

CU: 5

Expedient:2020 / 071708 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 18 de desembre de 2020, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de la Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament per a l'establiment de paràmetres per ampliar granges ubicades en sòl no urbanitzable agrícola, i per a l'admissió i establiment de paràmetres per ampliar granges legalment implantades en sòl no urbanitzable forestal, de Sora, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

### **Objecte**

L'objecte de la Modificació puntual és ajustar puntualment els límits entre les qualificacions agrícola i forestal per tal d'incorporar a la zona agrícola els àmbits de les explotacions ramaderes legalment implantades amb anterioritat a les Normes subsidiàries i que van quedar en sòl forestal quan aquests terrenys no formaven part de la matriu forestal. D'aquesta manera, es pretén possibilitar per aquestes activitats les ampliacions necessàries per garantir la seva continuïtat.

Altrament, es proposa definir l'ocupació màxima de sòl per aquestes activitats de forma proporcional a la finca (es tracta d'un paràmetre no fixat pel planejament vigent) i es proposa que les granges implantades legalment en sòl forestal puguin admetre les actuacions d'ampliació que siguin necessàries per adaptar l'activitat a la normativa de benestar animal o per la millora funcional de l'activitat sense admetre cap ampliació de caps de bestiar.

### **Tramitació**

Pel que fa a la tramitació, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 de juliol de 2020 va acordar l'aprovació inicial del document, segons consta al certificat emès per la secretària municipal en data 10 de desembre de 2020.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini de 30 dies ampliat en 30 dies mes al coincidir l'exposició pública al mes d'agost, mitjançant publicació de l'anunci al BOPB de data 7 d'agost de 2020, al DOGC de data 6 d'agost de 2020, al diari el 9 Nou de data 7 d'agost de 2020, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal en data 7 d'agost de 2020, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació segons consta al certificat emès per la secretària interventora accidental de l'Ajuntament de data 10 de desembre de 2020.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 d'octubre de 2020 va acordar l'aprovació provisional de l'expedient i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva, segons consta en el certificat emès per la secretària interventora accidental de l'Ajuntament de data 10 de desembre de 2020.

Consten a l'expedient els següents informes sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua que, en data 2 d'octubre de 2020, emet informe en sentit favorable.
- Direcció General de Desenvolupament Rural que, en data 2 de juliol de 2020, emet informe sobre el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic amb un seguit consideracions que haurà de tenir en compte l'estudi ambiental estratègic.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya que, en data 9 de setembre de 2020, emet informe manifestant que l'àmbit no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic i, tenint en compte l'abast i objecte de la modificació, no es considera necessària l'elaboració d'un estudi de valoració de riscos geològics complementari.
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat que en relació al vector medi natural, en data 3 de setembre de 2020, emet informe en el sentit que no correspon emetre l'informe requerit.
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura que, en data 9 de novembre de 2020, emet informe en sentit favorable.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació que en relació al vector boscos, en data 22 d'octubre de 2020, emet informe exposant que la proposta de modificació elimina aproximadament 25 ha de superfície catalogada forestal al municipi i no s'han procurat mesures que compensin aquesta disminució de terreny forestal (article 22.3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya), sense cap prescripció.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental que, en data 6 d'octubre de 2020, emet informe en sentit favorable amb el benentès que s'obtingui l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb les matèries referents al cicle integral de l'aigua, i s'incorporin les seves prescripcions, si escau, de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat que, en data 18 de novembre de 2020, emet informe en el sentit que pel que fa a matèria viària, res no s'oposa a l'aprovació de l'expedient.

Pel que fa a la tramitació ambiental, consta la resolució de la Directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central de data 18 de juliol de 2020 per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic en el sentit que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no comportarà efectes significatius sobre el medi ambient, amb el benentès que s'obtingui l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb les matèries referents al cicle integral de l'aigua, i s'incorporin les seves

prescripcions, si escau, de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 10 de juliol de 2020 va acordar emetre l'informe sobre l'expedient als efectes de la consulta prevista a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb un seguit de consideracions.

