

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local de data 2 de febrer de 2022

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Mònica Farnós Vilanova

Dia: 2 de febrer de 2022

Hora d'inici: 19:00

Hora de finalització: 19:40

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

ACORDS

Aprovació acta anterior

1. JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19 DE GENER DE 2022

S'aprova per UNANIMITAT.

Urbanisme

2. ORDRE D'EXECUCIÓ AL PROPIETARI DE LES PARCEL·LES SITUADES AL CARRER DE LA FÚCSIA, 8 I 10 DE CASTELLVELL DEL CAMP, PER L'ESTAT D'ABANDONAMENT QUE PRESENTEN.

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

Arrel d'una queixa presentada davant de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, vàrem ser coneixedors de l'estat que presenten les parcel·les situades al Carrer de la Fúcsia, 8 i 10 de Castellvell del Camp, propietat de Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L.

En data 7 de setembre de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va realitzar visita d'inspecció a les parcel·les situades al Carrer de la Fúcsia, 8 i 10 de Castellvell del Camp i va emetre informe fent constar que procedia incoar expedient d'ordre d'execució a Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L., en relació al deure de conservar les parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic conforme al que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la neteja i tanca de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

En data 14 de setembre de 2021, es va dictar Decret d'Alcaldia incoant expedient d'ordre d'execució a Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L., com a propietari de les parcel·les situades al Carrer de la Fúcsia, 8 i 10 de Castellvell del Camp, per exigir-li el compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habilitat i ornament, mitjançant l'execució de les mesures proposades a l'informe del tècnic municipal Sr. Josep Marsal i Sans de data 7 de setembre de 2021.

Amb aquesta resolució es va atorgar un termini de deu dies perquè el propietari de les parcel·les pogués examinar l'expedient i al·legués el que cregués convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L., es va trobar absent en data 27 d'octubre de 2021 i en data 24 de novembre de 2021.

Tenint en compte que no es va poder notificar al propietari, es va procedir a publicar al BOE l'anunci de notificació.

L'anunci va sortir publicat en el BOE número 306 de data 23 de desembre de 2021.

Un cop transcorregut el corresponent termini, no s'ha presentat cap al·legació per part de l'interessat.

Fonaments de dret

- LLEI 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sol y rehabilitació urbana.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 de setembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- ORDENANÇA reguladora de la neteja i tancament de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

Argumentari

Les deficiències que presenten les parcel·les situades al Carrer de la Fúcsia, 8 i 10 de Castellvell del Camp, segons el que fa constar l'arquitecte tècnic municipal en el seu informe són les següents: *"les parcel·les situades al Carrer de la Fúcsia, 8 i 10 de Castellvell del Camp, es troben plenes d'herbes i presenten un estat avançat d'abandonament"*.

Les mesures proposades per a l'esmena d'aquestes deficiències consisteixen en:

"Realitzar una tallada generalitzada de la vegetació de les parcel·les situades al Carrer de la Fúcsia, 8 i 10 de Castellvell del Camp, que haurà de quedar amb una alçada no superior als 30 cm i posterior tractament amb herbicida"... "Termini suggerit per al seu compliment: 15 dies."

Al Decret d'alcaldia de data 14 de setembre de 2021, es va resoldre incoar un expedient d'ordre d'execució a Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L.

Tenint en compte que no es va poder notificar el Decret d'Alcaldia de data 14 de setembre de 2021 a Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L., es va procedir a publicar al BOE l'anunci de notificació.

L'anunci va sortir publicat en el BOE número 306 de data 23 de desembre de 2021.

ATÈS que dins del termini concedit no s'ha presentat cap al·legació per part de l'interessat.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. - ORDENAR a Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L., com a propietari de les parcel·les situades al Carrer de la Fúcsia, 8 i 10 de Castellvell del Camp, el compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, mitjançant l'execució de les mesures proposades a l'informe del tècnic municipal de data 7 de setembre de 2021.

Per a l'execució d'aquestes actuacions s'atorga a Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L., un termini de 20 dies a comptar a partir de la recepció de la present resolució, que s'estima suficient pel seu compliment.

No resulta exigible comunicació prèvia per a executar les actuacions proposades ja que d'acord amb la normativa aplicable no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Segon. - ADVERTIR a Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L., que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de la ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.

