

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2024

**Ens:** Ajuntament de Castellvell del Camp

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep Manel Sabaté Papiol

**Secretari/ària:** Mònica Farnós Vilanova

**Dia:** 19 de juny de 2024

**Hora d'inici:** 17:50

**Hora de finalització:** 18:20

**Lloc:** Sala de Juntes

## Assistents:

Sra. Anna Huguet Parrilla (ARA PL)

Sr. Pere Carrasco Gené (PSC - CP)

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

## ACORDS

### Aprovació, si s'escau, de l'acta anterior

#### 1. JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4 DE JUNY DE 2024

S'aprova per UNANIMITAT.

### Urbanisme

#### 2. DENEGAR LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE LA LL.OBRES 119/22 (TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU)

S'aprova per UNANIMITAT.

### Fets

1. En data 27 de maig de 2024, Telefònica de España SAU va sol·licitar la devolució de l'import dipositat per garantir la correcte execució de les obres de construcció de 3 arquetes i estesa de 137 mts de 2 CC PVC 63 mm al C/ Coll del Perelló de Castellvell del Camp, segons exp. d'obres 06.07.01-2022.119 (actio 1024/22 i 716/24).

2. En data 4 de juny de 2024, l'arquitecte tècnic municipal, ha emès informe desfavorable.

### Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refòs de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística.*

## Argumentari

D'acord amb l'art. 9è de l'ordenança fiscal núm. 7 *Reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques*, quan el subjecte passiu formula una sol·licitud d'obres, ha de constituir una fiança per respondre de les obligacions vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència.

Un cop finalitzada l'execució de les obres, queda incorporat dins l'expedient l'informe desfavorable emès, en data 4 de juny de 2024, per l'arquitecte tècnic municipal, atenent que els tubs de l'estesa que s'ha realitzat es troben al descobert. I es demana reobrir de nou la rasa de les instal·lacions i tornar-la a omplir amb formigó per evitar que possibles pluges la buidïn i torni a quedar al descobert.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** ACCEPTAR i INCORPORAR dins l'expedient l'informe desfavorable de l'arquitecte tècnic municipal referent a la finalització de les obres.

**Segon.-** REQUERIR a la companyia que dugui a terme els treballs esmentats en l'informe tècnic de data 4 de juny de 2024.

**Tercer.-** NOTIFICAR a l'interessat aquesta resolució juntament amb els recursos que es poden interposar.

**Quart.-** DONAR COMPTE al Ple de la present resolució, en la propera sessió que es convoqui.

### Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**3. CONCESSIÓ LL.OBRES 70/24 PER REPARAR LA FAÇANA DE L'IMMOBLE DEL C/ SANTA ANNA, 6 (A.M.S.J.)**

S'aprova per UNANIMITAT.

## Fets

1. En data 30 de maig de 2024, la Sra. Anna M. Sáiz Jordà ha sol·licitat llicència municipal d'obres per arreglar la façana de l'immoble situat al C/ Santa Anna, 6 de Castellvell del Camp.
2. La zona es troba qualificada de zona nucli urbà, clau-1, segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.
3. La normativa urbanística del municipi, les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic, han estat aprovades definitivament per la CTUT en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999.
4. En data 4 de juny de 2024, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

## Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per arreglar la façana de l'immoble situat al C/ Santa Anna, 6 de Castellvell del Camp.

La zona es troba qualificada de zona nucli urbà, clau-1, segons les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 4 de juny de 2024 pel tècnic municipal, amb les següents consideracions:

1. Caldrà que durant el transcurs de les obres s'adoptin les mesures de seguretat corresponents.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 4 de juny de 2024.

## En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per la Sra. Anna M. Saiz Jordà per arreglar la façana de l'immoble situat al C/ Santa Anna, 6 de Castellvell del Camp.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 86,25.-€

(Base imposable de 2.500,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.  
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 0.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017) [bonificació en aplicació de l'art. 6.b OOFF 7]

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'importos, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Caldrà que durant el transcurs de les obres s'adoptin les mesures de seguretat corresponents.

**Sisè.-** ATORGAR el termini d'un any per iniciar les obres i de tres anys per finalitzar-les, a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. Si s'incompleixen aquests terminis es declararà la caducitat de la llicència.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **4. CONCESSIÓ LLOBRES 72/24 PER TALLAR 2 PINS AL DIPÒSIT 1 DE CASTELLVELL (COMAIGUA SL)**

S'aprova per UNANIMITAT.

### **Fets**

1. En data 31 de maig de 2024, Comaigua SL ha sol·licitat llicència municipal d'obres per tallar 2 pins de la zona del dipòsit 1 de Castellvell del Camp, un d'ells està mort i l'altre es troba en molt mal estat.
2. D'acord amb les NNSS de Castellvell del Camp, aprovades definitivament en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999, la finca on es volen realitzar les actuacions es troba en zona no urbanitzable, protecció de bosc i muntanya.

