



Ajuntament de Sora

Modificació puntual de Normes subsidiàries de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable

Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels
organismes afectats

Juliol 2021



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



**Diputació
Barcelona**

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

Redactor:
Leandro J. Casero Marín Arquitecte

Col·laboradors:
Traça, estudi de serveis ambientals, SCP Ambientòlegs
Maria Carme Carmona Marín Arqueòloga

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE SORA
Janna Locher Casas Alcaldessa
Miquel Sellés Oliva Arquitecte tècnic

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

**DIPUTACIÓ DE BARCELONA / ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I
ESPAIS NATURALS**
GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS
Servei d'Urbanisme

Lupe Serraima Milian Tècnica gestora, arquitecta
Laura Porqueres Roma Tècnica gestora, arquitecta

ÍNDIX DEL DOCUMENT

1. RESPOSTES INFORMES SECTORIALS.....	3
2. RESPOSTES AL·LEGACIONS PARTICULARS.....	15



1. RESPOSTES INFORMES SECTORIALS

RESPOSTA als Informes sectorials rebuts en el període d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació puntual de Normes subsidiàries de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora

1. ANTECEDENTS

En data 27 de gener de 2020, el Ple ordinari de l'Ajuntament de Sora va aprovar l'avanç de la Modificació puntual de Normes subsidiàries de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora (MPNNSS).

En data 2 de març de 2020, van tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de l'informe ambiental estratègic de la MPNNSS, així com la documentació necessària per a la seva emissió, presentades per l'Ajuntament. Els Serveis Territorials a la Catalunya Central van emetre resolució de data 27 de juliol de 2020 per la qual s'emetia l'informe ambiental estratègic de la MPNNSS. Així mateix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 2 d'octubre de 2020, va acordar emetre informe, als efectes urbanístics sobre la Consulta efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, en relació amb la MPNNSS.

El Ple de l'Ajuntament de Sora, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2020, va aprovar inicialment la MPNNSS, la qual la va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. Aquest acord es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 8272), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de novembre de 2020, al taulell d'anuncis de l'ajuntament, i als diaris Ara de data 13 de novembre de 2020 i el 9 Nou de data 16 de novembre de 2020. En paral·lel es van sol·licitar informes als organismes sectorials afectats.

En data 17 de novembre de 2020, el Departament de Territori i Sostenibilitat va sol·licitar a diversos organismes que emetessin informe, en el termini d'un mes, d'acord amb el procediment previst a l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, amb relació a la MPNNSS. Els informes sol·licitats són els següents:

- a) Àmbit de territori i sostenibilitat
 - Aigües
 - Canvi climàtic
 - Geològic
 - Avaluació ambiental
 - Residus
 - Transports terrestres (inclou carreteres)
 - Medi natural (Biodiversitat i espais naturals protegits)
- b) Àmbit empresa
 - Turisme
- c) Àmbit de cultura

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic
- d) Àmbit d'agricultura
 - Desenvolupament rural
- e) Àmbit seguretat i protecció civil
 - Protecció civil

De tots els informes sol·licitats, s'han rebut els següents:

1. Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat (Medi Natural). (Signatura 1/11/2020)
2. Servei Territorial d'Interior a la Catalunya Central (Protecció Civil). (Signatura 23/11/2020)
3. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. (Signatura 20/11/2020)
4. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. (Signatura 10/12/2020)
5. Direcció General de Turisme. (Signatura 7/12/2020)
6. Agència de Residus de Catalunya. (Signatura 11/03/2021)
7. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. (Signatura 20/05/2021)
8. Agència Catalana de l'Aigua. (Signatura 20/05/2021)

2. CONTINGUTS DELS INFORMES I PROPOSTES

1. Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat (Medi Natural)

L'informe ambiental estratègic, de data 27 de juliol de 2020, emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) al document d'Avanç de la MPNNSS, resolia que la MPNNSS no requeria sotmetre'l a avaluació ambiental estratègica ordinària ni que es recaptés cap informe de Medi Natural. En virtut d'aquest informe previ, els Serveis Territorials de la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat, en document de data 1 de novembre de 2020 informa que no emet cap informe amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS.