Tercer.- ADVERTIR a Jaldo Consolidated Contractors Middle East, S. L., que, l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general en condicions de salubritat i decor públic es una infracció urbanística tipificada com a

lleu a l'article 215 lletra d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual porta aparellada una sanció de fins a 3.000,00 € tipificada a l'article 219.1.a d'aquest Decret Legislatiu.

L'incompliment de la ordre continguda a l'apartat primer d'aquest decret comportarà la tramitació del corresponent expedient sancionador.

Quart.- NOTIFICAR el contingut d'aquest decret d'alcaldia a les parts interessades, als efectes oportuns.

Cinquè.- DONAR COMPTE al Ple del present acord en la propera sessió ordinària que es celebri.

Ho mana i signa l'Alcalde de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que es definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l' ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de el dia següent a la recepció d' aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l' interessat, dels que tinguin competència territorial a la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a contar des de el dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de el dia següent del dia en que dit recurs de reposició s'entengui desestimat.

3. RESOLUCIÓ EXPEDIENT SANCIONADOR I D'EXECUCIÓ FORÇOSA (DIVARIAN PROPIEDAD, S. A.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

Arrel d'una queixa rebuda a través d'una aplicació de l'Ajuntament, vàrem ser coneixedors de l' estat que presenta la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, propietat de Divarian Propiedad, S. A.

En data 3 d'agost de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va realitzar visita d'inspecció a la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp i va emetre informe fent constar que procedia incoar expedient d'ordre d'execució al propietari en relació al deure de conservar la parcel·la en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic conforme al que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la neteja i tanca de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

En data 9 d'agost de 2021, es va dictar Decret d'Alcaldia incoant expedient d'ordre d'execució a Divarian Propiedad, S. A., per exigir el compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habilitat i ornament, mitjançant l'execució de les mesures proposades a l'informe del tècnic municipal de data 3 d'agost de 2021.

Amb aquesta resolució es va atorgar un termini de vint dies hàbils al propietari de la parcel·la perquè pogués examinar l'expedient i al·legués el que cregués convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

Un cop finalitzat el corresponent termini, no es va presentar cap al·legació per part de l'interessat.

En data 15 de setembre de 2021, mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, es va dictar ordre d'execució a Divarian Propiedad, S. A., com a responsable de l'estat que presenta la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp. Per a l'execució d'aquestes actuacions es va atorgar a Divarian Propiedad, S. A., un termini de 20 dies hàbils.

Divarian Propiedad, S. A., va rebre la notificació en data 5 d'octubre de 2021.

En data 22 de novembre de 2021, s'informa per part del tècnic municipal Sr. Josep Marsal i Sans, l'incompliment de la ordre d'execució dins el termini atorgat a tal efecte.

En data 24 de novembre de 2021, mitjançant decret d'alcaldia número 431/21, es va iniciar expedient sancionador i d'execució forçosa a Divarian Propiedad, S. A., on se li va atorgar un termini de 20 dies per a reconèixer la seva responsabilitat i executar les actuacions ordenades o presentar les al·legacions que considerés oportunes.

La resolució, juntament amb el Plec de càrrecs i la proposta de resolució, es van notificar a l'interessat en data 7 de desembre de 2021.

Transcorregut el corresponent termini, no es va presentar cap al·legació per part de l'interessat i atenent l'informe del tècnic municipal de data 18 de gener de 2022, tampoc s'ha complert amb la ordre d'execució.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- REAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sol y Rehabilitació Urbana.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- [ORDENANÇA reguladora de la neteja y tancament de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.](#)
- DECRET 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat.

ARGUMENTARI:

Ateses les deficiències que presenta la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, observades a la visita del tècnic municipal Sr. Josep Marsal i Sans en data 3 d'agost de 2021: *"la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, es troba plena d'herbes, la piscina presenta un estat avançat d'abandonament amb aigua estancada i de la parcel·la sobresurt pinassa que ocupa part de la vorera i dificulta el pas dels vianants a l'hora de transitar."*

Ateses les mesures proposades per a l'esmena d'aquestes deficiències i el termini adequat a atorgar per realitzar els treballs adients consistents en: *"realitzar una tallada generalitzada de la vegetació de la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, netejar la piscina i tallar/podar la pinassa que sobresurt a la via pública."... "Termini suggerit per al seu compliment: 20 dies hàbils".*

Mitjançant decret d'alcaldia de data 9 d'agost de 2021, es va incoar expedient d'ordre d'execució a Divarian Propiedad, S. A., com a propietari de la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, per tal de donar compliment a les mesures proposades a l'informe del tècnic municipal Sr. Josep Marsal i Sans de data 3 d'agost de 2021.

