

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local de data 10 de setembre de 2019

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Sabaté Papiol

Secretari/ària: Joaquin Cogollos Latham Koenig

Dia: 10 de setembre de 2019

Hora d'inici: 19:00

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)
Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)
Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

A les 19:00 hores del dia 10 de setembre de 2019 es celebra sessió ordinària de la Junta de Govern Local de Castellvell del Camp a la sala de juntes de la Casa Consistorial, sota la presidència de l'alcalde, Josep Manel Sabaté Papiol.

ACORDS

HISENDA

1. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 07/19

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

És volen instal·lar 11 jardineres més al nucli antic, que pugen a 2.671,98 € però no hi ha pressupost per a la seva compra.

L'aplicació afectada d'on es volen transferir els és de l'aplicació 01/151/63100 "Pavimentació d'un tram del camí d'Almóster" doncs finalment aquesta actuació no es realitzarà.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei
- Reguladora de les Hisendes Locals. cada cas, l'òrgan competent per autoritzar-les.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

- Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera
- Bases d'execució del Pressupost municipal
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació de les entitats locals.

ARGUMENTARI

L'obra prevista a l'aplicació 01/151/63100 "Pavimentat tram peatonal camí Vell d'Almoster" finalment no s'executarà, per tant el saldo de 15.000,00 € d'aquesta aplicació no es gastarà i es pot utilitzar per altres actuacions. D'aquesta aplicació la modificació de crèdit 04/19 ja va transferir 9.578,99 € a d'altres aplicacions, per tant el saldo actual és de 5.421,01 €.

L'equip de govern vol adquirir 11 jardineres més pel nucli antic per un import de 2.671,98 €, que s'imputaran a l'aplicació 01/151/62500 "Pilones i torretes nucli antic". Al ser ambdues aplicacions de la mateixa àrea de despesa la modificació de crèdit és pot fer per Decret d'Alcaldia tal i com estableixen les Bases d'execució del pressupost del 2019 però el Decret d'alcaldia 2019- 000219 de 18/07/2019 va resoldre delegar la competència d'aprovar les modificacions de crèdit a la Junta de Govern.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR l'expedient nº 07/19 de transferència de crèdits, que es concreta en els següents extrems:

Baixa Pressupost de despeses				
A p l i c a c i ó pressupostària	Denominació	Consignació inicial	Crèdit transferir	Crèdit definitiu
01/151/63100	Pavimentat tram peatonal camí d'Almoster	5.421,01 €	2.671,98 €	2.749,03 €
Alta Pressupost de despeses				
A p l i c a c i ó pressupostària	Denominació	Consignació inicial	Crèdit transferit	Crèdit definitiu
01/151/62500	Pilones i torretes nucli antic	7.780,60 €	2.671,98 €	10.452,58 €

Segon.- COMUNICAR la present resolució a la Intervenció municipal, a l'efecte oportú.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat /ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

2. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 08/19

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

La base d'execució del pressupost número 8 estableix quins crèdits s'han declarat ampliables en compliment de l'article 178 del TRLRHL i l'article 39 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

Entre les aplicacions pressupostàries afectades hi ha la 34200 "Preu públic Casals d'estiu" que en el pressupost aprovat pel 2019 té un crèdit inicial de 7.500,00€.

Havent-se reconegut drets per un import de 8.292,20€ cal incrementar l'aplicació pressupostària de despeses associada a l'ampliació de crèdit, la 03/327/22699 "Casals d'estiu" en 792,10€ doncs té un pressupost inicial de 7.500,00 €.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera
- Bases d'execució del Pressupost municipal
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació de les entitats locals.

ARGUMENTARI

La Base d'execució 8a del pressupost del 2019 estableix quins crèdits s'han establert com a ampliables.

L'aplicació 00/34200 Preu públic Casals d'estiu del pressupost d'ingressos té un crèdit inicial de 7.500,00 € i s'han reconegut drets per un import de 8.292,10€. És per això que es pot ampliar l'aplicació de despeses associada, 03/327/22699 "Casals d'estiu", per l'import dels drets efectivament reconeguts sobre els crèdits previstos, és a dir 792,10€.

