

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 17 de març de 2021

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Joaquin Cogollos Latham Koenig

Dia: 17 de març de 2021

Hora d'inici: 19:30

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

A les 19:30 hores del dia 17 de març de 2021 es celebra sessió ordinària de la Junta de Govern Local de Castellvell del Camp mitjançant videoconferència, sota la presidència de l'alcalde, Josep Manel Sabaté Papiol.

ACORDS

ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. JUNTA DE GOVERN 3 DE MARÇ DE 2021

S'aprova per UNANIMITAT

CONTRACTACIÓ

2. CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE SURERES PER LA PISCINA

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Justificada la necessitat de contractar el subministrament de sureres per la piscina, mitjançant informe de necessitat de data 11 de març de 2021.

S'ha presentat el pressupost de l'empresari autònom Marc Perpiñá Giné per un import de 962,12 €, IVA exclòs i 202,05 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 12 de març de 2021 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Dins el procés de renovació dels equipaments i materials esportius, ens trobem que les sureres que separen els carrers de la piscina, cada vegada tenen més boles trencades. Tenint en compte que ja tenen molts anys i la dificultat que comporta haver de treure moltes boles dels extrems per posar-ne les del mig trencades, des de la regidoria d'Esports es creu necessari reposar-les senceres.

En aquest sentit proposem el contracte de subministrament amb l'empresari autònom Marc Perpiñá Giné (equipamentesportiu.com).

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte menor de subministrament de sureres per la piscina amb l'empresari autònom Marc Perpiñá Giné, atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 1.164,17 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 962,12 €, pressupost net, i 202,05 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 / 03 / 342 / 62500 / 01 del pressupost de l'any 2021.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Antoni Carretero Bellón.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

HISENDA

3. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 03/21 EN LA MODALITAT DE GENERACIÓ DE CRÈDIT

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

La Unitat gestora de comptabilitat i hisenda ha informat de la necessitat de tramitar un expedient de modificació de crèdit mitjançant generació de crèdit finançat amb aportacions o compromisos fermes d'aportació, de persones físiques o jurídiques per a finançar, juntament amb l'Entitat Local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa siguin compresos en les seves finalitats i objectius.

La Regidoria d'urbanisme vol realitzar dues actuacions de millora a la xarxa de subministrament d'aigua del municipi que no estan contemplades al pressupost del 2021, per tant caldrà realitzar un expedient de modificació de crèdit. Els ingressos provenen del Fons de Millora de Comaigua dels anys 2020 i 2021.

El secretari interventor ha emès un informe favorable respecte a la modificació de crèdit i un informe vers el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, regla de la despesa i deute viu a títol informatiu.

Fonaments de dret

1. L'article 181 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 43 del RD 500/1990 determinen que poden generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària derivats de les operacions següents:

a) Aportacions o compromisos fermes d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'entitat local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa estiguin compreses en els seus objectius.

b) Alienacions de béns de l'entitat local o dels seus organismes autònoms.

c) Prestació de serveis.

d) Reembossaments de préstecs.

e) Reintegraments de pagaments indeguts a càrrec del pressupost actual, pel que fa a la reposició del crèdit en la quantia corresponent

2. L'article 44 del RD 500/1990 disposa que per a procedir a la generació de crèdit serà requisit indispensable:

a) En els supòsits establerts als apartats a i b de l'article anterior, el reconeixement del dret o l'existència formal del compromís ferm d'aportació.

b) En els supòsits establerts en els apartats c, d i e, el reconeixement del dret, tot i que la disponibilitat dels crèdits estarà condicionada a l'efectiva recaptació dels drets.

c) En el supòsit de reintegraments de pressupost corrent, l'efectivitat del cobrament del reintegrament.

3. L'article 43 del RD 500/1990 enuncia que les entitats locals han de regular, en les bases d'execució del pressupost, la tramitació dels expedients de generació de crèdits.

4. La base número 6 d'execució del pressupost de la Corporació estableix que l'òrgan competent per aprovar la modificació de crèdit per generació de crèdit és l'alcalde. Tot i així per Decret d'Alcaldia 2019-0000219, de 18/07/2019, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Argumentari

La realització de les obres de millora de la xarxa d'aigües no estan contemplades al pressupost municipal per a l'exercici 2021, però es poden realitzar amb càrrec al Fons de millora d'aigües i clavegueram que la empresa COMAIGUA S.L., com a concessionària del servei d'abastament d'aigües potables i clavegueram, posa a disposició de l'Ajuntament de Castellvell del Camp per a la realització d'obres de millora a les xarxes del servei.

Aquest fons té, a data d'avui, una dotació aproximada de 12.489,75 €, per la qual cosa hi ha disponibilitat per poder realitzar la modificació de crèdit.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR l'expedient de modificació de crèdit 03/21 de generació de crèdits per ingressos, pel pressupost del present exercici d'acord amb el següent detall:

Alta Pressupost de despeses		
Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit
06/161/62301	Millora estació bombeig "Les Serres"	4.494,56 €
06/161/61901	Renovació xarxa aigua Carrer Alzines	7.785,48 €
	TOTAL	12.280,04 €
Alta Pressupost d'ingressos		
Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit
765.01	Fons de millora de Comaigua	12.280,04 €
	TOTAL	12.280,04 €

Segon.- COMUNICAR Aquest acord a la unitat d'Intervenció per a fer les oportunes anotacions i assentaments.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

URBANISME

4. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES 9/21 PER MANTENIMENT EXTERIOR D'HABITATGE A LA CTRA. DE REUS (M.R.R.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 15 de febrer de 2021, la Sra. M.R.R. va sol·licitar l·licència municipal per dur a terme treballs de manteniment exterior de l'habitatge existent a la Ctra. de Castellvell.
2. En data 2 de març de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra i en data 3 de març de 2021, va informar sobre la valoració del pressupost a efectes d'aprovar les liquidacions a pagar.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en dur a terme els treballs de manteniment exterior de l'habitatge existent a la Ctra. de Castellvell. Els punts de la intervenció són els següents:

- repicat de façana, mestrejat de parets i posterior morter de color.*
- reparació d'edificació per impermeabilitzar els baixos de parets.*
- reparació de goteres i humitats procedents de la teulada, repassar amb guix tot l'interior.*

Anteriorment, en data 6 de juny de 2019, es va presentar la documentació definitiva de projecte amb el nom de " projecte bàsic i d'execució de reforç d'estructura d'habitatge unifamiliar aïllat" visat pel Col·legi d'Arquitecte de Catalunya en data 12 d'agost de 2019. En l'esmentat projecte

indicava al punt de descripció de les obres que: *“vist l'estat de l'estructura existent i tenint en compte que pot afectar la seguretat de les persones, es decideix realitzar un reforç general de l'estructura de la planta baixa de l'habitatge. Aquest reforç comprèn l'execució de les partides següents:*

-Fonamentació amb sabates aïllades i bigues de lligat de formigó armat.

-Pilars i bigues metàl·liques de perfils d'acer laminat.”

Per aquesta primera sol·licitud, es va obtenir llicència en data 8 d'octubre de 2019.

La finca, es troba en sòl no urbanitzable, sòl rústic, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, per l'arquitecte municipal en data 2 i 3 de març de 2021.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 4 de març de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per M.R.R. per dur a terme els treballs de manteniment exterior de l'habitatge existent a la Ctra. de Castellvell, consistent en:

-repicat de façana, mestrejat de parets i posterior morter de color.

-reparació d'edificació per impermeabilitzar els baixos de parets.