### **Àmbit de la proposta**

L'àmbit de la modificació afecta normativament la regulació de l'activitat ramadera al terme municipal. Altrament, la modificació afecta les qualificacions urbanístiques de nou àmbits independents on se situen les següents explotacions ramaderes: La Rovira, Casaramona, Solallong, Sant Pere en Pla, El Francàs, Coll de Camps, El Boixader, Casanova i Corbatera.

### **Descripció de la proposta**

El municipi de Sora té 31,73 km<sup>2</sup> de superfície i actualment una població de 215 habitants. L'activitat ramadera té un pes molt important en l'activitat econòmica del municipi, principalment la cria de bestiar boví (1.545 caps) i porcí (23.968 caps). El sector ramader és l'impulsor de bona part de l'economia i riquesa del municipi.

El planejament vigent qualifica el sòl no urbanitzable en tres zones: la zona agrícola (on s'admet l'ús ramader sense cap topall màxim d'ocupació de sòl), la zona forestal (on no s'admet l'ús ramader) i la zona del PEIN on es remet la regulació a les determinacions del Pla especial del Parc Comarcal de Castell de Montesquiú. Segons la memòria del document, existeixen diverses explotacions ramaderes implantades legalment amb anterioritat al planejament urbanístic vigent que han quedat en situació de disconformitat al quedar incloses en la qualificació de zona forestal.

En la zona forestal la normativa urbanística no admet l'ús ramader. Aquesta situació impossibilita actuacions que són necessàries per garantir la continuïtat d'aquestes activitats, com l'ampliació de les seves instal·lacions incloent les ampliacions que siguin necessàries per adaptar l'activitat a la normativa sectorial de benestar animal.

En aquest sentit, consta a la memòria un annex d'informes sobre la situació d'aquestes explotacions i sobre les necessitats de creixement a curt i mitjà termini. Segons s'argumenta, aquestes instal·lacions ja estaven en funcionament amb anterioritat a les Normes subsidiàries i, ja sigui totalment o parcialment, les seves instal·lacions han quedat qualificades de zona forestal pel Pla vigent.

La present modificació es redacta per trobar una solució a aquesta situació. Segons el DAE, s'han estudiat tres alternatives d'ordenació:

L'alternativa 0, que consisteix en no realitzar la modificació puntual de les Normes subsidiàries de Sora, de manera que l'activitat agrícola i ramadera seguiria veient limitada

la seva ampliació en sòl forestal, condicionant així el seu funcionament, i repercutint a nivell particular i a nivell municipal, atesa la gran rellevància del sector ramader en el municipi. Això suposaria no poder garantir la continuïtat de les activitats, o ajustar-se als requisits de normatives sectorials, les quals han estat legalment implantades en el territori prèviament a l'aprovació de les seves Normes subsidiàries, únicament pel fet que el planejament general no les va identificar dins el sòl forestal.

L'alternativa 1, que planteja la modificació dels límits o la creació de nous àmbits en el sòl no urbanitzable, per tal d'encabir aquelles granges actualment en sòl forestal dins de sòl agrícola, de manera que el seu ús seria admès. En aquest cas, es podrien realitzar possibles ampliacions sempre i quan es complissin els requisits fixats. Aquesta opció comporta realitzar ajustaments entre qualificacions en sòl no urbanitzable, a la vegada que la delimitació dels nous àmbits a considerar com a agrícoles hauria de ser objecte d'estudi per a cada cas concret, per a poder determinar en quin grau de magnitud seria coherent el canvi de qualificació. La pèrdua de sòl forestal que es deriva d'aquesta opció no es correspondria a una reducció real de massa arbrada o de bosc en el territori, sinó que majoritàriament consisteix a contemplar la realitat d'uns espais que es considera que no haurien d'haver estat qualificats com a forestals pel planejament, de manera que els canvis en el plànol d'ordenació no suposen, en la majoria de casos, una transformació del sòl antigament alterat per les activitats o per destinar-se a usos agrícoles.