3. En data 4 de juny de 2024, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

### Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per tallar 2 pins de la zona del dipòsit 1 de Castellvell del Camp, un d'ells està mort i l'altre es troba en molt mal estat, mantenint les soques per no desestabilitzar el talús del terra.

La finca on es volen realitzar les actuacions es troba en zona no urbanitzable, protecció de bosc i muntanya, segons les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 4 de juny de 2024 pel tècnic municipal, sense consideracions a tenir en compte.

L'art. 100.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que: "Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, estant subjecta a l'impost, s'hagi de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació."

D'acord amb aquesta legislació, és viable l'exempció de l'impost pel que fa al subjecte passiu de l'actuació i pel que fa a l'objecte de la mateixa actuació.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de 5 de juny de 2024.

## En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Comaigua SL per tallar 2 pins de la zona del dipòsit 1 de Castellvell del Camp, mantenint les soques per no desestabilitzar el talús de terra.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** ATORGAR el termini d'un any per iniciar les obres i de tres anys per finalitzar-les, a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. Si s'incompleixen aquests terminis es declararà la caducitat de la llicència.

**Quart.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **5. CONCESSIÓ LLICÈNCIA SEGREGACIÓ I AGREGACIÓ CTRA. DE REUS (J.C.M.)**

S'aprova per UNANIMITAT.

### **Fets**

1. En data 15 de setembre de 2023, el Sr. Josep M. Morros Llauradó va presentar projecte de segregació i agregació, redactat per l'arquitecta Olga Twose Gómez, de les finques situades a la Ctra. de Reus de Castellvell del Camp.

Les finques inicials són:

- Ref. cadastral 0707910CF4600S0001PB de 4.069 m2 segons cadastre. Hi ha una edificació aïllada construïda. Registralment forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
- Ref. cadastral 0707909CF4600S0001TB de 1.022 m2. Registralment forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
- Ref. cadastral 0707911CF4600S0001LB de 242 m2 segons cadastre. Registralment forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
- Ref. cadastral 0707903CF4600S0001BB de 1.013 m2 segons cadastre. Hi ha una edificació aïllada construïda. Registralment és la finca 1441, del tom 557, llibre 33, foli 202 i consta a nom de Tendencias Hoteleras SL.

L'objectiu és segregar 980 m2 de la finca amb referència cadastral 0707910CF4600S0001PB que conté un habitatge unifamiliar i deixar-la com a finca independent a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez, i la resta de terreny (3.089 m2) s'agregar-la a la finca amb referència cadastral

0707903CF4600S0001BB, que passaria a tenir 4.102 m2, sempre atenent a les superfícies cadastrals, a nom de Tendencias Hoteleras SL.

La finca amb referència cadastral 0707909CF4600S0001TB se cedeix a l'Ajuntament de Castellvell del Camp, com a zona verda, segons Decret d'Alcaldia 46/19 de data 15 de febrer de 2019.

I la finca amb referència cadastral 0707911CF4600S0001LB passarà a nom de Tendencias Hoteleras SL.

2. S'adjunta conveni de cessió de la finca amb referència cadastral 0707909CF4600S0001TB perquè sigui signat i retornat a l'Ajuntament per poder materialitzar l'operació davant del Registre de la Propietat núm. 2 de Reus.
3. En data 7 de juny de 2024 s'emet informe tècnic en sentit favorable a la petició de segregació i agregació.

### Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

### Argumentari:

La documentació presentada és una proforma d'escriptura de concordança de descripció de finca, segregació, compravenda i agrupació, del notari Miguel Roca Barrufet de l'operació que es vol dur a terme, juntament amb un projecte tècnic redactat per l'arquitecta Olga Twose Gómez.

#### 1. Les finques inicials són:

- Ref. cadastral 0707910CF4600S0001PB de 4.069 m2 segons cadastre. Hi ha una edificació aïllada construïda. Registralment forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
- Ref. cadastral 0707909CF4600S0001TB de 1.022 m2. Registralment forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
- Ref. cadastral 0707911CF4600S0001LB de 242 m2 segons cadastre. Registralment forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
- Ref. cadastral 0707903CF4600S0001BB de 1.013 m2 segons cadastre. Hi ha una edificació aïllada construïda. Registralment és la finca 1441, del tom 557, llibre 33, foli 202 i consta a nom de Tendencias Hoteleras SL.

2. L'objectiu és segregar 980 m2 de la finca amb referència cadastral 0707910CF4600S0001PB que conté un habitatge unifamiliar i deixar-la com a finca independent a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez, i la resta de terreny (3.089 m2) s'agregar-la a la finca amb referència cadastral 0707903CF4600S0001BB, que passaria a tenir 4.102 m2, sempre atenent a les superfícies cadastrals, a nom de Tendencias Hoteleras SL.