-reparació de goteres i humitats procedents de la teulada, repassar amb guix tot l'interior.
condicionar el gual de la vorera del Camí de la Mineta, 33 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 529,58.-€

(Base imposable de 15.350,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 76,75.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 1.200,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES 11/21 PER CONDICIONAR EL GUAL DE LA VORERA DEL CAMÍ DE LA MINETA, 33 (F.M.C.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 17 de febrer de 2021, el Sr. F.M.C. va sol·licitar llicència municipal per condicionar el gual al Camí de la Mineta, 33 de Castellvell del Camp.
2. En data 2 de març de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en condicionar el gual de la vorera del Camí de la Mineta, 33 de Castellvell del Camp.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà consolidat, zona urbana cases aïllades, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 2 de març, per l'arquitecte tècnic municipal, amb el condicionant que el model de gual a col·locar seguirà les característiques de les peces i material segons document adjunt a la resolució i que la seva superfície serà antilliscant.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 3 de març de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per F.M.C. per condicionar el gual de la vorera del Camí de la Mineta, 33 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 14,73.-€

(Base imposable de 427,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: *Caldrà que se segueixi el modelatge adjunt, essent la superfície antilliscant.*

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES 16/21 PER COL·LOCAR 2 SUPORTS DE FUSTA 8E A LA PTDA. ROQUISOS (TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 25 de febrer de 2021, Telefónica de España, S.A.U. va sol·licitar llicència municipal d'obres per instal·lar 2 suports de fusta tipus 8E a la Ptda. Roquisos de Castellvell del Camp, per tal de donar servei a la finca situada al núm.7 de la mateixa zona, segons referències 8207512-3494799.
1. En data 2 de març de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La documentació presentada és un projecte on descriu l'actuació a realitzar. Per tal de donar servei telefònic a l'immoble núm. 7 de la Ptda. Roquisos, se sol·licita una actuació consistent en la col·locació de dos suports de fusta tipus 8E al camí d'accés a aquesta finca, segons projecte presentat i amb núm. de referència 8207512-3494799.

Segons el planejament urbanístic vigent, el camí que enllaça el vial Camí de Prades i la finca que sol·licita el servei telefònic no hi és previst. La qual cosa comporta que quan es vulgui executar caldrà tramitar una modificació puntual del planejament per tal d'incloure'l. Sí que és cert, però, que sobre el terreny actualment hi ha un camí obert, tot i que no té l'amplada prevista en el planejament per vials de nova obertura. La qual cosa comportarà que, en el moment de la seva urbanització, hi haurà afectació en els terrenys particulars.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 2 de març de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal, amb el condicionant de què és necessari que des dels serveis tècnics municipals, s'assenyali el lloc idoni per col·locar els suports per tal que no es vegin afectats en un futur quan s'urbanitzi el vial (s'avança plànol indicatiu) i amb l'obligatorietat que els suports hauran de quedar dins de les finques privades i la companyia telefònica s'haurà d'assegurar de tenir els permisos pertinents dels propietaris.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 3 de març de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Telefónica de España, S.A.U. per instal·lar 2 suports de fusta tipus 8E a la Ptda. Roquijos de Castellvell del Camp, per tal de donar servei a la finca situada al núm.7 de la mateixa zona, segons referències 8207512-3494799.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 0.-€

(Base imposable de ---.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 0.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

(En aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España (actualment Telefónica de España, SAU), aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials. Per aquest motiu, no és procedent cap pràctica de liquidació tributària sobre la base d'aquesta sol·licitud)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)
- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 300,00.-€
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Segons el planejament urbanístic vigent, el camí que enllaça el vial Camí de Prades i la finca que sol.licita el servei telefònic no hi és previst. La qual cosa comporta que quan es vulgui executar caldrà tramitar una modificació puntual del planejament per tal d'incloure' l. Sí que és cert, però, que sobre el terreny actualment hi ha un camí obert, tot i que no té l'amplada prevista en el planejament per vials de nova obertura. La qual cosa comportarà que, en el moment de la seva urbanització, hi haurà afectació en els terrenys particulars.

Per tant, és necessari que des dels serveis tècnics municipals, s'assenyali el lloc idoni per col.locar els suports per tal que no es vegin afectats en un futur quan s'urbanitzi el vial. S'avança plànol indicatiu.

A tal efecte, els suports hauran de quedar dins de les finques privades i la companyia telefònica s'haurà d'assegurar de tenir els permisos pertinents dels propietaris.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES 61/15 PER REPARACIÓ PER A LA CONSERVACIÓ DEL MAGATZEM AGRÍCOLA AL C/ SANT ANTONI, 3 (J.M.S.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 425/17 de data 6 d'octubre de 2017, es va concedir llicència d'obres núm. 06.07.01-2015.61 (actio 294/18) per la reparació per a la conservació del magatzem agrícola al C/ Sant Antoni, 3 de Castellvell del Camp, consistents en:
 - Reparació de la coberta actual, amb substitució de les teules i aplicació d'aïllant tèrmic i impermeabilitzant.
 - Reparació del terra de la planta baixa, amb un sanejament de l'actual i un acabat de pintura epoxi.
 - Reparació i reforç de les biguetes afectades per les filtracions d'aigua.
 - Sanejament de l'arrebossat de les façanes i revestiment amb morter monocapa de tonalitat terrosa.
2. En data 21 d'octubre de 2020, el Sr. J.M.S. va sol·licitar pròrroga de la llicència municipal d'obres 06.07.01-2015.61 (actio 294/18) per finalitzar els treballs.

3. En data 10 de novembre de 2020 es va presentar sol·licitud per fer un canvi en el sistema constructiu de l'actuació que resta per finalitzar de l'obra.
4. En data 19 de gener de 2021, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de la pròrroga per finalitzar l'obra i respecte el canvi en el sistema constructiu.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en demanar pròrroga per finalitzar els treballs autoritzats per Decret d'Alcaldia núm. 425/17 de data 6 d'octubre de 2017 i que consistien en:

- Reparació de la coberta actual, amb substitució de les teules i aplicació d'aïllant tèrmic i impermeabilitzant.
- Reparació del terra de la planta baixa, amb un sanejament de l'actual i un acabat de pintura epoxi.
- Reparació i reforç de les biguetes afectades per les filtracions d'aigua.
- Sanejament de l'arrebossat de les façanes i revestiment amb morter monocapa de tonalitat terrosa.

Per dur a terme la finalització de les obres, proposa un canvi en el sistema constructiu que queda justificat en el document tècnic que acompanya i que va signat per l'arquitecte que assumeix la direcció de les obres. La nova solució constructiva, que afecta la reparació del forjat /paviment de la planta baixa, no altera cap dels paràmetres urbanístics que foren analitzats per a la concessió de la llicència. Per tant, des del punt de vista tècnic queda suficientment acreditada la necessitat de la modificació proposada.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La classificació dels terrenys que ocupa la granja i les condicions d'actuació sobre l'edificació objecte del projecte presentat, és sòl urbà, i la seva qualificació "Protecció de barranc".

La petició de pròrroga de llicència d'obres i la petició de canvi en el sistema constructiu queda informada favorablement, en data 19 de gener de 2021 per l'arquitecte municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 3 de març de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR pròrroga de la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.M.S. per finalitzar els treballs autoritzats per Decret d'Alcaldia núm. 425/17 de data 6 d'octubre de 2017 per la reparació per a la conservació del magatzem agrícola al C/ Sant Antoni, 3 de Castellvell del Camp i que consisteixen en:

- Reparació de la coberta actual, amb substitució de les teules i aplicació d'aïllant tèrmic i impermeabilitzant.