L'alternativa 2, que planteja la modificació de les normes per possibilitar en el sòl forestal aquelles ampliacions indispensables per a la continuïtat de les activitats, o aquelles requerides per al compliment de normatives sectorials. Per al cas de construccions en sòl agrícola, també es fixarien els còmputs màxims admissibles. Amb aquesta opció no s'alterarien les qualificacions actuals en el sòl no urbanitzable, mantenint les actuals agrícola i forestal, i no adaptant, en conseqüència, la realitat física i qualificacions a l'entorn de les activitats implantades en sòl no urbanitzable.

L'alternativa escollida és l'alternativa 1 i es concreta en les següents propostes:

A nivell de plànol d'ordenació:

- Reajustar de forma puntual la delimitació entre les qualificacions de sòl agrícola i sòl forestal en determinats àmbits on s'emplacen explotacions ramaderes anteriors al Pla vigent i que les vigents Normes subsidiàries van identificar com a sòl forestal, així com els camps de l'entorn en coherència amb l'entorn i la realitat física.

A nivell de normativa urbanística:

- Establir els paràmetres reguladors i condicionants paisatgístics i ambientals a tenir en compte en possibles ampliacions o noves implantacions de granges ubicades en sòl no urbanitzable qualificat de zona agrícola.
- Possibilitar les ampliacions d'aquelles granges implantades legalment abans de l'entrada en vigor de les Normes subsidiàries de Sora, en sòl que el planejament

qualifica de zona forestal dins el sòl no urbanitzable, establint els paràmetres i condicionants a seguir.

- Actualitzar les referències a normatives sectorials derogades.

### Modificació gràfica: Ajust de les qualificacions entre zona agrícola i zona forestal

#### *1. La Rovira*

Segons es fa constar, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 11.407 m<sup>2</sup>, en una finca de 122 ha. El 91% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de sòl forestal. L'explotació ja apareix en l'ortofoto del 1995 i del 2001. La proposta consisteix en reconèixer la realitat física d'aquests àmbits ocupats per instal·lacions ramaderes majoritàriament i també per camps de conreu i incloure'ls a la zona agrícola. Concretament es proposa incorporar un total de 7,52 ha a la zona agrícola que corresponen a:

- Subàmbit de 2,49 ha i de 0,84 ha, on se situen la major part de les instal·lacions de Mas Rovira.
- Subàmbit de 1,29 ha al nord est del conjunt principal.
- Subàmbit de 0,91 ha amb instal·lacions ramaderes i el mas Bussoms.
- Subàmbit de 1,99 ha on s'emplaça una nau de garrins.

#### *2. Casaramona*

Segons es fa constar, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 8.250 m<sup>2</sup>, en una finca de 186 ha. El 88% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de sòl forestal. L'explotació ja apareix en l'ortofoto de l'any 1995. La proposta consisteix en reconèixer la realitat física d'aquests àmbits ocupats per instal·lacions ramaderes majoritàriament i també per camps de conreu i incloure'ls a la zona agrícola. Concretament es proposa incorporar un total de 5,24 ha a la zona agrícola que corresponen a:

- Subàmbit de 2,76 ha on se situen part de les instal·lacions de l'explotació.
- Subàmbit de 2,48 ha on se situen part de les instal·lacions de l'explotació al voltant del Mas El Coll.

#### *3. Solallong*

Segons es fa constar, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 8.623 m<sup>2</sup>, en una finca de 233 ha. El 57% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de sòl forestal. El Pla vigent inclou bona part de les seves instal·lacions en zona forestal tot i estar consolidades l'any 1997. La proposta consisteix en reconèixer la realitat física d'aquests àmbits ocupats per instal·lacions ramaderes. Concretament es proposa incorporar un total de 2,27 ha a la zona agrícola corresponent íntegrament a les instal·lacions ramaderes existents.

#### *4. Sant Pere en Pla*

Segons es fa constar, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 3.844 m<sup>2</sup>, en una finca de 47 ha. El 79% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de

sòl forestal. L'explotació ja apareix en l'ortofoto del 1995. La proposta consisteix en reconèixer la realitat física d'aquests àmbits ocupats per instal·lacions ramaderes. Concretament es proposa incorporar un total de 1,95 ha a la zona agrícola corresponent a les instal·lacions ramaderes existents i part de camps de conreu de l'entorn immediat.

