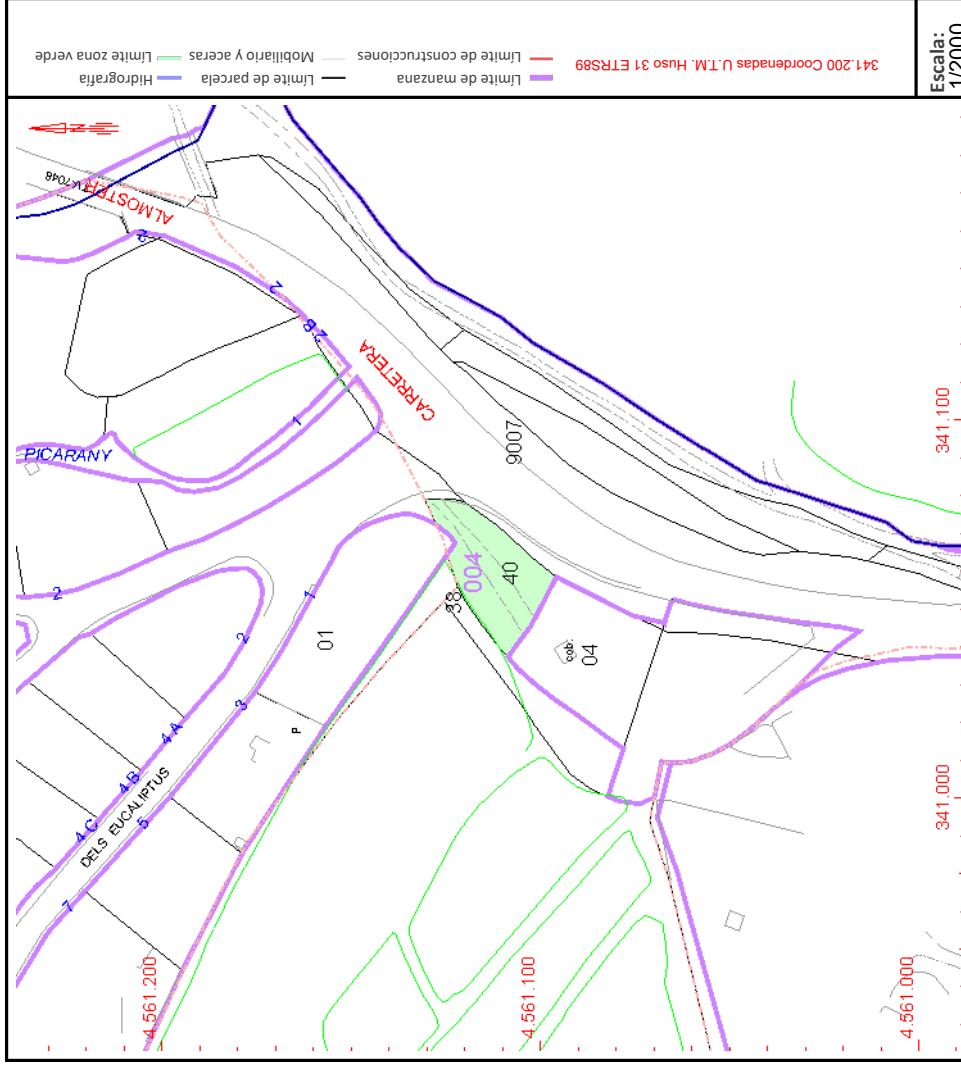
Ciase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

| Parcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|---------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 0 | E-ERIALA PASTOS | 01 | 678 |

PARCELA

Superficie gráfica: 678 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Escala: 1/2000

DOCUMENT II: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1 – PLÀNOLS INFORMATIUS

INFORMATIUS

- I 0.1 Situació.
- I 0.2 Emplaçament.
- I 0.3 Àmbit (ortofotomapa).
- I 0.4 Topogràfic.
- I 0.5 Cadastral.
- I 0.6 Pla territorial del Camp de Tarragona.
- I 0.7 Fitxa del sector (normes subsidiàries).

Aquesta documentació gràfica reflexa la normativa urbanística municipal actualment vigent segons allò aprovat per l'ens municipal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2

2 – PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

ORDENACIÓ

- O.1.1 Encaix territorial.
- O.1.2 Zonificació.
- O.1.3 Xarxa viària i secció tipus.
- O.1.4 Perfils transversals i longitudinal.
- O.1.5 Esquemes de xarxes d'abastament i serveis.
- O.1.6 Afeccions de carreteres
- O.1.7 Fitxa del sector (modificació puntual).
- O.1.8 Ubicació aprofitament mig

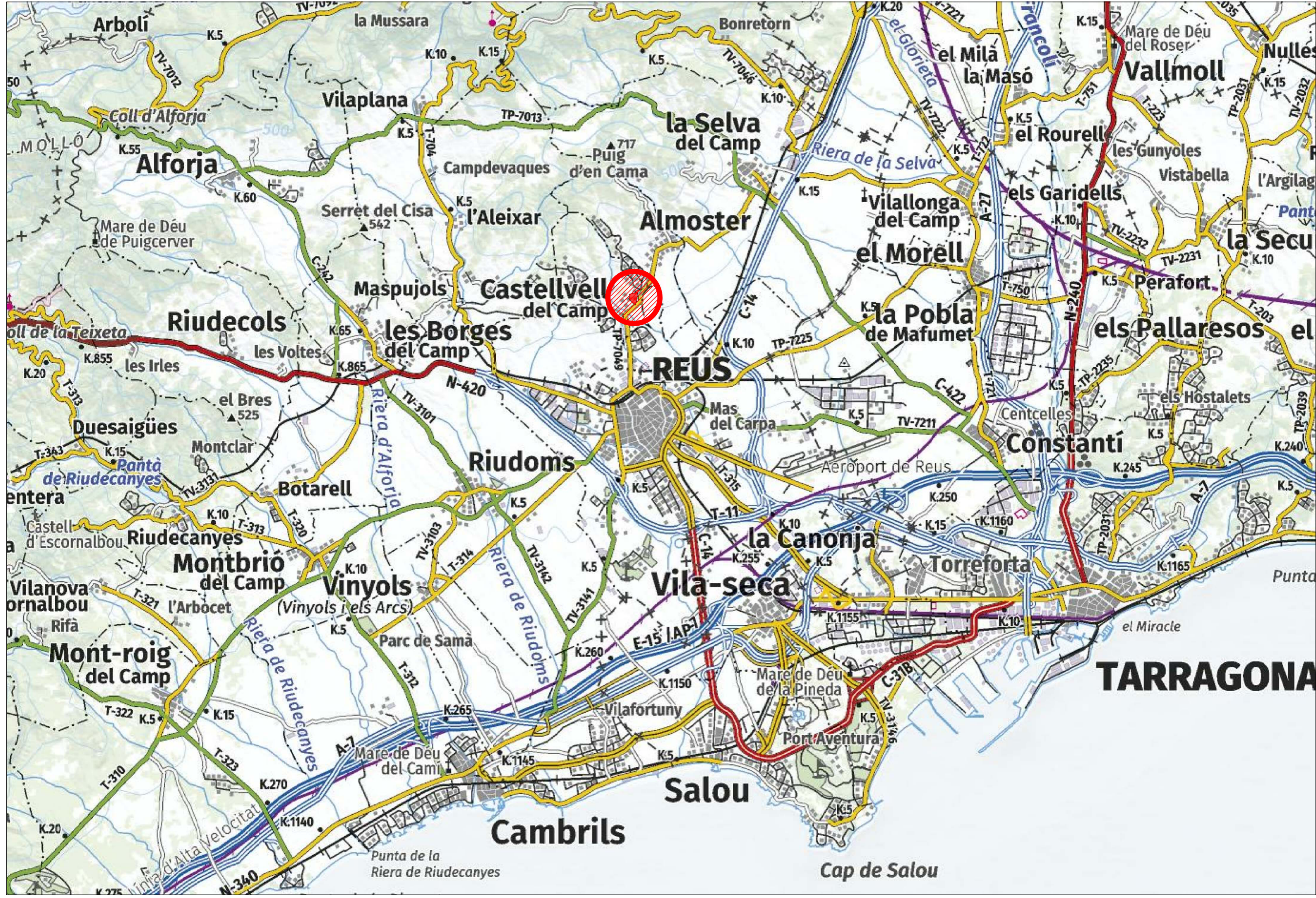
Aquesta documentació gràfica defineix en el present document la modificació puntual proposada de les normes subsidiàries municipals vigents en l'actualitat.

Tarragona, Agost de 2024.
Jordi Ollé i Torruella,
Arquitecte.