Divarian Propiedad, S. A., va rebre la notificació en data 17 d'agost de 2021.

Transcorregut el corresponent termini, no es va presentar cap al·legació per part de l'interessat.

A l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellvell del Camp en data 15 de setembre de 2021, s'ordenava a Divarian Propiedad, S. A., com a propietari de la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, i responsable del compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, l'execució dels treballs consistents *"realitzar una tallada generalitzada de la vegetació de la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, netejar la piscina i tallar/podar la pinassa que sobresurt a la via pública"*, i que per això es va concedir un termini de 20 dies, en l'advertiment que, en cas d'incompliment, es procediria a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives i que l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general en condicions de salubritat i decor públic es una infracció urbanística tipificada com a lleu a l'article 215 lletra d del Decret Legislatiu 1/2010, de

3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual porta aparellada una sanció de fins a 3.000,00 € tipificada a l'article 219.1.a d' aquest Decret Legislatiu.

Divarian Propiedad, S. A., va rebre el requeriment en data 5 d'octubre de 2021.

ATÈS que mitjançant informe tècnic de data 22 de novembre de 2021 es constata l' incompliment de la ordre d'execució efectuada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 15 de setembre de 2021 dins del termini atorgat a aquest efecte.

ATÈS que es considera procedent la incoació d'expedient d'execució forçosa mitjançant execució subsidiària, ja que es reuneixen els requisits contemplats a l'article 102 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i de l'expedient sancionador corresponent, amb nomenament d'instructor.

ATÈS que, la competència per a la incoació i resolució dels expedients sancionadors en l'ordre municipal correspon a l'Alcaldia, en base al disposat a l'article 21.1.n de la Llei 7/1985 de Bases del Règim Local, l'article 2.3 del Decret 278/1993, de nou de novembre, sobre el procediment sancionador i l'article d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat 222.1.a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ATÈS que l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general en condicions de salubritat i decor públic es una infracció urbanística tipificada com a lleu, i que aquest es considera flagrant als efectes de l'article 18 del Decret 278 /1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Atès que, mitjançant decret d'alcaldia 431/21 de data 24 de novembre de 2021, es va incoar expedient sancionador i d'execució forçosa a Divarian Propiedad, S. A.

Atès que, el plec de càrrecs i la ordre d'execució es van notificar a l'interessat juntament amb l' acord d'inici en data 7 de desembre de 2021.

Es va concedir a l'interessat un termini de 20 dies per a reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i complir íntegrament amb la ordre d'execució referida, així com també poder presentar al·legacions, documents o proposar la pràctica de proves alternativament.

Dins el termini atorgat a l'efecte, no es van presentar al·legacions.

Atès que, mitjançant informe tècnic de data 18 de gener de 2022 es fa constar novament l' incompliment de la ordre d'execució efectuada dins el termini atorgat a tal efecte al Decret d' incoació d'execució forçosa, i per tant es considera procedent l'execució forçosa de la ordre mitjançant l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- DISPOSAR de l'execució forçosa de la Resolució de l'Alcaldia de data 24 de novembre de 2021, sobre el procediment de la ordre d'execució de les actuacions consistents

en realitzar una tallada generalitzada de la vegetació de la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, netejar la piscina i tallar/podar la pinassa que sobresurt a la via pública. Els treballs seran executats a càrrec de la persona obligada, i amb l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat si resultes necessari.

Segon.- IMPOSAR a Divarian Propiedad, S. A., una sanció de 300,00.-€, com a responsable d'una infracció lleu consistent en no netejar la parcel·la situada a l'Avinguda del Gessamí, 5 de Castellvell del Camp, la qual es troba plena d'herbes, la piscina presenta un estat avançat d'abandonament amb aigua estancada i de la parcel·la sobresurt pinassa que ocupa part de la vorera i dificulta el pas dels vianants a l'hora de transitar, atenent el que disposen els articles 215 lletra d y 221.1.a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- APROVAR la liquidació, amb caràcter provisional, de la quantitat de 1.800,00 euros més IVA, en concepte de despeses a cost de l'obligat, per a l'execució subsidiària d'allò ordenat, conforme a la valoració tècnica que obra a l'expedient, i a reserva de la liquidació definitiva que es practiqui.

