

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern 8 de setembre 2020

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Joaquin Cogollos Latham Koenig

Dia: 8 de setembre de 2020

Hora d'inici: 19:30

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

A les 19:30 hores del dia 8 de setembre de 2020 es celebra sessió ordinària de la Junta de Govern Local de Castellvell del Camp mitjançant videoconferència, sota la presidència de l'alcalde, Josep Manel Sabaté Papiol.

ACORDS

ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. JUNTA DE GOVERN 1 DE SETEMBRE 2020

S'aprova per UNANIMITAT

URBANISME

2. ORDRE D'EXECUCIÓ A DIVARIAN PROPIEDAD, S. A., COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'ESTAT QUE PRESENTA LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER DELS GARROFERS, 5 DE CASTELLVELL DEL CAMP.

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Arrel d'una queixa presentada davant l'Ajuntament de Castellvell del Camp, vàrem ser coneixedors de l'estat que presenta la parcel·la situada al Carrer dels Garrofers, 5 de Castellvell del Camp, propietat de Divarian Propiedad, S. A.

En data 7 de juliol de 2020, l'arquitecte tècnic municipal va realitzar visita d'inspecció a la parcel·la situada al Carrer dels Garrofers, 5 de Castellvell del Camp i va emetre informe fent constar que procedia incoar expedient d'ordre d'execució al propietari en relació al deure de conservar la parcel·la en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic conforme al que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la neteja i tanca de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

En data 23 de juliol de 2020, es va dictar Decret d'Alcaldia incoant expedient d'ordre d'execució per exigir a Divarian Propiedad, S. A., com a propietari de la parcel·la situada al Carrer dels Garrofers, 5 de Castellvell del Camp, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habilitat i ornament, mitjançant l'execució de les mesures proposades a l'informe del tècnic municipal Sr. Josep Marsal i Sans de data 7 de juliol de 2020.

Amb aquesta resolució es va atorgar un termini de deu dies perquè el propietari de la parcel·la pogués examinar l'expedient i al·legués el que cregués convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

La resolució es va notificar a Divarian Propiedad, S. A., en data 12 d'agost de 2020 i, transcorregut el corresponent termini, no s'ha presentat cap al·legació per part de l'interessat.

Fonaments de dret

- LLEI 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sol y rehabilitació urbana.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 de setembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- ORDENANÇA reguladora de la neteja i tancament de parcel·les i solars de Castellvell del Camp.

Argumentari

Les deficiències que presenta la parcel·la situada al Carrer dels Garrofers, 5 de Castellvell del Camp, segons el que fa constar l'arquitecte tècnic municipal en el seu informe són les següents: *"la parcel·la situada al Carrer dels Garrofers, 5 de Castellvell del Camp, es troba plena d'herbes seques, li sobresurt brancatge que ocupa part de la vorera del Carrer dels Garrofers i del vial peatonal i la piscina està plena d'aigua estancada"*.

Les mesures proposades per a l'esmena d'aquestes deficiències consisteixen en:

"1. Realitzar una tallada generalitzada de la vegetació de la parcel·la situada al Carrer dels Garrofers, 5 de Castellvell del Camp, que haurà de quedar amb una alçada no superior als 30 cm i posterior tractament amb herbicida.

2. Tallar/podar el brancatge que sobresurt de la parcel·la i ocupa part de la vorera del Carrer dels Garrofers i del vial peatonal.

3. Buidar la piscina i netejar-la ... "termini suggerit per al seu compliment: 20 dies."

Al Decret d'alcaldia de data 23 de juliol de 2020, que es va notificar a l'interessat en data 12 d'agost de 2020, es va ordenar la incoació d'un expedient d'ordre d'execució.

Dins del termini concedit no s'ha presentat cap al·legació per part de l'interessat.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ORDENAR a Divarian Propiedad, S. A., com a propietari de la parcel·la situada al Carrer dels Garrofers, 5 de Castellvell del Camp, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, mitjançant l'execució de la mesura proposada a l'informe del tècnic municipal de data 7 de juliol de 2020.

