

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2022

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Mònica Farnós Vilanova

Dia: 19 de gener de 2022

Hora d'inici: 19:00

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

ACORDS

Aprovació actes anteriors

1. JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2021

S'aprova per UNANIMITAT.

2. JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 9 DE DESEMBRE DE 2021

S'aprova per UNANIMITAT.

3. JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21 DE DESEMBRE DE 2021

S'aprova per UNANIMITAT.

Delegació de competències

4. DONAR TRASLLAT A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DEL PLE A FAVOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER L' ESTABLIMENT O LA MODIFICACIÓ DE PREUS PÚBLICS MITJANÇANT ACORD PLENARI DE DATA 01/12/2021.

Es dóna per traslladada i acceptada la delegació d'aquesta competència per UNANIMITAT

Urbanisme

5. CONCESSIÓ LL. OBRES 94/21 PER LA CONSTR. D'UNA PISCINA A L'AV. DE LA CAMÈLIA, 31 (B.S.G.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 25 de setembre de 2021, la Sra. B.S.G. ha sol·licitat llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina i construcció auxiliar a l'Av. de la Camèlia, 31 de Castellvell del Camp, segons projecte i annex de projecte visat amb el núm. E21-02354.
2. En data 22 de desembre de 2021, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per la construcció d'una piscina i construcció auxiliar a l'Av. de la Camèlia, 31 de Castellvell del Camp, segons projecte i annex de projecte visat amb el núm. E21-02354.

La finca, es troba en zona urbana, ciutat jardí, clau-4. Es tracta d'un sòl urbà consolidat.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 22 de desembre de 2021, per l'arquitecte municipal, sense consideracions a tenir en compte.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 23 de desembre de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per B.S.G. per la construcció d'una piscina i construcció auxiliar a l'Av. de la Camèlia, 31 de Castellvell del Camp, segons projecte i annex de projecte visat amb el núm. E21-02354.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 946,73.-€

(Base imposable de 27.441,51.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 137,20.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 1.200,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. CONCESSIÓ LL. OBRES 133/21 PER AMPLIAR HABITATGE AL CAMÍ DE LA MINETA, 19-21 (C.J.C.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 24 de novembre de 2021, el Sr. C.J.C. ha sol·licitat llicència municipal d'obres per l'ampliació de la planta primera de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Camí de la Mineta, 19-21 (SAU-8, illa 3a, zona 6, parc. 55-56) de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601505.
2. En data 10 de gener de 2022, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per l'ampliació de la planta primera de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Camí de la Mineta, 19-21 (SAU-8, illa 3a, zona 6, parc. 55-56) de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601505.

La finca, es troba en zona urbana, SAU-8. Es tracta d'un sòl urbà consolidat.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 10 de gener de 2022, per l'arquitecte municipal, sense consideracions a tenir en compte.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 10 de gener de 2022.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per C.J.C. per l'ampliació de la planta primera de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Camí de la Mineta, 19-21 (SAU-8, illa 3a, zona 6, parc. 55-56) de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601505.

El projecte proposa l'ampliació en planta pis 2 de l'habitatge existent en planta baixa. L'edificació existent té una superfície construïda de 212,75 m2 en planta baixa. El projecte d'ampliació contempla una superfície construïda de 81,54m2, per un total construït de 294,29m2. No es modifica la ocupació de 187,75m2.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 3.277,52.-€

(Base imposable de 95.000,62.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 475,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 3.600,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar:

- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.
- Cal que el plànol 7 de la documentació gràfica indiqui l'alçada de la planta baixa i l'alçada total reguladora del projecte de 6,50m, segons descriu el quadre de normativa urbanística.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. CONCESSIÓ LL. OBRES 134/21, CONSTR. DE PISCINA AL C/ DE L'HOSTELERA, 24 (F.M. P.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 23 de novembre de 2021, el Sr. F.M.P. ha sol·licitat llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina al C/ de l'Hostelera, 24 de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601602.
2. En data 10 de gener de 2022, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per la construcció d'una piscina al C/ de l'Hostelera, 24 de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601602.

La finca, es troba en zona urbana, SAU-8. Es tracta d'un sòl urbà consolidat.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 10 de gener de 2022, per l'arquitecte municipal, amb l'avertiment que prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar el document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 11 de gener de 2022.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per F.M.P. per la construcció d'una piscina al C/ de l'Hostelera, 24 de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601602.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 229,18.-€

(Base imposable de 6.642,90.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 1.200,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803

- La resta d'importos, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar:

- Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. PRÒRROGA DE LA LL.OBRES 44/18 PER MILLORAR L'ACCÉS I CONTENCIÓ DE TERRES DE L'IMMOBLE 9317207CF (J.A.R.B.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 19 de desembre de 2018, per Decret d'Alcaldia núm. 153/18, es va concedir al Sr. J.A.R.B. llicència municipal d'obres amb número d'expedient 06.07.01-2018.44 per dur a terme una millora a l'accés i contenir terres de la finca situada a la Ptda. Planes del Puig i amb referència cadastral 9317207CF3691N0001TU, segons projecte tècnic visat amb el núm. E1800505.
2. En la llicència d'obres es va fixar un termini de 3 anys per finalitzar les obres, el qual finalitza el 19 de desembre de 2021, advertint-se que si no es complien se'n declararia la seva caducitat.
3. En data 18 de desembre de 2021, el Sr. Josep Amat Roviralta Bertran sol·licita pròrroga de la llicència d'obres.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 87 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'acte d'atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d'iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s'autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable.

