



Ajuntament de Cervelló

JUNTA DE GOVERN LOCAL 13/2018

SESSIÓ: ORDINÀRIA

DIA: 19 DE JUNY DE 2018

HORA: Des de les 17.00 fins a les 17.13 hores

LLOC: Sala de Govern de l'Ajuntament

ESBORRANY D'ACTA

- President:** Sr. José Ignacio Aparicio Ciria, alcalde
- Tinents d'alcalde:** Sra. Cristina Martínez Rodríguez
Sra. Montserrat Canas Moldón
Sr. Juan Santiago Valea
Sra. Marian Herrera i Fernández, que s'incorpora al punt 2.2.
- Secretari general:** Sr. Juan Antonio Gil Lemus
- Regidor no membre amb veu, però sense vot:** Sr. Carlos Pérez Muñoz, que s'incorpora al punt 2.2.
Sr. Jorge Civit i Vila
- No assisteixen:** Sr. Albert Racaj i Ferron
Sra. Irina Moreno i Martí
Sr. Luís Díaz Vargas
Sra. Isabel Belmonte Fernández

A Cervelló, el dinou de juny de dos mil divuit, essent les disset hores, es reuneix la Junta de Govern Local a la Sala de Govern de l'Ajuntament, en sessió ordinària, i en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Sr. José Ignacio Aparicio Ciria, amb la concurrència dels tinents d'alcalde Sra. Cristina Martínez Rodríguez, Sra. Montserrat Canas Moldón, Sr. Juan Santiago Valea, i Sra. Marian Herrera i Fernández, que s'incorpora al punt 2.2., i a petició del Sr. Alcalde, de conformitat amb l'article 74 del Reglament Orgànic Municipal, dels regidors no membres, amb veu però sense vot, Sr. Carlos Pérez Muñoz, que s'incorpora al punt 2.2 i Sr. Jorge Civit i Vila, assistits del sotasignat, secretari general de l'Ajuntament, Sr. Juan Antonio Gil Lemus, el qual dóna fe. No assisteixen els regidors, Sr. Albert Racaj i Ferron, Sra. Irina Moreno i Martí, Sr. Luis Díaz Vargas i Sra. Isabel Belmonte Fernández.

Oberta la sessió per la presidència, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta anterior de la sessió ordinària de data 5 de juny de 2018 (núm. 12/2018).

2. ALCALDIA

2.1. Dació en compte dels decrets d'Alcaldia, de resolucions jurisdiccionals i d'acords d'altres administracions.

2.2. Dació en compte d'anuncis oficials.

3. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

3.1. Adhesió a l'Acord Marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

4. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1. Cessió d'ús espais del centre educatiu de l'escola Santa Maria de Cervelló i de les instal·lacions esportives i culturals municipals als diferents casals organitzats per entitats del municipi de Cervelló.

PUNT D'URGÈNCIA

A. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

A.1. Aprovació definitiva del conveni urbanístic per a la cessió anticipada a l'Ajuntament de Cervelló de terrenys qualificats d'equipament públic situats en el sector anomenat "PE-8 La Bòbila" per tal de destinar-los a l'ampliació del CEIP "Escola Nova" i per a la implantació del futur IES.

1. Aprovació de l'acta anterior de la sessió ordinària de data 5 de juny de 2018 (núm. 12/2018).

S'aprova, per unanimitat dels quatre membres assistents, l'acta anterior de la sessió ordinària de data 5 de juny de 2018 (núm. 12/2018).

2. ALCALDIA

2.1. Dació en compte dels decrets d'Alcaldia, de resolucions jurisdiccionals i d'acords d'altres administracions.

Vist el Decret d'Alcaldia, de data de 12 juny de 2018, resolt per avocació de la seva competència delegada, en el què s'estableix donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local que es dugui a terme, i que es relaciona a continuació.

2.1.1. Decret d'Alcaldia 844/2018, de data 12 de juny de 2018, de sol·licitud a la Diputació de Barcelona de modificació dels preacords aprovats en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019".

"Decret 844/2018"

Assumpte: Sol·licitud a la Diputació de Barcelona de modificació dels preacords aprovats en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019".

Identificació de l'expedient

*Expedient número: SGOT/SUBV-XGL/1/2016/SGAJ
Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori
Departament: Secretaria General i Assessoria Jurídica
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló.
Procediment: Meses de concertació
Data d'inici: 2015/12/11*

Fets

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 26 de novembre de 2015, va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, mitjançant el qual s'estableixen els principis que regeixen el Pla i el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos que es compreguin al Pla.

Atès que per Decret de la presidència de la Diputació de Barcelona núm. 11938/15 de 14 de desembre, es van aprovar les instruccions de presentació de sol·licituds per a les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019". En aquesta resolució s'hi regula el procediment de presentació i gestió de sol·licituds, la fase d'instrucció i, a més, es delimiten els destinataris que hi poden participar i les condicions en què ho poden fer, a més de determinar els recursos concertables.

Atès que per Decret de la presidència de la Diputació de Barcelona núm. 3194/16, de 21 d'abril, es van aprovar les instruccions de funcionament de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019". En aquest resolució s'hi regula el sistema de funcionament de les Meses de concertació i, en particular, la metodologia de celebració de les Meses, els criteris de distribució de recursos i els requisits dels actes que expressen els compromisos assolits en el marc de les Meses.

Atès que per Decret de la presidència de la Diputació de Barcelona núm. 7004/16, de 12 de juliol, s'aproven els preacords assolits en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019":

Necessitat preacordada	Aportació Diputació (EUR)	Periodificació (EUR)	
		2017	2018
Millores als equipaments esportius	200.000,00	100.000,00	100.000,00
Millores d'espais públics	210.000,00		210.000,00

Millores en els equipaments escolars	75.665,08	75.665,08	
Millores en la via pública	200.000,00	100.000,00	100.000,00
Millores en la xarxa de sanejament	76.320,28		76.320,28
Total concedit	761.985,36		

Atès que en el temps transcorregut des de l'aprovació dels referits preacords, l'Ajuntament ha avançat en la redacció i aprovació dels diferents projectes vinculats a les diferents línies d'ajut concedides. Dels projectes redactats es deriva la necessitat d'ajustar les previsions inicials dels preacords al cost final que preveuen els diferents projectes executius. D'altra banda, en aquest temps s'han obtingut altres línies de finançament a través d'altres administracions o amb fons propis, que permeten alliberar certs imports d'algunes de les línies d'ajut per traspassar-los cap a altres de les concedides.

Atès que ambdós aspectes sumats impliquen la necessitat de reestructurar l'import global concedit, i atès que actualment tots els preacords assolits de l'Ajuntament de Cervelló es troben pendents de formalitzar a l'espera de tenir aprovats definitivament els diferents projectes i poder iniciar la licitació de les obres, es creu convenient sol·licitar una modificació dels preacords aprovats en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", per tal de poder iniciar a la major brevetat possible la licitació de les obres contemplades en les actuacions que a continuació es relacionen, que corresponen a l'àmbit de "Nova inversió per al foment de la diversificació econòmica".

1) Dins la línia de millores en la via pública es preveu portar a terme les següents actuacions:

- Creació d'un camí escolar (inicialment previst en els preacords assolits)
- Creació d'un carril bici (inicialment previst en els preacords assolits)
- Millores d'accessibilitat en diferents punts del municipi (nova necessitat)

Es proposa incrementar la dotació econòmica inicialment prevista per millores en la via pública, que era de dos-cents mil euros (200.000,00 EUR) distribuïts entre les anualitats 2017 i 2018, incorporant cent quaranta mil dos-cents trenta-un euros amb vuitanta cèntims (140.231,80 EUR) per tal d'abordar les noves necessitats esmentades de millores d'accessibilitat en la via pública. Aquest increment va a càrrec del preacord "Millores d'espais públics".