- Reparació del terra de la planta baixa, amb un sanejament de l'actual i un acabat de pintura epoxi.
- Reparació i reforç de les biguetes afectades per les filtracions d'aigua.
- Sanejament de l'arrebossat de les façanes i revestiment amb morter monocapa de tonalitat terrosa.

Així mateix, AUTORITZAR el canvi proposat en el sistema constructiu per reparar el forjat /paviment de la planta baixa, segons document tècnic signat pel tècnic que assumeix la direcció de les obres i que queda incorporat dins l'expedient.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta pròrroga de llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR la liquidació tributària que s'haurà d'ingressar en els següents terminis i formes:

- Taxa de llicència urbanística: 322,52.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària al compte: BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Quart.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Cinquè.- ATORGAR el termini de 18 mesos, a comptar des de la data de finalització del termini de la llicència concedida per Decret d'Alcaldia núm. 425/17 de data 6 d'octubre de 2017, per finalitzar les obres reparació per a la conservació del magatzem agrícola al C/ Sant Antoni, 3 de Castellvell del Camp.

Sisè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la pròrroga de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES 19/21 PER LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL C/ DE LA MUSSARA, 17 (P.C.G.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 4 de març de 2021, el Sr. P.C.G. va sol·licitar llicència municipal per la construcció d'una piscina de 24 m2 al C/ de la Mussara, 17 de Castellvell del Camp, segons projecte tècnic redactat per tècnic competent.
2. En data 9 de març de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en la construcció d'una piscina de 24 m2 amb la corresponent caseta per la depuradora al C/ de la Mussara, 17 de Castellvell del Camp. Amb la sol·licitud s'adjunta projecte redactat per tècnic competent, full d'assumeix de direcció d'obra i declaració responsable de col·legiat del tècnic redactor del projecte.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en zona urbana, ciutat jardí, clau-4, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 9 de març de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal, amb el condicionant que l'alçada màxima de la caseta depuradora serà de 3 metres.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 10 de març de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per P.C.G. per la construcció d'una piscina de 24 m2 amb la corresponent caseta per la depuradora al C/ de la Mussara, 17 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuaïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 353,72.-€
(Base imposable de 10.252,80.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).
- Taxa de llicència urbanística: 51,26.-€
(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)
- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 1.200,00.-€
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'import, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: *L'alçada màxima de la caseta depuradora serà de 3 mts.*

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES 20/21 PER REHABILITACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES AL C/ DE LES ROQUETES, 5, 7 I 9 (E.A.I.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 4 de març de 2021, el Sr. E.A.I. va sol·licitar llicència municipal d'obres per fer una rehabilitació puntual de les façanes dels immobles del C/ de les Roquetes, 5, 7 i 9 de Castellvell del Camp, segons projecte tècnic redactat per tècnic competent.
2. En data 9 de març de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en la rehabilitació puntual de les façanes dels immobles del C/ de les Roquetes, 5, 7 i 9 de Castellvell del Camp, segons projecte que s'adjunta amb la sol·licitud redactat per tècnic competent. També s'adjunta declaració responsable de col·legiat.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en zona urbana, cases en filera, clau-3, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 9 de març de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal, sense consideracions a tenir en compte.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 10 de març de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per E.A.I. per la rehabilitació puntual de les façanes dels immobles del C/ de les Roquetes, 5, 7 i 9 de Castellvell del Camp, segons projecte que s'adjunta amb la sol·licitud redactat per tècnic competent.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:... 111,44.-€

(Base imposable de 3.230,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcte execució de les obres: 600,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. ORDRE D'EXECUCIÓ AL PROPIETARI DE LA PARCEL·LA SITUADA A LA PARTIDA DE LES ROUREDES, 188 B DE CASTELLVELL DEL CAMP

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Arrel d'una queixa presentada davant de l'Ajuntament, hem sigut coneixedors de l'estat que presenta la parcel·la situada a la Partida de les Rouredes, 188 B de Castellvell del Camp, propietat de Criteria Caixa, S. A. U.

En data 12 de gener de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va realitzar visita d'inspecció a la parcel·la situada a la Partida de les Rouredes, 188 B de Castellvell del Camp i va emetre informe fent constar que procedia incoar expedient d'ordre d'execució a Criteria Caixa, S. A. U., en relació al deure de conservar la parcel·la en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic conforme al que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la neteja i tanca de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

En data 14 de gener de 2021, es va dictar Decret d'Alcaldia incoant expedient d'ordre d'execució per exigir a Criteria Caixa, S. A. U., com a propietari de la parcel·la situada a la Partida de les Rouredes, 188 B de Castellvell del Camp, el compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habilitat i ornament, mitjançant l'execució de les mesures proposades a l'informe del tècnic municipal Sr. Josep Marsal i Sans de data 12 de gener de 2021.

Amb aquesta resolució es va atorgar un termini de deu dies perquè el propietari de la parcel·la pogués examinar l'expedient i al·legués el que cregués convenient a la defensa del seus drets i interessos.

La notificació electrònica, es va posar a disposició de Criteria Caixa, S. A. U., en data 15 de gener de 2021 i va ser acceptada en data 18 de gener de 2021.

Un cop transcorregut el corresponent termini, no s'ha presentat cap al·legació per part de l'interessat.

Fonaments de dret

- LLEI 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sol y rehabilitació urbana.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 de setembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- ORDENANÇA reguladora de la neteja i tancament de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

Argumentari

La deficiència que presenta la parcel·la situada a la Partida de les Rouedes, 188 B de Castellvell del Camp, segons el que fa constar l'arquitecte tècnic municipal en el seu informe és la següent: *"la parcel·la situada a la Partida de les Rouedes, 188 B de Castellvell del Camp, es troba plena d'herbes seques i presenta un estat avançat d'abandonament"*.

La mesura proposada per a l'esmena d'aquesta deficiència consisteix en: *"Realitzar una tallada generalitzada de la vegetació de la parcel·la situada a la Partida de les Rouedes, 188 B de Castellvell del Camp, que haurà de quedar amb una alçada no superior als 30 cm i posterior tractament amb herbicida" .. "Termini suggerit per al seu compliment: 15 dies."*

Al Decret d'alcaldia de data 14 de gener de 2021, es va resoldre incoar un expedient d'ordre d'execució a Criteria Caixa, S. A. U.

La incoació es va notificar a Criteria Caixa, S. A. U., en data 18 de gener de 2021.

ATÈS que dins del termini concedit no s'ha presentat cap al·legació per part de l'interessat.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. - ORDENAR a Criteria Caixa, S. A. U., com a propietari de la parcel·la situada a la Partida de les Rouedes, 188 B de Castellvell del Camp, el compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, mitjançant l'execució de la mesura proposada a l'informe del tècnic municipal de data 12 de gener de 2021.

Per a l'execució d'aquesta actuació s'atorga a Criteria Caixa, S. A. U., un termini de 15 dies a comptar a partir de la recepció de la present resolució, que s'estima suficient pel seu compliment.

No resulta exigible comunicació prèvia per a executar l'actuació proposada ja que d'acord amb la normativa aplicable no requereix l'elaboració d'un projecte tècnic.

Segon. - ADVERTIR a Criteria Caixa, S. A. U., que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de la ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.

Tercer.- ADVERTIR a Criteria Caixa, S. A. U., que, l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general en condicions de salubritat i decor públic es una infracció urbanística tipificada com a lleu a l'article 215 lletra d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual porta aparellada una sanció de fins a 3.000,00 € tipificada a l'article 219.1.

a d'aquest Decret Legislatiu. L'incompliment de la ordre continguda a l'apartat primer d'aquest decret comportarà la tramitació del corresponent expedient sancionador.