#### *5. El Francàs*

Segons dades cadastrals, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 4.177 m<sup>2</sup>, en una finca de 19,8 ha. El 100% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de sòl forestal. L'explotació ja apareix en l'ortofoto del 1995. La proposta consisteix en incorporar a la zona agrícola el conjunt de naus situat a llevant i a ponent de la C-17, corresponent a un superfície de 1,62 ha.

#### *6. Colldecamps*

Segons es fa constar, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 2.851 m<sup>2</sup>, en una finca de 59,98 ha. El 66% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de sòl forestal. L'explotació ja apareix en l'ortofoto del 1995. Es proposa incorporar a la zona agrícola l'àmbit de la masia i de l'explotació. Concretament es proposa incorporar un total de 1,92 ha a la zona agrícola.

#### *7. El Boixader*

Segons es fa constar, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 2.960 m<sup>2</sup>, en una finca de 85 ha. El 53% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de sòl forestal. L'explotació ja apareix en l'ortofoto del 1995. La proposta consisteix en reconèixer la realitat física d'aquests àmbits ocupats per instal·lacions ramaderes majoritàriament i també per camps de conreu i incloure'ls a la zona agrícola. Concretament es proposa incorporar un total de 1,55 ha a la zona agrícola.

#### *8. Casanova*

Segons es fa constar, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 1.154 m<sup>2</sup>, en una finca de 25 ha. El 62% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de sòl forestal. L'explotació ja apareix en l'ortofoto del 1995. Es proposa qualificar de sòl agrícola l'àmbit de la masia i de la nau preexistent a l'any 1995 amb un total de 0,62 ha.

#### *9. Corbatera*

Segons es fa constar, aquesta explotació ramadera ocupa una superfície aprox. de 2.694 m<sup>2</sup>, en una finca d'1 ha. El 100% de les seves instal·lacions resten dins la qualificació de sòl forestal. L'explotació ja apareix en l'ortofoto del 1995. Aquí es proposa qualificar de sòl agrícola l'àmbit ocupat per les instal·lacions i l'entorn immediat amb un total de 0,95 ha.

En total, la superfície que es planteja modificar la seva qualificació urbanística de zona forestal a zona agrícola és de 23,64 ha (0,74% de sòl del terme).

#### Modificació normativa

Es proposa la modificació dels articles 109, 111 i 114 que regulen les construccions agrícoles i ramaderes en zona agrícola, els usos admesos en la zona forestal i els paràmetres generals de les obres en sòl no urbanitzable.

En l'article 109, construccions agrícoles i ramaderes, s'introdueixen les següents determinacions:

- S'introdueix la condició que en sòls de protecció especial, l'establiment o l'ampliació d'explotacions existents hauran de justificar que no existeixen alternatives raonables en sòls de protecció preventiva o territorial. En cas que no hi hagi aquesta alternativa raonable, hauran de prioritzar la reutilització d'edificacions existents en desús envers noves ocupacions de sòl i hauran de demostrar la compatibilitat de l'actuació amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.
- S'introdueix una referència a què el municipi de Sora es troba en zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, les noves explotacions ramaderes o ampliacions de les existents hauran de complir la normativa vigent en matèria de gestió de les dejeccions ramaderes.
- En relació a l'ocupació màxima, es defineixen els següents topalls:
  - o Finques de superfície igual o major de 20 Ha: 5% de la superfície de la finca.
  - o Finques de superfície menor de 20 Ha: 10% de la superfície de la finca fins un màxim de 10.000 m<sup>2</sup>. En el cas de finques de fins a 2 Ha en les quals l'ocupació de les edificacions ja superi aquest paràmetre, i es tracti d'edificacions implantades legalment amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquesta Modificació puntual de Normes subsidiàries, se n'admetrà la seva ampliació amb un màxim d'un 50% de l'ocupació actual sense que es pugui superar, en cap cas, el 30% de la superfície de la finca.
  - o En el cas de finques de 2 Ha o més, les instal·lacions ramaderes implantades legalment amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual de Normes subsidiàries podran superar l'ocupació màxima establerta únicament per les ampliacions que siguin necessàries per adaptar l'explotació a la normativa sobre benestar animal i per implantar els nous elements auxiliars que siguin imposats per la normativa sectorial.
- Als efectes de còmput d'ocupació, es partirà de la suma de les superfícies de les finques d'una mateixa propietat vinculades a l'explotació, encara que aquelles fossin discontinues.
- S'introdueix la determinació que en el cas que es constatin actuacions ja executades que hagin comportat efectes sobre els valors ambientals del municipi, s'hauran d'adoptar mesures correctores i compensatòries adients per restablir-los. Com a mesura compensatòria a aquestes ampliacions es procedirà a l'enderrocament d'edificacions en desús, obsoletes o en estat precari existents en l'explotació ramadera, per tal de minorar l'efecte acumulatiu.

