



inicialment
Aprovat per l'Ajuntament en sessió
de data*24-4-2008*.....

El Secretari,



provisionalment
Aprovat per l'Ajuntament en sessió
de data*3-7-2008*.....

El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **17 DES. 2008**

La secretària

Teresa Mendoza i Carrancà

Modificació Puntual N.N.S.S.

ÀMBIT DEL NUCLI DE CUSSONS

SORA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

MEMÒRIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES N.N. S.S. DE SORA

Àmbit: Nucli de Cussons

MEMÒRIA

Antecedents:

La revisió de les Normes Subsidiàries del Planejament de Sora va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28/06/2000.

Actualment està previst realitzar obres de millora de la carretera BP-4654 al nucli de Cussons, que pertany al terme municipal de Sora.

Aquest traçat incorpora algunes modificacions respecte la proposta de vials prevista per al nucli de Cussons.

Objecte de la modificació:

L'objecte d'aquesta modificació és incorporar les modificacions esmentades a la documentació del planejament.

Descripció i justificació de les modificacions:

Les obres de millora de la carretera BP-4654 al seu pas pel nucli de Cussons tenen com a finalitat establir una vorera a la banda sud en tot el seu recorregut i un passeig arbrat a la banda nord que enllaci amb l'edifici de les escoles destinat actualment a centre cívic.

Aquestes obres impliquen també la desconexió dels vials d'accés del nucli de Cussons formant un únic punt de connexió amb la carretera en la zona de màxima visibilitat.

Les modificacions que incorpora el planejament comprenen les específiques de la carretera BP-4654 i les de l'adaptació del vial d'accés al nucli de Cussons.

Compliment de la normativa i tramitació:

Aquesta modificació no incrementa l'aprofitament urbanístic de cap tipus de sòl i no es modifiquen els sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

La tramitació es realitzarà segons el que estableixen els articles 83 i 93 del text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005 (articles 107, 117 del Reglament, Decret 305/2006 de 18 de juliol).

Informe mediambiental:

D'acord amb el que preveu l'article 118.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, es considera que les modificacions proposades no tenen repercussió ambiental doncs afecten exclusivament a la xarxa viària existent sense que hi hagi una ampliació d'aquesta ni es modifica sensiblement el seu recorregut.

Sora, a 17 d'abril del 2008

Andreu Terricabras Carol
Arquitecte

PLÀNOLS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES N.N.S.S. DEL PLANEJAMENT DE SORA

Memòria complementària:

Aquesta documentació complementària incorpora un quadre comparatiu de les superfícies destinades a espais lliures/zones verdes, equipaments i vials que estableix la relació entre les superfícies del planejament i les equivalents en la proposta de modificació.

En la modificació puntual:

- No es disminueixen les superfícies destinades a zones verdes/espais lliures.
- Per causa de la re-ordenació viària interior, aquesta disminueix en 27,64 m2.
- La zona destinada a edificacions aïllades (clau 3.II) manté la mateixa superfície de 2.974,05 m2.
- El nucli consolidat (clau 6) incrementa en 26,54 m2. la seva superfície. Aquest increment no implica variació de l'edificabilitat ja que en aquesta zona es preveu només la rehabilitació de les edificacions existents o la seva substitució amb independència de la superfície de sòl assignada.

Sora, 5 de desembre del 2008


 Andreu Terricabras Carol
 arquitecte

 **Generalitat de Catalunya**
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de **17 DES. 2008**

La secretària


 Teresa Mendoza i Carrancà