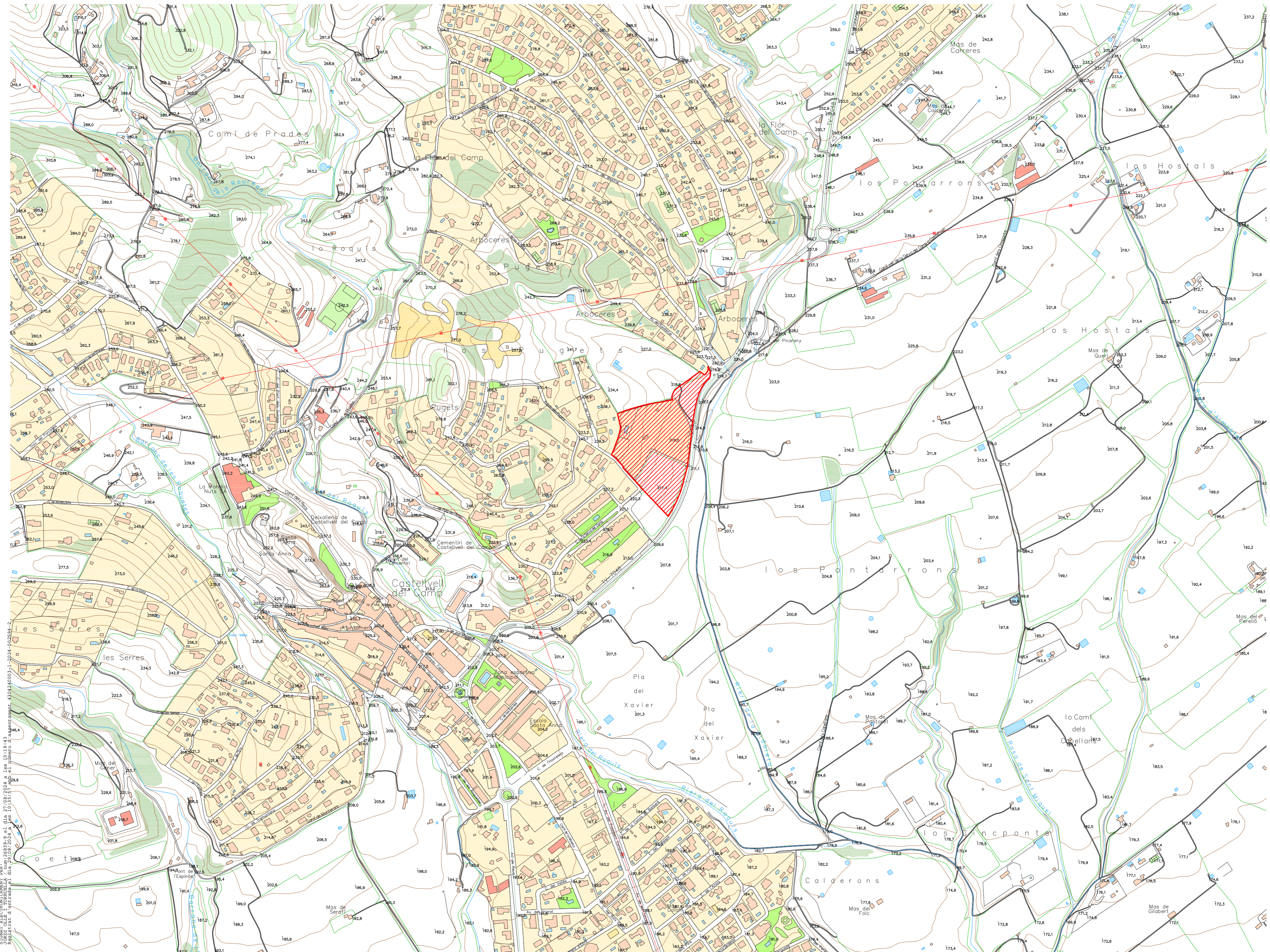
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 756993f9c7e84b84bb957470e34c4d24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLE I TORRUELLA / num:26839-9 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 4304240003-1-2024-002594-2



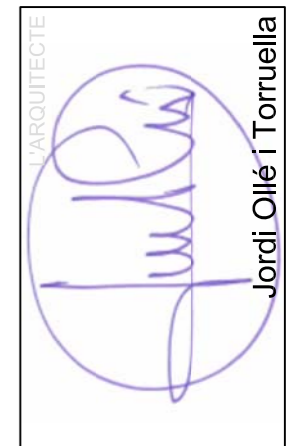
| | | | |
|-----------|---|--------|----------|
| PROYECTO | MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | | |
| TERME | Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | |
| PROMOTOR | ESFERA PACAL SL | PLANO | SITUACIÓ |
| EXPEDIENT | 24MP09EPAC | ESCALA | 1:50.000 |
| DATA | Agost de 2024 | | |

SIGMAT ELECTRONICAMENT PRE:
 ÚRSI CALLE I TORRELLA / num: 26839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
 Registrat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'asentament: 430420003-1-2024-002594-2



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 26839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
 Expedient d'urbanisme núm. 2024/00037-1-2024-00254-2
 Expedient d'urbanisme núm. 2024/00037-1-2024-00254-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellví del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Àrea amb el cív. 7520C785888889747025462024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:59




Jordi Ollé i Torruella

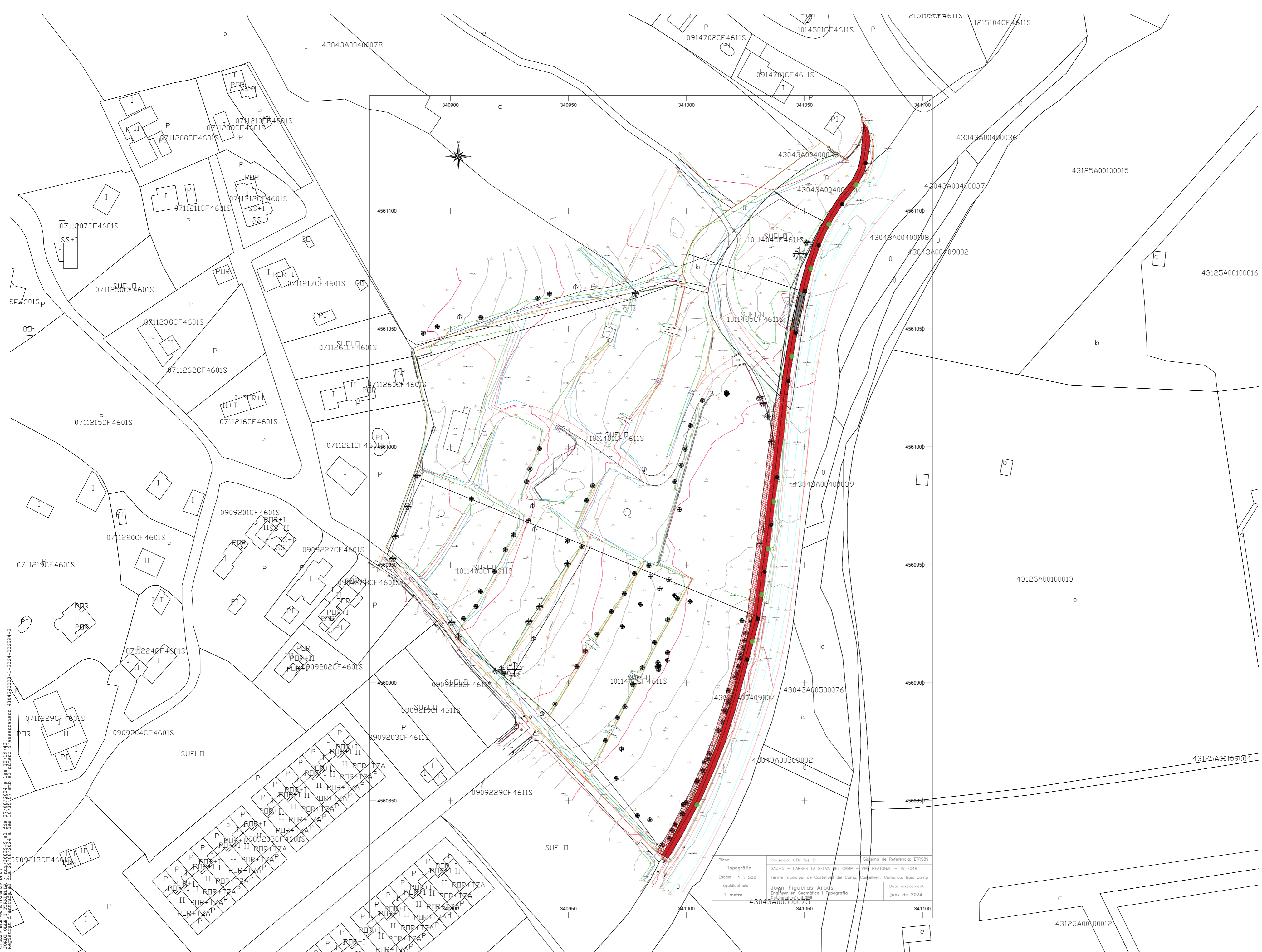
| | |
|----------|-----------------------|
| PROJECTE | 24MP09EPAC |
| PROMOTOR | ESFERA PACAL SL |
| PLÀNOL | DG1 1.0.2 EMPLAÇAMENT |
| ESCALA | 1:5.000 |
| DATA | Agost de 2024 |

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA"
 Terme Municipal de Castellví del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp



SIEMPRE ELECTRONICAMENTE PER:
JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm: 266839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Eina amb el CTR 7249270C7254884897470294C4024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

| | | | |
|---|------------|---|---------------|
| PROJECTE | | L'ARQUITECTE | |
| MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | |  | |
| Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | Jordi Ollé i Torruella | |
| PROMOTOR | EXPEDIENT | ESCALA | DATA |
| ESFERA PACAL SL | 24MP09EPAC | 1:2000 | Agost de 2024 |
| DG 1 | I.0.3 | ÀMBIT (ortofotomapa) | |



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 JORDI OLLÉ TORRUELLA / núm. 26839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
 Registre d'Inscripcions de Castellvell del Camp - núm. 26839-5 el dia 29/08/2024 a les 10:35:37 amb el número d'assentament 43043A00400039-2

| | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|
| Plànol | Projecció: UTM fus 31 | Sistema de Referència: ETRS89 |
| Topogràfic | SAU-5 - CARRER LA SELVA DEL CAMP - VIN PEATONAL - TV 7048 | |
| Escala 1 : 500 | Terme municipal de Castellvell del Camp, Castellvell, Comarca: Baix Camp | |
| Equidistància 1 metre | Joan Figueras Arbós Enginyer en Geomàtica i Topografia Col·legi nº 4328 | Data aixecament Juny de 2024 |

PROJECTE

L'ARQUITECTE

Jordi Ollé i Torruella

PROMOTOR

ESFERA PACAL SL

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA"

Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp

EXPEDIENT

24MP09EPAC

DATA

Agost de 2024

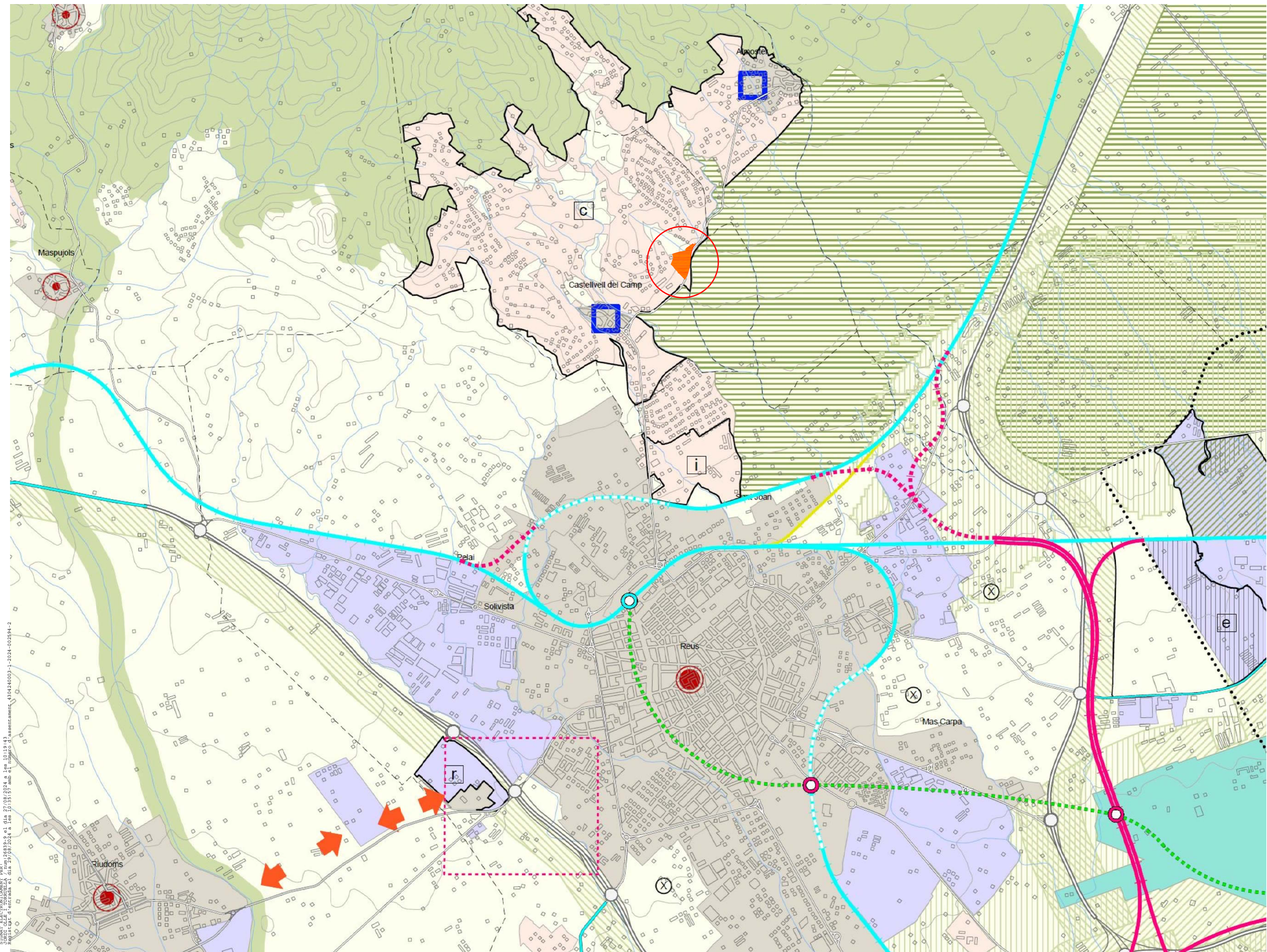
PLÀNOL

ESCALA

1:1000

DG1

I.0.4 TOPOGRÀFIC





SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 JOSEP LLIBRE TORRELLA / n.º 36839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
 Referència d'entrada el dia 23/09/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu Electrònica de l'Ina amb el CVR 75933FC7848488957029464024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:59

| | | | |
|---|--|------------------------|--|
| PROJECTE | | ARQUITECTE | |
| MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | | Jordi Ollé i Torruella | |
| Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | | |
| PROMOTOR | ESCALA | DATA | |
| ESFERA PACAL SL | 1:20.000 | Agost de 2024 | |
| DG1 | PLA TERRITORIAL PARCIAL CAMP TARRAGONA | | |
| EXPEDIENT | | | |
| 24MP09EPAC | | | |

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 266839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43 respectat d'entrada el dia 23/08/2024 a les 10:03:53 amb el número d'assentament: 430420003-1-2024-002594-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ina amb el CV2 736933F9C954B84B897470234C4524 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

| CONCEPTES | | SUPERFÍCIES | % | | | | | | |
|--|-------------------------|---|---|------------------|---------------------|-----------------------|----------|---|---|
| SISTEMES LOCALS | | | | | | | | | |
| C | COMUNICACIONS | | | | | | | | |
| | Viari | | | | | | | | |
| E | EQUIPAMENTS COMUNITARIS | | | | | | | | |
| | Cultural Esportiu | | | | | | | | |
| V | ESPAIS LLIURES | | | | | | | | |
| | Zona verda | | | | | | | | |
| S | SERVEIS TÈCNICS | | | | | | | | |
| UNITATS INMOBILIÀRIES | | | | | | | | | |
| R | RESIDENCIAL | | | | | | | | |
| | Ciutat jardí | | | | | | | | |
| I | INDUSTRIAL | | | | | | | | |
| CONDICIONS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ | | | | | | | | | |
| TIPUS DE SISTEMA: | | Compensació o en altre cas cooperació. | | | | | | | |
| COEFICIENTS: | | Edificabilitat bruta 0,20 m2/m2. Densitat 9 hab/Ha. | | | | | | | |
| CRITERIS D'ORDENACIÓ: | | Edificacions aïllades. Parcel·la mínima 700 m2. La vialitat grafada és orientativa. | | | | | | | |
| PLANEJAMENT: | | Pla parcial. Projecte de compensació i en altre cas de reparcel·lació i Projecte d'urbanització. | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>SUPERFÍCIE TOTAL</th> <th>SUPERFÍCIE CESSIONS</th> <th>SUPERFÍCIE EDIFICABLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28376 m2</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> </tbody> </table> | | | | SUPERFÍCIE TOTAL | SUPERFÍCIE CESSIONS | SUPERFÍCIE EDIFICABLE | 28376 m2 | . | . |
| SUPERFÍCIE TOTAL | SUPERFÍCIE CESSIONS | SUPERFÍCIE EDIFICABLE | | | | | | | |
| 28376 m2 | . | . | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| <p>APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE TARRAGONA EN SESSIÓ 11.03.98/27.05.98 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVAT EN 16.12.98 TENINT EN COMpte LES PRESCRIPCIONS ESMENYADES AL ACORD, QUE HAN ESTAT INCORPORADES.</p> <p>LA SECRETÀRIA ACCTAL.</p> <p>Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Tarragona</p> | | | | | | | | | |
| OBJECTIUS | | E: 1/5000 | | | | | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Ampliació del sòl residencial donant façana a la carretera d'Almofter. - Prolongar la xarxa viària de la zona dels Puxets. - Obtenció d'espais de cessió i voluntat de crear equipament privat. | | | | | | | |
|  JOAN FIGUEROLA I MESTRE ARQUITECTE | | UNITAT D'ACTUACIÓ S.A.U 5 | | | | | | | |