La finca amb referència cadastral 0707909CF4600S0001TB se cedeix a l'Ajuntament de Castellvell del Camp, com a zona verda, segons Decret d'Alcaldia 46/19 de data 15 de febrer de 2019.

I la finca amb referència cadastral 0707911CF4600S0001LB passarà a nom de Tendencias Hoteleras SL.

3. La documentació que integra l'expedient compleix amb el disposat a l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Les finques resultants compleixen amb l'establert a les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents. Cal fer esment que hi ha una errada en la qualificació urbanística que consta al projecte tècnic presentat. La correcta és clau-4, ciutat jardí.
5. D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 Taxa per a llicències urbanístiques, art. 5è, epígraf 5.3 (publicada al BOPT 38 de 23/02/17) procedeix liquidar taxa per cada operació realitzada, essent dues les operacions urbanístiques realitzades per aconseguir dues unitats resultants.

2 uts resultants x 24,04 € = 48,08 €

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** AUTORITZAR la segregació i agregació demanada en data 15 de setembre de 2023, pel Sr. Josep M. Morros Llauredó, per fer el següent:

Tenint en compte que les finques inicials són:

- Ref. cadastral 0707910CF4600S0001PB de 4.069 m2 segons cadastre. Hi ha una edificació aïllada construïda. Registre forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
- Ref. cadastral 0707909CF4600S0001TB de 1.022 m2. Registre forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
- Ref. cadastral 0707911CF4600S0001LB de 242 m2 segons cadastre. Registre forma part de la finca 2556, del tom 1106, llibre 53, foli 211 i consta a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez.
  
- Ref. cadastral 0707903CF4600S0001BB de 1.013 m2 segons cadastre. Hi ha una edificació aïllada construïda. Registre és la finca 1441, del tom 557, llibre 33, foli 202 i consta a nom de Tendencias Hoteleras SL.

S'autoritza segregar 980 m2 de la finca amb referència cadastral 0707910CF4600S0001PB que conté un habitatge unifamiliar i deixar-la com a finca independent a nom de Javier Calvo Molina i Antonia Sanabria Vázquez, i la resta de terreny (3.089 m2) agregar-la a la finca amb referència cadastral 0707903CF4600S0001BB, que passaria a tenir 4.102 m2, sempre atenent a les superfícies cadastrals, a nom de Tendencias Hoteleras SL.

La finca amb referència cadastral 0707909CF4600S0001TB se cedeix a l'Ajuntament de Castellvell del Camp, com a zona verda, segons Decret d'Alcaldia 46/19 de data 15 de febrer de 2019.

I la finca amb referència cadastral 0707911CF4600S0001LB passarà a nom de Tendencias Hoteleras SL.

**Segon.-** ACCEPTAR la cessió voluntària i gratuïta de la finca amb referència cadastral 0707909CF4600S0001TB de 1.022 m2, i procedir a fer els tràmits necessaris per tal que quedi inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, amb les despeses que aquest tràmit generi a càrrec de la part cedent, mitjançant la presentació del conveni adjunt degudament signat per les parts afectades. Aquest tràmit és indispensable per tal que el present acord tingui plena efectivitat.

**Tercer.-** APROVAR la liquidació tributària de **48,08.-€**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques* que s'haurà d'ingressar en els terminis i formes següents:

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària al següent compte:

- ES67-0081-0087-5300-0198-6307

**Quart.-** COMUNICAR aquesta resolució a la part interessada, juntament amb els recursos que es poden interposar contra la mateixa.

**Cinquè-** DONAR trasllat d'aquest decret i del conveni de cessió al Registre de la Propietat i a la Direcció General del Cadastre, perquè la nova situació del terreny quedi adequadament reflectida.

**Sisè.-** DONAR compte al Ple de la present resolució en la propera sessió que es convoqui.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **6. CONCESSIÓ LL.OBRES 90/23, HABIT. UNIF. AÏLLAT A LA TRAV. LES PLANES - CAMÍ AMPLE, 13 (J.R.Q.S.)**

S'aprova per UNANIMITAT.

### **Fets**

1. En data 12 de juny de 2023, el Sr. Juan Ramon Queralt Sugrañes, va sol·licitar llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Trav. Les Planes – Camí Ample, 13 de Castellvell del Camp.
2. La zona es troba qualificada de zona urbana ciutat jardí, clau-4, no consolidada urbanísticament.
3. La normativa urbanística del municipi, les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, han estat aprovades definitivament per la CTUT en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999.
4. En data 13 de juny de 2024, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

## Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 299/23, de 30 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Trav. Les Planes – Camí Ample, 13 de Castellvell del Camp.

