

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern 20 octubre 2020

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Joaquin Cogollos Latham Koenig

Dia: 20 d'octubre de 2020

Hora d'inici: 19:30

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

A les 19:30 hores del dia 20 d'octubre de 2020 es celebra sessió ordinària de la Junta de Govern Local de Castellvell del Camp, mitjançant videoconferència, sota la presidència de l'alcalde, Josep Manel Sabaté Papiol.

ACORDS

ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. JUNTA DE GOVERN 6 OCTUBRE 2020

S'aprova per UNANIMITAT

CONTRACTACIÓ

2. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE NETEJA I ADEQUACIÓ DE LA MINA DEL CONILL

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Justificada la necessitat de contractar el servei de neteja i adequació de la Mina del Conill, mitjançant informe de necessitat de data 13 d'octubre de 2020.

L'àrea d'hisenda ha presentat el pressupost de Joan Sansó Victorio per l'execució del contracte per un import de 3.262,00 €, IVA exclòs i 685,02 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 13 d'octubre de 2020 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Des de l'àrea d'urbanisme es vol millorar l'abastament d'aigua potable. Una de les actuacions que vol realitzar és la de recuperar la Mina del Conill que actualment està en molt mal estat, la qual cosa comporta que no es pugui aprofitar l'aigua i aquesta es perdi.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte de serveis de neteja i adequació de la Mina del Conill, amb l'empresari autònom Joan Sansó Victorio, atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 3.947,02 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 3.262,00 €, IVA exclòs i 685,02 € d'IVA al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020 / 06 / 161 / 63102 / 01 del pressupost vigent.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Maria del Mar Barriach Sugrañes.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

3. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE REDACCIÓ D'ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL BARRANC DEL ROQUÍS AL SEU PAS PER L'UA8

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Justificada la necessitat de contractar el servei de redacció d'estudi d'inundabilitat del barranc del Roquís al seu pas per l'UA8, mitjançant informe de necessitat de data 13 d'octubre de 2020.

L'àrea d'hisenda ha presentat el pressupost de GEOSUD S.A. per l'execució del contracte per un import de 550,00 €, IVA exclòs i 115,50 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 13 d'octubre de 2020 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

La UA-8 està classificada en gran part com a zona industrial i l'equip de govern en vol canviar la classificació a zona d'equipaments.

Com que per aquesta unitat d'actuació hi passa el barranc del Roquís, es va demanar autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua que va requerir que es fes un estudi d'inundabilitat del barranc al seu pas per l'UA8 a fi d'autoritzar-ne el canvi de classificació.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte de serveis de redacció d'estudi d'inundabilitat del barranc del Roquís al seu pas per l'UA8, amb l'empresa GEOSUD S.A., atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 665,50 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 550,00 €, IVA exclòs i 115,50 € d'IVA al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020 / 06 / 150 / 22706 / 01 del pressupost vigent.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Maria del Mar Barriach Sugrañes.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PEDRA D'ESCULLERA AL CAMÍ DE MASPUJOLS

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Justificada la necessitat de contractar el subministrament de pedra d'escullera al Camí de Maspujols, mitjançant informe de necessitat de data 13 d'octubre de 2020.

L'àrea d'hisenda ha presentat el pressupost de Carlos A. Salas Miralles per l'execució del contracte per un import de 510,00 €, IVA exclòs i 107,10 € d'IVA.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per la intervenció.

En data 13 d'octubre de 2020 s'ha evacuat l'informe jurídic preceptiu favorable a la present contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Argumentari

Al barranc del Camí de Maspujols s'hi va col·locar una escullera de pedra que els aiguats produïts el 2019 van fer caure. Així doncs s'ha de tornar a col·locar l'escullera ja que les pedres actualment és troben al mig del barranc dificultant el curs de l'aigua i poden produir un embussament, a més de restar consistència als marges i en cas de pluja forta també poden produir-se esllavissades de terra cap al mig de barranc.

El 14 de juliol la Junta de Govern Local va aprovar el contracte menor d'obres de reparació i subministrament de pedra d'escullera al Camí de Maspujols. L'obra ja s'ha realitzat però es necessiten col·locar unes 15 Tm més pedres per reforçar l'escullera.

