

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern 19 de gener 2021

Ens: Ajuntament de Castellvell del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Manel Sabaté Papiol

Secretari/ària: Joaquin Cogollos Latham Koenig

Dia: 19 de gener de 2021

Hora d'inici: 19:30

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sr. Jordi Jové Balaña (ERC-AM)

Sra. Mònica Jordà Herrera (AC)

Sr. Jordi Fortuny Sisniega (ERC-AM)

A les 19:30 hores del dia 19 de gener de 2021 es celebra sessió ordinària de la Junta de Govern Local de Castellvell del Camp mitjançant videoconferència, sota la presidència de l'alcalde, Josep Manel Sabaté Papiol.

ACORDS

ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. JUNTA DE GOVERN 15 DE DESEMBRE 2020

S'aprova per UNANIMITAT

CONTRACTACIÓ

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE OBERT DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS 2021

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

Per part de l'alcaldia s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació del servei de neteja d'edificis públics per l'ajuntament de Castellvell del Camp atesa la finalització de la vigència del contracte actual, formalitzat amb l'empresa ACTUA MULTISERVICIOS, S.L. en data 1 d'octubre de 2018, i la necessitat de mantenir els equípaments municipals amb condicions òptimes d'higiene i salubritat.

Mitjançant decret número 2020-0000266 de data 7 de setembre de 2020, es va iniciar expedient per a la contractació del servei de neteja d'edificis públics per l'ajuntament de Castellvell del Camp.

Consten a l'expedient els següents documents:

- Informe preceptiu jurídic i d'intervenció de data 28 d'octubre de 2020.
- Informe sobre la necessitat de la contractació i la insuficiència de mitjans propis.
- Informe sobre la no procedència de la divisió del contracte en lots.
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment obert del contracte de serveis de neteja d'edificis públics per l'ajuntament de Castellvell del Camp, publicant-se al perfil del contractant de l'ajuntament en data 6 de novembre de 2020.

El dia 25 de novembre de 2020, a les 13:00 hores, en reunió interna, es reuneix la Mesa de contractació del CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS PÚBLICS PER L'AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP, per procedir a l'obertura de la documentació obrant en el SOBRE 1 - Documentació administrativa.

Es consideren presentades en temps i forma les ofertes següents:

Núm.	Empresa	Data i hora de presentació
1	Evobac Integral Services SLU	22/11/2020 17:00:57
2	ACRONET NETEJA, S.L.	23/11/2020 11:31:02
3	SERVEIS ARENSIS S.L.	23/11/2020 12:00:48

Un cop revisada la documentació, la Mesa acorda admetre totes tres.

El dia 2 de desembre de 2020, a les 12:30 hores, en acte públic, es reuneix la Mesa de contractació del CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS PÚBLICS PER L'AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP, per procedir a l'obertura de la documentació obrant en el SOBRE 2 - Proposició econòmica i documentació dels criteris de ponderació dels quals es automàtica.

Es fa la següent valoració de les ofertes:

Empresa	Oferta econòmica	Hores compl.	Control absentisme	Queixes i suggeriments	Control obligacions SS i nòmines	Pla de neteja i higiene	Total

Evobac Integral Services SLU	59,12	10	10	5	7,5	7,5	99,12
ACRONET NETEJA, S.L.	57,80	10	10	5	7,5	7,5	97,80
SERVEIS ARENSIS S.L.	60,00	10	10	0	7,5	7,5	95,00

Tanmateix, es requereix a l'empresa Evobac Integral Services SLU perquè presenti en el termini de 10 dies hàbils els documents acreditatius del compliment de les condicions exigides i altres que s'estableixen al Ple.

En data 18 i 22 de desembre de 2020 s'aporta la documentació requerida.

Fonaments de dret

- LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- DECRET LLEI 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016).
- REIAL DECRET 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP.
- REIAL DECRET 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- LLEI 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- LLEI 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- LLEI 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Argumentari

La clàusula 21ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que un cop presentada la documentació a que fa referència la clàusula 18, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de dita documentació. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant amb indicació del termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis de neteja d'edificis públics per l'ajuntament de Castellvell del Camp, a l'empresa Evobac Integral Services SLU, amb NIF B55698005, per un preu de 104.343,22 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 86.234,07 €, pressupost net, i 18.109,15 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, i a l'oferta i millores presentades per l'adjudicatari.