2) Dins la línia de millores en la via pública es preveu portar a terme les següents actuacions:

- Rehabilitació de l'entorn de la Creu de Terme de Sta. Maria de Cervelló (inicialment previst en els preacords assolits)
- Zona d'esbarjo per a gossos (nova necessitat)

Aquest preacord corresponent a "Millores d'espais públics" inicialment estava dotat amb dos-cents deu mil euros (210.000,00 EUR) per a l'anualitat 2017. Es proposa disminuir-lo en cent quaranta mil dos-cents trenta-un euros amb vuitanta cèntims (140.231,80 EUR) que es traspassen a la línia de millores en la via pública, quedant amb un import final per a la línia de millores d'espais públics de seixanta-nou mil set-cents seixanta-vuit euros amb vint cèntims (69.768,20 EUR).

3) Dins la línia d'equipaments esportius es preveu portar a terme les següents actuacions:

- Millores en la zona esportiva municipal (inicialment previst en els preacords assolits)

Es proposa suprimir el preacord "Millores en els equipaments escolars", dotat econòmicament de setanta-cinc mil sis-cents seixanta-cinc euros amb vuit cèntims (75.665,08 EUR), ja que s'ha aconseguit finançament per portar-lo a terme amb ajuts d'altres administracions. Es proposa traspassar aquest import preacordat per a equipaments escolars al preacord "Millores als equipaments esportius", que inicialment estava dotat amb dos-cents mil euros (200.000,00 EUR) distribuïts entre les anualitats 2017 i 2018, quedant un import final per a la línia de millores d'equipaments esportius de dos-cents setanta-cinc mil sis-cents seixanta-cinc euros amb vuit cèntims (275.665,08 EUR).

4) Dins la línia de millores en la xarxa de sanejament es preveu portar a terme les següents actuacions:

- Construcció de 4 col·lectors en baixa (inicialment previst en els preacords assolits)

Es manté l'import preacordat de setanta-sis mil tres-cents vint euros amb vint-i-vuit cèntims (76.320,28 EUR).

Atès que dites modificacions no suposen un increment dels recursos concertats per la Diputació de Barcelona, el quadre d'actuacions que es portarien a terme en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" arrel de la present sol·licitud serien les següents:

Noves necessitats	Aportació Diputació (EUR) Periodificació 2018
Millores als equipaments esportius	275.665,08
Millores d'espais públics	69.768,20
Millores en la via pública	340.231,80
Millores en la xarxa de sanejament	76.320,28
Total concedit	761.985,36

Fonaments de dret

Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" i el seu Protocol general, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de 26 de novembre de 2015 (BOPB de data 11 de desembre de 2015).

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, d'aplicació per la disposició transitòria tercer a de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló de data 23 de juny de 2015, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 7 de juliol de 2015.

Vist el que preveuen l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, respecte l'avocació per part de l'òrgan titular de la competència delegada de la mateixa, donant compte a l'òrgan delegat.

És per la qual cosa que, en ús de les facultats conferides legalment, que

RESOLC:

1r.- Avocar la competència delegada per a resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona una modificació dels preacords aprovats en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", consistent en disminuir cent quaranta mil dos-cents trenta-un euros amb vuitanta cèntims (140.231,80 EUR) del preacord "Milliores d'espais públics" per incrementar la dotació econòmica del preacord "Milliores en la via pública".

Preacord objecte de canvi	Import preacordat		Nou import sol·licitat
	2017	2018	2018
Milliores d'espais públics		210.000,00	69.768,20
Milliores en la via pública	100.000,00	100.000,00	340.231,80

3r.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona una modificació dels preacords aprovats en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", consistent en suprimir el preacord "Milliores en els equipaments escolars" per a incrementar l'import preacordat de l'actuació "Milliores als equipaments esportius" en setanta-cinc mil sis-cents seixanta-cinc euros amb vuit cèntims (75.665,08 EUR):

Preacord objecte de canvi	Import preacordat		Nou import sol·licitat
	2017	2018	2018
Milliores en els equipaments escolars	75.665,08		0,00
Milliores en equipaments esportius	100.000,00	100.000,00	275.665,08

4t.- Tramitar la documentació que sigui necessària per fer efectiva les sol·licituds a través de la plataforma habilitada a l'efecte per la Diputació de Barcelona.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

6è.- Comunicar el present acord al Departament d'Hisenda de l'Àrea de Serveis Generals i Ordenació del Territori d'aquest Ajuntament, als efectes escaients.

Així ho disposa i signa l'alcalde, en el dia d'avui, de la qual cosa jo, com a secretari general, en dono fe. Cervelló, 12 de juny de 2018. L'alcalde. José Ignacio Aparicio Ciria. El secretari general. Juan Antonio Gil Lemus. ”.

La Junta de Govern Local pren coneixement del Decret abans esmentat.

En aquest moment de la sessió s'incorporen la tinent d'alcalde Sra. Marian Herrera Fernández i el regidor Sr. Carles Pérez Muñoz.

2.2. Dació en compte d'anuncis oficials.

Vistos els anuncis publicats en els diferents Diaris oficials.

Es proposa al Junta de Govern Local l'adopció del següent,

ACORD:

1r.- Prendre coneixement dels anuncis oficials, de dates 4,5,7,8 i 15 de juny de 2018, que es detallen a continuació:

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Butlletí Oficial de la Província, de data 4 de juny de 2018, fent públic l'aprovació del "Projecte d'execució de la nova àrea de skatepark dins la zona esportiva municipal de Cervelló".

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Butlletí Oficial de la Província, de data 5 de juny de 2018, fent pública l'aprovació de la modificació de la Relació de Llocs de Treball consistent en la creació d'un nou lloc de treball anomenat "tècnic d'igualtat".

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Butlletí Oficial de la Província, de data 5 de juny de 2018, fent públic l'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria en l'àmbit d'Igualtat en règim de concurrència competitiva a favor d'entitats i associacions sense ànim de lucre de Cervelló per a l'any 2018.

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Butlletí Oficial de la Província, de data 5 de juny de 2018, fent pública l'aprovació d'una convocatòria i de les Bases reguladores que han de regir el procés de selecció, mitjançant el procediment de concurs-oposició lliure, per constituir una borsa de treball de treballadors/es familiars.

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Butlletí Oficial de la Província, de data 7 de juny de 2018, fent pública l'aprovació de les atribucions en matèria sancionadora en els supòsits de comissió d'infraccions greus i molt greus previstes a la Llei 50/1990 de 23 de desembre sobre el règim jurídic en matèria d'animals potencialment perillosos i a la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Butlletí Oficial de la Província, de data 7 de juny de 2018, fent pública l'aprovació del nomenament al senyor [REDACTED] per cobrir, en règim interí, una plaça de l'Escala d'Administració general, subsescala auxiliar administrativa, i el seu corresponent lloc de treball de gestor de suport administratiu, per substitució transitòria de la titular del lloc, fins a la reincorporació de la treballadora a la que substitueix, senyora [REDACTED].

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Butlletí Oficial de la Província, de data 7 de juny de 2018, fent pública l'aprovació de la massa salarial del personal laboral per a l'any 2018.

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de data 5 de juny de 2018, fent pública l'aprovació de la convocatòria del procés de selecció, mitjançant el procediment de concurs oposició lliure, per constituir una borsa de treball de treballadors/ores familiars.

