

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta de Govern Local 16 de gener de 2020

**Ens:** Ajuntament de Castellvell del Camp

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep Manel Sabaté Papiol

**Secretari/ària:** Joaquin Cogollos Latham Koenig

**Dia:** 16 de gener de 2020

**Hora d'inici:** 16:30

**Lloc:** Sala de Junes

## Assistents:

Sr. Jordi Jové Balañà (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

A les 16:30 hores del dia 16 de gener de 2020 es celebra sessió ordinària de la Junta de Govern Local de Castellvell del Camp a la sala de juntes de la Casa Consistorial, sota la presidència de l'alcalde, Josep Manel Sabaté Papiol.

## ACORDS

### AROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

#### 1. JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2019

S'aprova per UNANIMITAT.

### URBANISME

#### 2. LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ 03/19 E.P.C.

S'aprova per UNANIMITAT.

## Fets

1. El dia 10 de desembre de 2019, el Sr. E. J. V., en representació d'E. P. C. va sol·licitar llicència de parcel·lació de la finca situada a la Trav. de les Planes 48 de Castellvell del Camp, amb referència cadastral 9612501CF3691S0001YG.
2. L'objectiu és dividir la finca matriu, de 1.810,50 m2 segons aixecament topogràfic incorporat dins el projecte i referència cadastral 9612501CF3691S0001YG, en dues finques resultants: finca A amb una superfície de 1.100,50 m2, i la finca B amb una superfície de 710,00 m2, situades en sòl urbà, al qual li manquen obres d'urbanització.
3. No hi ha superfície de cessió, ja que es va efectuar en data 5 de novembre la cessió de 370,00 m2 destinats a vialitat d'acord amb el traçat dels carrers que envolten la finca. En qualsevol cas, en el moment de sol·licitar una llicència de construcció, es sol·licitaria a l'Ajuntament el marcat d'aquestes alineacions d'acord amb el planejament.
4. D'acord amb la informació gràfica incorporada al projecte de parcel·lació, les finques resultants A i B compleixen amb els paràmetres urbanístics fixats a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, tant pel que fa a la superfície com a longitud mínima de façana.
5. En data 17 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal, va emetre informe favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança fiscal núm. 7, taxa llicència urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.

## **Argumentari**

Des del punt de vista urbanístic i d'acord amb el que disposa el decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística no existeix cap impediment a l'autorització de la parcel·lació proposada.

Les finques resultants A i B compleixen amb els paràmetres urbanístics fixats a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, tant pel que fa a la superfície com a longitud mínima de façana.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 17 de desembre de 2019.

## **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR la llicència de parcel·lació sol·licitada pel Sr. E.P.C. de la finca situada a la Trav. de les Planes 48 de Castellvell del Camp, amb referència cadastral 9612501CF3691S0001YG, per obtenir dues finques resultants: finca A amb una superfície de 1.100,50 m<sup>2</sup>, i la finca B amb una superfície de 710,00 m<sup>2</sup>. La futura llicència de construcció en aquestes finques estarà condicionada la urbanització del frontal de les mateixes.

**Segon.-** APROVAR la liquidació tributària de **48,08.-€**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7 *Taxa per a llicències urbanístiques* que s'haurà d'ingressar en els terminis i formes següents:

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària al següent compte:

- BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

**Tercer.**- NOTIFICAR a l'interessat aquesta resolució.

**Quart.**- DONAR COMPTE al Ple de la present resolució.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **3. LLICÈNCIA D'OBRES 41/18 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA (ZASAFE SL)**

S'aprova per UNANIMITAT.

#### **Fets**

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 46/18 de data 2 d'octubre de 2018, es va concedir llicència municipal d'obres a Oriol Salvadó Aragonès per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Conca de Barberà, 5 del sector SAU-8, illa 4, zona 12, parc. 65 de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Núria Salvadó i Aragonès.
2. En data 29 de novembre de 2019 sol·licita una ampliació / modificació de la llicència per tal de construir una piscina. Adjunta projecte redactat per la mateixa arquitecta Núria Salvadó i Aragonès.
3. En data 20 de desembre de 2019, l'arquitectea municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

#### **Fonaments de dret**

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## **Argumentari**

El projecte presentat és per la construcció d'una piscina al C/ Conca de Barberà, 5 del sector SAU-8, illa 4, zona 12, parc. 65 de Castellvell del Camp.

La piscina té una configuració rectangular de 6m x 3m amb una superfície construïda de 18 m2.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

Aquesta sol·licitud esdevé una ampliació / modificació de la llicència concedida per Decret d'Alcaldia 46/18 de data 2 d'octubre de 2018 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 20 de desembre de 2019, per l'arquitecta municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 20 de desembre de 2019.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Zasafe, S.L. per la construcció d'una piscina al C/ Conca de Barberà, 5 del sector SAU-8, illa 4, zona 12, parc. 65 de Castellvell del Camp.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.. 327,07.-€

(Base imposable de 9.480,24.-€, tipus de gravamen 3,45%.  
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 0.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

*No es requereix el dipòsit d'una fiança per aquesta actuació, atès que ja es va dipositar en el moment d'obtenir la llicència per la construcció de l'habitatge.*

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ----

**Sisè.-** ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **4. LLICÈNCIA D'OBRES 75/19 E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU**

S'aprova per UNANIMITAT.