Segon.- Requerir a l'empresa Evobac Integral Services SLU perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer. Nomenar responsables del contracte el Sr. José Antonio Carretero Bellón.

Quart.- Notificar aquesta resolució als licitadors.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Sisè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

URBANISME

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES 86/20 PER A RE-POTENCIAR LÍNIA ELÈCTRICA DE 110 KV

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 10 de novembre de 2020, el Departament d'Empresa i Coneixement ha donat trasllat a l'Ajuntament de la resolució de data 11 de desembre de 2020 per la qual s'accepta la renúncia formulada per E-Distribución Redes Digitales SLU a l'obra annex modificat del projecte per a la re-potenciació de l'actual línia aèria doble circuit 110kv SE Vandellòs-SE Reus i SE Vandellòs-SE Cambrils-SE Reus, en el tram que discorre pels termes municipals de Cambrils, Montbrió del Camp, Riudoms, Reus i Castellvell del Camp (Tram II).
2. En data 10 de novembre de 2020, E-Distribución Redes Digitales SLU va sol·licitar de nou llicència d'obres per repotenciar la línia 110 kV S.E. Cambrils – S.E. Reus, en el tram entre el suport T-77 i la S.E. Reus, en els termes municipals de Cambrils, Montbrió del Camp, Riudoms, Botarell, Reus i Castellvell del Camp, a fi de millorar la qualitat de servei a la zona.
3. La zona on es pretén actuar es troba qualificada de sòl no urbanitzable, rústic i la normativa urbanística del municipi, les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, han estat aprovades definitivament per la CTUT en data 11 de març de 1998 i publicades al DOGC el 12 de febrer de 1999.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació a realitzar consisteix en repotenciar la línia 110 kV S.E. Cambrils – S.E. Reus, en el tram entre el suport T-77 i la S.E. Reus, en els termes municipals de Cambrils, Montbrió del Camp, Riudoms, Botarell, Reus i Castellvell del Camp, a fi de millorar la qualitat de servei a la zona.

S'aporta document tècnic dels treballs a realitzar.

El terreny on s'ha de dur a terme l'actuació es troba classificat de sòl no urbanitzable, es tracta d'un sòl rústic.

En data 15 de desembre de 2020 l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable respecte l'autorització de l'obra, sense fer cap consideració al respecte.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 16 de desembre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a E-Distribución Redes Digitales SLU la llicència municipal d'obres sol·licitada per repotenciar la línia 110 kV S.E. Cambrils – S.E. Reus, en el tram entre el suport

T-77 i la S.E. Reus, en els termes municipals de Cambrils, Montbrió del Camp, Riudoms, Botarell, Reus i Castellvell del Camp, a fi de millorar la qualitat de servei a la zona.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 1.846,25.-€

(Base imposable de 53.514,53.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 267,57.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010 i art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 2.400,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23-02-2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911

- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR un termini d'1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, tot això a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la caducitat de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES 93/20 PER REPARAR D'URGÈNCIA UN MARGE AL CAMÍ AMPLE 173 (J.M.B.V)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 335/2020 de data 10 de novembre de 2020, es va resoldre requerir al Sr. J. M. B. V. per tal que, en un termini de deu dies a comptar des de la data de notificació del decret esmentat, sol·licités permís d'obres de les actuacions que estava realitzant al mur de la finca ubicada al Camí Ample 173 de Castellvell del Camp.
2. En data 7 de desembre de 2020, el Sr. J.M.B.V., ha sol·licitat llicència municipal d'obres per reparar d'urgència un mur preexistent al Camí Ample 173 de Castellvell del Camp, segons projecte signat per l'arquitecte O.LI.M.
3. En data 12 de gener de 2021, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

El Sr. J.M.B.V. ha donat resposta al requeriment efectuat mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 335 /2020 de data 10 de novembre de 2020, mitjançant la sol·licitud de llicència d'obres per dur a terme una reparació d'urgència al mur de la seva finca, mitjançant la substitució de les pedres de l'antic mur per un mur idèntic de pedra seca, però amb pedres de majors dimensions i amb major traves, per tal de garantir l'estabilitat del mur.