Edicte de l'Ajuntament de Cervelló. Butlletí Oficial de la Província, de data 15 de juny de 2018, fent pública l'aprovació del nomenament de la primera tinent d'alcalde, senyora Cristina Martínez Rodríguez, alcaldessa accidental d'aquest Ajuntament de Cervelló per al dia 5 de juny de 2018, entre les 16 i les 19 hores.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada de les publicacions abans esmentades.

3. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

3.1. Adhesió a l'Acord Marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Identificació de l'expedient

Expedient número: SGOT/60/2018/CC
Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori
Departament: Compres i Contractació
Interessat/s: Varis
Procediment: Contractació administrativa
Data d'inici: 2018/06/01

Fets

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 16 de maig de 2014 va acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Cervelló a l'Acord Marc de subministrament de vehicles de serveis policials en la modalitat d'arrendament amb opció de compra tramitat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Atès que un cop realitzats els tràmits preceptius d'acord amb l'esmentat Acord Marc, per Decret d'alcaldia de data 30 de juliol de 2014 i es va adjudicar a l'empresa BBVA Autorenting SA el contracte de subministrament en la modalitat d'arrendament amb opció de compra de dos vehicles per la Policia Local per una durada de 48 mesos i per un preu total de 57.546,24 EUR (IVA exclòs), formalitzant el corresponent contracte amb dita mercantil en data 31 de juliol de 2014.

Atès que l'arrendament dels esmentats vehicles finalitza, un el dia 1 d'octubre de 2018 i l'altre el dia 11 de desembre de 2018, dates en les que hauran de ser retornats al proveïdor i procedir a la liquidació corresponent en tant en quan l'Ajuntament no està interessat en exercir la opció de compra.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Cervelló en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2016 es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres d'aquests organismes en les condicions i preus vigents entre ells i les empreses adjudicatàries.

Atès que en data 3 de maig de 2018 l'Associació Catalana de Municipis i Províncies comunica a l'Ajuntament de Cervelló l'existència d'un nou Acord marc de Mobilitat sostenible per si resulta d'interès per la Corporació adherir-s'hi.

Atès que, efectivament, el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 14 de juny de 2017 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 19 d'octubre de 2017, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02) a les empreses seleccionades.

Atès que en data 15 de gener de 2018, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils, el corresponent contracte com adjudicatari de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

Atès que en data 31 de maig de 2018, l'inspector en cap de la Policia Local emet informe en el que, un cop analitzats els diferents vehicles i preus de l'esmentat Acord Marc, fa constar que resulten adequats pel servei de la Policia Local de Cervelló, els corresponents als sublots 5.3 i 5.7. En concret:

- Seat ateca 1.0 TSI 85 Kw (115CV) St&Sp Reference ECO todoterreno 5p manual, amb un preu de

rènting mensual de 685,60 EUR (IVA inclòs)

- Toyota PRYUS + ECO monovolumen pequeño 100KW (136 CV) 5p automático amb un preu de rènting mensual de 882,08 EUR (IVA inclòs)

Atès que en dit informe es proposa que l'Ajuntament s'adhereixi a l'Acord Marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es sol·liciti a l'empresa Alphabet España Fleet Management SA, adjudicatària d'aquests sublots, una oferta pel subministrament d'aquests dos vehicles.

Atès el que disposa la clàusula quaranta-setena del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc de mobilitat sostenible en el sentit que les entitats destinatàries del dit Acord poden realitzar encàrrecs de provisió, amb subjecció a les clàusules administratives particulars, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista adjudicatari l'administració.

Atès que d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc de mobilitat sostenible la durada inicial d'aquest és d'un any excepte els lots sublot 8.2 i lot 9 que seran de dos anys, des del dia 1 d'octubre de 2017 o de la data en què es formalitzi el contracte. Es preveu que el contracte es pogui prorrogar en períodes de dotze mesos, essent que la durada total del contracte serà, com a màxim, de quatre anys.

Atès que d'acord amb la clàusula segona del contracte formalitzat en data 15 de gener de 2018 entre el Consorci Català pel Desenvolupament Local i l'empresa Alphabet España Fleet Management SA, en consonància amb el que s'ha indicat a l'apartat precedent, la durada del contracte és d'un any comptador des de la data de la seva formalització, amb una durada total màxima de 48 mesos.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació 02_06 1320 20400 *Arrendament dels vehicles de la Policia Local* del vigent pressupost municipal.

Fonaments de dret

Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, per aplicació de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Pressupost de la Corporació per a l'exercici de 2018, pròrroga del pressupost de l'exercici 2017 que fou aprovat inicialment per acord del Ple municipal en sessió extraordinària de data 20 d'abril de 2017 i aprovat definitivament per acord del Ple municipal en sessió extraordinària de data 6 de juny de 2017 (BOPB de data 9 de juny de 2017).

Atès que la facultat per formular propostes està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 1062/2017, de data 2 d'octubre, d'establiment d'un nou marc de delegacions de competències en tinent d'alcalde i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 20 d'octubre de 2017.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret de data 23 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 7 de juliol de 2015.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Cervelló a l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02) tramitat pel Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM)

2n.- Realitzar el següent encàrrec de provisió a la mercantil Alphabet España Fleet Management SA en tant que empresa adjudicatària dels sublots 5.3 i 5.7 de l'Acord Marc citat:

Vehicle SEAT ATECA 1.0 TSI	TOYOTA PRYUS+140
Preu rënting vehicle: 685,60€ (IVA inclòs)	Preu rënting vehicle: 882,08€ (IVA inclòs)
Inici contracte: 01/10/2018	Inici contracte: 11/12/2018
Unitats:1	Unitats:1
Abonament quilòmetres no consumits: 0,03865€ (IVA inclòs)	Abonament quilòmetres no consumits: 0,04227€ (IVA inclòs)
Abonament en defecte: 0,03865 (IVA inclòs)	Abonament en defecte: 0,04227€(IVA inclòs)
Valor estimatiu vehicle al finalitzar el contracte: 8.555,19€ (IVA inclòs)	Valor estimatiu vehicle al finalitzar el contracte: 9.662,13€ (IVA inclòs)
Quilòmetres a 4 anys: 110.000 km.	Quilòmetres a 4 anys: 110.000 km
Accessoris: sense kit de detinguts	Accessoris: sense kit de detinguts

3r.- Designar com interlocutor del següent encàrrec al Sr. [REDACTED], inspector en cap de la Policia Local.

4t.- Autoritzar la despesa corresponent a la present anualitat del contracte, per import de dos mil sis-cents quaranta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims (2.644,85 EUR), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02_06 1320 20400 *Arrendament dels vehicles de la Policia Local* del vigent Pressupost de l'exercici de 2018, pròrroga del pressupost de l'exercici 2017.

5è.- Consignar en els pressupostos per als exercicis 2019, 2020, 2021 i 2022 l'import restant del contracte corresponent a cada anualitat pressupostària.

6è.- Atorgar a l'empresa Alphabet España Fleet Management SA un termini de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, perquè manifesti, si s'escau, l'acceptació d'aquest encàrrec i presenti el pertinent document d'oferta que contingui les condicions específiques.

7è.- Notificar el present acord a l'empresa Alphabet España Fleet Management SA i al Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

4. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1. Cessió d'ús espais del centre educatiu de l'escola Santa Maria de Cervelló i de les instal·lacions esportives i culturals municipals als diferents casals organitzats per entitats del municipi de Cervelló.

