

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2021

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Mònica Farnós Vilanova

Dia: 21 de desembre de 2021

Hora d'inici: 19:00

Hora de finalització: 19:37

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

ACORDS

Contractació

1. CONTRACTE MENOR D'OBRES DE CONDICIONAMENT I MILLORA DEL CAMP DE BITLLES

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

Justificada la necessitat de contractar les obres d'ampliació, millora i condicionament del Camp de Bitlles de Castellvell del Camp, mitjançant informe de necessitat de data 14 de desembre de 2021.

S'ha presentat el pressupost de l'empresa Reicons, S.C.P., per un import de 23.550,65 €, IVA exclòs, i 4.945,64 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 14 de novembre s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des d'Àrea d'Esports es creu necessari contractar les obres d'ampliació, millora i condicionament del Camp de Bitlles situat a l'avinguda President Companys de Castellvell del Camp. L'actual Camp de Bitlles catalanes es troba en molt mal estat i és necessari actualitzar-lo i ampliar-lo per tal de poder realitzar-hi entrenaments i campionats.

Aquesta actuació consisteix bàsicament en la construcció d'un mur, la instal·lació d'una caseta d'obra amb els equipaments sanitaris i elèctrics necessaris i diferents actuacions de jardineria.

En aquest sentit proposem el contracte d'obres d'ampliació, millora i condicionament del Camp de Bitlles de Castellvell del Camp amb l'empresa Reicons, S.C.P.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor d'obres d'ampliació, millora i condicionament del Camp de Bitlles de Castellvell del Camp amb l'empresa Reicons, S.C.P., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 28.496,29 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 23.550,65 €, pressupost net, i 4.945,64 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 / 03 / 342 / 63200 / 01 del pressupost de l'any 2021.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Jordi Fortuny Sisniega.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DEL PAVIMENT DE LES URBANITZACIONS SERRES I ARBOSSERES I DEL CARRER SARDANA I TRAM DEL CARRER MEDITERRÀ DE CASTELLVELL DEL CAMP

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres de millora del paviment de les urbanitzacions Serres i Arbosseres i del carrer Sardana i tram del carrer Mediterrà, mitjançant procediment obert simplificat.

2. En data 18 de novembre de 2021 es va publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de les

obres de millora del paviment de les urbanitzacions Serres i Arboreses i del carrer Sardana i tram del carrer Mediterrà (expedient número: 4304240003-2021-0000870), per un termini de 20 dies naturals.

3. En data 9 desembre de 2021, a les 14:00h, va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital

4. El 10 de desembre de 2021, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels Sobres digitals únic i va acordar admetre als següents licitadors:

Data entrada	Licitador
03/12/2021	Eiffage Infraestructuras SAU
08/12/2021	Asfalts i Equips de Vialitat, S.L.

5. Seguidament la Mesa va avaluar les ofertes econòmiques (d'acord amb l'annex 3), així com la resta de criteris avaluable automàticament de conformitat amb la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives, amb el següent resultat:

LICITADOR	SOBRE ÚNIC	TOTAL
Eiffage Infraestructuras SAU	100,00	100,00
Asfalts i Equips de Vialitat, S.L.	99,10	99,10

6. En la mateixa sessió la Mesa de Contractació va proposar a l'òrgan de contractació la següent classificació per ordre decreixent:

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL
1	Eiffage Infraestructuras SAU	100,00
2	Asfalts i Equips de Vialitat, S.L.	99,10

7. Per Decret d'Alcaldia de data 13 de desembre de 2021 es va aprovar la relació classificada de les ofertes presentades per la contractació de les obres de millora del paviment de les urbanitzacions Serres i Arboreses i del carrer Sardana i tram del carrer Mediterrà.

8. El candidat seleccionat per la Mesa de Contractació va presentar en data 14 de desembre de 2021 la documentació establerta en l'art. 159.4 LCSP correctament.

9. Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de l'acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Plec de clàusules administratives particulars
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817 /2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).

Argumentari

L'Administració ha plantejat la necessitat de millorar les condicions de la pavimentació i arranjar altres petits elements de diferents punts de les urbanitzacions de les Serres i Arbosseres i carrer Sardana i Mediterrà.

L'objecte del contracte és realitzar les obres d'arranjament i manteniment necessàries per millorar les condicions d'aquests vials. El projecte redactat per cobrir l'objecte de contracte defineix i valora el cost de l'asfaltat i dels diversos arranjaments a realitzar.

L'efecte de l'execució del contracte vers la necessitat adquirida és directe i resol la necessitat plantejada, ja que es milloraran les condicions dels vials afectats per les obres i els seus usuaris en podran fer un ús més còmode i segur.

L'Ajuntament de Castellvell del Camp no compta amb mitjans personals ni tècnics que puguin dur a terme aquesta actuació de caràcter específic i no habitual. Així com tampoc disposa de personal especialitzat per garantir el manteniment posterior.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Ratificar el Decret d'Alcaldia de data 13 de desembre de 2021 d'aprovació de la relació classificada de les ofertes presentades.

Segon. Adjudicar el contracte d'obres de millora del paviment de les urbanitzacions Serres i Arbosseres i del carrer Sardana i tram del carrer Mediterrà de Castellvell del Camp a l'empresa Eiffage Infraestructuras SAU, amb NIF A41441122, per import de 102.700,42 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 84.876,38 €, pressupost net, i 17.824,04 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, atès que és l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Tercer.- Requerir a l'empresa Eiffage Infraestructuras SAU, perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Quart. Nomenar responsable del contracte a la Sra. Maria del Mar Barriach Sugrañes, regidora d'Urbanisme de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als licitadors que no han resultat adjudicataris, a la unitat gestora i a la Sra. Maria del Mar Barriach Sugrañes, responsable del contracte.

Sisè.- Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil de Contractant.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

3. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE D'OBRES "PRIMERA FASE DE CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1.- El passat 19 de juny de 2019 es va trobar l'accés documentat del refugi antiaeri situat al carrer Sant Jaume de Castellvell del Camp, i un cop obert aquest refugi, es va poder comprovar que l'estat de conservació era acceptable, però que l'accés al refugi i les condicions de galeries interiors, no permetia que aquest fos visitable.

2.- En data 17 de desembre de 2019 el Ple del Consell Comarcal del Baix Camp, d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, va aprovar la declaració del Refugi de Castellvell de Camp com a Bé local de interès Cultural.

3.- Des de la Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament es sol·licita que es realitzin els treballs de condicionament del refugi antiaeri de la guerra civil, per tal de fer-lo visitable i garantir-ne la seva conservació.

4.- Consta a l'expedient projecte tècnic per cobrir l'objecte de contracte, elaborat pel Sr. Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i aprovat per la Junta de Govern Local en data 15 de setembre de 2021.

5.- L'objecte del contracte d'acord amb la documentació tècnica és la primera fase de condicionament del refugi antiaeri de la guerra civil. Aquest refugi es troba entre els carrers Sant Jaume, Pompeu Fabra i de la Sardana del nucli urbà de Castellvell del Camp.

En aquesta primera fase és preveu la reparació de les escales existents, recuperar les parts ben conservades, així com excavar i reconstruir les parts enrunades del refugi, per tal que pugui ser accessible.

6.- Per decret d'Alcaldia número: 2021-0000457 de data 14 de desembre de 2021 s'acorda iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

7.- S'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques als quals ha de regir-se la present contractació.

8.- Consta el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària de la partida 2021/06/336/63100/1 del pressupost 2021.

9.- Per part de Secretària s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

10.- Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de la despesa.

Fonaments de dret

1.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2.- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

3.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres contingudes en el projecte d'obres "Primera fase de condicionament del refugi antiaeri de la guerra civil de Castellvell del Camp",

mitjançant procediment obert, amb pressupost base de licitació de 93.953,48 €, IVA inclòs amb el desglossament següent: 77.647,50 € pressupost net i 16.305,98 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%, i una durada del contracte de sis (6) mesos a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, per que en el termini de trenta (30) dies naturals hàbils a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Incorporar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit de conformitat amb la DA 3a de la Llei de contractes del sector públic. I, si escau, comprometre els crèdits necessaris en els pressuposts posteriors de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil de contractant:

Presidenta: Mònica Farnós Vilanova, Secretària-interventora de la Corporació o suplent.
Vocal: Maria del Mar Barriach Sugrañes, regidora d'Urbanisme o suplent.
Vocal: Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic municipal o suplent.
Vocal: Aracel·li Caelles Sevil, tècnica Àrea de Secretària o suplent.
Secretari: Francesc Madurell Argemí, tècnic de l'Àrea d'Hisenda o suplent.

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al "Sobre Digital" a:

- La Senyora Aracel·li Caelles Sevil, o Ma. Jesús Pi Ciurana, de suplent.
- La senyora Mònica Farnós Vilanova, o el senyor Francesc Madurell Argemí, de suplent.

Sisè.- Publicar en el Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC "REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA SALA DE VETLLES DE CASTELLVELL DEL CAMP"

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. Consta a l'expedient projecte tècnic "Reforma i ampliació de la Sala de Vetlles de Castellvell del Camp", elaborat pel Sr. Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, amb un pressupost per contractar de 64.025,78 €.

2. L'objecte del present projecte, és la realització de les obres de reforma i ampliació de la Sala de Vetlles del centre del nucli urbà de Castellvell de Camp, al carrer Sant Jaume 12.

3. Actualment la Sala de Vetlles té una superfície de uns 44m2, i una distribució poc funcional donat que l'actual espai va ser fruit d'una petita intervenció per habilitar una nova sala de vetlles en fase de experimental.

Ara, cinc anys després de la seva instal·lació i vist l'ús actual es creu necessari la seva ampliació i nova distribució per una millor funcionalitat de l'espai.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

2. La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 de l'esmentat Reglament.

3. Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

4. En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

5. El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte tècnic "Reforma i ampliació de la Sala de Vetlles de Castellvell del Camp" i obrir un termini d'informació pública de trenta dies, mitjançant anunci inserit al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant els quals, es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Urbanisme

5. CONCESSIÓ LL. OBRES 61/21 PER LA CONSTR. D'UN HABIT. UNIF. AÏLLAT AL C/ DE LA GINESTA, 4 (M.G.C.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 1 de juny de 2021, el Sr. M.G.C. ha sol·licitat llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ de la Ginesta, 4 (SAU-2, parc. 2C) de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic i executiu visat pel col·legi oficial amb el núm. 2021601245.
2. En data 13 de desembre de 2021, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra, després d'haver requerit documentació en diferents ocasions.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ de la Ginesta, 4 (SAU-2, parc. 2C) de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic i executiu visat pel col·legi oficial amb el núm. 2021601245. La superfície construïda total de 243,70m2 estan distribuïts en planta baixa (160,25m2) i planta primera (83,45m2).

La finca, es troba en zona urbana, cases aïllades, clau-4, sòl urbà consolidat, segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 13 de desembre de 2021, per l'arquitecte municipal, sense consideracions a tenir en compte.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 20 de desembre de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada pel Sr. M.G.C. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ de la Ginesta, 4 (SAU-2, parc. 2C) de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic i executiu visat pel col·legi oficial amb el núm. 2021601245. La superfície construïda total de 243,70m2 estan distribuïts en planta baixa (160,25m2) i planta primera (83,45m2).

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 10.467,09.-€

(Base imposable de 303.394,10.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 1.516,97.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 6.000,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- L'import corresponent a ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. CONCESSIÓ LL. D'OBRES 143/21 PER LA CONSTR. D'UN HABIT. UNIF. AÏLLAT AL C/ DELS ROURES, 11

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 2 de desembre de 2021, el Sr. S.G.E. ha sol·licitat llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ dels Roures, 11 de Castellvell del Camp, segons projecte executiu visat pel col·legi oficial amb el núm. 2021601667.
2. En data 14 de desembre de 2021, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La llicència municipal d'obres sol·licitada és per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ dels Roures, 11 de Castellvell del Camp, segons projecte executiu visat pel col·legi oficial amb el núm. 2021601667.

La finca, es troba en zona urbana, ciutat jardí, clau-4. És una parcel·la cantonera que dona a un sòl urbà consolidat per la seva façana al carrer dels Roures 11 i a un sol urbà no consolidat per la seva façana pel carrer camí de Prades.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 14 de desembre de 2021, per l'arquitecte municipal, amb les següents consideracions a tenir en compte:

1. Pel que es refereix al tram de façana que confronta amb el Camí de Prades, caldrà que el promotor porti annex tècnic de urbanització, ajustant-se al redactat pel propi ajuntament. Que incorpori el formigonat del vial a la cota que li correspon i l'ampliació de l'enllumenat públic al llarg de la seva façana.
2. Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar:
 - Full d'assumeix de l'arquitecte.
 - Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.
 - Full d'assumeix de coordinador de seguretat i salut.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut.
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 20 de desembre de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada pel Sr. S.G.E. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ dels Roures, 11 de Castellvell del Camp, segons projecte executiu visat pel col·legi oficial amb el núm. 2021601667. L'edificació prevista té una superfície construïda total de 237,21 m2 construïts, distribuïts en Planta Baixa de 162,48 m2 construïts i Planta primera de 74,73 m2 construïts.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 8.763,88.-€

(Base imposable de 254.025,61.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 1.270,13.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 6.000,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte ES39-0081-0087-5200-0201-7803
- La resta d'imports, ICIO i taxa, al compte ES67-0081-0087-5300-0198-6307

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Pel que es refereix al tram de façana que confronta amb el Camí de Prades, caldrà que el promotor porti annex tècnic de urbanització, ajustant-se al redactat pel propi ajuntament. Que incorpori el formigonat del vial a la cota que li correspon i l'ampliació de l'enllumenat públic al llarg de la seva façana.
2. Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar:
 - Full d'assumeix de l'arquitecte.
 - Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.
 - Full d'assumeix de coordinador de seguretat i salut.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut.
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Secretari Interventor

Alcalde President

Mònica Farnós Vilanova

Josep Manel Sabaté Papiol

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	1 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE D'OBRES "PRIMERA FASE DE CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784D4B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Mònica Farnós Vilanova - DNI ** (SIG) el dia 22/12/2021 a les 08:37:32 i Josep Manel Sabaté Papiol - DNI ** (SIG) el dia 22/12/2021 a les 10:03:46



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	2 / 55

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE D'OBRES "PRIMERA FASE DE CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"

A. PODER ADJUDICADOR	A1. Poder adjudicador	Ajuntament de Castellvell del Camp
	A2. Òrgan de contractació	☐ Ple ☒ Junta de Govern Local
	A3. Direcció de l'òrgan de contractació	Plaça Catalunya, 1, 43392, Castellvell del Camp
	A4. Perfil de contractant	https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13075233&cap=Ajuntament%20de%20Castellvell%20del%20Camp
	A5. Responsable del contracte	Josep Marsal Sans, Enginyer tècnic municipal
B. OBJECTE DEL CONTRACTE	B1. Definició del objecte contracte	D'acord amb el projecte d'obres aprovat les obres objecte del present contracte consisteixen en la primera fase de condicionament del refugi de la guerra civil del Castellvell del Camp. Els treballs a executar són: Previs: • Estintolat previ a l'inici de les obres per evitar cap risc per l'execució dels treballs. • Excavacions i neteja de les ensulsidees. • Neteja i reparació de les escales existents, per garantir un bon accés. Moviments de terres: Excavacions de la nova entrada i escales del refugi pel C/Sardana. Aquesta excavació s'ha de fer amb l'apuntalat necessari per a garantir que la trinxera oberta no es pugui ensulsiar. Enderrocs: Aquest capítol inclou els treballs d'enderrocs necessaris per poder executar la nova entrada del refugi pel C/Sardana. Entre d'altres el de mur de les antigues escoles, ara centre de dia, amb el seu fonament i la seva reixa superior. Paviments: El capítol de paviments inclou la llosa armada de 20cm de gruix que es realitzarà al llarg del refugi com a suport de les parets laterals on descansarà la volta del sostre del refugi. Aquest capítol també inclou la llosa inclinada esgraonada de l'entrada del refugi pel C/Sardana.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	3 / 55

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

	Tancaments: Murs de suport de les voltes de punt recte a executar a sobre de la llosa del paviment, mitjançant totxo massís. També s'inclou en aquest capítol els murs de formigó de 30 cm de gruix que componen els tancaments de l'entrada del refugi. Sostres: S'inclou dins d'aquest capítol el sostre al llarg de tot el refugi a base de volta de punt recte realitzat amb peces de ceràmiques. També s'inclou el sostre de llosa de formigó de 10 cm de gruix de la nova entrada del refugi pel C/Sardana. Instal·lacions: Xarxa elèctrica interior per l'enllumenat i la renovació d'aire del refugi. Instal·lació de les lluminàries estanques per il·luminar l'interior del refugi, amb les enceses mitjançant detector de moviment. Enllumenat d'emergència per garantir els mínims de lux necessaris en cas tall de la il·luminació. Senyalització de sortides d'emergència i extintors. Serralleria: Porta batent d'entrada al refugi. Altres: Rètol sobre la porta del refugi.	
B2. Contractació conjunta: projecte i obres	☐ Sí	☒ No
B3. Codi CPV	45112000-5 (Treballs d'excavació i moviment de terres) 45112450-4 (Obres d'excavació en jaciments arqueològics) 45223500-1 (Estructures de formigó armat)	
B4. Projecte tècnic	Autor del projecte	Josep Marsal Sans, Enginyer tècnic municipal
	Data d'aprovació inicial	15 de setembre de 2021
	Data aprovació definitiva	12 de novembre de 2021
	Director de l'obra	Josep Marsal Sans, Enginyer tècnic municipal
B5. Lots	☐ Sí	☒ No
	Justificació: L'objecte d'aquest contracte es materialitza en l'execució d'una obra completa. Per aquest motiu, la present licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar una totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa execució de les obres, que han de ser tractades de forma conjunta i global.	



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	4 / 55

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784B4B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

		La divisió de l'obra en lots dificultaria la seva correcta execució donada la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions entre les diverses empreses adjudicatàries, que haurien de treballar plegades en un espai de reduïdes dimensions, a més de la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions que es podria veure compromesa. Aquesta és la raó per la qual, atesa a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte d'obres no s'ha de dividir en lots.	
C. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I FORMA DE TRAMITACIÓ	C1.Procediment	☒ Obert	☐ Restringit
	C2.Tramitació	☒ Ordinària	
		☐ Urgent	
		☐ Anticipada	
		☐ Emergent	
	C3. Subjecte a regularització harmonitzada	☐ Sí	☒ No
C4. Recurs especial	☐ Sí	☒ No	
C5. Forma de presentació d'ofertes	Electrònica ("Sobre Digital")		
	☒ Sí	☐ No	
D. PUBLICACIONS	D1. Anunci de licitació	☒ Perfil de contractant ☐ DOUE ☐ BOE ☐ Butlletí Oficial de la Província de Tarragona	
	D2. Projecte tècnic	☒ Perfil de contractant ☐ DOUE ☐ BOE ☒ Butlletí Oficial de la Província de Tarragona	
E. DADES ECONÒMIQUES	E1. Determinació del preu	El sistema per a la determinació del preu del contracte és el previst al projecte i s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució.	



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	5 / 55

E2. Pressupost base de licitació

Es fixa en **93.953,48 €** (IVA inclòs) i de **77.647,50 €** (IVA exclòs) amb desglossament que consta en els quadres de preus del projecte d'obres i que és el següent:

CONCEPTE	DETALL	IMPORT
COSTOS DIRECTES		
Previs		9.535,74€
Moviment de terres		17.358,45€
Enderrocs		2.836,07€
Estructura		31.555,89€
Serralleria		2.269,89€
Altres		1.693,96€
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		65.250,00€
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	(13%)	8.482,50€
Benefici industrial	(6%)	3.915,00€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES		77.647,50€
IVA	(21%)	16.305,98€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)		93.953,48€

El pressupost d'execució de les obres es desglossa en **77.647,50€** (IVA no inclòs) referent a l'execució material corresponent a les obres objecte de la present licitació. Així mateix, s'han tingut en compte els costos indirectes (despeses generals i benefici industrial).

E3. Valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació	Pròrrogues	Modificacions
77.647,50€	0,00€	0,00€

E4. Existència de crèdit

☒ Sí	☐ No

E5. Aplicació pressupostària

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2021	77.647,50€	93.953,48€	2021/06/336/63100/1

E6. Expedient d'abast plurianual

☐ Sí	☒ No

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	6 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

	E7. Finançament	Fonts europeus ☐ Sí	Altres ☐ No ☒ Sí ☐ No
F. TERMINI DE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	La durada de les obres serà de SIS (6) MESOS i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc.) o alienes es puguin presentar.		
	Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveu pròrrogues. Si per causes de força major, o independentment de la voluntat del contractista, no es pogués començar les obres, o bé s'hagués de suspendre, o bé no es pogués acabar en els terminis fixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment del contracte, previ informe favorable del director de les obres, la causa que impedeix l'execució o el ritme normal de les obres, raonant degudament la pròrroga que per aquest motiu es sol·licita.		
G. VARIANTS	☐ Sí		☒ No
H. SOLVÈNCIA	H1. Econòmica	Requisits mínims	De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent : 1. Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys (2018, 2019 i 2020) en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes. Import mínim: 116.471,25€ (corresponent a una vegada i mitja el VEC, ja que la seva durada no és superior a un any).



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	7 / 55

**Documentació
acreditativa**

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - o Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

H2. Tècnica

**Requisits
mínims**

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica professional mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

1. Relació de les obres realitzades en els darrers cinc (5) anys (2016, 2017, 2018, 2019 i 2020) avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari d'aquests. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver executat dues obres de característiques similars, en el període indicat.

El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de **54.353,25 €** (equivalent al 70% del VEC).



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	8 / 55

Documentació acreditativa

L'acreditació documental de les obres executades es farà mitjançant l'aportació dels certificats de bona execució. Per a valorar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la coincidència entre els 6 primers dígit dels seus respectius codis CPV.

Els certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si van arribar a bon terme. Si els certificats de bona execució emesos no discriminen la part de l'import d'execució corresponent a cada tipologia objecte del contracte, és a dir, si els certificats presentats no desglossen la part de l'import que correspon a les obres, els certificats de bona execució que s'aportin hauran d'acompanyar-se necessàriament d'una declaració responsable en la què consti aquest desglossament, així com de qualsevol altra documentació que serveixi per a acreditar l'execució de les obres.

H3. Empreses de nova creació

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc (5) anys:

☒ Sí ☐ No

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per tots els mitjans següents:

- Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres, d'acord amb el previst al projecte d'obres aprovat.

El licitador haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent en el moment que se'l requereixi a efectes d'acreditació.

H4. Mitjans

Adscripció de mitjans a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials per a l'execució de l'obra:

- Declaració per la qual el licitador es compromet a adscriure, mantenir i, si s'escau, incorporar quan així ho requereixi la direcció facultativa, els mitjans personals o materials necessaris i adequats per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	9 / 55

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D57484B4B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

- Compromís adscripció no nominatiu dels mitjans personals previstos a continuació, d'acord amb el que preveu l'article 76.2 de la LCSP:

Els tècnics als quals s'obliga el licitador a assignar a l'obra són els següents:

- Director d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

L'esmentat compromís es recull en el model de Declaració responsable de l'**ANNEX 5** d'aquest plec.

Els tècnics titulats hauran d'estar col·legiats quan per a l'exercici de la seva professió la col·legiació sigui obligatòria.

Per als tècnics, serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit, haver participat en els càrrecs indicats, com a mínim, en una "obra similar" a la de l'objecte de la licitació segons la definició establerta a l'Apartat B1 del quadre de característiques finalitzada en el curs dels últims deu (10) anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).

H5. Registre

Obligatorietat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

☐ Sí ☒ No

No obstant això, la inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
- solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
- classificació i altres circumstàncies inscrites; i
- la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

H6. Certificats

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

☐ Sí ☒ No

H7. Classificació

☐ Sí

Grup: A (moviments de terres i perforacions); C (edificacions)



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	10 / 55

		☐ No ☒ L'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent.	Subgrup: 5 (túnel); 4 (pous i galeries) 1 (demolicions) 4 (tasques de paleta, arrebossaments i Revestiments).		
			Categoria: 1		
I. Garanties	11. Provisional	☐ Sí	☒ No	Import:	
	12. Definitiva	☒ Sí	☐ No	Import: (5 % del preu final ofert per aquells, exclòs l'IVA)	
		Forma de constitució	a) En efectiu a qualsevol compte bancari de l'Ajuntament de Castellvell del Camp ES3900810087520002017803 o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en la Llei.		
			b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin la normativa, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, d'acord amb el model de l'ANNEX 6 d'aquest plec.		
			c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament que la Llei estableixi, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar al ram, d'acord amb el model de l'ANNEX 6 d'aquest plec.		
		Retenció sobre el preu			
		☒ Sí	☐ No		
		D'acord amb el model de l'ANNEX 6 d'aquest plec.			
J. Criteris d'adjudicació i de desempat	J1. Criteris d'adjudicació	☐ Únic criteri: Preu.			
		☒ Diversos criteris			
		Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre			



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	11 / 55

la base d'adjudicar el servei, d'acord amb la millor relació qualitat-preu.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoren sobre un total de 100 punts, d'acord amb el següent:

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
1. Memòria tècnica ("Sobre B")	Criteris d'adjudicació subjectius o ponderables en funció d'un judici de valor.	20 punts
2. Oferta econòmica ("Sobre C")	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	50 punts
3. Ampliació de la garantia ("Sobre C")	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	30 punts
	Total puntuació	100 punts

De conformitat amb l'article 145.3 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es preveu en virtut de la ponderació de més d'un criteri quant a la valoració de les ofertes. Així doncs, els criteris d'adjudicació establerts compleixen amb el dispost a la LCSP:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

CRITERIS I PUNTUACIÓ:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS O PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 20 PUNTS)

1.1. MEMÒRIA TÈCNICA: fins a 20 punts.

Per valorar els criteris avaluables mitjançant judici de valor s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual i que es detalla en cada apartat.

Aquesta documentació inclosa al "Sobre B" de l'oferta tindrà una extensió màxima de 10 pàgines DIN-A4, inclòs els plans d'obra que es presentin i que també computaran dins d'aquesta extensió màxima.

La presentació serà amb lletra tipus Arial i mida 11, excepte pel que respecta als plans d'obra que es podran presentar en un altre format.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	12 / 55

S'haurà d'incloure com a primera pàgina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, per quin motiu les pàgines estaran numerades. Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm. 1.

Advertència: L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Si una empresa no presenta la documentació referent als criteris tècnics (memòria tècnica), serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu Sobre corresponent als criteris avaluables segons fórmules matemàtiques.

A continuació, es presenten els apartats i subapartats que seran objecte de valoració en la memòria tècnica:

1.1.1. DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA: fins a 8 punts.

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini.

Es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes, si n'hi hagués, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació al voltant de tots els imputs anteriors i la convivència amb usuaris i instal·lacions/equipaments afectats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de punts
La proposta és completa i coherent des d'ambdós punts de vista. Molt adient.	8 punts
La proposta és completa, però presenta alguna deficiència o incompatibilitat menor.	4 punts
La proposta és incompleta quant a informació rellevant o incoherent en algun aspecte important.	2 punts
No hi ha proposta o és molt desaconsellable.	0 punts

1.1.2. RESOLUCIÓ DELS CONFLICTES AMB ELS VIANANTS/USUARIS: fins a 3 punts.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	13 / 55

Aquí es valora de manera específica com ha resolt el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris a la zona d'obres. Es tindrà en compte, en funció de les fases i en cada moment de l'execució de l'obra, l'anàlisi en seccions, passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, etc.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de punts
Molt detallada, completa i adient, amb mínima afectació.	3 punts
Completa, però amb mancances de resolució d'algun aspecte.	2 punts
Bàsica, deixa molts detalls a definir en obra.	1 punts
Molt fluixa o quasi nul·la	0 punts

1.1.3. PLA D'OBRES I TERMINI OFERTAT: fins a 9 punts.

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atès el contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Descripció	Assignació de punts
El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossament detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals.	9 punts
El pla de treballs és correcte, però presenta alguna discordança amb la resta de l'oferta o al mateix pla, o li manca cert detall.	6 punts
El pla de treball és molt just i incomplet.	3 punts
No hi ha pla de treballs o està molt malament.	0 punts

2. CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES (FINS A 80 PUNTS)

2.1. OFERTA ECONÒMICA: fins a 50 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	14 / 55

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784B4B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 50 punts.
A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació de cada oferta = $\frac{\text{Puntuació màxima} * \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$

Serán exclòs de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

2.2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a 30 punts

La garantia obligatòria és d'un (1) any. Es puntuarà amb 10 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a un màxim de 30 punts, segons segueix:

- Un (1) any d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- Dos (2) anys d'ampliació del termini de garantia: 20 punts
- Tres (3) anys d'ampliació del termini de garantia: 30 punts

Es tracta d'un criteri proporcional perquè per cada any d'increment li correspon un increment de 10 punts.

J2. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147 de la LCSP.

☐ Únic criteri: Preu.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

☒ Diversos criteris

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

– Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

K. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

K1. Criteris



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	15 / 55

- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

L. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESSES LICITADORES O PER LES EMPRESSES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

☒ No s'exigeix.

☐ S'exigeix la següent:

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

De caràcter social:

- L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral -conveni col·lectiu aplicable-, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, per a la qual cosa caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	16 / 55

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu (10) dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

N. MODIFICACIONS
DEL CONTRACTE
PREVISTES

☐ Sí

☒ No

Perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL
CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

P. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'Ajuntament de Castellvell del Camp la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

Q. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i al Real Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió dels preus.

R. TERMINI DE
GARANTIA

Termini de garantia definitiva: S'estableix un termini de garantia d'un (1) any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

Termini de garantia de les obres: D'un (1) any des de l'acta de recepció de les obres. Els licitadors podran ampliar aquest període en les seves proposicions.

S. IMPORT MÀXIM DE
LES DESPESES A
CÀRREC DE
L'ADJUDICATARI

No procedeix.

T. PROGRAMA DE
TREBALL

D'acord amb el previst al projecte d'obres aprovat.

U. CONSULTES

☒ Sí

☐ No



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	17 / 55

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784B4B289C1B08261AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

I VISITA A LES INSTAL·LACIONS	Per a poder presentar les seves proposicions, les empreses licitadores podran visitar la zona objecte de contracte amb caràcter previ a la presentació de la seva oferta. La concertació de les visites es realitzarà formulant la sol·licitud, indicant la persona de contacte i el seu número de telèfon per poder-hi contactar a la següent adreça de correu electrònic: acaelles@castellvelldelcamp.cat La concertació de visites serà individualitzada i escalonada per a cada licitador amb l'objectiu principal d'evitar pràctiques col·lusòries o qualsevol tipus d'acord entre els licitadors. A aquest efecte, es comunicarà la data i hora mitjançant correu electrònic i/o via telefònica a l'adreça i telèfon que s'indiqui en cada sol·licitud de concertació de visita.
V. PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA D'OFERTES	D'acord amb l'article 156.6 i la Disposició addicional dotzena de la LCSP, el termini per a presentar la documentació exigida serà de TRENTA (30) DIES NATURALS a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant. En el Perfil de contractant es publicarà la data i hora límit de presentació de proposicions.
W. OBERTURA DE LES OFERTES	De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de les ofertes no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
X. COMITÈ D'EXPERTS	La constitució del Comitè d'Experts no resulta procedent en aquest expedient d'acord amb els termes previstos a l'article 146.2 de la LCSP.
Y. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte correspondrà en la Direcció Facultativa de les obres.
Z. GESTIÓ DE LA SEGURETAT i CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES	L'adjudicatari s'obliga, de forma expressa i per escrit, a respectar el caràcter confidencial de tota la informació que conegui per a l'execució d'aquest contracte i a observar el secret professional i el deure a guardar respecte a la relació a les dades de caràcter personal a les que tingui accés en relació amb els serveis que li han estat contractats, independentment del seu suport. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar la relació contractual, com a mínim fins a la prescripció de les accions legals que poguessin derivar-se. Igualment, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, sobre Protecció de Dades i Garantia dels Drets Digitals, l'informem que les dades facilitades seran tractades sota la responsabilitat de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, amb la finalitat de poder atendre de forma adient la present relació contractual i els tràmits administratius que es derivin. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició, de forma escrita al domicili social esmentat a l'apartat A del quadre de característiques o via e-mail a ajuntament@castellvelldelcamp.cat adjuntant en ambdós casos fotocòpia de document oficial que l'identifiqui.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	18 / 55

ÍNDIX

1. DISPOSICIONS GENERALS	20
1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE	20
1.2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	20
1.3. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	20
1.4. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE	20
1.5. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	21
1.6. ADMISSIÓ DE VARIANTS	22
1.7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	22
1.8. MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS	22
1.9. APTITUD PER CONTRACTAR	23
1.10. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES	24
2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	25
2.1. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS	25
2.2. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	27
2.3. MESA DE CONTRACTACIÓ	29
2.4. OBERTURA D'OFERTES	30
2.5. COMITÈ D'EXPERTS	30
2.6. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA	30
2.7. CRITERIS DE DESEMPAT	31
2.8. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	31
2.9. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ	31
2.10. GARANTIA DEFINITIVA	33
2.11. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT	34
2.12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	34
3. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	35
3.1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	35
3.2. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES	35
3.3. PROGRAMA DE TREBALL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL	35
3.4. COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	36
3.5. PENALITATS	36
3.6. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE	39
3.7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	40
3.8. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	40
3.9. RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS	40



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	19 / 55

4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	40
4.1.1. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA	40
4.2. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	41
4.3. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	41
4.4. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT	43
4.5. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	43
4.6. SUSPENSIO DEL CONTRACTE.....	44
4.7. CLÀUSULA ÈTICA	44
5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	45
5.1. SUCCESSIÓ	45
5.2. CESSIÓ	46
5.3. SUBCONTRACTACIÓ.....	46
5.4. REVISIÓ DE PREUS.....	46
6. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	46
6.1. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	46
6.2. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA	46
6.3. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	47
6.4. CAUSES D'EXTINCIÓ	47
7. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	47
7.1. RÈGIM DE RECURSOS	47
7.4. JURISDICCIO COMPETENT	48
ANNEX 1. MODEL DE DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)	49
ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS DE L'OFERTA ..	50
ANNEX 5. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONAL A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	53
ANNEX 6. MODELS DOCUMENTS PER CONSTITUIR LA GARANTIA	54



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	20 / 55

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE D'OBRES "PRIMERA FASE DE CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1. Objecte del contracte

1.1.1. L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriuen a l'apartat B1 del quadre de característiques.

1.1.2. Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, si escau, s'identifiquen a l'apartat B5 del quadre de característiques.

1.1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) són els que consten a l'apartat B3 del quadre de característiques.

1.2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient.

1.3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

1.3.1. El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'apartat E1 del quadre de característiques.

1.3.2. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen a l'apartat E3 del quadre de característiques.

1.3.3. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala a l'apartat E2 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

1.3.4. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol mena que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

1.3.5. S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta a l'apartat E4 del quadre de característiques.

1.4. Termini de durada del contracte

1.4.1. El termini de durada del contracte és el que s'estableix a l'apartat F del quadre de característiques. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

1.4.2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	21 / 55

1.4.3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

1.4.4. El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst a l'**apartat F del quadre de característiques**. En aquest cas, la prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la previsi amb, almenys, dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La prorroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

1.5. Règim jurídic del contracte

1.5.1. El present contracte es qualifica d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, així com el que s'estableix en els articles 231 a 246 del mateix text legal.

1.5.2. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i el projecte aprovat, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (en endavant DL 3/2016).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Supletòriament, al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, o bé, les normes de dret privat.

1.5.3. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	22 / 55

1.6. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti a l'apartat G del quadre de característiques.

1.7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'apartat C2 del quadre de característiques.

1.8. Mitjans de comunicació electrònics

1.8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

1.8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

1.8.3. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de les declaracions responsables i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	23 / 55

1.9. Aptitud per contractar

1.9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a l'apartat H del quadre de característiques;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores i,
- Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

1.9.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	24 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

1.9.3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

1.9.4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

D'acord amb el que preveu l'article 70 de la LCSP l'òrgan de contractació prendrà les mesures per garantir aquest no falsejament de la competència.

1.10. Classificació i solvència de les empreses licitadores

1.10.1. Per participar en la licitació de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l'**apartat H del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala a l'**apartat H del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades a l'**apartat H del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

1.10.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat H4 del quadre de característiques**.

1.10.3. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	25 / 55

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

1.10.4. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud amb relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

1.10.5. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat H del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

1.10.6. Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeix plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les administracions públiques, en els termes establerts en la LCSP.

2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

2.1. Presentació de documentació i de proposicions

2.1.1. Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació, sense que s'admetin aquelles proposicions que no es presentin en la forma, terminis i lloc indicat.

2.1.2. D'acord amb l'article 156.6 i la Disposició addicional dotzena de la LCSP, el termini per a presentar la documentació exigida serà el previst a l'**apartat V del quadre de característiques**.

En el Perfil de contractant es publicarà la data i hora límit de presentació de proposicions.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància. Únicament es tindran en consideració aquelles ofertes presentades a través de la plataforma de contractació i en el termini establert amb el registre d'entrada.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de "Sobre Digital el" darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

2.1.3. Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina "Sobre Digital", integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web que es preveu a l'**apartat A4 del quadre de característiques**.

El perfil de contractant de l'Ajuntament de Castellvell del Camp compleix íntegrament tots els requisits legals i tècnics previstos a la LCSP i demés normativa de desenvolupament.

2.1.4. Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de "Sobre Digital" a l'**apartat de "Licitació electrònica"** de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	26 / 55

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

2.1.5. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de "Sobre Digital". Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de "Sobre Digital", atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

2.1.6. L'eina de "Sobre Digital" no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya.

2.1.7. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

2.1.8. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

2.1.9. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i de la Memòria valorada, així com l'autorització a la Mesa i a l'Òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI i/o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	27 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

2.1.10. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Cal tenir en compte que l'eina de "Sobre Digital" no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

2.2. Contingut de les proposicions

2.2.1. Les ofertes constaran de **TRES (3) SOBRES EN FORMAT DIGITAL**, signats pel licitador, cas de ser persona física, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

2.2.2. "Sobre A" (Documentació general)

La Declaració responsable referida en els diferents apartats de la present clàusula a incloure al "Sobre A", serà formulada mitjançant el formulari facilitat en l'eina de "Sobre Digital", que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica.

El contingut del "Sobre A" serà el següent:

- Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors, d'acord el model de l'**ANNEX 1**.

S'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar al DEUC els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina 24 apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

1. **El compromís de constitució d'unió temporal d'empreses**, si escau. En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	28 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

2. Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.
3. **Una declaració dels documents i dades de caràcter confidencial**, si escau, de conformitat amb el model que consta com **ANNEX 2** al present plec.
4. **Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**, si s'escau. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que consta com **ANNEX 3** al present plec.
5. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals. Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi, d'acord amb el model que consta com **ANNEX 5** al present plec.

2.2.3. "Sobre B" (Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor):

En tota la documentació que contingui aquest Sobre no podrà figurar cap informació econòmica o de la resta de documentació requerida en el "Sobre C" corresponent a la proposició quantificable amb criteris objectius, de forma que permeti conèixer el contingut de la proposició, inclosa en el "Sobre C", ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), o de la resta de documentació objecte de valoració en l'esmentada proposició, sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins del "Sobre B" ha d'incloure una memòria en la que hi faran constar la informació necessària, acompanyada dels certificats o declaracions jurades requerides i d'acord amb els criteris de judici de valor de l'**apartat J del quadre de característiques** del present plec.

2.2.4. Contingut del "Sobre C" (Documentació dels criteris objectius o valorables mitjançant fórmules):

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest Sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

La proposició avaluable de forma automàtica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX 4** a aquest plec i com a plantilla al "Sobre C" d'aquesta licitació inclòs en l'eina de "Sobre Digital".

La manca de documentació que impedeixi dur a terme la valoració d'un o diversos criteris objectius, comportarà la no valoració dels criteris corresponents. En tot cas, quedarà exclòs el licitador o licitadora que no hagi inclòs en aquest Sobre la proposició econòmica.

La presentació de documentació en aquest Sobre que hagués hagut d'estar en el Sobre "A" i "B", no es tindrà en consideració i no serà objecte de cap valoració.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

La valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta qualitat-preu s'atendrà als criteris d'adjudicació descrits en la l'**apartat J del quadre de característiques** i segons l'establert a l'article 145 de la LCSP.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	29 / 55

A través de l'eina de "Sobre Digital" les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants de les declaracions responsables.

2.2.3. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

2.3. Mesa de contractació

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres enumerats a continuació i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió de qualificació de la documentació general:

Presidenta: Mònica Farnós Vilanova, Secretària-interventora de la Corporació o suplent.

Vocal: Maria del Mar Barriach Sugrañes, regidora d'Urbanisme o suplent.

Vocal: Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic municipal o suplent.

Vocal: Aracel·li Caelles Sevil, tècnica Àrea de Secretària o suplent.

Secretari: Francesc Madurell Argemí, tècnic de l'Àrea d'Hisenda o suplent.

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al "Sobre Digital" a:

- La Senyora Aracel·li Caelles Sevil, o Ma. Jesús Pi Ciurana, de suplent.
- La senyora Mònica Farnós Vilanova, o el senyor Francesc Madurell Argemí, de suplent.

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels Sobres un cop aplicades les seves credencials.

La Mesa actua vàlidament en presència de la meitat més un dels seus membres. Ordinàriament, els acords s'adopten per majoria simple i la presidència exerceix el vot de qualitat en cas d'empat reiterat.

La Mesa de contractació, a més de qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què es refereixen els articles 140 i 141 de la LCSP, i si escau, acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acreditin aquest compliment, previ tràmit d'esmena, elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	30 / 55

2.4. Obertura d'ofertes

2.4.1. La Mesa de contractació examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts al "Sobre A", així com també si contenen tota la documentació exigida a aquest plec de clàusules.

2.4.2. Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al "Sobre A" llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de contractació.

A aquests efectes es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables mitjançant publicació al perfil de contractant i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant-se un termini de tres (3) dies naturals per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

2.4.3. Un cop analitzada la Documentació general i les esmenes presentades, si s'escau, la Mesa de contractació, acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació.

Aquests acords seran notificats als interessats i publicats al perfil de contractant.

2.5. Comitè d'experts

D'acord amb el que es preveu a l'apartat X del quadre de característiques.

2.6. Determinació de la millor oferta

2.6.1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'apartat J del quadre de característiques.

En la data indicada al perfil de contractant, la Mesa de contractació procedirà amb caràcter intern a l'obertura i examen previ en els termes indicats a continuació del "Sobre B" de les proposicions admeses, que ha de contenir la documentació relativa a la proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor, aixecant-se Acta de tot l'actuat.

La Mesa de contractació, estudiarà, puntuarà i ponderarà les ofertes contingudes en el "Sobre B" de conformitat amb tot allò que s'esmenta a l'apartat I del quadre de característiques.

Serà causa d'exclusió la no presentació de la documentació de l'oferta tècnica.

De tot l'anterior, la Mesa de Contractació aixecarà Acta que publicarà en el perfil de contractant abans de l'obertura del "Sobre B", en la qual hi constaran els acords presos en relació amb els licitadors admesos i la puntuació assignada als mateixos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació, notificant-ho als licitadors afectats.

La Mesa de contractació, en acte intern, en la data assenyalada al perfil de contractant, procedirà a l'obertura del "Sobre C" de les empreses admeses i a llegir el resum de les propostes econòmiques contingut al "Sobre C".

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, presentin un termini superior al de licitació, modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició que

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	31 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

impedeixi determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Les propostes admeses contingudes en el "Sobre C", seran comprovades als efectes de verificar que compleixen els requeriments de l'**apartat J del quadre de característiques** abans de realitzar els càlculs per a l'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes i abans de ser puntuades per la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes (Sobre "B" i "C") quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Els acords de la Mesa de contractació sobre exclusions, degudament motivats, seran notificats als licitadors i publicats al perfil de contractant. Els acords de la Mesa de les ofertes admeses seran també publicats al perfil de contractant.

La Mesa de contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes per ordre decreixent de puntuació.

2.7. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'**apartat J2 del quadre de característiques** d'aquest plec.

2.8. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat K del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat, perquè les justifiquin, d'acord amb el previst a l'article 149 de la LCSP.

2.9. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

2.9.1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**apartat J del quadre de característiques**.

ADVERTÈNCIA: La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

2.9.2. Un cop acceptada la proposta de la Mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	32 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant D.N.I. o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu D.N.I., haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
- d) Constitució de la garantia definitiva del contracte. Les garanties definitives que exigeixen els contractes subscrits amb les administracions públiques es poden prestar en alguna o algunes de les formes previstes a l'apartat 12 del quadre de característiques d'aquest plec.
- e) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, de conformitat amb l'apartat H4 del quadre de característiques.
- f) Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la Relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- g) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

ADVERTÈNCIA: Si no es complimenta de manera adequada el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, en aquest cas, a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (article 150.2 de la LCSP).

L'eventual falsedat en les declaracions del licitador podran derivar en causa de prohibició de contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71.1.e) de la LCSP, així com en causa de resolució d'aquest contracte (en cas de conèixer-les amb posterioritat a la seva formalització).

Així mateix, el licitador que no complimenti el que estableix aquesta clàusula dins el termini assenyalat, amb concurrència de dol, culpa o negligència, podrà ser declarat en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 71.2. a) de la LCSP.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	33 / 55

Tota la documentació a presentar pels licitadors ha de ser còpia que tingui caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent en la matèria o còpia simple o fotocòpia.

Excepcionalment, quan la rellevància del document ho exigeixi o existeixin dubtes derivats de la qualitat de la còpia, l'Ajuntament pot sol·licitar l'acament de les còpies aportades, i per això podrà requerir l'exhibició del document o de la informació original.

Els licitadors es responsabilitzen de la veracitat dels documents que presentin, estant subjectes a les conseqüències que la normativa preveu per al cas que no quedi acreditada la veracitat del document.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana. La documentació redactada en una altra llengua haurà d'acompanyar-se de la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana.

El licitador pot no aportar documents que hagin estat elaborats per qualsevol Administració o que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol Administració.

En aquest últim cas, el licitador ha de presentar, de conformitat amb els articles 4 i 10 del Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius, una comunicació en la qual, de conformitat amb el model que figura en l'Annex 1 del citat Decret, s'identifiqui el document no presentat, l'expedient, registre, base de dades o similar en què es troba el document no presentat, amb indicació del nombre o referència concreta o, si escau, el codi segur de verificació del document, i l'òrgan que custodia el registre o l'expedient on obra el mateix. En aquesta comunicació ha d'autoritzar a l'òrgan de contractació a obtenir aquesta documentació mitjançant una transmissió telemàtica.

Aquesta facultat podrà exercir-se sempre que, respecte dels documents que el licitador decideixi no aportar i es conservin només en paper, no hagin transcorregut més de cinc (5) anys des de la finalització del procediment en el qual es trobin.

En cas que els documents que el licitador decideixi no aportar estiguin incorporats en un expedient de contractació només pot fer ús de la facultat de no aportar-los quan, havent-hi resultat adjudicatari d'aquell contracte, no hagin transcorregut més de cinc (5) anys des de la seva formalització, o bé quan, no havent-hi resultat adjudicatari d'aquest, el licitador no hagi retirat la seva documentació general o aquesta no hagi estat destruïda una vegada transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos, en els termes que, si escau, s'hagin establert en el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

2.10. Garantia definitiva

2.10.1. L'import de la garantia definitiva i les formes en què es pot prestar és el que s'assenyala a l'apartat I del quadre de característiques.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'apartat I del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

2.10.2. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

2.10.3. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària perquè l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	34 / 55

2.10.4. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

2.10.5. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

2.10.6. En el cas que la garantia no es reposi s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i s'exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització.

2.11. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP.

2.12. Adjudicació del contracte

2.12.1. Presentada la documentació a què fa referència la clàusula 2.9. d'aquest plec l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària.

2.12.2. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

2.12.3. L'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut previst a l'article 151 de la LCSP.

2.13. Formalització i perfecció del contracte

2.13.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

2.13.2. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

2.13.3. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

2.13.4. Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

- Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

2.13.5. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	35 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Ajuntament, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

2.13.6. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

2.13.7. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze (15) dies després del seu perfeccionament al Perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà per la seva inscripció al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, les dades bàsiques sense perjudici de l'obligació de comunicar posteriorment les dades relatives a l'execució contractual.

Les dades contractuals comunicades al Registre públic de contractes seran d'accés públic amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

3. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

3.1. Condicions especials d'execució

D'acord amb el previst a l'apartat M del quadre de característiques.

3.2. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica a l'apartat Y del quadre de característiques.

3.3. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

3.3.1. L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball quan així es determini a l'apartat T del quadre de característiques.

3.3.2. En el termini de vint-i-un (21) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament de Castellvell del Camp el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	36 / 55

3.4. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

3.4.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

3.4.2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

3.5. Penalitats

3.5.1. Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua amb relació a les exigències especificades en aquest plec i en el projecte aprovat.

3.5.2. La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 5% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la recepció de l'obra.

b) Per compliment defectuós:

Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la LCSP.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	37 / 55

- c) Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de les obres per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- d) Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) L'incompliment de les obligacions establertes al present plec i al projecte.
- f) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació de les obres. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- g) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'execució de les obres.
- h) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- i) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució de les obres.
- j) La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les funcions encomanades a partir del contracte.
- k) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- l) L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- m) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en els locals, instal·lacions o via pública on es realitzin les funcions pròpies del contracte.
- n) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- o) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- p) La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- q) L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament pel contractista.
- r) L'incompliment pel que fa a les especificacions de les obres a realitzar i/o l'incompliment dels requisits tècnics establerts en el projecte aprovat.
- s) La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- t) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- u) La realització de tres infraccions greus.
- v) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

Infraccions greus:

- a) Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte amb relació a la prestació.
- b) No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- c) No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- d) No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- e) No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris amb relació amb l'Administració

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	38 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

- o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
 - L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Incomplir el termini de garantia ofert en la proposició presentada.
 - La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació de les obres.
 - La manca de compliment dels terminis parcials establerts per a l'execució de les obres.
 - La modificació de les obres, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
 - Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del contracte.
 - Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de l'obra.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- La falta de respecte al públic, als/les treballadors/es de l'Ajuntament i a la resta de personal que es trobi al centre o via pública.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en el projecte aprovat.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: Penalització de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- Incompliments greus: Penalització de fins a un 6% del preu del contracte.
- Incompliments lleus: Penalització de fins a un 3% del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament pel contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc (5) dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació:

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al moment de la recepció, s'aprecia que, per causes

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	39 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 5% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211. f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

Per a la imposició de la penalització corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

3.5.3. Serà competent per a la imposició de les penalitzacions l'òrgan de contractació, a proposta dels serveis tècnics i prèvia audiència al contractista.

3.5.4. L'import de les penalitats se satisfarà a l'Ajuntament per part del contractista i en el termini que se li atorgui a l'efecte, que no serà inferior a un (1) mes. De no satisfer-se dins d'aquest termini, les penalitats es faran efectives d'acord amb la prelación següent:

- Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la penalitat, encara que l'adjudicatari hagi transmès el dret a cobrament de la factura tal com preveu l'article 200 de la LCSP.
- Quan no sigui possible deduir la penalitat i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la penalitat i/o indemnització proposada. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de completar la garantia incautada.
- Quan l'abonament de l'import de les penalitats i/o indemnitzacions no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La imposició de les penalitats tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

3.6. Persona responsable del contracte

El responsable del contracte és el que es designa a l'apartat A5 del quadre de característiques d'aquest plec i que exercirà les funcions establertes a l'article 62 de la LCSP.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	40 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

3.7. Òrgan de contractació

L'òrgan competent per a l'adjudicació d'aquest contracte és el que consta a l'apartat A2 del quadre de característiques.

3.8. Resolució d'incidències

Les incidències es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

3.9. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Ajuntament i no vinculant.

4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

4.1.1. Abonaments a l'empresa contractista

4.1.2. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu (10) dies següents al mes al que corresponguin.

4.1.3. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

4.1.3. La factura es presentarà al punt general d'entrada de factures de la Corporació municipal durant els trenta (30) dies següents a la finalització de les prestacions de cadascuna de les mensualitats, factura que haurà de complir tots els requisits formals i materials exigibles normativament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional 32 de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Identificació de l'òrgan de contractació: Junta de Govern Local.

Identificació del destinatari: Haurà de consignar en la factura el nom del responsable del contracte determinat en l'acord d'adjudicació del contracte.

Així mateix, haurà de consignar les següents dades:

Oficina comptable: L01430424
Òrgan gestor: L01430424
Unitat tramitadora: L01430424

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	41 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

4.1.4. El pagament del preu es durà a terme per la Corporació municipal en el termini de trenta (30) dies comptadors a partir de la data d'aprovació de la corresponent factura per l'òrgan competent, que haurà de produir-se en tot cas en el termini de trenta (30) dies comptadors a partir de la realització de la prestació mensual sempre i quan el contractista hagi presentat en el Registre general en l'esmentat termini la corresponent factura.

El responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació comprovarà i validarà la corresponent certificació dels treballs, aplicant els preus d'aquest contracte i tenint en compte la millora presentada per l'adjudicatari i deduint en el seu cas les penalitzacions corresponents.

El termini de pagament de les factures es realitzarà d'acord amb l'establert a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004 de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.2. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant quinze (15) anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi la responsabilitat civil per tots els accidents, danys i perjudicis que puguin ser ocasionats pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació de l'obra.

4.3. Altres obligacions de l'empresa contractista

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	42 / 55

- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Ajuntament, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi al projecte aprovat.
- h) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el projecte aprovat.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - Les derivades, en el seu cas de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen el públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- i) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra.
- j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del responsable del contracte de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.
- k) Així mateix, ha de comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Ajuntament així ho requereixi. L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Ajuntament decideixi dur a terme i que es concretin en el projecte aprovat.
- l) L'empresa contractista, amb relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018,

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	43 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- m) El contractista s'obliga a contractar una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 € per sinistre, amb un sublímit mínim de 150.000,00 € per víctima, que cobreixi la responsabilitat civil per tots els accidents, danys i perjudicis que puguin ser ocasionats pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació de l'obra. Aquesta pòlissa haurà d'estar en vigor durant tota la durada del contracte.