Proposta de tractament

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.

2. Servei Territorial d'Interior a la Catalunya Central (Protecció Civil)

El Servei Territorial d'Interior a la Catalunya Central, en document de data 23 de novembre de 2020, informa que des de l'àmbit de Protecció Civil, no s'hi emeten consideracions amb relació a la MPNNSS.

Proposta de tractament

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.

3. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

Amb signatures de dates 20 de novembre de 2020, i 23 de novembre de 2020, el cap de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic (en endavant OCCC), Sr. Salvador Samitier Martí, i la tècnica del mateix organisme, donen resposta a la petició del 17 de novembre de 2020 dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat d'emetre informe al document d'aprovació inicial de la MPNNSS.

L'informe esmentat, possiblement per errada material, es refereix al document ambiental estratègic, el qual es va aprovar definitivament en data 2 de març de 2020, per la qual cosa, determinades consideracions no es poden incorporar al DAE, si bé s'ha de dir que bona part ja resten recollides als documents de la MPNNSS i del PEM.

En data 25 de març de 2021, s'ha efectuat reunió telemàtica entre els representants abans esmentats de l'OCCC, els tècnics gestors per part de la Diputació de Barcelona, Sres. Lupe Serraima Milian i Laura Porqueres Roma, i el redactor dels documents de la MPNNSS i PEM, Sr. Leandro J. Casero Marín, per tal d'aclarir els dubtes i conceptes que es derivaven de l'informe de referència, concretant-se que, atès l'abast i objecte dels documents de referència, no es requeria realitzar per part de l'OCCC cap informe específic al PEM —document que encara no havia arribat a l'OCCC.

Resposta

Amb relació a la MPNNSS, els apartats de la Memòria justificativa 1.13 *Compliment de la Llei de canvi climàtic*, i 1.14 *Estudi d'avaluació de la mobilitat generada*, ja determinen que l'abast de la MPNNSS és la d'adequar la normativa del planejament general de Sora a la legislació concorrent vigent i la de facultar al PEM per a regular i introduir nous usos en les construccions preexistents del SNU. S'ha de puntualitzar que aquests nous usos potser mai es desenvoluparan per la qual cosa els seus efectes sobre el canvi climàtic seran nul, tanmateix seran els projectes específics que ho valorin en la sol·licitud de llicència, i en aquells de major abast, es valorarà en el Pla especial urbanístic que es requereixi.

Per altra banda, l'apartat 2.10 *Canvi climàtic* de la memòria justificativa, determina el següent:

Cal recordar que el PEM es tracta d'un pla molt acotat en el territori, que té per objecte la recuperació de les masies, cases rurals i altres construccions, actualment existents, d'acord amb els criteris previstos per a la legislació urbanística vigent i sempre vetllant per la preservació de l'entorn rural, els valors paisatgístics vinculats i la sostenibilitat.

Tenint en compte que el PEM no és un document finalista, els efectes en el medi ambient que pugui general la rehabilitació, algun canvi d'ús o la implantació d'alguna activitat en concret s'hauran d'estudiar detalladament en el moment que es defineixi el projecte. Concretament, en les intervencions de més entitat, que no siguin petites rehabilitacions, que pot causar algun impacte sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle o sobre el canvi climàtic, caldrà incorporar en l'avaluació d'impacte ambiental les mesures per a la mitigació dels efectes i l'adaptació al canvi climàtic.