L'apartat tercer d'aquest article disposa que la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

La remissió ha d'entendre's feta avui al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) i concretament al seu article 189. La caducitat de les llicències urbanístiques també es troben regulades al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).

D'acord amb l'art. 189 del TRLU i 37 RPLU, totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no el fixen, el termini per començar-les és d'un any i el termini per acabar-les de tres anys.

Si s'incompleixen els terminis per iniciar o finalitzar les obres, la llicència caduca.

L'apartat tercer de l'article 37 RPLU disposa que *la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

De conformitat amb l'apartat 5è del mateix article 189 TRLU i l'article 38.1 RPLU, una vegada caducada la llicència, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia del titular.

Per la seva banda, l'apartat 2n de l'esmentat article 38 RPLU afegeix que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

La caducitat és una forma anormal de finalitzar el procediment administratiu. A més de la regulació específica de la caducitat de les llicències urbanístiques analitzada, ha de tenir-se en compte la regulació genèrica que sobre la caducitat fa l'article 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAPAC)

L'òrgan competent per declarar la caducitat de la llicència és el mateix que la va atorgar. Cal tenir en compte que la competència per a l'atorgament de llicències, que al 2018, any en que es va concedir la llicència la caducitat de la qual es considera, estava delegada a alcaldia, ara està delegada a la Junta de Govern, mitjançant Decret 2019-0000219, de data 18 de juliol de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR pròrroga de la llicència d'obres 06.07.01-2018.44 per finalitzar els treballs pendents. El termini d'aquesta pròrroga serà per la meitat del temps inicial, o sigui per un any i mig.

Segon.- APROVAR la taxa urbanística de **322,52.-€**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Ordenança fiscal general reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques*, publicada al BOPT 38 de 23/02/2017.

El termini per efectuar l'ingrés és el següent:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307.

Tercer.- NOTIFICAR aquest Decret d'Alcaldia a les parts interessades.

Quart.- DONAR COMPTE al proper Ple que se celebri d'aquest Decret d'Alcaldia.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Contractació

9. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE NETEJA DE LA LLAR D'INFANTS

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

Justificada la necessitat de contractar els serveis de neteja de la Llar d'Infants "Els Eixerits" de Castellvell del Camp, mitjançant informe de necessitat de data 10 de gener de 2022.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Neteges Jornet, S.L. per un import de 13.471,04 € IVA exclòs i 2.828,91 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 11 de gener de 2022 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des de la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament es creu necessari contractar el servei de neteja de la Llar d'Infants pels mesos de gener a desembre de 2022 (agost exclòs), ja que el dia 1 de setembre de 2021 l'Ajuntament va assumir directament, entre d'altres, les despeses del servei de neteja d'aquest equipament municipal.

Aquest servei es realitzarà diàriament de 17:00 hores a 20:00 hores, de dilluns a divendres (dies hàbils).

En aquest sentit proposem el contracte de serveis de neteja de la Llar d'Infants amb l'empresa Neteges Jornet, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor de serveis serveis serveis de neteja de la Llar d'Infants amb l'empresa Neteges Jornet, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 16.299,95 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 13.471,04 €, pressupost net, i 2.828,91 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022 / 00 / 920 / 22700 / 01 del pressupost de l'any 2022.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Antoni Carretero Bellón.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

10. CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE LLUMINÀRIA LED PER LA PRIMERA PLANTA DE L'AJUNTAMENT

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

Justificada la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació de lluminària led a la primera planta de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, mitjançant informe de necessitat de data 12 de gener de 2022.

S'ha presentat el pressupost de l'empresari autònom Xavier Gassull Rosselló, per un import de 2.345,00 €, IVA exclòs i 492,45 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 12 de gener de 2022 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des d'Alcaldia es proposa la contractació del subministrament i instal·lació de lluminària led a la primera planta de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

L'Ajuntament de Castellvell del Camp vol procedir a canviar la lluminària actual per lluminària tipus led amb la finalitat de millorar la potència del sistema d' il·luminació actual i per reduir les despeses d'energia elèctrica del servei.

L'actuació consisteix bàsicament en la substitució de les 35 làmpades que hi ha instal·lades. A tal efecte el model de lluminària que s'ha previst instal·lar és el downlight Led redondo cook 28W 4000K.

En aquest sentit proposem el contracte subministrament i instal·lació de lluminària led a la planta primer de l'Ajuntament de Castellvell del Camp amb l'empresari autònom Xavier Gassull Rosselló.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor de subministrament i instal·lació de lluminària led amb l'empresari autònom Xavier Gassull Rosselló, atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 2.837,45 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.345,00 €, pressupost net, i 492,45 €, en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022 / 00 / 920 / 63200 / 01 del pressupost de l'any 2022.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Manel Sabaté i Papiol.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretari Interventor

Alcalde President

Mònica Farnós Vilanova

Josep Manel Sabaté Papiol