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSPP/CENT/1/2018/ESP
Àrea gestora: Serveis a les Persones / Esports
Interessats: Entitats
Procediment: Cessió espais
Data d'inici: 2018/04/30

Fets

Vista la sol·licitud i la documentació presentada per l'Ampa de l'Escola Santa Maria, en data 11 de maig de 2018, amb número d'entrada al registre general de documents 4851, sol·licitant instal·lacions esportives i educatives pels seus casals.

Vista la sol·licitud i la documentació presentada per la presidenta de l'Esplai el Raconet en data 14 de maig de 2018, amb número d'entrada al registre general de documents 4913, sol·licitant l'espai de l'escola Santa Maria de Cervelló per a la realització del Casal d'estiu el Raconet.

Vista la sol·licitud i la documentació per l'Esplai el Raconet en data 8 de maig de 2018, amb número d'entrada al registre general de documents 4562, sol·licitant l'espai del Boulder Trenkadits, els dies 26 de juny de 10 a 14 h, els dies 3,6,9,11,19, 20,23 i 25 de juliol de 10 a 14 hores.

Vista la sol·licitud presentada per la presidenta de l'Esplai el Raconet en data 28 de maig de 2017, amb número d'entrada al registre general de documents 5513, sol·licitant l'espai de la Sala del Teatre del Centre Cívic l'Ateneu els dies 2,5,6,9,11,13,16,18,20,23,25 i 27 de juliol en horari de 10.30 a 14h, per realitzar cinemes i teatres dins de les activitats del Casal.

Vista la sol·licitud presentada per la presidenta de l'Esplai el Raconet en data 5 de juny de 2018, amb número d'entrada al registre general de documents 5846, sol·licitant l'espai del camp de futbol municipal els dies 5 i 24 de juliol en horari de 9.30 a 14 hores per realitzar activitat del Rugby.

Vista la sol·licitud presentada per l'entitat Club de Rugby en data 14 de juny de 2018, amb número d'entrada al registre general de documents 6239, sol·licitant l'espai del camp de futbol municipal dels dies 16 al 21 de juliol de 2018 en horari de 9 a 19 hores per realitzar un campus de tecnificació del Rugby.

Atesos tots els projectes presentats i degut a que la regidoria d'esports vol donar un impuls a les entitats tan esportives com de lleure per tal de donar suport a les mencionades perquè puguin realitzar els diferents casals d'estiu ampliant així l'oferta a tots els nens i nenes del municipi de Cervelló.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3

de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic del ens locals.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló de data 23 de juny de 2015, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Cedir els espais dels centres educatius de l'Escola Santa Maria de Cervelló i de l'escola Nova, segons el quadre que es relaciona a continuació:

<i>Entitat</i>	<i>Escola</i>	<i>Durada</i>	<i>Horari</i>	<i>Espais</i>
Ampa Santa Maria	Escola Santa Maria de Cervelló	Del 2 al 13 de juliol	De 9 a 13.30 h	Gimnàs cobert 1 aula d'angles l'edifici de primària. Aula de psicomotricitat.
Grup Esplai el Raconet	Escola Santa Maria de Cervelló	Del 2 de juliol al 2 d'agost	De 8 a 15 h	Edifici d'educació infantil (amb les aules que seran per els nens, aula per menjador, aula pels monitors) Pati exterior d'educació infantil.

2n.- Cedir l'espai del Camp de futbol municipal de l'Ajuntament de Cervelló, segons el quadre que es relaciona:

<i>ENTITAT</i>	<i>HORARI</i>	<i>DILLUNS</i>	<i>DIMARTS</i>	<i>DIMECRES</i>	<i>DIJOURS</i>	<i>DIVENDRES</i>	<i>DISSABTE</i>
CLUB RUGBY CERVELLÓ	9 a 19 h	16/07/2018	17/07/2018	18/07/2018	19/07/2018	20/07/2018	21/07/2018
ESPLAI EL RACONET	9 a 14 h				05/07/2018		
	9 a 14 h		24/07/2018				

3r.- Denegar la cessió l'espai al Grup d'Esplai el Raconet de la Sala del Teatre del Centre Cívic l'Ateneu tots els dies sol·licitats, per motius organitzatius de l'Ajuntament de Cervelló.

4t.- Cedir l'espai del Centre Cívic l'Ateneu segons el quadre que es relaciona:

<i>ENTITAT</i>	<i>HORARI</i>	<i>ESPAI</i>	<i>DILLUNS</i>	<i>DIMARTS</i>	<i>DIMECRES</i>	<i>DIJOUS</i>	<i>DIVENDRES</i>
ESPLAI EL RACONET	10.30 a 14	Sala Tarradellas	02/07/2018			05/07/2018	06/07/2018
	10.30 a 14	Sala Tarradellas	09/07/2018		11/07/2018		13/07/2018
	10.30 a 14	Sala Tarradellas	16/07/2018		18/07/2018		20/07/2018
	10.30 a 14	Sala Tarradellas	23/07/2018		25/07/2018		27/07/2018

5è.- Comunicar que l'espai sol·licitat per part de l'entitat Grup Esplai el Raconet del Boulder Trenkadits està gestionat per l'entitat anomenada Boulder Trenkadits i que haurà de coordinar els dies i horaris sol·licitats amb la pròpia entitat.

6è.- Requerir a les entitats que aportin una declaració responsable per part del president de l'entitat, abans de l'inici del casal, segons model adjunt, de tota aquella documentació que ha de disposar durant la realització del casal tal i com disposa el Decret 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 any.

7è.- Advertir a les entitats que fan ús del centre educatiu Escola Santa Maria de que hauran de fer-se càrrec de les neteges d'aquests espais cedits per part de l'Ajuntament de Cervelló.

8è.- Notificar els anteriors acords als interessats i als serveis administratius d'aquest Ajuntament afectats, fent-ho públic al taulell municipal.

DECLARACIÓ RESPONSABLE QUE L'ENTITAT COMPLEIX ELS REQUISITS ESTABLERTS EN EL DECRET 267/2016, DE 5 DE JULIOL, DE LES ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE EN LES QUALS PARTICIPEN MENORS DE 18 ANYS.

....., amb DNI núm,..... com a representant legal de l'associació/entitat.....
 NIF núm.....

Declaro sota la meva responsabilitat que l'entitat a la qual represento compleix els següents requisits:

- Els requisits previstos a l'article 4 del Decret 267/2016 de 5 de juliol, pel que fa a l'equip de dirigents, personal de suport logístic i persona responsable de l'activitat.
- Els requisits previstos a l'article 5 del Decret 267/2016 de 5 de juliol, pel que fa a les assegurances. L'entitat té contractada una assegurança d'accidents personals amb les cobertures següents: per despeses d'assistència sanitària, un mínim de 6.000,00 euros; per defunció, un mínim de 5.000,00 euros, i per invalidesa permanent, un mínim de 6.500,00 euros.
- Els requisits previstos a l'article 5 del Decret 267/2016 de 5 de juliol, pel que fa a les assegurances. L'entitat té contractada una assegurança de responsabilitat civil per cobrir els

riscos derivats del desenvolupament de l'activitat amb uns mínims d'indemnització de 300.000,00 euros per víctima i 1.200.000 euros per sinistre.