Aquesta pòlissa l'haurà de subscriure amb una entitat de reconeguda solvència.

En relació amb la pòlissa, l'Ajuntament de Castellvell del Camp realitzarà periòdicament controls de la pòlissa contractada per l'empresa contractista, per tal de comprovar l'abast de la seva cobertura i la seva permanent vigència.

L'empresa contractista estarà obligada a lliurar també al responsable del contracte còpia de les pòlisses i de l'últim rebut de pagament, a l'inici del contracte i, en el termini màxim d'un mes, de les modificacions i/o renovacions d'aquesta pòlissa.

4.4. Prerogatives de l'Ajuntament

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en l'article 190 de la LCSP.

L'exercici de les prerogatives de l'Ajuntament es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

4.5. Modificació del contracte

4.5.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

4.5.2. Modificacions previstes: La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'**apartat N del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

4.5.3. Modificacions no previstes: La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

4.5.4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	44 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

4.5.5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil de contractant.

4.6. Suspensió del contracte

4.6.1. Si l'Ajuntament acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell.

4.6.2. Un cop acordada la suspensió, l'Ajuntament ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles recollides a l'article 208 LCSP.

4.7. Clàusula ètica

4.7.1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Ajuntament, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

4.7.2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	45 / 55

transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes amb relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

4.7.3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4.7.4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 4.7.2 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del què preveu la lletra d) de l'apartat 4.7.2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del què preveu la lletra e) de l'apartat 4.7.2 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

5.1. Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P43043001
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	46 / 55

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atès el risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

5.2. Cessió

Si així es fa constar a l'**apartat O del quadre de característiques**.

La cessió està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a la LCSP.

5.3. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, si així es fa constar a l'**apartat P del quadre de característiques**.

La subcontractació està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

5.4. Revisió de preus

D'acord amb el que es preveu a l'**apartat Q del quadre de característiques**.

6. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

6.1. Recepció i liquidació

6.1.1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

6.1.2. L'Ajuntament determinarà si l'obra realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si escau, requerirà la realització de les obres contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

6.2. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

6.2.1. El termini de garantia és l'assenyalat a l'**apartat R del quadre de característiques**.

6.2.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la seva reparació si és suficient.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	47 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Un cop s'hagin complert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

6.3. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les establertes amb caràcter general a l'article 211 de la LCSP amb l'aplicació i els efectes previstos als articles 212 i 213 de la LCSP, i a més a més:

- El desistiment abans d'iniciar l'obra o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a un (1) mes a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada l'obra o la suspensió del contracte per termini superior a un mes (1) acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos a l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos a l'article 246 LCSP.

En tots els casos, el procediment de resolució del contracte es farà segons el que disposa l'article 191 LCSP i seguint el procediment establert en l'article 109 RGLCAP.

6.4. Causes d'extinció

L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

7. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

7.1. Règim de recursos

7.1.1. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7.1.2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	48 / 55

7.2. Arbitratge

Es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Ajuntament i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

7.3. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

7.4. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	49 / 55

ANNEXOS

ANNEX 1. MODEL DE DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

(A INSERIR EN EL "SOBRE A")

Formulari DEUC, model article 141 de la LCSP.

Instruccions per emplenar el DEUC:

Els licitadors tenen qualsevol de les següents possibilitats per a obtenir i omplir el formulari DEUC del present contracte:

1. Descarregar el formulari que està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

2. Omplir el formulari directament al lloc web de la UE del servei per a emplenar i reutilitzar el DEUC:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/home>.

Per emplenar el DEUC es recomana consultar la informació següent:

a) Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, disponible en l'enllaç següent:
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0007&from=ES>

b) Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document europeu únic de contractació previst en la nova Directiva de contractació pública, publicada en el BOE núm. 85, de 8 d'abril de 2016 i disponible en l'enllaç següent:
<https://www.boe.es/boe/dias/2016/04/08/pdfs/BOE-A-2016-3392.pdf>



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	50 / 55

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS DE L'OFERTA

(A INSERIR EN EL "SOBRE A")

☐ **Persona física**

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa
..... amb CIF núm., amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

Assabentat/da del plec de clàusules administratives i el projecte aprovat que regeixen el **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES "CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"**(EXPEDIENT NÚM.:.....), **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que els documents i dades presentades que considera de caràcter confidencial, són els següents:

.....

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquesta declaració.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	51 / 55

ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS TRIBUNALS ESPANYOLS/SEU A ESPANYA

(A INSERIR EN EL "SOBRE A" NOMÉS LES EMPRESES ESTRANGERES)

☐ **Persona física**

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa
..... amb CIF núm., amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

Assabentat/da del plec de clàusules administratives i el projecte aprovat que regeixen el **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES "CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"**(EXPEDIENT NÚM.:.....), **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

La submissió als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

Així mateix (empresa que no es trobi a la UE), declara sota la seva responsabilitat que té oberta una sucursal a Espanya i ha designat persones apoderades o que la representi per a les seves operacions i consta inscrita en el Registre Mercantil.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquesta declaració.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	52 / 55

ANNEX 4. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

(A INSERIR EN EL "SOBRE C")

☐ **Persona física**

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa amb CIF núm., amb domicili a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

Assabentat/da del plec de clàusules administratives i el projecte aprovat que regeixen el **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES "CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"**(EXPEDIENT NÚM.:.....) accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, em comprometo a complir-les estrictament i ofereixo la següent **OFERTA ECONÒMICA**:

Import en lletres: €

Import en xifres: €

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:

Ofereixo:

- ☐ Un (1) any d'ampliació del termini de garantia.
- ☐ Dos (2) anys d'ampliació del termini de garantia.
- ☐ Tres (3) anys d'ampliació del termini de garantia.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament, signo aquesta proposició econòmica, sota la meua responsabilitat.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	53 / 55

ANNEX 5. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONAL A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

(A INSERIR EN EL "SOBRE A")

☐ **Persona física**

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa
..... amb CIF núm., amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

Assabentat/da del plec de clàusules administratives i el projecte aprovat que regeixen el **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES "CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"**(EXPEDIENT NÚM.:.....), es compromet adscriure durant tota l'execució del contracte els següents mitjans materials i personals (*mínim els previstos a l'apartat H4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives*):

.....

Aquesta declaració s'inclourà en el contracte com a obligació essencial als efectes de l'article 76 i 211.4 de la LCSP, aplicant-se el sistema de penalitats previst en cas d'incompliment.

I perquè consti, signo aquesta declaració de compromís.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	54 / 55

ANNEX 6. MODELS DOCUMENTS PER CONSTITUIR LA GARANTIA

MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, ... amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de EUROS.....€, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES "CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"(EXPEDIENT NÚM.:.....)**, d'acord amb el plec de clàusules administratives i el projecte aprovat.

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb fins que es compleixin les condicions de devolució previstes al propi contracte, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels.....dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de EUROS€ s'expressi al requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document.

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA

Certificat número

.....(en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel Sr/a., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'Ajuntament del Castellvell del Camp en endavant l'assegurat, fins a l'import de EUROS.....€, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la formalització i execució del **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES "CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"(EXPEDIENT NÚM.:.....)**, d'acord amb els termes del contracte i el plec de clàusules administratives i projecte aprovat.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2021-0000773	...	55 / 55



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, i de pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels dies següents a ser requerit, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que es compleixin les condicions de devolució previstes al propi contracte.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document.

MODEL SOL·LICITUD DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER LA VIA DE RETENCIÓ EN EL PREU

☐ Persona física

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

☐ Persona jurídica

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa amb CIF núm., amb domicili a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

Assabentat/da del plec de clàusules administratives i el projecte aprovat que regeixen el "CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES "CONDICIONAMENT DEL REFUGI ANTIAERI DE LA GUERRA CIVIL DE CASTELLVELL DEL CAMP"(EXPEDIENT NÚM.:.....), MANIFESTO:

Que a l'empara de l'article 108.2 de la LCSP, l'entitat que represento, s'acull a la possibilitat de constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació.

SOL·LICITO:

Que es defereixi la constitució de la garantia definitiva fins al moment d'aprovació de la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, i es procedeixi llavors a retenir-ne part del preu, en l'import suficient per fer front a la garantia, això és, un 5% del preu d'adjudicació del contracte.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP

REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETLLES

PROJECTE

Situació: SALA DE VETLLES MUNICIPAL

Promotor:

Autor de la documentació tècnica:

Ajuntament de Castellvell del Camp

Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic

ÍNDEX

D.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1 Memòria descriptiva
 - 1.1 Estat Actual del terreny, situació i àmbit
 - 1.2 Característiques urbanístiques
 - 1.3 Objecte de la documentació
 - 1.4 Descripció i justificació de la solució adoptada
 - 1.5 Criteris de Valoració.
 - 1.6 Normativa vigent aplicable al projecte
 - 1.7 Termini d'execució de les obres
 - 1.8 Aprovació pla Seguretat i Salut
 - 1.9 Vida útil inversió
- 2.0 Pressupost general de l'obra

D.II MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1 MEMÒRIA DE CàLCUL

D.III REPORTATGE FOTOGRÀFIC

D.IV NORMATIVA APLICABLE

D.V PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

D.VI ESTUDI BàSIC SEGURETAT I SALUT

D.VII PRESSUPOST I RESUM DE PRESSUPOST

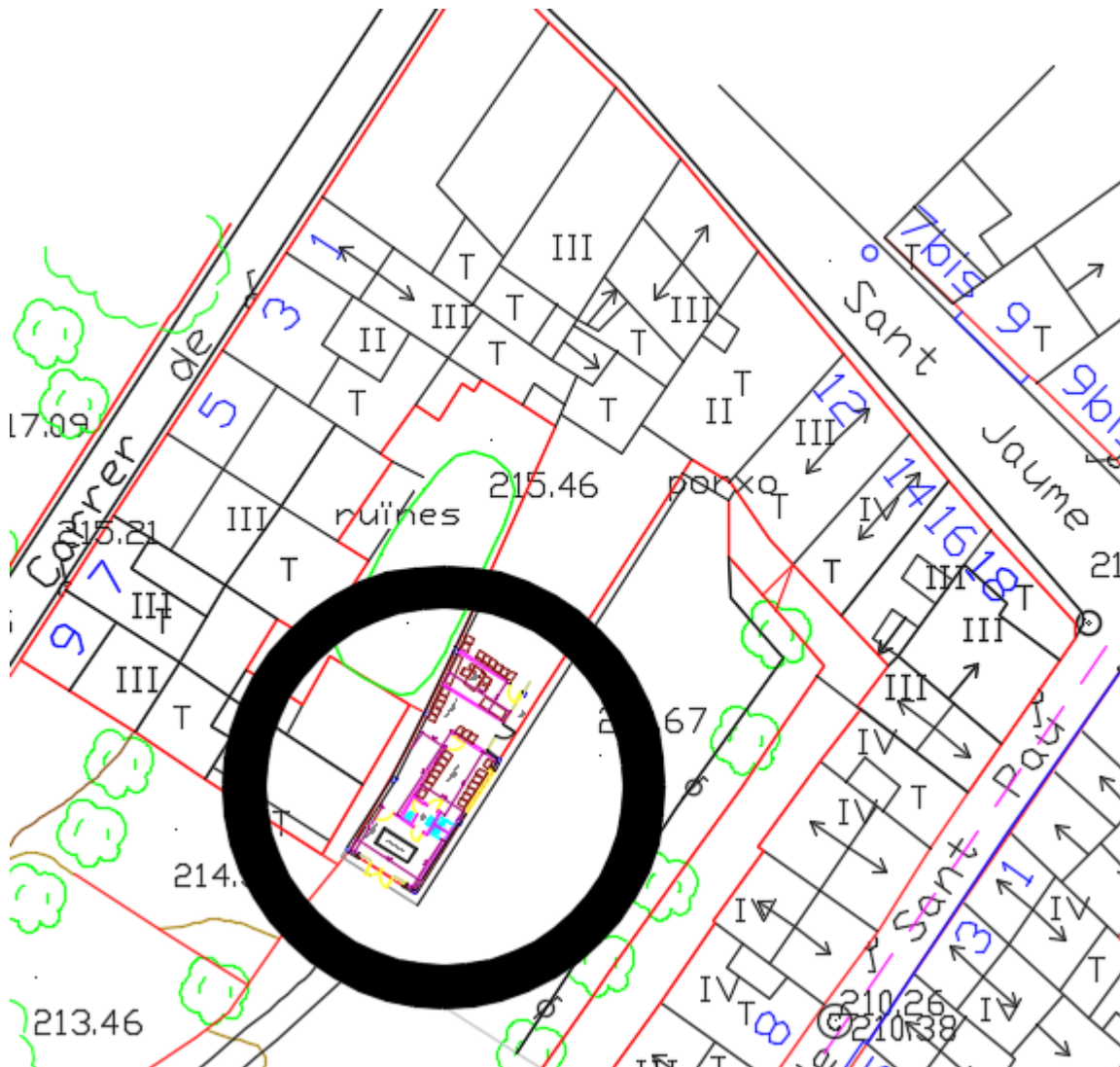
D.VIII PLÀNOLS

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 SITUACIÓ, ESTAT ACTUAL I SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE

SITUACIÓ: L'àmbit corresponent a al present documentació tècnica es troba on actualment hi ha ubicat el consultori mèdic i la Sala de Vetlles.

Al centre del nucli urbà de Castellvell de Camp, al C. Sant Jaume 12.



ESTAT ACTUAL:

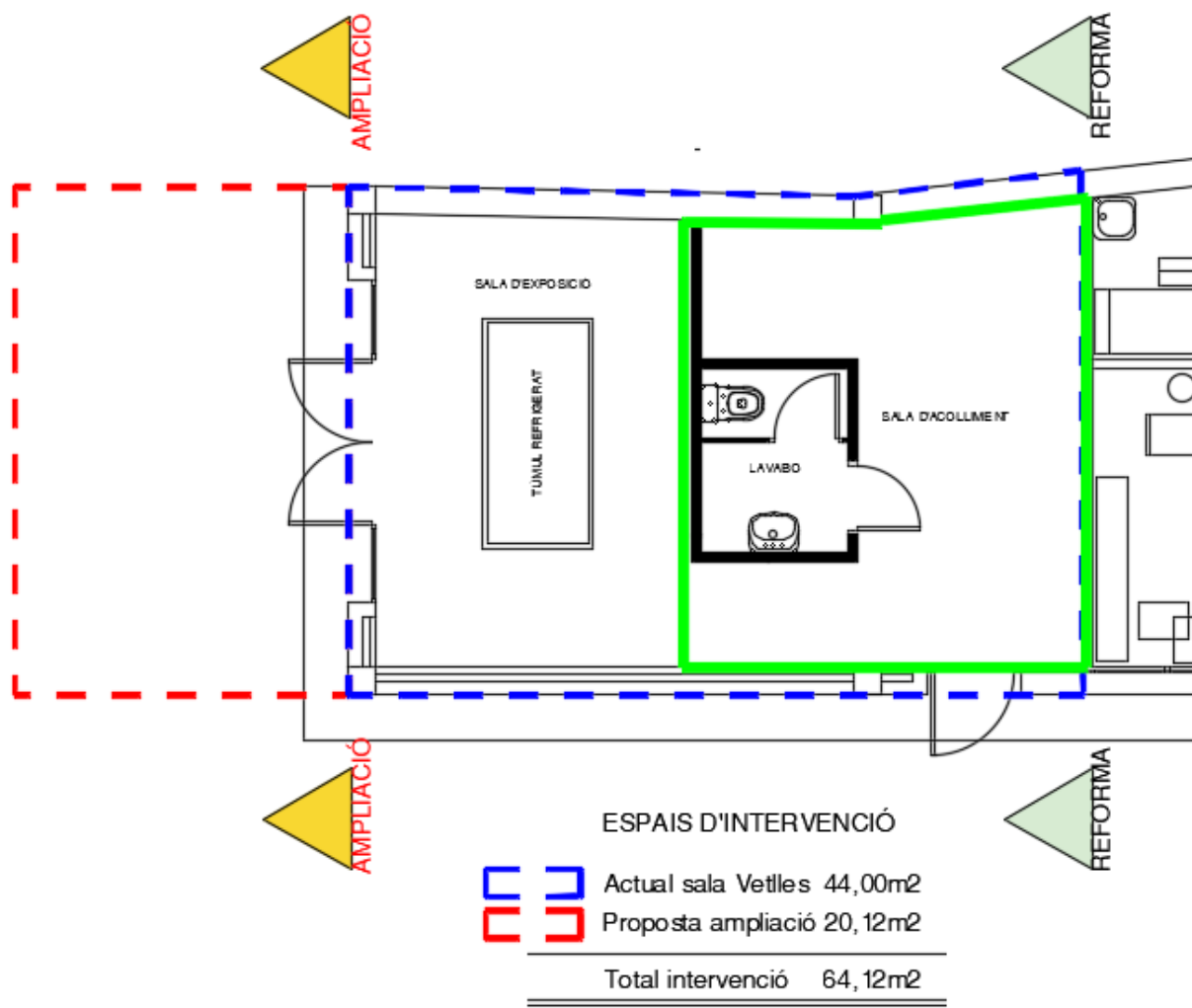
L'edifici on es pretén ampliar l'actual sala de vetlles és el compartit amb el Consultori Mèdic de Castellvell.

Actualment la sala de vetlles té una superfície de uns 44m², i una distribució poc funcional donat que l'actual espai va ser fruit d'una petita intervenció per habilitar una nova sala de vetlles en fase de experimental.

Ara, cinc anys després de la seva instal·lació i vist l'ús actual es creu necessari la seva ampliació i nova distribució per una millor funcionalitat de l'espai.

SUPERFÍCIE I ÀMBIT DEL PROJECTE:

La superfície actual de la sala és de 44m² i la proposta de 'ampliació és de 20,12m².



1.2 CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

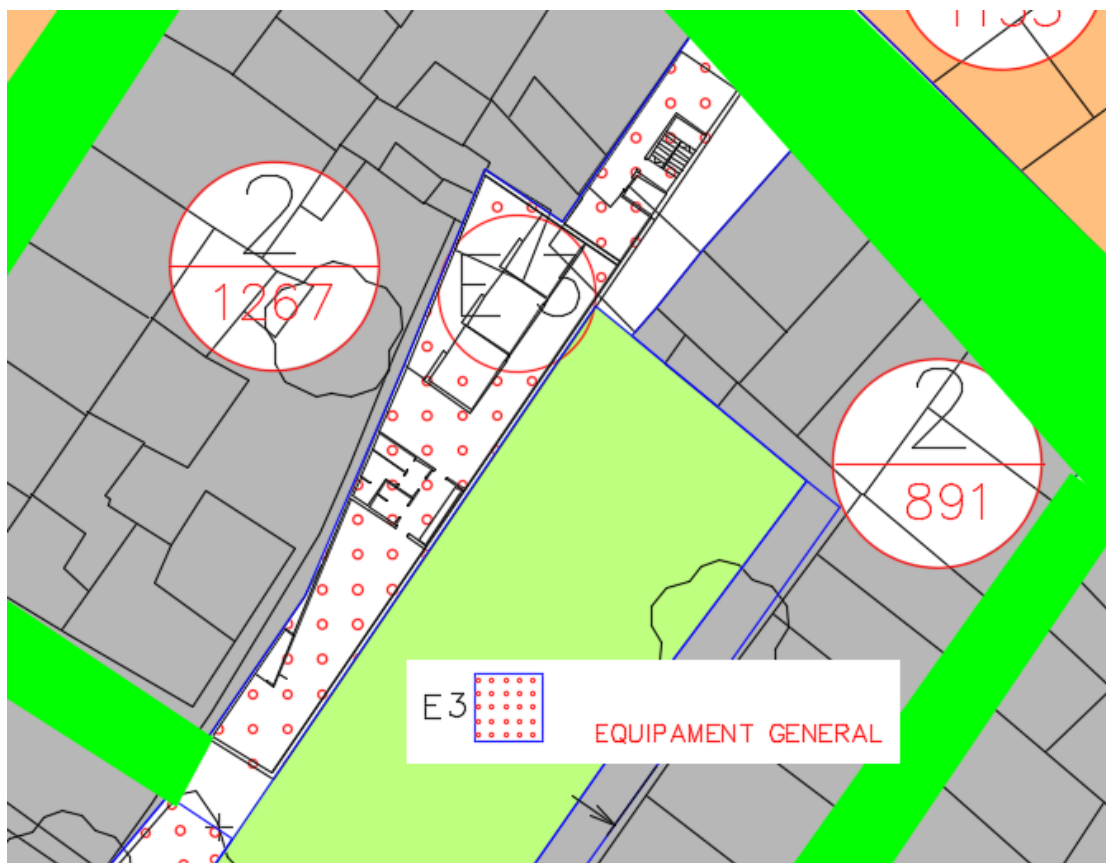
Es tracta d'un sol classificat com sòl urbà, amb qualificació d'EQUIPAMENT GENERAL, segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Castellvell del Camp.

Capítol IV – Sistema d'equipaments comunitaris.

Art.170 Tipus d'equipaments comunitaris.

1.- els sòls destinats a equipaments comunitaris, amb les definicions i demés accessos i serveis sobre les mateixes, es classifiquen en els tipus següents:

- a) Equipament educatiu: Centres docents, públics o privats i annexes esportius.
 - b) Equipament sanitari – assistencial: Centres sanitaris, assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari i cementiris.
 - c) Equipament cultural. Biblioteques, Centres Socials i Culturals, Museus, cases de Cultura, Sales de Reunió i Edificis Religiosos.
 - d) Equipaments esportius: Instal·lacions Esportives, Campaments, Equipaments recreatius: cal separar-los, per la protecció especial dels equipaments esportius (art. 76 del Decret Legislatiu 1.19909 d'interès públic o comunitari i annexes de serveis.
 - e) Equipaments d'abastaments i subministres: Escorxadors, mercats i altres Centres d'Abastament, sempre de titularitat pública, encara que de possible gestió privada i àrees de servei.
 - f) Equipament tècnic, administratiu i de seguretat: Edificis per a serveis de l'Administració Pública per a serveis de seguretat i d'altres d'interès públic.
- 2.- Els Plans parcials especificaran els usos, en correspondència amb les directrius i estàndards d'aquestes Normes, dels espais destinats a equipaments i dotacions i els espais que ha d'ésser cedits gratuïtament pels propietaris d'acord amb el que es preveu a l'Ordenació vigent.



1.3 OBJECTE DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

La present documentació tècnica té per objecte accedir a la convocatòria del procediment administratiu per a la concessió de subvencions:

PLA D'ACCIÓ MUNICIPAL 2020-2023.

Convocatòria aprovada pel ple de la Diputació de Tarragona de 8 de maig del 2020.

La documentació tècnica es redacta a petició del propi Ajuntament de Castellvell del Camp, per tal que la DIPUTACIÓ l'accepti per poder atorgar el corresponent ajut.

1.4 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs de l'ampliació de la sala de vetlles és resumiran en els següents capítol:

ENDERROCS: Es preveu l'enderroc de l'actual distribució i de bona part del cel ras. També s'haurà d'enderrocar el paviment estampat exterior per tal d'encaixar la nova fonamentació correguda.

FONAMENTS I ESTRUCTURA : Es preveu la nova fonamentació de l'ampliació i el nou forjat de l'ampliació de la sala.

TANCAMENTS INTERIORS: Es preveu la formació del nou aseo i els trasdossat dels nous tancaments de les façanes que s'amplien.

PAVIMENTS: Es preveu nou paviment interior de laminat sintètic de parquet, estora de pell de coco al ganzell d'entrada i el nou estampat a l'exterior.

COBERTA: De la part que s'amplia es preveu la nova coberta invertida acabada amb graves.

REVESTIMENTS: S'ha previst el nou monocapa exterior per la part que s'amplia i el enguixat interior, també s'ha previst un cel ras desmuntable idèntic de l'existent per la zona de l'ampliació.

INSTAL·LACIONS: Es modifiquen i s'adapten totes les existents per donar servei a la modificació i ampliació.

FUSTERIES: Es desplaça el tancament d'alumini existent.

1.7 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La durada de les obres serà de sis mesos, i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc.) o alienes es puguin presentar.

1.8 APROVACIÓ SEGURETAT I SALUT

La Documentació Tècnica incorpora l'annex de l'estudi bàsic de Seguretat i Salut, necessari per dur a bon fi l'execució de les obres, serà l'empresa adjudicatària qui realitzarà un pla de seguretat per a la seva aprovació per part del coordinador de seguretat.

1.9 VIDA ÚTIL INVERSIO

La vida útil de la inversió d'acord amb la resolució 14 diciembre 1999, es preveu en **20 anys**

1.10 PRESSUPOST ESTIMAT DE L'OBRA

Capítol	Import
1 ENDERROCS	3.933,85
2 FONAMENTS I ESTRUCTURA	10.382,79
3 TANCAMENTS INTERIORS	1.644,12
4 PAVIMENTS	5.849,68
5 COBERTA	3.251,90
6 REVESTIMENTS	4.134,48
7 INSTAL·LACIONS	8.062,97
8 FUSTERIES	2.826,32
9 ALTRES	379,32
10 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	4.000,00
Pressupost d'execució material	44.465,43
13% de despeses generals	5.780,51
6% de benefici industrial	2.667,93
Suma	52.913,87
21%	11.111,91
Pressupost d'execució per contracta	64.025,78

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-QUATRE MIL VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS.

Castellvell del Camp novembre del 2020

Josep Marsal Sans - DNI
39862691B (SIG)

Firmado digitalmente por Josep Marsal Sans -
DNI 39862691B (SIG)
Fecha: 2021.10.19 09:20:46 +02'00'

Josep Marsal Sans

Enginyer de l'edificació i arquitecte tècnic municipal

M II. MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Estructura

Descripció

Entre la planta baixa i primera existeixen un escapis de comunicació que s'hauran de tapar mitjançant nous forjats col.laborants amb una REI de 30 minuts, que per augmentar la resistència al foc fins el REI-90 faig un projectat inferior a tots els forjats col.laborants.

Segons "Seguretat en cas d'incendi", al punt Condicions per a la Intervenció de bombers, en aquest projecte no és necessari preveure càrregues específiques per a la intervenció dels bombers.

Mètode de càlcul

Veure memòria tècnica de l'estructura

MC 2 Sistemes envolvent i d'acabats exteriors

Exteriorment no es modifiquen.

Interiorment per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

Com a annex a la Memòria s'adjunten les fitxes justificatives del DB HR "Protecció enfront del soroll" i DB HE-1 "Limitació de la demanda energètica"

MC 2.1 Façanes

- Només s'intervé en la substitució de la fusteria existent per fusteria de PVC

- Obertures de les façanes

La fusteria exterior serà de PVC idèntic color que les existents amb trencament de pont tèrmic i envidrament amb cambra d'aire. Les obertures tenen com a protecció solar exterior unes lames corredisses orientables d'alumini. Donant compliment en tot moment al DB HS3, ja que incorporarà areijadors laterals, a modus de microventilació.

Cap de les finestres o balconeres disposen de persiana enrotllable. La designació dels vidres és: (interior-cambra-exterior)

F1: (Façana Monterols) Conjunt de balconera de mides variables amb trencament de pont tèrmic i doble vidre de dos fulles

Doble vidre amb cambra (4-16-4)
Fusteria_Alumini amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm ($U = 3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)

DB HE 1: $U = 2,33 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 2,70$ (taula 2.3 clima D)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 ($9 \text{ m}^3/\text{hm}^2 \leq 27 \text{ m}^3/\text{hm}^2$) (taula 2.3 clima D)

D. Ecoeficiència: $F_{EST} (SOMBRES EDIFICIS) = 0,22 \leq 0,35$

DB HR: $R_{Atr} = 32\text{dBA}$

- Ponts tèrmics

Donat que és una façana existent, per a contrarestar els possibles ponts tèrmics, donada la seva gran afectació en el resultat de la demanda energètica, s'ha previst la col·locació de l'enva interior aïllat formant càmera.

Per al càlcul de la demanda energètica de l'edifici s'han tingut en compte uns valors de transmitància tèrmica lineal dels ponts tèrmics (Ψ) obtinguts de la base de dades del programa CE3X, PROGRAMA ACCEPTABLE PER OBRES DE REHABILITACIÓ. (per a unes solucions constructives similars a les del projecte.

- Elements de protecció de les façanes

Els elements de protecció de l'edifici són baranes de barrots verticals d'acer pintat als balcons EXISTENTS i lames horitzontals de fusta als porticons de les balconeres.

L'alçada de protecció és d'existent i vist que es tracta d'una façana existent que està protegida, no es preveu augmentar l'alçada de les mateixes per arribar al que estableix la norma de 1,10m quan el desnivell que protegeix és superior a 6m i de 0,90m quan aquest desnivell està entre 0,55m i fins a 6m.

MC 2.2 Mitgeres

Sense intervenció en Mitgeres

MC 3 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

Per a les compartimentacions interiors verticals (parets entre vivendes), s'ha optat per la utilització d'elements ceràmics dobles amb replè de llana mineral, un dels fulls recolza directament sobre el forjat i l'altre ho fa sobre bandes elàstiques en tot el seu perímetre.

Els envans són de pladur, sobre banda acústica col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70m/m d'ample a base de muntants separats 60cm entre ells. Folrat cada cara de l'envà amb placa tipus hidròfuga o normal i llana mineral Inter mitja.

MC 3.1 Compartimentació interior vertical

- Part cega de la compartimentació interior vertical

CV2: Paret d'obra fàbrica ceràmica de 13,5 cm (ascensor i escala) Gruix total 14,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	13

DB SI: Paret, resistència al foc: EI120> EI 90

Revestiment (enguixat): A1 > B-s1, d0

CV4: (separació entre habitatges i zones comunes). Paret doble de d'obra de fàbrica ceràmica Gruix total 25 cm

Composició	Gruix (cm)
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5
Fàbrica de maó perforat (totxana) peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	9
MW Pannell llana mineral (0,036 W/mK) col·locat amb fixacions mecàniques	4
Fàbrica de maó perforat (totxana) peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	9
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de valència col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5

DB HE 1: $U = 0,53 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ (taula 2.4 clima D)

DB HR: $R_A = 60 \text{ dBA}$ i $m = 288 \text{ kg/m}^2$

DB SI: Paret, resistència al foc: EI 120 > EI 60

Revestiment zones comunes (enguixat): A1 > C-s2,d0

CV6: Paret de fàbrica de 13,5 cm (comptadors planta baixa) Gruix total 16,5cm

Composició	Gruix (cm)
Arrebossat a bona vista lliscat de morter de ciment M-8	1,5
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	13,5
Arrebossat a bona vista lliscat de morter de ciment M-8 o (comptadors gas) enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5

DB SI: Paret, resistència al foc: EI 240 > EI 30 comptadors d'electricitat

Revestiment interior (arrebossat), reacció al foc: A1 $\geq$ B-s1, d0

CV8: (envans interior habitatge) Envà de 10 cm gruix total de pladur, sobre banda acústica col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70m/m d'ample a base de muntants separats 60cm entre ells. Folrat cada cara de l'envà amb placa tipus hidròfuga o normal i llana mineral Intermig

DB HR: $R_A = 35 \text{ dBA}$ i $m = 80 \text{ kg/m}^2$

- Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)

Porta P1: (accés habitatges) 0,80x2,00m.

Fusta batent de fusta de faig envernissada, de 35mm de cares llises i estructura interior de fusta

DB HR: $R_A = 30 \text{ dBA}$

Porta P2: (interior habitatges) 0,70x2,00m.

Porta de fusta batent de fusta de faig envernissada, de 35mm de cares llises i estructura interior de fusta

Registres de planta de la canalització de derivacions individuals elèctriques: REBT E 30. Ja existeixen

MC 3.2 Compartimentació interior horitzontal

- Compartimentació interior horitzontal

Els forjats horitzontals disposaran d'un paviment de gres sobre aïllament acústic Rocdan 233/impactodan 10, així mateix tant en les zones comunes com a l'interior dels habitatges es disposa d'un cel ras aïllant per al pas d'instal·lacions. En el cas de les zones comunes, per limitar el soroll reverberant, el cel ras sota l'escala i el replà estarà format per un material absorbent acústic d'absorció acústica $\alpha < 0,57$.

CH3 (forjat amb cel ras planta 2ª, 3a i 4a habitatges): Gruix total 48,30 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de plaques de guix laminat (PYL perforades al 10%, amb 20mm MW) sistema fix, entramat ocult i suspensió autonivelladora de barra roscada, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis $\alpha_m=0,6$	1,3
Cambra d'aire sense ventilar	10
Forjat de cairats de fusta i col.laborant a la planta 4	30
Aïllament acústic Rocdan 233/impactodan	1
Morter de ciment M-8, armat amb # 20x20 Ø 5mm	5
Rajola de gres extruït sense esmaltar presa amb morter adhesiu	1

DB HE 1: $U = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (taula 2.5 clima D)

DB HR: RA =63dBA, m=385kg/m², Ln,w =48dB

DB SI: Forjat, resistència al foc: REI ≥ 60

MC 4 Sistema d'acabats

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:

- Enguixat a bona vista pintat amb pintura plàstica en paraments verticals, a excepció de banys i cuines.
- Enrajolats amb rajola de valència en paraments verticals fins al sostre de banys i cuines que garanteixen que en els banys les zones de dutxa tindran el seu paviment i les seves parets impermeabilitzades fins una alçada de 2,10m. A la cuina l'acabat de la superfície de qualsevol element situat a menys de 30cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge immediat de residus és impermeable i fàcilment netejable.
- Cel ras de plaques de guix laminat en habitatges pintat amb pintura plàstica
- Cel ras acústic a l'escala i els replans format per un material absorbent acústic d'absorció acústica $\alpha < 0,57$ que garanteix que l'àrea d'absorció acústica equivalent és, al menys $0,2\text{m}^2/\text{m}^3$ de recinte.
- Pintura de poliuretà bicomponent per al terra de l'aparcament
- Paviment en habitatges, zones comuns i escales de gres extruït
- Fusteria xapada en fusta natural

Acabats interiors dels locals de les instal·lacions o serveis, d'acord amb les corresponents normatives:

- Arrebossat lliscat i pintat a l'interior del local de comptadors d'aigua (DB HS 4) i a l'interior del local dels comptadors d'electricitat.
- Enguixat a bona vista pintat a l'interior dels comptadors de gas (normativa del gas)
- Enrajolat paraments verticals i paviment de gres extruït al magatzem de residus garantint que les seves parets i el seu paviment seran impermeables i fàcilment netejables. (DB HS 2)

- Formigó “in situ” vist a l’interior de la caixa de l’ascensor.

MC 5 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

El edifici ja disposa de les infraestructures dels serveis d’aigua, gas, electricitat, telecomunicacions i clavegueram.

S’ha previst que els habitatges on s’intervé estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Ascensor
- Espai d’emmagatzematge, recollida i eliminació de residus comunitaris.
- Subministrament de serveis d’aigua, gas, electricitat i telecomunicacions (telefonía bàsica, televisió terrestre i radiodifusió sonora)
- Evacuació d’aigües residuals i pluvials
- Evacuació de productes de combustió de les calderes a gas i extracció de bafes de les cuines
- Ventilació dels interiors dels habitatges, trasters i local de residus
- Calefacció i instal·lació d’ACS en els habitatges

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d’aplicació.

A més, la implantació de les instal·lacions en l’obra considera l’exigència de limitar la transmissió de nivells de soroll i vibracions, en compliment del DB HR.

En planta baixa es situen les connexions de servei d’aigua, electricitat i telecomunicacions, així com la centralització de comptadors divisionaris d’aigua i electricitat. El recinte de telecomunicacions RITU es troba també a la planta baixa. El local de reserva per als contenidors d’escombraries s’ubica a la planta primera.

La coberta de l’edifici -en la que es situen les condensadores dels equips de climatització i subministrament d’aigua calenta sanitària, l’antena terrestre i les xemeneies- serà accessible a través de la mateixa caixa d’escala.

Per permetre l’evacuació per gravetat i aprofitant la facilitat d’inspecció i manteniment, les xarxes horitzontals d’evacuació d’aigües de l’edifici, els conductes de ventilació de l’aparcament així com les instal·lacions elèctriques es disposaran en el sostre de la planta baixa, en la seva major part en el sostre del vestíbul.

A l’escala s’ubicaran les canalitzacions verticals per a les instal·lacions de serveis que seran accessibles des de la mateixa. A l’interior dels habitatges i en conductes d’obra es situen els elements comuns d’evacuació (aigües, ventilació, productes de la combustió i bafes de les cuines).

En les zones comunes, la distribució horitzontal de les instal·lacions es fa per cel·ras.

Pel que fa al local només no es preveuen actuacions, tret de les necessàries per l’adequació de les instal·lacions existents i les noves que interfereixin en els seu bon funcionament.

A l'entrada a l'habitatge es preveu un armari per col·locar les claus de pas i quadres de comandament i control de l'usuari, registrable des del rebedor. La distribució interior horitzontal dels diferents serveis es farà pel cel·ras de cuines, banys i passadissos i la distribució vertical es farà mitjançant regates.

MC 5.1 Sistemes de transport

Sense intervenció

MC 5.2 Recollida, evacuació i tractament de residus *(instal·lació i/o sistema de tractament)*

Sense intervenció

MC 5.3 Instal·lacions d'aigua

La instal·lació de fontaneria existent dona servei al equipament, es preveu l'ampliació del servei actual.

El subministrament serà directe de la xarxa pública amb comptadors divisionaris centralitzats.

Qualitat de l'aigua	■ Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	■ Es disposen de sistemes antiretorn. ■ S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	■ Cabals instantanis mínims:	■ Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor ■ q ≥ 0,15l/s → rentavaixelles, aixeta aïllada ■ q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador ■ q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m

	■ Pressió:	■ Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100\text{kPa}$ ■ Escalfadors → $P \geq 150\text{kPa}$ ■ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500\text{kPa}$
■ Manteniment	■ Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. ■ Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. ■ Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.	
■ Estalvi d'aigua	■ Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. ■ Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

El sistema de producció d'aigua calenta sanitària es desenvolupa a l'apartat d'aquesta memòria MC 6.5 "Instal·lacions tèrmiques".

Disseny i posada en obra

La instal·lació consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat al carrer Monterols.

Al límit de la parcel·la i en zona privada es col·locarà una arqueta soterrada amb la clau general de l'edifici a més dels elements necessaris (filtre, clau de buidat, etc.)

A partir de la clau general de l'edifici discorre pel sostre de la planta baixa el tub d'alimentació fins a la centralització de comptadors. Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

L'armari de centralització de comptadors amb 8 comptadors divisionaris (6 habitatges, 1 local i 1 serveis comuns) es ventila a través d'unes reixes ubicades a les portes i disposa de bunera que garanteix el desguàs per gravetat directe a la xarxa de sanejament.

Des de la centralització de comptadors, sortirà el pentinat de muntants d'aigua que aniran, pel cel ras del vestíbul, a buscar l'espai previst -en la zona comunitària de l'escala- per a la pujada vertical dels muntants cap als habitatges; el recorregut horitzontal fins a cada un dels habitatges es farà pel cel ras de cada planta. Es garantirà el buidat de la instal·lació tenint present que cal col·locar una vàlvula de retenció en la base dels diferents muntants. El disseny de la instal·lació permetrà la purga manual de la mateixa.

Un cop a l'interior de l'habitatge es disposarà una clau de pas a l'entrada d'aquest i claus de sectorització a cada local humit. També es disposaran claus de tall individual als diferents punts de consum.

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb Polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm), la bateria de comptadors serà homologada i d'acer galvanitzat, i els muntants i instal·lació interior dels habitatges es farà en coure (Cu).

S'utilitzaran coquilles elastomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Els aparells sanitaris es defineixen a l'apartat MC-6 Equipament

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió:

la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat:

la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal:

en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	Cabal instantani (l/s)	serveis comuns	Local p. baixa	Nombre d'aparells a l'edifici		
				baixos 1a	1rs	Habitatges 2ons
rentamans	0,10		1	1	3	3
dutxa	0,20				3	3
banyera $\geq 1,40\text{m}$	0,30			1		
bidet	0,10			1	3	3
inodor cisterna	0,10		1	1	3	3
aigüera domèstica	0,20			1	3	3
rentavaixelles	0,15			1	3	3
rentadora	0,20			1	3	3
aixeta aïllada	0,15	1		1		
abocador	0,20	1				
aixeta ACS	0,20	1				

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

Cabals de càlcul:

El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un d'ells un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat.

- Cabal simultani dels habitatges o dependències:

A partir del cabal instal·lat a cada dependència i aplicant el coeficient de simultaneïtat (k_v) en funció del nombre (n) d'aparells instal·lats s'obté el consum puntual de cada dependència, així com el de l'habitatge. (Per a valors k_h inferiors a 0,2 es considera $k_h \geq 0,2$)

$$K_h = \frac{1}{\sqrt{n-1}} \quad n: \text{nombre de punts de consum de l'habitatge (n > 2)}$$

- Cabal simultani de l'edifici:

Per a la definició del cabal simultani de tot l'edifici i tenint present que els consums puntuals dels habitatges són sensiblement iguals, es considera el cabal simultani de tots els habitatges afectat per un coeficient de simultaneïtat (K) que respon a l'expressió següent:

$$K_E = \frac{19 + N}{10 \times (N + 1)} \quad N: \text{nombre d'habitatges que constitueixen aquesta agrupació} \\ \text{(Per a valors } K_E \text{ inferiors a 0,2 es considera } K_E \geq 0,2)$$

El coeficient de simultaneïtat dels serveis comuns, així com el del local comercial es considera 1.

El cabal simultani de l'edifici, s'obté a partir de la suma dels cabals simultanis dels habitatges amb l'aplicació de la corresponent simultaneïtat, el cabal simultani del local comercial i el dels serveis comuns.

Cabals simultanis:

en base a la consideració de les simultaneïtats i ajustant a les condicions desitjades de funcionament es defineixen els cabals pels habitatges, locals i serveis comuns, tots ells calculats seguint la guia del DBHS-4

MC 5.4 Evacuació d'aigües

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici, conduint-les per separat fins a l'arqueta de connexió a la planta baixa, on s'ajunten, ja que no existeix separativa i l'escomesa és existent. Per evita l'entrada dels gasos de la instal·lació als locals amb la col·locació de sifons hidràulics.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	■ Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	■ El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	■ La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	■ Es dissenya de forma que siguin accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006

d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

Les xarxes separatives d'evacuació d'aigües pluvials i d'aigües residuals de l'edifici connectaran a la xarxa de clavegueram urbà que també és separativa.

L'abocament d'aigües residuals / pluvials es farà pel carrer Monterols disposant-se del corresponent sifó general previ al clavegueró.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris dels habitatges, a la previsió del local i a més a les buneres dels locals d'instal·lacions. Les aigües pluvials són les del terrat.

Les aigües s'evacuen per gravetat.

Les xarxes disposaran de ventilació primària.

- Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari –inclòs rentadores i rentavaixelles- i les buneres de les cambres d'instal·lacions disposaran de tancament hidràulic.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboci en el baixant.

El desguàs de les aigüeres, safareigs, rentamans i bidets no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Les banyeres i dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent ≥ 10 %.

Els baixants d'aigües residuals circulen per calaixos verticals d'obra fins a la connexió amb el col·lector que discorre, pel sostre de les plantes inferiors, fins al sifó general de l'edifici al costat del carrer Monterols.

A nivell de forjat del local, es col·locaran manegots tallafocs EI 90 per garantir la compartimentació en cas d'incendi.

Per garantir la ventilació primària, el baixant es perllonga fins a la coberta, sobresortint com a mínim, 2,00 d'altura sobre la teulada.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable, que es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana, disposarà d'una columna de ventilació fins a la coberta instal·lada entre el sifó i la connexió al clavegueró.

- Elements de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials

El terrat a tres vessants disposa de tres baixants, es fa amb buneres sifòniques amb reixeta plana la coberta del badalot d'escala desigüa, conduïda al canal de xapa metàl·lica lacada al terrat.

Els baixants recullen les aigües pluvials del terrat fins als col·lectors situats al sostre de la planta baixa que discorre fins al sifó general de l'edifici al costat del carrer Monterols

Es col·loquen en calaixos tocant a les mitgeres. Es col·locaran manegots tallafocs per garantir la compartimentació del local comercial en cas d'incendi, EI 90

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable que es col·locarà previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana disposarà d'una columna de ventilació fins a la coberta instal·lada entre el sifó i la connexió al clavegueró.

Materials i equips

Les canalitzacions es construïran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.

Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat i seran accessibles directament des de l'aparcament.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

En l'Annex a la Memòria de Càlculs d'instal·lacions es desenvolupa el dimensionat.

I l'annex de càlcul s'incorpora a la fitxa del compliment del Codi Tècnic DB HS5

Tipus d'aparell sanitari		Unitats de desguàs UD
Inodor	Amb cisterna	-
Aigüera	De cuina	6
Safareig		6
Abocador		-
Bunera sifònica		3
Rentavaixelles		6
Rentadora		6
Cambra higiènica (lavabo, inodor, dutxa i bidet)	Inodor amb cisterna	6

Pel que fa al **cabal d'aigües pluvials**, la intensitat pluviomètrica, "i", del municipi Reus, comarca del Baix Camp, és de 135 mm/h (o l/h m²) i s'ha obtingut de la Taula B1 en funció de la isohieta, "i", 60, i de la zona pluviomètrica, B, que s'extreuen del mapa de la figura B1 (Apèndix B del CTE DB HS 5).

MC 5.5 Instal·lacions tèrmiques

Sense intervenció

MC 5.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

L'edifici disposa de les condicions de ventilació per tal de garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i millorar el confort i l'estalvi d'energia.

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior - l'edifici ventila als carrers Major i Galera. Les xemeneies dels extractors de les cuines expulsen els fums per la coberta de l'edifici.

L'interior dels habitatges, els trasters, el local de reserva i per a la recollida de residus disposen de sistemes de ventilació, segons les especificacions del DB HS 3, el Decret d'habitabilitat i les Ordenances Municipals.

Les sales, habitacions i cuines disposen d'obertures que obren a l'exterior amb les superfícies de ventilació fixades pel Decret 55/2009 de Condicions d'habitabilitat que supera àmpliament els valors fixats pel DBHS 3.

En relació a la ventilació com a millora del confort i l'estalvi d'energia el disseny dels habitatges facilita la ventilació creuada, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques.

Es disposen sistemes de ventilació independents per a l'interior dels habitatges, per als trasters, per al local de residus i per a l'aparcament que satisfan l'exigència de Qualitat de l'aire interior, mitjançant l'aportació d'aire exterior i l'expulsió de l'aire contaminat. Tot i controlant, si s'escau la compartimentació en cas d'incendi i la protecció enfront del soroll.

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran l'exigència bàsica HS 3 Qualitat de l'aire interior mitjançant l'aplicació del DB HS 3 i la resta de normativa aplicable.

El dimensionat s'indica als plànols corresponents.

Els components del sistema hauran de garantir les prestacions exigibles de cabal d'aire, protecció enfront del soroll (nivell de soroll, aïllament acústic) i filtrat de l'aire exterior en el cas d'habitatges.

Ventilació habitatges

Disseny i posada en obra

S'ha previst un sistema de ventilació mecànica, individual per a cada habitatge, amb admissió en les finestres de cada espai i extracció al menjador estar.

El sistema permetrà adequar el funcionament a l'ocupació i necessitats de l'habitatge i, a més, es limita la transmissió de soroll entre habitatges.

Cada habitatge tindrà aportació individual d'aire exterior des de les obertures de les façanes a través de les reixes d'admissió situades a la sala i a les habitacions. Aquestes reixes seran regulables i estaran situades a la paret a una altura, $h = 1,80$ m respecte al terra ($h \geq 1,80$ m).

L'extracció de l'aire viciat es farà a partir de les boques d'extracció situades en el sostre de la cuina i de les cambres higièniques. El conducte d'extracció es perllonga fins a la coberta i connecta amb l'aspirador mecànic que està col·locat "en línia". L'aire s'expulsa pel barret de les xemeneies de forma que la boca quedi a més de 3 m de la boca d'admissió.

Dimensionat

El dimensionat queda relaxat al plànol 21 del projecte.

Ventilació trasters habitatges

Disseny i posada en obra

S'ha previst un sistema de ventilació mecànica amb admissió i extracció.

Podrà funcionar de forma temporitzada, segons la ocupació o la programació que s'apliqui.

L'aportació d'aire exterior es fa des de la boca de presa situada a la coberta i mitjançant un ventilador en línia que impulsa l'aire a través del conducte fins a la reixa d'admissió situada a la paret $h \geq 1,80$ m, en la zona comuna dels trasters.

MC 5.8 Instal·lacions elèctriques

Instal·lació elèctrica

La instal·lació d'electricitat donarà servei al equipament.

El subministrament és directe de la xarxa pública amb potència suficient, en Baixa Tensió, sense necessitat de disposar de centre de transformació i amb comptadors divisionaris centralitzats en planta baixa.

La instal·lació es dissenya d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament dels diferents usos de l'edifici en condicions de seguretat.

L'edifici disposarà de subministrament elèctric (amb una tensió en el seu interior de 230 volts en alimentació monofàsica i 230/400 volts en alimentació trifàsica), garantint la seguretat de les persones i dels béns, i assegurant el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta al final d'aquest apartat.

MC 5.11 Instal·lacions de protecció contra incendi

Extintors portàtils

La planta d'habitatge disposarà d'un **extintor portàtils** de les següents característiques:

Extintors portàtils de pols polivalent i eficàcia 21A – 113B, situats a la zona de l'escala en cada planta, cada 15 m des de qualsevol origen d'evacuació.

Es col·locaran sobre suports verticals de manera que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1,70 m del terra.

Disposaran de senyalització fotoluminiscent segons UNE 23035-1,2 i 4:2003 amb rètols de 210 x 210 mm i seran visibles en cas de fallada de l'enllumenat general amb l'enllumenat d'emergència.

Memoria técnica de cálculo elementos estructurales.

Índice de contenido

1. Normativas aplicadas
2. Consolidación estructural refuerzos metálicos jácenas de madera
3. Consolidación estructural refuerzos chapa de hormigón en forjados.
4. Cimentación en zanjas.
5. Cimentación con losa.

1. Normativas aplicadas

EHE-08	Instrucción de Hormigón Estructural
CTE	Código Técnico de la Edificación
NCSE-02	Norma de Construcción Sismorresistente
N.T.E	Norma Tecnológica de la Edificación
NBE-EA-95	Estructura de Acero en la Edificación

2. Consolidación estructural refuerzos metálicos jácenas de madera.

Las consolidaciones estructurales de las vigas de madera existentes, se han realizado por criterios de seguridad a largo plazo sin que sean objeto de dimensionada a nivel de estabilidad.

3. Consolidación estructural refuerzos chapa de hormigón en forjados.

La consolidación estructural de los forjados existentes, se han realizado por criterios de seguridad a largo plazo sin que sean objeto de dimensionada a nivel de estabilidad.

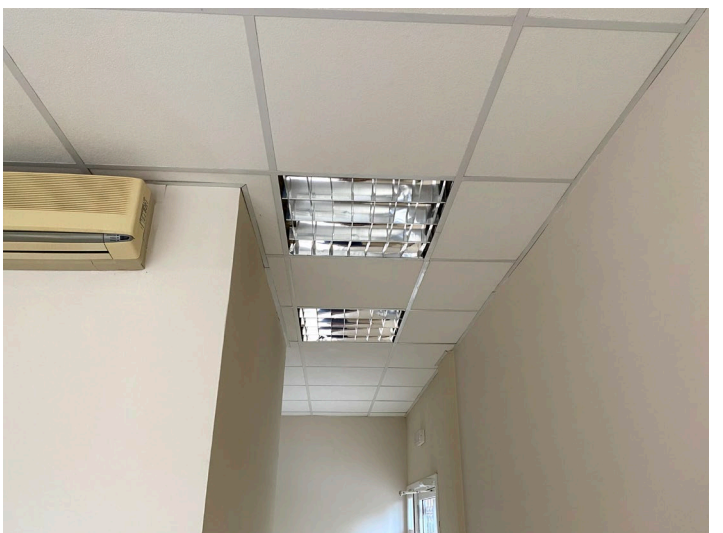
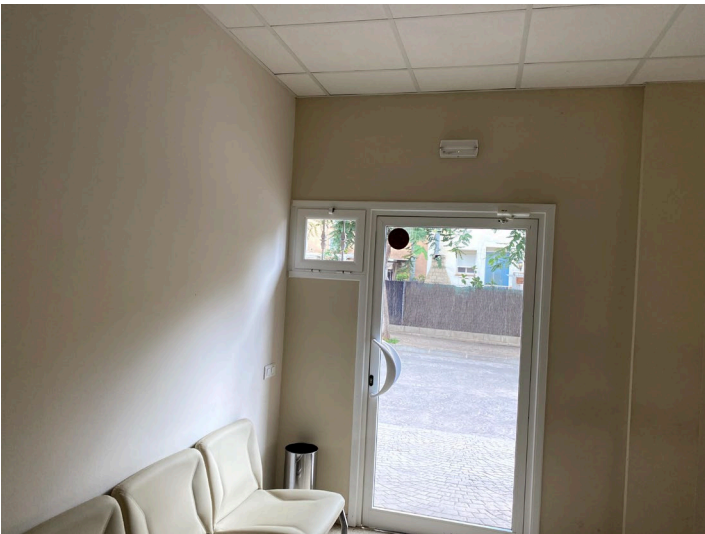
Para mejorar su rigidez y inercia favoreciendo las transiciones horizontales, mediante una chapa de compresión conectada.

4. Cimentación en zanjas.

A partir de los descensos de los esfuerzos de las cargas isostáticas de las paredes de cerramiento del patio, de sus pesos propios, considerando un terreno con una tensión admisible de 1kg/cm2.

Se han dimensionado una cimentación rígida de carga vertical armada simétricamente, comportándose a modo de viga simétrica siguiendo criterios de cálculo i seguridad estructural establecidos por l'EHE-08 i el CTE.