La finca, es troba en zona urbana, ciutat jardí, clau-4. No es troba desenvolupada urbanísticament.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 13 de juny de 2024 pel tècnic municipal, amb les següents consideracions:

- a. Pel que fa a la sol·licitud de llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Trav. Les Planes – Camí Ample, 13 del carrer Travessera de les Planes, caldrà que la propietat urbanitzi el frontal de la parcel·la, seguint les mateixes característiques dels vials que hi dona, pel que fa a la solera de la vorera i l'acabat de panot pendents del carrer Travessera de les Planes.
- b. Pel que fa a la vorera del camí Ample, caldrà adjuntar i executar la definició constructiva de la continuïtat de la vorera existent.
- c. Caldrà coordinar amb el serveis de topografia de l'ajuntament del Castellvell les alineacions i rasants de les voreres dels dos carrers.
- d. Cal fer constar al projecte el gual remutable normalitzat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

S'adjunta a l'informe el document del gual remutable en raó de l'amplada de la vorera.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 13 de juny de 2024.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Juan Ramon Queralt Sagrañes, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Trav. Les Planes – Camí Ample, 13 de Castellvell del Camp, segons projecte tècnic presentat.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuin, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 8.458,81.-€

(Base imposable de 245.182,97.-€, tipus de gravamen 3,45%.  
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 1.225,91.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 6.000,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- a. Pel que fa a la sol·licitud de llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Trav. Les Planes – Camí Ample, 13 del carrer Travessera de les Planes, caldrà que la propietat urbanitzi el frontal de la parcel·la, seguint les mateixes característiques dels vials que hi dona, pel que fa a la solera de la vorera i l'acabat de panot pendents del carrer Travessera de les Planes.
- b. Pel que fa a la vorera del camí Ample, caldrà adjuntar i executar la definició constructiva de la continuïtat de la vorera existent.

- c. Caldrà coordinar amb el serveis de topografia de l'ajuntament del Castellvell les alineacions i rasants de les voreres dels dos carrers.
- d. Cal fer constar al projecte el gual remutable normalitzat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

S'adjunta a l'informe el document del gual remutable en raó de l'amplada de la vorera.

**Sisè.-** ATORGAR el termini d'un any per iniciar les obres i de tres anys per finalitzar-les, a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. Si s'incompleixen aquests terminis es declararà la caducitat de la llicència.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**7. DONAT COMPTE DE LES COMUNICACIÓ D'OBRES**

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

**69/24-FRANCISCO ESTRADA CABRÉ**

C/ del Tramuntà, 15		
Inst. aerotèrmia	395,35.-€	57,30.-
€		

**71/24-ADRIAN FUENTES FERNÁNDEZ**

Av. President Companys, 3		
Sanejar jardí	34,50.-€	15,00.-
€		

**73/24-SONIA RIVAS RUBIO**

Av. President Companys, 8		
Inst. fotov. autoconsum	171,27.-€	24,82.
-€		

**74/24-JOSÉ M. CAMPO BRIA**

C/ Farigola, 12

Inst. fotov. autoconsum

532,87.-€

77,23.-

€

-----  
1.133,99.-€

174,35.

€

**8. RESOLUCIÓ EXP. SANCIONADOR ABREUJAT PER DIPOSITAR ESCOMBRARIES FORA DELS LLOCS ADEQUATS (G.J.S.M.)**

S'aprova per UNANIMITAT.

**Fets**

En data 31 de maig de 2024 es va emetre informe per part de l'empresa Serveis Comarcals Mediambientals SA (SECOMSA) on es posava de manifest que, en dues ocasions, s'havia trobat a la paperera del vial peatonal de la Ptda. Pugets una bossa d'escombraries de tipologia diversa amb documentació en paper a nom de G.J.S.M.

D'aquesta informació prèvia es va desprendre, de forma preliminar, que G.J.S.M., titular dels documents trobats podria ser l'autor i responsable dels fets consistents en "Dipositar escombraries fora dels contenidors" i "Dipositar a la via pública, en qualsevol part del terme municipal a excepció dels llocs habilitats a l'efecte, qualsevol tipus de runes, pales, deixalles, residus i d'altres objectes que pertorbin la neteja o causin molèsties a les persones o al trànsit de vehicles"; els fets descrits anteriorment, dipositar escombraries en un lloc inadequat, podrien ser constitutius d'una infracció administrativa tipificada com a lleu, susceptible de ser sancionada amb multes de 100 € fins a 750 € en virtut dels articles 13.2 i 40 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp.

En data 3 de juny de 2024 es va acordar l'inici d'un procediment sancionador mitjançant procediment abreujat contra G.J.S.M. com a presumpta part infractora de l'article 13 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp, nomenant instructora del mateix a la funcionària d'aquesta corporació, Araceli Caelles Sevil.

D'acord en el dispostat a l'article 18 del Decret 278/1993, es va formular proposta de resolució, que es va notificar a la presumpta infractora, juntament amb l'acord d'inici de l'expedient. A aquesta proposta es va exposar els fets imputats a l'expedientat, les infraccions que aquests puguin constituir, les sancions aplicables, l'autoritat competent per resoldre i la normativa que li atorga la competència.