- Els requisits previstos a l'article 6 del Decret 267/2016 de 5 de juliol, pel que fa a normativa de les activitats realitzades en el medi natural.
- Els requisits previstos a l'article 7 del Decret 267/2016 de 5 de juliol,, pel que fa a les acampades infantils i juvenils.
- Els requisits previstos a l'article 10 del Decret 267/2016 de 5 de juliol, pel que fa a la notificació de l'activitat a la Generalitat de Catalunya.
- Els requisits previstos a l'article 11 del Decret 267/2016 de 5 de juliol, pel que fa a les obligacions de la persona responsable de l'activitat.
- Els requisits previstos a l'article 12 del Decret 267/2016 de 5 de juliol, pel que fa a la documentació obligatòria durant la realització dels casal.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels cinc membres assistents, el següent punt d'urgència:

A.1. Aprovació definitiva del conveni urbanístic per a la cessió anticipada a l'Ajuntament de Cervelló de terrenys qualificats d'equipament públic situats en el sector anomenat "PE-8 La Bòbila" per tal de destinar-los a l'ampliació del CEIP "Escola Nova" i per a la implantació del futur IES.

Identificació de l'expedient

Expedient número: SGOT/CONV/01/2018/UP
Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori
Departament: Urbanisme i Planejament
Interessats: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Aprovació de conveni
Data inici: 2018/03/01

Fets

Atès que pel desenvolupament del sector anomenat "PE-8 La Bòbila" es va subscriure en data 26 de gener de 2016, entre l'Ajuntament de Cervelló i l'Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional "Junta de Compensació del Pla Especial número 8 de la Bòvila", un conveni urbanístic que incorpora en el pacte vuitè el compromís de L'Entitat Urbanística Col·laboradora "Junta de Compensació del Pla Especial número 8 de la Bòvila" de la cessió anticipada que es podrà efectuar un cop aprovada definitivament la 27a modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila", dels terrenys que resultin qualificats de sistema d'equipaments per a l'ampliació del CEIP "Escola Nova" i per a la implantació del futur IES, un cop l'Ajuntament de Cervelló manifesti la necessitat d'obtenir-los amb caràcter previ a la reparcel·lació.

Atès que la referida "27ª Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" per al seu canvi d'ús d'industrial a residencial", que inclou el conveni urbanístic subscrit, ha estat aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2016, i ha estat publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 14 de març de 2017, amb la posterior correcció d'errada aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 25 de juliol de 2017 i publicada al Diari

Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 22 de setembre de 2017.

Atès que és d'interès municipal disposar amb antelació dels terrenys qualificats d'Equipament Públic situats dins el sector anomenat "PE-8 La Bòbila", per poder afectar-los a l'ús públic de forma anticipada a què es desenvolupi la seva gestió urbanística mitjançant el corresponent procés de reparcel·lació que s'ha de portar a terme en el futur. Concretament és d'interès municipal disposar anticipadament dels terrenys contigus a l'Escola Nova destinats a la seva ampliació i dels situats més al sud del sector, que està previst destinar a la futura construcció de l'Institut d'Educació Secundària.

Vist el conveni urbanístic subscrit en data 1 de març de 2018 entre l'Ajuntament de Cervelló i el Sr. [REDACTED] en representació dels propietaris de les dues porcions de terreny que resulten qualificades d'Equipament Públic (clau EP) que estan incloses en les finques registrals 621 i 8238, per a la cessió anticipada a l'Ajuntament d'aquests terrenys qualificats d'Equipament Públic situats en el sector anomenat "PE-8 La Bòbila" per tal de destinar-los a l'ampliació del CEIP "Escola Nova" i per a la implantació del futur IES.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 de març de 2018 va aprovar inicialment el contingut del conveni urbanístic subscrit en data 1 de març de 2018 entre l'Ajuntament de Cervelló i el Sr. [REDACTED] en representació dels propietaris de les dues porcions de terreny que resulten qualificades d'Equipament Públic (clau EP) que estan incloses en les finques registrals 621 i 8238, per a la cessió anticipada a l'Ajuntament d'aquests terrenys qualificats d'Equipament Públic situats en el sector anomenat "PE-8 La Bòbila" per tal de destinar-los a l'ampliació del CEIP "Escola Nova" i per a la implantació del futur IES i l'esmentat conveni se sotmet a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 d'abril de 2018, al diari El Punt-Avui de data 23 de març de 2018, al tauler d'anuncis electrònic i web municipals per tal que qualsevol persona pugués examinar-lo i presentar les al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que consideressin oportuns.

Vist el certificat de data 19 de juny de 2018 conforme no hi ha hagut al·legacions.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret de data 23 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 7 de juliol de 2015.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar definitivament el contingut del conveni urbanístic subscrit en data 1 de març de 2018 entre l'Ajuntament de Cervelló i el Sr. [REDACTED] en representació dels propietaris de les dues porcions de terreny que resulten qualificades d'Equipament Públic (clau EP) que estan incloses en les finques registrals 621 i 8238, per a la cessió anticipada a l'Ajuntament d'aquests terrenys qualificats d'Equipament Públic situats en el sector anomenat "PE-8 La Bòbila" per tal de destinar-los a l'ampliació del CEIP "Escola Nova" i per a la implantació del futur IES.

2n.- Publicar el present acord d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en els termes previstos a l'article 8.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'e-tauler.

3r.- Remetre còpia certificada del present acord, així com el text del conveni aprovat definitivament al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per tal que s'insereixi en la secció de convenis urbanístics del Registre de planejament urbanístic de Catalunya de conformitat amb el que disposa l'article 104.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

4t.- Notificar el present acord a les persones interessades i al Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, als efectes de la seva inscripció.

ANNEX 1

CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE CERVELLÓ DE TERRENYS QUALIFICATS D'EQUIPAMENT PÚBLIC SITUATS EN EL SECTOR ANOMENAT "PE-8 LA BÒBILA" PER TAL DE DESTINAR-LOS A L'AMPLIACIÓ DEL CEIP "ESCOLA NOVA" I PER A LA IMPLANTACIÓ DEL FUTUR IES

A Cervelló, a 1 de març de 2018

COMPAREIXEN

D'una part, el Sr. **JOSÉ IGNACIO APARICIO CIRIA**, amb DNI núm. 46.560.077G, en la seva qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Cervelló, en virtut de les atribucions que li confereix la legislació vigent, assistit pel secretari general de l'Ajuntament, Sr. Juan Antonio Gil Lemus, que actua com a fedatari públic per raó del seu càrrec.

D'ara en endavant, figurarà com a **Ajuntament de Cervelló**.

De l'altra part, el Sr. [REDACTED], major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], actuant en nom i representació de:

1) [REDACTED], major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], i domicili al carrer Ganduxer, núm. [REDACTED], S.A. 1ª de Barcelona.

[REDACTED], major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], i domicili al carrer Compte d'Urgell, núm. [REDACTED], de Barcelona.

[REDACTED], major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], i domicili al carrer Abets, núm. [REDACTED], de Begues (Barcelona)

[REDACTED], major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], i domicili al carrer Via Augusta, núm. [REDACTED] (Barcelona).

██████████, major d'edat, amb DNI núm. ██████████, i domicili al carrer Londres, núm. ██████ de Barcelona.

La seva representació s'acredita mitjançant escriptura de substitució de poders atorgada davant el Notari de Barcelona, Sra. ██████████, núm. 2121 del seu Protocol, adjunta al present document (**annex 1**).

- 2) **INMOBILIARIA FORSOL, SL**, amb NIF núm. A08349037 i domicili social al carrer Progreso, número 45, Polígon Industrial Almeda de Cornellà de Llobregat.

La seva representació s'acredita mitjançant escriptura de substitució de poders atorgada davant el Notari Sra. ██████████, núm. 2120 del seu protocol, adjunta al present document (**annex 2**).

- 3) ██████████ (vidu de la senyora ██████████), major d'edat, amb DNI núm. ██████████, i domicili al carrer Londres, 63, 7è-2a, de Barcelona.