Quart.- NOTIFICAR el contingut d'aquest decret d'alcaldia a les parts interessades, als efectes oportuns.

Cinquè.- DONAR COMPTE al Ple del present acord en la propera sessió ordinària que es celebri.

Ho mana i signa l'Alcalde de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que es definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l' ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de el dia següent a la recepció d' aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l' interessat, dels que tinguin competència territorial a la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a contar des de el dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de el dia següent del dia en que dit recurs de reposició s'entengui desestimat.

11. SEGREGACIÓ DE PORCIÓ DE TERRENY PER VIALITAT AL CAMÍ DE MONTEROLS (F. R.R. I M.I.M.B.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. El Sr. F.R.R., com a titular de la finca amb referència cadastral 0303312CF4600S0001HB, va sol·licitar llicència municipal d'obres per a construir-hi una piscina i una caseta auxiliar segons projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Tarragona, amb el núm. E20-05160. En aquest projecte es contempla la superfície de cessió per la futura urbanització del vial Camí de Monterols i que resta per materialitzar.

2. La finca, tot i trobar-se en sòl urbà, no es troba desenvolupada urbanísticament, el vial que hi confronta, el Camí de Monterols no està urbanitzat i per tant, la finca queda afectada en 56,00 m2 previstos per al seu eixamplament.

3. En data 4 de març de 2021, el Sr. F.R.R. i la Sra. M.I.M.B. cedeixen voluntària i gratuïtament la superfície de 56,00 m2 de terreny a favor de l'Ajuntament de Castellvell del Camp per destinar-la a vialitat, mitjançant la signatura d'un conveni amb l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Argumentari

La descripció de la finca propietat del Sr. F.R.R. i la Sra. M.I.M.B. és la següent:

Finca amb referència cadastral 0303312CF4600S0001HB, situada al C/ Camí de Monterols, 6 de Castellvell del Camp. La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al tom 1270, llibre 59, foli 203, finca núm. 2673, amb una superfície de 611,00 m2.

Els límits d'aquesta finca, segons l'escriptura d'agrupació i obra nova, formalitzada davant del notari Don Eusebio Alonso Redondo en data 8 de març de 2017, són els següents: al nord amb la finca que té la referència cadastral 0303303CF4600S0001IB, al sud amb Camí de Monterols, a l'est amb la finca que té la referència cadastral 0303311CF4600S0001UB i a l'oest amb la finca que té la referència cadastral 0303313CF4600S0001WB.

Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, però no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat.

El planejament urbanístic vigent del municipi, preveu que l'amplada del C/ Camí de Monterols, sigui de 8 metres, i per tant, aquesta finca es troba afectada pel futur eixamplament d'aquest vial, en 56,00 m2.

Tal com estableix l'art. 44 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 40 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de gratuïtament a l'Ajuntament o a l'Administració que pertoqui, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Una vegada efectuada la cessió a l'Ajuntament i segregació d'aquesta porció de terreny, caldrà procedir a la inscripció registral, d'acord amb l'article 65 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

D'acord amb tot l'exposat, i atès la voluntat del Sr. F.R.R. per dur a terme les obres de construcció d'una piscina i una caseta auxiliar a la finca, en data 4 de març de 2021 queda signat el conveni mitjançant el qual, els titulars de la finca cedeixen voluntària i gratuïtament 56,00 m2 per destinar-ho a vialitat.

Una vegada feta aquesta cessió, les finques resultants seran:

- **Finca amb referència cadastral 0303312CF4600S0001HB, situada al C/ Camí de Monterols de Castellvell del Camp.** Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, pendent de desenvolupar urbanísticament, per tant, no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat.

Els límits de la finca son: al nord amb la finca que té la referència cadastral 0303303CF4600S0001IB, al sud amb finca que se segrega i que formarà part del Camí de Monterols, a l'est amb la finca que té la referència cadastral 0303311CF4600S0001UB i a l'oest amb la finca que té la referència cadastral 0303313CF4600S0001WB.

- **Porció de terreny de 56,00 m2**, cedida voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i que **formarà part del vial C/ Camí de Monterols**.

Els límits són: al nord amb la finca de la qual se segrega i que té la referència cadastral 0303312CF4600S0001HB, al sud amb Camí de Monterols, a l'est amb la finca que té la referència cadastral 0303311CF4600S0001UB i a l'oest amb la finca que té la referència cadastral 0303313CF4600S0001WB.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR la segregació de la porció de 56,00 m2 de superfície de la finca matriu amb referència cadastral 0303312CF4600S0001HB, de la qual n'és titular el Sr. F.R.R. i la Sra. M.I.M.B. i que prèviament ha cedit gratuïtament a l'Ajuntament, per destinar-la a vial públic.

La descripció d'aquesta finca resultant és la següent:

- **Porció de terreny de 56,00 m2**, cedida voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i que **formarà part del vial C/ Camí de Monterols**.

Els límits són: al nord amb la finca de la qual se segrega i que té la referència cadastral 0303312CF4600S0001HB, al sud amb Camí de Monterols, a l'est amb la finca que té la referència cadastral 0303311CF4600S0001UB i a l'oest amb la finca que té la referència cadastral 0303313CF4600S0001WB.

La descripció de la finca restant és la següent:

- **Finca amb referència cadastral 0303312CF4600S0001HB, situada al C/ Camí de Monterols de Castellvell del Camp**. Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, pendent de desenvolupar urbanísticament, per tant, no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat.

Els límits de la finca son: al nord amb la finca que té la referència cadastral 0303303CF4600S0001IB, al sud amb finca que se segrega i que formarà part del Camí de Monterols, a l'est amb la finca que té la referència cadastral 0303311CF4600S0001UB i a l'oest amb la finca que té la referència cadastral 0303313CF4600S0001WB.

Segon.- ACCEPTAR la cessió voluntària i gratuïta de la porció de terreny de 56,00 m2 feta pel Sr. F.R.R. i la Sra. M.I.M.B. i procedir a fer els tràmits necessaris per tal que quedi inscrita al

Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, amb les despeses que aquest tràmit generi a càrrec dels cedents.

Tercer.- COMUNICAR aquesta resolució a la part interessada, juntament amb els recursos que es poden interposar contra el mateix.

Quart.- DONAR trasllat d'aquest decret i del conveni de cessió al Registre de la Propietat i a la Direcció General del Cadastre, perquè la nova situació del terreny quedi adequadament reflectida.

Cinquè.- DONAR compte al Ple de la present resolució en la propera sessió que es convoqui.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

12. SEGREGACIÓ DE PORCIÓ DE TERRENY PER VIALITAT AL C/ PLANES DEL PUIG (M.C. O.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 20 de juny de 2019, el Sr. Martí Casanovas Orpinell va sol·licitar l'alineació del vial Camí Planes del Puig en tota la línia de façana de la finca identificada amb la referència cadastral 9416113CF3691N0001GU, per poder fer la tanca a carrer.
2. La finca, tot i trobar-se en sòl urbà, no es troba desenvolupada urbanísticament, i per tant queda afectada pel futur eixamplament del vial existent.

3. En data 5 de juliol de 2019, el Sr. Martí Casanovas Orpinell va cedir voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament, la porció de terreny de 42,00 m2 pel futur eixamplament del vial Camí Planes del Puig.