En data 11 de juny de 2024 (reg. entrada núm. 2024-001785-1) es presenta escrit d'al·legacions per part de la presumpta infractora, on exposa que únicament va llençar a la paperera ubicada al vial peatonal de la Ptda. Pugets, unes cartes rebudes de propaganda electoral.

D'acord amb el que exposa, es desconeixeria l'autor d'haver dipositat les bosses d'escombraries trobades.

### **Fonaments de dret**

- LLEI 39/2015, d'un d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en especial els seus articles 64 i 85.
- LLEI 40/2015, d'un d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en especial els seus articles 24 a 31.
- DECRET 278/1993, de nou de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
- ORDENANÇA reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp, en especial el seu article 13 i Títol IV (BOPT 46 de 8 de març de 2016).

### **Argumentari**

ATÈS que de les actuacions practicades es consideren provats els fets següents:

En data 31 de maig de 2024 es va emetre informe per part de l'empresa Serveis Comarcals Mediambientals SA (SECOMSA) on es posava de manifest que, en dues ocasions, s'havia trobat a la paperera del vial peatonal de la Ptda. Pugets una bossa d'escombraries de tipologia diversa amb documentació en paper a nom de G.J.S.M.

En data 11 de juny de 2024 (reg. entrada núm. 2024-001785-1) es presenta escrit d'al·legacions per part de la presumpta infractora, on exposa que únicament va llençar a la paperera ubicada al vial peatonal de la Ptda. Pugets, unes cartes rebudes de propaganda electoral.

D'acord amb el que exposa, es desconeixeria l'autor d'haver dipositat les bosses d'escombraries trobades.

ATÈS que, la competència per a la incoació i resolució dels expedients sancionadors en l'ordre municipal correspon a l'alcaldia, en base al disposat a l'article 45.2 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp i 2.3 del Decret 278 /1993, de nou de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Atès que mitjançant Decret d'alcaldia 299/23 de data 30 de juny es va acordar delegar a la Junta de Govern "Imposar sancions per infraccions d'ordenances municipals, quan s'hagi acordat la incoació de l'expedient sancionador per l'alcaldia i donat termini d'al·legacions als interessats".

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** ESTIMAR les al·legacions presentades per G.J.S.M. en data 11 de juny de 2024.

**Segon.-** ARXIVAR l'expedient sancionador abreujat iniciat contra G.J.S.M.

**Tercer.-** NOTIFICAR a G.J.S.M. el present acord, fent-li saber que si vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **Hisenda**

#### **9. RESOLUCIÓ 'MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 08/24 MITJANÇANT GENERACIÓ DE CRÈDITS'**

S'aprova per UNANIMITAT.

### **Fets**

1. La Unitat gestora de comptabilitat i hisenda ha informat de la necessitat de tramitar un expedient de modificació de crèdit mitjançant generació de crèdit finançat amb:

El finançament de les despeses serà:

Aportacions o compromisos fermes d'aportació, de persones físiques o jurídiques per a finançar, juntament amb l'Entitat Local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa siguin compresos en les seves finalitats i objectius: En el pressupost del

2024 s'ha previst una subvenció de la Diputació de Tarragona del programa E-Catàleg de 6.000,00 €, però el programa n'ha establert per l'ajuntament una quantia de 10.216,37 € per tant es vol generar un crèdit de 4.216,37 € a l'aplicació 01/334/22699 *Altres activitats i esdeveniments de foment de la cultura*.

Tanmateix s'ha ingressat de la Diputació de Tarragona una subvenció per inversió en equipaments culturals de l'exercici 2023 que no estava prevista en els pressupostos de l'exercici 2024. Amb aquest ingrés es vol generar crèdit doncs es va adquirir un armari metàl·lic per retornar els llibres a la biblioteca municipal que va costar 2.407,90 €.

Els ingressos provenen aportació ferma de la Diputació de Tarragona

2. L'interventor ha emès un informe favorable.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 181 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 43 del RD 500/1990 determinen que poden generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària derivats de les operacions següents:

a) Aportacions o compromisos fermes d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'entitat local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa estiguin compreses en els seus objectius.

b) Alienacions de béns de l'entitat local o dels seus organismes autònoms.

c) Prestació de serveis.

d) Reembossaments de préstecs.

e) Reintegraments de pagaments indeguts a càrrec del pressupost actual, pel que fa a la reposició del crèdit en la quantia corresponent

2. L'article 44 del RD 500/1990 disposa que per a procedir a la generació de crèdit serà requisit indispensable:

a) En els supòsits establerts als apartats *a* i *b* de l'article anterior, el reconeixement del dret o l'existència formal del compromís ferm d'aportació.

b) En els supòsits establerts en els apartats *c*, *d* i *e*, el reconeixement del dret, tot i que la disponibilitat dels crèdits estarà condicionada a l'efectiva recaptació dels drets.

c) En el supòsit de reintegraments de pressupost corrent, l'efectivitat del cobrament del reintegrament.

