

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern de Local de 25-05-2021

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Jordi Monros Garate

Dia: 26 de maig de 2021

Hora d'inici: 19:00

Hora de finalització: 19:30

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

Es fa constar que, per una errada, el decret de convocatòria disposa que la sessió serà el dia 25 en comptes del dia 26 de maig.

ACORDS

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

1. JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 12-5-2021

S'aprova per UNANIMITAT

Contractació

2. CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REFORMA DELS VESTUARIS I VARIES ZONES DE LA PISCINA I LA PISTA POLIESPORTIVA

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Justificada la necessitat de contractar les obres de reforma dels vestuaris i varies zones de la piscina municipal i de la pista poliesportiva, mitjançant informe de necessitat de data 21 de maig de 2021.

S'han presentat 2 pressupostos, el pressupost de el de l'empresa Promocions i Projectes Ornoel, S.L., per un import de 28.534,00 €, IVA exclòs i 5.992,14 € d'IVA i el pressupost de l'empresa Reicons S.C.P, per un import de 30.347,30 €, IVA exclòs i 6.372,93 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 21 de maig de 2021 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Els equipaments esportius (piscina i pista poliesportiva) es troben en mal estat. Així ens trobem:

- Portes de ferro de la pista ratllades.
- Pareds dels vestuaris de la pista que pràcticament ha caigut tota la pintura.
- Portes dels vestuaris de la pista ratllades.
- Sostre dels vestuaris de la pista massa alts, amb pèrdua energètica.
- Part de la zona del vigilant de la piscina que falta per enrajolar.
- Columnes de les dutxes exteriors en mal estat.
- Rajoles de la piscina de la zona de les columnes amb desnivell
- I molts altres...

Per tant cal una actuació a fons urgent i contundent per posar-les al servei de la població en bones condicions, més tenint en compte que són equipaments molt utilitzats i apreciats.

Dels dos pressupostos presentats l'escollit és el de l'empresa Promocions i Projectes Ornoel, S. L. donat que és el que té el preu més baix.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor d'obres de reforma de la piscina municipal i de la pista poliesportiva amb l'empresa Promocions i Projectes Ornoel, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 34.526,14 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 28.534,00 €, pressupost net, i 5.992,14 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 / 03 / 342 / 63202 / 01 del pressupost de l'any 2021.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Antoni Carretero Bellón.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

3. CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE VIGILÀNCIA DURANT ELS MESOS DE MAIG A AGOST DE 2021

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Justificada la necessitat de contractar els serveis d'un vigilant durant els mesos de maig a agost de 2021, mitjançant informe de necessitat de data 21 de maig de 2021.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Segurincat Seguretat i Vigilància, S.L.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 21 de maig de 2021 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Degut a l'increment d'actes delictius i falta de civisme en el municipi de Castellvell del Camp, especialment durant la temporada de primavera-estiu, l'Ajuntament creu convenient contractar el servei d'un vigilant en horari de vespre-nit per tal de vigilar i protegir diferents zones del municipi, evitant que es produeixin alteracions de l'ordre públic així com la comissió d'actes delictius o infraccions. Aquest servei es realitzarà des de el 21 de maig de 2021 fins el 31 d'agost de 2021. Durant els mesos de maig i juny l'horari del servei serà de 23:00 h a 04:00 h els divendres i dissabtes i els mesos de juliol i agost el servei serà cada dia en horari de 23:00 h a 04:00 h.

El contracte de servei de vigilància inclou la utilització per part del vigilant d'un vehicle retolat de l'empresa contractista per poder realitzar actuacions en diferents punts del municipi.

En aquest sentit proposem el contracte de serveis d'un vigilant amb l'empresa Segurincat Seguretat i Vigilància, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor de serveis d'un vigilant amb l'empresa Segurincat Seguretat i Vigilància, S.L. , atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 10.000,65 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.265,00 €, pressupost net, i 1.735,65 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 / 00 / 132 / 22701 / 01 del pressupost de l'any 2021.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Manel Sabaté i Papiol.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENTS A LES ZONES DE JOCS INFANTILS DEL PARC DE LA FONT NOVA I EL PARC DEL COSTAT DE LA LLAR D'INFANTS

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Justificada la necessitat de contractar el subministrament d'equipaments per les zones de jocs infantils del parc de la Font Nova i del parc del costat de la Llar d'Infants, mitjançant informe de necessitat de data 21 de maig de 2021.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Happyludic Playground and Urban Equipment, S.L.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 21 de maig de 2021 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des de fa temps el municipi de Castellvell del Camp té la necessitat de renovar el parc de la Font Nova i el parc dels costat de la llar d'infants ja que els jocs infantils que els integren estan fets malbé, necessiten un manteniment exhaustiu i suposen fins i tot un perill per als usuaris i usuàries.