.III REPORTATGE FOTOGRÀFIC



.IV NORMATIVA

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

D.V PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PLEC DE CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

PLEC DE CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

CONDICIONS GENERALS

(Actualització: gener 2002)

Les Condicions Tècniques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessòries i dependents.

Aquest Plec està constituït pels següents capítols:

1. GENERALITATS

- 1.1. Documents del projecte.
- 1.2. El promotor.
- 1.3. El contractista i/o constructor.
- 1.4. Compliment de les disposicions vigents, contractista i/o constructor.
- 1.5. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.
- 1.6. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.
- 1.7. Replanteig de les obres.
- 1.8. Materials.
- 1.9. Obres provisionals.
- 1.10. Gestió de residus.
- 1.11. Servituds i serveis afectats.
- 1.12. Preus unitaris i partides alçades.
- 1.13. Conservació de les obres.
- 1.14. Manteniment de vials en situació d'ús públic.
- 1.15. Existència de servituds i serveis existents.
- 1.16. Desviament de serveis.
- 1.17. Mesures d'ordre i seguretat.
- 1.18. Abonament d'unitats d'obra.
- 1.19. Control d'unitats d'obra.
- 1.20. Recepció de l'obra.
- 1.21. Assegurança obligatòria.
- 1.22. Disposicions aplicables al Plec.

2. ENDERROCS

- 2.1. Definició.
- 2.2. Execució de les obres.

3. MOVIMENTS DE TERRES

- 3.1. Definició.
- 3.2. Neteja del terreny.
- 3.3. Esplanacions, desmunts, buidats i buixardats.
- 3.4. Reblerts i terraplens.
- 3.5. Excavació de rases i pous.
- 3.6. Transport de terres.
- 3.7. Replanteig definitiu.

4. FONAMENTS

- 4.1. Definició.
- 4.2. Materials fonamentació.
- 4.3. Tipus fonamentació

5. ESTRUCTURES

- 5.1. Estructura de formigó.
- 5.2. Estructura metàl·liques.
- 5.3. Estructura d'obra.
- 5.4. Estructura de fusta.
- 5.5. Sostres.

- 5.6. Escales i rampes.
- 5.7. Elements prefabricats.
- 5.8. Junts de dilatació.

6. COBERTA

- 6.1. Coberta plana
- 6.2. Coberta inclinada

7. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

- 7.1. Aïllaments tèrmics.
- 7.2. Aïllaments acústics
- 7.3. Aïllaments contra la humitat.
- 7.4. Aïllaments contra el foc.

8. TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- 8.1. Parets i envans d'obra de fàbrica.
- 8.2. Parets i envans prefabricats.

9. TANCAMENTS PRACTICABLES

- 9.1. Fusteria exterior.
- 9.2. Fusteria interior.

10. ENVIDRIAMENTS

- 10.1. Tipus de vidre
- 10.2. Posada a l'obra
- 10.3. Massilles

11. PAVIMENTS

12. REVESTIMENTS DE SOSTRES I PARETS

- 12.1. Materials fluids
- 12.1.1. Tècniques per a revestir
- 12.1.2. Tècniques per a pintar
- 12.2. Materials sòlids
- 12.2.1. Cels rasos
- 12.2.2. Enrajolats de parets

13. SANEJAMENT

- 13.1. Xarxes de sanejament
- 13.1.1. Xarxes de sanejament vertical.
- 13.1.2. Xarxes de sanejament horitzontal.
- 13.2. Sistemes de depuració.
- 13.3. Elevació d'aigües brutes.
- 13.4. Xunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació.

14. INSTAL·LACIONS

- 14.1. Fontaneria.
- 14.2. Electricitat.
- 14.3. Gas.
- 14.4. Calefacció.
- 14.5. Climatització.
- 14.6. Aparells de transport.
- 14.7. Comunicació.
- 14.8. Protecció.
- 14.9. Dipòsits.
- 14.10. Aparells sanitaris i aixetes.
- 14.11. Equipament de cuines.

1. GENERALITATS

1.1. Documents del projecte.

El projecte és el document contractual. Forma part del Projecte els següents documents: Memòria i Annexos, Plànols i Pressupost.

El contractista i/o constructor és responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents del projecte.

En cas de contradicció entre la documentació gràfica i l'escripta, prevaleix la documentació escrita.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director d'Obra quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

1.2. El promotor

El promotor decideix, impulsa, programa i financia, amb recursos propis o d'altres, les obres d'edificació per al ell mateix o per la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers. Les obligacions del promotor estan especificades en la *Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación* (LOE).

El promotor ha de subscriure l'assegurança obligatoria segons la LOE.

En fase de redacció del projecte, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, quan en el projecte intervinguin diferents projectistes.

En fase de redacció del projecte, el promotor està obligat a que s'elabori un Estudi de Seguretat i Salut o un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, depenen d'una sèrie de supòsits, establerts per la normativa vigent en temes de seguretat i salut en obres de construcció; estudis signats en ambos casos per tècnics facultatius.

En fase d'obra, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut, abans de l'inici dels treballs o quan es constati que en l'execució intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diferents treballadors autònoms.

L'Avís Previ, l'ha de presentar el promotor de l'obra, abans de començar els treballs, i presentar-lo a l'autoritat laboral competent.

L'obligatorietat de la formalització del Llibre de l'Edifici correspon al promotor.

0.3. El contractista i/o constructor

El contractista i/o constructor assumeix, amb el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, les obres o part de les mateixes segons projecte i contracte. Les obligacions del contractista i/o constructor estan especificades en la LOE.

El contractista i/o constructor designarà un "Cap d'Obra", segons les condicions establertes en la LOE.

El contractista i/o constructor està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del contractista i/o constructor col·laborarà amb la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor facilitarà a la Direcció Facultativa les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació d'obra executada.

El "Llibre d'Ordres i Assistències" restarà en tot moment a l'obra, sota la l'obra i fins que la Direcció Facultativa ordeni la seva retirada.

La custòdia del contractista i/o constructor i a disposició de la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor o el seu "Cap d'Obra" signaran l'assementat de les ordres i assistències.

El contractista i/o constructor ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, abans de l'inici de l'obra, que ha d'aprovar el coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució; i presentar-lo a l'autoritat laboral competent.

La Comunicació d'Obertura del Centre de Treball, l'ha de presentar el contractista i/o constructor i subcontracta/subcontratista, quan s'inicia l'obra,

a l'autoritat laboral competent, adjuntant el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Document d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, signat pel coordinador de seguretat en fase d'execució.

El contractista i/o constructor ha de lliurar al promotor els certificats de garantia del material i instal·lacions de l'edifici i li ha de subministrar l'informació necessària per tal que el promotor pugui omplir el Llibre de l'Edifici.

1.4. Compliment de les disposicions vigents, contractista i/o constructor.

El Contractista i/o constructor acomplirà les normes bàsiques de l'edificació i reglamentacions tècniques d'obligat compliment.

1.5. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.

Particularment el contractista i/o constructor haurà de reparar, al seu càrrec, els danys i els perjudicis que causin als bens i serveis públics o privats, en ocasió de l'execució de l'obra, indemnitzant als perjudicats.

El contractista i/o constructor adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El contractista i/o constructor haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, sent a compte del contractista i/o constructor els treballs necessaris per a tal fi.

1.6. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.

Aniran a càrrec del contractista i/o constructor, si en el contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció, retirada i protecció de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Despeses de senyalització i seguretat en l'obra.
- Despesa de col·locació, muntatge i desmuntatge, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà durant tot el període d'execució de

1.7. Replanteig de les obres

El contractista i/o constructor realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció Facultativa. Haurà de marcar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció Facultativa consideri necessaris.

Tots els materials, equips i ma d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del contractista i/o constructor.

1.8. Materials

Hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les característiques dels materials estiguessin fixades en el contracte, el contractista i/o constructor haurà d'utilitzar-les obligatòriament, llevat de etc., i la Direcció Facultativa rebutja l'esmentat material per no complir l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. Si fos imprescindible, a les condicions del present Plec, el contractista i/o constructor haurà de judici del promotor, canviar aquella característica, la Direcció Facultativa transportar l'esmentat material a instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits haurà de donar el seu vist-i-plau i autoritzar el canvi.

Si la Direcció Facultativa rebutja els materials, per no complir les prescripcions del present Plec, el contractista i/o constructor tindrà l'obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions.

El contractista i/o constructor obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec, a més, al seu compte de totes les despeses, canons, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El contractista i/o constructor notificarà a la Direcció Facultativa, amb suficient antelació, les característiques dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

El contractista i/o constructor no podrà aplicar a l'obra, materials, la procedència i la qualitat dels quals no hagi estat aprovada per la Direcció Facultativa.

Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici de la Direcció Facultativa, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa, de les definides a la normativa d'obligat compliment.

Els subministradors de materials de l'obra, han de complir amb les obligacions establertes en la LOE, per a subministradors de productes de unitat d'obra que figura en el present Plec, no és exhaustiva. Per això, construcció (especificacions del material, instruccions d'us i manteniment, garanties de qualitat, etc.).

0.9. Obres provisionals

El contractista i/o constructor executarà o condicionarà en el moment necessari, les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el trànsit general i amb els accessos dels confrontants, d'acord amb les definicions del Projecte i a les instruccions que rebí de la Direcció Facultativa. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció Facultativa sent, per tant, conveniència del contractista i/o constructor per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal i visites d'obra de la Direcció Facultativa.

El contractista i/o constructor haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació i senyalitzar-los adequadament.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del contractista i/o constructor.

0.10. Gestió de residus

El contractista i/o constructor realitzarà la gestió de residus, d'acord amb la normativa vigent i les indicacions de la Direcció Facultativa:

-Reutilitzant o reciclant els residus en la mateixa obra.

-Gestionant els residus fora de l'obra en: instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció.

La localització de instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista i/o constructor.

La gestió dels diferents tipus de residus que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobrepreu.

Si el Projecte preveu, que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per terraplè, reblerts, autoritzats, sense dret a cap abonament complementari en la

corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix la normativa vigent.

1.11. Servituds i serveis afectats

Les servituds i serveis afectats, apareixeran definits en el Projecte. Els elements afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

El contractista i/o constructor tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, dels serveis afectats, que la Direcció Facultativa, consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al contractista i/o constructor.

1.12. Preus unitaris i partides alçades

La relació de les operacions i materials necessaris per a executar cada una de les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra, es consideren inclosos en el preu unitari o partida alçada, corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessari/es, a judici de la Direcció Facultativa, hauran d'executar sense ser motiu de sobrepreu del contracte.

1.13. Conservació de les obres

Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs necessaris pel manteniment de les obres en perfecte estat de funcionament i policia.

El contractista i/o constructor està obligat a conservar, a càrrec seu, l'obra, des del moment d'inici fins a la recepció de l'obra.

Seran a càrrec del contractista i/o constructor la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El contractista i/o constructor ha de tenir cobert mitjançant assegurança o altre mecanisme, l'acció de possibles actes vandàlics i incendis, a l'obra.

1.14. Manteniment de vials en situació d'ús públic

Són a càrrec del contractista i/o constructor, les despeses de manteniment de vials, en situació d'ús públic, que s'hagin de conservar en servei durant l'execució de les obres.

El contractista i/o constructor programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, senyalitzant-los correctament, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran inclosos en els preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas, que això impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció Facultativa i el possible cost addicional estarà inclòs en els

preus unitaris.

1.15. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el contractista i/o constructor estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, senyalitzant-los, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El contractista i/o constructor sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades

o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

1.16. Desviament deserveis.

Abans de començar les excavacions, el contractista i/o constructor, basant-se en els plànols i dades que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si la Direcció Facultativa es mostra conforme, sol·licitarà de l'empresa del servei afectat i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses dels serveis afectats, sol·liciten la col·laboració del contractista i/o constructor, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

0.17. Mesures d'ordre i seguretat.

El contractista i/o constructor està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs, segons legislació vigent.

En tot cas, el contractista i/o constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat.

Serà obligació del contractista i/o constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social. Les obligacions i responsabilitats del contractista i/o constructor, en referència a prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran segons la legislació vigent.

0.18. Abonament d'unitats d'obra.

Els conceptes amidats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el correcte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del contracte, no podent ser objecte de sobrepreu. L'ocasional omisió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.19. Control d'unitats d'obra.

Per tal d'executar el Control de Qualitat, previst en el Projecte, el

contractista i/o constructor s'encarregarà de realitzar els controls d'unitats d'obra establerts per la Direcció Facultativa.

El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament:

- A criteri de la Direcció Facultativa, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls.

- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres i a l'Empresa contractista i/o constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Els laboratoris d'assaig han d'estar acreditats oficialment per les Comunitat Autòniques

0.20. Recepció de l'obra

La recepció de l'obra es l'acte en el que el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i es acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en un acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta esta recollit en la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita; ja perquè l'obra no esta finalitzada ja perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzaràn els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquesta sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat estat de l'edificació serà obligació del usuari, siguin o no propietaris.

0.21. Assegurança obligatoria

L'assegurança obligatoria, tal com especifica la LOE, és per danys materials ocasionats en l'edifici per vicis i defectes en la construcció, que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que afectin directament la resistència mecànica i estabilitat de l'edifici.

Aquesta assegurança obligatoria, és decenal i serà exigible per a edificis, a on el seu ús principal sigui l'habitatge, segons la LOE.

El tomador de l'assegurança serà el promotor, admeten la LOE, que el promotor pot pactar amb el constructor que aquest sigui tomador de l'assegurança.

0.22. Disposicions aplicables al Plec

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions descrites en l'Annex de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

1. ENDERROCS

1.1. Definició

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui

necessari fer desaparèixer, segons Projecte o ordres de la Direcció Facultativa.

Abans de l'execució material, un tècnic facultatiu, redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i la seva retirada.

1.2. Execució de les obres

L'execució de l'enderroc inclou les operacions següents:

-Demolició o excavació dels elements a eliminar.

-Retirada dels materials resultants i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig.

Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions, a les edificacions existents veïnes i a tercers.

Serà la Direcció Facultativa de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs de dipòsit i la forma de transport.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió i control de la Direcció Facultativa.

Amidament

Les obres de demolició no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de projecte i de direcció facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat, per gestor autoritzat, a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte de la possible existència de fonamentacions enterrades, o que les dades siguin inexactes, s'entén que el contractista i/o constructor ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció Facultativa interpretarà les incidències sobre elements enterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El Contractista i/o constructor té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocaments que la Direcció Facultativa consideri de possible utilització o d'algun valor, en els llocs que els assigni la mateixa. Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'elements constructius, que s'haguessin enderrocats per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat, textura, color i acabat que els elements constructius originals, segons instruccions de la Direcció Facultativa.

2. MOVIMENTS DE TERRES

2.1. Definició

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, incloses roques, necessàries per a l'execució de l'obra.

Aquestes operacions son:

- Neteja del terreny
- Esplanacions, desmunts, buidats i buixardats
- Reblerts i terraplens
- Excavació de rases i pous
- Transport de terres a l'abocador
- Replanteig definitiu

Es considerarà inclosa en el preu de tot moviment de terres, qualsevol resta d'edificació soterrada a enderrocar que apareixi.

2.2. Neteja del terreny

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de les zones designades en el Projecte, qualsevol material de rebuig o no aprofitable.

La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents necessàries per a nivellar les zones on hauran d'asseure's les

especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou el Projecte i ordres de la Direcció Facultativa.

-Excavació dels materials objecte de l'esbrossada:

Les operacions d'excavació s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el què, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa, la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a d'altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures pròximes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament. Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa.

Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esportats i netejats; després es tallaran en trossos adequats i finalment s'emmagatzemaran acuradament, separats dels munts no aprofitables. La longitud dels trossos de fusta serà superior a 3 metres, si ho permet el tronc.

Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a les obres.

Cap fita-marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'algun altra manera la seva situació o aprovat el desplaçament.

Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal.

Les terres vegetals es transportaran al dipòsit autoritzat o s'arreglaran en les zones que indiqui la Direcció Facultativa, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes.

-Retirada dels materials objecte de l'esbrossada:

Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el què, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa.

Amidament

L'amidament i abonament es realitzarà per metres quadrats (m²), realment esbrossats i preparats.

El preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior.

El concepte de metre quadrat (m²) d'esbrossada, neteja i preparació del terreny inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per existència de sòls inadequats que, a judici de la Direcció Facultativa, sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació. Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment. Es considerarà que les dades contingudes en el Projecte tenen únicament valor informatiu i que la seva inexactitud no pot ésser objecte de reclamació.

El transport al dipòsit autoritzat es considerarà inclòs en els preus establerts en el contracte.

2.3. Esplanacions, desmunts, buidats i buixardats

Esplanació és el conjunt d'operacions de desmunt o rebliments necessàries per a nivellar les zones on hauran d'asseure's les

construccions, incloen plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives, a més del transport dels materials traslladats a dipòsits autoritzats o lloc d'utilització.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny fins arribar als nivells previstos en el Projecte.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides en el Projecte, per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'esplanació, desmunt, buidat o reblert.

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les esplanacions, refinament de talussos en els desmunts i terraplens, neteja i refinat de cunetes i esplanacions, en les coronacions de desmunts i en el començament de talussos.

Si durant les excavacions apareixen manantials o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la Direcció Facultativa, i es consideraran inclosos en els preus d'excavació.

La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmunt, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres cúbics (m³) realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació. No són abonables, despreniments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquest Projecte.

Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres, per indicar-se expressament en el present Plec.

S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades, segons el que es preveu en aquest Plec de Condicions.

En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels despreniments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la Direcció Facultativa, sense que el Contractista i/o constructor rebí per això cap quantitat addicional, així com la realització del buixardat, sense increment de cost. S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària, que d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa, les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat de dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la Direcció Facultativa, i no podrà ser objecte de sobrepreu. Si a judici de la Direcció Facultativa, els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrepreu.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.

Si el Contractista i/o constructor amb l'aprovació de la Direcció Facultativa i de la Propietat, executés menor volum d'excavació del previst en el Projecte, solament es considerarà d'abonament, el volum realment executat.

2.4. Reblerts i terraplens

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, es nivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament: Zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli: Zona que comprèn des del fonament fins la coronació.

Coronació: Capa superior amb un gruix de 50 cm.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la Direcció Facultativa, en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra.

El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflexada en el Llibre d'Ordres, de la

Direcció Facultativa, que solament la concedirà, quan amb l'equip proposat pel contractista i/o constructor obtingui la compactació requerida, segons la Direcció Facultativa.

El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida, segons projecte i/o instruccions de la Direcció Facultativa. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la

Direcció Facultativa. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent.

Amidament

S'amidaran i abonaran per metres cúbics (m³) realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens. Si el material a utilitzar és, en algun moment, provinent de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta de d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El Contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessàries i, abans de la Direcció Facultativa, les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat de dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la Direcció Facultativa, i no podrà ser objecte de sobrepreu.

Si a judici de la Direcció Facultativa, els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrepreu.

2.5. Excavació de rases i pous

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua, la resta de les xarxes de serveis; definits en el present Projecte, així com les rases i pous necessaris per fonaments o drenatges.

Les excavacions s'executaran d'acord amb el Projecte i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les

ordres de la Direcció Facultativa.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació general del sòl, mitjançant els treballs adequats, es reunirà tota la especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Amidament

L'excavació de rases s'amidaran per metres cúbics (m³) realment excavats. El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es precisin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranament de les àrees afectades.

El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessàries i el transport de les terres a dipòsit autoritzat a qualsevol distància.

La Direcció Facultativa podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament.

Quan durant els treballs d'excavació apareixin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes.

Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la Direcció Facultativa, aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

2.6. Transport de terres

Totes aquelles terres, així com els materials que la Direcció Facultativa declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat. S'entén que en totes les partides corresponents a transport de terres, resta inclosa la part proporcional de càrrega, transport i descàrrega, al dipòsit autoritzat.

2.7. Replanteig definitiu

El Replanteig definitiu és el conjunt d'operacions que són precises per traslladar al terreny les dades del Projecte, traçant sobre el terreny la posició dels fonaments de la construcció prevista, o la posició de les parets que s'han d'aixecar, tot segons Projecte.

El replanteig definitiu es farà en una o varies vegades, segons les circumstàncies que concorrin en l'anivellació del terreny.

El Contractista i/o constructor està obligat a subministrar tots els escrits i elements auxiliars necessaris per aquestes operacions, amb inclusió de claus i estakes. També hi aportarà el personal necessari.

El Contractista i/o constructor vigilarà, conservarà i respondrà de les estakes o senyals, responsabilitzant-se de qualsevol desaparició o modificació d'aquests elements.

Del resultat final del replanteig s'aixecarà una Acta de Replanteig, que signaran per triplicat el Contractista i/o constructor, la Direcció Facultativa i el representant de la Propietat, acordant l'inici de l'obra.

El Contractista i/o constructor tindrà un mes natural, comptat a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replanteig, per a començar l'execució de les obres.

3. FONAMENTS

3.1. Definició

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les

càrregues de l'edificació al terreny de sustentació.

Amb anterioritat a l'execució de les obres, cal fer un reconeixement informació possible, provinent de l'observació de les zones veïnes, estat de les edificacions adjacents, corrents d'aigua, etc... i prenent dades en general de tota mena de circumstàncies que puguin posteriorment facilitar i orientar els treballs que hauran de realitzar-se en el moment del reconeixement del terreny.

El Projectista i/o Director d'obra, segons el seu criteri tècnic i després del reconeixement i assaigs del terreny que consideri necessaris i obligatoris segons normativa vigent, escollirà en cada cas la pressió admissible, fixant també l'assentament màxim tolerable.

3.2. Materials fonamentació

3.2.1. Acer

Generalitats

L'acer a emprar complirà les condicions exigides per la normativa vigent.

Es prohibeix posar les armadures en contacte amb altres metalls de diferent parc galvànic.

El recubriment mínim de l'armat en formigons armats de fonamentació serà de 70 mm., quan no s'hagi disposat formigó de neteja, en el terreny.

El recubriment es garantirà mitjançant separadors diposats segons normativa vigent. Les característiques físiques, mecàniques així com el tipus de material, del separadors, també segons normativa vigent. Es prohibeix l'ús com a separadors de peces de fusta i de qualsevol material residual de l'obra malgrat es tracti de formigó o ceràmica. També es prohibeix l'ús de materials metàl·lics si poden quedar vistos. Es recomana que els separadors no continguin amiant.

Les armadures passives utilitzades en fonamentació són barres corrugades, amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 6-8-10-12-14-16-20-25-32 y 40.

Denominació acer en barres corrugades: B 400 S acer soldable de límit elàstic no menor de 400N/mm²

B 500 S

acer soldable de límit elàstic no menor de 500N/mm²

No s'admeten armadures llires.

S'autoritza la soldadura en el ferrallat d'armadures sempre que es facin a taller amb instal·lació industrial fixei l'acer sigui soldable. La soldadura en obra requereix autorització de la Direcció Facultativa.

Es prohibeix el soldat en determinades situacions climatològiques que poden provocar el refredament excessivament ràpid (pluja, vent, neu,...) si no s'adopten mesures protectores. Tanmateix es prohibeix el soldat de barres que es trobin a una temperatura igual o inferior als 0°C.

El doblat i desdoblament de barres queda definit per la normativa vigent, la qual diferencia en barres doblades o barres curvades.

Quan es realitzi un empalmament mecànic d'armadures, els dispositius emprats han de tenir com a mínim la mateixa capacitat resistent que la menor de les barres que s'empalmin i complir amb la normativa vigent.

Les armadures pasives, durant el seu tranpost i emmagatzematge a l'obra, estaran protegides de la pluja, humitat del sol i eventual

agressivitat de la atmosfera ambiental. En el moment de la seva utilització, les armadures pasives estaran exentes de substàncies estranyes en la seva superfície com greix, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material que pugi perjudicar la seva bona conservació i/o adherència. No s'admeten barres amb defectes superficials, esquerdes, ni bufaments.

No es poden utilitzar acers que no arribin a l'obra amb un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física. Les barres corrugades subministrades a l'obra ha d'anar acompanyades d'un certificat específic d'adherència.

Els fabricants, han de subministrar fitxes que continguin les característiques de l'acer, com a mínim: designació comercial, fabricant, marques d'identificació, diàmetre nominal, tipus d'acer i condicions tècniques de subministre. Els fabricants han de garantir les següents característiques: secció equivalent o massa per metre, característiques geomètriques del corrugat, característiques mecàniques mínimes, característiques d'adherència i soldabilitat, així com les recomanacions d'utilització.

Assaig

Els controls de l'acer emprat en l'obra, es realitzaran segons previsions de projecte i normativa vigent.

Si la Direcció Facultativa ho considera convenient, s'exigirà un certificat al Laboratori d'Assaig per al Control de Qualitat de la Construcció, acreditat per organisme competent, que garanteixi la qualitat del ferro utilitzat.

Amidament

L'amidament serà pels quilograms (Kg) que resultin de l'espejament previst en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als quilograms reals col·locats en obra.

Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, al ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

3.2.2. Formigó

Generalitats

La designació o tipificació del formigó ha d'estar especificada en el Projecte, amb el format que recull la Instrucció EHE.

Segons normativa vigent no s'admeten formigons estructurals en que el contingut mínim de ciment per metre cúbic sigui inferior a

200 Kg en formigons en massa.

250 Kg en formigons armats.

En el cas del formigó fabricat en central, el temps màxim entre la incorporació de l'aigua d'amassat al ciment i als granulats i la col·locació del formigó en obra no ha d'ésser superior a la hora i mitja. En casos en que no sigui possible, o quan el temps sigui calorós, caldrà prendre mesures adequades per a augmentar el temps d'adormiment del formigó sense que minvi la seva qualitat; mesures acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. El formigó fabricat en central, tant si pertany o no a l'instal·lació de l'obra, no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament signat per una persona física.

En cas d'utilitzar-se formigó no fabricat en central el fabricant (constructor) ha de presentar documents que especifiquin la dosificació empreada i ha de comptar amb l'aprovació de la Direcció Facultativa. El fabricant haurà de tenir en l'obra, un llibre de control a disposició de la Direcció Facultativa on hi constaran: les dosificacions nominals a emprar en l'obra; les incidències o correccions que s'hagin fet i la seva justificació; la relació de proveïdors de matèries primeres; la descripció dels equips emprats; la referència del document de calibrat de bàscula dosificadora de ciment; el registre del netes, nombre d'amasades de cada lot; dates de formigonat; resultats del assaigs realitzats, en el seu cas.

Materials components del formigó

El ciment emprat en la fabricació del formigó se li exigeix, complir amb el plec per a la recepció de ciments vigent. La normativa vigent estableix el tipus de ciment que poden emprar-se en funció del tipus de formigó. En la selecció del tipus de ciment a emprar en la fabricació del formigó s'ha de fer d'acord amb les següents factors: l'aplicació del formigó (en massa, armat), les condicions ambientals a què es sotmetrà la peça i les dimensions de la peça.

Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats, tret del cas en què estudis especials ho justifiquin i la Direcció Facultativa ho autoritzi. El límit màxim de contingut d'ió clorur en l'aigua, esta limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat,

prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.

Els granulats es denominen segons el format d/D, on d representa la mida mínima i D la mida màxima en mil·límetres. Les dimensions dels granulats han d'estar especificades en el Projecte i complir amb la normativa vigent.

En el formigó armat es prohibeix l'utilització d'additius que en la seva composició intervinguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin ocasionar o afavorir la corrosió d'armadures. Es prohibeix el clorur càlcic. Per a poder emprar un additiu caldrà que la Direcció Facultativa l'accepti prèviament; que aquest es subministri correctament etiquetat i amb certificat de garantia del fabricant signat per persona física, tot segons normativa vigent.

L'utilització de les addicions, haurà d'estar autoritzada prèviament per la Direcció Facultativa i segons normativa vigent.

Assaig

Els controls del formigó emprat en l'obra, es realitzaran segons previsions de projecte i normativa vigent.

Si la Direcció Facultativa ho considera convenient, s'exigirà un certificat al Laboratori d'Assaig per al Control de Qualitat de la Construcció, acreditat per organisme competent, que garanteixi la qualitat del fonament utilitzat i dels materials que el componen.

Amidament

L'amidament del formigó es realitzarà per metres cúbics (m³) previstos en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment del formigó, l'amidament correspondrà als metres cúbics reals col·locats en obra.

Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar la posta a l'obra del formigó.

3.2.3. Emmacats

L'emmacat és una capa d'àrid de gruix variable, formada per la compactació de grava o còdols.

Amidament

L'amidament de l'emmacat es realitzarà per metres cúbics (m³) col·locats i compactats. Es consideraran incloses les ajudes necessàries pel subministrament del material, la col·locació, estesa i piconatge, incloent-hi també la maquinària necessària.

3.3. Tipus de fonaments

Generalitats

La Direcció Facultativa comprovarà que els fonaments es realitzin en la forma, amidament, dosificació i materials especificats en el projecte. Els recobriments, ancoratges i encaixos s'ajustaran a les normes vigents.

Abans de formigonar, el Contractista i/o constructor comprovarà que les capes d'assentament del fonament estiguin perfectament anivellades i netes, procedint a continuació a l'execució dels fonaments, en el cas de pous i rases.

3.3.1. Sabates contínues

Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues esta fixat en el Projecte.

Amidament

L'amidament de les sabates contínues es realitzarà per metre lineal executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

3.3.2. Sabates aïllades.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que Podran ser de formigó o metall-liqués. Les mesures i característiques de transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat i armat de les les estakes estan especificades en el Projecte i compliran amb la sabates aïllades esta fixat en el Projecte. normativa vigent.

Amidament

L'amidament de les sabates contínues es realitzarà per metres cúbics (m³) executats. Incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

Per cada tipus d'estakes s'utilitzaran les maces adequades i es protegiran adientment els seus caps.

Les estakes que durant la clavada es trenquin o tinguin desplaçaments involuntaris se substituiran per altres, situades segons determini el Director d'Obra. Si existeixen dubtes sobre les condicions de resistència d'algunes estakes, la Direcció Facultativa podrà ordenar proves de càrrega sobre aquestes, considerant el cost de les proves inclòs en el preu de l'estaca.

Amidament

L'amidament de les estakes per clavar es realitzarà per metre lineal d'estaca col·locada incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra com els medis auxiliars de preparació del terreny, instal·lació de maces, reparació dels caps.

S'amidaran únicament els metres lineals d'estaca que restin definitivament incorporats a l'obra. El preu del metre lineal inclou l'escapçament necessari de l'estaca sobrant, així com tots els materials i operacions que resultin necessàries per a la correcta i total execució dels treballs d'estacada, inclòs la seva preparació.

Estakes motllurades "in situ"

L'execució s'efectuarà perforant prèviament el terreny, col·locant l'armadura corresponent i omplint l'excavació amb formigó fresc.

Segons la seva forma d'execució es consideren els següents tipus d'estakes:

- Estakes amb camisa perduda.
- Estakes amb camisa recuperable.

El formigonat de les estakes es realitzarà tenint en compte que no restin buits, talls, ni escanyaments, realitzant el formigonat d'un cop en tota la seva llargada. Les armadures longitudinals s'assentaran sobre una lleugera pasterada de formigó, es disposaran ben centrades i subjectes. Les armadures transversals se subjectaran a les longitudinals mitjançant lligada o soldadura, segons instruccions de la Direcció Facultativa i normativa vigent.

Amidament

L'amidament de les fonamentacions per estakes realitzades "in situ" es farà desglossant els materials que les construeixen.

El formigó s'amidarà en metres cúbics (m³), incloent en el preu, la posada a l'obra, encofrat o encanonament recuperable o no, acabament dels caps i part proporcional de proves de càrrega, si fossin necessàries segons criteri de la Direcció Facultativa

L'acer de les armadures s'amidarà en quilograms (Kg) totals, inclosa la posada a l'obra.

L'excavació s'amidarà en metres cúbics (m³) en qualsevol tipus de terreny, inclòs en roca, extrets amb qualsevol sistema, incloent en el preu les operacions necessàries com són l'emprament de llots "tixotrópics", preparació del terreny per l'assentament de la maquinària i transport a dipòsits autoritzats de residus generats durant el procés d'execució de l'estacada.

El preu de l'excavació inclou la possible necessitat d'encanonament (camisa) de qualsevol tipus, recuperables o no, i tots els materials i operacions que calguin a judici de la Direcció Facultativa, per a l'execució dels treballs.

3.3.3. Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. En el Projecte s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses.

Amidament

S'amidurarà per metres cúbics (m³) executats, incloent-hi els treballs becs de mànegues d'aigua, proves de càrrega necessàries i protecció o auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats, formació de junts, etc...

3.3.4. Murs de contenció i murs pantalles

Els murs de contenció són els elements estructurals verticals, de formigó armat, que transmeten esforços uniformement repartits al terreny, resistint l'empenta horitzontal de les terres.

Els murs pantalles són els murs construïts mitjançant la perforació en el terreny de rases profundes i allargades, sense necessitat d'apuntalaments, i el seu posterior replè de formigó armat, constituint una estructura contínua capaç de resistir empentes laterals del terreny i càrregues verticals, alhora.

Abans del començament dels treballs d'excavació, es condicionarà el terreny per al bon funcionament i accés de la maquinària necessària; es replantejaran els eixos dels murs pantalles i els nivells o cotes d'execució. La perforació es realitzarà per plafons amb mitjans mecànics adients. Si les característiques del terreny ho requereixen, s'anirà reemplaçant el material extret per llots tixotrópics.

A partir de l'eix de replanteig es realitzaran els murets guia, l'objectiu dels quals és el de guiar la maquinària d'excavació i col·laborar en l'estabilitat del terreny.

Abans del formigonat es col·locaran els encofrats necessaris per motllurar les junts sobre els plafons.

El formigonat es realitzarà mitjançant tub injecció introduït en el llot fins al fons del plafó. El formigonat es realitzarà de forma contínua.

Un cop acabada l'execució dels plafons, s'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal.

L'armat s'executarà segons previsions del Projecte i normativa vigent.

Amidament

L'excavació s'amidarà per metres cúbics (m³) de terreny extret, incloent en el preu la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de murets guia, llots, esgotaments i transport de materials extrets a dipòsit autoritzat, a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin segons criteri de la Direcció Facultativa, per a l'execució dels treballs.

El formigó s'amidarà per metres cúbics (m³) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de junts, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin operacions que calguin a judici de la Direcció Facultativa, per a l'execució dels treballs.

L'acer de les armadures s'amidarà en quilograms (Kg) realment col·locats, inclosa la seva posada a l'obra.

3.3.5. Estacada

En les fonamentacions per estacades es distingeixen dos tipus.

Estakes de clavament

4. ESTRUCTURES

4.1. Estructures de formigó

4.1.1. Encofrats

Els cindris, encofrats, motlles i puntals, així com les unions dels diferents elements, tindran una resistència i rigidesa suficient per resistir, sense assentaments ni deformacions excessives, les accions de qualsevol mena que puguin produir-se com a conseqüència del procés de formigonat i de fred o de calor se seguiran les prescripcions de l'EHE-98. No es especialment sota les pressions del formigó en fresc o els efectes del mètode de compactació utilitzat.

Els encofrats i motlles seran suficientment estancs per a impedir pèrdues de beurada.

Els motlles i encofrats podran ser de fusta, metàl·lics o d'altre material que reuneixi condicions d'eficàcia similars, a judici de la Direcció facultativa i que admeti la normativa vigent. Es prohibeix l'ús de l'alumini en motlles que hagin d'estar en contacte amb el formigó.

Els encofrats i motlles de fusta s'humitejaran abans del formigonat, per a evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó.

Les superfícies interiors dels encofrats i motlles apareixeran netes en el moment del formigonat. Per a facilitar aquesta neteja, en els fons de pilars i murs es disposaran obertures provisionals a la part inferior dels encofrats corresponents.

Si fos necessari, i a fi d'evitar la formació de fissures en els paraments de les peces, s'adoptaran les oportunes mesures perquè els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó.

Tant les superfícies dels encofrats com els productes que s'hi puguin aplicar per facilitar l'encofrat no hauran de contenir substàncies agressives pel formigó.

Si s'utilitzen productes de desencofrat, no hauran de deixar senyals en els paraments de formigó i no hauran d'impedir la posterior aplicació de revestiments, ni la possible construcció de junts de formigonat. L'ús d'aquests productes haurà d'ésser autoritzat prèviament per la Direcció Facultativa.

Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats, els cindris, els puntals i les soles, hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè, amb la marxa prevista del formigó a l'abocada, no es produeixin moviments locals de més de cinc mil·límetres (5 mm).

Els junts entre les diferents taules, hauran de permetre l'entumiment per la humitat del reg o de l'aigua del formigó sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat.

El subministrador de puntals ha de justificar i garantir les característiques d'aquest, i establir les condicions d'ús.

En la construcció d'encofrats s'ha d'evitar que es malmetin estructures ja construïdes.

4.1.2. Formigó

Tots els formigons compliran l'EHE-98 considerant com a definició de resistència la d'aquesta Instrucció. Aquesta desaconsella la utilització de formigons no fabricats en central, en cas d'emprar-se cal que la Direcció Facultativa ho autoritzi prèviament i el formigó compleixi amb les indicacions establertes en l'EHE.

Per a formigons fabricats en central, el temps màxim entre la incorporació d'aigua d'amasat al ciment i als granulats, i la col·locació del formigó en obra, no ha d'ésser superior a la hora i mitja. El formigó fabricat en central no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament complimentat i firmat per una persona física. Aquests fulls de subministrament han d'estar arxivats pel constructor i ha d'estar a disposició de la Direcció Facultativa fins al lliurament de la documentació final de control.

A més de les Prescripcions de l'EHE-98 es tindran en compte les següents:

-La instal·lació de transport i posada a l'obra serà del tipus, tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.

-No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50 mts) ni distribuir-lo amb pala a gran distància.

-Queda prohibit l'ús de canaletes o manegues del transport a la posada a l'obra del formigó sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.

-No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la resistència o qualsevol de les característiques del formigó. Pel formigonat en temps de fred o de calor se seguiran les prescripcions de l'EHE-98. No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat.

-El vibrador s'introduirà vertical a la massa del formigó fresc i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó. Es procurarà extreure el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de cocons, cavitats d'aire o acumulacions d'àrids. El vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en l'EHE-98.

-La situació dels junts de construcció serà fixada per la Direcció Facultativa, de manera que compleixin les prescripcions de l'EHE-98 i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.

Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà el junt amb sacs de xarpellera humida, per a protegir-lo dels agents atmosfèrics. Abans de tornar a continuar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir labona unió del formigó fresc amb el que està endurent.

-Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una xarpellera molla. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les superfícies vistes contínuament humides, mitjançant el reg o la inundació, o cobrint-les amb sorra o xarpellera, que es mantindran constantment humides.

La temperatura de l'aigua utilitzada en el reg serà inferior en més de vint graus (20°C) a la del formigó, a fi

d'evitar producció de fissures per refredament brusc. També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització de la Direcció Facultativa.

-Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes sense defectes o rugositats i sense que sigui necessari aplicar-los-hi lliscats, que no podran ser en cap cas executats sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa. Les operacions precises per a deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte seran a compte del Contractista i/o constructor.

La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:

- Parament vist: sis mil·límetres.

- Parament ocult: vint-i-cinc mil·límetres.

Control dels components

El control dels components del formigó es realitzarà segons previsions del Projecte i segons l'EHE; s'aplica al ciment, a l'aigua, als granulats, als additius i addicions.

El control de recepció en obra no fa falta fer-lo en les dues situacions següents:

-Central de producció que disposi d'un Control de Producció i estigui en possessió d'un Segell o Marca de Qualitat reconegut per un Centre Directiu de les Administracions Públiques.

-Formigons fabricats en central amb un distintiu reconegut o un CC-EHE.

Si no es donen una de les dues situacions abans esmentades cada material ha de complir amb les prescripcions que assenyalen l'EHE.

Ciment

El responsable de la recepció ha de conservar durant 100 dies com a mínim una mostra de cada lot de ciment sumministrat.

No es pot fer servir un lot de ciment que arribi sense un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física.

Aigua

Es prohibeix l'ús d'agua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats, tret del cas en què estudis especials ho justifiquin i la Direcció Facultativa ho autoritzi. El límit màxim de contingut d'ió clorur en l'aigua, esta limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó

armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.

Granulats

Abans de començar el subministrament la Direcció Facultativa pot demanar al subministrador una demostració documental del compliment de les exigències que estableix la norma per als granulats. Si no disposa d'un certificat d'idoneïtat dels granulats, emès com a màxim un any abans de la data en què es facin servir per un laboratori oficial o oficialment acreditat, s'han de realitzar els assaigs especificats en l'EHE.

Additius i addicions

En el cas d'emprar additius i addicions, aquests han d'estar autoritzats prèviament per la Direcció Facultativa, la qual pot exigir a l'inici d'obra els certificats de garantia del mateixos o assaigs en laboratori oficial o oficialment acreditat.

Control de qualitat

El control de qualitat, es realitza en base als següents paràmetres: consistència, resistència i durabilitat.

Per als formigons fabricats en central, cada amasada ha d'anar, com ja s'ha esmentat, amb un full de subministrament, correctament complimentat, segons EHE, i signat per una persona física. No es permet emprar un formigó que no tingui full de subministrament. Aquests fulls s'han d'arxivar i conservar per a formar part de la documentació final de control de l'obra.

Consistència.

Es realitzarà l'assaig pel mètode tradicional del con d'Abrams d'acord amb la UNE 83313:90.

Resistència.

Els assaigs de resistència estan definits en l'EHE.

Cal distingir les següents modalitats de control:

-Modalitat 1 Control de nivell reduït.

-Modalitat 2 Control al 100 per 100.

-Modalitat 3 Control estadístic, és d'aplicació general en obres de formigó en massa, formigó armat i formigó pretensat.

En el Projecte s'especificarà la modalitat de control.

L'obra es dividirà en parts anomenades lots. No es barrejaran en un mateix lot elements de tipologia estructural diferent.

En cas del control estadístic, el nombre mínim de lots serà de tres, corresponents als tres tipus d'elements estructurals que diferencia la instruccions per escrit, en les quals consti de manera explícita les instrucció: estructures que tenen elements comprimits, estructures que tenen únicament elements sotmesos a flexió i elements massissos.

En el cas de subministrament de formigó amb camió formigonera es pot considerar cada camió com una amasada. Les amassades d'un mateix lot provindran del mateix subministrador i han d'ésser elaborades amb les mateixes matèries primes i amb la mateixa dosificació nominal.

La toma de mostres es realitzarà al atzar entre les amassades de l'obra sotmeses a control. El Projecte determinarà el nombre d'amasades per lot, segons l'EHE. Si un lot correspon a dues plantes d'un edifici, es farà al menys una determinació per planta.

Les provetes s'amaçonaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues.

Presa de decisions derivades del control de resistència

Quan s'obtingui una resistència estimada menor de l'especificada en el Projecte, es necessari tenir en compte no només la possible influència sobre la seguretat mecànica de l'estructura, si no també l'efecte negatiu d'altres característiques del formigó, com la deformabilitat, la fisurabilitat i la durabilitat.

Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada; tot el procés sota control i instruccions de la Direcció Facultativa.

Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill,

un assaig de càrrega amb una sobrecarrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.

Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas que la resistència de provetes d'assaig i les extretes de l'obra, estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, la Direcció Facultativa podrà rebre l'obra amb reserves, previ l'assaig de càrrega corresponent.

La Direcció Facultativa serà qui prengui la decisió de les proves de càrrega a realitzar. Aquestes han de realitzar-se per personal especialitzat i amb maquinaria adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la Direcció Facultativa i prenen les mesures de seguretat necessàries.

La Direcció Facultativa pot proposar a la Propietat, com alternativa a la demolició o reforç, una limitació de les càrregues d'ús.

Durabilitat.

El control de durabilitat el regula l'EHE, i es basa en:

-Control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el qual hi contin les limitacions de la relació aigua ciment i el contingut de ciment especificat, amb la finalitat de comprovar el compliment de la Instrucció.

Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant a d'aportar a la Direcció Facultativa la mateixa informació signada per persona física. S'exigeix aquest control per a cada amassada emprada a l'obra.

-Control de la profunditat de penetració de l'aigua. És un control que cal realitzar en obres sotmeses a classes ambientals III o IV (ambients marins o de clorurs d'origen no marí) o alguna de les classes específiques d'exposició que estableix l'EHE. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra. La Instrucció exigeix de realitzar aquest control, en determinades condicions.

Amidament

Els formigons s'amidaran metres cúbics (m³), d'acord amb les especificacions del Projecte.

Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Director d'Obra, en les quals consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció.

Per això, el contractista i/o constructor estarà obligat a exigir, a la Direcció Facultativa, prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan.

El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la Direcció Facultativa estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció Facultativa (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

El preu dels encofrats podrà anar independent dels preus del formigó, si així s'estipula. L'amidament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment col·locats.

Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a la seva col·locació, així com les operacions i materials necessaris. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessoris de l'encofrat, com els junts entre murs o altres elements que a judici de la Direcció Facultativa siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.

El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació que s'abonarà al preu del Kg. d'acer col·locat.

Les bastides, cindris, execució de junts, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció Facultativa, per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

4.1.3. Armadures

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abocada i la compactació del formigó i a fi d'evitar coqueries, i recobriments insuficients.

En bigues i elements similars, les barres hauran d'anar, en doblegar-se, agafades amb cercols o estreps a la zona del colze.

Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers, un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.

Els cercols o estreps se subjectaran a les barres principals mitjançant Prèvia autorització de la Direcció Facultativa, es podran realitzar regates lligament o altre procediment adequat, prohibint-se expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.

S'haurà d'acomplir la Instrucció EHE-98 en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, etc...).

Amidament

L'amidament serà pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament previst en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als quilograms reals col·locats en obra.

Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, estabilitzat, cal pendre precaucions, per tal d'evitar la volcada del murs ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

4.2. Estructures metàl·liques

Es defineix com estructura metàl·lica d'acer, els elements d'aquest material que formen la part sustentable de l'edificació.

La forma i dimensions de l'estructura vindrà definida en els plànols corresponents. Els acers a emprar són els laminats en xapes o perfils del tipus A-52 definits en la Norma UNE-36080-73.

Tots els productes laminats hauran de tenir una superfície llisa i se subministraran en estat brut de laminatge.

El contractista i/o constructor haurà de demostrar la qualificació del personal que executi aquest tipus d'obra.

Les unions, qualsevol que sigui el seu tipus, es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte, Direcció Facultativa i normativa vigent.

Abans del muntatge de l'estructura es netejaran i pintaran amb una imprimació les parts d'aquesta que hauran de restar ocultes.

Es col·locaran plaques de suport sobre els massissos de fàbrica de formigó, que s'immobilitzaran una vegada aconseguits els aploms i alineacions definitives.

Tots els elements de l'estructura es protegiran contra els fenòmens d'oxidació i corrosió.

No s'efectuarà la imprimació fins que l'execució hagi estat autoritzada per la Direcció Facultativa, després d'haver realitzat la inspecció de les superfícies i unions de l'estructura acabada al taller i les executades a l'obra.

No s'imprimiran ni protegiran les superfícies que calgui soldar, mentre no s'hagi executat la unió.

S'adoptaran les mesures necessàries per evitar la corrosió dels elements que recolzin directament sobre la fàbrica o que encastin en ella.

Amidament

Les estructures o elements estructurals d'acer s'amidaran per quilograms d'acer (Kg), incloent en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent.

4.3. Estructura d'obra

Es defineix com a estructura d'obra el conjunt d'elements constructius que constitueixen la part resistent i de suport d'una construcció, executada amb peces industrialitzades, amb capacitats portants reconegudes pel fabricant, i segons el tipus de material emprat, regulades per normativa vigent.

4.3.1. Estructura d'obra de ceràmica

En el cas de parets estructurals, el Projecte ha d'especificar el gruix de la paret, del maó a emprar: les dimensions del mateix, la resistència a compressió, el tipus morter i la seva dosificació.

Es prohibeix l'execució de regates horitzontals, en parets de càrrega verticals o de pendent no inferior a 70°, sempre que la profunditat de la regata no superi 1/6 del gruix del mur, recomenat-se l'ús d'aparells mecànics per formar la regata.

Durant l'execució dels murs cal tenir en compte: el replanteig, l'humectació dels maons, la col·locació dels maons, els junts, les lligades.

Durant l'execució de les parets cal protegir les parts més recents ejecutades, de fortes plujes, de gelades, del temps extremadament sec i calorós.

Durant el procés de construcció dels murs i mentres aquests no estiguin en el cas de forts vents.

Les parets estructurals d'obra de ceràmica han d'estar executades segons indicacions de Projecte, instruccions de la Direcció Facultativa i complir amb la normativa vigent.

Ha de complir segons normativa vigent.

4.3.2. Estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment

L'estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment esta formada per peces de mesures modulades, definides en el Projecte, segons els requeriments mecànics, establerts en el mateix.

La Direcció Facultativa pot ordenar la realització d'assaigs de control o l'acreditació de les característiques del bloc de ciment, per organismes competents. La Direcció facultativa pot rebutjar el bloc si aquest no s'ajusta a les previsions del projecte o presenta anomalies.

Els murs de tancament aniran arriostrats amb altres murs i/o pilars. Durant la construcció de murs i mentre aquests no estiguin estabilitzats per la col·locació de forjats, murs d'arriostrament o altres elements estructurals rígids, s'adoptaran les mesures necessàries per tal d'evitar la bolcada degut a l'acció del vent o altres accions externes.

Els murs de tancament de bloc de morter de ciment, aniran protegits exteriorment amb un material que assegurí la seva impermeabilitat, a no ser que el fabricant dels blocs garanteixi mitjançant assaigs reconeguts per organismes competents, la impermeabilització del bloc.

En en cas d'emprar armadures i formigó, per omplir el blocs, se seguiren les prescripcions ja indicades anteriorment per aquests materials.

En el Projecte estarà especificat les dimensions de les peces de bloc de morter de ciment, la formació de lligades, l'armat del mur, tipus i dosificació formigó, etc., tenint en compte la modulació de les peces empreades.

4.3.3. Estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter d'argila expandida

L'estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter d'argila expandida esta formada per peces de mesures modulades, definides en el Projecte, segons els requeriments mecànics, tèrmics i acústics establerts en el mateix.

Els murs portants de bloc de morter d'argila expandida, s'han d'entendre com elements que formen part d'una estructura tridimensional, en què els forjats, murs de càrrega i murs transversals, treballen en conjunt; per això qualsevol element vertical d'arriostrament cal que s'executi simultàniament amb el mur de càrrega al qual dona rigidesa.

Els murs que tenen funcions estructurals, no han de ser carregats fins que els morters estiguin adormits.

Recepció a l'obra

En els albarans o en l'empaquetat ha de figurar el nom del fabricant i la denominació comercial. La Direcció Facultativa, comprovarà que els blocs estiguin en bon estat i s'adeqüin a les previsions del Projecte. La Direcció Facultativa pot ordenar la realització d'assaigs de control o l'acreditació de les característiques del bloc de morter d'argila expandida, per organismes competents. La Direcció facultativa pot rebutjar el bloc si aquest no s'ajusta a les previsions del projecte o presenta anomalies.

Procés d'execució

Es recomana realitzar el replanteig, definits prèviament els nivells horitzontals del bloc i situades les alineacions dels murs, es situen les peces en cantonada i peces base contigües, ja siguin unions transversals de dos plans verticals perpendiculars o de qualsevol altre direcció; es completa la filada utilitzant, si es necessari peces d'ajust o modulació, pròpies del sistema.

El replanteig en alçada es farà situant primer l'alçada de la llinda i després la del forjat superior.

Les successives filades estaran disposades segons la llei de trava, tenint cura de les línies d'enrasament vertical amb els punts singulars del mur i la col·locació de peces complementàries.

La formació d'obertures en el mur es realitza mitjançant la retirada de les peces de filades superiors i formant l'obertura amb peces d'acabat i mitges peces, pròpies del sistema, desaconsellant-se emparar materials diferents al bloc de morter d'argila expandida. Els fabricants disposen de les peces complementàries per tal de solucionar zones d'ajustos, cantonades, brancals, dintel·ls d'obertures, ect. La modulació dels murs ha d'estar prevista en el Projecte.

Com a norma general es considera que l'alçada executada en una jornada no ha de superar una planta, ni tres metres; per tal d'impedir l'aïxafament del morter de les juntes fresc.

Durant la construcció de murs i mentre aquests no estiguin estabilitzats per la col·locació de forjats, murs d'arriostament o altres elements estructurals rígids, s'adoptaran les mesures necessàries per tal d'evitar la bolcada degut a l'acció del vent o altres accions externes.

Els murs de bloc de morter d'argila expandida s'executaran per filades horitzontals en tota la seva extensió. Quan dues parts dels murs es tinguin que construir en èpoques diferents, es deixarà escalonada la fàbrica que s'executi primer. El bloc s'ha d'assentar sobre el morter en vertical, mai a refrec, colpejant-lo amb una maça de goma. Les peces de bloc es mullaran abans de la seva col·locació.

Els blocs es col·locaran amb junt vertical encadellat, sense aplicació de morter, mantenint com a mínim, una distància de 7 centímetres entre els junts verticals de dues filades consecutives. Els junts verticals han d'estar encadellats correctament, evitant separacions entre peces.

Els junts horitzontals s'ompliran de morter. Es recomana emprar morters mixtes de ciment i calç.

Els junts de morter han de ser continus en tot el gruix del mur quan aquest és interior; mentre que en els murs exteriors, cal interrompre el junt a la meitat, aplicant dues bandes contínues longitudinalment, evitant així el pont tèrmic que es produeix entre les cares interior i exterior del mur. La separació entre les dues bandes de morter, una vegada assentat el bloc ha de ser entre 1 i 2 centímetres. El gruix del morter en els junts horitzontals, quan la peça ja estigui assentada, està comprès entre 10 i 15 mil·límetres. Cal protegir les fàbriques de la pluja, de la calor i del fred, adoptant en cada cas les mesures que indiqui la Direcció Facultativa.