3. L'article 43 del RD 500/1990 enuncia que les entitats locals han de regular, en les bases d'execució del pressupost, la tramitació dels expedients de generació de crèdits.

4. En la base número 6 d'execució del pressupost de la Corporació s'estableix que l'òrgan competent per aprovar l'expedient de modificació de crèdit per generació és l'alcalde. Tanmateix el decret d'alcaldia 2023-000299, de 30/06/2023, va resoldre delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

### En conseqüència, S'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de modificació de crèdit 08/24 de generació de crèdits per ingressos del pressupost del present exercici, per import de 6.624,27 € d'acord amb el següent detall:

- INGRESSOS:

Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit generat
46106	SUBVENCIÓ E-CATÀLEG	4.216,37 €
76102	SUBVENCIÓ EQUIPAMENTS CULTURALS	2.407,90 €
	<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>6.624,27 €</b>

- DESPESES:

Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit a generar
01/334/22699	ACTIVITATS FOMENT DE LA CULTURA	4.216,37 €
01/333/62500	MOBILIARI EDIFICIS CULTURALS	2.407,90 €
	<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>6.624,27 €</b>

2. Donar compte d'aquest acord a la unitat d'Intervenció per a fer les oportunes anotacions i assentaments.

### Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de

dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

## 10. RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ 'MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 09/24 MITJANÇANT TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS'

S'aprova per UNANIMITAT.

### Fets

La Unitat gestora de comptabilitat i hisenda ha informat de la necessitat de tramitar un expedient de transferència de crèdits, atès que les despeses que es relacionen a continuació les quals no poden demorar-se fins a l'exercici següent i la seva consignació pressupostària existent és insuficient.

S'ha realitzat l'obra de reforma de la sala de vetlles i, tot i que no estava previst en el projecte, s'ha hagut de canviar l'aire condicionat doncs finalment no s'ha pogut aprofitar el que hi havia. El cost d'aquesta actuació puja a 2.070,73 € i l'aplicació pressupostària 05/164/62200 només hi ha un crèdit disponible de 415,16 € per a fer front a la despesa, per tant es volen transferir els 1.655,57 € que manquen, de l'aplicació 06/1720/22700 Neteja del Barranc del Roquís, doncs ja s'han executat els treballs previstos i ha quedat un romanent de crèdit de 5.188,83 €.

2. L'alcalde ha resol iniciar, per decret d'alcaldia 2024-0000304 de 12/06/2024, l'expedient de modificació de crèdit mitjançant transferències així com encarregar a la secretaria intervenció l'emissió de l'informe corresponent.

3. L'interventor ha emès un informe favorable vers la modificació de crèdit.

### Fonaments de dret

1. L'article 34 del RD 500/1990, de 20 d'abril disposa que les transferències de crèdit és una de les modificacions de crèdit que es poden realitzar al pressupost de despeses de l'entitat local i els seus organismes autònoms.

2. L'article 40.1 del RD 500/1990, de 20 d'abril enuncia que la transferència de crèdit és la modificació del pressupost de despeses mitjançant el qual, sense alterar la quantitat del mateix, s'imputa total o parcialment el crèdit d'una aplicació pressupostària a altres aplicacions pressupostàries amb diferent vinculació jurídica.

3. L'article 40.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 179.1 del TRLRHL estableixen que les bases d'execució del pressupost hauran d'establir el règim de les transferències de crèdit i l'òrgan competent per autoritzar-les.

4. L'article 40.3 del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 179.2 del TRLRHL disposen que, en tot cas, l'aprovació de les transferències de crèdit entre diferents àrees de despesa serà competència del Ple, excepte quan afectin a crèdits de personal.

5. L'article 42 del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 179.4 del TRLRHL estableixen que les transferències de crèdit que siguin competència del Ple s'aprovaran seguint les mateixes normes sobre informació, reclamacions, recursos i publicitat que l'aprovació del pressupost. Així com la normativa sobre el règim de recursos contenciosos administratius contra els pressupostos de l'entitat.

6. L'article 41 del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 180 del TRLRHL estableixen les següents limitacions a les quals estan subjectes les transferències de crèdit:

- No afectaran als crèdits ampliables ni als extraordinaris concedits durant l'exercici.
- No podran minorar-se crèdits que hagin estat augmentats amb expedients de suplementos de crèdit o transferències, excepte quan afectin a crèdits de personal, i als crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos de pressupostos tancats.
- No s'incrementaran crèdits que, com a conseqüència d'altres transferències han estat objecte de minoració, excepte quan afecten a crèdits de personal.

Aquestes limitacions no afectaran a les transferències de crèdit que es refereixin a programes d'imprevistos i funcions no classificades ni seran d'aplicació quan es tracti de transferències motivades per reorganitzacions administratives aprovades pel Ple.

7. L'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, disposa que l'acord per a l'aprovació s'adoptarà per majoria simple del membres presents.