En aquest sentit proposem el contracte de subministrament d'equipaments per les zones de jocs infantils del parc de la Font Nova i el parc del costat de la Llar d'infants amb l'empresa Happyludic Playground and Urban Equipment, S.L.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor de subministrament d'equipaments per les zones de jocs infantils del parc de la Font Nova i del parc del costat de la Llar d'Infants amb l'empresa Happyludic Playground and Urban Equipment, S.L., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 15.733,87 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 13.003,20 €, pressupost net, i 2.730,67 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 / 06 / 171 / 61901 / 01 del pressupost de l'any 2021.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Maria del Mar Barriach Sugrañes.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Urbanisme

5. CONCESSIÓ LL. OBRES 48/21 PER SOTERRAR UN TRAM DE LÍNIA A LA PTDA. PUGETS (E-DISTR. REDES DIGITALES SL)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 5 de maig de 2021, E-Distribución Redes Digitales SL ha sol·licitat llicència municipal d'obres per construir la nova línia soterrada de mitja tensió a 25 kV entre el CT 53775 i el CT 23574, de la zona de la Ctra. d'Almoster i Ptda. Pugets, per eliminar la xarxa aèria, segons projecte visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona, amb el núm. FE045380, i referència dels treballs Núm. Projecte: TAP210837 Núm. ITER: 1766985 PIC 2021: SB2D00002.
2. En data 11 de maig de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en construir la nova línia soterrada de mitja tensió a 25 kV entre el CT 53775 i el CT 23574, de la zona de la Ctra. d'Almoster i Ptda. Pugets, per eliminar la xarxa aèria, segons projecte visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona, amb el núm. FE045380, i referència dels treballs Núm. Projecte: TAP210837 Núm. ITER: 1766985 PIC 2021: SB2D00002.

Aquests treballs comporten l'eliminació dels suports A221272, A221273, A221274, A221276, A221277 i A221278 i els conductors aeris en aquest tram.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en zona urbana, sòl urbà sense consolidar, clau-4.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 11 de maig de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal, amb les següents consideracions a tenir en compte:

- Tal i com es descriu en el projecte presentat, hi ha uns organismes i serveis afectats per la realització d'aquesta obra. Prèviament al seu inici caldrà haver obtingut informe favorable de tots ells.
- La zona on es pretén actuar es troba classificada de sòl urbà sense consolidar, ciutat jardí, clau-4.
- Que s'haurà de tenir cura d'una bona execució i bons acabats, a tal efecte, una vegada executada l'obra, la reposició del paviment haurà de ser igual de l'existent.
- Atès que l'obra comporta l'obertura de la via pública, caldrà sol·licitar, prèviament, l'autorització per qualsevol tall de circulació que comporti fer durant les obres i senyalitzar-ho correctament.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 12 de maig de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per E-Distribución Redes Digitales SL S.R.L. per construir la nova línia soterrada de mitja tensió a 25 kV entre el CT 53775 i el CT 23574, de la zona de la Ctra. d'Almoster i Ptda. Pugets, eliminant la xarxa aèria, segons projecte visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona, amb el núm. FE045380, i referència dels treballs Núm. Projecte: TAP210837 Núm. ITER: 1766985 PIC 2021: SB2D00002.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 3.391,95.-€

(Base imposable de 98.317,30.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 491,59.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 3.600,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- Tal i com es descriu en el projecte presentat, hi ha uns organismes i serveis afectats per la realització d'aquesta obra. Prèviament al seu inici caldrà haver obtingut informe favorable de tots ells.
- Que s'haurà de tenir cura d'una bona execució i bons acabats, a tal efecte, una vegada executada l'obra, la reposició del paviment haurà de ser igual de l'existent.
- Atès que l'obra comporta l'obertura de la via pública, caldrà sol.licitar, prèviament, l'autorització per qualsevol tall de circulació que comporti fer durant les obres i senyalitzar-ho correctament.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. CONCESSIÓ LL.OBRES 51/21 PER TALLAR 1 PI AL C/ DELS PUGETS, 18 (P.N.P.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 14 de maig de 2021, P.N.P. ha sol·licitat llicència municipal d'obres per tallar 1 pi de la finca situada al C/ dels Pugets, 18 de Castellvell del Camp, donat que representa un perill en el mur de partió amb la finca veïna, ja que li provoca esquerdes.
2. En data 18 de maig de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en tallar 1 pi de la finca situada al C/ dels Pugets, 18 de Castellvell del Camp, donat que representa un perill en el mur de partió amb la finca veïna, ja que li provoca esquerdes.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en zona urbana, sòl urbà sense consolidar, clau-4.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 18 de maig de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal, amb les següents consideracions a tenir en compte:

- Caldrà que el promotor adopti les mesures adients de seguretat en el moment de tallar el pi, a fi d'evitar danys a terceres persones o materials.
- En cas que sigui una tala d'arbres amb una importància considerable, caldrà aportar autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 19 de maig de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per P.N.P. per tallar 1 pi de la finca situada al C/ dels Pugets, 18 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 18,98.-€

(Base imposable de 550,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- Caldrà que el promotor adopti les mesures adients de seguretat en el moment de tallar el pi, a fi d'evitar danys a terceres persones o materials.
- En cas que sigui una tala d'arbres amb una importància considerable, caldrà aportar autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ AL C/ DEL TRAMUNTÀ, 1-3 (F.A.M.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 2 de febrer de 2021, el Sr. F.A.M. ha sol·licitat llicència de segregació de la finca situada a la Ptda. Serres, C/ del Tramuntà, 1-3 de Castellvell del Camp, amb referència cadastral 0303309CF4600S0001HB. La sol·licitud s'acompanya de projecte tècnic de segregació urbanística.
2. En data 19 de març de 2021, el tècnic municipal, va emetre informe conclouent que mancava documentació a l'expedient, en el sentit que calia presentar la proforma del document públic o provat que reflectís la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·licitava i per altra banda, mancaven les fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'haguessin de cedir, si s'esqueia.

3. En data 17 de maig de 2021, el Sr. F.A.M. ha presentat documentació per tal de ser incorporada en l'expedient.
4. En data 18 de maig de 2021, l'arquitecte municipal, ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança fiscal núm. 7, taxa llicència urbanística.

- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

Argumentari

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, aprovades definitivament per la CTUT en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999, la finca està classificada com a sòl urbà consolidat, amb la qualificació Clau 4, ciutat jardí.

D'acord amb la documentació tècnica presentada, l'objectiu és dividir la finca matriu, de 3.834,00 m2 en quatre finques resultants, una de les quals incorporarà la construcció residencial existent a la finca original. No es contempla cap cessió a formalitzar ja que es tracta d'un solar consolidat urbanísticament.

D'acord amb la documentació presentada, les finques resultants són:

- Parcel·la 1: 1.417,00 m2
- Parcel·la 2: 707 m2
- Parcel·la 3: 706 m2
- Parcel·la 4: 1.004,00 m2

D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques*, art. 5è, epígraf 5.3 (publicada al BOPT 38 de 23/02/17) s'estableix una quota total de 24,04 € x 4 parcel·les = **96,16 €**.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 20 de maig de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència de parcel·lació sol·licitada per F.A.M. de la finca situada a la Ptda. Serres, C/ del Tramuntà, 1-3 de Castellvell del Camp, amb referència cadastral 0303309CF4600S0001HB, per obtenir les següents finques:

- Parcel·la 1: 1.417,00 m2
- Parcel·la 2: 707 m2
- Parcel·la 3: 706 m2
- Parcel·la 4: 1.004,00 m2

L'efectivitat de la present llicència queda sotmesa a què les finques resultants siguin inscrites al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus i es comuniqui aquesta segregació al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona.

Segon.- APROVAR la liquidació tributària de **96,16.-€**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques* que s'haurà d'ingressar en els terminis i formes següents:

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària al següent compte:

- BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Tercer.- NOTIFICAR a l'interessat aquesta resolució.