#### **Fets**

1. En data 16 de desembre de 2019, E-Distribución Redes Digitales SLU va sol·licitar llicència municipal d'obres per fer el desplaçament de la xarxa de distribució elèctrica corresponent a l'àmbit de la 1a Fase del projecte de renovació de serveis i pavimentació al nucli antic de Castellvell del Camp.
2. Es tracta de modificar la xarxa existent de distribució elèctrica aèria i soterrada de BT a 400 V, i per altra banda s'adequarà la línia aèria i suport de formigó ubicat entre el C/ de la Costa i Camí del Puig, segons expedient 34418.
3. En data 17 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

#### **Fonaments de dret**

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## **Argumentari**

L'actuació sol·licitada consisteix en fer el desplaçament de la xarxa de distribució elèctrica corresponent a l'àmbit de la 1a Fase del projecte de renovació de serveis i pavimentació al nucli antic de Castellvell del Camp. Es tracta de modificar la xarxa existent de distribució elèctrica aèria i soterrada de BT a 400 V, i per altra banda s'adequarà la línia aèria i suport de formigó ubicat entre el C/ de la Costa i Camí del Puig, segons expedient 34418.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 17 de desembre de 2019, per l'arquitecte municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 17 de desembre de 2019.

## **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per E-Distribución Redes Digitales SLU per fer el desplaçament de la xarxa de distribució elèctrica corresponent a l'àmbit

de la 1a Fase del projecte de renovació de serveis i pavimentació al nucli antic de Castellvell del Camp. Es tracta de modificar la xarxa existent de distribució elèctrica aèria i soterrada de BT a 400 V, i per altra banda s'adequarà la línia aèria i suport de formigó ubicat entre el C/ de la Costa i Camí del Puig, segons expedient 34418.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.. 234,63.-€

(Base imposable de 6.800,97.-€, tipus de gravamen 3,45%.  
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 1.200,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- Que s'haurà de tenir cura d'una bona execució i bons acabats, a tal efecte, una vegada executada l'obra, la reposició del paviment, vorera, sòl ... haurà de ser igual i/o de les mateixes característiques de l'existent.
- Caldrà comunicar, prèviament, l'inici de l'obra a l'Ajuntament, per tal de senyalitzar la via pública si s'escau.

**Sisè.-** ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **5. LLICÈNCIA D'OBRES 76/19 C.C.B.**

S'aprova per UNANIMITAT.

**Fets**

1. En data 16 de desembre de 2019, C.C.B. va sol·licitar llicència municipal d'obres per aixecar el paviment del front de l'habitatge del C/ Sant Jaume, 12 de Castellvell del Camp per arreglar una fuga d'aigua.
2. En data 17 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

### **Fonaments de dret**

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## **Argumentari**

L'actuació sol·licitada consisteix en aixecar uns 3 llambordins d'enfront de l'habitatge del C/ Sant Jaume, 12 de Castellvell del Camp per reparar una fuita d'aigua.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 17 de desembre de 2019, per l'arquitecte municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 17 de desembre de 2019.

## **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per C. C. B. per aixecar uns 3 llambordins del paviment d'enfront de l'habitatge del C/ Sant Jaume, 12 de Castellvell del Camp, per arreglar una fuita d'aigua.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.. 24,15.-€

(Base imposable de 700,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.  
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€  
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)
- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 300,00.-€  
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- Que s'haurà de tenir cura d'una bona execució i bons acabats, a tal efecte, una vegada executada l'obra, la reposició del paviment, vorera, sòl ... haurà de ser igual i/o de les mateixes característiques de l'existent.
- Caldrà comunicar, prèviament, l'inici de l'obra a l'Ajuntament, per tal de senyalitzar la via pública si s'escau.

**Sisè.-** ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres mesos a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **6. LLICÈNCIA D'OBRES 77/19, R.C.M.**

S'aprova per UNANIMITAT.

### **Fets**

1. En data 16 de desembre de 2019, R.C.M. va sol·licitar llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'Av. President Companys, 52 (SAU-8, illa 3b, zona 8, parc. 42) de Castellvell del Camp.
2. En data 17 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

### **Fonaments de dret**

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

## **Argumentari**

L'actuació sol·licitada consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'Av. President Companys, 52 (SAU-8, illa 3b, zona 8, parc. 42) de Castellvell del Camp.

L'edificació principal prevista té una superfície construïda total de 271,70 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en Planta Baixa (151,10 m<sup>2</sup> construïts) i planta soterrani (120,60 m<sup>2</sup> construïts). A banda, es preveu la construcció d'un edifici auxiliar de 13,15 m<sup>2</sup> construïts i una piscina de 17,70 m<sup>2</sup> de làmina d'aigua.

L'edificació compleix, vist el quadre de compliment inclòs al projecte, amb els paràmetres urbanístics i edificatoris que marca la normativa vigent en aquest sector.

La documentació que manca per complimentar l'expedient seria la següent:

Projecte visat.

Full assumeix de l'arquitecte.

Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.

Full d'assumeix el coordinador de seguretat i salut.

Full d'estadística d'edificació i habitatge.

Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 17 de desembre de 2019, per l'arquitecte municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 17 de desembre de 2019.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per R.C.M. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'Av. President Companys, 52 (SAU-8, illa 3b, zona 8, parc. 42) de Castellvell del Camp.

**Segon.-** CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

**Tercer.-** APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 10.437,88.-€

(Base imposable de 302.547,20.-€, tipus de gravamen 3,45%.  
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: ..... 1.512,74.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

**Quart.-** APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: ..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: ..... 6.000,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

**Cinquè.-** CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- Prèviament a l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:
- Projecte visat.
- Full assumeix de l'arquitecte.
- Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.
- Full d'assumeix el coordinador de seguretat i salut.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Document d'acceptació de residus signat pel gestor i acreditant haver rebut l'import de fiança per garantir la seva correcta gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

**Sisè.-** ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

**Setè.-** NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu

davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Sense haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 17:00 hores, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcalde

Joaquin Cogollos Latham Koenig

Josep Manel Sabaté Papiol