S'han de pendre les mesures necessàries per evitar que el morter es geli, en cas de fred extrem. Si gela durant la jornada, s'interrompen les obres i la fàbrica acabada d'executar es protegirà amb mantes d'aïllant tèrmic i plàstic. Si hi ha gelades abans d'iniciar la jornada, s'inspeccionaran els murs construïts darrerament i les parts afectades pel gel seran enderrocades i reconstruïdes quan les condicions climàtiques ho permetin. Amb temps extremadament sec i calorós, la fàbrica es mantindrà humida.

Amidament

Els criteris d'amidament seran els mateixos en les obres de fàbrica ceràmica o de blocs de morter de ciment o blocs de morter d'argila expandida i dependrà de les unitats especificades en el Projecte, en general metres quadrats.

Únicament s'abonarà el volum d'obra de fàbrica realment executada, conforme a les condicions i amb subjecció als perfils de replanteig i plànol dels mateixos, que figuren en el Projecte, o ordres escrites de la Direcció Facultativa; per tant, en cap cas seran d'abonament els excessos d'obra de fàbrica executats pel contractista i/o constructor, pel seu compte, sense tenir autorització de la Direcció Facultativa.

4.4. Estructura de fusta

Quan s'utilitza la fusta com a element estructural, cal tenir en compte les seves característiques i propietats físiques i mecàniques.

Per a les obres, la guia de humitat que ha de tenir la fusta segons la naturalesa de l'obra és la següent:

-Bastiments, encofrats i cintres: del 18% al 25% d'humitat.

-En obres cobertes obertes: del 16% al 20% d'humitat.

-En obres cobertes tancades: del 13% al 17% d'humitat.

-A locals tancats i calefactats: del 12% al 14% d'humitat.

-A locals amb calefacció continua: del 10% al 12% d'humitat.

Les humitats de la fusta per a la realització d'assaigs són habitualment el 12% i el 15%. Es recomana usar com a humitat d'assaig la que s'obté quan es manté la fusta en una cambra a una temperatura de 20°C i amb una humitat relativa del 65%, cosa que ens dona una humitat de la fusta del 12%, aproximadament

La durabilitat de la fusta, és una propietat molt variable, que depèn de molts factors: el medi ambient, l'espècie de la fusta, el tipus de talat, les condicions de la posada en obra, la manera d'assecatge, les alteracions

de la humitat i sequetat, el contacte amb el terra, l'aigua, el tractament

abans de ser usada, la protecció un cop posada a l'obra, etc.

Com més elevada és la densitat de la fusta més gran és la seva duració. Sota càrregues petites, la fusta es deforma seguint la llei de Hooke, les deformacions són proporcionals a les tensions. Quan se sobrepassa el límit de proporcionalitat, la fusta es comporta com un cos plàstic i es produeix una deformació permanent, a mesura que augmenta la càrrega es produeix la ruptura.

La mesura de les deformacions de la fusta es realitza per mitjà del mòdul d'elasticitat. Aquest mòdul dependrà del tipus de fusta, del contingut d'humitat, del tipus i la naturalesa de les accions, de la direcció d'aplicació dels esforços i la seva duració. El valor del mòdul d'elasticitat en el sentit transversal a les fibres serà de 4.000 a 5.000 kp/cm², en el sentit de les fibres serà de 80.000 a 180.000 kp/cm².

Quan s'han de fer unions de peces de fusta per mitjà de cargols o claus, es recomana que la fusta tingui una gran resistència a l'esqueixament

(acció de tallar la fusta en dues parts quan la direcció dels esforços és paral·lela a la direcció de les fibres).

Estructures horitzontals

En aquest cas, són les bigues i jàsseres els elements estructurals dels sostres de fusta. Els valors normals de les llums oscil·len entre 4,50-5 metres, amb intereixos variables de 0,55-0,65 metres i secció escairada de 14-16 x 20-22 centímetres.

La solució més senzilla, i per tant la més utilitzada, per cobrir un espai és col·locar les bigues recolzades de paret a paret en la direcció de la llum més curta.

Una recomanació per millorar la durabilitat dels sostres de fusta en edificis, es no col·locar l'embigat perpendicular a la façana.

Estructures verticals

A Catalunya es poden trobar com a element portant vertical de fusta, pilars aïllats.

L'entramat vertical, és una estructura porticada de fusta amb nusos deformables, que treballa com a paret portant; aquest sistema no s'utilitza, en general, a Catalunya.

En alguns casos, la fusta pot formar part de tancaments exteriors no portants, en els que la fusta no té funció portant, només rigiditza Cobertes

En edificacions senzilles, s'obté la coberta inclinat un sostre normal de forma que les bigues donin el pendent necessari. Té les limitacions de llum d'un sostre de bigues a més de transferir esforços horitzontals a les parets.

La coberta a dues vessants, on les bigues s'inclinen i es recolzen dos a dos sobre la biga mare o biga llom, i sobre la biga sabatera, una biga de

fusta que corre longitudinalment la paret.

L'encavallada esta formada per peces que treballen a tracció o compressió, i que transmeten només empentes verticals als murs.

Amidament

L'amidament i l'abonament de les estructures de fusta es realitzara segons unitats especificades en el Projecte, incloent-se en el preu totes les operacions necessàries pel trasllat, protecció de la fusta a insectes, instal·lació d'elements d'ancoratge i suports corresponents, per la completa instal·lació.

4.5. Sostres

Es defineix com a sostre l'element estructural de l'edifici pera separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un reblert d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un reblert de carcanyols per aconseguir un tot únic que treballi conjuntament.

Els sostres es construïran amb el sistema especificat en el Projecte i complint amb la normativa vigent.

La capa de compressió s'executarà amb la dosificació adient, segons s'especifica en la documentació del Projecte o en les prescripcions del tipus de forjat escollit.

Abans del vessament del formigó de la capa de compressió, es regaran en abundància les biguetes i revoltos. Durant el curat, caldrà mantenir humit el forjat, per la qual cosa es regarà, sobre tot, a l'estiu a partir de les sis hores del vessament del formigó, tant com la Direcció Facultativa ho consideri oportú.

El contractista i/o constructor rebrà de la Direcció Facultativa totes les especificacions pertinents i no formigonarà el forjat fins que no hagi estat inspeccionat per la Direcció Facultativa.

Seràn d'aplicació totes aquelles limitacions ressenyades per les obres de formigó armat, segons el present Plec.

L'encofrat i apuntament, els fixaran les especificacions del tipus de forjat i les indicacions de la Direcció Facultativa.

S'autoritza l'ús de tipus i tècniques especials d'encofrat, prèvia autorització de la Direcció Facultativa, de les que el comportament i resultats estan sancionats per la pràctica havent de justificar l'eficàcia d'aquells altres que inclemències atmosfèriques.

es proposin que, per la seva novetat, manquin d'aquelles garanties.

Amidament

L'amidament dels sostres serà per metres quadrats (m²) realment executats, descomptant forats de superfície més grans d'un metre quadrat.

En el preu d'abonament s'inclouran els materials, els treballs d'encofrat, apuntament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tals com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per altres fàbriques, segons previsions del Projecte o instruccions de la Direcció Facultativa.

4.6. Escales i rampes

Dins dels elements de comunicació vertical a tota edificació distingirem les escales i les rampes.

Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons.

L'altura màxima d'un graó serà de 0.185 metres i l'estesa de 0.28 metres com a mínim, en compliment de la normativa vigent.

Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat. Les rampes per a minusvàlids, compliran la normativa vigent.

En el Projecte s'especificaran les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales.

Amidament

Les escales i les rampes, a nivell estructural, s'amidaran per metres cúbics

(m³) totalment acabats, incloent en el preu tots els materials, accessoris i treballs necessaris per la seva construcció.

4.7. Elements prefabricats

Aquest apartat comprèn el conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra solament es realitzarà el muntatge.

El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i Direcció Facultativa i s'executarà per personal especialitzat. Es tindrà especial cura amb l'ancoratge i aplomat dels elements, així com el perfecte segellat dels junts entre peça i peça.

Amidament

Els elements estructurals prefabricats, com és ara pilars, jàsseres, encavallades, etc., s'amidaran en metres cúbics (m³) de formigó i l'acer en quilograms (Kg), incloent en els preus d'ambdues partides tots els materials, operacions necessàries per a la posada a l'obra, operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament (grues, bastides, ect.), així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en la seva fabricació. El transport de fàbrica a peu d'obra també esta inclòs en l'amidament.

4.8. Junts de dilatació

Es defineixen com a junts de dilatació els dispositius que enllacen discontinuïtats dels elements estructurals, per a facilitar la seva lliure dilatació, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i/o deformacions reològiques.

El tipus de material emprat serà el que es defineixi en el Projecte o el que indiqui la Direcció Facultativa.

El junt es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Amidament

Els junts s'amidaran en metres lineals (ml) col·locats, restant inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per a la seva col·locació.

5. COBERTA

Les cobertes són els elements constructius que coronen i tanquen, superiorment l'edifici per a protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

5.1. Coberta plana

Les cobertes planes tenen una pendent que oscil·len entre el 1% i 3 %, aproximadament.

Les cobertes planes poden ser segons el sistema constructiu emprat: convencional transitable, convencional no transitable, invertida transitable, invertida no transitable, a la catalana i lleugera.

El terrat és una coberta plana, en general transitable i amb pendent suficient perquè s'escorri l'aigua de pluja.

En els terrats, un cop formada la caixa per l'ampit dels murs perimetral i forjat, es procedirà a la col·locació dels elements per formació de pendents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'especifiquen en el Projecte.

Durant l'execució es tindrà cura del traçat de careners, pendents, Junts, minvells, intersecció amb d'altres elements com xemeneies, claveguerons, etc. que garanteixin la missió de desguàs i impermeabilització de la coberta.

5.2. Coberta inclinada

Les cobertes inclinades tenen una pendent que oscil·len entre 15° i 60°, aproximadament. Depenen del tipus de material emprat, la pendent adient.

El Projecte especificarà el material, pendent de la coberta, formació de pendents, elements de desguàs, ect.

Teulades

A les teulades es formaran els pendants mitjançant l'execució d'elements d'obra diferents dels propis de cobriment, com són envanets de sostremort, forjats en pendent, encavallades, i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com terres, pissarres, planxes metàl·liques, o de fibrociment, etc.

Se seguiran les indicacions de la Direcció Facultativa i normes vigents pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiment.

Amidament

Tots els tipus de cobertes s'amidaran en metres quadrats (m²) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen en el projecte, així com els treballs i elements necessaris per la formació de junts, crestalleres o careners, minvells i pendants necessaris per al seu complet acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin, compliran estrictament la

Normativa vigent.

Claveguerons

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials amb el plànol superficial de la teulada, de manera que resolgui l'estanquitat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui proveït de sífo antimúrids.

Amidament

Els claveguerons s'amidaran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estanquitat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.

Escanalat de desguàs

Són elements prefabricats o realitzats in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per a dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estanquitat dels junts i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Amidament

Els canelons s'amidaran en metres lineals instal·lats, incloent en el preu la part proporcional de peces especials, impermeabilitzacions, ancoratges, junts, etc., amb treballs, equips i ajuts necessaris per a la posta a l'obra, totalment acabat, segons projecte i normativa vigent.

Claraboies

Son elements prefabricats o realitzats a l'obra, que tenen com objecte permetre la ventilació i/o il·luminació de dependències emplaçades sota la coberta.

Amidament

S'amidaran per unitat totalment acabada, segons Projecte i normativa vigent.

6. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

Els aïllaments, segons el tipus de protecció per la qual es vulguin destinar, es divideixen en: tèrmics, acústics, contra la humitat i contra el foc.

6.1. Aïllaments tèrmics

Definides les condicions tèrmiques exigibles a l'edifici i escollits els elements constructius, definits en el Projecte, el valor aïllant de l'element podrà aconseguir-se amb els seus propis components o per l'addició d'altres, la funció dels quals serà abastar el valor d'aïllament exigít.

Els aïllants hauran d'ésser continus i complets en tota la seva superfície de sostres, sòls i parets.

En qualsevol sistema constructiu s'evitarà la creació de ponts tèrmics o zones de menor cabuda aïllant, atès que donen lloc a zones on es puguin produir condensacions.

Cap mena de producte podrà ser emprat per aïllar sense l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.

6.2. Aïllaments acústics

La insonorització de locals tindrà per objecte crear un ambient adient per a qualsevol manifestació humana, aconseguint que els nivells sonors que imperen en els locals insonoritzats tinguin uns valors màxims establerts en cada cas.

Els materials a emprar com a aïllaments, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per Segells o Marques de Qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat de la Direcció Facultativa.

6.3. Aïllament contra la humitat

En general, l'aïllament pot aconseguir-se per procediments constructius, que evacuen l'aigua per gravetat fora de la zona de perill, per impermeabilitzants de massa, que són aquells materials que quan s'afegeixen a les barreges aglomerants confereixen propietats impermeables al material resultant o impermeabilitzants de superfície, que són impermeables per si sols i s'apliquen superficialment a altres que serveixen com a base o suport.

Aquest capítol se ceneix únicament a aquest cas últim atès que els impermeabilitzants en massa s'inclouen en els capítols de morters i formigons com a additius.

Els impermeabilitzants superficials comprenen el conjunt de materials, com a làmines sintètiques, asfàltiques i incloses pintures, que eviten el pas de la humitat en els elements constructius on s'empren.

Es tindrà molta cura en la formació de soldadures de peces, coronaments, formació de desguassos, etc. Les superfícies sobre les que han d'estendre's les làmines impermeabilitzants es netejaran i prepara ran adequadament per evitar elements punxants.

Qualsevol producte impermeabilitzant que s'empri comptarà amb l'aprovació prèvia col·locació, de la Direcció Facultativa i estarà garantit pel fabricant per un mínim de deu anys.

6.4. Aïllament contra el foc

Els materials a emprar com a aïllaments contra el foc, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per segells o marques de qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa.

Amidament

L'amidament es farà en metres quadrats (m²) de superfície aïllada, incloent en el preu la part proporcional de col·locació, coronaments, encavalcaments, peces especials necessàries per a abastar la perfecta execució i fixació de l'element, totalment acabat.

L'aïllament de conduccions s'amidarà en metres lineals (ml) de conducte protegit, tot inclòs.

7. TANCAMENTS I DIVISÒRIES

7.1. Parets i envans d'obra de fàbrica

Aquest apartat comprèn totes les divisions interiors executades mitjançant fàbriques de maó, blocs de morter de ciment, blocs de morter de argila expandida; lligades amb morter.

Morters

Els morters són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada.

Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.

Les condicions generals dels morters seran:

- Resistència adequada a la dels materials als que

s'interposen.

- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

Classes:

-De guix:

- Dosificació 3 vol. guix/1 vol. sorra
 - Resistència mitja: 5 Kg/cm²
- Camp d'aplicació: Envà

-Calç hidràulica:

- Dosificació 1 vol. calç/3 vol.sorra/0,5 vol.aigua
- Resistència mitja: 15 Kg/cm²
- Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega

-De mescla amb portland:

- Dosificació: 1 vol. calç/1 vol. portland/6 vol.sorra
- Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega normal

-Resistència mitja: 35 Kg/cm.

- De ciment:

- Dosificació. M-50 1 vol. c.p./6 vol.sorra
- M-75 1 vol. c.p./5 vol. sorra
- M-100 1 vol. c.p./4 vol. Sorra
- M-150 1 vol. c.p./3 vol. sorra
- M-200 1 vol. c.p./2 vol. sorra

- Resistència mitja;
 - M-50 50 Kg/cm²
 - M-75 75 Kg/cm²
 - M-100 100 Kg/cm²
 - M-150 150 Kg/cm²
 - M-200 200 Kg/cm²

-Camp d'aplicació:

M-50: Fàbriques lleugerament carregades

M-75: Fàbriques poc carregades

M-100: Fàbriques amb càrrega normal

M-150: Fàbriques molt carregades

M-200: Fàbriques especials

Obres de fàbriques

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en què entra com a element fonamental el bloc paral·lel·lepipèdic de ceràmica, morter de ciment, morter d'argila expandida, lligat amb morter.

Els maons que cal emprar, com totxo, maó foradat, totxo buit, totxana, manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.

Els maons, abans de col·locar-los, es mullaran abundantment amb aigua.

Es col·locaran sempre a refec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (junts verticals) com en cordells (junts horitzontals), el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que consti en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.

Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en esglaonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.

Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat

col·locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent. Segons el seu gruix s'anomenaran: envà (de cinc centímetres, 5 cm.) o paret de mitja rajola (de deu centímetres, 10 cm).

Els envans s'aplomaran perfectament, amb les filades ben alineades.

S'emprarà pasta de guix per als envans i morter M-50 per a les parets de mitja rajola.

En els envans es preveurà que la revinguda del morter de guix no provoqui guerxesa en la fàbrica, degut a l'augment del seu volum.

Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes; entre envans sempre per caixes.

En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col·locaran fleixos, amb una separació màxima de setanta-cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.

Els murs de blocs de morter de ciment són fàbriques de bloc buit de morter de ciment o morter cel·lular. Les condicions generals dels treballs amb aquestes fàbriques són iguals que en el cas de fàbriques ceràmiques.

Si la Direcció Facultativa ho creu necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó afnal, sorra

per a formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o capçaleres de planta o general.

Els murs de blocs de morter d'argila expandida seguiran les prescripcions ja indicades per aquest material en el present Plec.

Arcs i voltes

Els arcs es formaran falcant els junts de morter, no tallant mai el maó.

Es construiran sobre cintres capacitades per o suportar el seu pes propi, abans de la revinguda del morter.

Es començarà col·locant els maons a partir d'ambdues arrencades i acabant amb la col·locació de la clau aplomada.

Les voltes es realitzaran sobre cintres contínues, de forma que les filades de maons contigües tinguin junts trabats.

Un cop construïda la volta, es vessarà morter a l'extradós, perquè ompli totalment els junts, afloixant-se després una mica la cintra per l'assentament dels maons.

7.2. Parets i envans prefabricats

Són els construïts per plafons de forjat a forjat que eventualment poden portar incloses les instal·lacions i revestiments, tot preparat i fabricat des de taller.

Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa, s'utilitzaran les fixacions i ancoratges adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial i assegurar la seva estabilitat.

Prèvia col·locació de les parets prefabricades, el contractista i/o constructor presentarà a l'obra, una mostra del material, per l'acceptació o rebutjament del mateix, per part de la Direcció Facultativa, indicant el fabricant característiques i col·locació.

Es recomana que la col·locació la executin operaris especialitzats.

Envans pluvials

Els envans pluvials es col·loquen a les façanes mitgeres quan el solar que s'edifica confronta amb parcel·les sense edificar o amb patis descoberts.

Poden ser de plafons de xapa o fibrociment recuperables, subjectats mitjançant perfils ancorats a les parets, o es poden executar en fàbrica de totxo buit travat entre pilars lligats a la paret i distants entre ells de 2 a 3 metres. Aquests pilars de fàbrica s'hauran d'impermeabilitzar per evitar el pas d'humitats a l'interior de l'edifici.

Les cambres d'aire que restin entre ambdues parets, es ventilaran convenientment i disposaran dels elements de coronament o acabat necessaris, a fi d'aconseguir un total aïllament de la paret.

Amidament

Les obres de fàbrica, en general, tant vistes com quan cal revestir-les, s'amidaran en metres cúbics (m³) executats, incloent-hi en el preu els transports, morters, parts proporcionals de formes especials, detalls decoratius, coronament de paraments (encara que sigui d'altres materials), elements de subjecció i peces especials necessàries per abastar l'acabament de l'element tal com s'expressa en el Projecte i instruccions de la Direcció Facultativa.

També dins d'aquest preu s'inclourà la neteja i tractaments especials que requereix el parament un cop acabat, podent la Direcció Facultativa ordenar el rejuntat dels junts quan s'hagi acabat l'obra, entenent-se aquestes operacions incloses en els preus unitaris si s'observen defectes en les unions.

El criteri d'amidament serà el de "buit per ple" i tan sols es descomptaran la meitat dels forats compresos entre quatre (4) i vuit (8) metres quadrats i la totalitat dels forats superiors a vuit (8) metres quadrats.

A fi d'assegurar la total impermeabilització dels paraments exteriors d'obres de fàbrica, el correcte adreçat interior serà d'abonament, d'acord amb les especificacions del capítol de revestiments.

Els envans de sosteniment i envans de qualsevol tipus s'amidaran per metres quadrats (m²) incloent tot allò esmentat anteriorment i descomptant els forats.

Les soleres, tant de fàbrica com prefabricades, translúcids, envanets de sostremort, gelosies i voltes, s'amidaran en metres quadrats (m²), incloent-se en el preu la part proporcional de transport, posta a l'obra, morters, materials auxiliars, cintres, peces especials i elements de subjecció necessaris per a l'execució de l'element, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La formació d'arcs s'amidará en metres lineals, incloent en el preu tant els materials del ram de paleta, com les cintres i operacions necessàries per llur execució, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La graonada i replanteig d'escalas s'amidará per metres lineals de graó acabat, preparat per rebre el revestiment.

La formació de conductes de xemeneies o ventilació (xunt) es mesurarà en metres lineals de conducte acabat, sigui prefabricat o executat "in situ", incloent-se tots els treballs, materials de tancament o maniobra que s'especifiquin en el Projecte, o que siguin necessaris per a complir la normativa vigent al respecte.

Les caixes de persianes enrotllables, tant prefabricats com realitzats "in situ" s'amidaran en metres lineals, incloent tant els materials com els treballs necessaris per l'execució o posta a l'obra, entenent-se inclòs en el preu tots els elements i operacions necessàries per a complir la normativa, inclosa la d'aïllament tèrmic.

8. TANCAMENTS PRACTICABLES

8.1. Fusteria exterior

Té per objecte el tancament total de les obertures, dotant l'edifici de les prestacions d'accés, il·luminositat, assolejament, ventilació, etc.

Els materials que construeixen els tancaments practicables, determinaran els següents tipus: de fusta, metàl·lics (acer, acer inoxidable, alumini), de PVC, i de vidre; tots compliran les especificacions de la normativa vigent.

Les peces definides en el Projecte, executades en taller, el contractista i/o constructor haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte engalzament, tenint cura en l'aplanat, alineació i cotes dels diversos encavalcaments i brancals, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanquitat de les unions en els paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.

Els tancaments practicables seran de marca acreditada i segons mostres acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. En el cas de tancaments resistents al foc, ha d'estar acreditada la seva resistència, per organismes

competents.

La col·locació en obra s'ajustarà a les normes del fabricant; se segellaran les junts amb massilles especials, garantides per un mínim de deu anys.

Les persianes disposaran dels mecanismes adients, definits en el projecte, instal·lats per personal especialitzat, essent necessari per a la seva recepció que el seu esllavissament i accionament sigui executat fàcilment i amb suavitat.

Les persianes poden ser de corda, enrotllables, veneciana, para-sol, fixes, de batent exterior. Segons el moviment de la batent es pot diferenciar: persiana abatible horitzontal, persiana abatible vertical, persiana corredissa, persiana de llibret. La batent pot ser cega, pot tenir lamel·les verticals o horitzontals, orientables o fixes.

La fusteria exterior ha de complir amb la normativa vigent al respecte.

Amidament

Tots els elements que formen part dels tancaments practicables, incloses persianes, s'amidaran per metres quadrats (m²) de llum d'obra d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, segellat de junts, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons detalls indicats en el Projecte o per la Direcció Facultativa.

Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant del material, de dimensionat, com desperfectes ocasionats a l'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat.

Tots els preus relatius als tancaments practicables, inclouran el subministre del material, col·locació del mateix i totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte acabat i funcionament.

8.2. Fusteria interior

Té per objecte el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències interiors de l'edifici. També inclou el tancament d'armaris empotrats i mobiliari de cuines.

Els materials que construeixen la fusteria interior, majoritàriament és de fusta, però també hi ha fusteria metàl·lica (acer, acer inoxidable, alumini), de PVC, i de vidre; en tots compliran les especificacions de la normativa vigent.

Les peces definides en el Projecte, executades en taller, el contractista i/o constructor haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte engalzament, tenint cura en l'aplanat, alineació i cotes dels diversos encavalcaments i brancals, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanquitat de les unions en els paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.

La fusteria sera de marca acreditada i segons mostres acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. En el cas de tancaments resistents al foc, ha d'estar acreditada la seva resistència, per organismes competents.

La fusteria interior ha de complir amb la normativa vigent al respecte.

Amidament

Tots els elements que formen part de la fusteria interior, s'amidaran per unitats (ut) d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, segellat de junts, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte, i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 7878E5C4D5764B4B289C1B08261AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

(ut) completament acabades i posades a l'obra segons detalls indicats en el Projecte o per la Direcció Facultativa.

El mobiliari de les cuines es valorarà per unitat (ut) de cuina acabada, amb els armaris alts i baixos indicats en el Projecte, inclosos ajuts d'altres oficis necessaris per a la seva col·locació.

Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant del material, de dimensionat, com desperfectes ocasionats a l'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat. Tots els preus relatius als tancaments practicables interiors, inclouran el subministre, col·locació i totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte funcionament.

9. ENVIDRIAMENTS

Aquest capítol correspon als treballs, el principal material dels quals és el vidre, de qualsevol tipus, i els treballs de la seva col·locació o posta en servei.

El vidre pot estar sotmés als següents processos: laminat, piròlisi, pulverització catòdica, PVB (butiral de polivinilo), recuit, templat tèrmic, templat químic, termoendurit.

9.1. Tipus de vidre

La classificació recull els vidres més comuns i utilitzats en el món de l'edificació. Vidres plans Poden anomenar els següents tipus: - Vidre senzill o vidre prim (1,5-1,75 mm). - Vidre semidoble (2-2,5 mm). - Vidre doble (3 mm). - Cristallina (4-6 mm) . - Llunes: LLuna polida o cristall de lluna. Vidre pla de primera qualitat, de cares perfectament planes i paral·les, amb caires polits i bisellats (4-10 mm).

Vidres laminars

Un vidre laminar és el resultat de l'unió de varies llunes de vidre, tractades superficialment o no. El material d'unió, en general és un plàstic de polivinil de butiral, de diferents colors o transparent, substituïble per una capa de trencament. reina més gruixuda, permet incloure panells fotovoltaics o vidres d'aïllament acústic o qualsevol làmina decorativa.

Vidres aïllants tèrmics i acústics

Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per càmeres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte desecant i l'estanqueïtat està assegurada mitjançant un doble sellat perimetral (vidre amb càmera d'aire).

L'aïllament acústic es millora, omplint omplint la càmera amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines.

Vidres de seguretat

Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de temps, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonato. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat, segons normativa vigent: Nivel A. Seguretat física (impactes fortuits, caiguda persones, etc.). Nivel B. Antiagressió i antirrobo (impactes intencionats d'objectes contundents) Antibala. (Impactes munició d'arma).

Vidres resistents al foc

Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres temps, vidres laminats amb intercalats intumescent o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics. Es classifiquen en:

- Vidres estables al foc (EF).
- Vidres paraflames (PF).

Vidres resistents al foc o tallafocs (RF).

Vidres de control solar

Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorejats en massa (tempat) i/o amb tractaments superficials, que

generen unes capes (incolors, colorejades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus:

- Vidre reflector: Lluna, amb una de les seves cares reflectant, obtinguda mitjançant un capa metàl·lica dipositada per piròlisi.
- Vidre filtrant: Llunes colorejades, mitjançant l'adició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infrarojes, visibles i ultraviolates .

Vidres decoratius

Poden anomenar els següents tipus:

- Vitral: Vidriera de colors, els vidres de la qual estan units generalment amb perfils de plom. S'utilitzen vidres catedral i opalines.
- Mirall: Làmina de vidre revestida per darrera d'una capa metàl·lica

(argent, amalgama d'estany, etc.) o làmina de metall polit, que reflecteix molt bé la llum i les imatges que s'hi projecten.

- Vidre catedral: Vidre colat de gruix irregular.
- Opalina: Vidre opac, generalment polit d'una banda i estriat de l'altra, que s'utilitza en revestiments, recobriments i vitralls. Les peces poden ser de diferents color, uniformes o vetejats.
- Vidre imprès: Vidre amb un relleu geomètric en una de les seves cares; amb relleus: ratllats, estriats, piconats, etc.
- Vidre glaçat: Vidre translúcid.

Vidres especials

Poden anomenar els següents tipus:

- Vidre pavès: Són peces de vidre emmotllades, amb cambra d'aire o no i de diferents mesures i colors, que es col·loquen com a fàbrica de blocs armats, mitjançant un conjunt de armadures, horitzontals i verticals, amorterant o massillant les seves junts.
- Vidre armat: Vidre pla o ondulat, que té a l'interior de la seva massa una malla metàl·lica per a mantenir lligats els trossos en cas de
- Vidre en U: Vidres emmotllats amb secció en forma de U, de gran rigidez (armats o sense) i que permet la construcció grans paraments sense perfils metàl·lics. Les peces entre elles hi ha un sellat elàstic.
- Vidre curbat: S'obtenen a partir de vidres plans, escalfant-lo i donant-li la forma desitjada mitjançant motlles.

En el Projecte s'especificarà el tipus de vidre i el gruix del mateix, i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

9.2. Posada a l'obra

Els vidres es col·locaran, de tal manera que no puguin estar sotmesos a esforços de contraccions o dilatacions del propi vidre o als de deformació dels bastigs que l'emmarquen, ni a deformacions acceptables de l'assentament de l'obra. S'evitaran els contactes de vidre-vidre o vidre-metall.

Els vidres es col·locaran de tal manera que no puguin perdre mai el seu emplaçament, degut a l'acció dels esforços a que esta sotmés (pes propi, vent, vibracions, etc.) .

Els bastigs fixes o practicables han de suportar sense deformacions el pes dels vidres i no deformar-se per pressió del vent, neteja, etc.

La fletxa admissible de la fusteria no ha de ser superior a la mitat de la centèsima part (1/200) de la longitud per a envidriaments simples, ni al terç de la centèsima part (1/300) de la longitud per a envidriament dobles.

Durant el període de col·locació, l'emmagatzematge de vidres, cal realitzar-lo amb una sèrie de precaucions. Cal que estiguin en zones

protegides de l'humitat, del sol i de la pols, col·locats damunt d'una i operacions que calguin per complir la normativa vigent, malgrat que no superfície plana i resistent, lluny de zones de pas. Les piles de vidres no es trobi recollida exactament en el Projecte. En els paviments encolats tindran un gruix superior a 25 cms. i amb un 6% de pendent respecte la s'inclourà en el preu la part proporcional de materials d'agafada, així com vertical. Es recolzaran damunt travessers de fusta o material similar tou. els treballs i peces necessàries per al correcte acabament.

Els vidres es separen entre ells mitjançant intercalaris.

En el cas d'emmagatzematge a l'exterior es imprescindible cobrir els vidres mitjançant tendals ventilats. L'emmagatzematge de piles de vidres al sol es perillós, ja que el risc de trencaments per absorció és molt elevat.

9.3. Massilles

Els materials que s'utilitzen per sellar, han de complir amb la normativa vigent, en referència a l'estanqueïtat a l'aigua i permeabilitat a l'aire.

Els materials utilitzats es poden classificar en: massilles que endureixen, massilles plàstiques, massilles elàstiques, massilles en bandes preformades autoadhesives i perfils extrusionats elàstics.

Per a la seva col·locació es seguiran les instruccions del fabricant.

Amidament

Els diferents tipus de vidres que es defineixen en el Projecte s'amidaran en metres quadrats col·locats en l'obra (m²) incloent en el preu, el subministre i tots els treballs, peces i materials, necessaris per a la seva col·locació, segons les indicacions del Projecte i de la Direcció Facultativa.

10. PAVIMENTS

Definició: Revestiment d'acabat d'un sòl al qual confereix qualitats específiques.

S'anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que s'executen sobre el terreny o sub-bases granulars, podent ser d'un gruix variable en funció de l'ús al qual es destinin i que de tant en tant s'armaran. Quan les soleres tinguin una superfície superior a cinquanta metres quadrats (50 m²) es realitzaran junts de dilatació amb materials elàstics i la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Execució

Els paviments enrajolats, com terratzos, ceràmics, enllosats de pedra natural o artificial, etc., es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció Facultativa. Un cop executats, s'ajuntaran amb abeurada de ciment.

Els paviments de terratzos, quan s'hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d'evitar desperfectes, malgrat que a les zones on s'hagin col·locat, encara calgui treballar.

Els paviments de fusta no han d'arribar fins les parets perimetrals, sinó que cal deixar un espai de cinc a deu mil·límetres (5 a 10 mm.) que s'amagarà en l'entornpeu.

Amidament

L'amidament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (m²) totals executats.

En la valoració de les soleres s'inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades, d'acord amb les especificacions previstes en el Projecte i les instruccions de la Direcció de mà d'obra.

Facultativa, incloent en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, junts i entornpeus.

En els paviments de llosetes de pedra, terratzo, ceràmica, etc., inclouran en el preu tots els treballs necessaris de col·locació, poliment, desbastament, abrillantat, rejuntat, neteja, part proporcional d'entornpeu, totalment acabat.

En els paviments de fusta s'inclourà la part proporcional de rastrells o empostissats, així com els treballs de desbastar, poliment, envernissat, entornpeus, totalment acabat.

En el preu del metre quadrat (m²) de paviment s'inclouran tots els materials

11. REVESTIMENTS DE SOSTRES I PARETS

11.1. Materials fluids

Aquest capítol engloba tots aquells treballs de revestiments i de pintures, de superfícies, executats amb materials fluids generalment acolorats i compostos per elements líquids i sòlids, dosificats per tal d'afavorir la conservació i que no es produeixi la disgregació dels materials emprats en la construcció, protegint-los contra els agents atmosfèrics i intempèrie.

Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals. Els tipus de revestiments i pintures a emprar, en cada tipus d'element d'obra, vindrà definit en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Es presentaran mostres a la Direcció Facultativa abans de procedir a l'acabat de qualsevol element, les quals acceptarà o rebutjarà, concretant colors, acabats i textures.

11.1.1. Tècniques per a revestir

Les tècniques més comuns per a revestir són: enguixats, arrebossats, estucats, monocapes i esgrafiats.

Els quals es poden preparar a l'obra o ja poden estar preparats, en fàbrica.

El nombre de capes poden ser varies, en cas de preparació en obra. En els ja preparats poden ser monocapas i bicapes.

Els tipus de morters poden estar formats per calç i ciment o per materials sintètics, acrílics i plàstics.

Posada a l'obra

La primera operació a realitzar, es la de la neteja de les superfícies, que es volen revestir, eliminat les restes d'altres revestiments, d'antigues pintures, desencofrants, pols, taques de qualsevol tipus, etc.

En el cas d'aplicació de morters, cal humidificar prèviament les façanes.

Les façanes a revestir han d'estar protegides del sol, del vent i de la pluja, mitjançant tendals, per tal d'evitar que les condicions atmosfèriques existents modifiquin les dosificacions dels morters o les condicions d'adormiment previstes. Es recomana no revestir façanes amb temperatures inferiors als 5° ©

L'aplicació dels morters monocapa s'aconsellà realitzar-la amb temperatures ambientals entre 5° © i 30° ©

En el cas de morters preparats, cal seguir les especificacions tècniques del fabricant.

11.1.1.1. Enguixats

L'enguixat és un revestiment de sostres i parets, adequat per interiors, en el que s'utilitza el guix, com a matèria principal. S'utilitza com a aglomerant i es caracteritza pel fet d'adormir-se ràpidament en l'obra. Hi ha de diferents tipus, segons l'índex de puresa i la finor

YF. Guix blanc, guix fi i de qualitat que s'utilitza en els treballs d'acabat superficial.

YG. Guix negre, guix comú que s'utilitza en l'execució d'envans, taulers, enrajolats, enguixats i també com a conglomerant auxiliar.

E-30. L'escaiola és un guix blanc d'alta qualitat que s'utilitza per a la realització de treballs delicats, com és ara, plafons d'envans, plaques acústiques i decoratives per a sostres, motllures, etc.

Amidament

S'amidará i abonarà per metres quadrats (m²) executats, inclòs la formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles diedres.

11.1.1.2. Arrebossats

Els arrebossats són revestiments realitzats amb pastes o morters de qualsevol conglomerat, calç o ciment, així com amb morters mixtes.

Tots els materials emprats, compliran en quant a qualitat i característiques tècniques, les especificacions de la normativa vigent i de la Direcció Facultativa.

No s'ha d'aplicar el revestiment en cas de temperatures inferiors a 8°C o superiors a 30°, amb risc de pluges o amb vents forts.

El suport que ha de rebre el revestiment ha d'estar net, sense residus, cal eliminar les rebaves i els elements sobresortints. Cal mullar suficientment el suport, el qual ha d'haver estat fet, un mes abans si és obra o dos mesos si és bloc de morter de ciment o bloc de morter d'argila expandida. En els punts singulars, com unions de materials o elements diferent, s'aplicaran o malles de reforç, que es col·locaran en el centre del gruix del revestiment, i recobrint per cada costat el material que uneixen, solapant-se 20 cms com a mínim en les unions. Aquestes malles poden ser de fibra de vidre, polièster o metàl·liques. Les malles seran tractades con antialcalis per a resistir l'agressió del formigó.

Les malles de reforç, material i dimensions, estaran especificades en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa.

El morter aplicat s'ha d'humitejar amb aigua polvoritzada al final de la jornada. No s'humitejarà a ple sol.

11.1.1.3. Estucats

Els estucats són revestiments d'estuc. L'estuc és un material de revestiment que, tradicionalment, s'obtenia de barrejar calç, pols de marbre i aigua, i s'aplicava sobre un arrebossat, sobre superfícies interiors i exteriors o s'utilitzava en el motlluratge de decoracions arquitectòniques. Actualment hi ha estucs que s'aconsegueixen a partir d'aglomerants sintètics.

Estucat en calent, té un acabat brillant, aconseguit brunyint la superfície amb sabó i amb una planxa calenta.

Estucat en fred, té un acabat que imita la pedra.

La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, de l'estucat a executar.

Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

11.1.1.4. Monocapes

Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant.

Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, elàstics que els utilitzats per a interiors, preferenment esmalts grasos o però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació.

Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic (26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícies i calises (70%) i additiu (4%).

Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant.

La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar.

Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

11.1.1.5. Esgrafiats

Els esgrafiats són un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs.

La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, de l'esgrafiament a executar.

Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

Amidament

Tots els arrebossats, estucats, monocapes i esgrafiats, s'amidaran en metres quadrats (m²) de superfície revestida, descomptant de la partida la meitat de la superfície dels forats.

En el preu d'abonament s'inclouran tots els materials, treballs propis de col·locació i ajuts d'altres oficis, peces especials, coronaments, preparació dels paraments, talls, junts, neteja, és a dir, tot el necessari per executar el revestiment d'acord amb les especificacions de Projecte i de la Direcció Facultativa, així com tots els treballs i materials que calguin per la correcta execució de les obres i a fi d'aconseguir el compliment de les normatives vigents corresponents.

Qualsevol material especial o/i operació, que sigui necessari incorporar al revestiment, a fi de complir amb la normativa en el tractament de ponts tèrmics, s'entendrà inclòs/a en els preus del revestiment, així com els ajuts adients per realitzar-lo/la.

11.1.2. Tècniques per a pintar

Els tipus de tècniques per a pintar poden ser: pintures, vernissos i esmalts.

Pintures: en que l'aglutinant es l'aigua, cal diferenciar: a la cal, al ciment, al silicat i plàstica.

Vernís: amb resines naturals i amb resines sintètiques.

Esmalts: amb resines sintètiques: pintures al clorocahucho, epoxi, al poliuretà, laques nitrocel·lulòsiques,

imitacions d'acabats tradicionals (pastes plàstiques, arrebossats plàstics, estucs de calç, estucs de calç, estucs de ciment, marmolines).

Posada a l'obra

Abans d'aplicar la pintura, vernís o esmalt, cal procedir a la neteja i preparació de les bases.

S'evitarà la pintura, vernís o esmalt, damunt d'un estuc o arrebossat, fresc, ja que no es permetria l'evaporació de l'excés d'aigua de l'adormiment.

Cal seguir en cada cas les especificacions tècniques del fabricant.

Base de fusta: Han de estar seques i netes, les fustes, per poder-les pintar. En el cas de nusos mal fixats es sustituran per cunyes de fusta sana d'igual característiques; en cas de nusos sans, que regalimin resina se sangraran mitjançant soplete, rasant la resina que aflori mitjançant rasqueta. Per a exteriors s'utilitzaran pintures i esmalts més sintètics amb més contingut d'oli.

Base de metall: Neteja general i en concret neteja d'òxids, en el cas d'estructures metàl·liques. En el cas d'elements de serraleria i fusteria, es realitzarà una neteja general, un desengreixat i una neteja a fons d'òxids. En xapes galvanitzades i metalls no fèrrics es realitzarà una neteja general i un desengreixat a fons de la superfície. Aplicada la pintura, es respectarà el temps d'assecatge indicat pel fabricant, i no s'utilitzaran procediments artificials d'assecatge.

Amidament

L'amidament i abonament de pintures, vernissos o esmalts, es realitzarà per metres quadrats (m²) i seguint les prescripcions indicades en l'amidament dels arrebossats.

11.2. Materials sòlids

Aquest capítol engloba tots aquells treballs de revestiments executats amb materials sòlids, generalment peces prefabricades.

Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals.

Els tipus de material corresponent a cada partida d'obra, vindrà definit en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.
La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, els materials a col·locar.

11.2.1. Cels rasos

El cel ras és un sostre postís situat sota el sostre resistent i que pot amagar parcial o totalment l'estructura.

Materials per a cels rasos: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals, plaques de fibres vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques, l'amel·les metàl·liques, l'amel·les de PVC, i materials auxiliars, com elements més comuns.

La suspensió de les plaques, que conformen el cel ras, potser amb filferro galvanitzat o suspensió autoanivelladora de barra roscada, en cas de plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals, plaques de fibres vegetals i plaques de guix laminat.

En el cas de cels rasos de lamel·les metàl·liques, de plaques metàl·liques, de lamel·les de PVC, la suspensió és autoanivelladora de platina.

L'acabat de sostre, potser un cel ras continu o un cel ras amb l'espejament de les plaques.

En el cas del sostre fals continu, es pot executar mitjançant plaques d'escaiola, fixades mitjançant tatxes i filferros galvanitzats de suspensió a llatges de suport, col·locant damunt de les plaques una capa de guix, que dona la continuïtat al sostre fals.

Un sistema tradicional de cel ras continu és l'encanyissat, on el canyís és l'element que es revesteix de guix i es subjecta mitjançant estopades a canyes de fixació, que penjan del sostre.

Un altre sistema tradicional d'ornamentar la part inferior dels sostres és el teginat, que correspon a el relleu que presenta la part inferior d'un sostre que resulta de l'encreuament de les bigues i motlures que formen entre elles cassetons quadrats o poligonals, majoritàriament de fusta.

Es presentaran a la Direcció Facultativa mostres de mida natural i documentació d'assaigs realitzats a laboratoris oficials d'aquells materials que hagin de complir qualsevol funció a més de la de revestiment.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres quadrats (m²) executats, esta inclosa la col·locació de perfils, guies i altres elements auxiliars necessaris per executar i acabar els cels rasos previstos en el Projecte i segons indicacions de la Direcció Facultativa.

11.2.2. Enrajolat de parets

L'enrajolat de parets és un revestiment fet amb rajoles o qualsevol altre material anàleg.

Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de valència, de una ceràmica esmaltada brillant/mat, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar/esmaltat, de gres premsat sense esmaltar/esmaltar, com a materials més comuns.

Execució

Els revestiments es fixaran sobre els paraments verticals nets de tota mena de materials que puguin produir desprendiments de peces.

Les superfícies de l'enrajolat seran llises, sense balcaments, deformacions, trencaments, ni desploms, formant les junts línies rectes en tots els sentits.

En fer el repartiment de peces, es començarà sempre des dels eixos de figura, com és ara junts o el seu centre, a fi que les parets revestides quedin simètriques.

Les rajoles col·locades amb els materials de presa tradicionals es col·locaran amb morter de ciment de riquesa mitja en proporció 1:3, escollint ciments que quan s'adormin no presentin augments sensibles de volum. Abans de col·locar les rajoles, cal mullar-les i xopar-les, amb aigua. Es presentaran a la Direcció Facultativa mostres de rajoles, per tal que aprovi la seva col·locació.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres quadrats (m²) executats, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris.

12. SANEJAMENT

S'inclouen en aquest capítol totes les condicions que hauran de satisfer els materials, instal·lacions i mà d'obra necessària per la construcció de la xarxa de sanejament dels edificis.

12.1. Xarxes de sanejament

Sistema d'evacuació dels residus urbans dirigit a eliminar-los o evacuar-los. Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

12.1.1. Xarxes de sanejament vertical

La xarxa de sanejament vertical o baixants de desguàs comprèn els següents elements:

- Xarxa horitzontal de desguàs d'aparells
- Baixants pluvials, fecals i aigües greixoses o sabonoses
- Xarxa de canonades de ventilació

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà exudacions ni estarà exposada a obstruccions.

La xarxa restarà fermament subjecte als paraments i amb espai suficient per a absorbir les dilatacions normals del material.

La distància entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:

- Per fosa: tres metres en baixants
- Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants
- Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals

- Per plàstics (PVC, polipropilè, fibra reforçada de vidre): un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals.

- Per zinc: dos metres.

Els elements de subjecció es col·locaran a les copes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marca reconegudes i sancionades per la pràctica.

Sifons

Tenen com a missió impedir la sortida de gasos a través de les vàlvules dels aparells. Hauran de col·locar-se el més pròxim possible del desguàs de l'aparell.

Caixes sifòniques.

S'empraran per desguassar un aparell o conjunt d'aquests, degudament agrupats. Tindran un diàmetre mínim de cent mil·límetres (100 mm.) i alçada mínima de cent-cinquanta mil·límetres (150 mm.) amb una tanca hidràulica de cinquanta a setanta mil·límetres (50 a 70 mm.)

Desguàs d'aparells

Es realitzarà amb tubs de polipropilè, PVC, polièster reforçat, o polietilè a pressió, que puguin suportar una pressió hidrostàtica de dues atmosferes (2 at.).

Ventilació de la xarxa de sanejament

Serveix per a evitar el dessifonat i amb això la pèrdua de les tanques hidràuliques dels aparells.

La ventilació pot ser: primària, perllongant els baixants per damunt la coberta; secundària, amb canonades pròpies de ventilació per a airejar els baixants o els desguassos dels aparells.

Amidament

S'amidarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals (ml) de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, tubs de ventilació necessaris, registres, peces especials, sifons o caixes sifòniques, desguassos dels aparells indicats en els plànols corresponents, així com els ajuts necessaris d'altres oficis per a la definitiva col·locació i posada en servei de la instal·lació complint tot això

la normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades per la Direcció Facultativa.

12.1.2. Xarxa de sanejament horitzontal

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, negres o fecals i greixoses o sabonoses, per a conduir-les a la xarxa general de clavegueram o al sistema de depuració previst en el Projecte. Els materials a emprar en les canonades, que es troben definits en el Projecte, podran ser de formigó vibropressat, gres, fossa, polipropilè, polièster reforçat, polietilè a pressió o clorur de polivinil (PVC), havent de ser totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada a les cotes indicades en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa.

En cas que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1,20 m.) con a mínim, que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera d'un pis.

Una vegada obertes les rases que allotjaran la conducció, s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm.) de formigó HA-17,5, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.

Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció, reducció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant pericons, segons el tipus de canonada de que es tracti.

Les canonades que hagin d'anar penjades se subjectaran a intervals regulars i iguals de manera que no se sotmetin a flexions, amb els ganxos metàl·lics que s'empren protegits contra la corrosió. En les canonades de foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig; en les de plàstic aquesta distància no superarà els setanta-cinc centímetres. (1,50 m. i 0,75 m.)

Amidament

La xarxa horitzontal de sanejament s'amidarà en metres lineals (ml) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de del suport, reblliment, Junts, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, fonaments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i la normativa vigent.

12.2. Sistemes de depuració

Tan sols s'autoritzaran a les zones on no hi hagi xarxa de clavegueram. La seva missió serà que l'aigua residual surti més clarificada, sense matèries grosses que danyin el sistema d'absorció posterior, sense poder de contaminació.

Cal diferenciar el següents sistemes de depuració: fosses sèptiques, filtres biològics i tancs de depuració.

Aquests sistemes poden ser prefabricats (filtres biològics), o construïts "in situ", mitjançant obra del ram de paleta.

Es prohibirà el vessament d'aigües pluvials als diferents sistemes de alineades i depuració. Si és de diversos compartiments, les aigües pluvials poden portar-se a l'últim o bé a l'àrea d'absorció. En tots els sistemes es disposaran de tapes mòbils de registre i hauran de disposar de ventilació adequada per a impedir la concentració de gasos.

Amidament

S'amidarà per unitats (ut) segons previsions del Projecte i instruccions de la Direcció Facultativa. Incloent-se en el preu d'abonament totes les operacions necessàries per la seva posada a l'obra, inclòs el subministre, la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici, així com l'excavació i reblliment per l' allotjament del sistema de depuració (fossa, filtres, tancs)

12.3. Elevació d'aigüesbrutes

Compren aquesta partida els equips de bombeig necessaris quan el col·lector general està més alt que el final de la xarxa de sanejament de l'edifici.

Hauran d'instal·lar-se dues bombes perquè, en el cas que en falli una, pugui funcionar l'altra.

Amidament

S'amidarà i abonarà per unitat (ut) d'equip complet instal·lat totalment acabat, posat en funcionament i fetes les proves de càrrega corresponents, inclosos els ajuts i instal·lacions necessàries per a deixar la instal·lació d'acord amb les previsions del Projecte, la normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

12.4. Xunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació

Aquesta partida comprèn el conjunt de conductes prefabricats o realitzats "in situ" per l'evacuació de vapors i fums, en cuines i/o xemeneies i ventilació forçada en lavabos.

Amidament

S'amidaran en metres lineals (ml) de tub acabat, inclosos coronaments, reixetes d'aspiració, comportes de tanca i ajuts adients per col·locar-los, d'acord amb el Projecte, la normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

13. INSTAL·LACIONS

13.1. Fontaneria

La instal·lació de fontaneria resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins als punts de consum. En el Projecte s'especificaran: esquema de la xarxa de l'habitatge, longitud dels trams i diàmetre, materials, claus, etc..., i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els tubs, de qualsevol classe o tipus, seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrats amb generatrius rectes o amb la corba que els hi correspongui en els colzes o peces especials. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats més grans de cinc mil·límetres (5 mm), ni rugositats de més de dos (2 mm) de gruix. En els diàmetres interiors s'admetrà una tolerància de l'u i mig per cent (1,5 %) en menys i quatre per cent (4 %) en més, i en el gruix de les parets la tolerància serà d'un deu per cent (10 %).

Aixetes

S'empraran preferentment aixetes del tipus de pressió o aquelles en què l'obtenció s'executa gradualment i no de sobte, per evitar l'efecte dinàmic produït pel tancament brusc.

S'ajustarà la col·locació de comptadors a les normes que dicti la Companyia Subministradora.

- Unions de les canonades amb les aixetes dels aparells:

La presa d'aigua freda i calenta de la canonada de coure protegit, o polietilè reticular, a les aixetes de cada servei es farà mitjançant ràcord de llautó per evitar els efectes de les dilatacions. No es permetrà, en cap cas, soldar directament. Les canonades seran verticals o horitzontals i es fixaran amb brides als suports. Les brides estaran perfectament condicionades i alineades i corregides, de forma que el tub que s'hi assenta quedi en les condicions d'alineació requerides, no tolerant-se l'ús de suplementes en els braços; les femelles hauran d'estar convenientment apretades.

- Proves:

Cada ramal, comprès entre dues claus, s'assajarà un cop acabat, sota una pressió de quinze atmosferes (15 at.) produïda mitjançant bombes. L'assaig durarà quinze minuts i la pressió restarà invariable durant aquest temps. Si és necessària la instal·lació d'una bateria de comptadors, es construirà amb tub de ferro galvanitzat a fi de donar-li rigidesa o de polipropilè en el cas que la resta de la instal·lació sigui d'aquest material. Els comptadors hauran de quedar instal·lats, de forma que permetin una fàcil lectura, reparació o substitució.

- Instal·lacions amb elevació d'aigua:

Quan l'aigua de la xarxa d'abastament manqui de pressió per arribar als punts de subministrament més enlairats de l'edifici per permetre l'engegada d'escalfadors instantanis que necessiten una pressió de cinc

Quan s'instal·li un comptador per local o habitatge, l'amidament es farà per unitats (ut) totalment acabades, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris. La presa a la xarxa de subministrament es realitzarà d'acord amb les normes de la Companyia Subministradora s'amidarà i abonarà per unitat (ut) tot inclòs.

13.3.3. Conduccions

Seran de coure, d'acer o de polietilè. Si van enterrades es protegiran contra la corrosió. El reblert de les rases es farà per capes successives aplanades, restant prohibit l'ús de sorra, escòria o grava.

Es col·locaran dispositius accessibles per a evacuació de condensacions o purgues. No s'instal·laran sota locals habitats, clavegueres o altres canalitzacions enterrades. Les canonades de diàmetres inferiors a dotze mil·límetres (12 mm) hauran d'anar grapades cada metre i les superiors, cada dos metres (2 m). En travessar murs, envans o forjats, es protegirà la canonada mitjançant maneguts de diàmetre superior, que es massillarà amb material elàstic.

Les claus de pas seran les generals a l'escomesa de l'edifici, una per la presa a cada usuari i les altres per cada aparell de consum.

Amidament

Les conduccions s'amidaran per unitats d'habitatge totalment instal·lat, especials, ancoratges, muntatge i ajuts d'altres industrials. incloent la part proporcional de claus de gas, porgadors, fixacions, excavació i reblert de rases, així com tots els treballs, inclosos assaigs necessaris per a la posada en servei, totalment acabada.

13.4. Calefacció

Les instal·lacions de calefacció podran ésser centralitzades o individuals, existint diferents sistemes, com són els següents.