8. Les Bases d'execució del pressupost del 2023 estableixen a la Base 6 que l'alcalde és l'òrgan competent per aprovar les modificacions de crèdit mitjançant transferència de crèdits dins la mateixa àrea de despesa, encara que siguin entre capítols diferents. Tanmateix el decret d'alcaldia 2023-000299, de 30/06/2023, va resoldre delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.- APROVAR** l'expedient de modificació de crèdit 09/24 de transferències de crèdits dins la mateixa àrea de despesa que es concreta en el següent detall:

ÀREA DE DESPESA 1		
Baixa pressupost despeses		
Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit a transferir
Baixa pressupost despeses		
06/1720/22700	NETEJA DEL BARRANC DEL ROQUÍS	1.655,57 €
	<b>TOTAL</b>	<b>1.655,57 €</b>
Alta Pressupost de despeses		

Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit transferit
05/164/62200	REFORMA SALA DE VETLLES	1.655,57 €
	<b>TOTAL</b>	<b>1.655,57 €</b>

**Segon.-** DONAR COMPTE d'aquest acord a la unitat d'Intervenció per a fer les oportunes anotacions i assentaments.

### **Règim de recursos:**

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

### **Contractació**

#### **11. CONVALIDACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER L'ORGANITZACIÓ DE LA GIMCANA DE SOSTENIBILITAT: ELS MONSTRES CONTAMINANTS**

S'aprova per UNANIMITAT.

### **Fets**

Atès que l'empresa Vertice3 Eventos y Creaciones Artísticas, S.L., ha presentat la factura número 02 de data 8 de juny de 2024, per un import total de 1.936,00 €, sense que s'hagi realitzat el corresponent procediment de contractació menor.

Atès que la factura ha estat conformada per Alcaldia, la qual cosa implica que els treballs encarregats s'han realitzat satisfactòriament i que l'import s'ajusta a preu de mercat.

Vist que existeix crèdit suficient per autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024 / 02 / 3231 / 22699 / 01.

Consta a l'expedient informe de necessitats i la factura emesa per l'empresària autònoma Anna Belén Bravo Triquell.

Considerant que el contingut de l'expedient s'adequa al que disposa l'article 118 de la LCSP, procedeix la convalidació de la contractació menor i l'autorització i disposició de la despesa realitzada.

### **Fonaments de dret**

1. Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
2. Base número 30 de les bases d'execució del pressupost de Castellvell del Camp.
3. Article 48 i 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **Argumentari**

Des de la Regidoria de Medi Ambient de l'Ajuntament s'ha previst la realització de la gimcana de sostenibilitat: Els Monstres Contaminants el dia 8 de juny al parc de les Oliveres, perquè grans i petits aprenguin a combatre pol·lució, sequera, brossa, desforestació i incendis a través de diverses activitats i jocs.

En aquest sentit, proposem el contracte de serveis per l'organització de la gimcana de sostenibilitat: Els Monstres Contaminants amb l'empresa Vertice3 Eventos y Creaciones Artísticas, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** Convalidar el contracte menor de serveis per l'organització de la gimcana de sostenibilitat: Els Monstres Contaminants amb l'empresa Vertice3 Eventos y Creaciones

Artísticas, S.L., per un import de 1.936,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.600,00 €, pressupost net, i 336,00 €, en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa de 1.936,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2024 / 02 / 3231 / 22699 / 01 del pressupost vigent.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució a Vertice3 Eventos y Creaciones Artísticas, S.L.

**Quart.-** Comunicar a l'adjudicatari del contracte que les factures d'import superior a 1.000,00 euros IVA inclòs, s'han de presentar en format electrònic través dels portals FACE o Efact, amb els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01430424
- Òrgan gestor: L01430424
- Unitat tramitadora: L01430424

**Cinquè.** Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

**Sisè.** Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretaria Interventora

Alcalde President

Mònica Farnós Vilanova

Josep Manel Sabaté Papiol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 2B67D02F7445F283E0E8D693A9188D i data d'emissió 25/06/2024 a les 08:58:39

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Mònica Farnós Vilanova - DNI \*\* (TCAT) el dia 20/06/2024 a les 08:28:09 i Josep Manel Sabaté Papiol - DNI \*\* (TCAT) el dia 20/06/2024 a les 09:20:13

CODI EXP.	NÚM. DOC.	PAG.
06.04.07-2023.2	1	1 / 2



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## CONVENI DE CESSIÓ

A Castellvell del Camp a la seu de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, essent el dia .....

### ES REUNEIXEN:

D'una part Josep Manel Sabaté Papiol, amb DNI 78578622L, com a Alcalde de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i en representació del mateix. D'altra part, el Sr. Javier Calvo Molina, amb NIF 39878020E i la Sra. Antonia Sanabria Vázquez, amb NIF 39886229C. En dona fe del present conveni la secretària interventora Mònica Farnós Vilanova. Els anteriors

### MANIFESTEN:

- 1.- Que el Sr. Javier Calvo Molina i la Sra. Antonia Sanabria Vázquez són propietaris al 50% cada un de la finca situada a la Ctra. de Reus (antigament partida Trias o Camí de Reus), inscrita al Registre de la Propietat de Reus amb el núm. 2556, al tom 1106, llibre 53, foli 211.