Tot i que, l'afectació al canvi climàtic s'haurà de concretar en el moment de definició dels diferents projectes possibles, a continuació s'indiquen els mecanismes que estableix el PEM, com a instrument d'ordenació urbanística, per al compliment de la Llei mitjançant l'establiment de mesures i criteris bioclimàtics en les construccions que són objecte del Pla. En general s'estableix que el Pla vetllarà en aquesta línia perquè les construccions siguin el màxim d'autosuficients energèticament i es dissenyin d'acord amb la jerarquia de criteris següents:

- Reduir la demanda energètica de les construccions.
- Ésser eficients en el disseny dels sistemes que cobreixen la demanda energètica.
- Aprofitar els recursos energètics locals.
- Promoure l'ús de materials de construcció de baix impacte ambiental.
- Eliminació de materials nocius pel medi ambient.

- Compensar les emissions de diòxid de carboni derivat de l'impacte energètic dels edificis amb parcs de generació a partir de fonts renovables.
- Assegurar la correcta depuració de les aigües residuals.

El PEM potenciarà que les solucions constructives que s'apliquin a les edificacions existents o noves, tant estructurals com de tancaments, siguin altament eficients energèticament.

També vigilarà i impulsarà la construcció amb criteris bioclimàtics, amb l'objectiu que la Llei marca pel 2020 on fixa que els nous edificis construïts o grans rehabilitacions siguin de consum energètic gairebé nul.

Ahora que la rehabilitació energètica del parc d'habitatges contempli el millorament de l'estalvi i l'eficiència energètica.

Aquest esperit que es detalla en la memòria justificativa, es regula en la normativa del PEM en els següents articles:

Article 9.5. En el tràmit d'autorització administrativa s'ha de justificar el compliment de la normativa sectorial d'aplicació (carreteres, prevenció d'incendis forestals, establiments, allotjaments turístic,...) i l'avaluació o justificació de l'impacte que pot tenir la nova intervenció sobre els espais agropecuaris o forestals existents.

Article 9.6. Les actuacions que es correspongui amb algun dels supòsits establerts pel Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada o la legislació vigent, caldrà incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Article 9.9.d. Totes les actuacions s'hauran d'adequar al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de la Generalitat de Catalunya.

Article 13.2.c.2n. Ús d'activitats d'educació en el lleure: En el cas que la seva implantació impliqui alteracions importants en l'entorn es requerirà la redacció d'un pla especial per regular l'ordenació i l'entorn del bé.

Article 13.2.e.2n. Ús d'establiment hoteler: Es permetrà l'establiment hoteler en els elements amb una superfície construïda dels volums principals i complementaris catalogats superior a 800 m² requerint la redacció d'un pla especial per la seva implantació on s'estableixi l'ordenació del bé i del seu entorn.

Article 13.2.e.3r. Ús d'establiment hoteler: Excepcionalment, i sempre que no sigui possible el desenvolupament de l'establiment de turisme rural, es podrà autoritzar la modalitat d'hostal en elements amb una superfície construïda dels volums principals i complementaris catalogats inferior a 800 m². En la tipologia d'hostal no es requerirà la redacció d'un pla especial sempre que sigui equiparable a l'establiment de turisme rural.

Article 14.2.c.3r. Per tal de fomentar l'estalvi energètic i la sostenibilitat dels elements catalogats, es recomana seguir les indicacions establertes en la guia "Masia sostenible. Guia pràctica per a la rehabilitació i la construcció sostenible", publicada pel Consorci de Desenvolupament de la Catalunya Central.

Més concretament, la normativa recull un articulat específic—article 15.e— amb relació a les condicions ambientals i estalvi energètic, el qual reproduïm:

e) Condicions ambientals i estalvi energètic

- 1r. Els elements catalogats han de complir les especificacions de la legislació i regulacions sectorials vigents en matèria ambiental, com en el referent a sanejament i inundabilitat, entre d'altres.
- 2n. Per tot allò que es pugui fer de nou, recuperar o rehabilitar, s'utilitzaran prioritàriament sistemes passius d'estalvi energètic com l'orientació, la ventilació natural i les proteccions solars o l'acumulació en massa, la inèrcia tèrmica, entre d'altres. Es prioritzarà l'ús de sistemes renovables i energies alternatives. En tots els casos, la solució aplicada s'haurà d'integrar adequadament a les característiques arquitectòniques i de paisatge de l'element catalogat.
- 3r. S'evitaran els excessos acústics i lumínics, donant compliment a les determinacions establertes per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn o la legislació vigent. Si es produís contaminació acústica per les carreteres, o enlluernament sobre aquestes, el promotor haurà d'executar a càrrec seu, les mesures de protecció adients.