L'ARQUITECTE

Jordi Ollé i Torruella

EXPEDIENT 24MP09EPAC

DATA 2024

AGOST

ESCALA 1:1.000

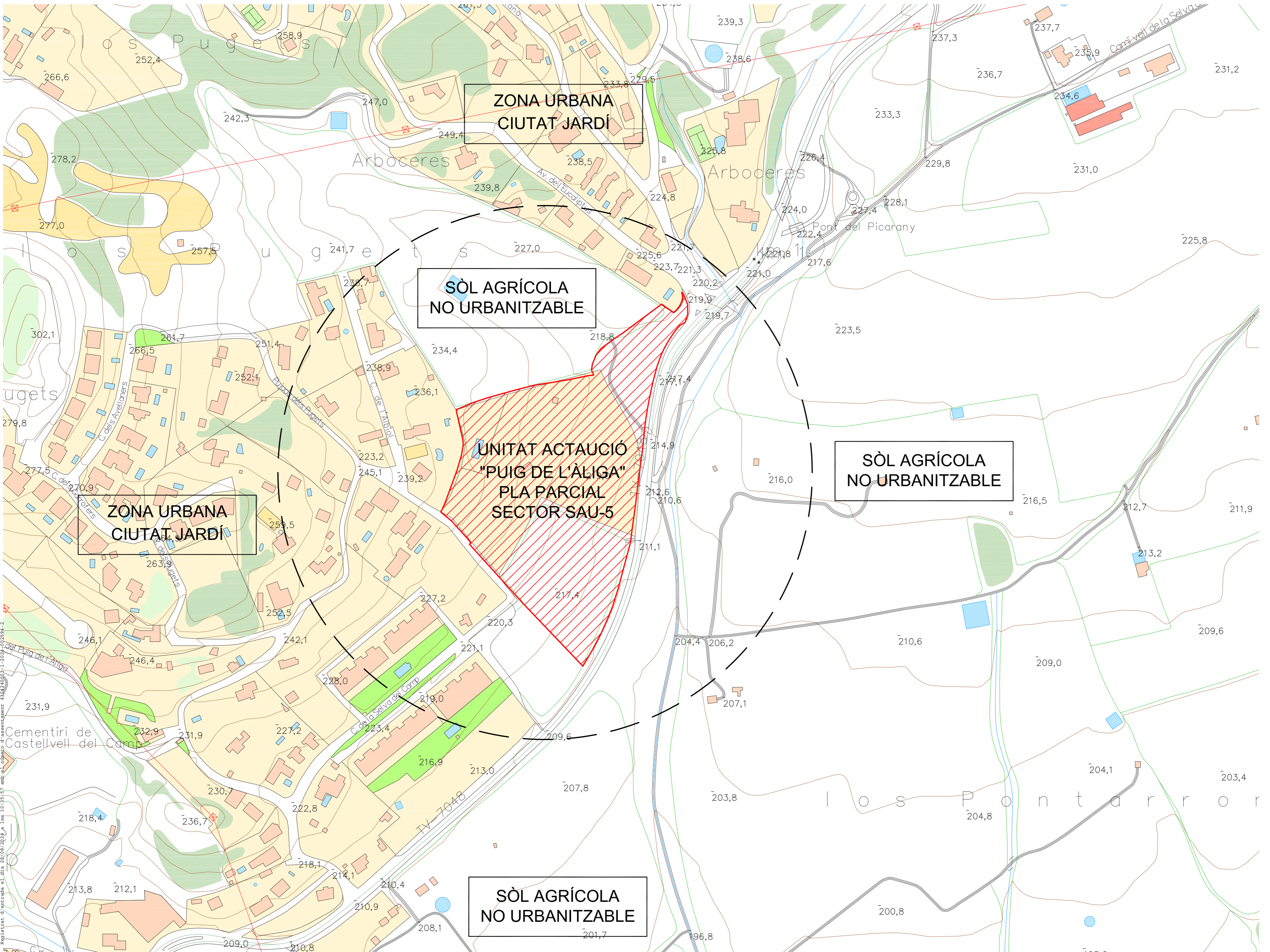
PLANOI

FITXA UNITAT ACTUACIÓ SAU 5 NORMES SUBSIDIÀRIES

PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp

PROMOTOR ESFERA PACAL SL

NÚMERO DG1 1.0.7



**ZONA URBANA
CIUTAT JARDÍ**

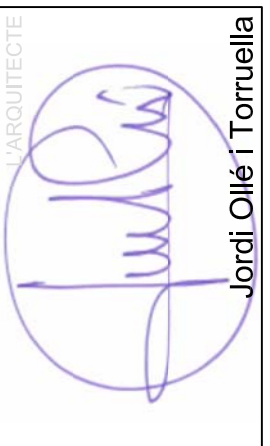
**SÒL AGRÍCOLA
NO URBANITZABLE**

**UNITAT ACTAUCIÓ
"PUIG DE L'ÀLIGA"
PLA PARCIAL
SECTOR SAU-5**

**SÒL AGRÍCOLA
NO URBANITZABLE**

**ZONA URBANA
CIUTAT JARDÍ**

**SÒL AGRÍCOLA
NO URBANITZABLE**



Jordi Ollé i Torruella

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA"
Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp

| | |
|------------------|------------------------------|
| EXPEDIENT | 24MP09EPAC |
| DATA | Agost de 2024 |
| ESCALA | 1:2.000 |
| PLÀNOL | DG1 O.1.1 ENCAIX TERRITORIAL |

PROMOTOR
ESFERA PACAL SL

SENYAL ELECTRÒNICAMENT PRE-REGISTRAT A L'INSTRUMENT D'ENCAIX TERRITORIAL amb el número d'assentament 430240093-1-2024-002594-2
 S'ha signat el dia 27/08/2024 a les 10:19:43 hores amb el número d'assentament 430240093-1-2024-002594-2
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podem verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Inca amb el C.V.E. 7593F0C754B848B9747054C4024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55 hores.



| | | | |
|--|-----------|---------|------------|
| TOTAL ÀMBIT | 30.867 m2 | 100,00% | 9.260 m2st |
| ZONES | | | |
| ZR residencial privat | 13.630 m2 | 44,16% | 6.380 m2st |
| cases filera 1 | 7.857 m2 | | |
| cases filera 2 | 5.773 m2 | | |
| EP equipament privat terciari | 4.078 m2 | 13,21% | 2.880 m2st |
| Total sòl privat | 17.708 m2 | 57,37% | |
| SISTEMES | | | |
| V sistema viari vial | 3.955 m2 | 12,81% | |
| PJ sistema parcs i jardins | 7.328 m2 | 23,74% | |
| zona verda 1 | 3.626 m2 | | |
| zona verda 2 | 3.702 m2 | | |
| PJ sistema parcs i jardins vorera peatonal inclosa zv1 | | | |
| EC sistema equipaments públic comun. | 1.876 m2 | 6,08% | |
| Total sistemes sòl públic | 13.159 m2 | 42,63% | |

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA"
 Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp

PROMOTOR
ESFERA PACAL SL

EXPEDIENT
24MP09EPAC

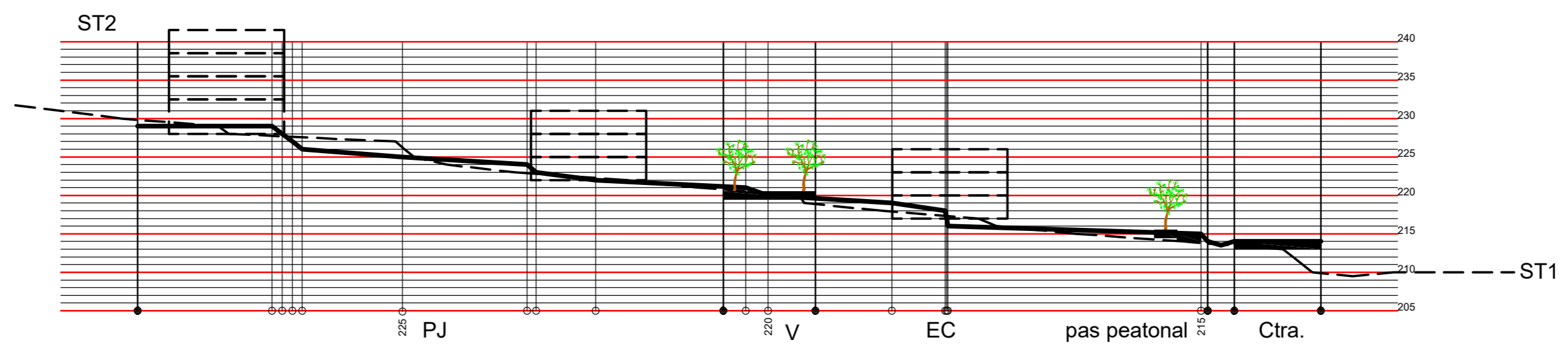
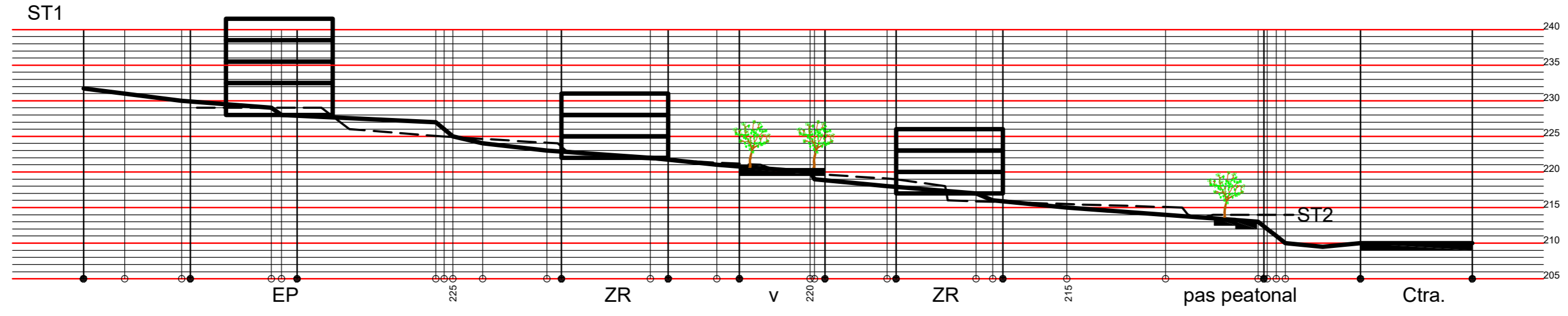
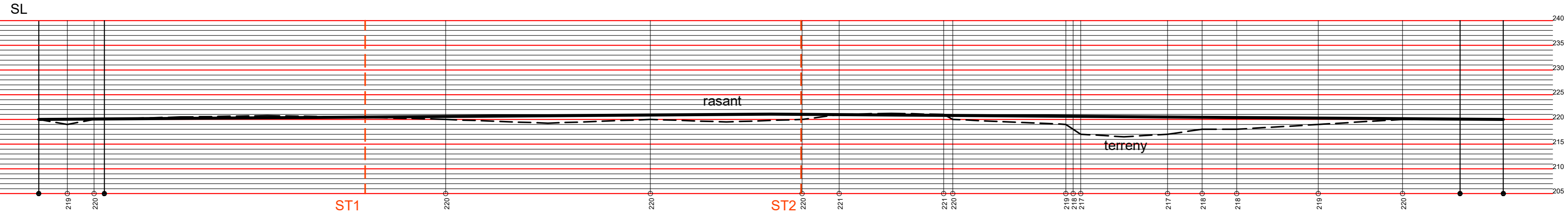
DATA
 Agost de 2024

ESCALA
 1:1.000

PLANOL
DG1 O.1.2 ZONIFICACIÓ

L'ARQUITECTE

 Jordi Ollé i Torruella



L'ARQUITECTE

Jordi Ollé i Torruella

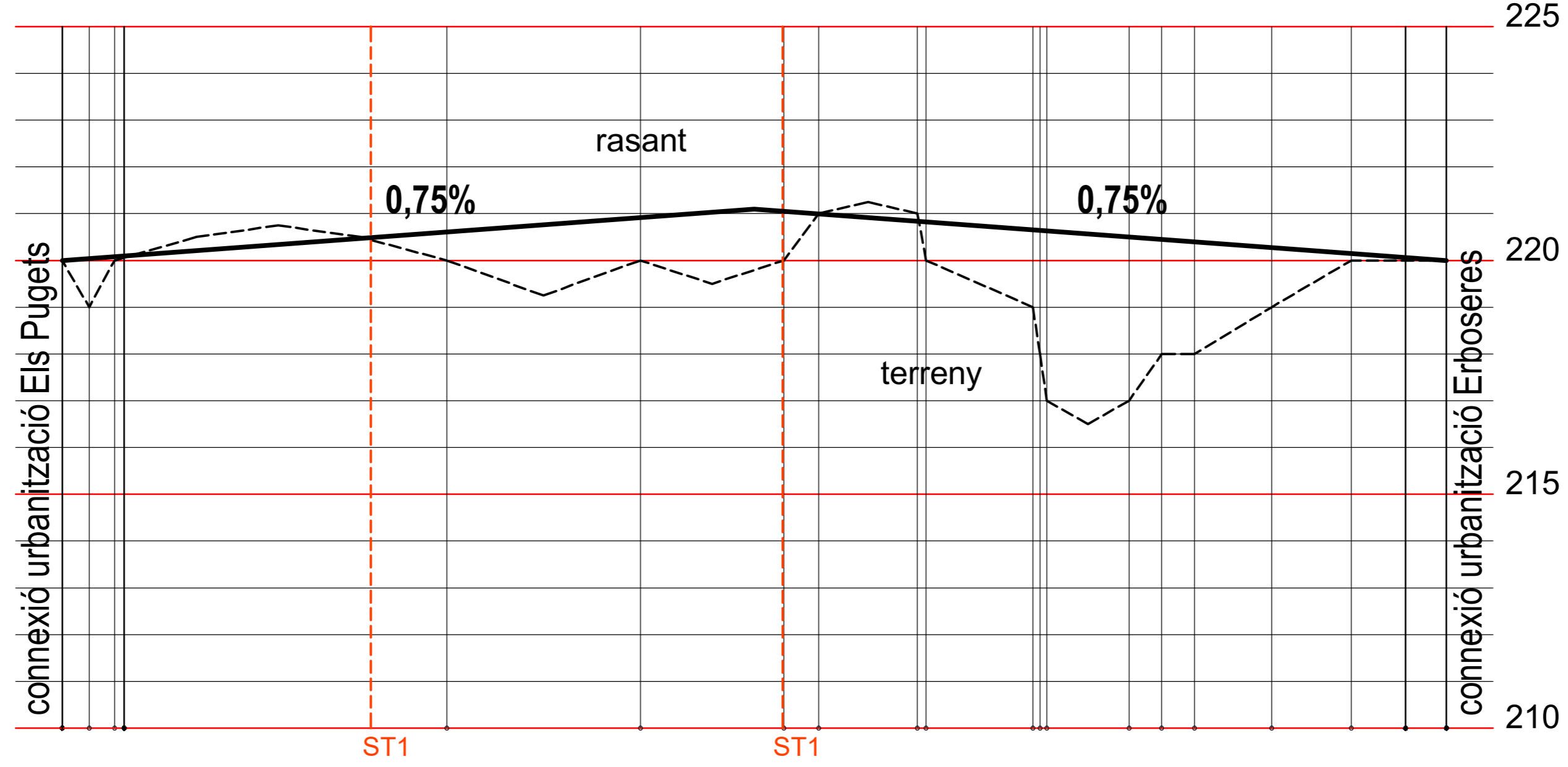
| | | | |
|----------|---|-----------|---------------|
| PROJECTE | MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | | |
| | Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | |
| PROMOTOR | ESFERA PACAL SL | EXPEDIENT | 24MP09EPAC |
| NÚMERO | DG 1 | ESCALA | 1:600 |
| | O.1.4 | PLÀNOL | |
| | PERFELS TRANSVERSALS I LONGITUDINAL (1d2) | | DATA |
| | | | Agost de 2024 |

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm.: 266839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
 Resolució d'entrada el dia 23/08/2024 a les 10:33:57 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu electrònica de l'Ina amb el CVe 75693f9c7c548448b97470234c4b24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

escala H 1 : 1.000
 escala V 1 : 100

VIAL DEL SECTOR



| P. K. | terreny | rasant |
|-------|---------|--------|
| 0 | 220,00 | 220,00 |
| 25 | 220,35 | 220,18 |
| 50 | 220,75 | 220,36 |
| 75 | 220,25 | 220,55 |
| 100 | 219,40 | 220,73 |
| 125 | 220,00 | 220,91 |
| 150 | 219,80 | 221,10 |
| 175 | 221,25 | 220,91 |
| 200 | 219,40 | 220,73 |
| 225 | 216,70 | 220,55 |
| 250 | 218,35 | 220,36 |
| 275 | 219,85 | 220,18 |
| 300 | 220,00 | 220,00 |

L'ARQUITECTE

 Jordi Ollé i Torruella

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA"
 Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp

PROMOTOR
ESFERA PACAL SL

EXPEDIENT
24MP09EPAC

DATA
 Agost de 2024

ESCALA
 1:1.000

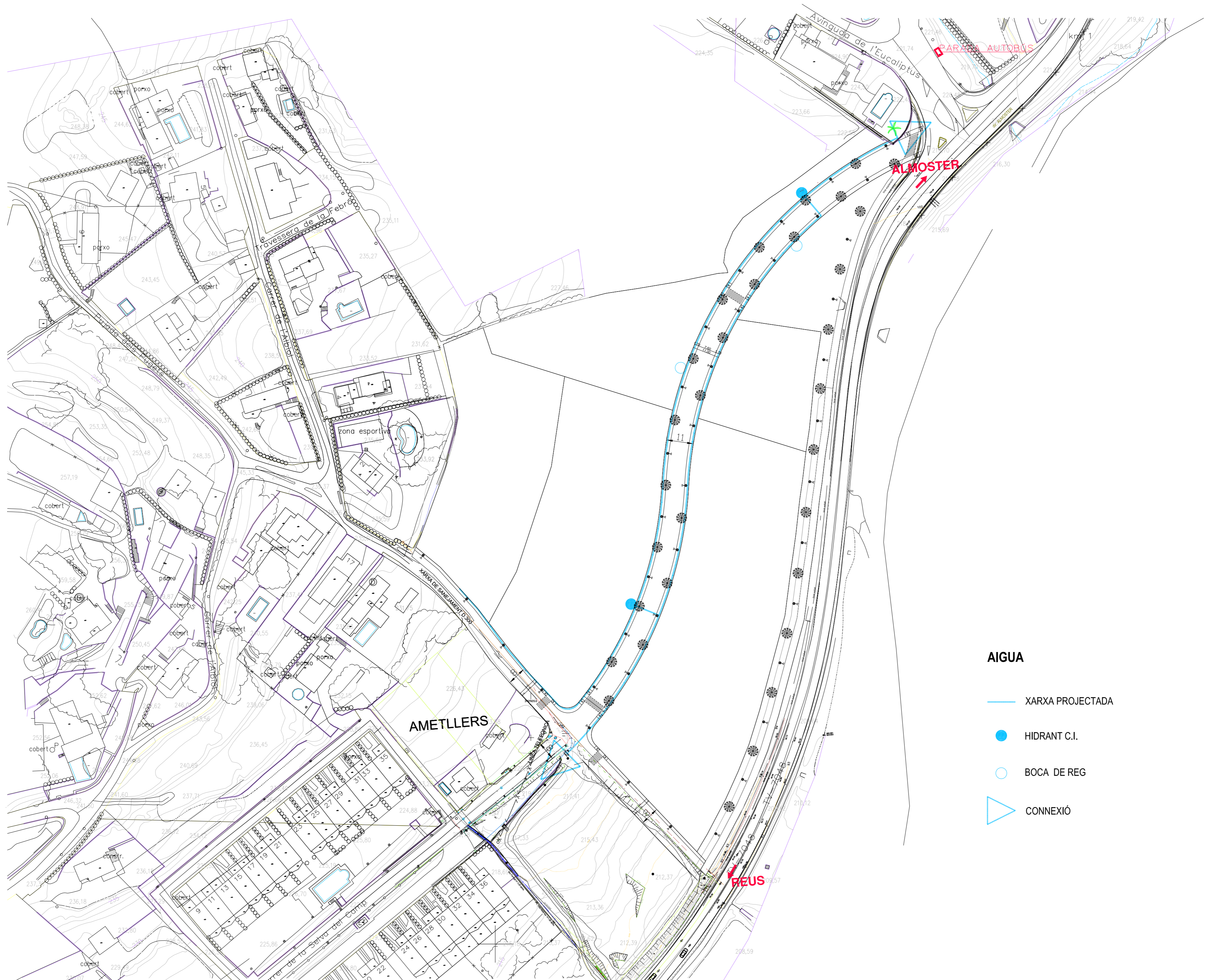
PLÀNOL
DG 1 O.1.4 PERFILS TRANSVERSALS I LONGITUDINAL (2d2)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ina amb el CVZ 756933F9C9544B48B97470234C4524 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55

SIEMPRE ELECTRÒNICAMENT PER:
 JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm: 266839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
 Refectat d'entrada el dia 23/08/2024 a les 10:35:17 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 26689-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Resolució d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

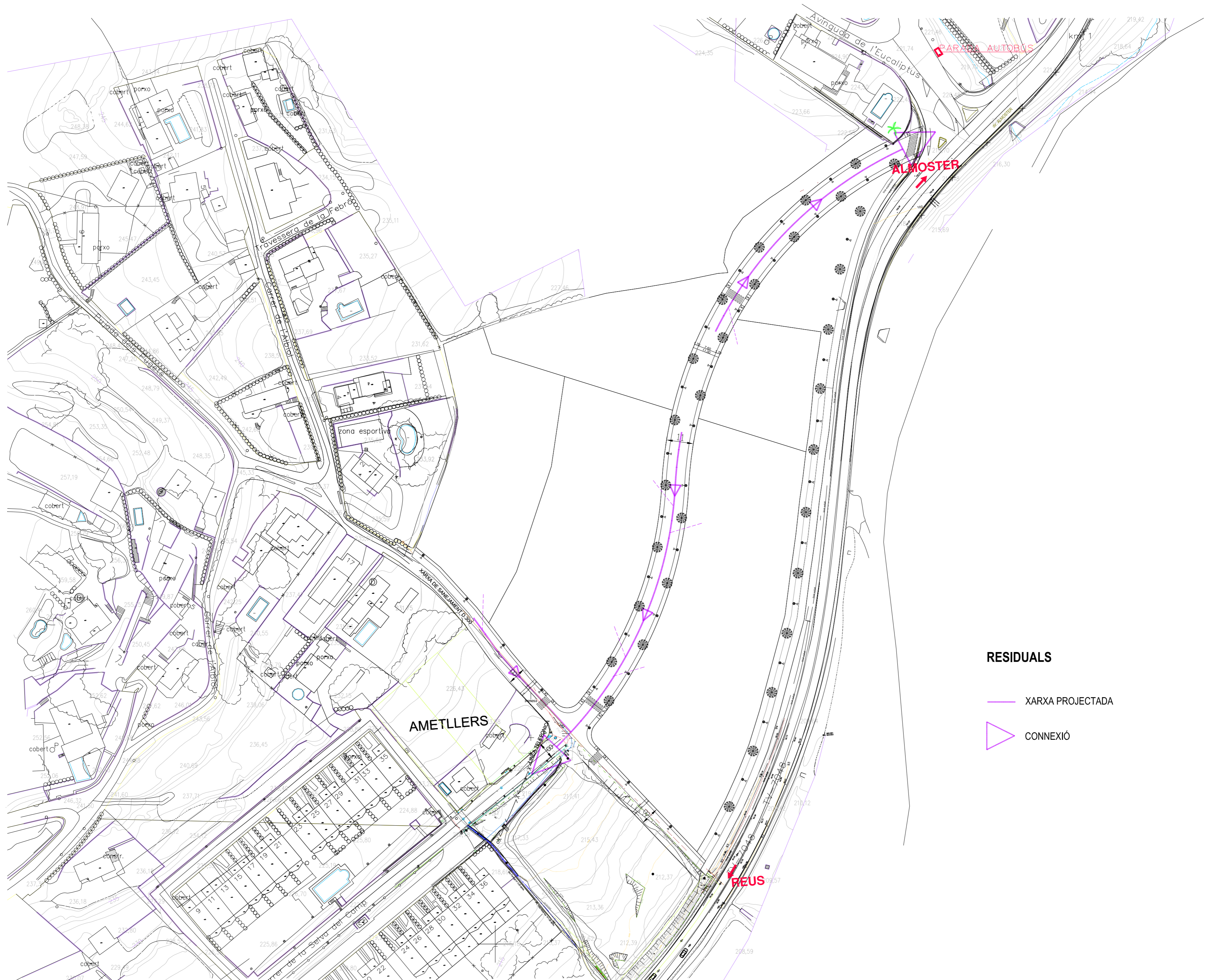
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podem verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ina amb el còd. 7589870C785488488957470234C4024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55



| | | | |
|---|---------|--------------------------------|---------------|
| PROJECTE | | L'ARQUITECTE | |
| MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | | Jordi Ollé i Torruella | |
| Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | | |
| PROMOTOR | ESCALA | EXPEDIENT | DATA |
| ESFERA PACAL SL | 1:1.000 | 24MP09EPAC | Agost de 2024 |
| DG I | O.1.5 | XARXES ABASTAMENT: AIGUA (1d6) | |

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 26689-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Reservat el dret d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:17 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