- En instal·lacions centralitzades:
 - . Per aigua
 - . Vapor d'aigua
 - . Calefacció central tèrmica de gas, elèctrica, vapor, aigua, etc.
 - . Calefacció per aire.
- En instal·lacions individuals:
 - . Calefacció elèctrica.
 - . Calefacció per gas.

Els elements que constitueixen la instal·lació de calefacció són els llurs col·locació.

següents:

- . Calderes
- . Cremadors
- . Xarxa de distribució
- . Vàlvules
- . Radiadors
- . Elements auxiliars de circulació (bombes, dipòsits d'expansió)
- . Dipòsits de combustible

Tant el tipus d'instal·lació com la relació d'elements que la componen, vénen definits en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

13.4.1. Calderes

Les calderes són els aparells destinats a produir calor. Seran de primera qualitat, de marques reconegudes; estaran proveïdes de tots els elements i equips auxiliars necessaris per al seu funcionament, com són cremadors i dipòsits de combustible, els quals s'instal·laran d'acord amb les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa i de la normativa vigent al respecte.

Amidament

Les calderes s'amidaran per unitat instal·lada, tant centralitzada com individual, inclosa la part proporcional d'aparells auxiliars, dipòsits, xemeneies i ajuts d'altres industrials necessaris per completar la instal·lació.

13.4.2. Xarxa de distribució

Definició: És el conjunt d'elements que condueixen l'element de transport del calor, des de la caldera als elements de radiació.

Les canonades seran de ferro soldat i aniran proveïdes de peces especials de dilatació. Els colzes, maneguts, tes, creuers, etc., seran d'acer estirat sense soldadures i hauran de resistir una pressió hidrostàtica interior de prova de 15 Kg/cm².

Les claus de pas emprades en les conduccions seran de fàcil accionament i revisió.

S'instal·laran dipòsits d'expansió, d'una cabuda doble de l'augment de volum de tota l'aigua continguda en la instal·lació a temperatura de règim i estarà provista de sobreexidor.

Les bombes d'acceleració seran el màxim de silencioses possible i col·locades sobre esmorteïdors.

El funcionament de la bomba haurà d'estar sempre assegurada per evitar l'ebullició de l'aigua de la caldera.

Amidament

La xarxa de canonades de distribució de calor s'amidarà en unitats d'habitatge o local totalment instal·lats, incloent en llur cost la part proporcional d'aparells necessaris, especificats en el Projecte o indicats per la Direcció Facultativa pel seu funcionament, així com peces

13.4.3. Radiadors, convectors i plafons

Podran ésser de foneria o d'acer, de manera que presentin la màxima superfície de radiació.

Tots els radiadors hauran de suportar una pressió mínima de cinc atmosferes (5 at.). La calefacció des del sòl, sostre o parets serà la que en comptes de disposar d'elements terminals de radiació, és el propi circuit que amb la seva llargada genera la superfície de radiació.

La temperatura de l'aigua no ultrapassarà els cinquanta graus centígrads (50°C).

Els serpentins es realitzaran amb tubs sense soldadura, amb junts d'endoll i cordó o amb maneguet.

Amidament

Els radiadors s'amidaran per unitats d'habitatge o local completament instal·lats amb les vàlvules de maniobra, ancoratges a murs i ajuts per

13.4.4. Radiadors elèctrics

Quan el sistema escollit de calefacció sigui per radiadors o plafons de calor negra elèctrics, seran de primera qualitat i marca reconeguda.

Amidament

L'amidament serà per unitats (ut) totalment subministrades i instal·lades, inclosa la repercussió del preu de la instal·lació elèctrica necessària, cas que aquesta no s'hagi inclòs a l'apartat d'electricitat.

13.4.5. Conduccions d'aire calent

Les conduccions, que podran ser de secció rectangular o circular i del material adequat a la velocitat de l'aire que circula pel seu interior, poden ser de xapa d'acer galvanitzat, guix o materials de fibres sintètiques, sempre que es compleixi la Normativa Vigent.

Amidament

S'amidarà per unitat d'habitatge o local instal·lat, incloent en el preu la part proporcional de muntatge, reixetes, filtres i comportes necessàries, així com els ajuts del ram de paleta necessaris per a la seva instal·lació completa.

13.5. Climatització

Les instal·lacions de climatització són les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa d'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors.

Per tant, i segons s'especifica en el Projecte, aquestes instal·lacions

podran comptar amb equips per purificar, refrigerar, escalfar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions.

La instal·lació estarà composta pels següents elements:

- Equip condicionador d'aire
- Conductes
- Boques de difusió
- Escalfadors
- Quadre de control.

També pot donar-se el cas d'utilitzar equips autònoms o mixtes.

13.5.1. Equips

El tipus d'equips que calgui instal·lar, vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa. Els elements constitutius de l'aparell són: l'equip productor de fred, el productor de calor, si es troba inclòs en la instal·lació, i la zona de preparació o tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtrat, polvorització d'aigua, desinfecció i condicionament tèrmic.

Amidament

Si la instal·lació és centralitzada, s'amidarà per unitat d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuais i automàtics) i ajuts necessaris per llur instal·lació, excepte les conduccions.

Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, l'amidament serà per unitat (ut) d'aparell completament instal·lat i engegada de la instal·lació.

13.5.2. Conductes

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usuals la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa staff de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixetes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques. La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi aire.

Amidament

L'amidament de conductes serà per unitat d'habitatge o local incloent en el preu la part proporcional de boques, comportes, i ajuts que calguin per realitzar la instal·lació d'acord amb el Projecte, totalment acabat.

13.6. Aparells de transport

S'aplica aquest capítol als aparells elevadors de persones o mercaderies, que funcionen en els edificis mitjançant cabines penjades per cables, guies o qualsevol altre sistema, accionats per energia elèctrica o d'altre tipus.

Les parts de que es compona un equip d'ascensor son:

- Elements de comandament
- Cambril
- Guies pel cambril i del contrapès
- Contrapès
- Grup tractor
- Presa elèctrica
- Cables de suspensió
- Dispositius de seguretat
- Portes d'accés
- Recinte

Les unitats o equips d'ascensor que s'instal·lin seran de marques reconegudes, amb experiència amb aquest tipus d'instal·lacions i presentaran a la Direcció Facultativa les fitxes de característiques i establertes en la NBE-CPI-96, en funció del tipus d'edificació en dos justificació del compliment de les disposicions del Reglament d'Indústria, sobre aquest tema.

El tipus i sistema de maniobra, velocitat i número de parades venen definits en el Projecte.

Amidament

L'abonament i amidament es realitzarà per unitats totalment instal·lades i posades en servei, incloent ajuts d'altres industrials, com ram de paleta, electricitat i pintura, totalment acabades.

13.7. Comunicació

13.7.1. Antenes

Aquesta partida comprèn la instal·lació dels sistemes de captació, distribució i presa de senyals de televisió i ràdio en els edificis.

Els elements que constitueixen la instal·lació són:

- L'equip de captació
- L'equip d'amplificació i distribució

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que fixen les normes vigents. Totes les conduccions a l'interior de l'edifici es col·locaran encastades.

Amidament

L'amidament es realitzarà per unitat completa d'instal·lació, amb els punts de presa que s'indiquen en el Projecte, incloent la part proporcional d'ajuts d'altres industrials i d'inici.

13.7.2. Telefonía

Aquest capítol comprèn la instal·lació interna de l'edifici de la xarxa telefònica, des de la presa de la Companyia fins a cada punt de presa. Les parts que inclouen la instal·lació són:

- Presa xarxa general
- Canalització d'enllaç fins l'armari de distribució
- Canalització de distribució, amb caixes de pas, armaris de registre i punts de presa.

La instal·lació s'executarà amb el número d'elements i punts de presa que s'indiquen en els plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, Companyia i normativa vigent.

Tota la instal·lació es realitzarà encastada amb tub de plàstic, realitzant les derivacions i canvis de direcció mitjançant caixes de registre encastades.

Amidament

L'amidament es farà per unitats (ut) d'instal·lació, diferenciant dues partides independents que són:

- Presa a la xarxa general, canalitzacions i armari d'enllaç totalment instal·lats, amb tots els treballs, peces, materials i ajuts necessaris.
- Unitats de xarxa de distribució interior, incloent en el preu la part proporcional de caixes d'empalmaments i presa, materials, operacions i ajuts necessaris per acabar completament la instal·lació.

13.7.3. Interfonia

La instal·lació de porter electrònic o "video-porter", es compon del quadre general, instal·lat en el vestíbul de l'edifici i els telèfons amb obertura automàtica de la porta, en els diferents locals o habitatges.

Els equips seran de marca reconeguda i per la instal·lació se seguiran les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Amidament

S'amidarà per unitat completa d'equip instal·lat i posta en servei, incloent el preu tots els ajuts i materials necessaris.

13.8. Protecció

13.8.1. Contra el foc

La protecció contra el foc es realitzarà prenent les mesures de seguretat camps específics:

- Suprimir les possibles causes que puguin produir un incendi.
- Evitar la propagació.

Es complirà en tot moment els requeriments de la normativa vigent.

Les mesures seran de:

- Protecció d'incendis, dels elements constructius.
- Instal·lacions de protecció d'incendis.

13.8.1.1. Protecció d'incendis

Els processos d'ignifugació o revestiment protectors del foc d'estructures o d'altres elements d'obra, venen especificats en el Projecte i s'executaran d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa.

Els materials que s'hauran d'emprar tindran certificats de garantia i d'assaigs, otorgats per entitats competents, havent-los de presentar el contractista i/o constructor a la Direcció Facultativa, per a què els aprovin, del nivell d'aigua del dipòsit, s'instal·larà un sistema de sobreelevació, abans de la seva col·locació a l'obra.

Amidament

L'amidament i l'abonament es realitzarà en metres quadrats d'ignifugació o revestiment, incloent-se en el preu tots els treballs auxiliars necessaris.

13.8.1.2. Instal·lacions de protecció d'incendis

Aquest capítol comprèn el conjunt d'instal·lacions i equips de protecció d'incendis de l'edifici i que es defineixen en el Projecte, complint la normativa vigent.

Classes d'instal·lacions:

A. - Instal·lacions de detecció automàtica d'incendis, compostes per:

- Equips de control i senyalització
- Detectors
- Fonts de subministrament d'aigua
- Elements d'unió entre els anteriors

B. - Instal·lació d'extinció, compostes per:

- Instal·lació de boques d'incendi
- Instal·lació d'hidrants
- Instal·lació de columna seca
- Instal·lació d'extintors mòbils
- Instal·lació de sistemes fixes d'instal·lació.

C. - Instal·lacions d'alarma, compostes per:

- Instal·lació de premedors d'alarma
- Instal·lació d'alerta
- Instal·lació de megafonia

D. - Instal·lacions d'emergència, compostes per:

- Instal·lacions d'enllumenat d'emergència i senyalització
- Instal·lació de ventilació de vestíbuls d'independència

Amidament

Cadascun dels tipus d'instal·lació definits en aquest capítol s'amidarà per unitat (ut) completa d'instal·lació definida en el Projecte, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posta en servei de la instal·lació, segons Projecte i Normativa vigent.

13.8.2. Parallamps

Quan calgui la instal·lació de paral·lamps, aquests seran del tipus que s'indiqui al Projecte, instal·lant-se d'acord amb la normativa vigent i les indicacions del fabricant; s'empraran equips de primera qualitat i marca reconeguda.

Amidament

L'amidament i l'abonament d'aquest apartat es realitzarà per unitat d'equip de paral·lamps instal·lat, incloent en el preu totes les obres i ajuts d'altres oficis necessaris per la seva completa posta en servei.

13.9. Dipòsits

13.9.1. Dipòsits d'aigua

En la construcció dels dipòsits no s'utilitzarà cap material que sigui absorbent o porós. Encara que el nivell d'aigua hagi d'estar en contacte amb l'atmosfera, el dipòsit serà tancat i es garantirà l'estanquitat de les seves peces.

El tub d'alimentació vessarà lliurement i com a mínim 40 mm. per sobre de la vora superior del sobreexidor.

Per les cuines amb gas natural s'adoptaran la normativa vigent al respecte.

El sobreexidor del dipòsit es conduirà cap a un desguàs apropiat, de manera que l'extrem inferior d'aquesta conducció vessi lliurement a 40 mm. per sobre de la vora superior de l'element que recull l'aigua.

La capacitat de reserva no serà ni menor ni més gran que la de les dues terceres parts de la dotació diària de l'aforament.

Els dipòsits se situaran a la part alta dels immobles de manera que la diferència entre l'alçada del fons del dipòsit i l'aixeta més alta sigui com a mínim de 3 m. Si la pressió disponible en el ramal no excedeix de 5 m. del nivell d'aigua del dipòsit, s'instal·larà un sistema de sobreelevació.

13.9.2. Dipòsits de combustible

Els dipòsits de combustible compliran la normativa vigent i les normes de les Companyies Subministradores.

13.10. Aparells sanitaris i aixetes

Tots els aparells sanitaris que comprèn aquest capítol, seran de primera qualitat. Model, material i color segons indica el Projecte. Estaran provistos d'equips de subjecció o suport i accessoris necessaris per al correcte funcionament.

Cada aparell disposarà de sífo registrable a la sortida de la vàlvula de desguàs.

També es podrà fer una presa des de la canonada de desguàs fins un pot sífonic, que serveixi per diferents aparells.

Les aixetes seran de primera qualitat. Model, material i color segons s'indica en el Projecte. Aniran provistes de barrejadors d'aigua freda i calenta en els casos indicats en el Projecte.

Amidament

Els aparells sanitaris es mesuraran per unitat (ut) completa instal·lada, incloent-se en el preu de la unitat tots els accessoris, aixetes, desguassos i treballs auxiliars que requereixi la seva instal·lació, a fi de que funcioni correctament.

13.11 Equipament de cuines

S'agrupen sota aquesta denominació les condicions que han de tenir els materials i la mà d'obra necessaris per a l'execució i col·locació dels diferents elements que componen les instal·lacions de les cuines.

13.11.1. Cuines de gas

Es consideraran les cuines que utilitzin com a combustibles gas natural o gasos líquats del petroli (butà, propà, aire propanat) mitjançant l'adequada instal·lació de cremadors. Tots aquests tipus de cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

Les cuines per gasos líquats del petroli i les característiques dels elements que les componen s'ajustaran a la construcció d'aparells d'ús domèstic que utilitzin com a combustible els gasos líquats del petroli, i les Normes Bàsiques d'instal·lació de gas en edificis habitats.

13.11.2. Cuines elèctriques

Es consideraran les cuines que funcionen mitjançant energia elèctrica de baixa tensió, produint-se la font d'energia en travessar una resistència que pot trobar-se o no coberta per un embolcall de ferro fos, anomenat placa.

Tots els tipus d'aquestes cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

D.VI ESTUDI BÀSIC SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Dades de l'obra

Tipus d'obra:	REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETLLES
Emplaçament:	SALA DE VETLLES MUNICIPAL
Promotor:	AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP
Tècnic autor del Document tècnic:	JOSEP MARSAL SANS
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:	JOSEP MARSAL SANS

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:	NO INTERVÉ.
Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic	NO INTERVÉ.
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:	
Ubicació de vials:	
(amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres	

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

D.VII AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 1.1 Descripció: Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.
 Unitat: m2 Quantitat: 5,530

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,144	24,510	3,53
Peó ordinari construcció.	h	0,649	20,490	13,30
			Subtotal	16,83

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	93,07
Cost direct unitari	16,83
Despeses generals	2,19
Cost unitari	19,02

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.2 Descripció: Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat sen...

Unitat: m² Quantitat: 35,030

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,316	20,490	6,47
			Subtotal	6,47

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	226,64
Cost direct unitari	6,47
Despeses generals	0,84
Cost unitari	7,31

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.3 Descripció: Demolició de cavalló de formigó polímer per a cobriment de murs, amb mitjans ...

Unitat: m Quantitat: 5,600

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,296	20,490	6,07
			Subtotal	6,07

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	33,99
Cost direct unitari	6,07
Despeses generals	0,79
Cost unitari	6,86

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.4 Descripció: Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg ...
Unitat: U Quantitat: 2,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª calefactor.	h	0,000	25,320	0,00
Ajudant calefactor.	h	0,000	21,720	0,00
Peó ordinari construcció.	h	0,000	20,490	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.5 Descripció: Desmuntatge d'unitat centralitzada aire-aigua de refrigeració o bomba de calor r...

Unitat: U Quantitat: 2,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª calefactor.	h	0,000	25,320	0,00
Ajudant calefactor.	h	0,000	21,720	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Grua autopropulsada de braç telescòpic amb una ...	h	0,000	49,000	0,00
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.6 Descripció: Desmuntatge de termos elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals,...
Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª calefactor.	h	1,275	25,320	32,28
Ajudant calefactor.	h	1,275	21,720	27,69
			Subtotal	59,97

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	59,97
Cost direct unitari	59,97
Despeses generals	7,80
Cost unitari	67,77

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.7 Descripció: Desmuntatge d'extractor d'aire per a bany, de 150 mm de diàmetre màxim de la...

Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador.	h	0,213	25,320	5,39
Ajudant muntador.	h	0,213	21,750	4,63
			Subtotal	10,02

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	10,02
Cost direct unitari	10,02
Despeses generals	1,30
Cost unitari	11,32

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.8 Descripció: Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície; amb mitja...
Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant electricista.	h	3,081	21,720	66,92
Peó ordinari construcció.	h	6,161	20,490	126,24
			Subtotal	193,16

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	193,16
Cost direct unitari	193,16
Despeses generals	25,11
Cost unitari	218,27

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
Partida: 1.9 Descripció: Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, des de la presa de cada ap...
Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	6,963	25,320	176,30
Peó ordinari construcció.	h	6,963	20,490	142,67
			Subtotal	318,97

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	318,97
Cost direct unitari	318,97
Despeses generals	41,47
Cost unitari	360,44

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 1.10 Descripció: Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada ...
 Unitat: U Quantitat: 8,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,145	25,320	3,67
Ajudant electricista.	h	0,145	21,720	3,15
			Subtotal	6,82

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	54,56
Cost direct unitari	6,82
Despeses generals	0,89
Cost unitari	7,71

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.11 Descripció: Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els ele...

Unitat: U Quantitat: 2,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,213	20,490	4,36
			Subtotal	4,36

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	8,72
Cost direct unitari	4,36
Despeses generals	0,57
Cost unitari	4,93

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.12 Descripció: Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a sostre, a...

Unitat: U Quantitat: 3,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant electricista.	h	0,113	21,720	2,45
			Subtotal	2,45

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	7,35
Cost direct unitari	2,45
Despeses generals	0,32
Cost unitari	2,77

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.13 Descripció: Desmuntatge de derivació individual de PVC, de 125 mm de diàmetre màxim, a...

Unitat: m Quantitat: 5,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,269	20,490	5,51
			Subtotal	5,51

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	27,55
Cost direct unitari	5,51
Despeses generals	0,72
Cost unitari	6,23

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.14 Descripció: Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de ...
Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant lampista.	h	9,125	21,720	198,20
			Subtotal	198,20

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	198,20
Cost direct unitari	198,20
Despeses generals	25,77
Cost unitari	223,97

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.15 Descripció: Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els e...

Unitat: m Quantitat: 25,400

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,086	20,490	1,76
			Subtotal	1,76

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	44,70
Cost direct unitari	1,76
Despeses generals	0,23
Cost unitari	1,99

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.16 Descripció: Demolició de paviment de formigo estampat existent a l'exterior de l'edifici, amb...
Unitat: m2 Quantitat: 23,623

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	0,000	21,150	0,00
Peó ordinari construcció.	h	0,000	20,490	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.17 Descripció: Demolició de fals sostre enregistra­ble de plaques d'escaiola, situat a una altura ...
Unitat: m² Quantitat: 22,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,408	20,490	8,36
			Subtotal	8,36

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	183,92
Cost direct unitari	8,36
Despeses generals	1,09
Cost unitari	9,45

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.18 Descripció: Eliminació de morter monocapa aplicat sobre parament vertical interior de fins ...
Unitat: m² Quantitat: 6,400

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,820	20,490	16,80
			Subtotal	16,80

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	107,52
Cost direct unitari	16,80
Despeses generals	2,18
Cost unitari	18,98

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.19 Descripció: Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, i recuperació, apl...

Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	2,215	25,320	56,08
Peó ordinari construcció.	h	2,546	20,490	52,17
			Subtotal	108,25

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	U	1,000	1,050	1,05
			Subtotal	1,05

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	109,30
Cost direct unitari	109,30
Despeses generals	14,21
Cost unitari	123,51

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.20 Descripció: Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, i recuperació, ap...

Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	2,416	25,320	61,17
Peó ordinari construcció.	h	2,646	20,490	54,22
			Subtotal	115,39

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	U	1,000	1,050	1,05
			Subtotal	1,05

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	116,44
Cost direct unitari	116,44
Despeses generals	15,14
Cost unitari	131,58

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.21 Descripció: Excavació de rases i pous.
Unitat: m³ Quantitat: 10,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,924	20,490	18,93
			Subtotal	18,93

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, a...	h	0,550	65,000	35,75
			Subtotal	35,75

Cost direct total	546,80
Cost direct unitari	54,68
Despeses generals	7,11
Cost unitari	61,79

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 1.22 Descripció: Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i...

Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	1,294	25,320	32,76
			Subtotal	32,76

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	32,76
Cost direct unitari	32,76
Despeses generals	4,26
Cost unitari	37,02

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 1.23 Descripció: Desmuntatge d'accessoris de bany.
Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant lampista.	h	1,605	21,720	34,86
			Subtotal	34,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	34,86
Cost direct unitari	34,86
Despeses generals	4,53
Cost unitari	39,39

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 1.24 Descripció: Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, ...
 Unitat: m3 Quantitat: 42,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Camió de transport de 10 t amb una capacitat de ...	h	0,122	24,970	3,05
			Subtotal	3,05

Cost direct total	128,10
Cost direct unitari	3,05
Despeses generals	0,40
Cost unitari	3,45

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 1.25 Descripció: Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materi...
 Unitat: m3 Quantitat: 42,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cànon d'abocament per lliurament de residus inert...	m³	1,159	6,900	8,00
			Subtotal	8,00

Cost direct total	336,00
Cost direct unitari	8,00
Despeses generals	1,04
Cost unitari	9,04

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 2.1 Descripció: Muntatge i desmuntatge d'estintolament de forjat horitzontal i voladís si és el ca...
 Unitat: m2 Quantitat: 15,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª estructurista.	h	0,616	24,500	15,09
Ajudant estructurista.	h	0,616	21,750	13,40
			Subtotal	28,49

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	m³	0,004	366,000	1,46
Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	U	0,027	16,040	0,43
Claus d'acer.	kg	0,045	1,560	0,07
			Subtotal	1,96

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	456,75
Cost direct unitari	30,45
Despeses generals	3,96
Cost unitari	34,41

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 2.2 Descripció: Excavació de rases i pous.
Unitat: m³ Quantitat: 7,390

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,985	20,490	20,18
			Subtotal	20,18

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, a...	h	0,348	65,000	22,62
Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	h	0,174	36,520	6,35
			Subtotal	28,97

Cost direct total	363,22
Cost direct unitari	49,15
Despeses generals	6,39
Cost unitari	55,54

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 2.3 Descripció: Excavació a l'interior de l'edifici, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics...
Unitat: m³ Quantitat: 6,600

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,066	20,490	1,35
			Subtotal	1,35

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 43 kW.	h	0,070	46,120	3,23
			Subtotal	3,23

Cost direct total	30,23
Cost direct unitari	4,58
Despeses generals	0,60
Cost unitari	5,18

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 2.4 Descripció: Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'es...

Unitat: m2 Quantitat: 9,912

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,011	24,500	0,27
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	0,022	21,750	0,48
			Subtotal	0,75

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	m³	0,105	57,880	6,08
			Subtotal	6,08

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	67,70
Cost direct unitari	6,83
Despeses generals	0,89
Cost unitari	7,72

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 2.5 Descripció: Sabata de fonamentació de formigó armat.
Unitat: m3 Quantitat: 7,390

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,110	24,500	2,70
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,069	24,500	1,69
Ajudant ferrallista.	h	0,165	21,750	3,59
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	0,412	21,750	8,96
			Subtotal	16,94

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en ...	kg	50,000	1,600	80,00
Separador homologat per fonamentacions.	U	8,000	0,150	1,20
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,200	1,100	0,22
Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	m³	1,100	67,420	74,16
			Subtotal	155,58

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.274,92
Cost direct unitari	172,52
Despeses generals	22,43
Cost unitari	194,95

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 2.6 Descripció: Acer per a formigó.
Unitat: kg Quantitat: 180,200

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,003	24,500	0,07
Ajudant ferrallista.	h	0,003	21,750	0,07
			Subtotal	0,14

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en ...	kg	1,000	1,600	1,60
Separador homologat de plàstic, per a armadures ...	U	0,070	0,130	0,01
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,004	1,100	0,00
			Subtotal	1,61

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	315,35
Cost direct unitari	1,75
Despeses generals	0,23
Cost unitari	1,98

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 2.7 Descripció: Sistema d'encofrat per a element de fonamentació.
 Unitat: m² Quantitat: 14,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª encofrador.	h	0,412	24,500	10,09
Ajudant encofrador.	h	0,495	21,760	10,77
			Subtotal	20,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Agent desemmotllant, a base d'olis especials, em...	l	0,030	2,190	0,07
Panells metàl·lics de varies dimensions, per encof...	m²	0,010	52,000	0,52
Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	m	0,100	0,290	0,03
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,050	1,100	0,06
Puntes d'acer de 20x100 mm.	kg	0,100	7,000	0,70
Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	m	0,020	5,270	0,11
Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	U	0,013	16,040	0,21
			Subtotal	1,70

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	315,84
Cost direct unitari	22,56
Despeses generals	2,93
Cost unitari	25,49

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 2.8 Descripció: Impermeabilització de solera en contacte amb el terreny, amb làmina de betum ...

Unitat: m² Quantitat: 13,600

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,255	24,500	6,25
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,255	21,750	5,55
			Subtotal	11,80

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de poliprop...	m²	1,100	0,800	0,88
Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus E...	kg	0,500	1,460	0,73
Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, L...	m²	1,100	5,190	5,71
Banda de reforç de làmina de betum modificat am...	m	0,500	1,680	0,84
			Subtotal	8,16

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	271,46
Cost direct unitari	19,96
Despeses generals	2,59
Cost unitari	22,55

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 2.9 Descripció: Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndar...

Unitat: m² Quantitat: 13,560

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	h	0,545	24,510	13,36
Peó ordinari construcció en treballs de ram de pal...	h	0,566	20,490	11,60
			Subtotal	24,96

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x1...	U	12,128	0,640	7,76
Mig bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 20x...	U	0,515	0,410	0,21
Bloc de cantonada de formigó, llis estàndard, color...	U	0,536	1,010	0,54
Aigua.	m ³	0,004	1,500	0,01
Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,021	31,820	0,67
			Subtotal	9,19

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mesclador continu amb sitja, per a mortor industria...	h	0,091	1,730	0,16
			Subtotal	0,16

Cost direct total	465,24
Cost direct unitari	34,31
Despeses generals	4,46
Cost unitari	38,77

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 2.10 Descripció: Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.
 Unitat: m2 Quantitat: 45,832

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	h	0,669	24,510	16,40
Peó ordinari construcció en treballs de ram de pal...	h	0,908	20,490	18,60
			Subtotal	35,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	t	0,027	18,000	0,49
Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 c...	U	33,600	0,180	6,05
Aigua.	m³	0,004	1,500	0,01
Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en ...	kg	5,065	0,100	0,51
			Subtotal	7,06

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Formigonera.	h	0,014	1,680	0,02
			Subtotal	0,02

Cost direct total	1.928,61
Cost direct unitari	42,08
Despeses generals	5,47
Cost unitari	47,55

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 2.11 Descripció: Cèrcol de formigó armat.
 Unitat: m3 Quantitat: 1,363

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	1,256	24,500	30,77
Oficial 1ª encofrador.	h	3,401	24,500	83,32
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,121	24,500	2,96
Ajudant ferrallista.	h	1,256	21,750	27,32
Ajudant encofrador.	h	3,401	21,760	74,01
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	0,477	21,750	10,37
			Subtotal	228,75

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en ...	kg	105,000	1,600	168,00
Separador homologat per bigues.	U	20,000	0,090	1,80
Sistema d'encofrat recuperable per a l'execució de...	m²	6,500	32,350	210,28
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,945	1,100	1,04
Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	m³	1,050	67,420	70,79
			Subtotal	451,91

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Camió bomba estacionat a obra, per bombament ...	h	0,170	170,000	28,90
			Subtotal	28,90

Cost direct total	967,13
Cost direct unitari	709,56
Despeses generals	92,24
Cost unitari	801,80

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 2.12 Descripció:

Unitat: m² Quantitat: 23,000

Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en ...

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,128	24,500	3,14
Oficial 1ª encofrador.	h	0,656	24,500	16,07
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,053	24,500	1,30
Ajudant ferrallista.	h	0,128	21,750	2,78
Ajudant encofrador.	h	0,644	21,760	14,01
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	0,207	21,750	4,50
			Subtotal	41,80

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en ...	kg	11,000	1,600	17,60
Separador homologat per bigues.	U	0,800	0,090	0,07
Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2...	m ²	1,100	1,490	1,64
Revoltó de formigó, 60x20x25 cm. Inclús peces es...	U	5,250	0,600	3,15
Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = <4 m, s...	m	0,165	3,190	0,53
Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = 4/5 m, ...	m	0,908	3,870	3,51
Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = 5/6 m, ...	m	0,495	4,130	2,04
Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = >6 m, s...	m	0,083	4,520	0,38
Fusta de pi.	m ³	0,003	238,160	0,71
Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	l	0,150	1,560	0,23
Agent desemmotllant, a base d'olis especials, em...	l	0,030	2,190	0,07
Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, ref...	m ²	0,044	37,500	1,65
Estructura suport per a encofrat recuperable, com...	m ²	0,007	85,000	0,60
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,110	1,100	0,12
Puntes d'acer de 20x100 mm.	kg	0,040	7,000	0,28
Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	m ³	0,150	67,420	10,11
Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	U	0,027	16,040	0,43
			Subtotal	43,12

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.953,16
Cost direct unitari	84,92
Despeses generals	11,04
Cost unitari	95,96

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 2.13 Descripció: Transport de terres amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació d...
 Unitat: U Quantitat: 14,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recoll...	U	1,000	91,200	91,20
			Subtotal	91,20

Cost direct total	1.276,80
Cost direct unitari	91,20
Despeses generals	11,86
Cost unitari	103,06

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 2.14 Descripció: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb terres procedent...
 Unitat: U Quantitat: 14,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cànon d'abocament per lliurament de contenidor d...	U	1,000	14,000	14,00
			Subtotal	14,00

Cost direct total	196,00
Cost direct unitari	14,00
Despeses generals	1,82
Cost unitari	15,82

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
Partida: 3.1 Descripció: Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.
Unitat: m² Quantitat: 56,420

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	h	0,338	24,510	8,28
Peó ordinari construcció en treballs de ram de pal...	h	0,169	20,490	3,46
			Subtotal	11,74

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 5...	U	10,000	0,280	2,80
Goma d'enganxar d'escaiola.	kg	9,035	0,280	2,53
			Subtotal	5,33

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	963,09
Cost direct unitari	17,07
Despeses generals	2,22
Cost unitari	19,29

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 3.2 Descripció: Segellat de junta de dilatació amb massilla elàstica.
Unitat: m Quantitat: 15,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	0,257	21,150	5,44
			Subtotal	5,44

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de...	m	1,000	0,280	0,28
Cartutx de massilla elastòmera monocomponent a...	U	0,325	6,230	2,02
			Subtotal	2,30

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	116,10
Cost direct unitari	7,74
Despeses generals	1,01
Cost unitari	8,75

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 3.3 Descripció: Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica ...
Unitat: m² Quantitat: 36,890

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,116	25,320	2,94
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,116	21,750	2,52
			Subtotal	5,46

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, ...	kg	1,000	0,450	0,45
Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN ...	m²	1,050	6,920	7,27
			Subtotal	7,72

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	486,21
Cost direct unitari	13,18
Despeses generals	1,71
Cost unitari	14,89

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 4.1 Descripció: Emmacat en caixa per base de solera.
 Unitat: m² Quantitat: 18,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,287	20,490	5,88
			Subtotal	5,88

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Graveta de pedrera, de pedra granítica, de 20 a 40...	m ³	0,220	21,200	4,66
			Subtotal	4,66

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,...	h	0,013	40,230	0,52
Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat.	h	0,013	40,080	0,52
Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplad...	h	0,013	6,390	0,08
			Subtotal	1,12

Cost direct total	209,88
Cost direct unitari	11,66
Despeses generals	1,52
Cost unitari	13,18

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 4.2 Descripció: Impermeabilització de solera en contacte amb el terreny, amb làmina de betum ...

Unitat: m² Quantitat: 18,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,255	24,500	6,25
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,255	21,750	5,55
			Subtotal	11,80

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de poliprop...	m²	1,100	0,800	0,88
Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus E...	kg	0,500	1,460	0,73
Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, L...	m²	1,100	5,190	5,71
Banda de reforç de làmina de betum modificat am...	m	0,500	1,680	0,84
			Subtotal	8,16

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	359,28
Cost direct unitari	19,96
Despeses generals	2,59
Cost unitari	22,55

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 4.3 Descripció: Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per p...

Unitat: m² Quantitat: 18,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,190	25,320	4,81
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,190	21,750	4,13
			Subtotal	8,94

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	m	0,400	0,300	0,12
Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i 184 g/m² ...	m²	1,100	0,410	0,45
Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN ...	m²	1,100	3,500	3,85
			Subtotal	4,42

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	240,48
Cost direct unitari	13,36
Despeses generals	1,74
Cost unitari	15,10

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 4.4 Descripció: Solera de formigó.
Unitat: m² Quantitat: 18,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,104	24,510	2,55
Ajudant construcció.	h	0,052	21,770	1,13
Peó especialitzat construcció.	h	0,094	21,150	1,99
Peó ordinari construcció.	h	0,104	20,490	2,13
			Subtotal	7,80

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Fibres de polipropilè, segons UNE-EN 14889-2, pe...	kg	0,060	4,800	0,29
Formigó HM-15/B/20/I, fabricat en central.	m³	0,105	57,880	6,08
Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-E...	m²	0,050	2,010	0,10
			Subtotal	6,47

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	h	0,182	9,500	1,73
Arremolinadora mecànica de formigó.	h	0,550	5,070	2,79
Regla vibrant de 3 m.	h	0,084	4,670	0,39
			Subtotal	4,91

Cost direct total	345,24
Cost direct unitari	19,18
Despeses generals	2,49
Cost unitari	21,67

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 4.5 Descripció: Paviment laminat.
 Unitat: m² Quantitat: 60,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	h	0,104	24,510	2,55
Ajudant instal·lador de paviments laminats.	h	0,081	21,770	1,76
			Subtotal	4,31

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	m	0,440	0,300	0,13
Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 ...	m²	1,100	0,420	0,46
Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe...	m²	1,050	39,670	41,65
			Subtotal	42,24

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.793,00
Cost direct unitari	46,55
Despeses generals	6,05
Cost unitari	52,60

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 4.6 Descripció: Entornpeu de MDF, de 41x22 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació ...

Unitat: m Quantitat: 44,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	h	0,087	24,510	2,13
			Subtotal	2,13

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Entornpeu de MDF, de 41x22 mm, recobert amb u...	m	1,050	6,490	6,81
Clip per a entornpeu, amb cargols per a fixació al ...	U	3,000	0,150	0,45
			Subtotal	7,26

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	413,16
Cost direct unitari	9,39
Despeses generals	1,22
Cost unitari	10,61

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 4.7 Descripció: Paviment continu de formigó imprès de 10 cm de gruix, amb junts, realitzat am...

Unitat: m² Quantitat: 35,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció d'obra civil.	h	0,398	24,500	9,75
Ajudant construcció d'obra civil.	h	0,551	21,750	11,98
			Subtotal	21,73

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mortor decoratiu de rodolament per a paviment de ...	kg	4,500	0,460	2,07
Desemmotllant en pols, color bordeus, aplicat en p...	kg	0,200	3,790	0,76
Resina impermeabilitzant, per la cura i segellamen...	kg	0,250	4,370	1,09
Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	m ³	0,105	65,520	6,88
			Subtotal	10,80

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Regla vibrant de 3 m.	h	0,018	4,670	0,08
Hidronetejadora a pressió.	h	0,033	4,690	0,15
			Subtotal	0,23

Cost direct total	1.146,60
Cost direct unitari	32,76
Despeses generals	4,26
Cost unitari	37,02

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 4.8 Descripció: Estora amb base de PVC, acabat superficial amb fibres de coco de color natura...
Unitat: m² Quantitat: 2,700

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments t...	h	0,035	24,500	0,86
Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tè...	h	0,035	21,750	0,76
			Subtotal	1,62

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Estora amb base de PVC, acabat superficial amb f...	m²	1,000	20,700	20,70
			Subtotal	20,70

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	60,26
Cost direct unitari	22,32
Despeses generals	2,90
Cost unitari	25,22

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 5.1 Descripció:

Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent ...

Unitat: m² Quantitat:

20,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,191	24,510	4,68
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,209	24,500	5,12
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,058	25,320	1,47
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,209	21,750	4,55
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,058	21,750	1,26
Peó ordinari construcció.	h	0,510	20,490	10,45
			Subtotal	27,53

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cantells rodats rentats, de granulometria compres...	t	0,180	21,230	3,82
Argila expandida, subministrada en sacs, segons ...	m ³	0,100	135,870	13,59
Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 c...	U	3,000	0,160	0,48
Aigua.	m ³	0,014	1,500	0,02
Beurada de ciment 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	m ³	0,010	105,100	1,05
Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,075	33,860	2,54
Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster u...	m ²	1,050	0,700	0,74
Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster u...	m ²	2,100	1,200	2,52
Làmina impermeabilitzant flexible de PVC-P, (fv), ...	m ²	1,050	6,550	6,88
Perfil colaminat de xapa d'acer i PVC-P, pla, per a ...	m	0,400	2,800	1,12
Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-E...	m ²	0,010	1,340	0,01
Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN ...	m ²	1,050	2,800	2,94
			Subtotal	35,71

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.264,80
Cost direct unitari	63,24
Despeses generals	8,22
Cost unitari	71,46

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 5.2 Descripció: Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, p...

Unitat: m2 Quantitat: 10,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,104	24,510	2,55
Oficial 1ª enrajolador.	h	0,464	24,500	11,37
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,162	24,500	3,97
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,058	25,320	1,47
Ajudant enrajolador.	h	0,232	21,750	5,05
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,162	21,750	3,52
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,058	21,750	1,26
Peó ordinari construcció.	h	0,800	20,490	16,39
			Subtotal	45,58

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Argila expandida, subministrada en sacs, segons ...	m³	0,100	135,870	13,59
Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 c...	U	3,000	0,160	0,48
Aigua.	m³	0,027	1,500	0,04
Beurada de ciment 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	m³	0,010	105,100	1,05
Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'...	kg	0,050	0,780	0,04
Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segon...	kg	4,000	0,350	1,40
Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,150	33,860	5,08
Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, c...	m³	0,040	133,300	5,33
Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster u...	m²	1,050	0,520	0,55
Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster u...	m²	1,050	0,700	0,74
Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, L...	m²	1,100	4,550	5,01
Panell rígid de llana mineral soldable, hidrofugada,...	m²	1,050	14,200	14,91
Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-E...	m²	0,010	1,340	0,01
Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	U	14,000	0,030	0,42
Rajola ceràmica de gres rústic, 20x20 cm, 8,00€/...	m²	1,050	8,000	8,40
Entornpeu ceràmic de gres rústic, de 7 cm d'ampl...	m	0,400	3,000	1,20
			Subtotal	58,25

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.038,30
Cost direct unitari	103,83
Despeses generals	13,50
Cost unitari	117,33

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.

Partida: 5.3 Descripció: Cavalló ceràmic per a cobriment de murs, en peces de 40x20x4 cm, amb goter...

Unitat: m Quantitat: 10,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,290	24,510	7,11
Peó ordinari construcció.	h	0,319	20,490	6,54
			Subtotal	13,65

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigua.	m³	0,006	1,500	0,01
Mortor de junts cimentós amb resistència elevada ...	kg	0,038	0,990	0,04
Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,009	39,950	0,36
Cavalló ceràmic per a cobriment de murs, en pece...	m	1,100	14,750	16,23
			Subtotal	16,64

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	302,90
Cost direct unitari	30,29
Despeses generals	3,94
Cost unitari	34,23

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 5.4 Descripció: Impermeabilització de la cornisa o ràfec amb làmina de betum modificat amb el...
Unitat: m² Quantitat: 6,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,130	24,500	3,19
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,130	21,750	2,83
			Subtotal	6,02

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus E...	kg	0,500	1,460	0,73
Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, L...	m²	0,347	3,580	1,24
Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, L...	m²	1,350	6,180	8,34
Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm...	m	2,000	1,510	3,02
Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm³.	U	0,170	7,010	1,19
			Subtotal	14,52

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	123,24
Cost direct unitari	20,54
Despeses generals	2,67
Cost unitari	23,21

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 5.5 Descripció: Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertid...

Unitat: m Quantitat: 6,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,116	24,500	2,84
Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	h	0,232	24,500	5,68
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,116	21,750	2,52
Ajudant muntador d'estructura de fusta.	h	0,232	21,750	5,05
			Subtotal	16,09

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Llistó de 55x35 mm de secció, de fusta de pinastr...	m	2,000	2,050	4,10
Cargol autoforadant d'acer galvanitzat.	U	1,000	0,030	0,03
Adhesiu bituminós, format per una dissolució de b...	kg	0,800	12,860	10,29
Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster u...	m²	0,300	1,740	0,52
Làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum ...	m²	0,550	11,110	6,11
Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitz...	m	1,000	4,680	4,68
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,500	5,290	2,65
			Subtotal	28,38

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	266,82
Cost direct unitari	44,47
Despeses generals	5,78
Cost unitari	50,25

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 5.6 Descripció: Junt de dilatació en coberta plana transitable, no ventilada. Impermeabilització ...

Unitat: m Quantitat: 6,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,162	24,500	3,97
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,162	21,750	3,52
			Subtotal	7,49

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus E...	kg	0,180	1,460	0,26
Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, L...	m²	0,600	3,580	2,15
Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, L...	m²	0,855	4,550	3,89
Cordó de reblert per a junta de dilatació, de massil...	m	1,050	2,590	2,72
			Subtotal	9,02

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	99,06
Cost direct unitari	16,51
Despeses generals	2,15
Cost unitari	18,66

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 6.1 Descripció: Morter monocapa.
Unitat: m2 Quantitat: 76,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª revocador.	h	0,404	24,510	9,90
Peó especialitzat revocador.	h	0,225	21,550	4,85
			Subtotal	14,75

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	m	1,000	0,100	0,10
Malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de...	m²	0,210	1,460	0,31
Mortor monocapa, acabat raspat, color a escollir, ti...	kg	23,250	0,260	6,05
Rivet de PVC.	m	0,750	0,350	0,26
Perfil de PVC rígid per a formació d'arestes a reve...	m	1,250	0,370	0,46
			Subtotal	7,18

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.666,68
Cost direct unitari	21,93
Despeses generals	2,85
Cost unitari	24,78

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.

Partida: 6.2 Descripció: Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins...
Unitat: m² Quantitat: 68,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª guixer.	h	0,235	24,500	5,76
Ajudant guixer.	h	0,148	21,750	3,22
			Subtotal	8,98

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN ...	m³	0,015	78,890	1,18
Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels s...	m	0,215	0,350	0,08
Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 ...	m²	0,105	0,760	0,08
			Subtotal	1,34

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	701,76
Cost direct unitari	10,32
Despeses generals	1,34
Cost unitari	11,66

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.

Partida: 6.3 Descripció: Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, tex...
Unitat: m² Quantitat: 68,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,111	24,510	2,72
Ajudant pintor.	h	0,111	21,770	2,42
			Subtotal	5,14

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emprimació, a base de copolímers acrílics en sus...	l	0,125	2,680	0,34
Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de ...	l	0,200	4,440	0,89
			Subtotal	1,23

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	433,16
Cost direct unitari	6,37
Despeses generals	0,83
Cost unitari	7,20

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 6.4 Descripció: Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema D142...
 Unitat: m² Quantitat: 42,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª escaiolista.	h	0,267	24,500	6,54
Ajudant escaiolista.	h	0,267	21,750	5,81
			Subtotal	12,35

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Barnilla de penjament "KNAUF" de 100 cm.	U	1,000	0,360	0,36
Peça de penjat ràpid Twist "KNAUF", per a falsos ...	U	1,000	0,790	0,79
Perfil angular EASY L HP Anticorrosión - 20/20/30...	m	0,400	4,180	1,67
Perfil primari EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", ...	m	0,840	1,180	0,99
Perfil secundari EASY T - 24/32/600 mm "KNAUF"...	m	1,670	1,180	1,97
Perfil secundari EASY T - 24/32/1200 mm "KNAU..."	m	0,840	1,180	0,99
Placa d'escaiola amb les vores quadrades, acabat...	m²	1,020	6,940	7,08
			Subtotal	13,85

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.100,40
Cost direct unitari	26,20
Despeses generals	3,41
Cost unitari	29,61

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 7.1 Descripció: Termos elèctric.
 Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,809	25,320	20,48
Ajudant lampista.	h	0,809	21,720	17,57
			Subtotal	38,05

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2".	U	2,000	4,130	8,26
Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, a...	U	1,000	6,050	6,05
Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	U	2,000	2,850	5,70
Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertic...	U	1,000	113,490	113,49
Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	U	1,000	1,450	1,45
			Subtotal	134,95

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	173,00
Cost direct unitari	173,00
Despeses generals	22,49
Cost unitari	195,49

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 7.2 Descripció: Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split.
 Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador de climatització.	h	1,156	25,320	29,27
Ajudant instal·lador de climatització.	h	1,156	21,740	25,13
			Subtotal	54,40

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire ...	U	1,000	1.974,000	1.974,00
Kit de distribució de canonades, per a línia frigorífi...	U	1,000	150,000	150,00
Kit d'amortidors antivibració de terra, format per qu...	U	1,000	8,000	8,00
			Subtotal	2.132,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.186,40
Cost direct unitari	2.186,40
Despeses generals	284,23
Cost unitari	2.470,63

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 7.3 Descripció: Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.

Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	10,073	25,320	255,05
Ajudant electricista.	h	9,530	21,720	206,99
			Subtotal	462,04

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla sim...	U	3,000	5,840	17,52
Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipol...	U	3,000	10,590	31,77
Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i mar...	U	2,000	6,220	12,44
Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol d...	U	1,000	6,580	6,58
Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc ...	U	1,000	20,710	20,71
Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb ...	U	5,000	6,220	31,10
Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble ...	U	1,000	8,980	8,98
Doble commutador, gamma bàsica, amb tecla dob...	U	1,000	11,160	11,16
Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de...	m	59,760	0,260	15,54
Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de...	m	38,180	0,390	14,89
Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per ...	U	10,000	0,170	1,70
Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per ...	U	7,000	0,210	1,47
Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm...	U	3,000	1,790	5,37
Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm...	U	1,000	2,290	2,29
Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, t...	U	1,000	78,760	78,76
Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls,...	U	2,000	12,430	24,86
Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls,...	U	1,000	12,660	12,66
Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls,...	U	2,000	14,080	28,16
Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de...	U	2,000	93,730	187,46
Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, d...	U	1,000	91,270	91,27
Caixa encastable amb porta transparent, per allotj...	U	1,000	29,390	29,39
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió...	m	216,000	0,620	133,92
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió...	m	230,000	1,320	303,60
Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	U	3,000	1,480	4,44
			Subtotal	1.076,04

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.538,08
Cost direct unitari	1.538,08
Despeses generals	199,95
Cost unitari	1.738,03

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 7.4 Descripció: Instal·lació interior per a bany petit.
 Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	5,205	25,320	131,79
Ajudant lampista.	h	5,205	21,720	113,05
			Subtotal	244,84

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	U	2,000	25,550	51,10
Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 m...	m	8,100	2,420	19,60
Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 m...	m	15,000	2,900	43,50
Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra...	U	8,100	0,090	0,73
Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra...	U	15,000	0,110	1,65
			Subtotal	116,58

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	361,42
Cost direct unitari	361,42
Despeses generals	46,98
Cost unitari	408,40

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 7.5 Descripció: Luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluoresce...

Unitat: U Quantitat: 11,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,464	25,320	11,75
Ajudant electricista.	h	0,464	21,720	10,08
			Subtotal	21,83

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària quadrada modular, de 596x596x91 mm...	U	1,000	113,250	113,25
Tub fluorescent TL de 18 W.	U	3,000	7,210	21,63
			Subtotal	134,88

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.723,81
Cost direct unitari	156,71
Despeses generals	20,37
Cost unitari	177,08

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 7.6 Descripció: Luminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta...

Unitat: U Quantitat: 3,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,348	25,320	8,81
Ajudant electricista.	h	0,348	21,720	7,56
			Subtotal	16,37

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 là...	U	1,000	279,620	279,62
			Subtotal	279,62

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	887,97
Cost direct unitari	295,99
Despeses generals	38,48
Cost unitari	334,47

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 7.7 Descripció: Subministrament i instal·lació en superfície en zones comuns de lluminària d'e...
Unitat: U Quantitat: 3,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,232	25,320	5,87
Ajudant electricista.	h	0,232	21,720	5,04
			Subtotal	10,91

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluoresce...	U	1,000	41,730	41,73
			Subtotal	41,73

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	157,92
Cost direct unitari	52,64
Despeses generals	6,84
Cost unitari	59,48

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 7.8 Descripció: Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb ...
 Unitat: U Quantitat: 2,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,348	20,490	7,13
			Subtotal	7,13

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de senyalització de equips contra incendis, ...	U	1,000	5,790	5,79
			Subtotal	5,79

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	25,84
Cost direct unitari	12,92
Despeses generals	1,68
Cost unitari	14,60

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 7.9 Descripció: Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb ca...
Unitat: U Quantitat: 3,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,348	20,490	7,13
			Subtotal	7,13

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de ...	U	1,000	8,920	8,92
			Subtotal	8,92

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	48,15
Cost direct unitari	16,05
Despeses generals	2,09
Cost unitari	18,14

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 7.10 Descripció: Xarxa de petita evacuació, encastada.
 Unitat: m Quantitat: 12,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,111	25,320	2,81
Ajudant lampista.	h	0,055	21,720	1,19
			Subtotal	4,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu ...	l	0,035	16,540	0,58
Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	l	0,018	22,910	0,41
Tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 ...	m	1,050	4,080	4,28
Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra...	U	1,000	0,230	0,23
			Subtotal	5,50

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	114,00
Cost direct unitari	9,50
Despeses generals	1,24
Cost unitari	10,74

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 7.11 Descripció: Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p....
 Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,232	25,320	5,87
Ajudant electricista.	h	0,232	21,720	5,04
			Subtotal	10,91

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m....	U	1,000	34,800	34,80
			Subtotal	34,80

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	45,71
Cost direct unitari	45,71
Despeses generals	5,94
Cost unitari	51,65

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
Partida: 7.12 Descripció: Ventilador en línia.
Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador de climatització.	h	0,289	25,320	7,32
Ajudant instal·lador de climatització.	h	0,289	21,740	6,28
			Subtotal	13,60

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ventilador helicocentrífug de perfil baix amb tempo...	U	1,000	136,980	136,98
			Subtotal	136,98

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	150,58
Cost direct unitari	150,58
Despeses generals	19,58
Cost unitari	170,16

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 7.13 Descripció:

Muntatge de Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Vict...

Unitat: U Quantitat:

1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,000	25,320	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cr...	U	0,000	14,500	0,00
Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanit...	U	0,000	48,200	0,00
Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcell...	U	0,000	82,400	0,00
Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, mo...	U	0,000	75,200	0,00
Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	U	0,000	1,050	0,00
Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	U	0,000	2,850	0,00
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 7.14 Descripció: Muntatge Lavabo circular sobre taulell, d'argila refractària, acabat termoesmalta...
Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,000	25,320	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Vàlvula de desguàs de llautó cromat, de 50 mm d...	U	0,000	67,900	0,00
Sifó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom...	U	0,000	36,080	0,00
Lavabo circular sobre taulell, d'argila refractària, a...	U	0,000	142,200	0,00
Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocompone...	U	0,000	6,000	0,00
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 7.15 Descripció: Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de P...

Unitat: m Quantitat: 22,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,174	25,320	4,41
Ajudant lampista.	h	0,087	21,720	1,89
			Subtotal	6,30

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu ...	l	0,032	16,540	0,53
Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	l	0,016	22,910	0,37
Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2...	m	1,000	6,860	6,86
Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra...	U	1,000	0,300	0,30
			Subtotal	8,06

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	315,92
Cost direct unitari	14,36
Despeses generals	1,87
Cost unitari	16,23

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.
Partida: 8.1 Descripció: Trasllat fusteria exterior d'alumini.
Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª serraller.	h	1,345	24,890	33,48
Ajudant serraller.	h	0,823	21,850	17,98
			Subtotal	51,46

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,442	5,290	2,34
Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'ela...	U	0,208	4,730	0,98
Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles prac...	U	1,000	316,530	316,53
			Subtotal	319,85

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	371,31
Cost direct unitari	371,31
Despeses generals	48,27
Cost unitari	419,58

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 8.2 Descripció: Porta interior abatible, de fusta.
 Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,040	24,940	25,94
Ajudant fuster.	h	1,040	21,940	22,82
			Subtotal	48,76

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per ...	U	1,000	17,390	17,39
Galze de MDF, acabat amb melamina de color bla...	m	5,100	3,360	17,14
Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, ...	m	10,400	1,360	14,14
Porta interior cega buida, de tauler de fibres acaba...	U	1,000	52,380	52,38
Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negr...	U	1,000	8,940	8,94
Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, a...	U	3,000	0,810	2,43
Cargol de llautó 21/35 mm.	U	18,000	0,070	1,26
Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat...	U	1,000	12,420	12,42
			Subtotal	126,10

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	174,86
Cost direct unitari	174,86
Despeses generals	22,73
Cost unitari	197,59

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 8.3 Descripció: Porta interior corredissa, de fusta.
 Unitat: U Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,964	24,940	48,98
Ajudant fuster.	h	1,964	21,940	43,09
			Subtotal	92,07

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per ...	U	2,000	20,000	40,00
Galze de MDF, acabat amb melamina de color bla...	m	12,000	3,360	40,32
Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, ...	m	12,100	1,360	16,46
Porta interior cega buida, de tauler de fibres acaba...	U	2,000	52,380	104,76
Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sè...	U	2,000	27,940	55,88
Ferraments de penjar, kit per porta corredissa.	U	2,000	8,530	17,06
Carril porta corredissa doble alumini.	m	3,230	9,720	31,40
			Subtotal	305,88

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	397,95
Cost direct unitari	397,95
Despeses generals	51,73
Cost unitari	449,68

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.