- 4t. Caldrà gestionar els residus d'enderroc, d'excavació i els derivats de la construcció generats durant l'execució de les obres, en instal·lacions autoritzades i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

Nogensmenys, al llarg de la normativa es recullen articulats específics que determinen la necessitat de compliment de la normativa sectorial que incideixi en cadascú dels supòsits que es van regulant.

Amb l'anterior descripció resumida de la normativa i de la memòria justificativa del PEM, s'acredita que encara que l'abast del PEM se circumscriu a la regulació, recuperació i manteniment de construccions en SNU, la destinació de les quals no té un caràcter d'activitat industrial o agropecuària, s'ha tingut en compte aquells elements que poden incidir en factors relacionats amb el canvi climàtic i la mobilitat.

Proposta de tractament

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.

4. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

La documentació referent a la Modificació objecte d'informe ha estat consultada per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) el dia 17 de novembre de 2020 a través de la Intranet del Departament de Territori i Sostenibilitat.

El contingut de l'informe respon a allò que preveu respecte a la prevenció de riscos naturals l'article 5 Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), amb relació a les determinacions previstes en els articles 69,2.b) 3r, 72.1 i 73.2.a.4t respecte a la documentació del planejament. D'altra banda, el contingut de l'informe també s'ha de referir a la identificació dels béns, el grau de protecció i tipus d'intervencions o actuacions possibles que són objecte de protecció per raó dels seus valors geològics a incloure en el catàleg de béns protegits que ha de formar part del planejament de conformitat amb els articles 75 i 95 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

A continuació es detallen les consideracions que emet l'ICGC i la proposta de tractament individualitzada:

a) Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic

Segons determina l'informe, l'àmbit de la Modificació puntual de les Normes de planejament no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Proposta de tractament

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.

b) Riscos geològics

En aquest punt, l'informe es remet als informes previs corresponents a la fase d'avanç de planejament en els quals es considerava necessari realitzar un estudi de detall del perill de

despreniments i esllavissades per a les edificacions que es trobessin en àmbits amb un pendent del 20% o superior com a requisit per a l'obtenció de llicències urbanístiques.

Aquest requeriment s'apuntava que s'hauria de recollir en la MPNNSS o bé en la normativa del Pla Especial.

Finalment, l'informe conclou el següent:

Per tant, entenem que serà a la normativa del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora (exp. 2020 / 071392 / N) on es recollirà aquest requisit i, en conseqüència, ens remetem a les conclusions de l'informe URB-0507/2020 en relació aquest Pla especial que s'emet simultàniament i no considerem necessària l'aportació d'informació complementària en relació als riscos geològics.

Resposta

L'article 19.2.e.3r de la normativa del Pla Especial aprovat inicialment, recull la consideració informada per l'ICGC en els següents termes:

De manera prèvia a la realització d'una actuació o canvi d'ús a una edificació situada en un àmbit amb un pendent del 20% o superior, serà necessari realitzar un estudi de detall del perill de despreniments i esllavissades.

Per la qual cosa, ja es considera incorporada segons l'opinió de l'ICGC.

Proposta de tractament

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.

5. Direcció General de Turisme

Amb signatura de data 17 de desembre de 2020, la Subdirectora general de Desenvolupament Turístic Territorial dona resposta a la petició del 17 de novembre de 2020 dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat d'emetre informe al document d'avanç de la MPNNSS. Atès que l'informe s'ha rebut una vegada aprovat inicialment el document, s'incorpora en aquest document d'aprovació inicial la seva resposta.