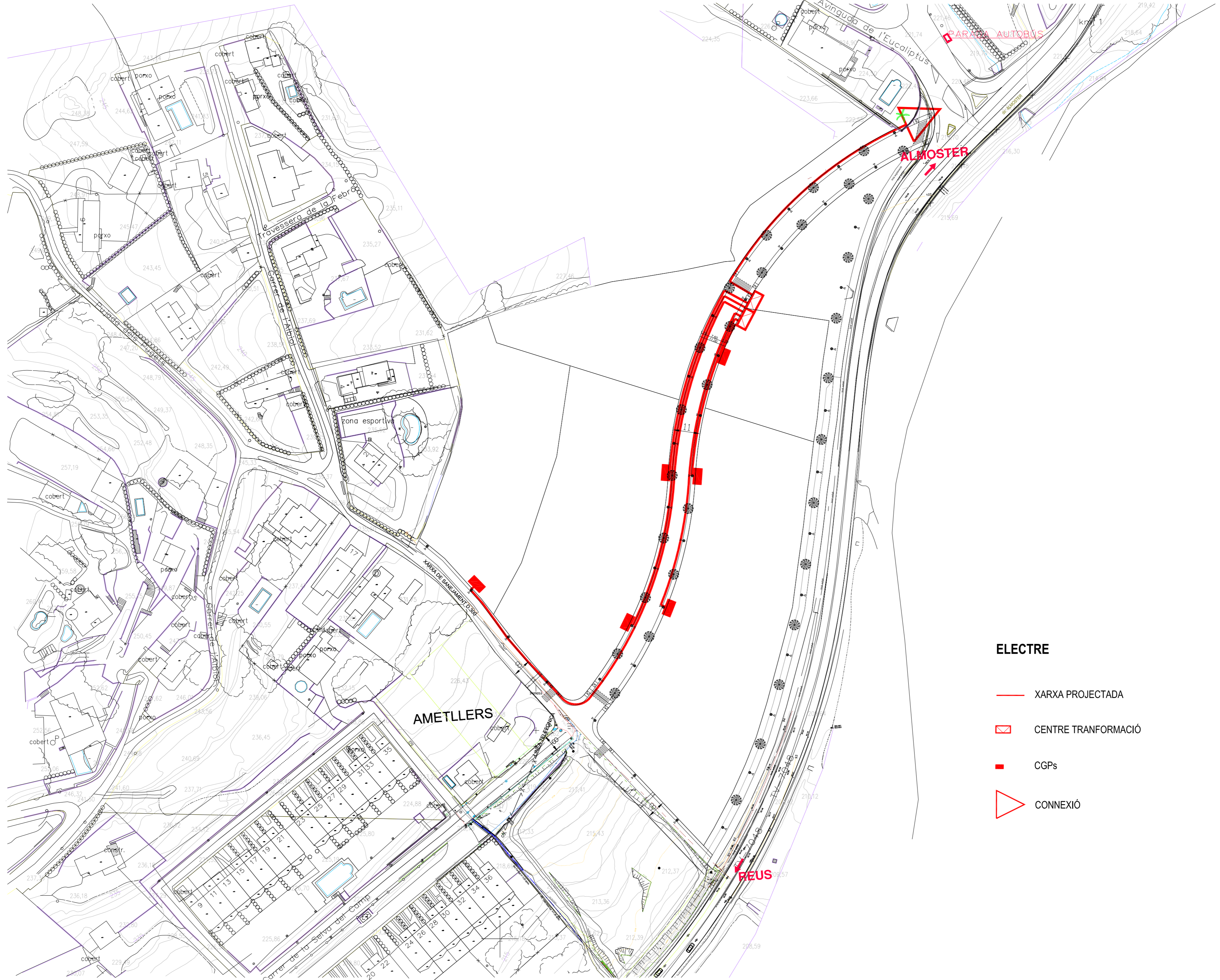
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ina amb el còd. 754943FC7854B848B957470234C4D24 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55







| | | | |
|---|-----------------|------------------------|------------|
| PROJECTE | | L'ARQUITECTE | |
| MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | | Jordi Ollé i Torruella | |
| Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | | |
| PROMOTOR | ESFERA PACAL SL | EXPEDIENT | 24MP09EPAC |
| PLANO | 0.1.5 | ESCALA | 1:1.000 |
| XARXES ABASTAMENT: RESIDUALS (3d6) | | DATA | |
| | | Agost de 2024 | |

SIGNAT ELECTRIFICACIÓ PER:
JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 26689-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Respectat d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ina amb el còd. 754943FC7854B848B957470234C4024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55



- ELECTRE**
-  XARXA PROJECTADA
 -  CENTRE TRANSFORMACIÓ
 -  CGPs
 -  CONNEXIÓ

| | | | |
|---|-----------------|------------------------|---------------|
| PROJECTE | | L'ARQUITECTE | |
| MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | | Jordi Ollé i Torruella | |
| Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | | |
| PROMOTOR | ESFERA PACAL SL | EXPEDIENT | 24MP09EPAC |
| PLANO | DG1 O.1.5 | ESCALA | 1:1.000 |
| XARXES ABASTAMENT: ELECTRE (4d6) | | DATA | Agost de 2024 |

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 26689-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Resolució d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

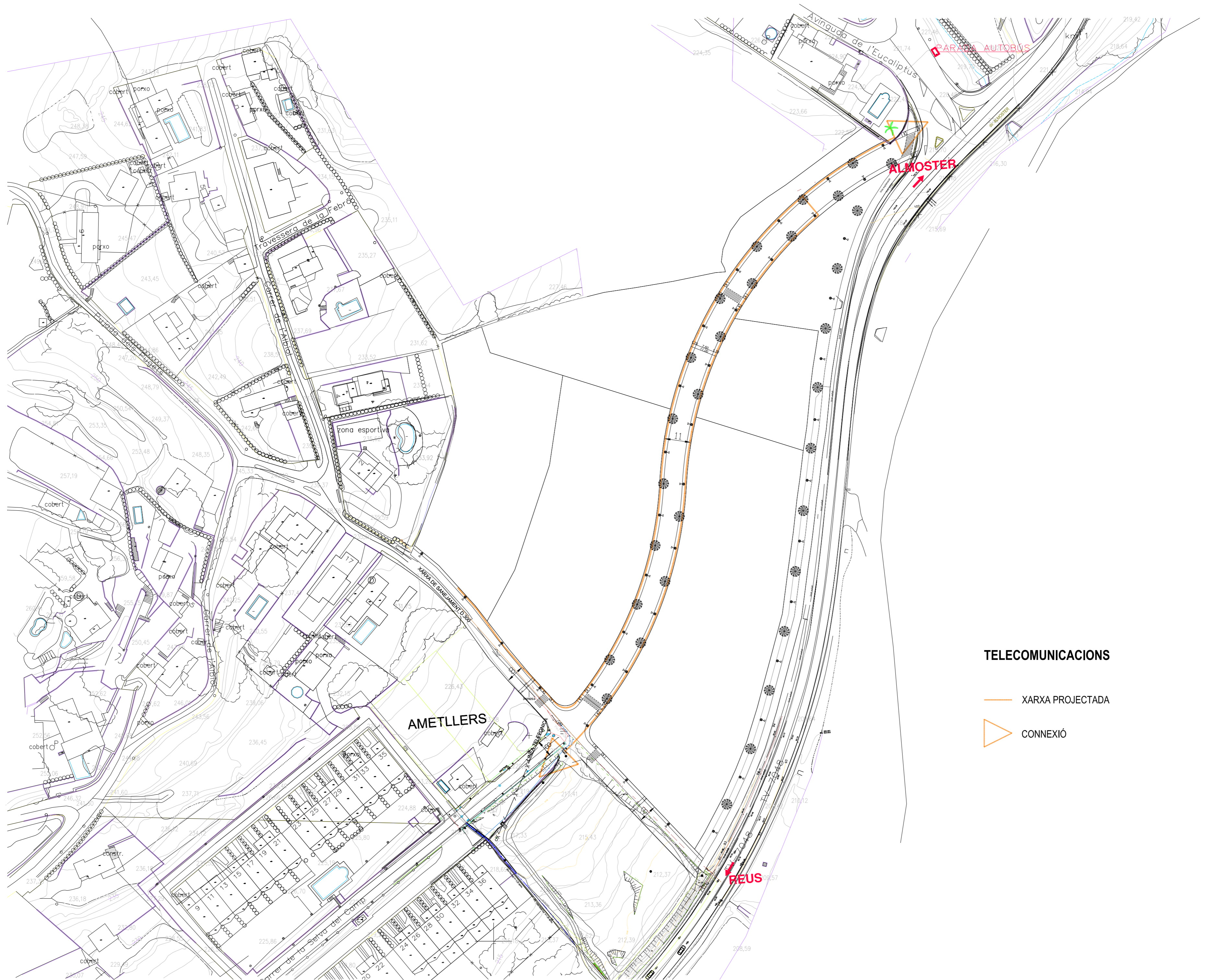
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podem verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ina amb el còd. 7589870707848488957970234024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55



| | | | |
|---|---------|-------------------------------------|--|
| PROJECTE | | L'ARQUITECTE | |
| MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | | Jordi Ollé i Torruella | |
| Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | | |
| PROMOTOR | ESCALA | DATA | |
| ESFERA PACAL SL | 1:1.000 | Agost de 2024 | |
| DG1 | O.1.5 | XARXES ABASTAMENT: ENLLUMENAT (5d6) | |

SIEMPRE ELECTRONICAMENT PER:
JORDI OLLÉ I TORRUELLA / num: 26689-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Reservat el dret d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Eina amb el còd 758987070784848895747023464024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55



TELECOMUNICACIONS

— XARXA PROJECTADA

△ CONNEXIÓ

L'ARQUITECTE



Jordi Ollé i Torruella

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA"

Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp

PROMOTOR
ESFERA PACAL SL

DG I **0.1.5** XARXES ABASTAMENT: TELECOMUNICACIONS (6d6)