4. Per Decret d'Alcaldia núm. 210/19 de data 10 de juliol de 2019, es va autoritzar la segregació de la porció de 42,00 m2 de superfície de la finca matriu amb referència cadastral 9416113CF3691N0001GU, de la qual n'és titular el Sr. Martí Casanovas Orpinell i que prèviament ha cedit gratuïtament a l'Ajuntament, per destinar-la a vial públic.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Argumentari

L'objectiu de la sol·licitud presentada pel Sr. Martí Casanovas Orpinell, d'alineació del tram de vial Camí Planes del Puig pel seu pas enfront de la seva propietat, era el de poder determinar la situació exacta on ha de construir la tanca de delimitació, ja que d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents, la urbanització del vial Camí Planes del Puig comportava afectar 42,00 m2 de la finca propietat del Sr. Casanovas.

La finca, al no trobar-se urbanitzada completament, mancava el servei d'urbanització de vial amb voreres i enllumenat públic. I tal com estableix l'art. 44 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 40 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de gratuïtament a l'Ajuntament o a l'Administració que pertorqui, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Una vegada efectuada la cessió a l'Ajuntament i segregació d'aquesta porció de terreny, caldrà procedir a la inscripció registral, d'acord amb l'article 65 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

En el Decret d'Alcaldia núm. 210/19 de data 10 de juliol de 2019, es va autoritzar la segregació de la porció de 42,00 m2 de superfície de la finca matriu amb referència cadastral 9416113CF3691N0001GU però es va ometre, per part de l'Ajuntament, la seva acceptació per poder formar part de vial públic. Per tant, procedeix resoldre en aquest sentit. I d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, sobre la competència per signar i tramitar les llicències, l'òrgan delegat és la Junta de Govern Local.

Igualment, d'acord amb el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es preveu que els actes administratius siguin inscribibles al Registre de la Propietat

Una vegada feta aquesta cessió, les finques resultants seran:

- **Finca amb referència cadastral 9416113CF3691N0001GU, situada al C/ Planes del Puig de Castellvell del Camp.** Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de

Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, pendent de desenvolupar urbanísticament, per tant, no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat.

Els límits de la finca son: a l'oest, amb porció segregada de 42,00 m2 i que forma part del vial C/ Planes del Puig; al sud, amb la finca amb referència cadastral 9416114CF3691N0001QU, a l'est, amb part de la finca amb referència cadastral 9416115CF3691N0001PU i part de la finca amb referència cadastral 9416121CF3691N0001FU i al nord amb la finca que té la referència cadastral 9416112CF3691N0001YU.

- **Porció de terreny de 42,00 m2**, cedida voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i que **formarà part del vial C/ Planes del Puig**.

Els límits són: a l'oest, amb vial C/ Planes del Puig; al sud, amb la finca amb referència cadastral 9416114CF3691N0001QU; a l'est, amb la finca de la qual se segrega i que té la referència cadastral 9416113CF3691N0001GU i al nord amb la finca que té la referència cadastral 9416112CF3691N0001YU.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR la segregació de la porció de 42,00 m2 de superfície de la finca matriu amb referència cadastral 9416113CF3691N0001GU, de la qual n'és titular el Sr. M.C.O. i que prèviament ha cedit gratuïtament a l'Ajuntament, per destinar-la a vial públic.

La descripció d'aquesta finca resultant és la següent:

- **Porció de terreny de 42,00 m2**, cedida voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i que **formarà part del vial C/ Planes del Puig**.

Els límits són: a l'oest, amb vial C/ Planes del Puig; al sud, amb la finca amb referència cadastral 9416114CF3691N0001QU; a l'est, amb la finca de la qual se segrega i que té la referència cadastral 9416113CF3691N0001GU i al nord amb la finca que té la referència cadastral 9416112CF3691N0001YU.

La descripció de la finca restant és la següent:

- **Finca amb referència cadastral 9416113CF3691N0001GU, situada al C/ Planes del Puig de Castellvell del Camp**. Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, pendent de desenvolupar urbanísticament, per tant, no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat.

Els límits de la finca son: a l'oest, amb porció segregada de 42,00 m2 i que forma part del vial C/ Planes del Puig; al sud, amb la finca amb referència cadastral 9416114CF3691N0001QU, a l'est, amb part de la finca amb referència cadastral

9416115CF3691N0001PU i part de la finca amb referència cadastral 9416121CF3691N0001FU i al nord amb la finca que té la referència cadastral 9416112CF3691N0001YU.

Segon.- ACCEPTAR la cessió voluntària i gratuïta de la porció de terreny de 42,00 m2 feta pel Sr. M.C.P. i procedir a fer els tràmits necessaris per tal que quedi inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, amb les despeses que aquest tràmit generi a càrrec de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

Tercer.- COMUNICAR aquesta resolució a la part interessada, juntament amb els recursos que es poden interposar contra el mateix.

Quart.- DONAR trasllat d'aquest decret i del conveni de cessió al Registre de la Propietat i a la Direcció General del Cadastre, perquè la nova situació del terreny quedi adequadament reflectida.

Cinquè.- DONAR compte al Ple de la present resolució en la propera sessió que es convoqui.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

13. SEGREGACIÓ DE PORCIÓ DE TERRENY PER VIALITAT ALS PUGETS (M.P.M.N. I R.M. M.N.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 82/19 de data 8 de març de 2019, es va resoldre concedir llicència de segregació als hereus de la Sra. S.N.A. de la finca registral 750, inscrita al

Registre de la Propietat número 2 de Reus, inscripció 1era, volum 290, llibre 21, foli 65), amb una superfície total de 5.645,00 m2 segons el registre i un total de 5.489,00 m2 d'acord amb el cadastre, en dues porcions coincidint amb els límits cadastrals de les parcel·les que la integren i atenent la seva diferent classificació urbanística. Les finques resultants van ser les següents:

- FINCA RESULTANT A: Sòl no urbanitzable, de 4.047,00 m2 de superfície i coincidint amb els límits de la parcel·la amb referència cadastral 43043A005000840000IJ.
 - FINCA RESULTANT B: Sòl urbà, de 1.442,00 m2 de superfície i coincidint amb els límits de la parcel·la amb referència cadastral 0909211CF4600N0001IS.
2. El punt segon del Decret d'Alcaldia 82/19 de 8 de març de 2019, s'advertia que la concessió de la llicència comportava explícitament la cessió voluntària i gratuïta de 200,05 m2 de terreny de la finca resultant B per tal que fossin incorporats al sistema viari d'acord amb l'actual planejament urbanístic, mitjançant la signatura d'un conveni que s'annexava a la resolució.
 3. En data 19 de gener de 2021 se signa, entre l'Ajuntament i les Sres. M.P.M.N. i R.M.M. N. (com hereves de la Sra. S.N.A.) el conveni de cessió voluntària i gratuïta dels 200,05 m2 de terreny de la finca resultant B per ser incorporats al sistema viari previst al planejament urbanístic vigent.
 4. Per Decret d'Alcaldia núm. 16/21 de data 20 de gener de 2021, es va autoritzar la segregació de la porció de 200,05 m2 de superfície de la finca matriu amb referència cadastral 0909211CF4600N0001IS, de la qual en son titulars les Sres. M.P.M.N. i R.M.M. N. (com hereves de la Sra. S.N.A.) i que prèviament han cedit gratuïtament a l'Ajuntament, per destinar-la a vial públic.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Argumentari

El planejament urbanístic vigent del municipi, preveu un vial d'una amplada de 8 metres que transcorre al llarg de la façana nord oest de la finca amb referència cadastral 0909211CF4600N0001IS (finca resultant B). Aquest vial no es troba urbanitzat, i la finca es troba afectada pel futur eixamplament del vial, en 200,05 m2.