L'actuació de reconstrucció del mur de pedra seca original es fa a l'empara de l'apartat segon de l'article 108 del TRLUC: En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

El mur delimita una finca que actualment es troba en un sector pendent d'urbanització, el denominat PAU3. El seu desenvolupament resta condicionat a l'aprovació del projecte de reparcel·lació i al projecte d'urbanització.

En el cas que ens ocupa, les obres de reparació /reconstrucció del mur permetran garantir la seguretat del marge i continuar amb l'explotació agrícola que actualment té la finca fins al moment en què es desenvolupi el sector.

Tractant-se de sòl urbà no consolidat inclòs en un PAU, la correcció d'alineacions i cessions oportunes es consolidaran en el moment en què es desenvolupi el sector, per la qual cosa es considera oportú atorgar la llicència de reparació i reconstrucció del mur, per tal de garantir l'estabilitat del marge fins que no es produeixi el desenvolupament del sector. No obstant això, és important advertir al sol·licitant, que les obres ara autoritzades en cap cas comportaran un augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació (article 108.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós del Llei d'Urbanisme, modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer).

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 12 de gener de 2021, per l'arquitecte municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 13 de gener de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ARXIVAR l'expedient núm. 4304240003-2020-0000588 iniciat a J.M.B.V. per haver efectuat obres sense permís, per haver donat resposta al requeriment efectuat mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 335/2020 sol·licitant l'autorització administrativa.

Segon.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.M.B.V. per reparar d'urgència un mur preexistent al Camí Ample 173 de Castellvell del Camp, segons projecte signat per l'arquitecte O.LI.M.

Tercer.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Quart.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 71,43.-€

(Base imposable de 2.070,41.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Cinquè.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Sisè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- L'actuació de reconstrucció del mur de pedra seca original es fa a l'empara de l'apartat segon de l'article 108 del TRLUC: *En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.*
- El mur delimita una finca que actualment es troba en un sector pendent d'urbanització, el denominat PAU3. El seu desenvolupament resta condicionat a l'aprovació del projecte de reparcel·lació i al projecte d'urbanització.
- En el cas que ens ocupa, les obres de reparació /reconstrucció del mur permetran garantir la seguretat del marge i continuar amb l'explotació agrícola que actualment té la finca fins al moment en què es desenvolupi el sector.
- Tractant-se de sòl urbà no consolidat inclòs en un PAU, la correcció d'alineacions i cessions oportunes es consolidaran en el moment en què es desenvolupi el sector, per la qual cosa es considera oportú atorgar la llicència de reparació i reconstrucció del mur, per tal de garantir l'estabilitat del marge fins que no es produeixi el desenvolupament del sector. No obstant això, és important advertir al sol·licitant, que **les obres ara autoritzades en cap cas comportaran un augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació** (article 108.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós del Llei d'Urbanisme, modificat per la llei 3 /2012 de 22 de febrer).

Setè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres anys a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Vuitè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES 94/20 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A L'UA-5 (J.M.F.M.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 3 d'abril de 2008 es va concedir llicència municipal d'obres (exp. 107/06) a J.M. F.M. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. A de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp.
2. En data 19 de maig de 2011 es va concedir una pròrroga per un termini d'un any i mig atès que no havia finalitzat la construcció (inclosa dins l'exp. 107/06).
3. En data 5 de març de 2013, per Decret d'Alcaldia 77/13, es va concedir pròrroga de la llicència d'obres (exp. 15/13).
4. En data 11 de desembre de 2020 sol.licita de nou pròrroga de la llicència per finalitzar les obres en curs (exp. 94/20).
5. En data 31 de març de 2006 es va concedir llicència municipal d'obres a Castellvell Nord, S.A. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al sector SAU-2, sub. I, parc. 1C (C/ de l'Espígol, 4) de Castellvell del Camp.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.
- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; de creació de l'impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics; de l'impost sobre begudes ensucrades envasades; de l'impost sobre grans establiments comercials, i de l'impost sobre les estades en establiments turístics.
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l' habitatge.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística.*