- S'introdueix la referència al compliment de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes; o de les normatives que les substitueixin.
- Es manté l'obligació de respectar una separació 500 metres de la limitació del sòl urbà i no estar incloses en els perímetres de protecció marcats en les NNSS. Les construccions i el seu entorn han de tenir cura dels paràmetres estètics, caldrà enjardinar o crear una barrera vegetal a tot el volt per a protegir vistes, les cobertes seran de teula o de fibrociment de color vermell, i es col·locaran en els punts menys visibles de la finca.
- S'introdueixen un seguit de criteris d'integració paisatgística:
  - Els projectes hauran de mantenir la compacitat de les instal·lacions, evitant la dispersió.
  - S'evitarà ocupar sòls visualment molt exposats, com són situacions en turons elevats o careners.
  - S'evitarà afectar sòls amb pendents superiors al 20% i els projectes hauran de minimitzar els moviments de terres necessaris per la implantació.
  - Els estudis d'impacte i integració paisatgística que hauran d'incorporar els projectes hauran de justificar el compliment de les anteriors directrius, i hauran de preveure les mesures preventives i correctores necessàries per garantir una adequada integració del projecte en l'entorn.
  - Es prioritzarà la plantació d'arbrat autòcton en els espais arbrats contigus de fora dels àmbits de sòl agrícola, quan s'escaigui.
  - Es garantirà en tot moment la no afectació a cursos d'aigua superficials, i s'estarà als condicionants que indiqui l'Agència Catalana de l'Aigua quan s'escaigui.
  - Caldrà que els nous volums s'adaptin a la topografia existent.
  - Es tindrà en compte la preservació de les línies característiques del paisatge i l'arquitectura tradicional del municipi, amb acabats i materials que puguin assegurar la integració paisatgística dels nous volums.
  - En cas de plantejar pantalles visuals a partir d'arbrat, aquest ha d'assolir certa similitud amb les formacions vegetals del medi natural de l'entorn. Caldrà respectar especialment les espècies vegetals existents actualment a l'espai, sobretot si es pretén fer una revegetació en el mateix indret. Caldrà utilitzar espècies autòctones, amb un disseny similar a les formacions vegetals naturals existents a l'entorn immediat.
  - Els talussos generats per l'aparició de nous volums seran degudament revegetats.
- S'introdueixen un seguit de condicionants ambientals:
  - En les futures noves explotacions ramaderes i en les ampliacions de les existents es minimitzarà la creació de superfícies impermeabilitzades,

prioritzant l'ús de paviments permeables sempre que sigui possible en funció de l'ús proposat.

- Caldrà utilitzar dispositius de baix consum energètic i baixa contaminació lumínica. Serà d'aplicació la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig.
- Caldrà separar aigües negres i plujanes. Es procurarà recollir i aprofitar l'aigua de la pluja per a diversos usos. Caldrà preveure segregat el sistema que reculli l'aigua de les cobertes, i que pugui conduir-se cap al curs d'aigua més proper, i inclusió, si escau, de dipòsits de recollida d'aigua de la xarxa de plujanes, per tal d'aprofitar part del volum a reg.
- Es valorarà la instal·lació d'elements que permetin l'obtenció d'energia de fonts alternatives com el sol, com la inclusió de plaques solars al sostre en les edificacions.
- Es tindran en consideració les determinacions de la Llei 16/2002, de 12 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el seu Reglament de desplegament, el Decret 176/2009, on s'estableix els nivells d'immissió a l'ambient exterior produïts per les activitats diürnes.
- Les zones d'aplec de material s'ubicaran en espais on es produeixi el mínim impacte ecològic i paisatgístic. Els residus d'excavació i de la construcció que es generin es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