Per donar compliment al punt segon del Decret d'Alcaldia 82/19 de data 8 de març de 2019, es va signar el conveni de cessió voluntària i gratuïta de 200,05 m2 de la finca resultant B.

Registralment, les dues finques exposades a l'apartat 1 dels antecedents d'aquesta resolució, s'engloben en una de sola, inscrita al Registre de la Propietat nº 2 dels de Reus, tom 290 llibre 21 foli 65. Cadastralment, consten com a dues finques independents.

Per tant, una vegada realitzada aquesta cessió, les finques resultants seran les següents:

- **Finca amb referència cadastral 0909211CF4600N0001IS**, situada a la Ptda. Pugets de Castellvell del Camp. Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, però no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat. A la finca, després d'haver realitzat la cessió de 200,05 m2, li queda una superfície de 1.241,95 m2. Els límits de la finca seran: al nord, vial projectat a les NNSS, al sud, carretera de Castellvell del Camp a Almoster TV-7048, a l'est, resta de finca, a l'oest, finca amb referència cadastral 0909212CF4600N0001JS.

- **Porció de terreny de 200,05 m2**, cedit voluntària i gratuïtament a l' Ajuntament de Castellvell del Camp i que formarà part del vial previst al planejament. Els límits són: al nord, resta de vial públic previst al planejament, al sud, finca d'on se segrega, finca 750 del Registre de la Propietat nº 2 de Reus, tom 290 llibre 21 foli 65, a l'est, resta de finca matriu i a l'oest, finca amb referència cadastral 0909212CF4600N0001JS.
- **Finca amb referència cadastral 43043A005000840000IJ**, situada al polígon 5, parc. 84 de Castellvell del Camp. Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de sòl no urbanitzable. La finca té una superfície, segons el Centre de Gestió Cadastral de Tarragona, de 4.047 m2. Els límits de la finca són: al nord oest, amb la carretera de Castellvell del Camp a Almostrer TV-7048, al nord est amb la carretera de Castellvell del Camp a Almostrer TV-7048 i amb la finca amb referència cadastral 43043A005000740000IM, al sud est amb la finca amb referència cadastral 43043A005000690000IT i alsud oest part amb part de la finca amb referència cadastral 43043A005000690000IT i amb la finca amb referència cadastral 43043A005000730000IF.

Tal com estableix l'art. 44 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 40 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de gratuïtament a l'Ajuntament o a l'Administració que pertorqui, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Una vegada efectuada la cessió a l'Ajuntament i segregació d'aquesta porció de terreny, caldrà procedir a la inscripció registral, d'acord amb l'article 65 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

En el Decret d'Alcaldia núm. 16/21 de data 20 de gener de 2021, es va autoritzar la segregació de la porció de 200,05 m2 de superfície de la finca matriu amb referència cadastral 0909211CF4600N0001IS però es va fer constar, per part de l'Ajuntament, que la seva acceptació per poder formar part de vial públic seria mitjançant document notarial públic i d'acord amb el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es preveu que els actes administratius siguin inscribibles al Registre de la Propietat. Per tant, procedeix resoldre en aquest sentit. I d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, sobre la competència per signar i tramitar les llicències, l'òrgan delegat és la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR la segregació de la porció de 200,05 m2 de superfície de la finca matriu amb referència cadastral 0909211CF4600N0001IS, de la qual en son titulars les Sres. . M.P.M. N. i R.M.M.N. (com hereves de la Sra. S.N.A.) i que prèviament han cedit gratuïtament a l' Ajuntament, per destinar-la a vial públic.

La descripció d'aquesta finca resultant és la següent:

- **Porció de terreny de 200,05 m2**, cedit voluntària i gratuïtament a l' Ajuntament de Castellvell del Camp i que formarà part del vial previst al planejament. Els límits són: al nord, resta de vial públic previst al planejament, al sud, finca d'on se segrega, finca 750 del Registre de la Propietat nº 2 de Reus, tom 290 llibre 21 foli 65, a l'est, resta de finca matriu i a l'oest, finca amb referència cadastral 0909212CF4600N0001JS.

La descripció de la finca restant és la següent:

- **Finca amb referència cadastral 0909211CF4600N0001IS**, situada a la Ptda. Pugets de Castellvell del Camp. Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, però no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat. A la finca, després d' haver realitzat la cessió de 200,05 m2, li queda una superfície de 1.241,95 m2. Els límits de la finca seran: al nord, vial projectat a les NNSS, al sud, carretera de Castellvell del Camp a Almostrer TV-7048, a l'est, resta de finca, a l'oest, finca amb referència cadastral 0909212CF4600N0001JS.

Segon.- ACCEPTAR la cessió voluntària i gratuïta de la porció de terreny de 200,05 m2 feta per les Sres. . M.P.M.N. i R.M.M.N. (com hereves de la Sra. S.N.A.) i procedir a fer els tràmits necessaris per tal que quedi inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, amb les despeses que aquest tràmit generi a càrrec de la part cedent.

Tercer.- COMUNICAR aquesta resolució a la part interessada, juntament amb els recursos que es poden interposar contra el mateix.

Quart.- DONAR trasllat d'aquest decret i del conveni de cessió al Registre de la Propietat i a la Direcció General del Cadastre, perquè la nova situació del terreny quedi adequadament reflectida.

Cinquè.- DONAR compte al Ple de la present resolució en la propera sessió que es convoqui.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels

que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

14. SEGREGACIÓ DE PORCIÓ DE TERRENY PER VIALITAT AL C/DEL TIÀ (R.S.G.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. El Sr. R.S.G., com a titular de la finca amb referència cadastral 9616306CF3691N0001JU, va sol·licitar l'alineació del vial C/ del Tià en tota la línia de la seva façana, per tal de poder fer la tanca a carrer.
2. La finca, tot i trobar-se en sòl urbà, no es troba desenvolupada urbanísticament, i es troba inclosa dins d'un polígon d'actuació urbanística, concretament el PAU-1, per tant queda afectada pel futur eixamplament del vial existent.
3. En data 26 de gener de 2021, el Sr. R.S.G. cedeix voluntària i gratuïtament la superfície de 490 m2 de terreny a favor de l'Ajuntament de Castellvell del Camp per destinar-la a vialitat, mitjançant la signatura d'un conveni amb l'Ajuntament de Castellvell del Camp.
4. Per acord de Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2021, es va autoritzar la cessió de 490 m2 de terreny de la finca matriu amb referència cadastral 9616306CF3691N0001JU per tal de formar part del vial C/ del Tià.

En el punt segon d'aquesta resolució, es va acordar elevar a públic mitjançant document notarial, l'acceptació per part de l'Ajuntament de la cessió voluntària i gratuïta dels 490,00 m2 de terreny.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Argumentari

La descripció de la finca propietat del Sr. R.S.G. és la següent:

Finca amb referència cadastral 9616306CF3691N0001JU, situada al C/ del Tià, 5 de Castellvell del Camp, inclosa dins del polígon d'actuació urbanística PAU-1, pendent de desenvolupar urbanísticament. Els seus límits són: al nord-est, C/ del Tià; al sud-est, part del C/ del Tià, finca

amb referència cadastral 9616307CF3691N0001EU i part de la finca amb referència cadastral 9616311CF3691N0001SU; al nord-oest, C/ del Tià i al sud-oest, finca amb referència cadastral 9616309CF3691N0001ZU.

Les dades registrals són: finca núm. 1373, inscrita al Registre de la Propietat 2 de Reus, tom 427, llibre 27, foli 7.