Argumentari

La sol·licitud formulada és per prorrogar la llicència municipal d'obres obtinguda al seu dia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. A de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp, i que no s'ha pogut finalitzar en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà dins de la Unitat d'Actuació 5, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de pròrroga de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 15 de desembre de 2020, per l'arquitecte municipal, amb el condicionant que transcorregut el termini atorgat de pròrroga, que és 31 de desembre de 2022, sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 17 de desembre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la pròrroga de la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.M.F.M. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. A de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 0.-€

(Base imposable de 0.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 322,52.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 242 de 22-12-16)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€
(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 45 i 237.1.d) Decret 305/2006)
- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 0.-€
(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 242 de 22-12-16)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- La llicència d'obres queda prorrogada fins el 31 de desembre de 2022, transcorregut aquest termini sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de fins el 31 de desembre de 2022.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES 97/20 PER OBRIR QUATRE RASES PER CONNEXIÓ DE GAS AL CARRER DE L'HOSTELERA, 10 A 16 (NEDGIA CATALUNYA SA)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 15 de desembre de 2020, Nedgia Catalunya, SA va sol·licitar llicència municipal d'obres per obrir 4 rases i fer les escomeses de connexió al C/ de l'Hostelera, 10 a 16 de Castellvell del Camp, segons la referència GDEC4720110086.
2. En data 22 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en obrir 4 rases i fer les escomeses de connexió al C/ de l' Hostelera, 10 a 16 de Castellvell del Camp, segons la referència GDEC4720110086.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents és zona urbana, cases en filera, SAU-8.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 22 de desembre de 2020, per l'arquitecte municipal, amb els condicionants següents:

- Que s'haurà de tenir cura d'una bona execució i bons acabats, a tal efecte, una vegada executada l'obra, la reposició del paviment haurà de ser igual de l'existent.
- Caldrà comunicar, prèviament, l'inici de l'obra a l'Ajuntament, per tal de senyalitzar la via pública si s'escau.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 12 de gener de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Nedgia Catalunya SA per obrir 4 rases i fer les escomeses de connexió al C/ de l'Hostelera, 10 a 16 de Castellvell del Camp, segons la referència GDEC4720110086.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 31,74.-€

(Base imposable de 920,00.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 88, de 08/05/2018).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 300,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- Que s'haurà de tenir cura d'una bona execució i bons acabats, a tal efecte, una vegada executada l'obra, la reposició del paviment haurà de ser igual de l'existent.
- Caldrà comunicar, prèviament, l'inici de l'obra a l'Ajuntament, per tal de senyalitzar la via pública si s'escau.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres mesos a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES 98/20 PER LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA A L'AVINGUDA PRESIDENT COMPANYS, 34 (J.D.R.M.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 16 de desembre de 2020, J.D.R.M. va sol·licitar llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina a l'Av. President Companys, 34 de Castellvell del Camp, segons projecte visat pel col·legi oficial amb el núm. E20-04727.
2. En data 12 de gener de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable respecte l'autorització de l'obra.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

L'actuació sol·licitada consisteix en la construcció d'una piscina a l'Av. President Companys, 34 de Castellvell del Camp, segons projecte visat pel col·legi oficial amb el núm. E20-04727.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents és zona urbana, cases aparellades, SAU-8.

La petició de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 12 de gener de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 12 de gener de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.D.R.M. per la construcció d'una piscina a l'Av. President Companys, 34 de Castellvell del Camp, segons projecte visat pel col·legi oficial amb el núm. E20-04727.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuen, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:.... 305,64.-€

(Base imposable de 8.859,12.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT de 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 50,00.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/2017)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 1.200,00.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/2017)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent: ---