En l'article 111, usos admesos en la zona forestal, s'introdueixen les següents determinacions:

- Pel que fa a l'ús ramader, únicament s'admetran les següents actuacions per les explotacions ramaderes implantades legalment amb anterioritat a l'aprovació inicial de les Normes subsidiàries:
  - Les ampliacions mínimes que puguin ser necessàries per la millora funcional i de gestió de l'activitat, sense increment de les unitats de bestiar, amb un 5% màxim d'ampliació de sostre sobre l'ocupació legalment implantada.
  - Les ampliacions que tinguin per objecte adaptar l'activitat als requeriments sectorials en matèria de sanitat animal.
  - Les possibles ampliacions evitaran, en la mesura del possible, l'ocupació de sòls amb massa forestal existent i/o amb pendents elevats. S'admet la implantació d'elements auxiliars a l'activitat que puguin ser tècnicament justificables (basses, dipòsits, piscines, etc.), en cas que sigui materialment o funcionalment impossible la seva ubicació en sòl agrícola de la mateixa finca.

En l'article 114, construccions en sòl no urbanitzable, s'introdueixen les següents determinacions:

- Les edificacions vinculades al destí natural de la finca (agrícola-forestal) es respectaran les següents limitacions:
  - o L'alçada màxima serà de 6 m. corresponents a una sola planta. S'introdueix la possibilitat d'admetre una alçada superior sempre que es pugui justificar tècnicament la seva necessitat.
  - o S'introdueix la referència a què els paràmetres d'aplicació per les construccions ramaderes són els establerts a l'article 109.
  - o S'actualitza la superfície màxima dels coberts agrícoles, que passa dels 500 als 2.000 m<sup>2</sup>.
  - o Es manté la separació mínima de 10 m als límits de la finca.

## **Planejament vigent**

### Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, en endavant Pla territorial, es va aprovar definitivament en data 16 de setembre de 2008. L'Acord de Govern i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 22 d'octubre de 2008, als efectes de la seva executivitat immediata.

El Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les seves determinacions. Les determinacions del Pla territorial es refereixen bàsicament a tres grans apartats, que són els següents: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments i sistema d'infraestructures de mobilitat i transport.

### *Sistema d'espais oberts*

La major part dels espais oberts del municipi resten identificats en sòls de protecció preventiva i en sòls de protecció especial, amb una petita part dins el PEIN de Montesquiu i xarxa natura del Sistema transversal català. També s'identifica un franja al voltant de la C-17 identificada com sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures. Els àmbits 3, 7, 8 i 9 es situen sobre sòl de protecció especial i la resta es situen sobre sòl de protecció preventiva

### *Sistema d'assentaments*

El Pla territorial determina per al nucli de Sora l'estratègia de creixement moderat i per al nucli de Cussons l'estratègia de millora i compleció. També s'identifica el polígon industrial de La Teuleria, proper a la C-17, com àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic. La Modificació proposada no té incidències sobre el sistema d'assentaments.

### *Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport*

Pel que fa a les infraestructures de mobilitat i transport es preveu el condicionament de la carreteres C-17 i BP-4654. La proposta no afecta cap d'aquestes determinacions.

En relació al paisatge, cal tenir present el Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat el 29 de juliol de 2016 i publicat al DOGC el 5 d'agost de 2016 identifica l'àmbit dins la Unitat de Paisatge 2, Alt Ter i dins la Unitat de Paisatge 11, Lluçanès.

### Planejament urbanístic

El planejament urbanístic vigent són les Normes subsidiàries de planejament de Sora, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de juny de 2000 i publicades al DOGC de data 1 d'octubre de 2001. Posteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar conformitat al text refós de les Normes urbanístiques del planejament general en sessió de 20 de setembre de 2007, les quals varen ser publicades al DOGC de data 15 novembre de 2007.