L'interventor ha emès un informe favorable respecta la modificació de crèdit i un informe de compliment de l'objectiu d'estabilitat en el que adverteix que la present modificació de crèdit pot tenir efectes negatius sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària a la liquidació del pressupost de l'exercici 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR l'expedient nº 08/19 d'ampliació de crèdit, que es concreta en els següents extrems:

Pressupost de despeses				
Aplicació pressupostària	Denominació	Consignació inicial	Crèdit a ampliar	Crèdit definitiu
03/327/22609	Casals d'estiu	7.500,00 €	792,10 €	8.292,10 €
Pressupost d'ingressos				
Aplicació pressupostària	Denominació	Consignació inicial	Crèdit a ampliar	Crèdit definitiu
00/34200	Preu públic Casals d'estiu	7.500,00 €	792,10 €	8.292,10 €

Segon.- COMUNICAR la present resolució a la Intervenció municipal, a l'efecte oportú.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Tarragona o, a elecció de l'interessat /ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva

interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

URBANISME

3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 34/19 (F. R. C.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 26 d'abril de 2019, F. R. C. va sol·licitar llicència municipal d' obres per instal·lar plaques solars a l'habitatge situat al C/ de les Estries, 27 de Castellvell del Camp.
2. En data 30 de juliol de 2019, l'arquitecte tècnic municipal, va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d' Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en instal·lar plaques solars a la coberta de l'habitatge unifamiliar en filera del C/ Estries, 27 de Castellvell del Camp.

Acompanya la sol·licitud, un full de signatures dels veïns més propers on donen la seva conformitat a la instal·lació proposada i fotografia – simulació de la coberta de l'immoble amb les plaques col·locades.

S'adjunta també memòria tècnica redactada per l'instal·lador Sr. D.A. S..

D'acord amb l'art. 187.1.n) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars ... (...), estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà consolidat, zona urbana cases en filera, clau-3, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 30 de juliol de 2019, per l'arquitecte tècnic municipal.

Juntament amb l'autorització de les obres, demana també les bonificacions que corresponguin en l'ICIO i taxa. L'art. 6.b bonificacions i exempcions de l'ordenança fiscal 4 d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, fixa una bonificació del 75% per les

construccions, instal.lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i per les instal.lacions de producció de calor, sempre i quan incloguin col.lectors homologats.

Per tant, és viable aplicar la bonificació del 75 % en l'ICIO, tot i que, prèviament a la finalització de l'obra, caldrà que quedi justificat dins l'expedient, l'homologació dels col.lectors.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 8 d'agost de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per F. R. C. per instal.lar plaques solars a la coberta de l'habitatge unifamiliar en filera del C/ de les Estries, 27 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal.lacions i obres... 21,65.-€

(Base imposable de 2.510,00.-€, tipus de gravàmen 3,45%., aplicació bonificació del 75%
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització:..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcte execució de les obres:.....300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: prèviament a la finalització de l'obra, caldrà que quedi justificat dins l'expedient, l'homologació dels col·lectors. En cas contrari, caldrà aprovar una liquidació complementària per tal de deixar sense efecte l'aplicació de la bonificació de l'ICIO.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 40/19 (S. A. P.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 22 de maig de 2019, S. A. P. va sol·licitar llicència municipal d' obres per fer la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Xaloc, 13 de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte A. A. P. i visat amb el núm. 2019600571.
2. En data 9 d'agost de 2019, l'arquitecte municipal, va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d' Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

El projecte bàsic presentat, redactat per l'arquitecte A. A. P. i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb número de visat 2019600571, és per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina en un solar qualificat com a urbà, ciutat jardí, que es troba consolidat.

El projecte preveu una edificació amb una superfície construïda de 155 m2 destinats al programa de l'habitatge, 25 m2 destinats a construcció auxiliar i 25,73 m2 destinats a piscina.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 9 d'agost de 2019, per l'arquitecte municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 9 d'agost de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per S. A. P. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Xaloc, 13 de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte A. A. P. i visat amb el núm. 2019600571.