Quart.- DONAR COMPTE al Ple de la present resolució.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ 03/19 PTDA. ROUREDES (A.C.O.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. El dia 7 de desembre de 2020, la Sra. Anna Cucarull Olivé va sol·licitar llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada a la Partida els Rouredes, 227 de Castellvell del Camp, amb referència cadastral 9618901CF4691N0001YL. La sol·licitud s'acompanyava de projecte de parcel·lació urbanística redactat per l'arquitecta Sra. Olga Twose Gómez.
2. En data 15 de desembre de 2020, el tècnic municipal que sota signa, va emetre informe concloent que mancava documentació a l'expedient, en el sentit que calia presentar la proforma del document públic o provat que reflectís la divisió de terrenys o l'operació

jurídica assimilada que se sol·licitava i per altra banda, es feia esment que la parcel·la “resta de finca”, en tant que urbana, no podia esdevenir independent sense façana a vial, per la qual cosa calia que fos annexada a l'única parcel·la de les proposades amb les que llinda (parcel·la 1).

3. En data 11 de maig de 2021, la Sra. Anna Cucarull Olivé ha presentat un nou document tècnic de la parcel·lació demanada i la proforma del document públic notarial.

4. En data 18 de maig de 2021, l'arquitecte municipal, ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança fiscal núm. 7, taxa llicència urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

Argumentari

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, aprovades definitivament per la CTUT en data 16 de desembre de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999, la finca està classificada com a sòl urbà (tot i que no es troba consolidat), amb la qualificació Clau 4, ciutat jardí.

D'acord amb la documentació presentada, l'objectiu és dividir la finca matriu, de 14.034 m2 segons aixecament topogràfic incorporat dins el projecte i referència cadastral 9618901CF4691N0001YL, en sis finques resultants, una de les quals incorporarà la construcció residencial existent a la finca original. Per altra banda, el document planteja la cessió del terreny destinat a vialitat corresponent al Camí Ample derivat de les alineacions que plantegen les NNSS.

Les finques resultants són:

- Parcel·la 1: 8.828,25 m2
- Parcel·la 2: 701,85 m2
- Parcel·la 3: 867,65 m2
- Parcel·la 4: 918,00 m2
- Parcel·la 5: 1.195,00 m2
- Parcel·la 6: 700,10 m2
- Cessió vial: 823,15 m2

A la parcel·lació proposada les finques resultants de la 1 a la 6 tenen la superfície i façana mínimes que estableixen les NNSS.

Queda esmenada la manca de documentació pel que es refereix a la proforma del document públic notarial. La llicència de construcció en aquestes parcel·les restaria condicionada a la urbanització del frontal de parcel·les (d'acord amb un projecte d'urbanització unitari per a la totalitat de les noves parcel·les amb façana al Camí Ample que caldria presentar amb anterioritat o simultaneïtat a la sol·licitud de llicències de construcció).

D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques*, art. 5è, epígraf 5.3 (publicada al BOPT 38 de 23/02/17) s'estableix una quota total de 24,04 x 6 parcel·les = **144,36 €**.

Serà condició indispensable de l'efectivitat de la present llicència que les finques resultants siguin inscrites al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus i es comuniqui aquesta segregació al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 21 de maig de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència de parcel·lació sol·licitada per A.C.O. de la finca matriu, de 14.034 m2 segons aixecament topogràfic incorporat dins el projecte i referència cadastral 9618901CF4691N0001YL, en sis finques resultants, una de les quals incorporarà la construcció residencial existent a la finca original, incorporant la cessió del terreny destinat a vialitat corresponent al Camí Ample derivat de les alineacions que plantegen les NNSS.

Les finques resultants són:

- Parcel·la 1: 8.828,25 m2
- Parcel·la 2: 701,85 m2
- Parcel·la 3: 867,65 m2
- Parcel·la 4: 918,00 m2
- Parcel·la 5: 1.195,00 m2
- Parcel·la 6: 700,10 m2
- Cessió vial: 823,15 m2

L'efectivitat de la present llicència queda sotmesa a què les finques resultants siguin inscrites al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus i es comuniqui aquesta segregació al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona.

La llicència de construcció en aquestes parcel·les restaria condicionada a la urbanització del frontal de parcel·les (d'acord amb un projecte d'urbanització unitari per a la totalitat de les noves parcel·les amb façana al Camí Ample que caldria presentar amb anterioritat o simultaneïtat a la sol·licitud de llicències de construcció).

Segon.- APROVAR la liquidació tributària de **144,36.-€**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques* que s'haurà d'ingressar en els terminis i formes següents:

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària al següent compte:

- BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Tercer.- NOTIFICAR a l'interessat aquesta resolució.

Quart.- DONAR COMPTE al Ple de la present resolució.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Secretari Interventor

Alcalde President

Jordi Monros Garate

Josep Manel Sabaté Papiol