Per a l'execució d'aquesta actuació s'atorga a Divarian Propiedad, S. A., un termini de 20 dies a comptar a partir de la recepció de la present resolució, que s'estima suficient pel seu compliment. No resulta exigible comunicació prèvia per a executar les actuacions proposades ja que d'acord amb la normativa aplicable no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Segon.- ADVERTIR a Divarian Propiedad, S. A., que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de la ordre per part de l'Ajuntament, a costes de l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.

Tercer.- ADVERTIR a Divarian Propiedad, S. A., que, l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general en condicions de salubritat i decor públic es una infracció urbanística tipificada com a lleu a l'article 215 lletra d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual porta aparellada una sanció de fins a 3.000 euros tipificada a l'article 219.1. a d'aquest Decret Legislatiu.

L'incompliment de l'ordre continguda a l'apartat primer d'aquest decret comportarà la tramitació del corresponent expedient sancionador.

Quart.- NOTIFICAR el contingut d'aquest decret d'alcaldia a les parts interessades, als efectes oportuns.

Cinquè.- DONAR COMPTE al Ple del present acord en la propera sessió ordinària que es celebri.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que es definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de el dia següent a la recepció d' aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat, dels que tinguin competència territorial a la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des de el dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de el dia següent del dia en que dit recurs de reposició s' entengui desestimat.

3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 19/20 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA TRAVESSERA LES PLANES (J.P.C. - A.B.V.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 11 de març de 2020, J.P.C. va sol·licitar llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Trav. Les Planes, 31 de Castellvell del Camp.
2. En data 6 d'agost de 2020, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, respecte l' autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Trav. les Planes, 31 de Castellvell del Camp.

L'edificació prevista té una superfície construïda en planta baixa de 81,30 m² i en planta primera de 43,85 m², essent un total de 140,00 m². A la parcel·la hi ha unes edificacions existents que en alguns casos es mantenen i en d'altres s'enderroquen.

La documentació presentada és un projecte bàsic sense visar.

El terreny on s'ubica la construcció, en la seva situació actual, no té condició de solar, és un sòl urbà no consolidat pendent d'urbanitzar. El vial públic no disposa d'enllumenat ni es troba urbanitzat.

En data 6 d'agost de 2020 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, respecte l'autorització de l'obra, amb els següents condicionants:

- 1. Per a atorgar la llicència d'edificació, cal que la parcel·la reuneixi tots els elements d'urbanització definits en aquestes Normes, per tant, la concessió de la llicència municipal d'obres comporta l'obligació per part de l'administrat d'urbanitzar la totalitat de la façana de la finca amb la col·locació del panot i una lluminària.*
- 2. El projecte bàsic presentat compleix els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació. No obstant, caldrà que el projecte executiu incorpori la modificació de les façanes d'acord amb la nova secció de la coberta.*
- 3. Prèviament a l'inici de l'obra, caldrà haver presentat la següent documentació:*

- Projecte d'execució visat pel col·legi oficial.*
- Full d'assumeix de l'arquitecte.*
- Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.*
- Full d'assumeix del coordinador de seguretat i salut.*
- Estadística d'edificació i habitatge.*
- Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.*

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 24 d'agost de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.P.C. per la construcció d'un d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Trav. les Planes, 31 de Castellvell del Camp. L'edificació prevista té una superfície construïda en planta baixa de 81,30 m2 i en planta primera de 43,85 m2, essent un total de 140,00 m2.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 4.519,49.-€

(Base imposable de 130.999,68.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 655,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 4.800,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. *Per a atorgar la llicència d'edificació, cal que la parcel·la reuneixi tots els elements d'urbanització definits en aquestes Normes, per tant, la concessió de la llicència municipal d'obres comporta l'obligació per part de l'administrat d'urbanitzar la totalitat de la façana de la finca amb la col·locació del panot i una lluminària.*
2. *El projecte bàsic presentat compleix els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació. No obstant, caldrà que el projecte executiu incorpori la modificació de les façanes d'acord amb la nova secció de la coberta.*

3. *Prèviament a l'inici de l'obra, caldrà haver presentat la següent documentació:*

- *Projecte d'execució visat pel col·legi oficial.*
- *Full d'assumeix de l'arquitecte.*
- *Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.*
- *Full d'assumeix del coordinador de seguretat i salut.*
- *Estadística d'edificació i habitatge.*
- *Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.*

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 54/20 PER LA REFORMA INTERIOR D'HABITATGE AL CARRER TRAMUNTANA, 18 (J.Q.M.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 7 d'agost de 2020, J.Q.M. va sol·licitar llicència municipal d'obres per la reforma interior de l'habitatge situat al C/ Tramuntana, 18 de Castellvell del Camp.