La seva representació s'acredita mitjançant escriptura de poders atorgada davant el Notari de Barcelona, D. ██████████, núm. 603 del seu Protocol, adjunta al present document (**annex 3**).

D'ara en endavant, els representats del Sr. ██████████ figuraran com **els cedents**.

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per assumir els pactes i les obligacions que es desprenen de la formalització del present conveni, afirmen no trobar-se incloses en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat que determinen les disposicions legals vigents en la matèria i

MANIFESTEN

I.- Els **cedents** són propietaris de les dues porcions de terreny que resulten qualificades d'Equipament Públic (clau EP) que estan incloses en les finques registrals 621 i 8238, tal com queda acreditat en les notes simples informatives del Registre de la Propietat que s'adjunten al present conveni com a **annex 4 i annex 5**, amb les següents descripcions:

1.- **Descripció registral finca 621**: "Heretat ██████████, dividida per la carretera de Valencia, situada en el terme del poble de Santa Maria de Cervelló, avui Cervelló, restant en l'actualitat una mida superficial de cinquanta-sis mil dos-cents trenta-set metres quadrats. Llinda: per el seu Nord, amb la carretera de Valencia, amb ██████████ i amb ██████████, successors de ██████████ i en part, amb carretera antiga de la Palma; i per l'Oest, amb honors del Marqués de Castellvell, avui casa ██████████. S'ha de fer constar que llinda per els seus quatre punts cardinals amb porcions segregades".

Inscripció: Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, al Tom 2205, Llibre 95 de Cervelló, Foli 102, **Finca núm. 621-N**, inscripció 9a.

Títol: Escripura d'adjudicació atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. ██████████, en data de 22 de desembre de 2003.

Tal escriptura va ésser corregida mitjançant una altra escriptura autoritzada per el mateix Notari, en data de 21 de juliol del 2004.

2.- **Descripció registral finca 8238**: "PORCIO DE TERRENY situada en el terme municipal de Cervelló, en zona urbana, part edificable, d'extensió vuit mil tres-cents deu metres quadrats. Llinda: al Nord, en part amb el carrer Santa Ana i en part amb la finca d'igual procedència; per el Sud, amb la resta de finca, per l'Est, amb causabéns de

██████████, resta de finca i part de la bòbila de Cerámicas de Cervelló; i per l'Oest, amb resta de finca de la que es segrega”.

Inscripció: Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts número 1, Tom 2934, Llibre 198 de Cervelló, Foli 171, **Finca núm. 8238**, inscripció 3a.

Títol: Escriptura d'adjudicació autoritzada per el Notari de Barcelona, Sr. ██████████, en data de 22 de desembre de 2003.

D'acord amb les dades del cadastre d'urbana del municipi de Cervelló que figuren en les fitxes informatives obtingudes de l'Oficina Virtual del Cadastre i que s'adjunten al present conveni com a **annex 6** els terrenys propietat de la Família ██████████, situats dins el sector “Pla Especial 8 - La Bòbila”, figuren amb la referència cadastral 38333 01 DF1833N0001 WH, amb una superfície de 27.911 m2.

II.- Que les referides finques registrals 621-N i 8238 estan classificades en la part que ens ocupa com a sòl urbà no consolidat, incloses al sector anomenat “PE-8 La Bòbila”.

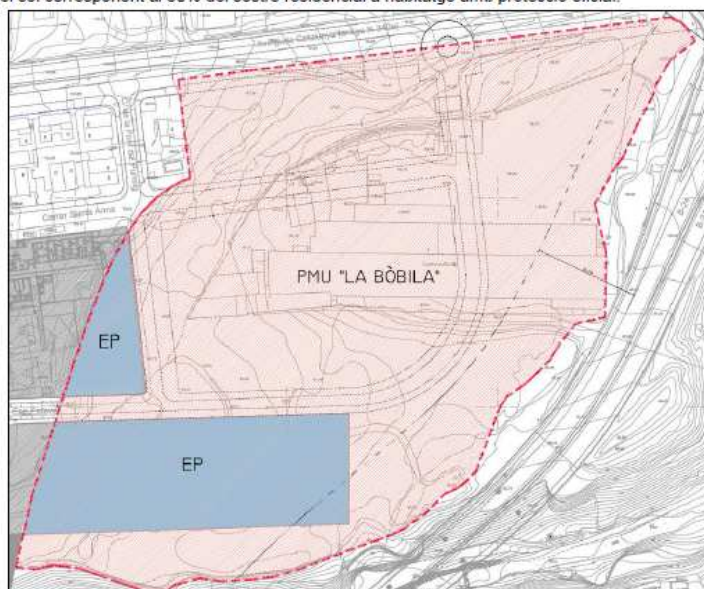
Pel desenvolupament del sector anomenat “PE-8 La Bòbila” es va subscriure en data 26 de gener de 2016, entre l'Ajuntament de Cervelló i l'Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional “Junta de Compensació del Pla Especial número 8 de la Bòvila”, un conveni urbanístic que incorpora en el pacte vuitè el compromís de L'Entitat Urbanística Col·laboradora “Junta de Compensació del Pla Especial número 8 de la Bòvila” de la cessió anticipada que es podrà efectuar un cop aprovada definitivament la 27a modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector “La Bòbila”, dels terrenys que resultin qualificats de sistema d'equipaments per a l'ampliació del CEIP “Escola Nova” i per a la implantació del futur IES, un cop l'Ajuntament de Cervelló manifesti la necessitat d'obtenir-los amb caràcter previ a la reparcel·lació.

La referida “27ª Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector “La Bòbila” per al seu canvi d'ús d'industrial a residencial”, que inclou el conveni urbanístic subscrit, ha estat aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2016, i ha estat publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 14 de març de 2017, amb la posterior correcció d'errada aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 25 de juliol de 2017 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 22 de setembre de 2017, quedant la dita modificació en els següents termes:

SECTOR :	PMU - RESIDENCIAL "LA BÒBILA"										
Definició àmbit:	Comprès entre la CN-340 i la riera de Cervelló. Limitat a l'est per la variant i a l'oest per la UA11.										
Localització:	Plànol 22x20, 22x21 a escala 1/1000										
Superfície sector:	5,38542 ha										
Edificabilitat bruta màxima:	0,685 m ² st/m ² s										
Cessions mínimes:	<table border="0"> <tr> <td>□</td> <td>Vial:</td> <td>17,70 %</td> </tr> <tr> <td>□</td> <td>Parc Urbà:</td> <td>37,00 %</td> </tr> <tr> <td>□</td> <td>Equipaments:</td> <td>17,60 %</td> </tr> </table>		□	Vial:	17,70 %	□	Parc Urbà:	37,00 %	□	Equipaments:	17,60 %
□	Vial:	17,70 %									
□	Parc Urbà:	37,00 %									
□	Equipaments:	17,60 %									
Ús:	<table border="0"> <tr> <td>10 %</td> <td>com a màxim de sostre comercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9 %</td> <td>com a màxim de sostre hoteler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>81%</td> <td>com a mínim de sostre residencial, del qual:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 70% habitatge lliure • 20% VPO • 10% concertat </td> </tr> </table>		10 %	com a màxim de sostre comercial		9 %	com a màxim de sostre hoteler		81%	com a mínim de sostre residencial, del qual:	<ul style="list-style-type: none"> • 70% habitatge lliure • 20% VPO • 10% concertat
10 %	com a màxim de sostre comercial										
9 %	com a màxim de sostre hoteler										
81%	com a mínim de sostre residencial, del qual:	<ul style="list-style-type: none"> • 70% habitatge lliure • 20% VPO • 10% concertat 									
Densitat:	66,66 habitatges/ha										
Gestió-Sistema d'actuació:	compensació										
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> - Obtenció de zones verdes i equipaments que donin servei a aquest sector d'ampliació del casc urbà. - Ordenar la façana a l'Avinguda Catalunya per tractar-se de l'entrada al casc urbà. - Obtenir habitatge amb protecció oficial. 										
Ordenació – zonificació:	Plurifamiliar aïllada amb volumetria específica. Alçada màxima de PB+3PP+ àtic reulat 3 metres										