El cost del subministrament i col·locació d'aquestes 15 Tm de pedres puja a 617,10 €.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte de subministrament de pedra d'escullera al Camí de Maspujols, amb l'empresari autònom Carlos A. Salas Miralles, atesa la necessitat de contractació documentada a l'expedient.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 617,10 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 510,00 €, IVA exclòs i 107,10 € d'IVA al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020 / 06 / 172 / 63100 / 01 del pressupost vigent.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Maria del Mar Barriach Sugrañes.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al responsable del contracte i a intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

PROCEDIMENTS SANCIONADORS

5. RESOLUCIÓ DE PROCEDIMENT EN MATÈRIA SANCIONADORA (R.V.A.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 7 de setembre de 2020 es presenta escrit de queixa pel llançament el diumenge dia 6 de setembre de 2020 d'un gran nombre de caps de cartró a la via pública junta als contenidors soterrats de l'avinguda de la Camèlia. S'adjunten a l'escrit fotografies a les quals es pot apreciar que es tracta de paquets i als quals es veu el nom de la persona destinatària, que es la Sra. R.V.A., amb domicili a l'avinguda del Gessamí, 21.
2. En data 17 de setembre de 2020 s'emet informe per l'autoritat municipal al qual es corroboren els fets manifestats a l'avantditada queixa.
3. D'aquesta informació prèvia es desprèn, de forma preliminar, que la Sra. R.V.A. podria ser l'autora i responsable dels fets consistents en "Dipositar escombraries fora dels contenidors" i "Dipositar a la via pública, en qualsevol part del terme municipal a excepció dels llocs habilitats a l'efecte, qualsevol tipus de runes, pales, deixalles, residus i d'altres objectes que pertorbin la neteja o causin molèsties a les persones o al trànsit de vehicles"; els fets descrits anteriorment podrien ser constitutius d'una infracció administrativa tipificada com a lleu, susceptible de ser sancionada amb multes de 100 € fins a 750 € en virtut dels articles 13.2 i 40 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp.
4. En data 18 de setembre de 2020 es va acordar l'inici d'un procediment sancionador mitjançant procediment abreujat contra la Sra. R.V.A. com a presumpta infractora de l'article 13 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp., nomenant instructor del mateix al funcionari d'aquesta corporació, Joaquim Cogollos Latham-Koenig.
5. D'acord en el disposat a l'article 18 del Decret 278/1993, es formula proposta de resolució, que haurà de notificar-se a la presumpta infractora. A aquesta proposta s'haurà d'exposar els fets imputats a l'expedientat, les infraccions que aquests puguin constituir, les sancions aplicables, l'autoritat competent per resoldre i la normativa que li atorga la competència.
6. En data 28 de setembre es notifica l'acord d'inici del procediment i la proposta de resolució a la presumpta infractora.
7. En data 5 d'octubre de 2020 (reg. entrada núm. 2020-002274-2) es presenta escrit d'al·legacions per part de la presumpta infractora, al qual s'exposa:

- Que les capsas de cartró grans es van col·locar fora del contenidor perquè no hi cabien, donat que el contenidor estava ple.
- Que fora del contenidor hi havia altres capsas que no eren seves, i inclús mobiliari.
- Que eren desconexors de que les capsas grans que no cabien als contenidors calia portar-les a la deixalleria, doncs ningú els va informar.
- Que tan aviat com van ser coneixedors de que podien causar alguna molèstia als veïns van retirar les capsas, i que consideren la sanció desproporcionada.

Fonaments de dret

1. LLEI 39/2015, d'un d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en especial els seus articles 64 i 85.
2. LLEI 40/2015, d'un d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en especial els seus articles 24 a 31.
3. DECRET 278/1993, de nou de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
4. ORDENANÇA reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp, en especial el seu article 13 i Títol IV (BOPT 46 de 8 de març de 2016).