Quart.- REQUERIR a Divarian Propiedad, S. A., per a que ingressi al Banc Sabadell (ES67 0081 0087 5300 0198 6307), l'import de la sanció que se li ha imposat i de la liquidació provisional practicada, per una quantitat total de 2.100,00 euros; i tot això, en el termini màxim de vint dies hàbils comptats des de l'endemà d'haver rebut la notificació del present Decret. I, a la vegada, advertir als infractors que la falta del pagament de la sanció dins del termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment amb els recàrrecs que corresponguin.

Cinquè.- NOTIFICAR el contingut d'aquest decret d'alcaldia a les parts interessades, als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR COMPTE al Ple del present acord en la propera sessió ordinària que es celebri.

Ho mana i signa l'Alcalde de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que es definitiva en via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la present notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, o en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/da, dels que tinguin competència territorial a la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció de la present notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produeixi per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà següent del dia en que dit recurs de reposició s'entengui desestimat.

4. CONCESSIÓ LL.OBRES 91/21 CONSTR. ZONA DE BARBACOA AMB SOSTRE AL C/ DE LES SERRES, 3 (J.A.P.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 13 de setembre de 2021, el Sr. J.A.P. ha sol·licitat llicència municipal d'obres per la construcció d'una zona de barbacoa amb sostre al C/ de les Serres, 3 de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601650.
2. En data 19 de gener de 2022, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per la construcció d'una zona de barbacoa amb sostre al C/ de les Serres, 3 de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601650.

La finca, es troba en zona urbana, ciutat jardí, clau-4. Es tracta d'un sòl urbà no consolidat.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 19 de gener de 2022, per l'arquitecte municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 21 de gener de 2022.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.A.P. per la construcció d'una zona de barbacoa amb sostre al C/ de les Serres, 3 de Castellvell del Camp, segons projecte visat amb el núm. 2021601650.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 385,87.-€

(Base imposable de 11.184,77.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 55,92.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 1.200,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Contractació

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE LA PLATAFORMA CORPORATIVA ESPUBLICO

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

Justificada la necessitat de contractar els serveis de subscripció a la plataforma corporativa ESPUBLICO, mitjançant informe de necessitat de data 26 de gener de 2022.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, S.A. per un import de 1.648,32 € IVA exclòs i 1.742,26 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 27 de gener de 2022 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des de l'Alcaldia es creu necessari contractar el servei de subscripció a una base de dades especialitzada en l'administració pública, els continguts de la qual són necessaris i com a complement en l'assessorament jurídic, atès que aquest Ajuntament no disposa de Departament de Serveis Jurídics.

En aquest sentit proposem el contracte de serveis de subscripció a la plataforma corporativa de l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, S.A.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor de serveis de subscripció a la plataforma corporativa de l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, S.A., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 1.742,26 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.648,32 €, pressupost net, i 93,94 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21% (IVA Serveis) i al tipus 4% (Iva Editorial), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022 / 00 / 920 / 22002 / 01 del pressupost de l'any 2022.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Manel Sabaté i Papiol.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

6. CONTRACTE MENOR D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN ENVÀ AL BANC D'ALIMENTS

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

Justificada la necessitat de contractar les obres de construcció d'un envà de pladur de l'àrea del Banc d'Aliments de Castellvell del Camp situat a l'Ateneu, mitjançant informe de necessitat de data 31 de gener de 2022.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Reicons, S.C.P. per un import de 1.286,00 € IVA exclòs i 270,06 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 31 de gener de 2022 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des d'Alcaldia es creu necessari contractar les obres de construcció d'un envà de pladur a l'àrea del Banc d'Aliments de Castellvell del Camp, situada a l'Ateneu, per tal de separar aquest espai en dues estances, una pel Banc d'Aliments i l'altra per utilitzar com a magatzem de la Biblioteca. Amb aquesta reforma l'espai serà més aprofitable.

En aquest sentit proposem el contracte menor d'obres de construcció d'un envà de pladur a l'àrea del Banc d'Aliments de Castellvell del Camp amb l'empresa Reicons S.C.P.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor d'obres de construcció d'un envà de pladur a l'àrea del Banc d'Aliments de Castellvell del Camp amb l'empresa Reicons, S.C.P., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 1.556.06 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.286,00 €, pressupost net, i 270,06 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022 / 01 / 333 / 62201 / 01 del pressupost de l'any 2022.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Jordi Jové Balañà.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretari Interventor

Alcalde President

Mònica Farnós Vilanova

Josep Manel Sabaté Papiol