Condicions d'ordenació:

- La ubicació dels solars destinats a equipaments que s'incorpora gràficament a la present fitxa és normativa.
- Es donarà continuïtat a la trama viària existent a la UA11 contigua.
- L'encreuament entre el vial principal d'accés al sector i l'Avinguda Catalunya es resoldrà amb la creació d'una rotonda.
- S'ubicarà una zona destinada a parc urbà al centre del sector, amb una superfície mínima de 4.000 m² que donarà servei als edificis residencials i els equipaments educatius pròxims.
- Es garantirà la màxima adaptació topogràfica de les edificacions i de la urbanització.
- Es procurarà que la disposició, tipologia, cromatisme i materials dels volums edificables garanteixi la seva màxima integració paisatgística, tenint en compte la situació del sector en la façana d'entrada del nucli urbà i la proximitat a la carretera B-24.
- Es concretarà la ubicació d'una peça d'ús hoteler a la cruïlla entre la B-24 i l'Avinguda Catalunya.
- Es concretarà la ubicació del sostre comercial a les plantes baixes dels edificis residencials amb façana a l'Avinguda Catalunya i els pròxims als equipaments educatius, així com a la planta baixa de l'edifici amb ús hoteler.
- Es reservarà el sòl corresponent al 30% del sostre residencial a habitatge amb protecció oficial.

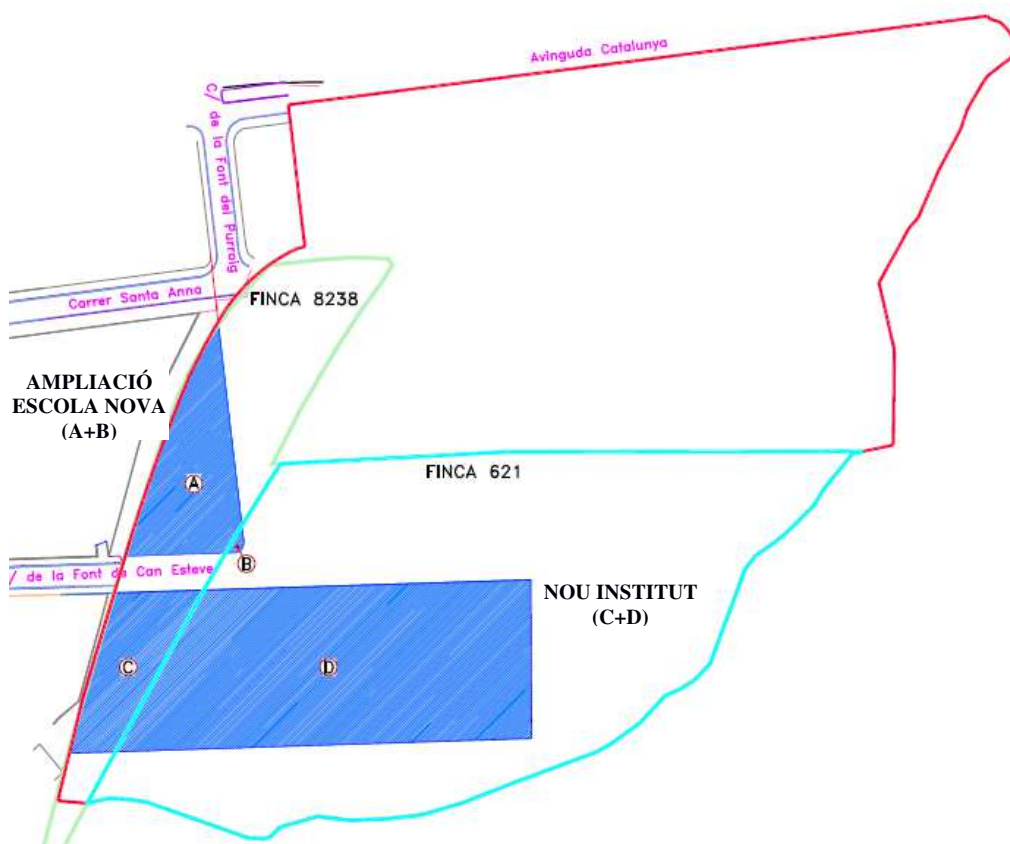


A l'expedient d'aprovació del conveni urbanístic subscrit en data 26 de gener de 2016, figura certificat emès en data 16 de novembre de 2015 per part de la secretària de l'Entitat Urbanística Colaboradora de caràcter provisional del Pla Especial nº 8 "La Bòbila" de Cervelló, relatiu a l'acord adoptat en l'Assemblea celebrada en la mateixa data 16 de novembre de 2015 d'aprovació i ratificació per unanimitat de la proposta de conveni urbanístic.

III.- Que es d'interès municipal disposar amb antelació dels terrenys qualificats d'Equipament Públic situats dins el sector anomenat "PE-8 La Bòbila", per poder afectar-los a l'ús públic de forma anticipada a què es desenvolupi la seva gestió urbanística mitjançant el corresponent procés de reparcel·lació que s'ha de portar a terme en el futur. Concretament és d'interès municipal disposar anticipadament dels terrenys contigus a l'Escola Nova destinats a la seva ampliació i dels situats més al sud del sector, que està previst destinar a la futura construcció de l'Institut d'Educació Secundària.

La porció de terreny que es preveu destinar a l'ampliació de l'Escola Nova, d'una superfície de **1.658,75 m²**, forma part a nivell registral de les dues finques, **la 8238 i la 621**, de les quals caldrà segregar les corresponents porcions A i B, que passaran a formar noves finques registrals de titularitat municipal, per posteriorment agrupar-les als efectes de formar la parcel·la definitiva.

La porció de terreny que es preveu destinar a la construcció del futur Institut d'Educació Secundària, d'una superfície de **7.819,59 m²**, forma part a nivell registral de les dues finques, **la 8238 i la 621**, de les quals caldrà segregar les corresponents porcions C i D, que passaran a formar noves finques registrals de titularitat municipal, per posteriorment agrupar-les als efectes de formar la parcel·la definitiva.



IV.- Que és voluntat dels signants del present conveni col·laborar en el desenvolupament del planejament urbanístic i cedir anticipadament i gratuïtament a l'Ajuntament de Cervelló les porcions **A i B d'un total de 1.658,75 m²** de superfície, que s'han de segregar respectivament de les registrals **8238 i 621**, així com les porcions **C i D d'un total de 7.819,59 m²**, que s'han de segregar respectivament de les registrals **8238 i 621**, amb reserva i reconeixement al seu favor de l'aprofitament urbanístic dins el sector "PE-8 La Bòbila", corresponent a la cessió d'aquests terrenys.