Aquesta finca registral inclou tres referències cadastrals, la 0707910CF4600S0001PB, la 0707909CF4600S0001TB i la 0707911CF4600S0001LB.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, la finca amb referència cadastral 0707910CF4600S0001PB es troba qualificada de zona urbana, ciutat jardí, clau-4 i la finca amb referència cadastral 0707909CF4600S0001TB es troba qualificada de zona verda. Colindant, s'hi troba la finca amb referència cadastral 0707906CF4600S0001QB, qualificada de zona verda, de la qual n'és titular l'Ajuntament.

Els límits d'aquesta finca, segons nota simple obtinguda en data 2 de maig de 2023, del Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, són els següents: al nord amb porció segregada descrita com a finca A; al sud porció segregada descrita com a zona verda; a l'est hereus de Francisco Pamies i a l'oest amb Barranc del Forn.

Els límits segons plànol cadastral són els següents: al nord amb la finca amb referència cadastral 0707913CF4600S0001FB, al sud amb la finca amb referència cadastral 0707906CF4600S0001QB i 43043A005000850000IE, a l'est amb les finques amb referència cadastral 0707905CF4600S0001GB, 0707904CF4600S0001YB, 0707903CF4600S0001BB i 0707901CF4600S0001WB i a l'oest amb les finques amb referència cadastral 43043A005000030000IP, 43043A005000970000IG i 43043A005000020000IQ.

- 2.- Per Decret d'Alcaldia núm. 46/19 de data 15 de febrer de 2019, es va autoritzar la segregació de la finca amb referència cadastral 0707909CF4600S0001TB de la finca amb referència cadastral 0707910CF4600S0001PB, per cedir-la a l'ajuntament ja que segons la normativa urbanística es troba qualificada de zona verda. Des de llavors, data en què es va autoritzar la segregació, no s'havia materialitzat aquesta cessió.



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC.	PAG.
06.04.07-2023.2	1	2 / 2

## PACTES

**PRIMER.-** El Sr. Javier Calvo Molina i la Sra. Antonia Sanabria Vázquez cedeixen gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp la finca amb referència cadastral 0707909CF4600S0001TB. Aquesta finca es troba qualificada de zona verda, segons la normativa urbanística actual.

D'acord amb la llicència de segregació autoritzada per Decret d'Alcaldia núm. 46/19 de data 15 de febrer de 2019, les finques quedarien de la següent manera:

**Finca cedida a l'Ajuntament de Castellvell del Camp (de 1022,00 m<sup>2</sup> segons cadastre).** Els límits segons plànol cadastral de la finca són: al nord amb finca amb referència cadastral 0707910CF4600S0001PB de la que se segrega, al sud amb finca amb referència cadastral 43043A0050000850000IE, a l'est amb finca amb referència cadastral 0707906CF4600S0001QB i a l'oest amb finca amb referència cadastral 43043A005000020000IQ i la 43043A005000030000IP

**Finca restant, propietat del Sr. Javier Calvo Molina i de la Sra. Antonia Sanabria Vázquez.** Els límits segons plànol cadastral de la finca després de la cessió són: al nord amb finca amb referència cadastral 0707913CF4600S0001FB, al sud amb finca segregada que té la referència cadastral 0707909CF4600S0001TB, a l'est amb les finques amb referència cadastral 0707905CF4600S0001GB, 0707904CF4600S0001YB, 0707903CF4600S0001BB i 0707901CF4600S0001WB i a l'oest amb les finques amb referència cadastral 43043A005000030000IP i 43043A0050000970000IG.

**SEGON.-** El Sr. Javier Calvo Molina i la Sra. Antonia Sanabria Vázquez declaren que no existeix cap càrrega sobre la finca, del tipus que sigui, que no estigui inscrita al Registre de la Propietat o en forma oculta.

**TERCER.-** Condicionar els efectes d'aquest conveni, a què es realitzi la redistribució de la responsabilitat hipotecària que recau actualment sobre les finques.

**QUART.-** Per tal que aquest conveni tingui plena efectivitat, caldrà que sigui inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, i justificar-ho davant l'Ajuntament.

**CINQUÈ.-** Les despeses que es generin, tant de serveis de topografia com d'inscripció al Registre de la Propietat, aniran a càrrec de l'obligat.

I perquè així consti als efectes escaients, ho signen per triplicat exemplar en el lloc i data a dalt assenyalats.

L'alcalde,  
Josep Sabaté Papiol

la secretària interventora,  
Mònica Farnós Vilanova

Els cedents,  
Javier Calvo Molina

Antonia Sanabria Vázquez