Partida: 8.4 Descripció: Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta ab...
Unitat: m² Quantitat: 6,050

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª vidrier.	h	1,159	26,460	30,67
Ajudant vidrier.	h	1,159	23,490	27,22
			Subtotal	57,89

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espesso...	m²	1,000	229,050	229,05
Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, dur...	U	0,290	5,770	1,67
			Subtotal	230,72

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.746,09
Cost direct unitari	288,61
Despeses generals	37,52
Cost unitari	326,13

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 9.1 Descripció: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.
 Unitat: m² Quantitat: 60,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,022	24,510	0,54
Peó ordinari construcció.	h	0,056	20,490	1,15
			Subtotal	1,69

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigua.	m ³	0,006	1,500	0,01
Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,019	38,060	0,72
Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN ...	m ³	0,015	78,890	1,18
			Subtotal	1,91

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Perforadora amb corona diamantada i suport, per ...	h	0,005	25,000	0,13
			Subtotal	0,13

Cost direct total	223,80
Cost direct unitari	3,73
Despeses generals	0,48
Cost unitari	4,21

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**

Partida: 9.2 Descripció: Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorpora...
Unitat: U Quantitat: 3,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,116	20,490	2,38
			Subtotal	2,38

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent anti...	U	1,000	41,830	41,83
			Subtotal	41,83

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	132,63
Cost direct unitari	44,21
Despeses generals	5,75
Cost unitari	49,96

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.**
 Partida: 10.1 Descripció: Partida alçada de despeses de seguretat i salut a l'obra.
 Unitat: u Quantitat: 1,000

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

19 de Octubre de 2021

Annex de justificació de preus

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
1	0PC010	m2	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís si és el cas, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.	
	mt50spa050n	0,004 m³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	366,000
	mt50spa101	0,045 kg	Claus d'acer.	1,560
	mt50spa081a	0,027 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	16,040
	mo042	0,616 h	Oficial 1ª estructurista.	24,500
	mo089	0,616 h	Ajudant estructurista.	21,750
	%	2,000 %	Costos directes	30,450
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	31,060
			Total per m2	31,99
			Són TRENTA-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m2.	
2	ADE006	m³	Excavació a l'interior de l'edifici, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.	
	mq01exn010j	0,070 h	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 43 kW.	46,120
	mo113	0,066 h	Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes	4,580
			complementaris	
				0,09

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	4,670
				0,140
			Total per m ³	4,81

Són QUATRE EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m³.

3	ADE010	m ³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca dura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.	
	mq01exn050c	0,550 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	65,000
				35,75
	mo113	0,924 h	Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes	54,680
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	55,770
			Total per m ³	57,44

Són CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m³.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
4	ADE010b	m ³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.	
	mq01ret020b	0,174 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	36,520
	mq01exn050c	0,348 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	65,000
	mo113	0,985 h	Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes	49,150
		3,000 %	Costos indirectes	50,130
Total per m ³				51,63
Són CINQUANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m ³ .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
5	ANE010	m ²	Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera granítica de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada.	
	mt01are020b	0,220 m ³	Graveta de pedrera, de pedra granítica, de 20 a 40 mm de diàmetre.	21,200 4,66
	mq01pan010a	0,013 h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m ³ .	40,230 0,52
	mq02rod010d	0,013 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	6,390 0,08
	mq02cia020j	0,013 h	Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat.	40,080 0,52
	mo113	0,287 h	Peó ordinari construcció.	20,490 5,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	11,660 0,23
		3,000 %	Costos indirectes	11,890 0,360
Total per m ²				12,25
Són DOTZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m ² .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
6	ANS010	m ²	Solera de formigó en massa amb fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-15/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, i fibres de polipropilè, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.	
	mt09hip040a	0,060 kg	Fibres de polipropilè, segons UNE-EN 14889-2, per a preveure fissures per retracció en soleres i paviments de formigó.	4,800
	mt10hmf010Lm	0,105 m ³	Formigó HM-15/B/20/I, fabricat en central.	57,880
	mt16pea020c	0,050 m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010
	mq06vib020	0,084 h	Regla vibrant de 3 m.	4,670
	mq06fra010	0,550 h	Arremolinadora mecànica de formigó.	5,070
	mq06cor020	0,182 h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	9,500
	mo112	0,094 h	Peó especialitzat construcció.	21,150
	mo020	0,104 h	Oficial 1ª construcció.	24,510
	mo113	0,104 h	Peó ordinari construcció.	20,490
	mo077	0,052 h	Ajudant construcció.	21,770
	%	2,000 %	Costos directes	19,180
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	19,560
Total per m ²				20,15

Són VINT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
7	CHA010	kg	Acer UNE-EN 10080 B 500 S per a elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en sabata correguda de fonamentació. Inclús filferro de lligar i separadors. Inclou: Tall i doblec de l'armadura. Muntatge i col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Subjecció de l'armadura. Criteri d'amidament de projecte: Pes teòric calculat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es calcularà el pes teòric de l'armadura executada segons especificacions de Projecte.	
	mt07sep010aa	0,070 U	Separador homologat de plàstic, per a armadures de fonamentacions de varis diàmetres.	0,130 0,01
	mt07aco010c	1,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,600 1,60
	mt08var050	0,004 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100 0,00
	mo043	0,003 h	Oficial 1ª ferrallista.	24,500 0,07
	mo090	0,003 h	Ajudant ferrallista.	21,750 0,07
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,750 0,04
		3,000 %	Costos indirectes	1,790 0,050
Total per kg				1,84

Són U EURO AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per kg.

8	CHE010	m ²	Muntatge de sistema d'encofrat recuperable metàl·lic, per a sabata correguda de fonamentació, format per panells metàl·lics, amortitzables en 100 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08eme040	0,010 m ²	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	52,000 0,52
	mt50spa052b	0,020 m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	5,270 0,11
	mt50spa081a	0,013 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	16,040 0,21
	mt08eme051a	0,100 m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,290 0,03

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt08var050	0,050 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100	0,06
	mt08var060	0,100 kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	7,000	0,70
	mt08dba010d	0,030 l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	2,190	0,07
	mo044	0,412 h	Oficial 1ª encofrador.	24,500	10,09
	mo091	0,495 h	Ajudant encofrador.	21,760	10,77
	%	2,000 %	Costos directes	22,560	0,45
		3,000 %	Costos indirectes	23,010	0,690
Total per m²					23,70

Són VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m².

9	CRL010	m2	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.		
	mt10hmf011fb	0,105 m³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	57,880	6,08
	mo045	0,011 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,500	0,27
	mo092	0,022 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,750	0,48
	%	2,000 %	Costos directes	6,830	0,14
		3,000 %	Costos indirectes	6,970	0,210
Total per m2					7,18

Són SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
10	CSZ010	m3	Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.	
	mt07aco020a	8,000 U	Separador homologat per fonamentacions.	0,150
	mt07aco010c	50,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,600
	mt08var050	0,200 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100
	mt10haf010nga	1,100 m³	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	67,420
	mo043	0,110 h	Oficial 1ª ferrallista.	24,500
	mo090	0,165 h	Ajudant ferrallista.	21,750
	mo045	0,069 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,500
	mo092	0,412 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,750
	%	2,000 %	Costos directes	172,520
		3,000 %	Costos indirectes	175,970
Total per m3				181,25

Són CENT VUITANTA-U EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m3.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
11	DHE010	m	Demolició de cavalló de formigó polímer per a cobriment de murs, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113		0,296 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%		2,000 % Costos directes	6,070
			complementaris	
			3,000 % Costos indirectes	6,190
Total per m				6,38

Són SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m.

12	DIC030	U	Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.I POSTERIOR MUNTATGE I POSTA EN MARXA Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	
			Sense descomposició	242,718
			3,000 % Costos indirectes	7,282
Total per U				250,00

Són DOS-CENTS CINQUANTA EUROS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
13	DIC040	U	Desmuntatge de termos elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	
	mo004		1,275 h Oficial 1ª calefactor.	25,320
	mo103		1,275 h Ajudant calefactor.	21,720
	%		2,000 % Costos directes complementaris	59,970
			3,000 % Costos indirectes	61,170
Total per U				63,01

Són SEIXANTA-TRES EUROS AMB U CÈNTIM per U.

14	DIC110	U	Desmuntatge d'unitat centralitzada aire-aigua de refrigeració o bomba de calor reversible i els seus components, instal·lada en exterior (coberta), de 30 kW de potència frigorífica màxima, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. I POSTERIOR MUNTATGE I POSTA EN MARXA Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i de la bancada metàl·lica de recolzament.	
			3,000 % Sense descomposició Costos indirectes	194,175
Total per U				200,00

Són DOS-CENTS EUROS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
15	DIC135	U	Desmuntatge d'extractor d'aire per a bany, de 150 mm de diàmetre màxim de la sortida d'aire i 300 m³/h de cabal màxim d'aire, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, dels elements de fixació i dels elements de connexió amb el conducte d'extracció d'aire.	
	mo011		0,213 h Oficial 1ª muntador.	25,320
	mo080		0,213 h Ajudant muntador.	21,750
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,020
		3,000 %	Costos indirectes	10,220
Total per U				10,53

Són DEU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per U.

16	DIE060	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.	
	mo102		3,081 h Ajudant electricista.	21,720
	mo113		6,161 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	193,160
		3,000 %	Costos indirectes	197,020
Total per U				202,93

Són DOS-CENTS DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
17	DIF105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	
	mo008		6,963 h Oficial 1ª lampista.	25,320
	mo113		6,963 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%		2,000 % Costos directes	318,970
			3,000 % Costos indirectes	325,350
				9,760
			Total per U	335,11

Són TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per U.

18	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo003		0,145 h Oficial 1ª electricista.	25,320
	mo102		0,145 h Ajudant electricista.	21,720
	%		2,000 % Costos directes	6,820
			3,000 % Costos indirectes	6,960
				0,210
			Total per U	7,17

Són SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
19	DI0010	U	Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.	
	mo113		0,213 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,360
		3,000 %	Costos indirectes	4,450
Total per U				4,58

Són QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

20	DI0030	U	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.	
	mo102		0,113 h Ajudant electricista.	21,720
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,450
		3,000 %	Costos indirectes	2,500
Total per U				2,58

Són DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
21	DIS060	m	Desmuntatge de derivació individual de PVC, de 125 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	
	mo113		0,269 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,510
		3,000 %	Costos indirectes	5,620
			Total per m	5,79
			Són CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m.	
22	DIS105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m ² , amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	
	mo107		9,125 h Ajudant lampista.	21,720
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	198,200
		3,000 %	Costos indirectes	202,160
			Total per U	208,22
			Són DOS-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per U.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
23	DPT020	m ²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	
	mo113		0,316 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,470
		3,000 %	Costos indirectes	6,600
Total per m ²				6,80

Són SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m².

24	DQC040	m2	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.	
	mo020		0,144 h Oficial 1 ^a construcció.	24,510
	mo113		0,649 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,830
		3,000 %	Costos indirectes	17,170
Total per m2				17,69

Són DISSET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
25	DRQ011	m ²	Eliminació de morter monocapa aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113		0,820 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes	16,800
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	17,140
Total per m ²				17,65

Són DISSET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per m².

26	DRS011	m	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.	
	mo113		0,086 h Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes	1,760
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	1,800
Total per m				1,85

Són U EURO AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
27	DRS020	m2	Demolició de paviment de formigó estampat existent a l'exterior de l'edifici, amb mitjans mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	24,262
		3,000 %	Costos indirectes	0,728
			Total per m2	24,99

Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m2.

28	DRT030	m ²	Demolició de fals sostre enregistable de plaques d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.	
	m0113	0,408 h	Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes	8,360
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	0,260
			Total per m ²	8,79

Són VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
29	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Muntatge de l'aixeteria. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris.	
	mt30www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050
	mo008	2,215 h	Oficial 1ª lampista.	25,320
	mo113	2,546 h	Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes	109,300
		3,000 %	Costos indirectes	111,490
Total per U				114,83

Són CENT CATORZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U.

30	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt30www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050	1,05
	mo008	2,416 h	Oficial 1ª lampista.	25,320	61,17
	mo113	2,646 h	Peó ordinari construcció.	20,490	54,22
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	116,440	2,33
		3,000 %	Costos indirectes	118,770	3,560
Total per U					122,33

Són CENT VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U.

31	DSM015	U	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.		
	mo008	1,294 h	Oficial 1ª lampista.	25,320	32,76
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	32,760	0,66
		3,000 %	Costos indirectes	33,420	1,000
Total per U					34,42

Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U.

32	DSM020	U	Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 1 dispensador de paper, 1 dispensador ambiental, 1 paperera higiènica, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.		
	mo107	1,605 h	Ajudant lampista.	21,720	34,86

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	%	2,000 %	Costos directes	34,860
			complementaris	0,70
		3,000 %	Costos indirectes	35,560
				1,070
			Total per U	36,63

Són TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
33	EHU010	m ²	Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en forjat i bigues de 0,143 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols i bigues, amb una quantia total de 11 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 30 = 25+5 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Inclou: CERCOL PERIMETRAL DE RECOLZAMENT I VOLATS. Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.	
	mt08eft030a	0,044 m ²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	37,500
				1,65

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt08eva030	0,007 m ²	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	85,000	0,60
	mt50spa081a	0,027 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	16,040	0,43
	mt08cim030b	0,003 m ³	Fusta de pi.	238,160	0,71
	mt08var060	0,040 kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	7,000	0,28
	mt08dba010d	0,030 l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	2,190	0,07
	mt07bho010d	5,250 U	Revoltó de formigó, 60x20x25 cm. Inclús peces especials.	0,600	3,15
	mt07vse010a	0,165 m	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = <4 m, segons UNE-EN 15037-1.	3,190	0,53
	mt07vse010b	0,908 m	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = 4/5 m, segons UNE-EN 15037-1.	3,870	3,51
	mt07vse010c	0,495 m	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = 5/6 m, segons UNE-EN 15037-1.	4,130	2,04
	mt07vse010d	0,083 m	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = >6 m, segons UNE-EN 15037-1.	4,520	0,38
	mt07aco020c	0,800 U	Separador homologat per bigues.	0,090	0,07
	mt07aco010c	11,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,600	17,60
	mt08var050	0,110 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100	0,12
	mt07ame010d	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,490	1,64
	mt10haf010nga	0,150 m ³	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	67,420	10,11
	mt08cur020a	0,150 l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,560	0,23
	mo044	0,656 h	Oficial 1 ^a encofrador.	24,500	16,07
	mo091	0,644 h	Ajudant encofrador.	21,760	14,01
	mo043	0,128 h	Oficial 1 ^a ferrallista.	24,500	3,14
	mo090	0,128 h	Ajudant ferrallista.	21,750	2,78
	mo045	0,053 h	Oficial 1 ^a estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,500	1,30
	mo092	0,207 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,750	4,50
	%	2,000 %	Costos directes	84,920	1,70
		3,000 %	Costos indirectes	86,620	2,600
Total per m ²					89,22

Són VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
34	EHV020	m3	Cèrcol de recolzament de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m ³ ; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.	
	mt08eva020	6,500 m ²	Sistema d'encofrat recuperable per a l'execució de cercols de formigó armat, compost de: puntals metàl·lics telescòpics, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barres i perfils.	32,350
	mt07aco020c	20,000 U	Separador homologat per bigues.	0,090
	mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,600
	mt08var050	0,945 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100
	mt10haf010nga	1,050 m ³	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	67,420
	mq06bhe010	0,170 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	170,000
	mo044	3,401 h	Oficial 1 ^a encofrador.	24,500
	mo091	3,401 h	Ajudant encofrador.	21,760
	mo043	1,256 h	Oficial 1 ^a ferrallista.	24,500
	mo090	1,256 h	Ajudant ferrallista.	21,750
	mo045	0,121 h	Oficial 1 ^a estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,500
	mo092	0,477 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,750
	%	2,000 %	Costos directes	709,560
		3,000 %	Costos indirectes	723,750
Total per m3				745,46

Són SET-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m3.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
35	FEF010	m2	Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, resistència a compressió 10 N/mm ² , amb junts horitzontals de 10 mm d'espessor i junts verticals de 5 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m ³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell.	
	mt04lpc010h	33,600 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm ² , densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,180 6,05
	mt08aaa010a	0,004 m ³	Aigua.	1,500 0,01
	mt01arg005a	0,027 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,000 0,49
	mt08cem011a	5,065 kg	Ciment Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100 0,51
	mq06hor010	0,014 h	Formigonera.	1,680 0,02
	mo021	0,669 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	24,510 16,40
	mo114	0,908 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	20,490 18,60
	%	2,000 %	Costos directes	42,080 0,84
		3,000 %	Costos indirectes	42,920 1,290
Total per m2				44,21

Són QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
36	FEF020	m ²	Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Resolució de cantonades i trobades. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.	
	mt02bhp010Afa	12,128 U	Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), densitat 1200 kg/m ³ , per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,640
	mt02bhp011c	0,515 U	Mig bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 20x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), densitat 1200 kg/m ³ , per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,410
	mt02bhp012c	0,536 U	Bloc de cantonada de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), densitat 1200 kg/m ³ , per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	1,010
	mt08aaa010a	0,004 m ³	Aigua.	1,500
	mt09mif010db	0,021 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	31,820
	mq06mms010	0,091 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,730
	mo021	0,545 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	24,510
	mo114	0,566 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes	34,310
		3,000 %	Costos indirectes	35,000
Total per m ²				36,05

Són TRENTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
37	FFQ010	m ²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lcg010b	10,000 U	Maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,280
	mt09eyc010	9,035 kg	Goma d'enganxar d'escaiola.	0,280
	mo021	0,338 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	24,510
	mo114	0,169 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,070
		3,000 %	Costos indirectes	17,410
			Total per m ²	17,93
			Són DISSET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m ² .	
38	FNNSAL	u	Partida alçada de despeses de seguretat i salut a l'obra.	
			Sense descomposició	1.456,311
		3,000 %	Costos indirectes	43,689
			Total per u	1.500,00
			Són MIL CINQ-CENTS EUROS per u.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
39	GRA020	m3	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.	
	mq04cap020aa	0,122 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	24,970
	%	2,000 %	Costos directes	3,050
		3,000 %	Costos indirectes	3,110
Total per m3				3,20

Són TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m3.

40	GRB020	m3	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.	
	mq04res025ba	1,159 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	6,900
	%	2,000 %	Costos directes	8,000
		3,000 %	Costos indirectes	8,160
Total per m3				8,40

Són VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m3.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
41	GTA010	U	Transport de terres amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res010apa	1,000 U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m ³ , per la recollida de terres, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	91,200
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	91,200
		3,000 %	Costos indirectes	93,020
Total per U				95,81
Són NORANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U.				
42	GTB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res030K	1,000 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	14,000
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,000
		3,000 %	Costos indirectes	14,280
Total per U				14,71
Són CATORZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per U.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
43	HRC040	m	Cavalló ceràmic per a cobriment de murs, en peces de 40x20x4 cm, amb goteró; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació amb morter de les peces. Reomplert de junts i neteja.	
	mt20ace010c	1,100 m	Cavalló ceràmic per a cobriment de murs, en peces de 40x20x4 cm, amb goteró.	14,750
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500
	mt09mif010ka	0,009 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	39,950
	mt09mcr070a	0,038 kg	Mortor de junts cimentós amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm, segons UNE-EN 13888.	0,990
	mo020	0,290 h	Oficial 1ª construcció.	24,510
	mo113	0,319 h	Peó ordinari construcció.	20,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,290
		3,000 %	Costos indirectes	30,900
Total per m				31,83

Són TRENTA-U EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m.

44	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura de telecomunicacions formada per: canalitzacions i registre d'enllaç, registre de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	78,890
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,060	0,72
	mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	25,000	0,13
	mo020	0,022 h	Oficial 1 ^a construcció.	24,510	0,54
	mo113	0,056 h	Peó ordinari construcció.	20,490	1,15
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	3,730	0,15
		3,000 %	Costos indirectes	3,880	0,120
Total per m ²:					4,00

Són QUATRE EUROS per m².

45	ICA010	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt38tew021bb	1,000 U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	113,490	113,49
	mt38tew010a	2,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,850	5,70
	mt37sve010b	2,000 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,130	8,26
	mt37svs050a	1,000 U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,050	6,05
	mt38www011	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,450	1,45
	mo008	0,809 h	Oficial 1 ^a lampista.	25,320	20,48
	mo107	0,809 h	Ajudant lampista.	21,720	17,57
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	173,000	3,46
		3,000 %	Costos indirectes	176,460	5,290
Total per U:					181,75

Són CENT VUITANTA-U EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
46	ICN150	U	Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-32, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model RZAG71NV1 "DAIKIN", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), cabal d'aire en refrigeració 68 m³/min, cabal d'aire en calefacció 75 m³/min, pressió sonora en refrigeració 46 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 64 dBA, dimensions 870x1100x460 mm, pes 81 kg, longitud màxima de canonada 55 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratoris de terra. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.	
	mt42dai048a	1,000 U	Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-32, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model RZAG71NV1 "DAIKIN", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), cabal d'aire en refrigeració 68 m³/min, cabal d'aire en calefacció 75 m³/min, pressió sonora en refrigeració 46 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 64 dBA, dimensions 870x1100x460 mm, pes 81 kg, longitud màxima de canonada 55 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m.	1.974,00
				1.974,00

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt42dai613a	1,000 U	Kit de distribució de canonades, per a línia frigorífica de líquid i de gas, model KHRQ22M20TA "DAIKIN".	150,000	150,00
	mt42www080	1,000 U	Kit d'amortidors antivibració de terra, format per quatre amortidors de cautxú, amb els seus cargols, rosques i volanderes corresponents.	8,000	8,00
	mo005	1,156 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	25,320	29,27
	mo104	1,156 h	Ajudant instal·lador de climatització.	21,740	25,13
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.186,400	43,73
		3,000 %	Costos indirectes	2.230,130	66,900
Total per U					2.297,03

Són DOS MIL DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS per U.

- 47 IEI040 U Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta transparent, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència; MECANISMES: gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35cgm040n	1,000 U	Caixa encastable amb porta transparent, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	29,390	29,39
	mt35cgm021abeah	1,000 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	78,760	78,76
	mt35cgm029ah	1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270	91,27
	mt35cgm029ab	2,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730	187,46
	mt35cgm021bbbab	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430	24,86
	mt35cgm021bbbad	1,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660	12,66
	mt35cgm021bbbah	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080	28,16
	mt35aia010a	59,760 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,260	15,54

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35aia010c	38,180 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,390	14,89
	mt35caj020a	3,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790	5,37
	mt35caj020b	1,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290	2,29
	mt35caj010a	10,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170	1,70
	mt35caj010b	7,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,210	1,47
	mt35cun020b	216,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,620	133,92
	mt35cun020d	230,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,320	303,60
	mt33seg100a	3,000 U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	5,840	17,52
	mt33seg111a	1,000 U	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,980	8,98
	mt33seg101a	3,000 U	Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,590	31,77
	mt33seg102a	2,000 U	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220	12,44
	mt33seg112a	1,000 U	Doble commutador, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,160	11,16

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt33seg104a	1,000 U	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,580	6,58
	mt33seg105a	1,000 U	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	20,710	20,71
	mt33seg107a	5,000 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220	31,10
	mt35www010	3,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	4,44
	mo003	10,073 h	Oficial 1ª electricista.	25,320	255,05
	mo102	9,530 h	Ajudant electricista.	21,720	206,99
	%	2,000 %	Costos directes	1.538,080	30,76
			complementaris		
		3,000 %	Costos indirectes	1.568,840	47,070
Total per U					1.615,91

Són MIL SIS-CENTS QUINZE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per U.

48	IFI010	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.		
	mt37tpu400a	8,100 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,090	0,73
	mt37tpu010ag	8,100 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,420	19,60
	mt37tpu400b	15,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,110	1,65

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt37tpu010bg	15,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,900	43,50
	mt37avu022b	2,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	25,550	51,10
	mo008	5,205 h	Oficial 1ª lampista.	25,320	131,79
	mo107	5,205 h	Ajudant lampista.	21,720	113,05
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	361,420	7,23
		3,000 %	Costos indirectes	368,650	11,060
Total per U					379,71

Són TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per U.

49	III130	U	L·luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast electrònic; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.		
	mt34lam010io	1,000 U	L·luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast electrònic; protecció IP20 i aïllament classe F, per a encastar.	113,250	113,25
	mt34tuf010k	3,000 U	Tub fluorescent TL de 18 W.	7,210	21,63
	mo003	0,464 h	Oficial 1ª electricista.	25,320	11,75
	mo102	0,464 h	Ajudant electricista.	21,720	10,08
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	156,710	3,13
		3,000 %	Costos indirectes	159,840	4,800
Total per U					164,64

Són CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
50	IIX005	U	Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F; instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	
	mt34beg030bj	1,000 U	Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F; per encastar en la paret.	279,620
	mo003	0,348 h	Oficial 1ª electricista.	25,320
	mo102	0,348 h	Ajudant electricista.	21,720
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	295,990
		3,000 %	Costos indirectes	301,910
Total per U				310,97

Són TRES-CENTS DEU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per U.

51	IOA020	U	Subministrament i instal·lació en superfície en zones comuns de lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt34aem010d	1,000 U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	41,730	41,73
	mo003	0,232 h	Oficial 1ª electricista.	25,320	5,87
	mo102	0,232 h	Ajudant electricista.	21,720	5,04
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	52,640	1,05
		3,000 %	Costos indirectes	53,690	1,610
Total per U					55,30

Són CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per U.

52	I0S010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt41sny010ga	1,000 U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	5,790	5,79
	mo113	0,348 h	Peó ordinari construcció.	20,490	7,13
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,920	0,26
		3,000 %	Costos indirectes	13,180	0,400
Total per U					13,58

Són TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

53	I0S020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt41sny020da	1,000 U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	8,920	8,92
	mo113	0,348 h	Peó ordinari construcció.	20,490	7,13
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,050	0,32

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	16,370
				0,490
			Total per U	16,86

Són SETZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U.

54	IOX010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt41ixi010a	1,000 U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	41,830	41,83
	mo113	0,116 h	Peó ordinari construcció.	20,490	2,38
	%	2,000 %	Costos directes	44,210	0,88
		3,000 %	Costos indirectes	45,090	1,350
			Total per U		46,44

Són QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

55	ISB010	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt36tit400g	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	0,300	0,30

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt36tit010gi	1,000 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,860	6,86
	mt11var009	0,032 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,540	0,53
	mt11var010	0,016 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	22,910	0,37
	mo008	0,174 h	Oficial 1ª lampista.	25,320	4,41
	mo107	0,087 h	Ajudant lampista.	21,720	1,89
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,360	0,29
		3,000 %	Costos indirectes	14,650	0,440
Total per m					15,09

Són QUINZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m.

56	ISD005	m	Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt36tit400f	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre.	0,230	0,23
	mt36tit010fc	1,050 m	Tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,080	4,28
	mt11var009	0,035 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,540	0,58
	mt11var010	0,018 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	22,910	0,41
	mo008	0,111 h	Oficial 1ª lampista.	25,320	2,81
	mo107	0,055 h	Ajudant lampista.	21,720	1,19
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,500	0,19
		3,000 %	Costos indirectes	9,690	0,290
Total per m					9,98

Són NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
57	IVM014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt42ebs070a	1,000 U	Ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	34,800
	mo003	0,232 h	Oficial 1ª electricista.	25,320
	mo102	0,232 h	Ajudant electricista.	21,720
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	45,710
		3,000 %	Costos indirectes	46,620
			Total per U	48,02

Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U.

58	IVM040	U	Ventilador helicocentrífug de perfil baix amb temporitzador regulable, d'una velocitat, potència màxima de 24 W, cabal màxim de 240 m³/h, de 176 mm de diàmetre i 303 mm de longitud, nivell de pressió sonora de 31 dBA, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos de polipropilè, hèlix d'ABS, caixa de bornes, temporitzador regulable de 1 a 30 min i motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt42vsp035b	1,000 U	Ventilador helicocentrífug de perfil baix amb temporitzador regulable, d'una velocitat, potència màxima de 24 W, cabal màxim de 240 m³/h, de 176 mm de diàmetre i 303 mm de longitud, nivell de pressió sonora de 31 dBA, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos de polipropilè, hèlix d'ABS, caixa de bornes, temporitzador regulable de 1 a 30 min i motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	136,980	136,98
	mo005	0,289 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	25,320	7,32
	mo104	0,289 h	Ajudant instal·lador de climatització.	21,740	6,28
	%	2,000 %	Costos directes	150,580	3,01
		3,000 %	Costos indirectes	153,590	4,610
Total per U					158,20

Són CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

59	LCL060	U	Trasllat de la fusteria extior d'alumini, gamma bàsica, dues fulles practicables i dos fixes, dimensions 3500x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt25pfx140aaaa	1,000 U	Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	316,530	316,53
	mt22www010a	0,442 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	2,34
	mt22www050a	0,208 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura $\geq 800\%$, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	0,98
	mo018	1,345 h	Oficial 1ª serraller.	24,890	33,48
	mo059	0,823 h	Ajudant serraller.	21,850	17,98
	%	2,000 %	Costos directes	371,310	7,43
		3,000 %	Costos indirectes	378,740	11,360
Total per U					390,10

Són TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
60	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,390
	mt22aga015ae	5,100 m	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	3,360
	mt22pxh025aa	1,000 U	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	52,380
	mt22ata015ab	10,400 m	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,360
	mt23ibl010jb	3,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,810
	mt23ppb031	18,000 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,070
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,420
	mt23hbl010aa	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	8,940
	mo017	1,040 h	Oficial 1ª fuster.	24,940
	mo058	1,040 h	Ajudant fuster.	21,940
	%	2,000 %	Costos directes	174,860
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	178,360
Total per U				183,71

Són CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
61	LPM021	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, de dues fulles de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap011jb	2,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta de dues fulles, amb elements de fixació.	40,00
	mt22aga015ae	12,000 m	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	40,32
	mt23ppb100a	2,000 U	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa.	17,06
	mt23ppb102c	3,230 m	Carril porta corredissa doble alumini.	31,40
	mt22pxh025aa	2,000 U	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	104,76
	mt22ata015ab	12,100 m	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	16,46
	mt23hba020j	2,000 U	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	55,88
	mo017	1,964 h	Oficial 1ª fuster.	48,98
	mo058	1,964 h	Ajudant fuster.	43,09
	%	2,000 %	Costos directes	7,96
		3,000 %	Costos indirectes	12,180
Total per U				418,09

Són QUATRE-CENTS DIVUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
62	LVT020	m ²	Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible d'una fulla, amb fix lateral i fix superior. Inclús pern i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304. Inclou: Fixació de les peces al parament. Col·locació dels vidres fixos. Col·locació de les ferramentes. Col·locació de la porta. Segellat de junts. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	
	mt21vtp010a	1,000 m ²	Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible d'una fulla, amb fix lateral i fix superior, inclús pomelles i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304.	229,050
	mt21vva015a	0,290 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770
	mo055	1,159 h	Oficial 1ª vidrier.	26,460
	mo110	1,159 h	Ajudant vidrier.	23,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	288,610
		3,000 %	Costos indirectes	294,380
Total per m ²				303,21
Són TRES-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m ² .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
63	MPC010	m ²	Paviment continu de formigó imprès de 10 cm de gruix, amb junts, realitzat amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió; acolorit i endurit superficialment mitjançant espolsada amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, rendiment 4,5 kg/m²; acabat imprès en relleu mitjançant estampació amb motlles de goma, prèvia aplicació de desemmotllant en pols, color bordeus i segellat final mitjançant aplicació de resina impermeabilitzant. Inclús col·locació i retirada d'encofrats, execució de junts de construcció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols de pericons, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota el paviment; extensió, reglejat i aplicació d'additius. Neteja final del formigó mitjançant projecció d'aigua a pressió. Sense incloure l'execució de la base de recolzament ni la dels junts de dilatació i de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter acolorit endurecedor. Aplicació del desmoldejant fins a aconseguir una cobriment total. Impressió del formigó mitjançant motlles. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt10hmf010Mm	0,105 m ³	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	65,520	6,88
	mt09wnc011ca	4,500 kg	Mortor decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments.	0,460	2,07
	mt09wnc020f	0,200 kg	Desemmotllant en pols, color bordeus, aplicat en paviments continus de formigó imprès, compost de càrregues, pigments i additius orgànics.	3,790	0,76
	mt09wnc030a	0,250 kg	Resina impermeabilitzant, per la cura i segellament de paviments continus de formigó imprès, composta de resina sintètica en dispersió aquosa i additius específics.	4,370	1,09
	mq06vib020	0,018 h	Regla vibrant de 3 m.	4,670	0,08
	mq08lch040	0,033 h	Hidronetejadora a pressió.	4,690	0,15
	mo041	0,398 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	24,500	9,75
	mo087	0,551 h	Ajudant construcció d'obra civil.	21,750	11,98

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	%	2,000 %	Costos directes	32,760
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	33,420
			Total per m ²	34,42

Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m².

64	NAF010	m ²	Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica cara vista, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb paletades d'adhesiu cimentós. Inclou: Revisió de la superfície del parament base en el que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt16aaa040b	1,000 kg	Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, en paraments verticals.	0,450	0,45
	mt16pxa010de	1,050 m ²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,25 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació.	6,920	7,27
	mo054	0,116 h	Oficial 1 ^a muntador d'aïllaments.	25,320	2,94
	mo101	0,116 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,750	2,52
	%	2,000 %	Costos directes	13,180	0,26
			complementaris		
		3,000 %	Costos indirectes	13,440	0,400
			Total per m ²		13,84

Són TRETZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
65	NAK010	m²	Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt16pxa010ac	1,100 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	3,500	3,85
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i 184 g/m² de massa superficial.	0,410	0,45
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,300	0,12
	mo054	0,190 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,320	4,81
	mo101	0,190 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,750	4,13
	%	2,000 %	Costos directes	13,360	0,27
		3,000 %	Costos indirectes	13,630	0,410
Total per m²					14,04

Són CATORZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
66	NIF021	m ²	Impermeabilització de la cornisa o ràfec amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Inclús perfil de xapa d'acer galvanitzat, banda de reforç i banda de terminació per a la resolució de trobades amb paraments verticals i massilla de poliuretà per al segellat de l'espai entre el perfil metàl·lic i el parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Emprimació de la superfície a impermeabilitzar. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la banda de finalització. Col·locació dels perfils metàl·lics. Aplicació del cordó de segellat entre el perfil i el parament vertical. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,460
	mt14lba010c	0,347 m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m ² , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m ² , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	3,580
	mt14lga010ea	1,350 m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 5 kg/m ² , amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m ² , amb autoprotecció mineral de color gris. Segons UNE-EN 13707.	6,180
	mt15acc020c	2,000 m	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs.	1,510
	mt15sja020a	0,170 U	Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm ³ .	7,010
	mo029	0,130 h	Oficial 1 ^a aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,500
	mo067	0,130 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,750
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,540

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	20,950
				0,630
			Total per m²	21,58

Són VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

67	NIJ020	m	Segellat de junta de dilatació de 20 mm d'amplada, en parament vertical exterior, amb massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, de color blanc, sobre cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 25 mm de diàmetre; acabat mitjançant allisat del material amb espàtula. Inclou: Neteja del suport. Protecció de la superfície contigua al junt. Reblert del fons del junt. Aplicació de la massilla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt15bas010e	1,000 m	Cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 25 mm de diàmetre, per al replè de fons de junt.	0,280	0,28
	mt15bas030a	0,325 U	Cartutx de massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, de color blanc, de 600 ml, tipus F-25 HM segons UNE-EN ISO 11600, d'alta adherència i d'enduriment ràpid, amb elevades propietats elàstiques, resistència a la intempèrie, a l'envelliment i als rajos UV, apta per estar en contacte amb aigua potable, duresa Shore A aproximada de 35 i allargament en trencament > 600%, segons UNE-EN ISO 11600.	6,230	2,02
	mo112	0,257 h	Peó especialitzat construcció.	21,150	5,44
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,740	0,15
		3,000 %	Costos indirectes	7,890	0,240
			Total per m		8,13

Són VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
68	NIS011	m ²	Impermeabilització de solera en contacte amb el terreny, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments a la base de la solera, sobre una capa de formigó de neteja, prèvia emprimació del mateix amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, i protegida amb una capa antipunxonament de geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m², preparada per a rebre directament el formigó de la solera. Inclús banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendiment: 0,5 m/m²), per a la resolució del perímetre. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació del geotèxtil. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.	
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,460
	mt14lba010i	1,100 m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4,8 kg/m ² , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m ² , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	5,190
	mt14lba100a	0,500 m	Banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm d'amplada, acabada amb film plàstic termofusible en ambdues cares.	1,680
	mt14gsa010dg	1,100 m ²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m ² .	0,800
	mo029	0,255 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,500
	mo067	0,255 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,750
	%	2,000 %	Costos directes	19,960
		3,000 %	Costos indirectes	20,360
Total per m ²				20,97

Són VINT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
69	NIS011b	m ²	Impermeabilització de solera en contacte amb el terreny, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments a la base de la solera, sobre una capa de formigó de neteja, prèvia emprimació del mateix amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, i protegida amb una capa antipunxonament de geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-poliètilè, de 125 g/m², preparada per a rebre directament el formigó de la solera. Inclús banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendiment: 0,5 m/m²), per a la resolució del perímetre. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació del geotèxtil. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.	
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,460
	mt14lba010i	1,100 m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4,8 kg/m ² , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m ² , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	5,190
	mt14lba100a	0,500 m	Banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm d'amplada, acabada amb film plàstic termofusible en ambdues cares.	1,680
	mt14gsa010dg	1,100 m ²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-poliètilè, de 125 g/m ² .	0,800
	mo029	0,255 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,500
	mo067	0,255 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,750
	%	2,000 %	Costos directes	19,960
		3,000 %	Costos indirectes	20,360
Total per m ²				20,97

Són VINT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
70	QAB110	m2	Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de llana mineral soldable, hidrofugada, de 50 mm d'espessor; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de rajoles ceràmiques de gres rústic, 20x20 cm col·locades en capa fina amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor, rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota capa de reforç. Execució de la base de morter. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocat, estès i reglejat del material d'unió o anivellació. Replanteig dels junts del paviment. Replanteig del paviment i faixat de juntes i punts singulars. Col·locació de les rajoles amb junta oberta. Segellat de juntes de paviment i perimètriques. Rejuntat del paviment.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt04lcc010c	3,000 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,160	0,48
	mt01arl030aa	0,100 m³	Argila expandida, subministrada en sacs, segons UNE-EN 13055-1.	135,870	13,59
	mt09lec020b	0,010 m³	Beurada de ciment 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	105,100	1,05
	mt16pea020b	0,010 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,340	0,01
	mt08aaa010a	0,027 m³	Aigua.	1,500	0,04
	mt09mif010ca	0,150 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	33,860	5,08
	mt16lrc010fd	1,050 m²	Panell rígid de llana mineral soldable, hidrofugada, segons UNE-EN 13162, revestit amb betum asfàltic i film de polipropilè termofusible, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica >= 1,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,038 W/(mK), Euroclasse F de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	14,200	14,91
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,88 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 1,49 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistència CBR a punxonament 0,3 kN i una massa superficial de 150 g/m², segons UNE-EN 13252.	0,520	0,55
	mt09mor010e	0,040 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	133,300	5,33
	mt14lba010g	1,100 m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,550	5,01
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m², segons UNE-EN 13252.	0,700	0,74
	mt09mcr021g	4,000 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	1,40

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt18bcr010he800	1,050 m ²	Rajola ceràmica de gres rústic, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacitat d'absorció d'aigua 3%≤E<6%, grup AII, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	8,000	8,40
	mt18acc050b	14,000 U	Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	0,030	0,42
	mt18rcr010a300	0,400 m	Entornpeu ceràmic de gres rústic, de 7 cm d'amplada, 3,00€/m.	3,000	1,20
	mt09mcp020fE	0,050 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,780	0,04
	mo020	0,104 h	Oficial 1ª construcció.	24,510	2,55
	mo113	0,800 h	Peó ordinari construcció.	20,490	16,39
	mo029	0,162 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,500	3,97
	mo067	0,162 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,750	3,52
	mo054	0,058 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,320	1,47
	mo101	0,058 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,750	1,26
	mo023	0,464 h	Oficial 1ª enrajolador.	24,500	11,37
	mo061	0,232 h	Ajudant enrajolador.	21,750	5,05
	%	2,000 %	Costos directes	103,830	2,08
		3,000 %	Costos indirectes	105,910	3,180

Total per m2: 109,09

Són CENT NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
71	QAD022	m ²	Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; CAPA SEPARADORA SOTA IMPERMEABILITZACIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (300 g/m²); IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm d'espessor, amb armadura de vel de fibra de vidre, i amb resistència a la intempèrie, fixada en cavalcaments i vores mitjançant soldadura termoplàstica; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (300 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de perfils de fixació en les vores. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota aïllament. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat, l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.	
	mt04lcc010c	3,000 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,160 0,48
	mt01arl030aa	0,100 m³	Argila expandida, subministrada en sacs, segons UNE-EN 13055-1.	135,870 13,59
	mt09lec020b	0,010 m³	Beurada de ciment 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	105,100 1,05
	mt16pea020b	0,010 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,340 0,01
	mt08aaa010a	0,014 m³	Aigua.	1,500 0,02
	mt09mif010ca	0,075 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	33,860 2,54
	mt14gsa020dg	2,100 m²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,200 2,52
	mt15dan010c	1,050 m²	Làmina impermeabilitzant flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm d'espessor, amb armadura de vel de fibra de vidre, i amb resistència a la intempèrie, segons UNE-EN 13956.	6,550 6,88
	mt15dan020b	0,400 m	Perfil colaminat de xapa d'acer i PVC-P, pla, per a remat d'impermeabilització en els extrems de les làmines de PVC-P i en trobades amb elements verticals.	2,800 1,12
	mt16pxa010ab	1,050 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	2,800 2,94

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt14gsa020ce	1,050 m ²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m ² , segons UNE-EN 13252.	0,700	0,74
	mt01arc010	0,180 t	Cantells rodats rentats, de granulometria compresa entre 16 i 32 mm.	21,230	3,82
	mo020	0,191 h	Oficial 1 ^a construcció.	24,510	4,68
	mo113	0,510 h	Peó ordinari construcció.	20,490	10,45
	mo029	0,209 h	Oficial 1 ^a aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,500	5,12
	mo067	0,209 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,750	4,55
	mo054	0,058 h	Oficial 1 ^a muntador d'aïllaments.	25,320	1,47
	mo101	0,058 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,750	1,26
	%	2,000 %	Costos directes	63,240	1,26
		3,000 %	Costos indirectes	64,500	1,940
Total per m ²:					66,44

Són SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
72	QAF010	m	Junt de dilatació en coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional. Impermeabilització: dues bandes d'adherència, de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, de 30 cm d'amplada cadascuna, totalment adherides al suport amb bufador, a cada costat del junt, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, formant una manxa sense adherir en la zona de la junta; cordó de reblert per a junta de dilatació, de massilla amb base bituminosa tipus BH-II, de 25 mm de diàmetre; i banda de terminació de 32 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida soldada a la impermeabilització contínua de la coberta, formant una manxa sense adherir en la zona de la junta, sobre el cordó de reblert. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de les bandes d'adherència. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació del cordó de reblert a l'interior del junt. Col·locació de la banda de finalització. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt14iea020c	0,180 kg	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,460
	mt14lba010c	0,600 m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m ² , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m ² , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	3,580
	mt14lba010g	0,855 m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m ² , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m ² , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,550
	mt15sja010q	1,050 m	Cordó de reblert per a junta de dilatació, de massilla amb base bituminosa tipus BH-II, de 25 mm de diàmetre, segons UNE 104233.	2,590
	mo029	0,162 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,500
	mo067	0,162 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,750

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	%	2,000 %	Costos directes	16,510
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	16,840
			Total per m	17,35

Són DISSET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m.

73	QAF050	m	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, amb coronació de façana, formada per: capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (500 g/m²); làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-20-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior; i cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb goteró, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 4 plecs, fixat amb cargols autoperforants a llatres de 55x35 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), amb el tractament adequat fixats a la impermeabilització amb adhesiu bituminós, d'aplicació en fred. Inclús segellador adhesiu monocomponent, per al segellat dels junts entre xapes. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la capa separadora. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació i fixació de les llatres. Fixació del cavalló a les llatres d'empostissar. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt07mee204a	2,000 m	Llistó de 55x35 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), amb el tractament adequat, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20% segons UNE-EN 335.	2,050	4,10
	mt14adg010a	0,800 kg	Adhesiu bituminós, format per una dissolució de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred.	12,860	10,29
	mt20ame020fb	1,000 m	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb goteró, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 4 plecs, per a cobriment de murs.	4,680	4,68
	mt12www050	1,000 U	Cargol autoforadant d'acer galvanitzat.	0,030	0,03
	mt22www010b	0,500 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	2,65

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt14las010a	0,550 m ²	Làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-20-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m ² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior. Segons UNE-EN 13707.	11,110	6,11
	mt14gsa020ei	0,300 m ²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 6,8 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 7,8 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 3 mm, resistència CBR a punxonament 1,7 kN i una massa superficial de 500 g/m ² , segons UNE-EN 13252.	1,740	0,52
	mo048	0,232 h	Oficial 1 ^a muntador d'estructura de fusta.	24,500	5,68
	mo095	0,232 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	21,750	5,05
	mo029	0,116 h	Oficial 1 ^a aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,500	2,84
	mo067	0,116 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,750	2,52
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	44,470	0,89
		3,000 %	Costos indirectes	45,360	1,360
Total per m					46,72

Són QUARANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m.

74	RIP030	m ²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	2,680	0,34
	mt27pfp010b	0,125 l	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.		

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27pir010a	0,200 l	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,440	0,89
	mo038	0,111 h	Oficial 1ª pintor.	24,510	2,72
	mo076	0,111 h	Ajudant pintor.	21,770	2,42
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,370	0,13
		3,000 %	Costos indirectes	6,500	0,200
Total per m²					6,70

Són SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m².

75	RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.		

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt28vye020	0,105 m ²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m ² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,760	0,08
	mt09pye010b	0,015 m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	78,890	1,18
	mt28vye010	0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,350	0,08
	mo033	0,235 h	Oficial 1 ^a guixer.	24,500	5,76
	mo071	0,148 h	Ajudant guixer.	21,750	3,22
	%	2,000 %	Costos directes	10,320	0,21
		3,000 %	Costos indirectes	10,530	0,320
Total per m ²:					10,85

Són DEU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m².

76	RQ0010	m2	Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m ² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament dels panys de treball. Arestat i realització de juntes. Preparació del morter monocapa. Aplicació del morter monocapa. Reglejat i allisat del revestiment. Acabat superficial. Repassos i neteja final.		
	mt28moc010po	23,250 kg	Mortier monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals.	0,260	6,05
	mt28maw050e	0,210 m ²	Malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m ² de massa superficial, 0,65 mm de gruix i de 0,11x50 m, per armar morters.	1,460	0,31
	mt28mon030	0,750 m	Rivet de PVC.	0,350	0,26
	mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígid per a formació d'arestes a revestiments de morter monocapa.	0,370	0,46
	mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,100	0,10

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	mo039	0,404 h	Oficial 1ª revocador.	24,510
	mo111	0,225 h	Peó especialitzat revocador.	21,550
	%	4,000 %	Costos directes	21,930
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	22,810
Total per m2				23,49

Són VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per m2.

77	RSF011	m ²	Estora amb base de PVC, acabat superficial amb fibres de coco de color natural, espessor total 20 mm, de 2 m d'amplada, ús interior i exterior, enrotllable, instal·lat en encaixos de paviment format per fossa de 20 mm de profunditat (no inclosa en aquest preu). Inclús preparació de la superfície suport. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de l'estora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt18fep010ujb	1,000 m ²	Estora amb base de PVC, acabat superficial amb fibres de coco de color natural, espessor total 20 mm, de 2 m d'amplada, ús interior i exterior, enrotllable, per a instal·lar en encaixos de paviment format per fossa de 20 mm de profunditat.	20,700	20,70
	mo027	0,035 h	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	24,500	0,86
	mo065	0,035 h	Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	21,750	0,76
	%	2,000 %	Costos directes	22,320	0,45
			complementaris		
		3,000 %	Costos indirectes	22,770	0,680
Total per m ²					23,45

Són VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
78	RSL010	m ²	Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 33: Comercial intens, resistència a l'abrasió AC4, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en faig natural, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús motlles tapajunts i accessoris de muntatge per al paviment laminat. Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt16pnc020a	1,100 m ²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,420
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,300
	mt18lpg020Jd	1,050 m ²	Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe 33: Comercial intens, resistència a l'abrasió AC4, espessor 8 mm i dimensions 1200x190 mm, format per: tauler base de HDF, laminat decoratiu de faig natural de 0,6 mm i amb capa superficial de protecció plàstica. Segons UNE-EN 13329 i UNE-EN 14041.	39,670
	mo028	0,104 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	24,510
	mo066	0,081 h	Ajudant instal·lador de paviments laminats.	21,770
	%	2,000 %	Costos directes	46,550
		3,000 %	Costos indirectes	47,480
Total per m ²				48,90

Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
79	RSL020	m	Entornpeu de MDF, de 41x22 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, amb secció per a allotjament de clips, fixat al parament mitjançant clips. Inclús replanteig, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, petit material auxiliar i neteja final. Inclou: Replanteig. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt18rma040g	1,050 m	Entornpeu de MDF, de 41x22 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, amb secció per a allotjament de clips i resistència a l'abrasió AC3, segons UNE-EN 13329.	6,490
	mt18rma050	3,000 U	Clip per a entornpeu, amb cargols per a fixació al parament.	0,150
	mo028	0,087 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	24,510
	%	2,000 %	Costos directes	9,390
		3,000 %	Costos indirectes	9,580
Total per m				9,87

Són NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
80	RTB026	m²	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema D142a.es "KNAUF", constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", perfils secundaris EASY T - 24/32/600 mm "KNAUF" i perfils secundaris EASY T - 24/32/1200 mm "KNAUF", suspesos del forjat o element suport amb peces de penjat ràpid Twist "KNAUF", i varetes; PLAQUES: plaques d'escaiola amb les vores quadrades, acabat rugós, model Raffaello R "KNAUF", de 600x600 mm i 15 mm de gruix. Inclús perfils angulars EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF", fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.		
	mt12pfk050v	0,400 m	Perfil angular EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF", color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	4,180	1,67
	mt12pek030	1,000 U	Barnilla de penjament "KNAUF" de 100 cm.	0,360	0,36
	mt12pek060	1,000 U	Peça de penjat ràpid Twist "KNAUF", per a falsos sostres suspesos.	0,790	0,79
	mt12pfk060ca	0,840 m	Perfil primari EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,180	0,99
	mt12pfk060ga	1,670 m	Perfil secundari EASY T - 24/32/600 mm "KNAUF", color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,180	1,97
	mt12pfk060ha	0,840 m	Perfil secundari EASY T - 24/32/1200 mm "KNAUF", color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,180	0,99
	mt12ppk100aa	1,020 m²	Placa d'escaiola amb les vores quadrades, acabat rugós, model Raffaello R "KNAUF", de 600x600 mm i 15 mm de gruix, per col·locar sobre perfil·leria vista amb sola de 24 mm d'amplària, en falsos sostres registrables, segons UNE-EN 14246.	6,940	7,08
	mo035	0,267 h	Oficial 1ª escaiologista.	24,500	6,54
	mo073	0,267 h	Ajudant escaiologista.	21,750	5,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,200	0,52

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			3,000 % Costos indirectes	26,720
				0,800
			Total per m²	27,52

Són VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per m².

- 81 SAI010 U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

			Sense descomposició	145,631	145,631
			3,000 % Costos indirectes		4,369
			Total per U		150,00

Són CENT CINQUANTA EUROS per U.

- 82 SAL003 U Lavabo circular sobre taulell, d'argila refractària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 400 mm de diàmetre exterior i 158 mm d'altura, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, amb sífo botella de plàstic, acabat brillant imitació crom. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria.

			Sense descomposició	121,359	121,359
			3,000 % Costos indirectes		3,641
			Total per U		125,00

Són CENT VINT-I-CINC EUROS per U.