El planejament urbanístic vigent del municipi, preveu que l'amplada del C/ del Tià, que transcorre pràcticament al voltant de la finca propietat del Sr. R.S.G. i que no es troba urbanitzat, sigui de 8 metres, i per tant, aquesta finca es troba afectada pel futur eixamplament d'aquest vial, en 490 m2.

Tal com estableix l'art. 44 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 40 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de gratuïtament a l'Ajuntament o a l'Administració que pertoqui, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Una vegada efectuada la cessió a l'Ajuntament i segregació d'aquesta porció de terreny, caldrà procedir a la inscripció registral, d'acord amb l'article 65 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

D'acord amb tot l'exposat, i atès la voluntat del Sr. R.S.G. per dur a terme les obres de tancament de la finca, en data 26 de gener de 2021 queda signat el conveni mitjançant el qual, el titular de la finca cedeix voluntària i gratuïtament 490 m2 per destinar-ho a vialitat.

Una vegada feta aquesta cessió, les finques resultants seran:

- **Finca amb referència cadastral 9616306CF3691N0001JU, situada al C/ del Tià, 5 de Castellvell del Camp.** Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, inclosa dins del polígon d'actuació urbanística pau-1, pendent de desenvolupar urbanísticament, per tant, no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat.

Els límits de la finca son: al nord-est, C/ del Tià; al sud-est, part del C/ del Tià i finca amb referència cadastral 9616307CF3691N0001EU; al nord-oest, C/ del Tià i al sud-oest, finca amb referència cadastral 9616309CF3691N0001ZU.

- **Porció de terreny de 490,00 m2, cedida voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i que formarà part del vial C/ del Tià.**

Aquesta porció de terreny transcorre al llarg de la major part de façana de la finca de la qual se segrega, en forma d'anella. Els límits són: al nord-est, C/ del Tià; al sud-est, finca de la que se segrega i que té la referència cadastral 9616306CF3691N0001JU; al nord-oest, C/ del Tià i al sud-oest, finca de la que se segrega i que té la referència cadastral 9616306CF3691N0001JU.

En l'acord de Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2021 es va acordar elevar a públic mitjançant document notarial, l'acceptació per part de l'Ajuntament de la cessió voluntària i gratuïta dels 490,00 m2 de terreny. D'acord amb el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es preveu que els actes administratius siguin inscribibles al Registre de la Propietat. Per tant, procedeix resoldre en aquest sentit.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR la segregació de la porció de 490,00 m2 de superfície de la finca matriu amb referència cadastral 9616306CF3691N0001JU, de la qual n'és titular R.S.G. i que prèviament ha cedit gratuïtament a l'Ajuntament, per destinar-la a vial públic.

La descripció d'aquesta finca resultant és la següent:

- **Porció de terreny de 490,00 m2**, cedida voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i que **formarà part del vial C/ del Tià**.

Aquesta porció de terreny transcorre al llarg de la major part de façana de la finca de la qual se segrega, en forma d'anella. Els límits són: al nord-est, C/ del Tià; al sud-est, finca de la que se segrega i que té la referència cadastral 9616306CF3691N0001JU; al nord-oest, C/ del Tià i al sud-oest, finca de la que se segrega i que té la referència cadastral 9616306CF3691N0001JU.

La descripció de la finca restant és la següent:

- **Finca amb referència cadastral 9616306CF3691N0001JU, situada al C/ del Tià, 5 de Castellvell** del Camp. Es troba qualificada, segons les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, de zona urbana, ciutat jardí, clau-4, inclosa dins del polígon d'actuació urbanística pau-1, pendent de desenvolupar urbanísticament, per tant, no té la condició de solar. Es tracta doncs, d'un sòl urbà no consolidat.

Els límits de la finca son: al nord-est, C/ del Tià; al sud-est, part del C/ del Tià i finca amb referència cadastral 9616307CF3691N0001EU; al nord-oest, C/ del Tià i al sud-oest, finca amb referència cadastral 9616309CF3691N0001ZU.

Segon.- ACCEPTAR la cessió voluntària i gratuïta de la porció de terreny de 490,00 m2 feta pel Sr. R.S.G. i procedir a fer els tràmits necessaris per tal que quedi inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, amb les despeses que aquest tràmit generi a càrrec de la part cedent.

Tercer.- COMUNICAR aquesta resolució a la part interessada, juntament amb els recursos que es poden interposar contra el mateix.

Quart.- DONAR trasllat d'aquest decret i del conveni de cessió al Registre de la Propietat i a la Direcció General del Cadastre, perquè la nova situació del terreny quedi adequadament reflectida.

Cinquè.- DONAR compte al Ple de la present resolució en la propera sessió que es convoqui.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

15. SEGREGACIÓ DE PORCIONS DE TERRENY AL C/ COLL DE PERELLÓ PER SSTT (POL. 2, PARC. 9)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. Segons les dades actuals del Centre de Gestió Cadastral de Tarragona i les dades de l'organisme Base-Gestió d'Ingressos Locals, resulta que la parcel·la 2 del polígon 9, que consta a nom de la Sra. T.M.J. i hereus del Sr. A.M.J. disposa de dues referències cadastrals: 43043A002000090000IL i 43043A002000090001OB.

Les dades cadastrals descriptives de la referència cadastral 43043A002000090000IL consisteixen en un sòl l'ús del qual és agrari i que agrupa 4 subparcel·les:

- a) "Pastos" amb una superfície de 22.207 m²
- b) "Improductivo" amb una superfície de 515 m²
- c) "Labor o labradío secano" amb una superfície de 5.920 m²
- d) "Improductivo" amb una superfície de 62 m²

segons document de Base-Gestió d'Ingressos Locals, la superfície total és de 29.108

m².

Les dades descriptives de la referència cadastral 43043A002000090001OB consisteixen en un sòl l'ús del qual és industrial i que agrupa 3 subparcel·les:

- a) "Depòsitos" amb una superfície de 44 m2
- b) "Almacén" amb una superfície de 12 m2
- c) "Almacén" amb una superfície de 50 m2

segons document de Base-Gestió d'Ingressos Locals, la superfície total és de 1.209 m2.