En l'esmentat informe, es comunica *“que des de la vessant del desenvolupament turístic territorial, i sens perjudici del deure de complir amb qualsevol altra normativa sectorial, no es formula cap objecció al projecte esmentat”*.

Proposta de tractament

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.

6. Agència de Residus de Catalunya

En data 9 de març de 2021, la Tècnica del Departament de Gestió d'Infraestructures, la Sra. Rosa Ruiz i Bussot, informa favorablement l'aprovació inicial de la MPNNSS, nogensmenys realitzant les següents consideracions:

a) Gestió de residus

Fomentar la correcta gestió dels residus, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

b) Altres consideracions

- 1a. Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
- 2a. Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- 3a. En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020 de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.
- 4a. En cas que els terrenys objecte de la present modificació esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.
- 5a. Es recorda que els residus generats per les activitats agràries i ramaderes estan subjectes a una normativa d'aplicació específica.

Resposta

La modificació efectuada per la MPNNSS en l'article 106 de les NNSS, determina que "Independentment de la zona on se situïn, pel que fa als elements que formin part del Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, es podrà admetre els usos regulats per l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme o la regulació que la substitueixi que sigui vigent al seu moment, segons concreti la regulació que estableixi el Pla especial per cadascun dels seus elements catalogats, i regular les obres d'ampliació en els elements catalogats, dins del marc establert per la legislació urbanística superior, sense que sigui necessària la modificació del planejament general." És a dir, serà dins l'àmbit del PEM on es concretaran les regulacions quant als elements inclosos al PEM.

En aquest sentit, al PEM amb relació als residus, es recullen les següents consideracions:

L'article 15.e.4t de la normativa del PEM recull el següent:

Caldrà gestionar els residus d'enderroc, d'excavació i els derivats de la construcció generats durant l'execució de les obres, en instal·lacions autoritzades i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

Així doncs, la normativa del PEM ja recull el mencionat a les consideracions a, i b.2a.

Amb relació a la consideració b.1a, a l'apartat del PEM 1.8.4. Riscos naturals, al seu subapartat "Sòls contaminats" es menciona que "al municipi de Sora no consta cap àrea contaminada ni cap abocament incontrolat". Així mateix, el PEM no regula cap mena d'activitat potencialment contaminant, per la qual cosa, la consideració esmentada no afecta el PEM.

Quant a les consideracions b.3a i 4a, es creu convenient afegir sengles punts a la normativa per tal de recollir aquestes consideracions.

Per últim, amb relació a la consideració b.5a, s'ha de dir que el PEM no regula aquestes activitats, per la qual cosa aquesta consideració no afecta el PEM.

Proposta de tractament

Es proposa afegir dos apartats a la normativa del PEM, a seu article 15.e, en els següents termes:

- “En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020 de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.”
- “En cas que els terrenys objecte de la present modificació esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.”

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.

7. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Amb data de signatura de 20 de maig de 2021, la Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, la Sra. Laura Fonts Torres, informa favorablement sobre la MPNNSS, amb les consideracions que procedim a transcriure—negretes pròpies—:

Tot i així, cal palesar que la proposta aprovada inicialment presenta algunes diferències respecte l'anterior; en concret, no es modifiquen els articles 108 i 111, relatius als usos admesos, així com tampoc la disposició transitòria única. Altrament, es constata una millora del redactat de les modificacions normatives proposades, sense que suposi una variació del seu sentit. D'aquesta manera, atenent el caràcter d'aquests canvis i/o correccions, **es considera que no comporten diferències en els efectes ambientals ja analitzats.**

Altrament, respecte al compliment de la consideració efectuada en l'informe ambiental estratègic, s'ha constatat que la Modificació puntual aprovada inicialment manté la previsió de modificar l'article 100 de la normativa en els termes anteriors, de permetre que el Pla especial del Catàleg pugui **establir que la superfície vinculada a l'element catalogat sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal**; no obstant, s'ha afegit el requeriment que aquesta excepció es podrà preveure si es justifica adequadament en relació amb les característiques concurrents i sempre que es garanteixin les necessitats d'accessibilitat.