Quadre de mà d'obra

Quadre de maquinària

Quadre de maquinària

Pàgina 1

Núm. Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
1 mq06bhe010	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	170,000	0,232 h	39,39
2 mq04res010a...	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de terres, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	91,200	14,000 U	1.276,80
3 mq01exn050c	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	65,000	8,072 h	524,66
4 mq01exn010j	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 43 kW.	46,120	0,462 h	21,32
5 mq01pan010a	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,230	0,234 h	9,36
6 mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	40,080	0,234 h	9,36
7 mq01ret020b	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	36,520	1,286 h	46,93
8 mq05per010	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	25,000	0,300 h	7,80
9 mq04cap020aa	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	24,970	5,124 h	128,10
10 mq04res030K	Canon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	14,000	14,000 U	196,00
11 mq06cor020	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	9,500	3,276 h	31,14
12 mq04res025ba	Canon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	6,900	48,678 m³	336,00
13 mq02rod010d	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	6,390	0,234 h	1,44
14 mq06fra010	Arremolinadora mecànica de formigó.	5,070	9,900 h	50,22
15 mq08lch040	Hidronetejadora a pressió.	4,690	1,155 h	5,25
16 mq06vib020	Regla vibrant de 3 m.	4,670	2,142 h	9,82
17 mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,730	1,234 h	2,17
18 mq06hor010	Formigonera.	1,680	0,642 h	0,92
Total maquinària:				2.696,68

Quadre de mà d'obra

Pàgina 1

Núm.	Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1	mo055	Oficial 1ª vidrier.	26,460	7,012 h	185,55
2	mo004	Oficial 1ª calefactor.	25,320	1,275 h	32,28
3	mo005	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	25,320	1,445 h	36,59
4	mo008	Oficial 1ª lampista.	25,320	24,062 h	609,32
5	mo011	Oficial 1ª muntador.	25,320	0,213 h	5,39
6	mo054	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,320	9,439 h	239,14
7	mo003	Oficial 1ª electricista.	25,320	18,309 h	463,57
8	mo017	Oficial 1ª fuster.	24,940	3,004 h	74,92
9	mo018	Oficial 1ª serraller.	24,890	1,345 h	33,48
10	mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	24,510	57,122 h	1.399,96
11	mo020	Oficial 1ª construcció.	24,510	11,748 h	288,02
12	mo028	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	24,510	10,068 h	246,72
13	mo038	Oficial 1ª pintor.	24,510	7,548 h	184,96
14	mo039	Oficial 1ª revocador.	24,510	30,704 h	752,40
15	mo029	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,500	16,306 h	399,60
16	mo035	Oficial 1ª escaiolista.	24,500	11,214 h	274,68
17	mo033	Oficial 1ª guixer.	24,500	15,980 h	391,68
18	mo041	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	24,500	13,930 h	341,25
19	mo042	Oficial 1ª estructurista.	24,500	9,240 h	226,35
20	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	24,500	6,010 h	146,72
21	mo044	Oficial 1ª encofrador.	24,500	25,492 h	624,44
22	mo045	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,500	2,003 h	49,10
23	mo048	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	24,500	1,392 h	34,08
24	mo027	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	24,500	0,095 h	2,32
25	mo023	Oficial 1ª enrajolador.	24,500	4,640 h	113,70
26	mo110	Ajudant vidrier.	23,490	7,012 h	164,68
27	mo058	Ajudant fuster.	21,940	3,004 h	65,91
28	mo059	Ajudant serraller.	21,850	0,823 h	17,98
29	mo076	Ajudant pintor.	21,770	7,548 h	164,56
30	mo066	Ajudant instal·lador de paviments laminats.	21,770	4,860 h	105,60
31	mo077	Ajudant construcció.	21,770	0,936 h	20,34
32	mo091	Ajudant encofrador.	21,760	26,378 h	573,89
33	mo067	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,750	16,306 h	354,80
34	mo065	Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	21,750	0,095 h	2,05
35	mo071	Ajudant guixer.	21,750	10,064 h	218,96
36	mo080	Ajudant muntador.	21,750	0,213 h	4,63
37	mo087	Ajudant construcció d'obra civil.	21,750	19,285 h	419,30
38	mo089	Ajudant estructurista.	21,750	9,240 h	201,00
39	mo090	Ajudant ferrallista.	21,750	6,416 h	140,32
40	mo073	Ajudant escaiolista.	21,750	11,214 h	244,02
41	mo092	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,750	8,674 h	188,60
42	mo095	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	21,750	1,392 h	30,30
43	mo101	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,750	9,439 h	205,10
44	mo061	Ajudant enrajolador.	21,750	2,320 h	50,50
45	mo104	Ajudant instal·lador de climatització.	21,740	1,445 h	31,41
46	mo103	Ajudant calefactor.	21,720	1,275 h	27,69
47	mo107	Ajudant lampista.	21,720	19,318 h	419,54
48	mo102	Ajudant electricista.	21,720	21,186 h	460,18
49	mo111	Peó especialitzat revocador.	21,550	17,100 h	368,60
50	mo112	Peó especialitzat construcció.	21,150	5,547 h	117,42
51	mo113	Peó ordinari construcció.	20,490	103,642 h	2.123,50
52	mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	20,490	58,825 h	1.204,99
Total mà d'obra:					15.082,09

Quadre de materials

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1 mt42dai048a	Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-32, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model RZAG71NV1 "DAIKIN", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), cabal d'aire en refrigeració 68 m³/min, cabal d'aire en calefacció 75 m³/min, pressió sonora en refrigeració 46 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 64 dBA, dimensions 870x1100x460 mm, pes 81 kg, longitud màxima de canonada 55 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m.	1.974,000	1,000 U	1.974,00
2 mt50spa050n	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	366,000	0,060 m³	21,90
3 mt25pfx140...	Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	316,530	1,000 U	316,53
4 mt34beg030...	Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F; per encastar en la paret.	279,620	3,000 U	838,86
5 mt08cim030b	Fusta de pi.	238,160	0,069 m³	16,33
6 mt21vtp010a	Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible d'una fulla, amb fix lateral i fix superior, inclús pomel·les i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304.	229,050	6,050 m²	1.385,75
7 mt42dai613a	Kit de distribució de canonades, per a línia frigorífica de líquid i de gas, model KHRQ22M20TA "DAIKIN".	150,000	1,000 U	150,00

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
8 mt42vsp035b	Ventilador helicocentrífug de perfil baix amb temporitzador regulable, d'una velocitat, potència màxima de 24 W, cabal màxim de 240 m³/h, de 176 mm de diàmetre i 303 mm de longitud, nivell de pressió sonora de 31 dBA, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos de polipropilè, hèlix d'ABS, caixa de bornes, temporitzador regulable de 1 a 30 min i motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	136,980	1,000 U	136,98
9 mt01arl030...	Argila expandida, subministrada en sacs, segons UNE-EN 13055-1.	135,870	3,000 m³	407,70
10 mt09mor010e	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	133,300	0,400 m³	53,30
11 mt38tew021...	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	113,490	1,000 U	113,49
12 mt34lam010...	Lluminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast electrònic; protecció IP20 i aïllament classe F, per a encastar.	113,250	11,000 U	1.245,75
13 mt09lec020b	Beurada de ciment 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	105,100	0,300 m³	31,50
14 mt35cgm029...	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730	2,000 U	187,46
15 mt35cgm029...	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270	1,000 U	91,27
16 mt08eva030	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	85,000	0,161 m²	13,80
17 mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	78,890	1,920 m³	151,04
18 mt35cgm021...	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	78,760	1,000 U	78,76
19 mt10haf010...	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	67,420	13,010 m³	877,06
20 mt10hmf010...	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	65,520	3,675 m³	240,80
21 mt10hmf011...	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	57,880	1,041 m³	60,26
22 mt10hmf010...	Formigó HM-15/B/20/I, fabricat en central.	57,880	1,890 m³	109,44
23 mt22pxh025...	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	52,380	3,000 U	157,14
24 mt08eme040	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	52,000	0,140 m²	7,28
25 mt41ixi010a	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	41,830	3,000 U	125,49

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
26 mt34aem010d	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	41,730	3,000 U	125,19
27 mt09mif010...	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	39,950	0,090 t	3,60
28 mt18lpg020...	Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe 33: Comercial intens, resistència a l'abrasió AC4, espessor 8 mm i dimensions 1200x190 mm, format per: tauler base de HDF, laminat decoratiu de faig natural de 0,6 mm i amb capa superficial de protecció plàstica. Segons UNE-EN 13329 i UNE-EN 14041.	39,670	63,000 m ²	2.499,00
29 mt09mif010...	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,060	1,140 t	43,20
30 mt08eft030a	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	37,500	1,012 m ²	37,95
31 mt42ebs070a	Ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m ³ /h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	34,800	1,000 U	34,80
32 mt09mif010...	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	33,860	3,000 t	101,60
33 mt08eva020	Sistema d'encofrat recuperable per a l'execució de cercols de formigó armat, compost de: puntals metàl·lics telescòpics, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barres i perfils.	32,350	8,860 m ²	286,61
34 mt09mif010...	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	31,820	0,285 t	9,09
35 mt35cgm040n	Caixa encastable amb porta transparent, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	29,390	1,000 U	29,39
36 mt23hba020j	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	27,940	2,000 U	55,88
37 mt37avu022b	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	25,550	2,000 U	51,10
38 mt11var010	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	22,910	0,568 l	13,06

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
39 mt01arc010	Cantells rodats rentats, de granulometria compresa entre 16 i 32 mm.	21,230	3,600 t	76,40
40 mt01are020b	Graveta de pedrera, de pedra granítica, de 20 a 40 mm de diàmetre.	21,200	3,960 m³	83,88
41 mt33seg105a	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	20,710	1,000 U	20,71
42 mt18fep010...	Estora amb base de PVC, acabat superficial amb fibres de coco de color natural, espessor total 20 mm, de 2 m d'amplada, ús interior i exterior, enrotllable, per a instal·lar en encaixos de paviment format per fossa de 20 mm de profunditat.	20,700	2,700 m²	55,89
43 mt22aap011...	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta de dues fulles, amb elements de fixació.	20,000	2,000 U	40,00
44 mt01arg005a	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,000	1,237 t	22,46
45 mt22aap011...	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,390	1,000 U	17,39
46 mt11var009	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,540	1,124 l	18,62
47 mt50spa081a	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	16,040	1,208 U	19,28
48 mt20ace010c	Cavalló ceràmic per a cobriment de murs, en peces de 40x20x4 cm, amb goteró.	14,750	11,000 m	162,30
49 mt16lrc010...	Panell rígid de llana mineral soldable, hidrofugada, segons UNE-EN 13162, revestit amb betum asfàltic i film de polipropilè termofusible, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica >= 1,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,038 W/(mK), Euroclasse F de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	14,200	10,500 m²	149,10
50 mt35cgm021...	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080	2,000 U	28,16
51 mt14adg010a	Adhesiu bituminós, format per una dissolució de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred.	12,860	4,800 kg	61,74
52 mt35cgm021...	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660	1,000 U	12,66
53 mt35cgm021...	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430	2,000 U	24,86
54 mt23ppb200	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,420	1,000 U	12,42
55 mt33seg112a	Doble commutador, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,160	1,000 U	11,16
56 mt14las010a	Làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-20-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior. Segons UNE-EN 13707.	11,110	3,300 m²	36,66

Quadre de materials

Pàgina 5

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
57 mt33seg101a	Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,590	3,000 U	31,77
58 mt23ppb102c	Carril porta corredissa doble alumini.	9,720	3,230 m	31,40
59 mt33seg111a	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,980	1,000 U	8,98
60 mt23hbl010...	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	8,940	1,000 U	8,94
61 mt41sny020...	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	8,920	3,000 U	26,76
62 mt23ppb100a	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa.	8,530	2,000 U	17,06
63 mt18bcr010...	Rajola ceràmica de gres rústic, 20x20 cm, 8,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua 3%≤E<6%, grup AII, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	8,000	10,500 m²	84,00
64 mt42www080	Kit d'amortidors antivibració de terra, format per quatre amortidors de cautxú, amb els seus cargols, rosques i volanderes corresponents.	8,000	1,000 U	8,00
65 mt34tuf010k	Tub fluorescent TL de 18 W.	7,210	33,000 U	237,93
66 mt15sja020a	Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm³.	7,010	1,020 U	7,14
67 mt08var060	Puntes d'acer de 20x100 mm.	7,000	2,320 kg	16,24
68 mt12ppk100...	Placa d'escaiola amb les vores quadrades, acabat rugós, model Raffaello R "KNAUF", de 600x600 mm i 15 mm de gruix, per col·locar sobre perfil·leria vista amb sola de 24 mm d'amplària, en falsos sostres registrables, segons UNE-EN 14246.	6,940	42,840 m²	297,36
69 mt16pxa010...	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió ≥ 250 kPa, resistència tèrmica 2,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació.	6,920	38,735 m²	268,19
70 mt36tit010...	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,860	22,000 m	150,92
71 mt33seg104a	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,580	1,000 U	6,58
72 mt15dan010c	Làmina impermeabilitzant flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm d'espessor, amb armadura de vel de fibra de vidre, i amb resistència a la intempèrie, segons UNE-EN 13956.	6,550	21,000 m²	137,60
73 mt18rma040g	Entornpeu de MDF, de 41x22 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, amb secció per a allotjament de clips i resistència a l'abrasió AC3, segons UNE-EN 13329.	6,490	46,200 m	299,64

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
74 mt15bas030a	Cartutx de massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, de color blanc, de 600 ml, tipus F-25 HM segons UNE-EN ISO 11600, d'alta adherència i d'enduriment ràpid, amb elevades propietats elàstiques, resistència a la intempèrie, a l'envelliment i als rajos UV, apta per estar en contacte amb aigua potable, duresa Shore A aproximada de 35 i allargament en trencament > 600%, segons UNE-EN ISO 11600.	6,230	4,875 U	30,30
75 mt33seg107a	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220	5,000 U	31,10
76 mt33seg102a	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220	2,000 U	12,44
77 mt14lga010...	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 5 kg/m², amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Segons UNE-EN 13707.	6,180	8,100 m²	50,04
78 mt37svs050a	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,050	1,000 U	6,05
79 mt33seg100a	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	5,840	3,000 U	17,52
80 mt41sny010...	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	5,790	2,000 U	11,58
81 mt21vva015a	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770	1,755 U	10,10
82 mt22www010b	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	3,000 U	15,90
83 mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	0,442 U	2,34
84 mt50spa052b	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	5,270	0,280 m	1,54
85 mt14lba010i	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4,8 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	5,190	34,760 m²	180,44
86 mt09hip040a	Fibres de polipropilè, segons UNE-EN 14889-2, per a preveure fissures per retracció en soleres i paviments de formigó.	4,800	1,080 kg	5,22

Quadre de materials

Pàgina 7

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
87 mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	0,208 U	0,98
88 mt20ame020...	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb goteró, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 4 plecs, per a cobriment de murs.	4,680	6,000 m	28,08
89 mt14lba010g	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,550	16,130 m²	73,44
90 mt07vse010d	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = >6 m, segons UNE-EN 15037-1.	4,520	1,909 m	8,74
91 mt27pir010a	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,440	13,600 l	60,52
92 mt09wnc030a	Resina impermeabilitzant, per la cura i segellament de paviments continus de formigó imprès, composta de resina sintètica en dispersió aquosa i additius específics.	4,370	8,750 kg	38,15
93 mt12pfk050v	Perfil angular EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF", color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	4,180	16,800 m	70,14
94 mt07vse010c	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = 5/6 m, segons UNE-EN 15037-1.	4,130	11,385 m	46,92
95 mt37sve010b	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,130	2,000 U	8,26
96 mt36tit010...	Tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,080	12,600 m	51,36
97 mt07vse010b	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = 4/5 m, segons UNE-EN 15037-1.	3,870	20,884 m	80,73
98 mt09wnc020f	Desemmotllant en pols, color bordeus, aplicat en paviments continus de formigó imprès, compost de càrregues, pigments i additius orgànics.	3,790	7,000 kg	26,60
99 mt14lba010c	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	3,580	5,682 m²	20,34

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
100 mt16pxa010...	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja moxa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	3,500	19,800 m²	69,30
101 mt22aga015...	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	3,360	17,100 m	57,46
102 mt07vse010a	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = <4 m, segons UNE-EN 15037-1.	3,190	3,795 m	12,19
103 mt18rcr010...	Entornpeu ceràmic de gres rústic, de 7 cm d'amplada, 3,00€/m.	3,000	4,000 m	12,00
104 mt37tpu010...	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,900	15,000 m	43,50
105 mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,850	2,000 U	5,70
106 mt16pxa010...	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja moxa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	2,800	21,000 m²	58,80
107 mt15dan020b	Perfil colaminat de xapa d'acer i PVC-P, pla, per a remat d'impermeabilització en els extrems de les làmines de PVC-P i en trobades amb elements verticals.	2,800	8,000 m	22,40
108 mt27pfp010b	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	2,680	8,500 l	23,12
109 mt15sja010q	Cordó de reblert per a junta de dilatació, de massilla amb base bituminosa tipus BH-II, de 25 mm de diàmetre, segons UNE 104233.	2,590	6,300 m	16,32
110 mt37tpu010...	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,420	8,100 m	19,60
111 mt35caj020b	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290	1,000 U	2,29
112 mt08dba010d	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	2,190	1,110 l	2,59
113 mt07mee204a	Llistó de 55x35 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), amb el tractament adequat, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20% segons UNE-EN 335.	2,050	12,000 m	24,60

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
114 mt16pea020c	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010	0,900 m²	1,80
115 mt35caj020a	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790	3,000 U	5,37
116 mt14gsa020...	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 6,8 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 7,8 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 3 mm, resistència CBR a punxonament 1,7 kN i una massa superficial de 500 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,740	1,800 m²	3,12
117 mt14lba100a	Banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm d'amplada, acabada amb film plàstic termofusible en ambdues cares.	1,680	15,800 m	26,54
118 mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,600	945,815 kg	1.513,30
119 mt08cur020a	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,560	3,450 l	5,29
120 mt50spa101	Claus d'acer.	1,560	0,675 kg	1,05
121 mt15acc020c	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs.	1,510	12,000 m	18,12
122 mt08aaa010a	Aigua.	1,500	1,207 m³	2,10
123 mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,490	25,300 m²	37,72
124 mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	3,000 U	4,44
125 mt28maw050e	Malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial, 0,65 mm de gruix i de 0,11x50 m, per armar morters.	1,460	15,960 m²	23,56
126 mt14iea020c	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,460	19,880 kg	29,01
127 mt38www011	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,450	1,000 U	1,45
128 mt22ata015...	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,360	22,500 m	30,60
129 mt16pea020b	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,340	0,300 m²	0,30
130 mt35cun020d	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,320	230,000 m	303,60

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
131 mt14gsa020...	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,200	42,000 m²	50,40
132 mt12pfk060...	Perfil secundari EASY T - 24/32/1200 mm "KNAUF", color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,180	35,280 m	41,58
133 mt12pfk060...	Perfil primari EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,180	35,280 m	41,58
134 mt12pfk060...	Perfil secundari EASY T - 24/32/600 mm "KNAUF", color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,180	70,140 m	82,74
135 mt08var050	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100	6,717 kg	6,65
136 mt30www010	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050	2,000 U	2,10
137 mt02bhp012c	Bloc de cantonada de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1200 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	1,010	7,268 U	7,32
138 mt09mcr070a	Morter de junts cimentós amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm, segons UNE-EN 13888.	0,990	0,380 kg	0,40
139 mt23ibl010...	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,810	3,000 U	2,43
140 mt14gsa010...	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-poliètilè, de 125 g/m².	0,800	34,760 m²	27,81
141 mt12pek060	Peça de penjat ràpid Twist "KNAUF", per a falsos sostres suspesos.	0,790	42,000 U	33,18
142 mt09mcp020...	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,780	0,500 kg	0,40
143 mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,760	7,140 m²	5,44
144 mt14gsa020...	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m², segons UNE-EN 13252.	0,700	31,500 m²	22,20
145 mt02bhp010...	Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1200 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,640	164,456 U	105,23

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
146 mt35cun020b	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,620	216,000 m	133,92
147 mt07bho010d	Revolto de formigó, 60x20x25 cm. Inclús peces especials.	0,600	120,750 U	72,45
148 mt14gsa020...	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,88 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 1,49 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistència CBR a punxonament 0,3 kN i una massa superficial de 150 g/m ² , segons UNE-EN 13252.	0,520	10,500 m ²	5,50
149 mt09wnc011...	Morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments.	0,460	157,500 kg	72,45
150 mt16aaa040b	Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, en paraments verticals.	0,450	36,890 kg	16,60
151 mt16pnc020a	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,420	66,000 m ²	27,60
152 mt16png010d	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i 184 g/m ² de massa superficial.	0,410	19,800 m ²	8,10
153 mt02bhp011c	Mig bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 20x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), densitat 1200 kg/m ³ , per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,410	6,983 U	2,85
154 mt35aia010c	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,390	38,180 m	14,89
155 mt28mon050	Perfil de PVC rígid per a formació d'arestes a revestiments de morter monocapa.	0,370	95,000 m	34,96
156 mt12pek030	Barnilla de penjament "KNAUF" de 100 cm.	0,360	42,000 U	15,12
157 mt28vye010	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,350	14,620 m	5,44
158 mt28mon030	Rivet de PVC.	0,350	57,000 m	19,76
159 mt09mcr021g	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	40,000 kg	14,00
160 mt16aaa030	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,300	33,600 m	9,96
161 mt36tit400g	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	0,300	22,000 U	6,60
162 mt08eme051a	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,290	1,400 m	0,42

Quadre de materials

Pàgina 12

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
163 mt04lcg010b	Maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,280	564,200 U	157,98
164 mt09eyc010	Goma d'enganxar d'escaiola.	0,280	509,755 kg	142,74
165 mt15bas010e	Cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 25 mm de diàmetre, per al replè de fons de junt.	0,280	15,000 m	4,20
166 mt35aia010a	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,260	59,760 m	15,54
167 mt28moc010...	Mortier monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals.	0,260	1.767,000 kg	459,80
168 mt36tit400f	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre.	0,230	12,000 U	2,76
169 mt35caj010b	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,210	7,000 U	1,47
170 mt04lpc010h	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm ² , densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,180	1.539,955 U	277,28
171 mt35caj010a	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170	10,000 U	1,70
172 mt04lcc010c	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,160	90,000 U	14,40
173 mt18rma050	Clip per a entornpeu, amb cargols per a fixació al parament.	0,150	132,000 U	19,80
174 mt07aco020a	Separador homologat per fonamentacions.	0,150	59,120 U	8,87
175 mt07sep010...	Separador homologat de plàstic, per a armadures de fonamentacions de varis diàmetres.	0,130	12,614 U	1,80
176 mt37tpu400b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,110	15,000 U	1,65
177 mt08cem011a	Ciment Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	232,139 kg	23,37
178 mt27wav020a	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,100	76,000 m	7,60
179 mt07aco020c	Separador homologat per bigues.	0,090	45,660 U	4,06
180 mt37tpu400a	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,090	8,100 U	0,73
181 mt23ppb031	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,070	18,000 U	1,26
182 mt18acc050b	Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	0,030	140,000 U	4,20
183 mt12www050	Cargol autoforadant d'acer galvanitzat.	0,030	6,000 U	0,18
Total materials:				19.882,10

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1	M2	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Desmuntatge barbacana coberta teules existent	1	5,530			5,530	
							5,530	5,530
							Total m2	5,530
1.2	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		ENDERROC ENVANS ASEO EXISTENT	3	1,800		3,100	16,740	
			1	3,700		3,100	11,470	
			1	2,200		3,100	6,820	
							35,030	35,030
							Total m²	35,030
1.3	M	Demolició de cavalló de formigó polímer per a cobriment de murs, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		REMAT COBERTA PLANA	1	5,600			5,600	
							5,600	5,600
							Total m	5,600
1.4	U	Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.I POSTERIOR MUNTATGE I POSTA EN MARXA Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		DESMUNTATGE I POSTERIOR MUNTATGE	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.5	U	Desmuntatge d'unitat centralitzada aire-aigua de refrigeració o bomba de calor reversible i els seus components, instal·lada en exterior (coberta), de 30 kW de potència frigorífica màxima, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.I POSTERIOR MUNTATGE I POSTA EN MARXA Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i de la bancada metàl·lica de recolzament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		DESMUNTATGE I POSTEIOR MUNTATGE	1	2,000			2,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000
1.6	U	Desmuntatge de termos elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		DESMUNTATGE I POSTERIOR MUNTATGE	1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.7	U	Desmuntatge d'extractor d'aire per a bany, de 150 mm de diàmetre màxim de la sortida d'aire i 300 m³/h de cabal màxim d'aire, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, dels elements de fixació i dels elements de connexió amb el conducte d'extracció d'aire.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		DESMUNTATGE	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.8	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		INTAL·LACIO INTEIOR ELECTRICA	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.9	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
DESMUNTATGE INSTAL·LACIÓ FONTANERIA			1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
			Total U:					1,000
1.10	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
DESMUNTATGE LLUMINARIES EXISTENTS			1	8,000			8,000	
							8,000	8,000
			Total U:					8,000
1.11	U	Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
EXTINTORS EXISTENTS			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U:					2,000
1.12	U	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
EMERGÈNCIES EXISTENTS			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total U:					3,000

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.13	M	Desmuntatge de derivació individual de PVC, de 125 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
XARXA DE SANEJAMENT			1	5,000			5,000	
							5,000	5,000
			Total m:					5,000
1.14	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
XARXA PETIT BANY			1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
			Total U:					1,000
1.15	M	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOCOL INTERIOR			2	5,000			10,000	
			2	7,700			15,400	
							25,400	25,400
			Total m:					25,400
1.16	M2	Demolició de paviment de formigó estampat existent a l'exterior de l'edifici, amb mitjans mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona de paviment			1	5,530	2,000		11,060	
Zona de fonaments			1	4,500	0,500		2,250	
			2	4,000	0,750		6,000	
			1	5,750	0,750		4,313	
							23,623	23,623
			Total m2:					23,623

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.17	M²	Demolició de fals sostre enregistraable de plaques d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ENDERROC CEL RAS PLAQUES DEMUNTABLES			1	22,000			22,000	
							22,000	22,000
							Total m²	22,000
1.18	M²	Eliminació de morter monocapa aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
REPICAT MONOCAPA MOTXETES FAÇANA QUE ES MANTENEN			2	1,000		3,200	6,400	
							6,400	6,400
							Total m²	6,400
1.19	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Muntatge de l'aixeteria. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
DESMUNTATGE DEL LAVABO PER LA SEVA POSTERIOR REUTILITZACIÓ			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.20	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament
		DESMUNTATGE VÀTER PER LA SEVA REUTILITZACIÓ	1,000
			1,000
		Total U	1,000

- 1.21 M³** Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca dura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.
 Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliures en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
 Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Excavació rasa instal·lacions	1	10,000			10,000	
					10,000	10,000
					Total m³	10,000

- 1.22 U** Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexió de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.

Total U **1,000**

- 1.23 U** Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 1 dispensador de paper, 1 dispensador ambiental, 1 paperera higiènica, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.

Total U **1,000**

- 1.24 M3** Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TRANSPORT DE RUNES	6	7,000			42,000	
					42,000	42,000
					Total m3	42,000

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.25	M3	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CANON RUNES			6		7,000		42,000	
							42,000	42,000
							Total m3	42,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

Pressupost parcial nº 2 FONAMENTS I ESTRUCTURA

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1	M2	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís si és el cas, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		ESTINTOLAT ESTRUCTURA	1		15,000		15,000	
		EXISTENT ZONA EXCAVACIO						
							15,000	15,000
							Total m2	15,000
2.2	M³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliures en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		FONAMENT CORREGUT	2	3,860	0,600	0,800	3,706	
		AMPLIACIÓ	1	5,800	0,600	0,800	2,784	
			1	4,500	0,400	0,500	0,900	
							7,390	7,390
							Total m³	7,390
2.3	M³	Excavació a l'interior de l'edifici, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		EXCAVACIÓ ZONA AMPLIACIÓ	1	22,000		0,300	6,600	
		PER GENERAT DE						
		PLATAFORMA DE NIVELL						
		EXCAVACIÓ I FONAMENTS						
							6,600	6,600
							Total m³	6,600
2.4	M2	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7879E5C4D574848289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Mònica Farnós Vilanova - DNI ** (SIG) el dia 22/12/2021 a les 08:37:32 i Josep Manel Sabaté Papiol - DNI ** (SIG) el dia 22/12/2021 a les 10:03:46

Pressupost parcial nº 2 FONAMENTS I ESTRUCTURA

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.8	M²	Impermeabilització de solera en contacte amb el terreny, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments a la base de la solera, sobre una capa de formigó de neteja, prèvia emprimació del mateix amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i protegida amb una capa antipunxonament de geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m², preparada per a rebre directament el formigó de la solera. Inclús banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendiment: 0,5 m/m²), per a la resolució del perímetre. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació del geotèxtil. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		IMPERMEABILITZACIÓ ARRANC	2	3,900			7,800	
		PARETS DE TANCAMENT.	1	5,800			5,800	
							13,600	13,600
							Total m²	13,600
2.9	M²	Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Resolució de cantonades i trobades. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		ARRANCADA DE PARETS DE	2	3,900			7,800	
		TANCAMENT DE GERO DE						
		CÀRREGA	1	5,760			5,760	
							13,560	13,560
							Total m²	13,560
2.10	M2	Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals de 10 mm d'espessor i junts verticals de 5 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		TANCAMENTS DE PARET DE	2	3,860		3,400	26,248	
		GERO DE CàRREGA	1	5,760		3,400	19,584	
							45,832	45,832
							Total m2	45,832

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7879E5C4D574848289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.11	M3	Cèrcol de recolzament de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/B/20/Illa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		CERCOL FORJAT	2	3,900	0,130	0,200	0,203	
			1	5,800		0,200	1,160	
							1,363	1,363
		Total m3						1,363
2.12	M²	Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/Illa fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en forjat i bigues de 0,143 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols i bigues, amb una quantia total de 11 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 30 = 25+5 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Inclou: CERCOL PERIMETRAL DE RECOLZAMENT I VOLATS. Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		SOSTRE AMPLIACIÓ SALA VETLLES	1	23,000			23,000	
							23,000	23,000
		Total m²						23,000
2.13	U	Transport de terres amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		TRANSPORT TERRES EXCAVACIONS RASES I PAVIMENTS	1	14,000			14,000	
							14,000	14,000
		Total U						14,000

Pressupost parcial nº 2 FONAMENTS I ESTRUCTURA

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.14	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		TRANSPORT TERRES	1	14,000			14,000	
		EXCAVACIONS RASES I						
		PAVIMENTS						
							14,000	14,000
							Total U	14,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.1	M²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		NOVA DISTRIBUCIO INTERIOR	1	6,300		3,100	19,530	
		TRASDOSSAT ENVA INTERIOR	2	3,400		3,100	21,080	
		TANCAMENT AMPLIACIÓ	1	5,100		3,100	15,810	
							56,420	56,420
							Total m²	56,420
3.2	M	Segellat de junta de dilatació de 20 mm d'amplada, en parament vertical exterior, amb massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, de color blanc, sobre cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 25 mm de diàmetre; acabat mitjançant allisat del material amb espàtula. Inclou: Neteja del suport. Protecció de la superfície contigua al junt. Reblert del fons del junt. Aplicació de la massilla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		JUNTA DE DILATACIÓ VERTICAL	2	4,000			8,000	
		JUNTA DE DILATACIÓ HORIZONTAL	1	7,000			7,000	
							15,000	15,000
							Total m	15,000
3.3	M²	Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica cara vista, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb paletades d'adhesiu cimentós. Inclou: Revisió de la superfície del parament base en el que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		TRASDOSSAT ENVA INTERIOR	2	3,400		3,100	21,080	
		TANCAMENT AMPLIACIÓ	1	5,100		3,100	15,810	
							36,890	36,890
							Total m²	36,890

Pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.1	M²	Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera granítica de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
EMMACAT DE PEDRA SOBRE			1	18,000			18,000	
TERRENY NATURAL								
							18,000	18,000
Total m²							18,000	
4.2	M²	Impermeabilització de solera en contacte amb el terreny, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments a la base de la solera, sobre una capa de formigó de neteja, prèvia emprimació del mateix amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i protegida amb una capa antipunxonament de geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m², preparada per a rebre directament el formigó de la solera. Inclús banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendiment: 0,5 m/m²), per a la resolució del perímetre. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació del geotèxtil. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
IMPERMEABILITZACIO SOLERA			1	18,000			18,000	
SOBRE EMMACAT DE PEDRA								
							18,000	18,000
Total m²							18,000	
4.3	M²	Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mosca, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AILLAMENT TERMIC SOBRE			1	18,000			18,000	
IMPERMEABILITZACIO								
							18,000	18,000
Total m²							18,000	

Pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament			

- 4.4 M²** Solera de formigó en massa amb fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-15/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, i fibres de polipropilè, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOLERA SOBRE AILLAMENT DE POLIESTIRÉ	1	18,000			18,000	
					18,000	18,000
Total m²:						18,000

- 4.5 M²** Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 33: Comercial intens, resistència a l'abració AC4, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en faig natural, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús motlures tapajunts i accessoris de muntatge per al paviment laminat.
Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Nou paviment parquet sintètic	1	60,000			60,000	
					60,000	60,000
Total m²:						60,000

- 4.6 M** Entornpeu de MDF, de 41x22 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, amb secció per a allotjament de clips, fixat al parament mitjançant clips. Inclús replanteig, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, petit material auxiliar i neteja final.
Inclou: Replanteig. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
socol de parquet sintetic	1	44,000			44,000	
					44,000	44,000
Total m:						44,000

Pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament			

- 4.7 M²** Paviment continu de formigó imprès de 10 cm de gruix, amb junts, realitzat amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió; acolorit i endurit superficialment mitjançant espolsada amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, rendiment 4,5 kg/m²; acabat imprès en relleu mitjançant estampació amb motlles de goma, prèvia aplicació de desemmotllant en pols, color bordeus i segellat final mitjançant aplicació de resina impermeabilitzant. Inclús col·locació i retirada d'encofrats, execució de junts de construcció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols de pericons, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota el paviment; extensió, reglejat i aplicació d'additius. Neteja final del formigó mitjançant projecció d'aigua a pressió. Sense incloure l'execució de la base de recolzament ni la dels junts de dilatació i de retracció.
- Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter acolorit endurecedor. Aplicació del desmoldejant fins a aconseguir una cobriment total. Impressió del formigó mitjançant motlles. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment exterior nova adequació rampa	1	35,000			35,000	
					35,000	35,000
Total m²:						35,000

- 4.8 M²** Estora amb base de PVC, acabat superficial amb fibres de coco de color natural, espessor total 20 mm, de 2 m d'amplada, ús interior i exterior, enrotllable, instal·lat en encaixos de paviment format per fossa de 20 mm de profunditat (no inclosa en aquest preu). Inclús preparació de la superfície suport.
- Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de l'estora.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ESTORA GALZELL ENTRADA	1	1,800	1,500		2,700	
					2,700	2,700
Total m²:						2,700

Pressupost parcial nº 5 COBERTA

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1	M²	Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; CAPA SEPARADORA SOTA IMPERMEABILITZACIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (300 g/m²); IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm d'espessor, amb armadura de vel de fibra de vidre, i amb resistència a la intempèrie, fixada en cavalcaments i vores mitjançant soldadura termoplàstica; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (300 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de perfils de fixació en les vores. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota aïllament. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat, l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
coberta planta ampliació		1	20,000			20,000		
						20,000	20,000	
						Total m²	20,000	
5.2	M2	Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de llana mineral soldable, hidrofugada, de 50 mm d'espessor; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de rajoles ceràmiques de gres rústic, 20x20 cm col·locades en capa fina amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor, rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota capa de reforç. Execució de la base de morter. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocat, estès i reglejat del material d'unió o anivellació. Replanteig dels junts del paviment. Replantejament del paviment i faixat de juntes i punts singulars. Col·locació de les rajoles amb junta oberta. Segellat de juntes de paviment i perimètriques. Rejuntat del paviment.						

Pressupost parcial nº 5 COBERTA

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Volat de la nova coberta	1	6,000			6,000	
			1	4,000			4,000	
							10,000	10,000
Total m2							10,000	
5.3	M	Cavalló ceràmic per a cobriment de murs, en peces de 40x20x4 cm, amb goteró; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació amb morter de les peces. Reomplert de junts i neteja.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		COBRICIO MUR COBERTA	1	6,000			6,000	
			1	4,000			4,000	
							10,000	10,000
Total m							10,000	
5.4	M²	Impermeabilització de la cornisa o ràfec amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Inclús perfil de xapa d'acer galvanitzat, banda de reforç i banda de terminació per a la resolució de trobades amb paraments verticals i massilla de poliuretà per al segellat de l'espai entre el perfil metàl·lic i el parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Emprimació de la superfície a impermeabilitzar. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la banda de finalització. Col·locació dels perfils metàl·lics. Aplicació del cordó de segellat entre el perfil i el parament vertical. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		IMPERMEABILITZACIÓ TROBADES	1	6,000			6,000	
							6,000	6,000
			Total m²					
5.5	M	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, amb coronació de façana, formada per: capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (500 g/m²); làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-20-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior; i cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb goteró, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 4 plecs, fixat amb cargols autoperforants a llatres de 55x35 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), amb el tractament adequat fixats a la impermeabilització amb adhesiu bituminós, d'aplicació en fred. Inclús segellador adhesiu monocomponent, per al segellat dels junts entre xapes. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la capa separadora. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació i fixació de les llatres. Fixació del cavalló a les llatres d'empostissar. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		TROBADA COBERTA AMB MUR	1	6,000			6,000	
							6,000	6,000
			Total m					

Pressupost parcial nº 5 COBERTA

Nº	U	Descripció	Amidament

5.6	M	Junt de dilatació en coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional. Impermeabilització: dues bandes d'adherència, de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, de 30 cm d'amplada cadascuna, totalment adherides al suport amb bufador, a cada costat del junt, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, formant una manxa sense adherir en la zona de la junta; cordó de reblert per a junta de dilatació, de massilla amb base bituminosa tipus BH-II, de 25 mm de diàmetre; i banda de terminació de 32 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida soldada a la impermeabilització contínua de la coberta, formant una manxa sense adherir en la zona de la junta, sobre el cordó de reblert. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de les bandes d'adherència. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació del cordó de reblert a l'interior del junt. Col·locació de la banda de finalització. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
NOU JUNT DE DILATACIÓ	1	6,000			6,000	
ACOBERTA ENTRE COBERTA						
VELL I LA NOVA						
					6,000	6,000
Total m:						6,000

Pressupost parcial nº 6 REVESTIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.1	M2	Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament dels panys de treball. Arestat i realització de juntes. Preparació del morter monocapa. Aplicació del morter monocapa. Reglejat i allisat del revestiment. Acabat superficial. Repassos i neteja final.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		REVESTIMENT DE LES FAÇANES QUE AMPLIEM	2	14,000			28,000	
			1	20,000			20,000	
		REVESTIMENT DE LES CORNISES	2	6,000			12,000	
			4	4,000			16,000	
							76,000	76,000
							Total m2	76,000
6.2	M²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix guixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Enguixat interio ampliació	2	14,000			28,000	
			2	20,000			40,000	
							68,000	68,000
							Total m²	68,000
6.3	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Enguixat interio ampliació	2	14,000			28,000	
			2	20,000			40,000	
							68,000	68,000
							Total m²	68,000

Pressupost parcial nº 6 REVESTIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.4	M²	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema D142a.es "KNAUF", constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", perfils secundaris EASY T - 24/32/600 mm "KNAUF" i perfils secundaris EASY T - 24/32/1200 mm "KNAUF", suspesos del forjat o element suport amb peces de penjat ràpid Twist "KNAUF", i varetes; PLAQUES: plaques d'escaiola amb les vores quadrades, acabat rugós, model Raffaello R "KNAUF", de 600x600 mm i 15 mm de gruix. Inclús perfils angulars EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF", fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		SOSTRE AMPLIACIÓ	1	20,000			20,000	
		SOSTRE A REPOSAR	1	22,000			22,000	
							42,000	42,000
							Total m²:	42,000

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.1	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TERMO BANY			1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
7.2	U	Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-32, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model RZAG71NV1 "DAIKIN", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), cabal d'aire en refrigeració 68 m³/min, cabal d'aire en calefacció 75 m³/min, pressió sonora en refrigeració 46 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 64 dBA, dimensions 870x1100x460 mm, pes 81 kg, longitud màxima de canonada 55 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratoris de terra. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
NOVA UNITAT ZONA AMPLIACIÓ			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
7.3	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta transparent, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència; MECANISMES: gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
REORDENACIÓ I AMPLIACIÓ INSTAL·LACIÓ ELECTRICA INTERIOR			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.4	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
INTAL·LACIÓ INTERIOR NOU BANY			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
7.5	U	L·luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de l·luminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast electrònic; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
LLUMINARIES ENCASTADES INTERIORS			11				11,000	
							11,000	11,000
			Total U: 11,000					
7.6	U	L·luminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de l·luminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F; instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
APLICS A FAÇANA			1	3,000			3,000	
							3,000	3,000
			Total U: 3,000					
7.7	U	Subministrament i instal·lació en superfície en zones comuns de l·luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux l·luminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
llums emergència			1	3,000			3,000	
							3,000	3,000
			Total U: 3,000					

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.8	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Senyalització extintors			1	2,000			2,000	
							2,000	2,000
			Total U:					2,000
7.9	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Senyalització vies evaquació			1	3,000			3,000	
							3,000	3,000
			Total U:					3,000
7.10	M	Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Xarxa petit bany			1	12,000			12,000	
							12,000	12,000
			Total m:					12,000
7.11	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
EXTRACTOR BANY			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:					1,000
7.12	U	Ventilador helicocentrífug de perfil baix amb temporitzador regulable, d'una velocitat, potència màxima de 24 W, cabal màxim de 240 m³/h, de 176 mm de diàmetre i 303 mm de longitud, nivell de pressió sonora de 31 dBA, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos de polipropilè, hèlix d'ABS, caixa de bornes, temporitzador regulable de 1 a 30 min i motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament
		RENOVACIO AIRE INTERIOR SALA	
	1		1,000
			1,000
		Total U	1,000

- 7.13 U** Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
- Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
MONTATGE VÀTER	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U	1,000

- 7.14 U** Lavabo circular sobre taulell, d'argila refractària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 400 mm de diàmetre exterior i 158 mm d'altura, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, amb sifó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.
- Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.
- Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muntatge lavabo	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U	1,000

- 7.15 M** Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
- Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
- Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
recollida pluvials	1	12,000			12,000	
previsio fecals	1	10,000			10,000	
					22,000	22,000
					Total m	22,000

Pressupost parcial nº 8 FUSTERIES

Nº	U	Descripció	Amidament					
8.1	U	Trasllat de la fusteria extior d'alumini, gamma bàsica, dues fulles practicables i dos fixes, dimensions 3500x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TRASLLAT DE LA FUSTERIA EXTERIOR		1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	
8.2	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta bany		1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	
8.3	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, de dues fulles de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta corredisa interior		1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	
8.4	M²	Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible d'una fulla, amb fix lateral i fix superior. Inclús pernys i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304. Inclou: Fixació de les peces al parament. Col·locació dels vidres fixos. Col·locació de les ferramentes. Col·locació de la porta. Segellat de junts. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.						

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 78765C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Mònica Farnós Vilanova - DNI ** (SIG) el dia 22/12/2021 a les 08:37:32 i Josep Manel Sabaté Papiol - DNI ** (SIG) el dia 22/12/2021 a les 10:03:46

Pressupost parcial nº 9 ALTRES

Nº	U	Descripció	Amidament

9.1 M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura de telecomunicacions formada per: canalitzacions i registre d'enllaç, registre de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AJUTS DE PALETERIA	1	60,000			60,000	
					60,000	60,000
Total m²:						60,000

9.2 U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
EXTINTORS	3				3,000	
					3,000	3,000
Total U:						3,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784B4B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

Pressupost parcial nº 10 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

Nº	U	Descripció	Amidament
10.1	U	Partida alçada de despeses de seguretat i salut a l'obra.	
			Total u: 1,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7878E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

Pressupost i amidament

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 DQC040	m2	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Desmuntatge barbacana coberta teules existent	1	5,530			5,530
Total m2			5,530	17,69	97,83
1.2 DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
ENDERROC ENVANS ASE0 EXISTENT	3	1,800		3,100	16,740
	1	3,700		3,100	11,470
	1	2,200		3,100	6,820
Total m²			35,030	6,80	238,20
1.3 DHE010	m	Demolició de cavalló de formigó polímer per a cobriment de murs, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
REMAT COBERTA PLANA	1	5,600			5,600
Total m			5,600	6,38	35,73
1.4 DIC030	U	Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. I POSTERIOR MUNTATGE I POSTA EN MARXA Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
DESMUNTATGE I POSTERIOR MUNTATGE	2				2,000

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
		Total U	2,000	250,00	500,00
1.5 DIC110	U	Desmuntatge d'unitat centralitzada aire-aigua de refrigeració o bomba de calor reversible i els seus components, instal·lada en exterior (coberta), de 30 kW de potència frigorífica màxima, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.I POSTERIOR MUNTATGE I POSTA EN MARXA Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i de la bancada metàl·lica de recolzament.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
DESMUNTATGE I POSTERIOR MUNTATGE	1	2,000			2,000
		Total U	2,000	200,00	400,00
1.6 DIC040	U	Desmuntatge de termos elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
DESMUNTATGE I POSTERIOR MUNTATGE	1	1,000			1,000
		Total U	1,000	63,01	63,01
1.7 DIC135	U	Desmuntatge d'extractor d'aire per a bany, de 150 mm de diàmetre màxim de la sortida d'aire i 300 m³/h de cabal màxim d'aire, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, dels elements de fixació i dels elements de connexió amb el conducte d'extracció d'aire.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
DESMUNTATGE	1				1,000
		Total U	1,000	10,53	10,53
1.8 DIE060	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.			

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
INTAL·LACIO INTEIOR ELECTRICA	1				1,000
	Total U		1,000	202,93	202,93
1.9 DIF105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
DESMUNTATGE INSTAL·LACIO FONTANERIA	1	1,000			1,000
	Total U		1,000	335,11	335,11
1.10 DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
DESMUNTATGE LLUMINARIES EXISTENTS	1	8,000			8,000
	Total U		8,000	7,17	57,36
1.11 DIO010	U	Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
EXTINTORS EXISTENTS	2				2,000
	Total U		2,000	4,58	9,16

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.12 DI0030	U	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
EMERGÈNCIES EXISTENTS	3				3,000
	Total U		3,000	2,58	7,74
1.13 DIS060	m	Desmuntatge de derivació individual de PVC, de 125 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
XARXA DE SANEJAMENT	1	5,000			5,000
	Total m		5,000	5,79	28,95
1.14 DIS105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
XARXA PETIT BANY	1	1,000			1,000
	Total U		1,000	208,22	208,22
1.15 DRS011	m	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
SOCOL INTERIOR	2	5,000			10,000

(Continua...)

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.15 DRS011	M	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sen...(Continuació...)			
	2	7,700		15,400	
	Total m		25,400	1,85	46,99
1.16 DRS020	m2	Demolició de paviment de formigó estampat existent a l'exterior de l'edifici, amb mitjans mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Zona de paviment	1	5,530	2,000		11,060
Zona de fonaments	1	4,500	0,500		2,250
	2	4,000	0,750		6,000
	1	5,750	0,750		4,313
	Total m2		23,623	24,99	590,34
1.17 DRT030	m²	Demolició de fals sostre enregistrable de plaques d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
ENDERROC CEL RAS PLAQUES DEMUNTABLES	1	22,000			22,000
	Total m²		22,000	8,79	193,38
1.18 DRQ011	m²	Eliminació de morter monocapa aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
REPICAT MONOCAPA MOTXETES FAÇANA QUE ES MANTENEN	2	1,000		3,200	6,400
	Total m²		6,400	17,65	112,96

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.19 DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Muntatge de l'aixeteria. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
DESMUNTATGE DEL LAVABO PER LA SEVA POSTERIOR REUTILITZACIÓ	1				1,000
Total U				1,000	114,83
1.20 DSM010b	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
DESMUNTATGE VÀTER PER LA SEVA REUTILITZACIÓ	1				1,000
Total U				1,000	122,33
1.21 ADE010	m³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca dura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
Excavació rasa instal·lació ns	1	10,000	10,000		
	Total m³	:	10,000	57,44	574,40
1.22 DSM015	U	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.			
	Total U	:	1,000	34,42	34,42
1.23 DSM020	U	Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 1 dispensador de paper, 1 dispensador ambiental, 1 paperera higiènica, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.			
	Total U	:	1,000	36,63	36,63
1.24 GRA020	m3	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
TRANSPORT DE RUNES	6	7,000			42,000
	Total m3	:	42,000	3,20	134,40
1.25 GRB020	m3	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
CANON RUNES	6	7,000			42,000
	Total m3	:	42,000	8,40	352,80

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.1 OPC010	m2	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís si és el cas, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotapunts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
ESTINTOLAT ESTRUCTURA EXISTENT ZONA EXCAVACIO	1		15,000		15,000
Total m2				15,000	31,99
					479,85

2.2 ADE010b	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
FONAMENT CORREGUT AMPLIACIÓ	2	3,860	0,600	0,800	3,706
	1	5,800	0,600	0,800	2,784
	1	4,500	0,400	0,500	0,900
Total m³				7,390	51,63
					381,55

2.3 ADE006	m³	Excavació a l'interior de l'edifici, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
EXCAVACIÓ ZONA AMPLIACIÓ PER GENERAT DE PLATAFORMA DE NIVELL EXCAVACIÓ I FONAMENTS	1	22,000	0,300	6,600	
Total m³			6,600	4,81	31,75
2.4 CRL010	m2	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
FORMIGO DE NETEJA A FONAMENT CORREGUT AMPLIACIÓ	2	3,860	0,600		4,632
	1	5,800	0,600		3,480
	1	4,500	0,400		1,800
Total m2			9,912	7,18	71,17
2.5 CSZ010	m3	Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
FONAMENT CORREGUT AMPLIACIÓ	2	3,860	0,600	0,800	3,706
	1	5,800	0,600	0,800	2,784
	1	4,500	0,400	0,500	0,900
Total m3			7,390	181,25	1.339,44
2.6 CHA010	kg	Acer UNE-EN 10080 B 500 S per a elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en sabata correguda de fonamentació. Inclús filferro de lligar i separadors. Inclou: Tall i doblec de l'armadura. Muntatge i col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Subjecció de l'armadura. Criteri d'amidament de projecte: Pes teòric calculat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es calcularà el pes teòric de l'armadura executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
FONAMENT CORREGUT AMPLIACIÓ	2	3,860	10,000		77,200
	1	5,800	10,000		58,000
	1	4,500	10,000		45,000
Total kg			180,200	1,84	331,57

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.7 CHE010	m²	Muntatge de sistema d'encofrat recuperable metàl·lic, per a sabata correguda de fonamentació, format per panells metàl·lics, amortitzables en 100 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
ENCOFRAT FONAMENTS	1	14,000		1,000	14,000
	Total m²			14,000	23,70
					331,80
2.8 NIS011	m²	Impermeabilització de solera en contacte amb el terreny, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments a la base de la solera, sobre una capa de formigó de neteja, prèvia emprimació del mateix amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i protegida amb una capa antipunxament de geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m², preparada per a rebre directament el formigó de la solera. Inclús banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendiment: 0,5 m/m²), per a la resolució del perímetre. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació del geotèxtil. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
IMPERMEABILITZACIÓ ARRANC PARETS DE TANCAMENT.	2	3,900			7,800
	1	5,800			5,800
	Total m²			13,600	20,97
					285,19
2.9 FEF020	m²	Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Resolució de cantonades i trobades. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 2 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.			