El planejament vigent qualifica el sòl no urbanitzable en tres zones: la zona agrícola (on s'admet l'ús ramader sense cap topall màxim d'ocupació de sòl), la zona forestal (on no s'admet l'ús ramader) i la zona del PEIN on es remet la regulació a les determinacions del Pla especial del Parc Comarcal de Castell de Montesquiú.

### **Normativa**

El document inclou el redactat normatiu objecte de modificació.

### **Valoració de l'expedient**

En relació a l'adequació de la proposta al planejament territorial i urbanístic,

En relació als àmbits on es planteja un ajust entre les qualificacions de zona forestal i de zona agrícola, els àmbits 3 (Solallong), 7 (El Boixader), 8 (Casanova) i 9 (Corbatera) se situen sobre sòl de protecció especial, mentre que la resta se situen sobre sòl de protecció preventiva.

En aquest sentit, s'ha fet constar normativament que les propostes de nou establiment o d'ampliació d'explotacions ramaderes que es proposin sobre sòls de protecció especial hauran de justificar que no existeixen alternatives raonables en sòls de protecció preventiva o territorial i, si es justifica aquest extrem, hauran de prioritzar en tot cas la reutilització d'edificacions existents en desús envers noves ocupacions de sòl i hauran de demostrar la compatibilitat de l'actuació amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Per tant, la proposta es considera compatible amb les determinacions del Pla territorial atès que s'han transcrit adequadament les limitacions establertes al Pla territorial envers les activitat ramaderes en sòl de protecció especial.

En relació a l'adequació de la proposta a la legislació urbanística,

Pel que fa a l'adequació a la legislació urbanística, la proposta justifica raonadament la necessitat, la iniciativa i l'oportunitat de la modificació en relació als interessos públics i privats concurrents. En aquest sentit, la proposta es justifica en base al pes específic de l'activitat ramadera en el municipi i sobre la necessitat de garantir-ne la continuïtat en relació a diverses activitats preexistents al planejament vigent, les quals les Normes subsidiàries van deixar en situació de disconformitat al incloure-les dins la zona forestal, on l'ús ramader no és admès.

Per garantir-ne la continuïtat d'aquestes activitats, resulta necessari reconèixer-les en el sí del planejament urbanístic, incorporant-les a la zona agrícola, i possibilitar-ne així les ampliacions necessàries incloent l'adaptació a la normativa sectorial en matèria de benestar animal.

El document planteja nou àmbits independents en base a un estudi previ realitzat a nivell municipal, que corresponen amb nou explotacions ramaderes diferents, on es proposa ajustar la delimitació entre les qualificacions agrícola i forestal, en base a que se situen, en part o totalment, en zona forestal segons el planejament vigent. El canvi de qualificació a zona agrícola es justifica per la preexistència de l'activitat legalment implantada amb anterioritat al planejament vigent i perquè aquests àmbits no formen ni formaven part de la matriu forestal en el moment d'aprovació de les Normes subsidiàries, pel que escau fer una valoració favorable dels ajustos proposats.

D'altra banda, en la sessió de 10 de juliol de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 10 de juliol de 2020 va acordar emetre l'informe sobre l'expedient als efectes de la consulta prevista a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb un seguit de consideracions. El document aprovat provisionalment les ha tingut en consideració i les ha incorporat. En aquest sentit es incorporaran els següents ajustos:

- En relació a l'àmbit de l'explotació de Solallong, s'ha ajustat l'àmbit de la qualificació agrícola proposada en la seva part nord-est, fent-lo coincidir amb el traçat del camí rural existent.
- En relació a l'àmbit de l'explotació del Francàs, s'ha incorporat al plànol d'ordenació el traçat executat de la carretera C-17 i s'exclou el sòl de reserva previst pel planejament vigent per l'execució d'aquesta infraestructura, amb l'informe favorable de l'organisme sectorial competent. Altrament s'ha incorporat a la zona agrícola les naus de l'explotació situades a llevant en coherència amb els objectius de la modificació i tenint en compte que són preexistents a l'any 1995.
- En relació a l'àmbit de l'explotació de Colldecamps, s'ha incorporat a la zona agrícola també les naus de l'explotació situades a ponent, en coherència amb els objectius de la modificació i tenint en compte que són preexistents i que ja apareixen en l'ortofoto del 1995.
- En relació a l'àmbit de l'explotació del Boixader, s'ha ajustat la delimitació de la qualificació agrícola als camps erms i als camps agrícoles.
- En relació a l'àmbit de l'explotació de Casanova, s'han exclòs de la qualificació agrícola els àmbits amb pendent superior al 20% o que se situaven sobre la matriu forestal. Altrament, s'ha incorporat al sòl agrícola l'àmbit central on se situen la masia i la nau ramadera que ja apareix en l'ortofoto de l'any 1995.
- S'ha incorporat un plànol on es sobreposen els àmbits amb pendents superiors al 20%, els cursos d'aigua i els àmbits objecte de modificació.

Arrel d'aquests ajustos la superfície global que es proposa passar de zona forestal a zona agrícola ha passat de les 24,85 ha a les 23,64 ha.

Pel que fa a la modificació normativa, ja es fer una valoració favorable de la proposta en l'informe emès per acord de la CTUCC en la sessió de 10 de juliol de 2020. En aquest sentit, els paràmetres d'ocupació màxima proposats per les activitats ramaderes es consideren justificats i adequats, establint una ocupació màxima de les finques proporcional en relació a la seva mida.

En relació al paisatge, s'ha fet referència en el document al Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals, i concretament a la Unitat de Paisatge 11, Lluçanès. D'altra banda, escau fer una valoració favorable. Així mateix, es contempen normativament les següents directrius en matèria de paisatge en relació a les explotacions ramaderes:

- Els projectes hauran de mantenir la compacitat de les instal·lacions, evitant la dispersió.
- S'evitarà ocupar sòls visualment molt exposats, com són situacions en turons elevats o careners.
- S'evitarà afectar sòls amb pendents superiors al 20% i els projectes hauran de minimitzar els moviments de terres necessaris per la implantació.
- Els estudis d'impacte i integració paisatgística que hauran d'incorporar els projectes hauran de justificar el compliment d'aquestes directrius i hauran de preveure les mesures preventives i correctores necessàries per garantir una adequada integració del projecte en l'entorn.

En relació a la tramitació ambiental, es considera que s'ha donat compliment a la resolució de la Directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central de data 18 de juliol de 2020 per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic en el sentit que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no comportarà efectes significatius sobre el medi ambient, atès que s'ha recaptat l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, el qual s'ha emès en sentit favorable.

Finalment, en relació a l'informe emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en relació al vector boscos, on s'exposa que la proposta de modificació elimina aproximadament 25 ha de superfície catalogada forestal al municipi i no s'han procurat mesures que compensin aquesta disminució de terreny forestal (article 22.3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya), cal puntualitzar que aquesta previsió legal disposa que *els instruments de planejament urbanístic han de procurar les compensacions necessàries per a evitar la disminució dels terrenys forestals existents en llur àmbit d'aplicació*. Als efectes anteriors, el DAE de la Modificació puntual, en efectuar l'anàlisi d'alternatives i respecte l'escollida, ja constata que *la pèrdua de sòl forestal que es deriva d'aquesta opció no es correspondria a una reducció real de massa arbrada o de bosc en el territori, sinó que majoritàriament consisteix a contemplar la realitat d'uns espais que es considera que no haurien d'haver estat qualificats com a forestals pel planejament, de manera que els canvis en el plànol d'ordenació no suposen, en la majoria de casos, una transformació del sòl antigament alterat per les activitats o per destinar-se a usos agrícoles*. Així mateix, cal afegir que l'informe en matèria de boscos citat no preveu tampoc cap prescripció.

Per tot l'exposat escau valorar favorablement l'expedient per la seva aprovació definitiva.

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament per a l'establiment de paràmetres per ampliar granges ubicades en sòl no urbanitzable agrícola, i per a l'admissió i establiment de paràmetres per ampliar granges legalment implantades en sòl no urbanitzable forestal, de Sora, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Ferran Caparroz Pérez  
Secretari de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Signat electrònicament