De conformitat amb els anteriors antecedents els senyors compareixents tal i com actuen

CONVENEN

PRIMER.- SEGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE CERVELLÓ

Que els **cedents**, en aquest acte, cedeixen de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Cervelló, lliure de càrregues i gravàmens, quatre porcions de les dues finques registrals descrites a l'expositiu primer, finca **621**, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, al Tom 2205, Llibre 95 de Cervelló, Foli 102, i finca **8238**, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, al Tom 2934, Llibre 198 de Cervelló, Foli 171, en les següents proporcions:

	Superfície registral actual (m2)	Superfície d'Equipament Públic a segregar per ESCOLA NOVA (m2)		Superfície d'Equipament Públic a segregar per INSTITUT (m2)		Superfície d'Equipament Públic total a segregar i cedir (m2)	Reste de finca original un cop segregades les porcions (m2)
Finca 8238	8.310,00	A	1.632,45	C	1.232,85		5.444,70
Finca 621	56.237,37	B	26,30	D	6.586,74		49.624,33
Superfícies totals	64.547,37	Superfície total escola nova	1.658,75	Superfície total Institut	7.819,59	9.478,34	55.069,03

S'adjunten al present conveni com **annex 7** els plànols de situació i descripció de les quatre porcions de terreny que se segreguen en aquest conveni (A, B, C i D) amb els quadres numèrics que corresponen a les operacions de segregació esmentades, amb indicació de les coordenades de georeferenciació de cada parcel·la en cadascun dels seus vèrtexs.

Igualment, s'adjunten com **annex 8** els plànols corresponents a l'agrupació de les porcions A+B i C+D que conformen les dues parcel·les resultants a inscriure a nom de l'Ajuntament.

La porció A+B de 1.658,75 m2 de superfície total, es vol destinar a l'ampliació de l'Escola Nova i la porció C+D, de 7.819,59 m2 de superfície total, es vol destinar a la construcció del nou Institut d'Educació Secundària.

Que els cedents, actuals propietaris de les finques registrals 621 i 8238 o les persones físiques o jurídiques que legalment els succeeixin o subroguin es reserven l'aprofitament urbanístic derivat de la referida cessió anticipada.

Que l'alcalde – president, en nom i representació de l'Ajuntament de Cervelló accepta aquesta cessió anticipada per tal de donar-li el destí que preveu el planejament urbanístic vigent d'acord amb allò que preveu la normativa urbanística d'aplicació.

SEGON.- APROFITAMENT URBANÍSTIC A QUE TENEN DRET ELS CEDENTS DERIVAT DE LA CESSIÓ URBANÍSTICA ANTICIPADA DE TERRENYS

Atès que la cessió anticipada a favor de l'Ajuntament de Cervelló comporta la transferència de domini i de la possessió dels terrenys identificats en el pacte primer amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i de la corresponent distribució de beneficis i càrregues, els cedents, o qui legalment els succeeixi o subrogui, tenen dret a l'aprofitament urbanístic derivat d'aquesta cessió urbanística anticipada en els termes a què es refereix l'article 42 i cc del real Decret 1093/1997, el qual es materialitzarà en el sector anomenat "PE-8 La Bòbila".

Es fa constar expressament que l'aprofitament a que tenen dret els cedents resta pendent de concreció

definitiva a través de l'adjudicació de la finca de substitució o bé, si s'escau, de reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament quan així correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme i el Reglament de la referida Llei, mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació.

A la cessió de les finques de referència, li correspon l'aprofitament urbanístic que resulta de la "27ª Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" per al seu canvi d'ús d'industrial a residencial", la qual contempla per aquest sector un coeficient d'edificabilitat brut màxim de 0,685 m2st/m2s, del qual es deriva el següent desglossament:

IDENTIFICACIÓ FINCA SEGREGADA	SUPERFÍCIE	APROFITAMENT URBANÍSTIC	IDENTIFICACIÓ FINCA AGRUPADA	SUPERFÍCIE	APROFITAMENT URBANÍSTIC
A	1.632,45 m2	1.118,23 m2st	A + B	1.658,75 m2	1.136,24 m2s
B	26,30 m2	18,02 m2st			
C	1.232,85 m2	844,50 m2st	C + D	7.819,59 m2	5.356,42 m2st
D	6.586,74 m2	4.511,92 m2st			
			TOTALS	9.478,34 m2	6.492,66 m2st

La cessió anticipada de les esmentades finques es realitzarà amb reconeixement exprés per part de l'Ajuntament de Cervelló de l'aprofitament urbanístic que li correspon de conformitat amb la 27ª Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" per al seu canvi d'ús d'industrial a residencial".

En conseqüència, els cedents o persona física o jurídica que se subrogi en els drets i obligacions que aquells ostentin, seran els únics i exclusius titulars, davant l'Ajuntament de Cervelló i la resta de propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que estan incloses les finques cedides, de tots els drets urbanístics generats pels terrenys cedits en aquest acte, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, inclosos els de cessions gratuïtes, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia.

TERCER.- INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT VICENÇ DELS HORTS DE LA CESSIÓ ANTICIPADA I DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC QUE EN DERIVA

Que s'haurà de practicar, a càrrec de l'Ajuntament cessionari, la inscripció al Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, per una part, la cessió anticipada efectuada en virtut del present conveni a favor de l'Ajuntament de Cervelló i, per altra, de l'aprofitament urbanístic que en deriva a favor dels actuals propietaris, en els termes de l'article 30 concordants dels Real Decret 1093/1997, sobre l'inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, sense que es pugui repercutir cap despesa a la propietat cedent.

QUART.- CONDICIÓ RESOLUTÒRIA I EFICÀCIA DEL CONVENI

Que el present conveni urbanístic té naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Tal i com preveu la legislació vigent, un cop efectuada l'aprovació inicial del present conveni per l'òrgan municipal competent, s'inserirà un anunci al tauler d'anuncis de la Corporació, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al web municipal, a fi d'obrir un termini d'informació pública per un període d'un mes, per tal de donar compliment a les obligacions de publicitat a què estan sotmesos els convenis urbanístics. Així mateix, un cop aprovat definitivament, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de

Barcelona i es trametrà al Registre de convenis de la Generalitat de Catalunya, als efectes escaients.

La signatura del present conveni per les parts no tindrà cap validesa fins a la seva aprovació d'acord amb el tràmit establert per la normativa d'aplicació.

CINQUÈ.- Un cop aprovat definitivament el present conveni, aquest formarà part de la documentació que integrarà els documents de gestió urbanística que desenvolupin el sector de "La Bòbila", als efectes de la seva consulta per les persones interessades durant el corresponent període d'exposició pública dels indicats expedients, per tal de donar compliment a allò que estableix la legislació urbanística.

SISÈ.- INDEMNITZACIÓ PELS PERJUDICIS CAUSATS PER L'OCUPACIÓ ANTICIPADA

Els cedents renuncien a la indemnització prevista en l'article 156.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya pels perjudicis causats per aquesta cessió anticipada.

I en prova de la seva conformitat, ambdues parts signen el present document i annex gràfic aportat per triplicat exemplar, a un sol tenor i efecte en el lloc i la data expressats al principi, i jo com a Secretari general dono fe.

L'alcalde

El representant dels cedents

(segueixen signatures)

José Ignacio Aparicio Ciria

En dono fe,
El secretari general

(segueix signatura)

Juan Antonio Gil Lemus

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les disset hores i tretze minuts, de la qual cosa s'estén la present acta, que com a secretari general certifico.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari general

X

Juan Antonio Gil Lemus
secretari general

José Ignacio Aparicio Ciria

Juan Antonio Gil Lemus

Ref:SGOT/SGAJ/JAGL/mbb/S:\SSJJ\Comu SSJJ\Mis documentosSecretaria\JUNTA DE GOVERN LOCAL\2018\13-JGL-20180619\13-JGL20180619esborry acta.doc