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de tres mesos a comptar a partir de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES 102/20 PER A FINALITZAR LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AL CAMÍ DE LA CABANYA, 1 DE CASTELLVELL DEL CAMP (BBVA)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 31 de gener de 2007 es va concedir llicència municipal d'obres (exp. 73/05) a Inmuebles Buzón S.L. per la construcció de 4 habitatges unifamiliars aïllats (A, B, C i D) a la Ptda. Serres de Castellvell del Camp.
2. Els habitatges A, B i D han estat finalitzats i disposen de llicència de primera ocupació.
3. Pel que es refereix a l'habitatge C, es va detectar que incomplia l'alçada reguladora assenyalada per la normativa vigent, i per Decret d'Alcaldia núm. 94/10 de data 4 de març de 2010, es va imposar una ordre d'execució consistent en enderrocar la planta alta per tal de deixar el conjunt de d'immoble dins l'alçada reguladora fixada a les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic vigents, de forma que l'ara denominat planta soterrani passi a ser la planta baixa i l'actual planta baixa passi a ser la planta primera de d'immoble.
4. Aquesta ordre d'execució no es va dur a terme, quedant l'obra aturada.
5. Amb tot això, es va interposar una demanda judicial per part del promotor de l'obra contra l'arquitecte director de la mateixa, sobre responsabilitat per vicis de la construcció, davant del Jutjat de Primera Instància 4 de Reus, sota el procediment ORDINARI 1269/2010-M, i en la que en data 16 de juny de 2011 es va dictar la sentència 159/2011 on s'estimava parcialment la demanda.
6. Per resolució judicial de data 23 de maig de 2017 (Jutjat de Primera Instància 3 de Reus), l'immoble va passar a ser titularitat de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA.

7. En data 21 de desembre de 2020, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA ha sol·licitat pròrroga de la llicència d'obres a l'empara del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que prorroga les llicència d'obres aturades per la crisi fins el 31 de desembre de 2022.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; de creació de l'impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics; de l'impost sobre begudes ensucrades envasades; de l'impost sobre grans establiments comercials, i de l'impost sobre les estades en establiments turístics.
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La sol·licitud formulada és per prorrogar la llicència municipal d'obres obtinguda al seu dia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. C, Camí de la Cabanya, 1 de Castellvell del Camp. La sol·licitud es presenta a l'empara del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que prorroga les llicència d'obres aturades per la crisi fins el 31 de desembre de 2022.

El cas que ens ocupa, l'obra NO es troba aturada per causes de crisi econòmica, es tracta d'una obra la qual requereix d'un projecte tècnic per la seva continuïtat, on quedi reflexat l'actuació que s'ha de dur a terme per tal que l'habitatge compleixi amb la normativa urbanística vigent.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 13 de gener de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- DENEGAR la pròrroga de la llicència municipal d'obres sol·licitada per Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA per la finalització de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Camí de la Cabanya, 1 (parc. C) de Castellvell del Camp, per no ajustar-se als criteris que

preveu el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que prorroga les llicència d'obres aturades per la crisi fins el 31 de desembre de 2022.

Segon.- Notificar aquest decret d'alcaldia a les parts interessades.

Tercer.- Donar compte d'aquest decret d'alcaldia al Ple, en la propera sessió que es convoqui.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

9. CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES 103/20 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER DELS OLIVERS, 15 (DIVARIAN PROPIEDAD SAU)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 31 de gener de 2007 es va concedir llicència municipal d'obres (exp. 99/06) a Projectes i Promocions Castellvell SL per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ dels Olivers, 15 (UA-16, parc. 23) de Castellvell del Camp.
2. En data 2 de novembre de 2010 es va presentar renúncia per part de l'arquitecte tècnic de l'obra.
3. En data 16 de setembre de 2011 es va presentar la renúncia de l'arquitecte director de l'obra.
4. Per Decret d'Alcaldia de data 308/15 de data 5 d'agost de 2015, es va declarar la caducitat de la llicència d'obres per haver transcorregut el termini d'execució sense haver-les finalitzat.
5. En data 22 de desembre de 2020, Divarian Propiedad SAU, actuant com a titular de la finca, ha sol·licitat pròrroga de la llicència d'obres a l'empara del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que prorroga les llicència d'obres aturades per la crisi fins el 31 de desembre de 2022.

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.
- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; de creació de l'impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics; de l'impost sobre begudes ensucrades envasades; de l'impost sobre grans establiments comercials, i de l'impost sobre les estades en establiments turístics.

- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La sol·licitud formulada és per prorrogar la llicència municipal d'obres obtinguda al seu dia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ dels Olivers, 15 (UA-16, parc. 23) de Castellvell del Camp, i que no s'ha pogut finalitzar en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents, es troba en sòl urbà consolidat, dins de la Unitat d'Actuació 16, ja desenvolupada urbanísticament.