Així mateix, la documentació presentada inclou un document de resposta a aquesta consideració, tot constatant que la legislació sectorial permet les segregacions inferiors a les unitats mínimes en el supòsit recollit per la Modificació puntual, per la qual cosa **es considera adientment justificada l'adequació de la proposta a la condició efectuada.**

Resposta

Segons es deriva de les consideracions de l'informe, ha estat acceptada la resposta efectuada per l'equip redactor amb relació a les unitats mínimes de conreu inclosa a l'Informe ambiental estratègic de la MPNNSS emès per l'OTAAA de data 27 de juliol de 2020, per la qual cosa no es requereix realitzar cap esmena en la redacció de l'article 100 de la MPNNSS.

Proposta de tractament

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.

8. Agència Catalana de l'Aigua

Amb data de signatura 20 de maig de 2021, el Cap de la Demarcació Territorial de l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe favorable l'objecte del qual, segons l'encapçalament és la MPNNSS. Realment el redactat de l'informe respon tant a la MPNNSS com al PEM, de manera conjunta.

Tal com s'ha esmentat, l'informe és favorable, si bé determina tres prescripcions a incorporar, segons es diu, "al text normatiu". Aquestes prescripcions són les següents:

1. L'articulat normatiu dels Plans Especials a desenvolupar que es derivaran de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament associada al Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals de Sora, haurà de recollir la modificació del RDPH (RD 638/2016) pel que fa a les limitacions d'usos en sòl rural en la zona de flux preferent i en la zona inundable.
2. Correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb els procediments administratius establert al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua i l'autorització o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals.
3. Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació o consolidació de les diferents edificacions incloses en el catàleg i per l'execució d'obres dins de les franges de 100,00m d'amplada confrontants amb els marges de les lleres, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic, d'acord amb l'art. 6 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001 de 20 de juliol, es sotmetran a informe o autorització, respectivament, de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Resposta

Aquestes prescripcions no corresponen realment a la MPNNSS, sinó al PEM —atès que tal com s'ha esmentat, s'informa simultàniament d'ambdós documents—, per la qual cosa no afecta la MPNNSS. La seva resposta s'efectua en el document de *Resposta als Informes sectorials rebuts en el període d'informació pública de l'aprovació inicial del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora*.

Proposta de tractament

No es requereix cap tractament amb relació al document d'aprovació inicial de la MPNNSS de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora.



2. RESPOSTES AL·LEGACIONS PARTICULARS

RESPOSTA a les al·legacions particulars rebudes en el període d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació puntual de Normes subsidiàries de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora

1. ANTECEDENTS

En data 27 de gener de 2020, el Ple ordinari de l'Ajuntament de Sora va aprovar l'avanç de la Modificació puntual de Normes subsidiàries de planejament associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Sora (en endavant MPNNSS)

En data 2 de març de 2020, van tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de l'informe ambiental estratègic de la MPNNSS, així com la documentació necessària per a la seva emissió, presentades per l'Ajuntament. Els Serveis Territorials a la Catalunya Central van emetre resolució de data 27 de juliol de 2020 per la qual s'emetia l'informe ambiental estratègic de la MPNNSS. Així mateix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 2 d'octubre de 2020, va acordar emetre informe, als efectes urbanístics sobre la Consulta efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, en relació amb la MPNNSS.

El Ple de l'Ajuntament de Sora, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2020, va aprovar inicialment la MPNNSS, la qual la va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. Aquest acord es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 8272), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de novembre de 2020, al taulell d'anuncis de l'ajuntament, i als diaris Ara de data 13 de novembre de 2020 i el 9 Nou de data 16 de novembre de 2020. En paral·lel es van sol·licitar informes als organismes sectorials afectats.

Finalitzat el termini d'exposició pública, **no ha estat registrada** a l'ajuntament **cap al·legació particular** a la MPNNSS de planejament associada al PEM de Sora.



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Relotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/