Argumentari

Atès que de les actuacions practicades es consideren provats els fets següents:

El dia 6 de setembre de 2020, la Sra. R.V.A. va dipositar diverses capsas de cartró buides de volum considerable a l'exterior de la bateria de contenidors soterrats de l'avinguda de la Camèlia. Es tractava de paquets que havia rebut d'una empresa de subministrament de mobles. Aquestes capsas, per la seva mida, s'haurien d'haver portat a la deixalleria municipal. Aquest dipòsit de residus a la via pública va provocar molèsties als veïns, com evidència la denuncia presentada a l'ajuntament a l'endemà;

Atès que dels fets anteriors apareix com a responsable la Sra. R.V.A.;

Atès que els fets descrits es consideren constitutius d'una infracció administrativa tipificada com a com a lleu en virtut de l'article 13 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp;

Atès que a la infracció esmentada li correspon una sanció d'entre 100,00 € i 750,00 €, en virtut dels articles 13.2 i 40 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp;

Valorades les circumstàncies anteriors i les al·legacions presentades, es considera que cap dels arguments exposats per la presumpta infractora li eximeix de responsabilitat, però es té en compte que amb posterioritat es van retirar els residus, que es tracta de la primera infracció, que es desconeixia la manera correcta d'actuar i el compromís de la interessada amb el civisme i el medi ambient, per la qual cosa es considera adient la imposició de la sanció mínima de 100,00 €;

Atès que, la competència per a la incoació i resolució dels expedients sancionadors en l'ordre municipal correspon a l'alcaldia, en base al disposat a l'article 45.2 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp i 2.3 del Decret 278 /1993, de nou de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Atès que mitjançant Decret d'alcaldia 4304240003-2019-0000364 de data 18 de juliol es va acordar delegar a la Junta de Govern "Imposar sancions per infraccions d'ordenances municipals, quan s'hagi acordat la incoació de l'expedient sancionador per l'alcaldia i donat termini d'al·legacions als interessats".

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- IMPOSAR a la Sra. R.V.A., amb DNI núm. XX88XX0XL, una sanció de 100,00 €, com a responsable d'una infracció lleu consistent en "Dipositar escombraries fora dels contenidors" i "Dipositar a la via pública, en qualsevol part del terme municipal a excepció dels llocs habilitats a l'efecte, qualsevol tipus de runes, pales, deixalles, residus i d'altres objectes que pertorbin la neteja o causin molèsties a les persones o al trànsit de vehicles", atès el que disposen els articles 13.2 i 40 de l'ordenança reguladora de l'ús que es fa de la via pública i dels diversos espais públics del municipi de Castellvell del Camp.

Segon.- REQUERIR a la Sra. R.V.A. per tal que ingressi a la caixa de l'Ajuntament (ES2101825634100200432052) l'import de la sanció que se li ha imposat; i tot això, en el termini màxim de vint dies hàbils comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació del present Decret. I, alhora, advertir l'infractor que la manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

URBANISME

6. CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE 4 HABIT. UNIF. EN FILERA -III FASE- AL C/ DE L'HOSTELERA, 18 A 24 (PARAISOL SA)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 9 de setembre de 2020, Paraisol, S.A. va sol·licitar llicència municipal d'obres per la construcció de 4 habitatges unifamiliars en filera al C/ de l'Hostelera, núm. 18 a 24 de Castellvell del Camp, segons projecte visat pel col·legi d'arquitectes amb el núm. 2019600148.
2. En data 6 d'octubre de 2020, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable, respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en la construcció de 4 habitatges en filera, que corresponen a la 3a fase d'un conjunt de 12 habitatges al C/ de l'Hostelera, núm. 18 a 24 de Castellvell del Camp, segons projecte visat pel col·legi d'arquitectes amb el núm. 2019600148.

El terreny on s'ubica la construcció, en la seva situació actual, té condició de solar, es tracta d'un sòl urbà consolidat.