La petició de pròrroga de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 12 de gener de 2021, per l'arquitecte municipal, amb els condicionants següents:

- Transcorregut el termini atorgat de pròrroga, que és 31 de desembre de 2022, sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.
- Prèviament a l'inici dels treballs, caldrà que es designi arquitecte i arquitecte tècnic que assumeixin la direcció de les obres.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 13 de gener de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la pròrroga de la llicència municipal d'obres sol·licitada per DIVARIAN PROPIEDAD SAU per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ dels Olivers, 15 (UA-16, parc. 23) de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 0.-€

(Base imposable de 0.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 322,52.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/17)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 0.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/17)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'importos, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- La llicència d'obres queda prorrogada fins el 31 de desembre de 2022, transcorregut aquest termini sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.
- Prèviament a l'inici dels treballs, caldrà que es designi arquitecte i arquitecte tècnic que assumeixin la direcció de les obres.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de fins el 31 de desembre de 2022.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES 104/20 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE A LA PARCEL·LA B DE L'UA-5 (J.A.H.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 3 d'abril de 2008 es va concedir llicència municipal d'obres (exp. 108/06) a J. A. H. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. B de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp.
2. En data 19 de maig de 2011 es va concedir una pròrroga per un termini d'un any i mig atès que no havia finalitzat la construcció (inclosa dins l'exp. 108/06).
3. En data 5 de març de 2013, per Decret d'Alcaldia 74/13, es va concedir pròrroga de la llicència d'obres (exp. 12/13).

4. En data 11 de desembre de 2020, el Sr. J.A.H. sol·licita de nou pròrroga de la llicència per finalitzar les obres en curs (exp. 104/20).

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; de creació de l'impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics; de l'impost sobre begudes ensucrades envasades; de l'impost sobre grans establiments comercials, i de l'impost sobre les estades en establiments turístics.
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La sol·licitud formulada és per prorrogar la llicència municipal d'obres obtinguda al seu dia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. B de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp, i que no s'ha pogut finalitzar en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà dins de la Unitat d'Actuació 5, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de pròrroga de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 12 de gener de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal, amb el condicionant que transcorregut el termini atorgat de pròrroga, que és 31 de desembre de 2022, sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 13 de gener de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la pròrroga de la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.A.H. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. B de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 0.-€

(Base imposable de 0.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 322,52.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/17)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 0.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/17)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'import, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- La llicència d'obres queda prorrogada fins el 31 de desembre de 2022, transcorregut aquest termini sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de fins el 31 de desembre de 2022.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

11. CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES 105/20 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE A LA PARCEL·LA C DE L'UA-5 (J.A.H.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 3 d'abril de 2008 es va concedir llicència municipal d'obres (exp. 109/06) a Y. A. H. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. C de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp.

2. En data 19 de maig de 2011 es va concedir una pròrroga per un termini d'un any i mig atès que no havia finalitzat la construcció (inclosa dins l'exp. 109/06).
3. En data 5 de març de 2013, per Decret d'Alcaldia 75/13, es va concedir pròrroga de la llicència d'obres (exp. 13/13).
4. En data 11 de desembre de 2020, el Sr. J.A.H. sol·licita de nou pròrroga de la llicència per finalitzar les obres en curs (exp. 105/20).

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

- Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.
- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; de creació de l'impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics; de l'impost sobre begudes ensucrades envasades; de l'impost sobre grans establiments comercials, i de l'impost sobre les estades en establiments turístics.
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística.*

Argumentari

La sol·licitud formulada és per prorrogar la llicència municipal d'obres obtinguda al seu dia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. C de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp, i que no s'ha pogut finalitzar en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà dins de la Unitat d'Actuació 5, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de pròrroga de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 12 de gener de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal, amb el condicionant que transcorregut el termini atorgat de pròrroga, que és 31 de desembre de 2022, sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 13 de gener de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la pròrroga de la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.A.H. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. C de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 0.-€

(Base imposable de 0.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 322,52.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/17)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 0.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/17)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'import, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- La llicència d'obres queda prorrogada fins el 31 de desembre de 2022, transcorregut aquest termini sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de fins el 31 de desembre de 2022.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

12. CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES 106/20 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE A LA PARCEL·LA D DE L'UA-5 (J.A.H.)