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
ARRANCADA DE PARETS DE TANCAMENT DE GERO DE CÀRREGA	2 1	3,900 5,760			7,800 5,760
	Total m²			13,560	36,05
					488,84
2.10 FEF010	m2	Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals de 10 mm d'espessor i junts verticals de 5 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
TANCAMENTS DE PARET DE GERO DE CÀRREGA	2 1	3,860 5,760		3,400 3,400	26,248 19,584
	Total m2			45,832	44,21
					2.026,23
2.11 EHV020	m3	Cèrcol de recolzament de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
CERCOL FORJAT	2 1	3,900 5,800	0,130	0,200 0,200	0,203 1,160
	Total m3			1,363	745,46
					1.016,06

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
SOSTRE						
AMPLIACIÓ						
SALA VETLLES	1	23,000			23,000	
	Total m²	:		23,000	89,22	2.052,06

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
TRANSPORT						
TERRES						
EXCAVACIONS						
RASES I						
PAVIMENTS	1	14,000			14,000	
	Total U			14,000	95,81	1.341,34

Codi	U	Denominació	Amidament			Preu	Total
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
TRANSPORT							
TERRES							
EXCAVACIONS							
RASES I							
PAVIMENTS	1	14,000			14,000		
Total U				14,000		14,71	205,94

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 FFQ010	m²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (super mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
NOVA DISTRIBUCIO INTERIOR TRASDOSSAT ENVA INTERIOR TANCAMENT AMPLIACIÓ	1	6,300		3,100	19,530
	2	3,400		3,100	21,080
	1	5,100		3,100	15,810
Total m²				56,420	17,93
					1.011,61
3.2 NIJ020	m	Segellat de junta de dilatació de 20 mm d'amplada, en parament vertical exterior, amb massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, de color blanc, sobre cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 25 mm de diàmetre; acabat mitjançant allisat del material amb espàtula. Inclou: Neteja del suport. Protecció de la superfície contigua al junt. Reblert del fons del junt. Aplicació de la massilla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
JUNTA DE DILATACIÓ VERTICAL	2	4,000			8,000
JUNTA DE DILATACIÓ HORIZONTAL	1	7,000			7,000
Total m				15,000	8,13
					121,95
3.3 NAF010	m²	Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica cara vista, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb paletades d'adhesiu cimentós. Inclou: Revisió de la superfície del parament base en el que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
TRASDOSSAT					
ENVA					
INTERIOR					
TANCAMENT					
AMPLIACIÓ	2	3,400	3,100	21,080	
	1	5,100	3,100	15,810	
Total m²			36,890	13,84	510,56

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.1 ANE010	m²	Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera granítica de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
EMMACAT DE PEDRA SOBRE TERRENY NATURAL	1	18,000			18,000
	Total m²	:		18,000	12,25
					220,50
4.2 NIS011b	m²	Impermeabilització de solera en contacte amb el terreny, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments a la base de la solera, sobre una capa de formigó de neteja, prèvia emprimació del mateix amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, i protegida amb una capa antipunxonament de geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m², preparada per a rebre directament el formigó de la solera. Inclús banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendiment: 0,5 m/m²), per a la resolució del perímetre. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació del geotèxtil. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
IMPERMEABILITZACIÓ SOLERA SOBRE EMMACAT DE PEDRA	1	18,000			18,000
	Total m²	:		18,000	20,97
					377,46
4.3 NAK010	m²	Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
AÏLLAMENT TÈRMIC SOBRE IMPERMEABILITZACIÓ	1	18,000			18,000

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
		Total m²	18,000	14,04	252,72

4.4 ANS010	m²	Solera de formigó en massa amb fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-15/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, i fibres de polipropilè, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
SOLERA SOBRE AILLAMENT DE POLIESTIRÉ	1	18,000			18,000
		Total m²	18,000	20,15	362,70

4.5 RSL010	m²	Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 33: Comercial intens, resistència a l'abrasió AC4, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en faig natural, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús motlles tapajunts i accessoris de muntatge per al paviment laminat. Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Nou paviment parquet sintètic	1	60,000			60,000
		Total m²	60,000	48,90	2.934,00

4.6 RSL020	m	Entornpeu de MDF, de 41x22 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, amb secció per a allotjament de clips, fixat al parament mitjançant clips. Inclús replanteig, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, petit material auxiliar i neteja final. Inclou: Replanteig. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
socol de parquet sintetic	1	44,000	44,000		
	Total m		44,000	9,87	434,28

4.7 MPC010 m² Paviment continu de formigó imprès de 10 cm de gruix, amb junts, realitzat amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió; acolorit i endurit superficialment mitjançant espolsada amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, rendiment 4,5 kg/m²; acabat imprès en relleu mitjançant estampació amb motlles de goma, prèvia aplicació de desemmotllant en pols, color bordeus i segellat final mitjançant aplicació de resina impermeabilitzant. Inclús col·locació i retirada d'encofrats, execució de junts de construcció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols de pericons, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota el paviment; extensió, reglejat i aplicació d'additius. Neteja final del formigó mitjançant projecció d'aigua a pressió. Sense incloure l'execució de la base de recolzament ni la dels junts de dilatació i de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter acolorit endurecedor. Aplicació del desmoldejant fins a aconseguir una cobriment total. Impressió del formigó mitjançant motlles. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Paviment exterior nova adequació rampa	1	35,000			35,000
	Total m²			35,000	34,42
					1.204,70

4.8 RSF011 m² Estora amb base de PVC, acabat superficial amb fibres de coco de color natural, espessor total 20 mm, de 2 m d'amplada, ús interior i exterior, enrotllable, instal·lat en encaixos de paviment format per fossa de 20 mm de profunditat (no inclosa en aquest preu). Inclús preparació de la superfície suport.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de l'estora.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
ESTORA GALZELL ENTRADA	1	1,800	1,500		2,700
	Total m²			2,700	23,45
					63,32

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1 QAD022	m ²	Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; CAPA SEPARADORA SOTA IMPERMEABILITZACIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (300 g/m²); IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm d'espessor, amb armadura de vel de fibra de vidre, i amb resistència a la intempèrie, fixada en cavalcaments i vores mitjançant soldadura termoplàstica; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (300 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja massa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de perfils de fixació en les vores. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota aïllament. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat, l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
coberta					
planta					
ampliació	1	20,000			20,000
	Total m ²	:		20,000	66,44
					1.328,80

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.2 QAB110	m2	Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de llana mineral soldable, hidrofugada, de 50 mm d'espessor; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de rajoles ceràmiques de gres rústic, 20x20 cm col·locades en capa fina amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor, rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i tractat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota capa de reforç. Execució de la base de morter. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocat, estès i reglejat del material d'unió o anivellació. Replanteig dels junts del paviment. Replanteig dels punts singulars. Col·locació de les rajoles amb junta oberta. Segellat de juntes de paviment i perimetriques. Rejuntat del paviment.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Volat de la nova coberta	1	6,000			6,000
	1	4,000			4,000
Total m2				10,000	109,09
					1.090,90

5.3 HRC040	m	Cavalló ceràmic per a cobriment de murs, en peces de 40x20x4 cm, amb goteró; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació amb morter de les peces. Reomplert de junts i neteja.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
COBRICIO MUR	1	6,000			6,000
COBERTA	1	4,000			4,000
Total m				10,000	31,83
					318,30

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.4 NIF021	m²	Impermeabilització de la cornisa o ràfec amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Inclús perfil de xapa d'acer galvanitzat, banda de reforç i banda de terminació per a la resolució de trobades amb paraments verticals i massilla de poliuretà per al segellat de l'espai entre el perfil metàl·lic i el parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Emprimació de la superfície a impermeabilitzar. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la banda de finalització. Col·locació dels perfils metàl·lics. Aplicació del cordó de segellat entre el perfil i el parament vertical. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
IMPERMEABILITZACIÓ TROBADES	1	6,000			6,000
Total m²				6,000	21,58
					129,48

5.5 QAF050	m	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, amb coronació de façana, formada per: capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (500 g/m²); làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-20-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior; i cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb goteró, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 4 plecs, fixat amb cargols autoperforants a llatres de 55x35 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), amb el tractament adequat fixats a la impermeabilització amb adhesiu bituminós, d'aplicació en fred. Inclús segellador adhesiu monocomponent, per al segellat dels junts entre xapes. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la capa separadora. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació i fixació de les llatres. Fixació del cavalló a les llatres d'empostissar. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
TROBADA COBERTA AMB MUR	1	6,000			6,000
Total m				6,000	46,72
					280,32

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.6 QAF010	m	Junt de dilatació en coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional. Impermeabilització: dues bandes d'adherència, de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, de 30 cm d'amplada cadascuna, totalment adherides al suport amb bufador, a cada costat del junt, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, formant una manxa sense adherir en la zona de la junta; cordó de reblert per a junta de dilatació, de massilla amb base bituminosa tipus BH-II, de 25 mm de diàmetre; i banda de terminació de 32 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida soldada a la impermeabilització contínua de la coberta, formant una manxa sense adherir en la zona de la junta, sobre el cordó de reblert. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de les bandes d'adherència. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació del cordó de reblert a l'interior del junt. Col·locació de la banda de finalització. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
NOU JUNT DE DILATACIÓ ACOBERTA ENTRE COBERTA VELL I LA NOVA	1	6,000			6,000
	Total m			6,000	17,35
					104,10

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
6.1 RQ0010	m2	Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalsis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament dels panys de treball. Arestat i realització de juntes. Preparació del morter monocapa. Aplicació del morter monocapa. Reglejat i allisat del revestiment. Acabat superficial. Repassos i neteja final.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
REVESTIMENT DE LES FAÇANES QUE AMPLIEM	2	14,000			28,000
	1	20,000			20,000
REVESTIMENT DE LES CORNISES	2	6,000			12,000
	4	4,000			16,000
Total m2				76,000	23,49
					1.785,24

6.2 RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalsis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartizació del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Enguixat interio ampliació	2	14,000			28,000
	2	20,000			40,000
Total m²				68,000	10,85
					737,80

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total																																										
6.3 RIP030	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.																																													
<table> <thead> <tr> <th></th><th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Enguixat</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>interio</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ampliació</td><td>2</td><td>14,000</td><td></td><td></td><td>28,000</td></tr> <tr> <td></td><td>2</td><td>20,000</td><td></td><td></td><td>40,000</td></tr> <tr> <td>Total m²</td><td></td><td></td><td></td><td>68,000</td><td>6,70</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>455,60</td></tr> </tbody> </table>							Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	Enguixat						interio						ampliació	2	14,000			28,000		2	20,000			40,000	Total m²				68,000	6,70						455,60
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal																																										
Enguixat																																															
interio																																															
ampliació	2	14,000			28,000																																										
	2	20,000			40,000																																										
Total m²				68,000	6,70																																										
					455,60																																										

6.4 RTB026	m²	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema D142a.es "KNAUF", constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", perfils secundaris EASY T - 24/32/600 mm "KNAUF" i perfils secundaris EASY T - 24/32/1200 mm "KNAUF", suspesos del forjat o element suport amb peces de penjat ràpid Twist "KNAUF", i varetes; PLAQUES: plaques d'escaiola amb les vores quadrades, acabat rugós, model Raffaello R "KNAUF", de 600x600 mm i 15 mm de gruix. Inclús perfils angulars EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF", fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.																																													
<table> <thead> <tr> <th></th><th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SOSTRE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>AMPLIACIÓ</td><td>1</td><td>20,000</td><td></td><td></td><td>20,000</td></tr> <tr> <td>SOSTRE A</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>REPOSAR</td><td>1</td><td>22,000</td><td></td><td></td><td>22,000</td></tr> <tr> <td>Total m²</td><td></td><td></td><td></td><td>42,000</td><td>27,52</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1.155,84</td></tr> </tbody> </table>							Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	SOSTRE						AMPLIACIÓ	1	20,000			20,000	SOSTRE A						REPOSAR	1	22,000			22,000	Total m²				42,000	27,52						1.155,84
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal																																										
SOSTRE																																															
AMPLIACIÓ	1	20,000			20,000																																										
SOSTRE A																																															
REPOSAR	1	22,000			22,000																																										
Total m²				42,000	27,52																																										
					1.155,84																																										

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total	
7.1 ICA010	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
TERMO BANY	1	1,000			1,000	
	Total U			1,000	181,75	181,75
7.2 ICN150	U	Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-32, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model RZAG71NV1 "DAIKIN", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), cabal d'aire en refrigeració 68 m³/min, cabal d'aire en calefacció 75 m³/min, pressió sonora en refrigeració 46 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 64 dBA, dimensions 870x1100x460 mm, pes 81 kg, longitud màxima de canonada 55 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratori de terra. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.				
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
NOVA UNITAT	1				1,000	
ZONA						
AMPLIACIÓ						
	Total U			1,000	2.297,03	2.297,03
7.3 IEI040	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta transparent, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència; MECANISMES: gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
REORDENACIÓ I AMPLIACIÓ INSTAL·LACIÓ ELECTRICA INTERIOR	1				1,000
	Total U		1,000	1.615,91	1.615,91
7.4 IFI010	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
INTAL·LACIÓ INTERIOR NOU BANY	1				1,000
	Total U		1,000	379,71	379,71
7.5 III130	U	L·luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast electrònic; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
LLUMINARIES ENCASTADES INTERIORS	11				11,000
	Total U		11,000	164,64	1.811,04
7.6 IIX005	U	L·luminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F; instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
APLICS A FAÇANA	1	3,000			3,000
	Total U		3,000	310,97	932,91

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
7.7 IOA020	U	Subministrament i instal·lació en superfície en zones comuns de lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
llums emergència	1	3,000			3,000
	Total U		3,000	55,30	165,90
7.8 IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Senyalitzaci ó extintors	1	2,000			2,000
	Total U		2,000	13,58	27,16
7.9 IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Senyalitzaci ó vies evacuació	1	3,000			3,000
	Total U		3,000	16,86	50,58
7.10 ISD005	m	Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Xarxa petit bany	1	12,000			12,000
	Total m		12,000	9,98	119,76

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
7.11 IVM014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
EXTRACTOR BANY	1				1,000
	Total U		1,000	48,02	48,02
7.12 IVM040	U	Ventilador helicocentrífug de perfil baix amb temporitzador regulable, d'una velocitat, potència màxima de 24 W, cabal màxim de 240 m³/h, de 176 mm de diàmetre i 303 mm de longitud, nivell de pressió sonora de 31 dBA, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos de polipropilè, hèlix d'ABS, caixa de bornes, temporitzador regulable de 1 a 30 min i motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
RENOVACIO AIRE INTERIOR SALA	1				1,000
	Total U		1,000	158,20	158,20
7.13 SAI010	U	Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
MONTATGE VÀTER	1				1,000
	Total U		1,000	150,00	150,00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
7.14 SAL003	U	Lavabo circular sobre taulell, d'argila refractària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 400 mm de diàmetre exterior i 158 mm d'altura, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, amb sifó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Muntatge lavabo	1				1,000
	Total U			1,000	125,00
					125,00
7.15 ISB010	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
recollida pluvials	1	12,000			12,000
previsio fecals	1	10,000			10,000
	Total m			22,000	15,09
					331,98

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
8.1 LCL060	U	Trasllat de la fusteria extior d'alumini, gamma bàsica, dues fulles practicables i dos fixes, dimensions 3500x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_h, m =$ des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
TRASLLAT DE LA FUSTERIA EXTERIOR	1				1,000
Total U				1,000	390,10
					390,10

8.2 LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Porta bany	1				1,000
Total U				1,000	183,71
					183,71

8.3 LPM021	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, de dues fulles de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Porta corredisa interior	1				1,000
Total U				1,000	418,09
					418,09

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
8.4 LVT020	m²	Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible d'una fulla, amb fix lateral i fix superior. Inclús perns i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304. Inclou: Fixació de les peces al parament. Col·locació dels vidres fixos. Col·locació de les ferramentes. Col·locació de la porta. Segellat de junts. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Tancament					
ganzell					
entrada	1	1,900		2,500	4,750
	1	1,300			1,300
	Total m²	:		6,050	303,21
					1.834,42

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total	
9.1 HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura de telecomunicacions formada per: canalitzacions i registre d'enllaç, registre de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
AJUTS DE PALETERIA	1	60,000			60,000	
	Total m²			60,000	4,00	240,00
9.2 IOX010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
EXTINTORS	3				3,000	
	Total U			3,000	46,44	139,32

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
10.1 FNNSAL	u	Partida alçada de despeses de seguretat i salut a l'obra.			
		Total u	1,000	1.500,00	1.500,00

Pressupost d'execució material

1	ENDERROCS	4.508,25
2	FONAMENTS I ESTRUCTURA	10.382,79
3	TANCAMENTS INTERIORS	1.644,12
4	PAVIMENTS	5.849,68
5	COBERTA	3.251,90
6	REVESTIMENTS	4.134,48
7	INSTAL·LACIONS	8.394,95
8	FUSTERIES	2.826,32
9	ALTRES	379,32
10	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.500,00
Total:		42.871,81

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de
QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-U EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS.

Projecte: 123_REFORMA I AMPLIACIÓ CASA DE VETLLES.

Capítol	Import
1 ENDERROCS	4.508,25
2 FONAMENTS I ESTRUCTURA	10.382,79
3 TANCAMENTS INTERIORS	1.644,12
4 PAVIMENTS	5.849,68
5 COBERTA	3.251,90
6 REVESTIMENTS	4.134,48
7 INSTAL·LACIONS	8.394,95
8 FUSTERIES	2.826,32
9 ALTRES	379,32
10 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.500,00
Pressupost d'execució material	42.871,81
13% de despeses generals	5.573,34
6% de benefici industrial	2.572,31
Suma	51.017,46
21%	10.713,67
Pressupost d'execució per contracta	61.731,13

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-U MIL SET-CENTS TRENTA-U EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS.

VIII PLÀNOLS



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 7876E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

EXPEDIENT
123_SALA_VETLLES

DATA
OCTUBRE_2021

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETLLES CASTELLVELL DEL CAMP

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL NUM.

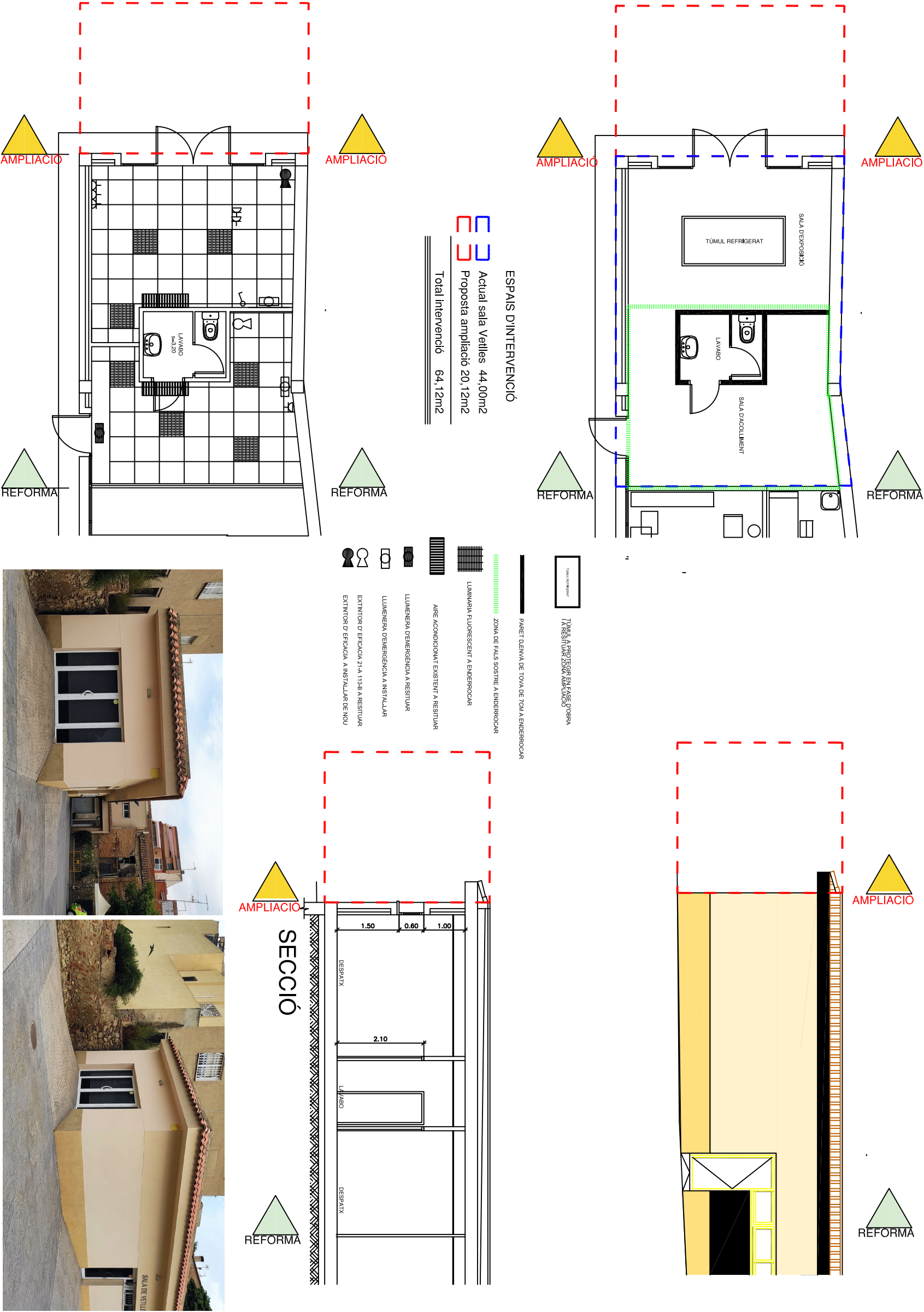
02

ESCALA

1/100



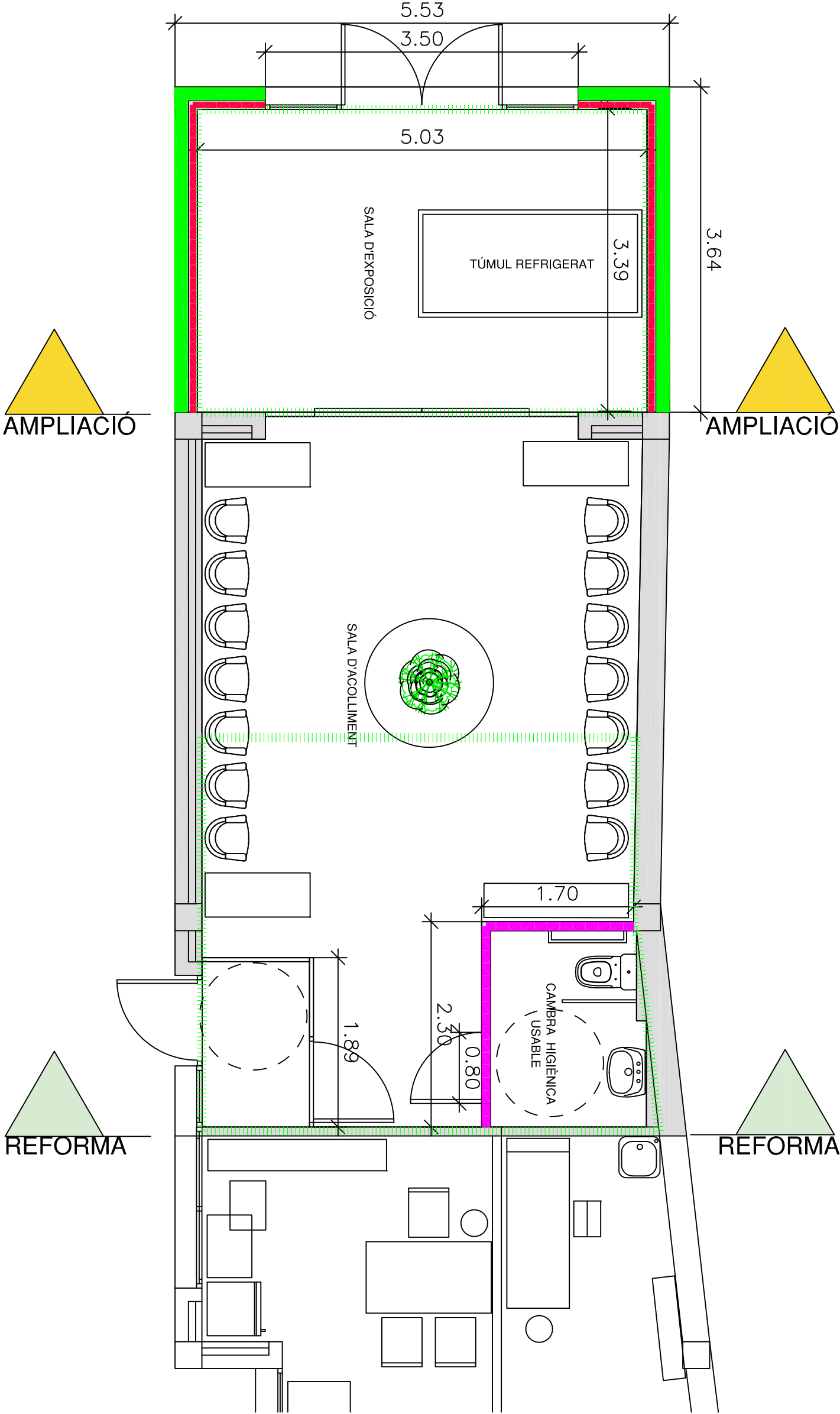
AJUNTAMENT
CASTELLVELL DEL CAMP
Arquitecte Tècnic Josep Marsal Sans
SERVEIS TÈCNICS



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 7876E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

PLANTA REFORMA I AMPLIACIÓ	
	SUP. ÚTIL
SALA ACOLLIMET	32,05
SALA EXPOSICIÓ	17,05
LAVABO	3,71
CANZELL	2,21
TOTAL	55,02 m2

- NOU TANCAMENT D'ENVA DE PLADUR 70MM GRUIX
- NOU TRASDOSSAT D'ENVA DE PLADUR 70MM GRUIX
- NOVA PARET DE TANCAMENT 14CM GRUIX GERO
- ZONA DE FALS SOSTRE NOVA EXECUCIÓ



EXPEDIENT
123_S_VETLLES

DATA
OCTUBRE-2021

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETLLES CASTELLVELL DEL CAMP

PLÀNOL
PROPOSTA PLANTA

PLÀNOL NUM.

03

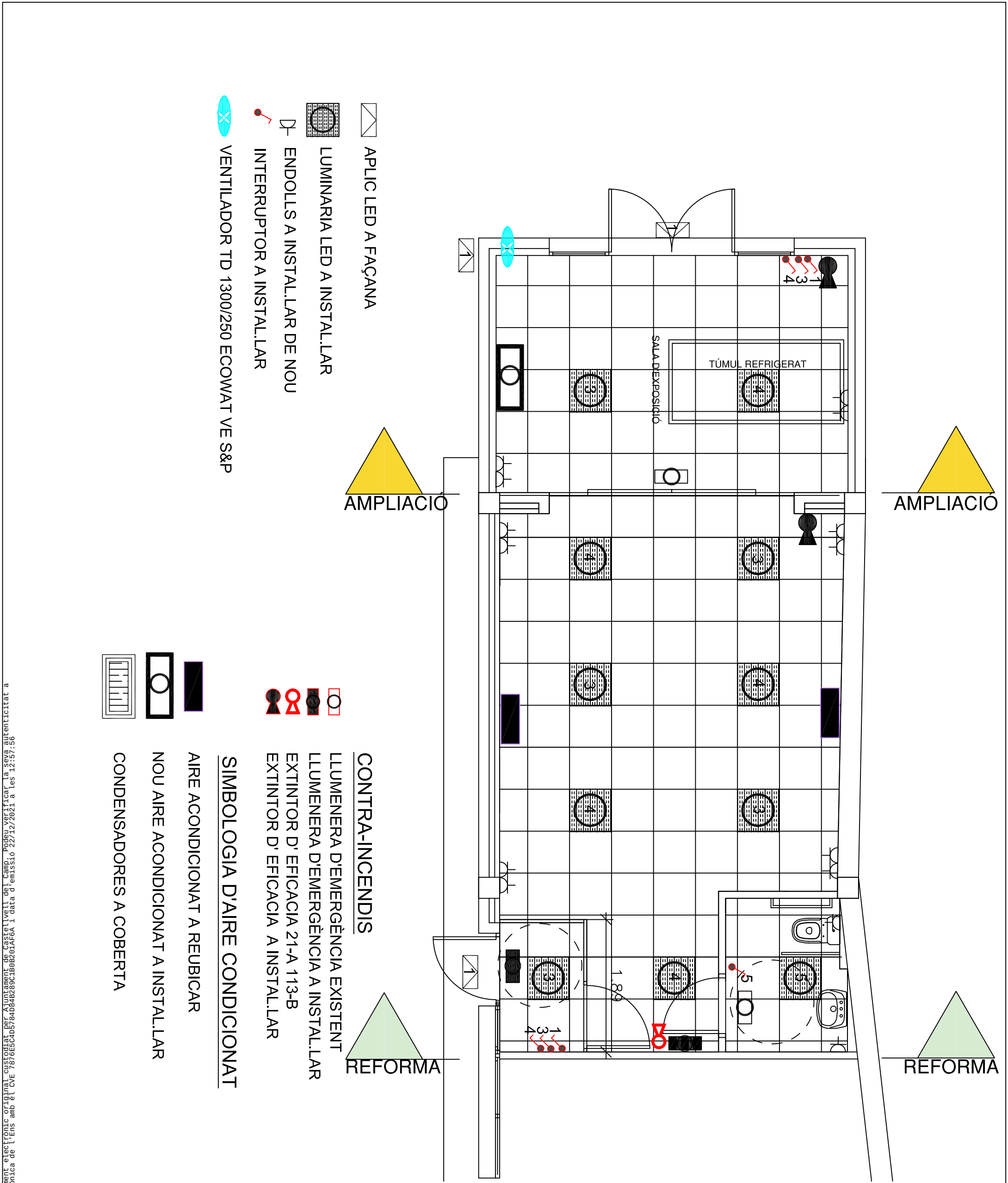
ESCALA

1/50



AJUNTAMENT
CASTELLVELL DEL CAMP
Arquitecte Tècnic Josep Marsal Sans
SERVEIS TÈCNICS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 7876E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56



EXPEDIENT
123_S_VETLLES

DATA
OCTUBRE-2021

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETLLES CASTELLVELL DEL CAMP

PLÀNOL
INTAL.LACIONS

PLÀNOL NUM.

04

ESCALA

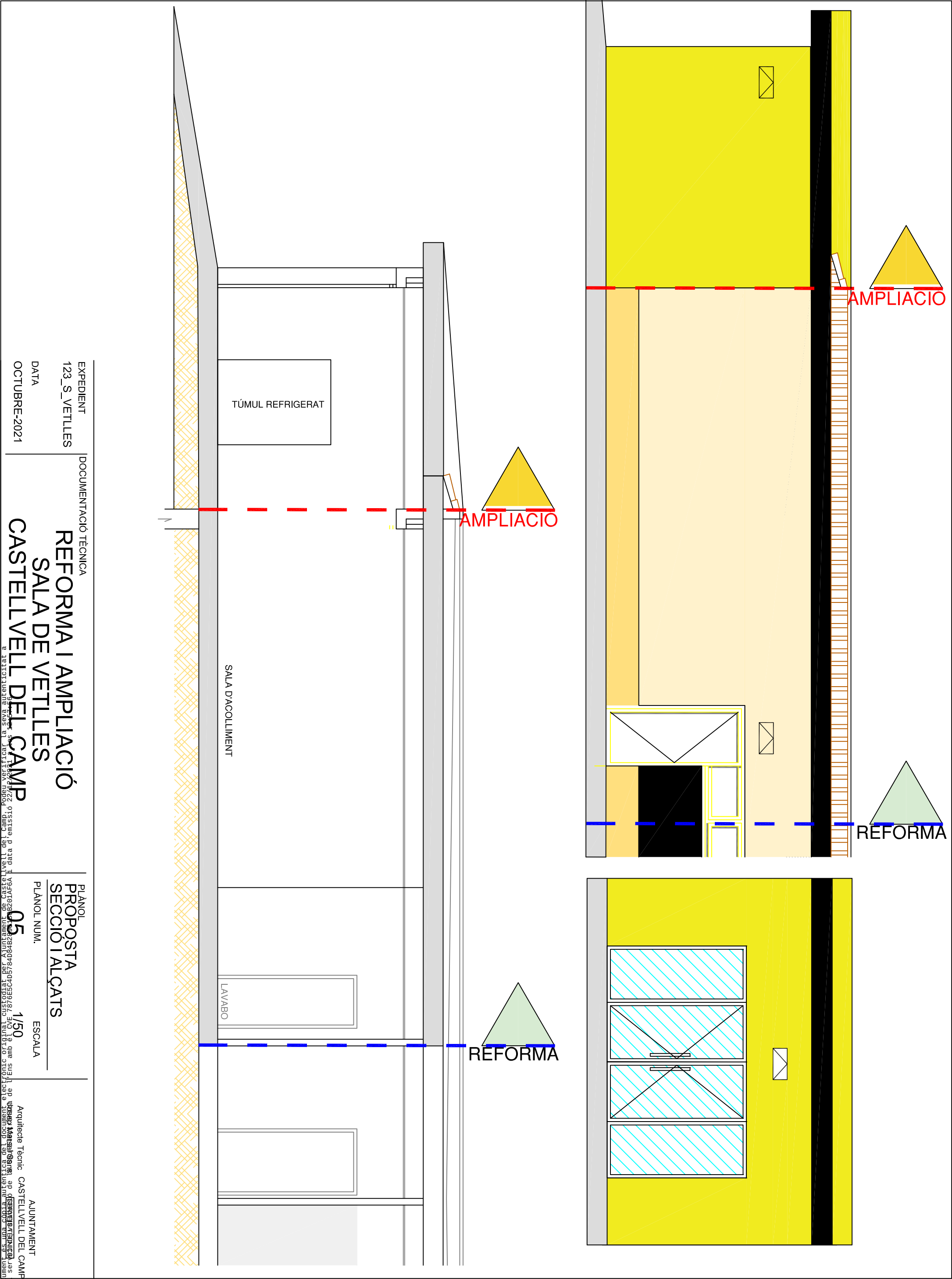
1/50



AJUNTAMENT
CASTELLVELL DEL CAMP

Arquitecte Tècnic
Josep Marsal Sans

SERVEIS TÈCNICS



EXPEDIENT
123_S_VETILLES
DATA
OCTUBRE-2021

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

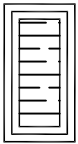
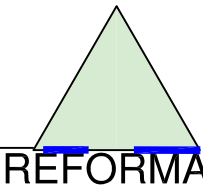
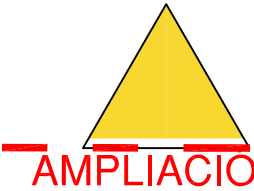
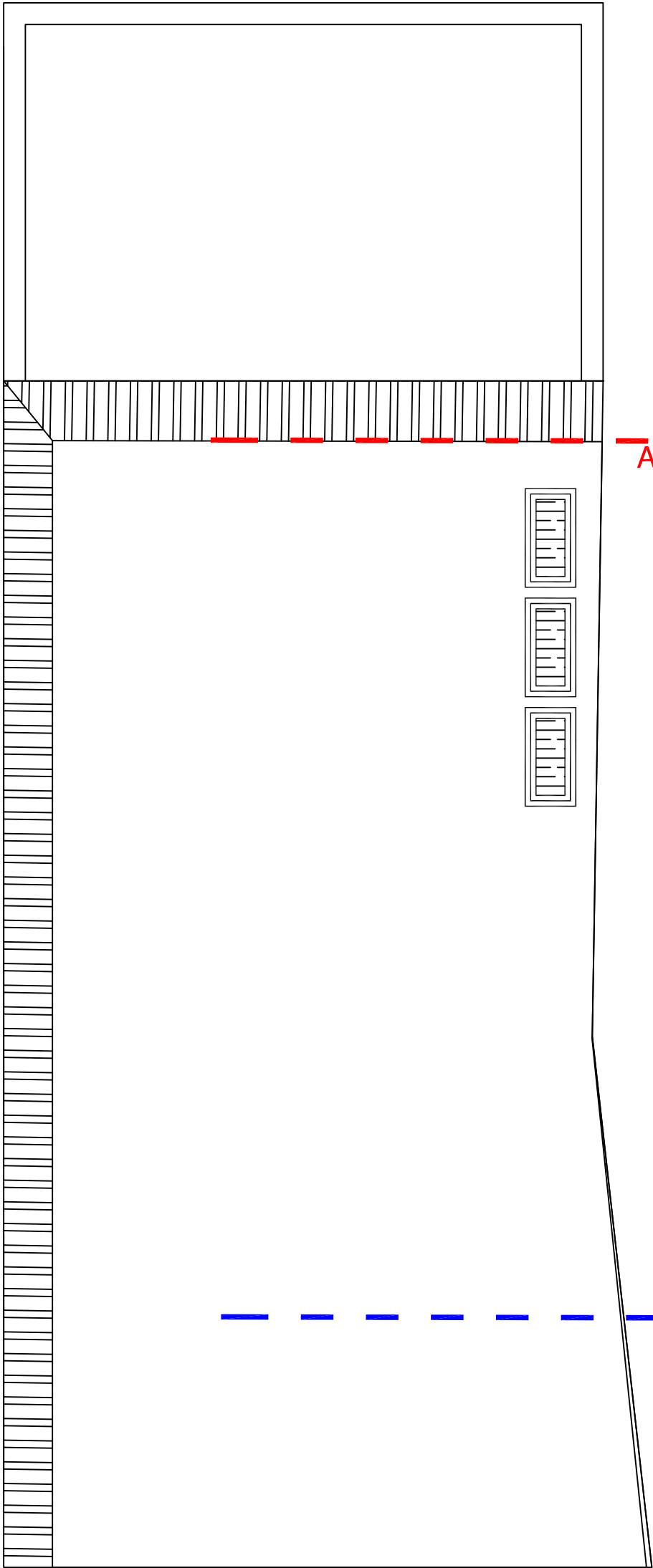
REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETILLES CASTELLVELL DEL CAMP

PLÀNOL
PROPOSTA
SECCIÓ I ALÇATS
PLÀNOL NUM.
05
ESCALA
1/50

AJUNTAMENT
CASTELLVELL DEL CAMP

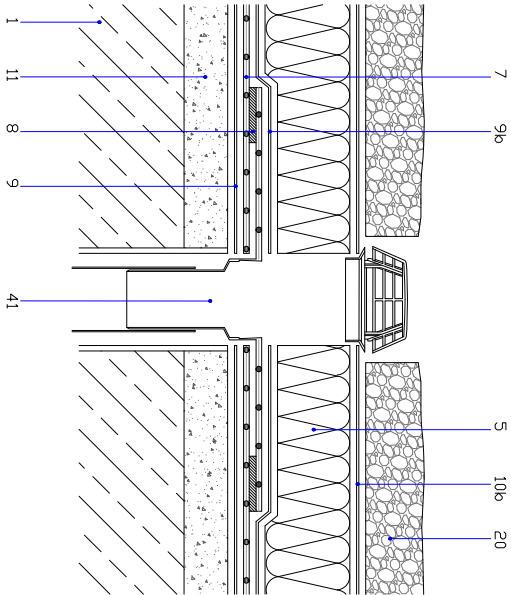
Arquitecte Tècnic: Josep Manel Sabaté Papiol
Arquitecte Tècnic: Mònica Farnós Vilanova

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través de l'enllaç de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 7876E5C4D5784D84B289C1B08201AF6A i data d'emissió 22/12/2021 a les 12:57:56

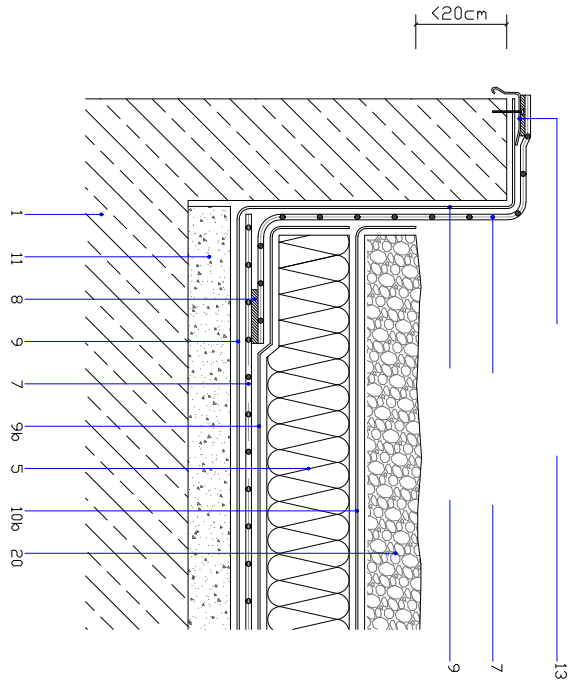


CONDENSADORES A COBERTA

Encuentro con sumidero



Encuentro con peto bajo



LEYENDA

- 1_Soporte resistente
- 2_Chapa grecada
- 3_Barrera de Vapor DANOPOL 250 BV
- 4_Aislamiento térmico de poliestireno extruido (PIR)
- 5_Aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) DANOPREN TR
- 6_Lamina impermeabilizante sintética DANOPOL HS 15 COOL ROOFING
- 6b_Lamina impermeabilizante sintética DANOPOL HS 15
- 7_Lamina impermeabilizante sintética DANOPOL FV 12
- 8_Soldadura termoplástica
- 9_Capa antipunzonante geotextil DANOFELT PY 300
- 9b_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 300
- 10_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
- 10b_Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 200
- 11_Soporte de impermeabilización
- 12_Pletina de anclaje colimada DANOSA TIPO A
- 13_Remate colimado DANOSA TIPO C
- 14_Perfil de sujeción colimado DANOSA TIPO B
- 15_Capa drenante y filtrante DANODREN JARDIN
- 16_Capa retenedora y drenante DANODREN R-20
- 17_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 18_Fijación mecánica del sistema de impermeabilización
- 19_Fijación mecánica del aislamiento térmico
- 20_Protección pesada a base de grava
- 21_Cazoleta PVC salida vertical DANOSA
- 22_Cazoleta PVC lateral DANOSA
- 23_Paragavillas DANOSA
- 24_Pavimento aislante DANOLOSA 95 Blanca
- 25_Sustrato vegetal
- 26_Canalón metálico
- 27_Rejilla registrable
- 28_Mortero de protección y pavimento
- 29_Adhesivo GUE-DAN PVC
- 30_Pieza de junta PVC prefabricada
- 31_Perfil metálico
- 32_Alreedor DANOSA EVAJUM
- 33_Esquinera interior (trinch) DANOSA
- 34_Esquinera exterior (esquina) DANOSA

EXPEDIENT
123_S_VETLLES

DATA
OCTUBRE-2021

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETLLES

PLÀNOL
PLANOL COBERTA

PLÀNOL NUM.

06

ESCALA

1/50

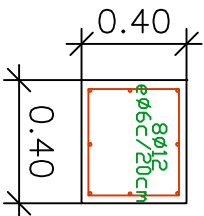
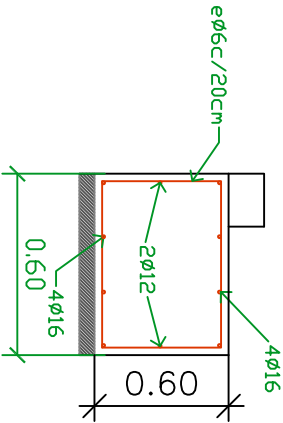
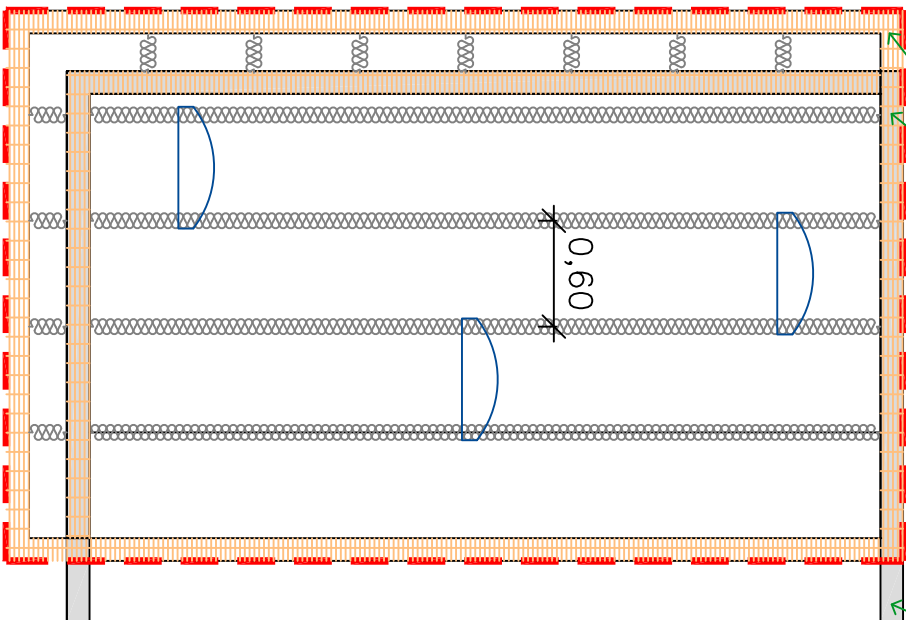


AJUNTAMENT
Arquitecte Tècnic CASTELLVELL DEL CAMP
Josep Marsal Sans

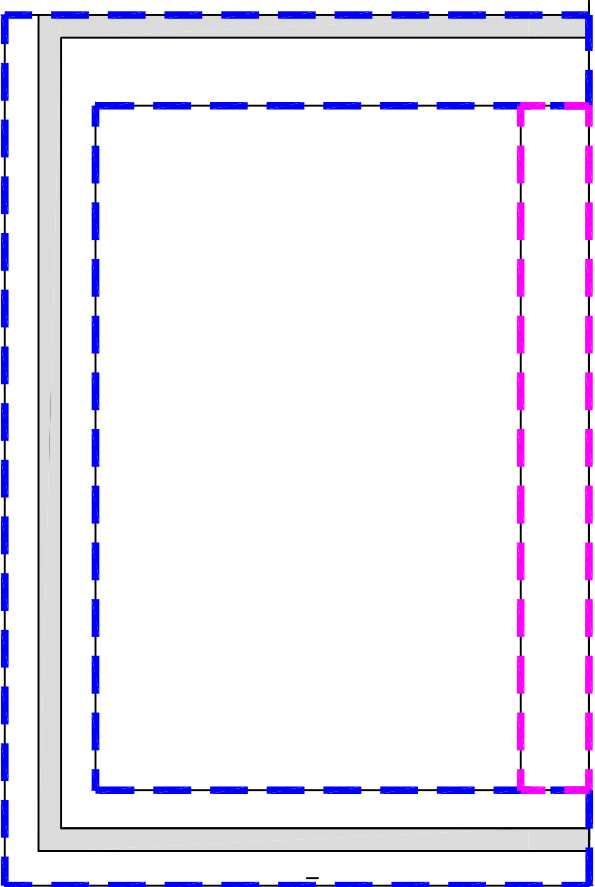
SERVEIS TÈCNICS

Cèrcol perimetral
15x15cm
armat amb 4ø12
i eø6c/20cm

Paret de càrrega de
15cm de gruix de gero



RIOSTRA CORREGUDA

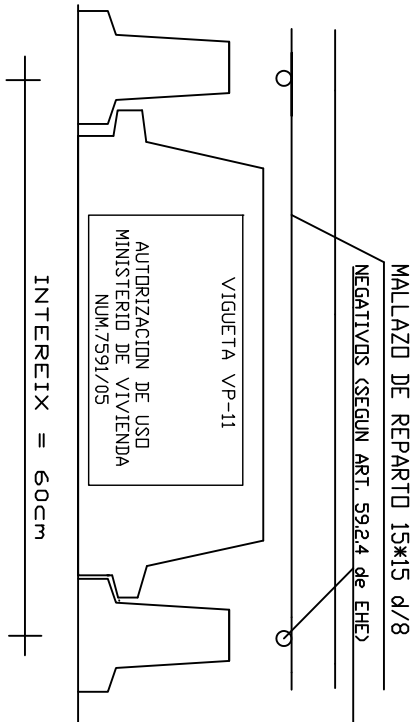
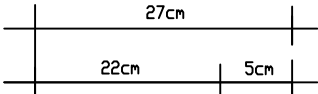


LIMIT FORJAT UNIDIRECCIONAL

NOVA PARET DE TANCAMENT 14CM GRUIX GERO

CERCOL PERIMETRAL 15x15 ARMAT AMB 4Ø12

SEMIBIGUETA PRETENSADA



CARACTERÍSTICAS DEL FORJADO			
Canto total forjado:	27	CMS.	
Tipo de bovedillas:	CERAMICAS		
BOVEDILLAS:	60*25	CMS.	
INTEREJE ALTO	5	CMS.	
Capa compresión:	60	CMS.	
Intereje viguetas:	60	CMS.	

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN EHE

LOCALIZACION	PILARES, JACENAS, LOSAS Y FORJADOS		MURDOS Y CIMENTACIONES	
ELEMENTO	HORMIGON	ACERO	HORMIGON	ACERO
	Art. 39.2	Art. 31.2	Art. 39.2	Art. 31.2
ESPECIFICACION ELEMENTO	CHA-R/C/TM/A) HA-25/B/16/(forjados)	B 500 S	CHA-R/C/TM/A) HA-25/B/20/11a	B 500 S
COEF. SEGU. ACCI. PERMANENTES	1.50		1.50	
COEF. SEGU. ACCI. VARIABLES	1.60		1.60	
COEF. SEGU. ACCI. PERSISTENTES	1.50	1.15	1.50	1.15
COEF. SEGU. ACCI. ACCIDENTALES	1.30	1.00	1.30	1.00
RECUBRIMIENTO	3 cms.		3,5 cms. (muros)	5 cms. (cimentaciones)
NIVEL DE CONTROL DE EJECUCION	NORMAL		NORMAL	
PESO ESPECIFICO DEL HORMIGON ARMADO 2500 KG/M3				

SISTEMA DE CALCULO, ANALIZACION DE ESTRUCTURAS ESPACIALES

NORMATIVAS APLICADAS:	«EHE-08» «NCSE-02» «N.T.E.» «CTE» «NBE-EA-95»
«CTE» Código Técnico Edificación:	DEFINICION DE VIENTO SEGUN GRADO DE ASPEREZA Y ZONA GEOGRAFICA
«NCSE-02» Norma de Construcción Sismorresistente:	COEFICIENTE DE CONTRIBUCION 1, COEF. ACCELERACION BASICA 0.04
COEFICIENTE DE CONTRIBUCION 1, COEF. ACCELERACION BASICA 0.04	9.

PROMOTOR:	JORDI SERITJOL	REFERENCIA	1357/17
SITUACION:	REUS	DIBUJADO	
FACULTATIVOS:	ANTON BULTA	FECHA	5/2017
SUELO PLANTA:	CIMENTACION	PLACA:	0
		ESCALA:	1/50

MALLAZO DE REPARTO 15x15 d/8
NEGATIVOS (SEGUN ART. 59.2.4 de EHE)

AUTORIZACION DE USO
MINISTERIO DE VIVIENDA
NUM/7591/05

INTEREIX = 60cm



AJUNTAMENT
Arquitecte Tècnic CASTELLVELL DEL CAMP
Josep Marsal Sans

SERVEIS TÈCNICS

PLÀNOL ESTRUCTURA

PLÀNOL NUM.

07

ESCALA

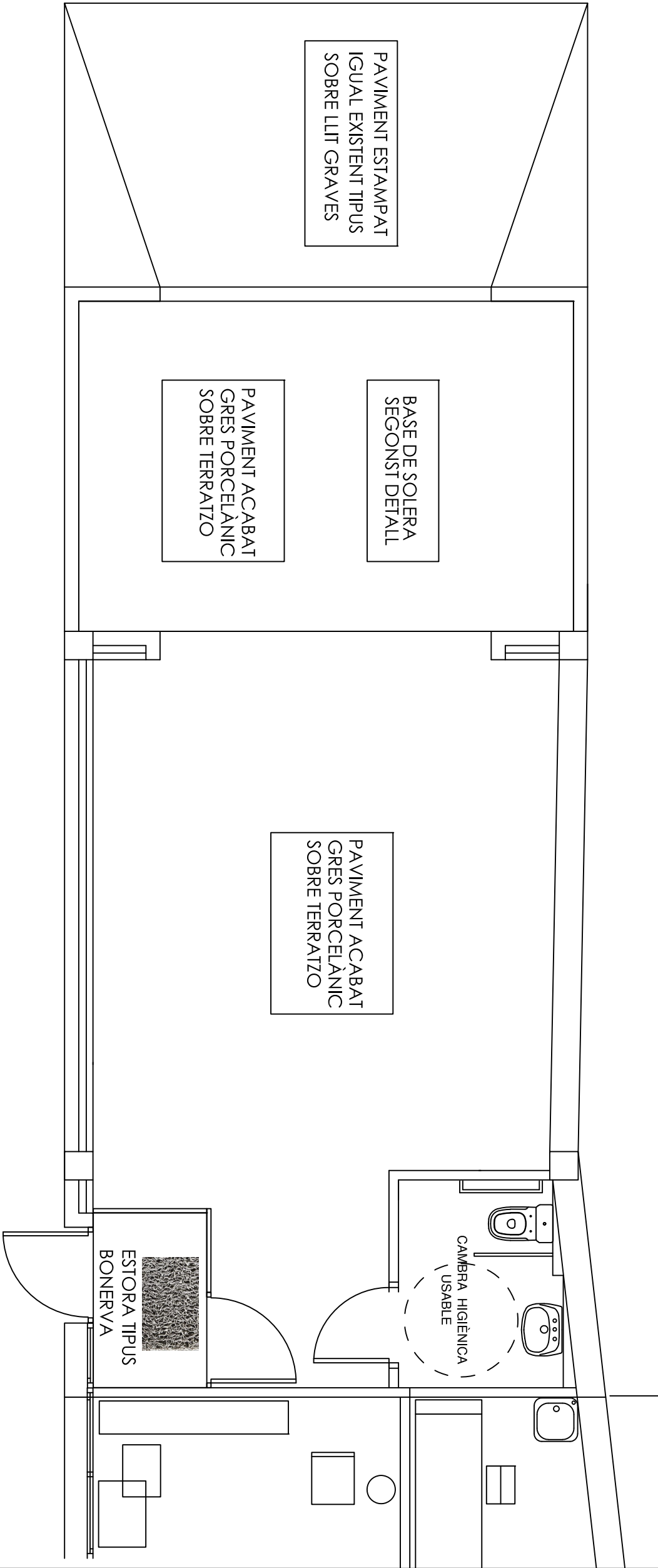
1/50

EXPEDIENT
123_S_VETLLES

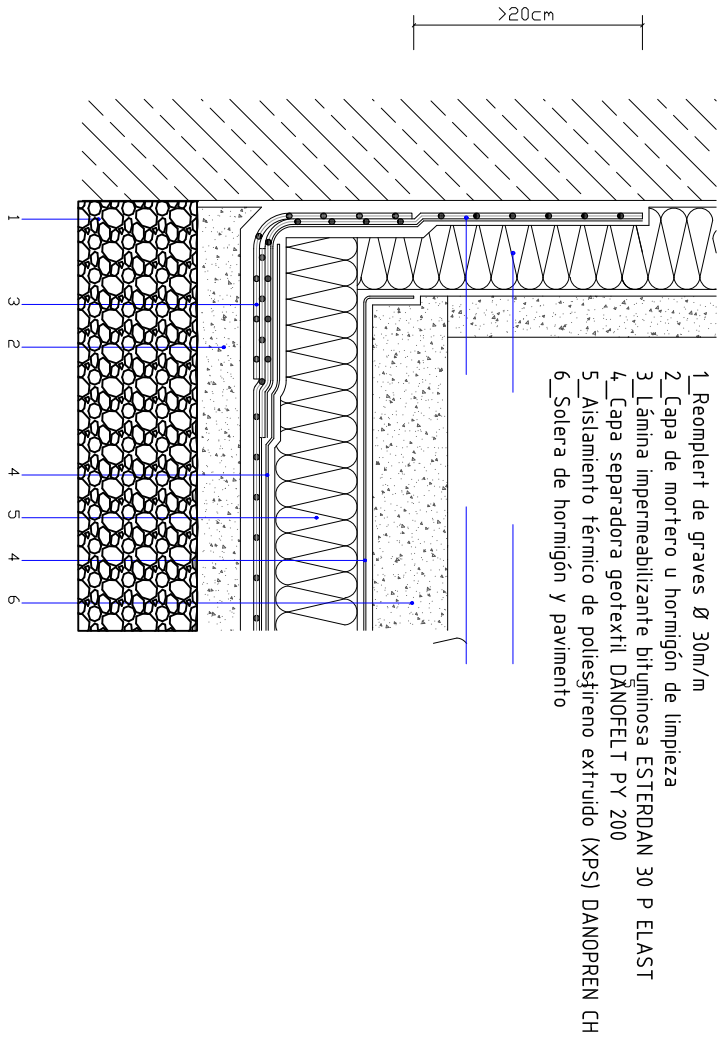
DATA
OCTUBRE-2021

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETLLES CASTELLVELL DEL CAMP



SOLERA 10CM GRUIX
XPS 8CM GRUIX



EXPEDIENT
123_S_VETLLES

DATA
OCTUBRE-2021

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

REFORMA I AMPLIACIÓ SALA DE VETLLES CASTELLVELL DEL CAMP

PLÀNOL
PAVIMENTS

PLÀNOL NUM.

08

ESCALA

1/50



AJUNTAMENT
Arquitecte Tècnic CASTELLVELL DEL CAMP
Josep Marsal Sans

SERVEIS TÈCNICS