En data 6 d'octubre de 2020 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra i es considera correcte deduir dels imports a liquidar per a la construcció de 4 habitatges (3a fase) la part proporcional de l'ICIO corresponent als moviments de terres ja autoritzats per Decret d'Alcaldia núm. 135/18 de data 5 de desembre de 2018. Pel que fa a la taxa urbanística, aquesta correspon als treballs administratius i tècnics realitzats per a la gestió i tramitació de la llicència, treballs que es varen realitzar d'acord amb les dades i documentació tècnica subministrades pel sol·licitant, per la qual cosa no correspon la seva deducció.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 7 d'octubre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a PARAISOL, S.A. la llicència municipal d'obres sol·licitada per la construcció de 4 habitatges en filera, que corresponen a la 3a fase d'un conjunt de 12 habitatges al C/ de l'Hostelera, núm. 18 a 24 de Castellvell del Camp, segons projecte visat pel col·legi d'arquitectes amb el núm. 2019600148.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 15.899,62.-€

(Base imposable de 460.858,51.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 2.304,29.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010 i art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 7.200,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 66/20 PER AMPLIACIÓ D'HABITATGE AL C/ XALOC, 6 (S.P.M.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 3 de setembre de 2020, S.P.M. va sol·licitar llicència municipal d'obres per ampliar l'habitatge del C/ Xaloc, 6 de Castellvell del Camp, segons projecte visat pel col·legi d'arquitectes amb el núm. 2020600925.
2. En data 6 d'octubre de 2020, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable, respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en fer una ampliació de 71,00 m2, més una pèrgola de 19,50 m2. Per altra banda, es renova una superfície preexistent de 44,90 m2.

El terreny on s'ubica la construcció, en la seva situació actual, té condició de solar, es tracta d'un sòl urbà consolidat.

En data 6 d'octubre de 2020 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra, amb el condicionant que prèviament a l'inici de l'obra, caldrà presentar la següent documentació:

- Full d'assumeix de direcció de l'arquitecte tècnic.
- Full d'assumeix de coordinador de seguretat i salut.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Certificat de justificació d'haver garantit el dispostat en el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 7 d'octubre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR A S.P.M. la llicència municipal d'obres sol·licitada per ampliar l'habitatge del C/ Xaloc, 6 de Castellvell del Camp, segons projecte visat pel col·legi d'arquitectes amb el núm. 2020600925.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 2.884,24.-€

(Base imposable de 83.601,19.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 418,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010 I art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 3.600,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: *prèviament a l'inici de l'obra, caldrà presentar la següent documentació:*

- Full d'assumeix de direcció de l'arquitecte tècnic.
- Full d'assumeix de coordinador de seguretat i salut.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Certificat de justificació d'haver garantit el disposat en el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 74/20 PER CONDICIONAR EL GUAL DE L'AV. PRESIDENT COMPANYS, 36 (J.R.R.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 1 d'octubre de 2020, J.R.R. va sol·licitar llicència municipal d'obres per condicionar el gual a l'Av. President Companys, 36 de Castellvell del Camp.
2. En data 6 d'octubre de 2020, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable, respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en condicionar el gual de la vorera de l'Av. President Companys, 36 de Castellvell del Camp.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà consolidat, zona urbana cases aparellades, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 6 d'octubre de 2020, per l'arquitecte tècnic municipal, amb el condicionant que *"El model de gual a col·locar seguirà les característiques de les peces i material segons document adjunt a la resolució."*

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 7 d'octubre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR A J.R.R. la llicència municipal d'obres sol·licitada per condicionar el gual de l'Av. President Companys, 36 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 13,11.-€

(Base imposable de 380,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010 i art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: *El model de gual a col·locar seguirà les característiques de les peces i material segons document adjunt a la resolució.*

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 76/20 PER FER L'ESTESA DE C.A. AL C/ DELS TRES PUIG, 15 (E-DISTR. REDES DIGITALES SLU)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 5 d'octubre de 2020, E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU va sol·licitar llicència municipal d'obres per fer l'estesa de 15 m. de cable aeri 0,6/1kv des de suport de fusta existent provinent del CT XR486 Q1 S1 fins a un equip de comptatge a instal·lar al punt indicat pel client, segons referència 242507-BT, al C/ dels Tres Puig, 15 de Castellvell del Camp.
2. En data 6 d'octubre de 2020, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable, respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en fer l'estesa de 15 m. de cable aeri 0,6/1kv des de suport de fusta existent provinent del CT XR486 Q1 S1 fins a un equip de comptatge a instal·lar al punt indicat pel client, segons referència 242507-BT, al C/ dels Tres Puig, 15 de Castellvell del Camp.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà no consolidat, ciutat jardí, clau-4, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