2. En data 16 de desembre de 1992, es va signar acta de compromís i cessió entre l'Ajuntament de Castellvell del Camp i els Srs. A. M.J. i T.M.J., com a propietaris de la finca núm. 9 del polígon 2 de Castellvell del Camp (referència cadastral 43043A002000090000IL pel que fa al terreny i referència cadastral 43043A002000090001OB pel que fa al terreny on s'ubiquen les construccions), d'una porció de terreny de 1.200,00 m2, arrel de la necessitat que tenia llavors el Consorci d'Aigües de Tarragona, del qual n'és membre l'Ajuntament, de construir un dipòsit regulador de les aigües del mini traspàs. Aquesta cessió fou gratuïta i a perpetuïtat.
3. Un cop l'Ajuntament va disposar del terreny de 1.200 m2, mitjançant acord de Ple de data 29 de gener de 1993, va cedir al Consorci d'Aigües de Tarragona, l'ús d'aquest terreny per tal que s'ubiqués el dipòsit regulador d'aigües.
4. Tenint en compte totes aquestes dades, tot sembla indicar que els 1.200 m2 que es van cedir a l'Ajuntament foren de la finca amb referència cadastral 43043A002000090001OB.
5. Per altra banda, el Consorci d'Aigües de Tarragona, en el moment de construir un dipòsit regulador de 1.000m3 en aquesta parcel·la, va menester, a banda dels 1.200 m2 que havien estat cedits a l'Ajuntament, 252 m2 addicionals, superfície que fou expropiada al seu propietari per procediment d'urgència a partir de la informació continguda en el mateix projecte de construcció del dipòsit.
6. La descripció cadastral de la finca, prèvia la cessió, era: finca amb superfície de 30.023,00 m2, es troba ubicada en sòl rústic. Les dades registrals de la finca són les següents: finca 627, inscrita al Registre de la Propietat 2 de Reus, al tom 557, llibre 33, foli 131. Els límits de la finca són els següents: al nord amb finca que té la referència cadastral 43043A002000120000IL, al sud amb Camí Coll de Perelló, a l'est amb les finques que tenen la referència cadastral 43043A002000800000IT i 43043A002000060000IG i a l'oest amb la finca amb referència cadastral 9220603CF3692S0001HO.
7. La porció de terreny de 1.200,00 m2 que es va cedir a l'Ajuntament de Castellvell del Camp, mitjançant acta de data 16 de desembre de 1992, té la següent descripció: porció de terreny sensiblement rectangular / amb forma de trapezi que es troba ubicat en sòl rústic, qualificada de serveis tècnics. Els límits són: al nord amb la finca de la qual se segrega, al sud amb vial C/ Coll de Perelló, a l'est amb resta de finca matriu de la qual se segrega i a l'oest amb terreny propietat del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT), que va ser expropiat segons s'ha descrit al punt d'aquest apartat.
8. La porció de terreny de 252 m2 que van ser expropiats pel CAT, té la següent descripció: porció de terreny amb forma semicircular que es troba ubicat en sòl rústic, qualificada de serveis tècnics. Els límits són: al nord amb la finca de la qual se segrega, al sud amb vial C/ Coll de Perelló, a l'est amb la porció de terreny de 1.200,00 m2 cedits a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i a l'oest amb resta de finca matriu de la qual se segrega.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Argumentari

A data actual, ens trobem que l'Ajuntament és propietari (d'acord amb l'acta de cessió de data 16 de desembre de 1992) d'un terreny de 1.200 m², i el CAT d'un terreny de 252 m², els quals no es troben segregats de la finca originària (parcel·la 2 del polígon 9).

L'article 19 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el seu apartat 19.1 resa *En qualsevol classe de sòl es poden segregat els terrenys compresos en una finca afectada parcialment a sistemes urbanístics, amb vista a l'adquisició immediata del lot afectat per l'administració competent per a la seva execució, tot i que el lot restant de la finca no reuneixi les característiques de solar o, si s'escau, la seva superfície sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui.*

La finca amb referència cadastral 43043A002000090001OB, de 1.200 m², cedida a l'Ajuntament, està qualificada d'acord amb les NNSS de Castellvell del Camp com a sistemes, serveis tècnics, per la qual cosa pot segregat-se de la finca matriu originària. Pel mateix raonament, la finca de 252 m² que el CAT va expropiar també pot segregat-se de la finca matriu originària, en tant es troba afectada per sistemes urbanístics.

Una vegada efectuada la cessió a l'Ajuntament i segregació d'aquestes porcions de terreny, caldrà procedir a la inscripció registral, d'acord amb l'article 65 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Les finques resultants després de fer la cessió voluntària de 1.200,00 m² i l'expropiació de 252,00 m² és la següent:

1. **Finca matriu** que es troba ubicada en sòl rústic. Les dades registrals de la finca són les següents: finca 627, inscrita al Registre de la Propietat 2 de Reus, al tom 557, llibre 33, foli 131. Els límits de la finca són els següents: al nord amb finca que té la referència cadastral 43043A002000120000IL, al sud amb Camí Coll de Perelló i part de terreny propietat de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i del CAT, a l'est amb les finques que tenen la referència cadastral 43043A002000800000IT i 43043A002000600000IG i a l'oest amb la finca amb referència cadastral 9220603CF3692S0001HO.
2. **Porció de terreny de 1.200,00 m²**, cedida a l'Ajuntament de Castellvell del Camp, mitjançant acta de data 16 de desembre de 1992, té la següent descripció: porció de terreny sensiblement rectangular / amb forma de trapezi que es troba ubicat en sòl rústic, qualificada de serveis tècnics. Els límits són: al nord amb la finca de la qual se segrega, al sud amb vial C/ Coll de Perelló, a l'est amb resta de finca matriu de la qual se segrega i a l'oest amb terreny propietat del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT).
3. **Porció de terreny de 252 m²** expropiats pel CAT, té la següent descripció: porció de terreny amb forma semicircular que es troba ubicat en sòl rústic, qualificada de serveis tècnics. Els límits són: al nord amb la finca de la qual se segrega, al sud amb vial C/ Coll de Perelló, a l'est amb la porció de terreny de 1.200,00 m² cedits a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i a l'oest amb resta de finca matriu de la qual se segrega.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR la segregació de la finca matriu amb referència cadastral 43043A002000090000IL pel que fa al terreny i referència cadastral 43043A002000090001OB pel que fa al terreny on s'ubiquen les construccions, de les porcions de terreny següents:

- **Porció de terreny de 1.200,00 m2**, cedida a l'Ajuntament de Castellvell del Camp, mitjançant acta de data 16 de desembre de 1992, té la següent descripció: porció de terreny sensiblement rectangular / amb forma de trapezi que es troba ubicat en sòl rústic, qualificada de serveis tècnics. Els límits són: al nord amb la finca de la qual se segrega, al sud amb vial C/ Coll de Perelló, a l'est amb resta de finca matriu de la qual se segrega i a l'oest amb terreny propietat del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT).
- **Porció de terreny de 252 m2** expropiats pel CAT, té la següent descripció: porció de terreny amb forma semicircular que es troba ubicat en sòl rústic, qualificada de serveis tècnics. Els límits són: al nord amb la finca de la qual se segrega, al sud amb vial C/ Coll de Perelló, a l'est amb la porció de terreny de 1.200,00 m2 cedits a l'Ajuntament de Castellvell del Camp i a l'oest amb resta de finca matriu de la qual se segrega.

La descripció de la finca restant és la següent:

- **Finca matriu** que es troba ubicada en sòl rústic. Les dades registrals de la finca són les següents: finca 627, inscrita al Registre de la Propietat 2 de Reus, al tom 557, llibre 33, foli 131. Els límits de la finca són els següents: al nord amb finca que té la referència cadastral 43043A002000120000IL, al sud amb Camí Coll de Perelló i part de terreny propietat de l'Ajuntament de Castellvell del Camp i del CAT, a l'est amb les finques que tenen la referència cadastral 43043A002000800000IT i 43043A002000060000IG i a l'oest amb la finca amb referència cadastral 9220603CF3692S0001HO.

Segon.- ACCEPTAR la cessió voluntària i gratuïta de la porció de terreny de 1.200,00 m2 feta en data 16 de desembre de 1992 i procedir a fer els tràmits necessaris per tal que quedi inscrita a nom de l'Ajuntament al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, amb les despeses que aquest tràmit generi a càrrec de la part cedent.

Tercer.- COMUNICAR aquesta resolució a la part interessada, juntament amb els recursos que es poden interposar contra el mateix.

Quart.- DONAR trasllat d'aquest decret i del conveni de cessió al Registre de la Propietat i a la Direcció General del Cadastre, perquè la nova situació del terreny quedi adequadament reflectida.

Cinquè.- DONAR compte al Ple de la present resolució en la propera sessió que es convoqui.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de

dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Sense haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 20:00 hores, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcalde

Joaquin Cogollos Latham Koenig

Josep Manel Sabaté Papiol