2. En data 11 d'agost de 2020, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable, respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística.*

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en la reforma interior de l'habitatge situat al C/ Tramuntana, 18 de Castellvell del Camp. S'acompanya projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Agustín Tarres Aznarez i visat pel col·legi oficial amb el núm. 2020600812.

L'obra consisteix en la reforma interior i millores generals d'acabats i instal·lacions de l'habitatge existent, a més de la substitució de l'escala d'accés a la planta sota-coberta per una de nova i del canvi de tancaments exteriors de finestres. El total de superfície interior reformada és de 124,82 m2. Existeix una petita reforma estructural de 0,55 m2.

El terreny on s'ubica la construcció, en la seva situació actual, té condició de solar, és un sòl urbà consolidat.

En data 11 d'agost de 2020 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 24 d'agost de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.Q.M. per la reforma interior de l'habitatge situat al C/ Tramuntana, 18 de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Agustín Tarres Aznarez i visat pel col·legi oficial amb el núm. 2020600812.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 2.014,72.-€

(Base imposable de 58.397,79.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 291,99.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)
- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 2.400,00.-€
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 59/20 PER ARREGLAR MUR DE TANCAMENT AL CARRER DE L'ERA, 6-8 (M.P.F.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 18 d'agost de 2020, M.P.F. va sol·licitar llicència municipal d'obres per arreglar el mur de tancament existent a l'immoble situat al C/ de l'Era, 6-8 de Castellvell del Camp.
2. En data 3 de setembre de 2020, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable, respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en revestir per davant i per darrera, amb malla, el mur de façana existent a l'immoble situat al C/ de l'Era, 6-8 de Castellvell del Camp.

El terreny on s'ubica la construcció, en la seva situació actual, no té condició de solar, es tracta d'un sòl urbà no consolidat.

En data 3 de setembre de 2020 l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra, amb el condicionant que caldrà atendre en tot moment al què disposa l'article 201 del text de les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigent, pel que es refereix a murs i tanques.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 3 de setembre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per M.P.F. per revestir per davant i per darrera, amb malla, el mur de façana existent a l'immoble situat al C/ de l'Era, 6-8 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 146,63.-€

(Base imposable de 4.250,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 600,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: *s'haurà d'atendre en tot moment al què disposa l'article 201 del text de les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigent, pel que es refereix a murs i tanques.*

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 62/20 PER APLANAR I NETEJAR TERRENY AL CAMÍ DE PRADES (J.P.P.H.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 31 d'agost de 2020, J.P.P.H. va sol·licitar llicència municipal d'obres per aplanar i netejar el terreny amb referència cadastral 061611CF4601N0001WY, situat al Camí de Prades de Castellvell del Camp.
2. En data 1 de setembre de 2020, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable, respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística.*

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en aplanar i netejar el terreny amb referència cadastral 0616111CF4601N0001WY, situat al Camí de Prades de Castellvell del Camp.

El terreny on s'ubica la construcció, en la seva situació actual, no té condició de solar, es tracta d'un sòl urbà no consolidat.

En data 1 de setembre de 2020 l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra, amb el condicionant que caldrà atendre en tot moment al que disposa l'article 201 del text de les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigent, pel que es refereix als moviments de terres.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 1 de setembre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.P.P.H. per aplanar i netejar el terreny amb referència cadastral 0616111CF4601N0001WY, situat a Camí de Prades de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 34,50.-€

(Base imposable de 1.000,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)
- Fiança per garantir la correcte execució de les obres: 300,00.-€
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: *s'haurà d'atendre en tot moment al què disposa l'article 201 del text de les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigent, pel que es refereix als moviments de terres.*

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Sense haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 20:00 hores, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcalde

Joaquim Cogollos Latham Koenig

Josep Manel Sabaté Papiol