S'aprova per UNANIMITAT

Fets

1. En data 3 d'abril de 2008 es va concedir llicència municipal d'obres (exp. 110/06) a A. A. H. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. D de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp.

2. En data 19 de maig de 2011 es va concedir una pròrroga per un termini d'un any i mig atès que no havia finalitzat la construcció (inclosa dins l'exp. 110/06).
3. En data 5 de març de 2013, per Decret d'Alcaldia 76/13, es va concedir pròrroga de la llicència d'obres (exp. 14/13).
4. En data 11 de desembre de 2020, el Sr. J.A.H. sol·licita de nou pròrroga de la llicència per finalitzar les obres en curs (exp. 106/20).

Fonaments de dret

- Art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Castellvell del Camp (DOGC de 12 de febrer de 1999).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

- Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.
- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; de creació de l'impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics; de l'impost sobre begudes ensucrades envasades; de l'impost sobre grans establiments comercials, i de l'impost sobre les estades en establiments turístics.
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Decret d'Alcaldia núm. 221/19, de 18 de juliol de 2019, mitjançant el qual es delega competències a la Junta de Govern Local per signar i tramitar les llicències d'obres.
- Ordenança fiscal núm. 4 i 7, *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa llicència urbanística*.

Argumentari

La sol·licitud formulada és per prorrogar la llicència municipal d'obres obtinguda al seu dia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. D de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp, i que no s'ha pogut finalitzar en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica.

L'obra a executar respecta tots els paràmetres urbanístics previstos al planejament vigent.

La finca, es troba en sòl urbà dins de la Unitat d'Actuació 5, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents.

La petició de pròrroga de llicència d'obres queda informada favorablement, en data 12 de gener de 2021, per l'arquitecte tècnic municipal, amb el condicionant que transcorregut el termini atorgat de pròrroga, que és 31 de desembre de 2022, sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.

Queda incorporat dins l'expedient informe jurídic de data 13 de gener de 2021.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la pròrroga de la llicència municipal d'obres sol·licitada per J.A.H. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parc. D de la Unitat d'Actuació UA-5, situada a la Ptda. Suvians de Castellvell del Camp.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència, tant pel titular com de les persones que per compte d'ell actuïn, al que disposen les Ordenances i disposicions sanitàries, de seguretat, i, en general, de totes les establertes en la legislació vigent.

Tercer.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats al revers:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:..... 0.-€

(Base imposable de 0.-€, tipus de gravamen 3,45%.
Ordenança fiscal 4, BOPT 17/12/20).

- Taxa de llicència urbanística: 322,52.-€

(Ordenança fiscal 7, BOPT 38 de 23/02/17)

Quart.- APROVAR les següents garanties, que s'hauran de dipositar en aquest Ajuntament prèviament a l'execució de les obres, i a les que aquesta llicència està condicionada:

- Garantia de la urbanització: 0.-€

(Art. 29 Decret legislatiu 1/2010, art. 40 del Decret 64/2014)

- Fiança per garantir la correcta execució de les obres: 0.-€

(Ordenança fiscal 7, annex de fiança, BOPT 38 de 23/02/17)

Els terminis per efectuar l'ingrés són els següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El pagament es pot fer mitjançant transferència bancària als següents comptes:

- L'import corresponent a FIANÇA, al compte Caixa Pensions ES52 2100-5799-73-0200020911
- La resta d'imports, al compte BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052

Cinquè.- CONCEDIR la llicència tenint present el següent:

- La llicència d'obres queda prorrogada fins el 31 de desembre de 2022, transcorregut aquest termini sense haver finalitzat les obres autoritzades, el titular restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposarà de màxim 1 any.

Sisè.- ATORGAR el termini d'execució d'obres de fins el 31 de desembre de 2022.

Setè.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord d'aprovació de la llicència d'obres esmentada, juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Sense haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 20:00 hores, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcalde

Joaquim Cogollos Latham Koenig

Josep Manel Sabaté Papiol