L'informe tècnic municipal ha estat emès en sentit favorable a la concessió de la llicència urbanística, amb el condicionant que: *Vist que el puntalet a instal·lar es col·loca a límit de façana, i que atès que la zona no es troba desenvolupada urbanísticament, cal preveure el futur eixamplament del vial i per tant caldrà sol·licitar als serveis topogràfics municipals, prèviament a l'inici de l'obra, per tal de es procedeixi a senyalitzar l'espai d'alineació del límit de la finca on s'ha de situar el puntalet.*

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 7 d'octubre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR A E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU la llicència municipal d'obres sol·licitada per fer l'estesa de 15 m. de cable aeri 0,6/1kv des de suport de fusta existent provinent del CT XR486 Q1 S1 fins a un equip de comptatge a instal·lar al punt indicat pel client, segons referència 242507-BT, al C/ dels Tres Puig, 15 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 9,90.-€

(Base imposable de 286,91.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010 i art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: *"Vist que el puntalet a instal·lar es col·loca a límit de façana, i que atès que la zona no es troba desenvolupada urbanísticament, cal preveure el futur eixamplament del vial i per tant caldrà sol·licitar als serveis topogràfics municipals, prèviament a l'inici de l'obra, per tal de es procedeixi a senyalitzar l'espai d'alineació del límit de la finca on s'ha de situar el puntalet."*

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL C/ SANT VICENÇ, 9 (M.C.R.C.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 30 de juny de 2020, la Sra. M.C.R.C. va sol·licitar la divisió horitzontal de l'immoble situat al C/ Sant Vicenç, 9 de Castellvell del Camp, segons projecte tècnic que s'adjuntava a la sol·licitud.
2. En data 6 d'agost de 2020 es va emetre informe tècnic fent constar el següent:
 - Cal revisar el punt 3 de la documentació presentada, les superfícies construïdes de les entitats desglossades i finals no concorden.
 - Alhora, cal donar compliment a l'article 31 del D. 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística que diu:

"Article 31

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística per a l'autorització de les operacions a què fa referència l'article 30 s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.

b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.

c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.

d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior."

3. En data 1 d'octubre de 2020 la Sra. M.C.R.C. ha presentat documentació annexa.
4. En data 6 d'octubre de 2020, l'arquitecte municipal, ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança fiscal núm. 7, taxa llicència urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

Argumentari

Des del punt de vista urbanístic i d'acord amb el que disposa el decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística no existeix cap impediment a l'autorització de la divisió horitzontal proposada de l'immoble situat al C/ Sant Vicenç, 9 de Castellvell del Camp (referència cadastral 0507905CF4600F0001IO), per obtenir les següents unitats repartides de la següent manera:

Planta	Ús	Superf. constr.	Superf. constr. + P.P. elements comuns	Coefficient de repartiment
Baixa	Local comercial	139,76	151,63	35,48 %

Primera	Habitatge 1er	139,76	151,63	35,48 %
Segona	Habitatge 2ón	114,40	124,11	29,04 %
Total			427,37	100,00 %

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 6 d'octubre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència de divisió horitzontal sol·licitada per la Sra. M.C.R.C. de l'immoble situat al C/ Sant Vicenç, 9 de Castellvell del Camp (referència cadastral 0507905CF4600F0001IO), per obtenir les següents unitats repartides de la següent manera:

Planta	Ús	Superf. constr.	Superf. constr. + P.P. elements comuns	Coefficient de repartiment
Baixa	Local comercial	139,76	151,63	35,48 %
Primera	Habitatge 1er	139,76	151,63	35,48 %
Segona	Habitatge 2ón	114,40	124,11	29,04 %
Total			427,37	100,00 %

L'efectivitat de la present llicència queda sotmesa a què les finques resultants siguin inscrites al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus i es comuniqui aquesta segregació al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona.

Segon.- APROVAR la liquidació tributària de **72,12.-€**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques* que s'haurà d'ingressar en els terminis i formes següents:

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària al següent compte:

- BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Tercer.- NOTIFICAR a l'interessat aquesta resolució.

Quart.- DONAR COMPTE al Ple de la present resolució.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Sense haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 20:15 hores, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcalde

Joaquin Cogollos Latham Koenig

Josep Manel Sabaté Papiol