El projecte preveu una edificació amb una superfície construïda de 155 m2 destinats al programa de l'habitatge, 25 m2 destinats a construcció auxiliar i 25,73 m2 destinats a piscina.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal.lacions i obres:.. 7.245,00.-€

(Base imposable de 210.000,00.-€, tipus de gravàmen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 1.050,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització:..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcte execució de les obres:..... 4.800,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Prèviament a l'inici de l'obra caldrà haver presentat el projecte executiu visat pel col.legi oficial i la comunicació fefaent d'inici d'obra.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

5. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 45/19 (F. G. M.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 26 de juny de 2019, F. G. M. va sol·licitar llicència municipal d'obres per tallar uns 6 o 7 pins de la finca situada al C/ del Puig, 11 de Castellvell del Camp.
2. En data 3 de juliol de 2019, l'arquitecta municipal, va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en tallar 6 o 7 pins de la finca situada al C/ del Puig, 11 de Castellvell del Camp.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà no consolidat, zona urbana ciutat jardí, clau-4, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 3 de juliol de 2019, per l'arquitecta municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 8 d'agost de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per F. G. M. per tallar 6 o 7 pins de la finca situada al C/ del Puig, 11 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.. 44,85.-€

(Base imposable de 1.300,00.-€, tipus de gravàmen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització:..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: . 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Caldrà que el promotor adopti les mesures adients de seguretat en el moment de tallar els pins, a fi d'evitar danys a terceres persones o materials.
2. En cas que la tala d'arbres fos d'una importància considerable, caldrà aportar autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

6. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 46/19 (M. C. O.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 19 de juliol de 2019, M. C. O. va sol·licitar llicència municipal d'obres per fer la construcció d'un mur de tancament a la finca situada al Camí Planes del Puig, 76 de Castellvell del Camp.
2. En data 8 d'agost de 2019, l'arquitecte tècnic municipal, va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en la construcció del mur de tancament a la finca situada al C/ Planes del Puig, 76 de Castellvell del Camp.

Donat que el vial que confronta amb la finca propietat del Sr. M. C. O. no es troba urbanitzat, i d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic vigents del municipi, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, l'11 de març de 1998, i l'estudi topogràfic emès pel topògraf municipal, la finca queda afectada en 42,00 m2 pel futur eixamplament del vial, en data 5 de juliol de 2019 es va signar el corresponent conveni de cessió gratuïta d'aquesta porció de terreny, i per Decret d'Alcaldia núm. 210/19 de data 10 de juliol de 2019, es va resoldre autoritzar la segregació.

En data 20 de juny de 2019, el M. C. O. ja va sol·licitar l'alineació oficial de la finca, per la qual cosa tan sols resta que el topògraf municipal assenyali la línia oficial i sobre la qual caldrà aixecar el mur.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 8 d'agost de 2019, per l'arquitecte tècnic municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 8 d'agost de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per M. C. O. per la construcció del mur de tancament a la finca situada al Camí Planes del Puig, 76 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres... 102,81.-€

(Base imposable de 2.980,00.-€, tipus de gravàmen 3,45%.

Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització:..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcte execució de les obres:..... 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. El mur a construir caldrà fer-ho seguint l'alineació oficial que marcarà el topògraf municipal.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

7. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 47/19 (ENDESA - TARRACOSOL)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 24 de juliol de 2019, Endesa, Distribución Eléctrica SLU va sol·licitar llicència municipal d'obres per fer l'estesa de 10 m. de cable soterrat 0,6/1kv des de dos nous entroncaments a efectuar a la línia existent, provinent del CT102053 Q.1 S. 2 fins a CS+CGP BUC a instal·lar pel client, segons referència 100124-BT a l'Av. President Companys, 48 de Castellvell del Camp.
2. En data 13 d'agost de 2019, l'arquitecte tècnic municipal, va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en fer l'estesa de 10 m. de cable soterrat 0,6/1kv des de dos nous entroncaments a efectuar a la línia existent, provinent del CT102053 Q.1 S.2 fins a CS+CGP BUC a instal·lar pel client, segons referència 100124-BT a l'Av. President Companys, 48 de Castellvell del Camp.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 13 d'agost de 2019, per l'arquitecte tècnic municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 26 d'agost de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Endesa, Distribució Eléctrica SLU per fer l'estesa de 10 m. de cable soterrat 0,6/1kv des de dos nous entroncaments a efectuar a la línia existent, provinent del CT102053 Q.1 S.2 fins a CS+CGP BUC a instal·lar pel client, segons referència 100124-BT a l'Av. President Companys, 48 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.. 10,54.-€