ESCALA
1:1.000

EXPEDIENT
24MP09EPAC

DATA
Agost de 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 26689-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
Resolució d'entrada el dia 29/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ina amb el còd. 758943FC78248848895747023464024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55



| | | | |
|---|---------|------------------------|---------------|
| PROJECTE | | L'ARQUITECTE | |
| MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA" | | Jordi Ollé i Torruella | |
| Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp | | | |
| PROMOTOR | ESCALA | EXPEDIENT | DATA |
| ESFERA PACAL SL | 1:1.000 | 24MP09EPAC | Agost de 2024 |
| DG1 | O.1.6 | AFECTACIONS CARRETERES | |

| CONCEPTES | | SUPERFÍCIES | % |
|---|-------------------------|--|----|
| SISTEMES LOCALS | | | |
| C | COMUNICACIONS | - | - |
| | | Viari | 15 |
| E | EQUIPAMENTS COMUNITARIS | - | 5 |
| | | Cultural | |
| | | Esportiu | |
| V | ESPAIS LLIURES | - | 20 |
| | Zona verda | | |
| S | SERVEIS TÈCNICS | - | - |
| UNITATS IMMOBILIÀRIES | | | |
| R | RESIDENCIAL | - | - |
| | | Cases en filera | |
| EP | EQUIPAMENT PRIVAT | - | - |
| | | Terciari | |
| | | Habitatge protegit i/o dotacional | |
| CONDICIONS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ | | | |
| TIPUS DE SISTEMA: | | Compensació o en altre cas cooperació. | |
| COEFICIENTS: | | Edificabilitat bruta 0,30 m2/m2. Densitat 20 hab./Ha. | |
| CRITERIS D'ORDENACIÓ: | | Edificacions aïllades. Parcel·la mínima 2.000/3.000 m2. La vialitat grafiada és orientativa. | |
| PLANEJAMENT: | | Pla Parcial. Projecte de compensació i en altre cas de reparcel·lació i Projecte d'urbanització. | |

| SUPERFÍCIE TOTAL | SUPERFÍCIE CESSIONS | SUPERFÍCIE EDIFICABLE |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| 30.867 m2 | 40% | 9.260 m2 |



OBJECTIUS E: 1/5.000

- Ampliació del sòl residencial donant façana a la carretera d'Almóster.
- Prolongar la xarxa viària de la zona dels Puxets.
- Obtenció d'espais de cessió i voluntat de crear equipament privat.
- Evitar creixement extensiu amb índex d'edificabilitat i densitats baixos, com model insostenible.
- Augment dels índex d'edificabilitat i densitat a caví de l'augment dels percentatges de cessions, i la introducció del 15-20% de l'ús terciari, i de l'habitatge protegit i/o dotacional.

UNITAT D'ACTUACIÓ **S.A.U. 5**

L'ARQUITECTE

 Jordi Ollé i Torruella

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA"
 Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp

PROMOTOR
ESFERA PACAL SL

EXPEDIENT
24MP09EPAC

DATA
 Agost de 2024

ESCALA
 1:1.000

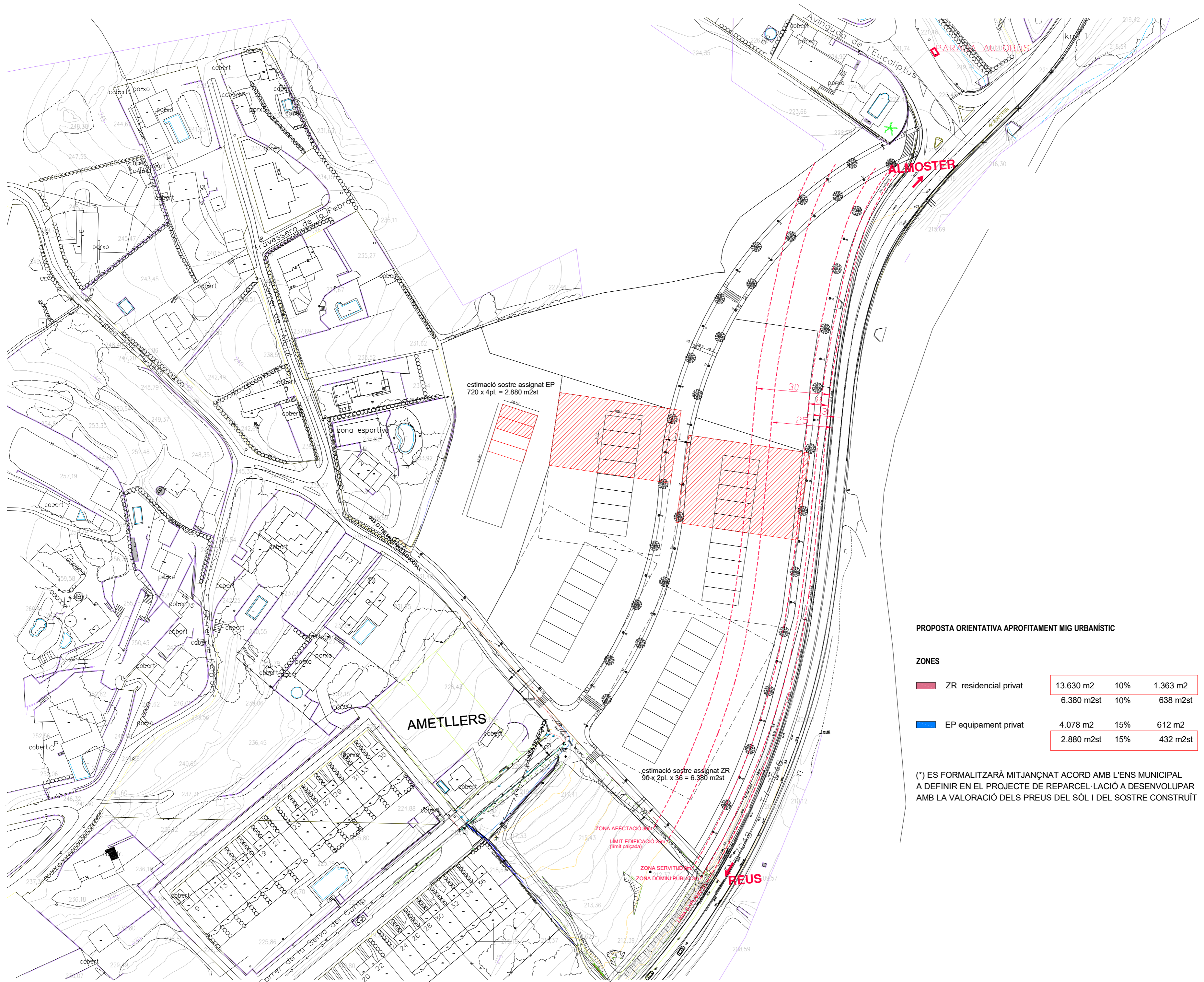
PLANOOL
0.1.7

FITXA UNITAT ACTUACIÓ SAU 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 26689-5 el dia 23/08/2024 a les 12:40:55
 Refectat d'entrada el dia 23/08/2024 a les 12:40:55
 el número de documentament 430420003-1-2024-00294-2

SIEMPRE ELECTRONICAMENT PER:
 JORDI OLLÉ I TORRUELLA / núm. 36839-5 el dia 27/08/2024 a les 10:19:43
 Refusat el dia 23/08/2024 a les 10:35:57 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ina amb el còd. 754943FC78248488957470234C4024 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55



estimació sostre assignat EP
 720 x 4pl. = 2.880 m2st

estimació sostre assignat ZR
 90 x 2pl. x 36 = 6.380 m2st

PROPOSTA ORIENTATIVA APROFITAMENT MIG URBANÍSTIC

ZONES

| | | | |
|-----------------------|------------|-----|----------|
| ZR residencial privat | 13.630 m2 | 10% | 1.363 m2 |
| | 6.380 m2st | 10% | 638 m2st |
| EP equipament privat | 4.078 m2 | 15% | 612 m2 |
| | 2.880 m2st | 15% | 432 m2st |

(*) ES FORMALITZARÀ MITJANÇANT ACORD AMB L'ENS MUNICIPAL A DEFINIR EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A DESENVOLUPAR AMB LA VALORACIÓ DELS PREUS DEL SÒL I DEL SOSTRE CONSTRUÏT

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR SAU-5 "PUIG DE L'ÀLIGA"
 Terme Municipal de Castellvell del Camp - 43392 - Comarca del Baix Camp

PROMOTOR
ESFERA PACAL SL

EXPEDIENT
24MP09EPAC

DATA
 Agost de 2024

ESCALA
 1:1.000

EMPLAÇAMENT ORIENTATIU APROFITAMENT URBANÍSTIC

L'ARQUITECTE

 Jordi Ollé i Torruella

NÚMERO PLÀNOL
DG1 0.1.8

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GILLES TORRELLÀ / num:36639-5 el dia 27/09/2024 a les 10:19:43
Respectat d'entrada el dia 23/09/2024 a les 10:33:17 amb el número d'assentament 430420003-1-2024-002594-2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de Validació de la Seu Electrònica de l'Ene amb el CVZ 759933F9C9E54B844B897470234C4524 i data d'emissió 03/09/2024 a les 12:40:55