(Base imposable de 305,56.-€, tipus de gravàmen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització:..... 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres:..... 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- S'haurà de tenir cura d'una bona execució i bons acabats, a tal efecte, una vegada executada l'obra, la reposició del paviment, vorera, sòl ... , si s'escau, haurà de ser igual i/o de les mateixes característiques de l'existent.
- Caldrà comunicar, prèviament, l'inici de l'obra a l'Ajuntament, per tal de senyalitzar la via pública si s'escau.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

8. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 48/19 (J. D. R. M.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 4 d'agost de 2019, J. D. R. M. va sol·licitar llicència municipal d'obres per fer la construcció d'un gual a l'Av. President Companys, 34 de Castellvell del Camp.
2. En data 8 d'agost de 2019, l'arquitecte tècnic municipal, va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

Els treballs a realitzar consisteixen en la construcció del gual a l'Av. President Companys, 34 de Castellvell del Camp.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà consolidat, zona urbana cases aparellades, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 8 d'agost de 2019, per l'arquitecte tècnic municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 8 d'agost de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per J. D. R. M. per la construcció del gual a l'Av. President Companys, 34 de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuin, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres... 29,33.-€

(Base imposable de 850,00.-€, tipus de gravàmen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització:..... 0.-€
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)
- Fiança per garantir la correcte execució de les obres:.....300,00.-€
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: les peces del gual a col·locar seran de les mateixes característiques que les fixades en el model adjunt a la resolució.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

9. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 51/19 (SOLGAN 2000, S.L.)

S'aprova per UNANIMITAT.

Fets

1. En data 8 d'agost de 2019, Solgan 2000, S.L. va sol·licitar llicència municipal d'obres per fer la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Conca de Barberà, 9 (SAU-8, illa 4, zona 12, parc. 67) de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte G. C. R. i visat amb el núm. 2019600745.
2. En data 20 d'agost de 2019, l'arquitecte municipal, va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

El projecte bàsic presentat, redactat per l'arquitecte G. C. R. és per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en un solar qualificat com a urbà, ciutat jardí, que es troba consolidat.

L'edificació prevista té una superfície construïda total de 434,88 m2 construïts, distribuïts en Planta soterrani (148,32 m2 construïts), Planta baixa (153,13 m2 construïts) i Planta pis (133,43 m2 construïts). També es construirà una piscina de 20,70 m2 de làmina d'aigua.

L'actuació prevista respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 20 d'agost de 2019, per l'arquitecte municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Solgan 2000, S.L. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Conca de Barberà, 9 (SAU-8, illa 4, zona 12, parc. 67) de Castellvell del Camp, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte G. C. R. i visat amb el núm. 2019600745.

L'edificació prevista té una superfície construïda total de 434,88 m2 construïts, distribuïts en Planta soterrani (148,32 m2 construïts), Planta baixa (153,13 m2 construïts) i Planta pis (133,43 m2 construïts). També es construirà una piscina de 20,70 m2 de làmina d'aigua.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.. 15.468,07.-€
(Base imposable de 448.349,88.-€, tipus de gravàmen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).
- Taxa de llicència urbanística: 2.241,75.-€
(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització:..... 0.-€
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)
- Fiança per garantir la correcta execució de les obres:..... 7.200,00.-€
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911

- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

1. Prèviament a l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte d'execució visat.
- Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.
- Full d'assumeix el coordinador de seguretat i salut.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Comunicació fefaent de l'inici de les obres.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Sense haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 21:25 hores, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcalde

Joaquin Cogollos Latham Koenig

Josep Sabaté Papiol