

D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i els dictàmens emesos per l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, la present acta no incorpora les dades de caràcter personal de persones identificades o identificables. El caràcter públic de la sessió no comporta una habilitació per a la difusió del contingut dels diferents acords que ha d'adoptar aquest òrgan col·legiat, que continguin dades de caràcter personal.

Les actes originals es troben custodiades a la Secretaria General de l'Ajuntament de Cervelló i totes aquelles persones que tinguin la condició de legitimades podran accedir-hi al seu contingut adreçant-se a l'esmentada Secretaria.



**Ajuntament de Cervelló**

**PLE: 2/2016**

**SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA I URGENT**

**DIA: 3 DE FEBRER DE 2016**

**HORA: Des de les 14.15 fins a les 14.26 hores**

**LLOC: Sala de Plens de l'Ajuntament**

## **A C T A**

---

### **Assistents:**

President: Sr. José Ignacio Aparicio Ciria (M'estimo Cervelló-PSC-CP)

Regidors: Sra. Cristina Martínez Rodríguez (M'estimo Cervelló-PSC-CP)  
Sra. Montserrat Canas Moldón (M'estimo Cervelló-PSC-CP)  
Sr. Carlos Pérez Muñoz (M'estimo Cervelló-PSC-CP)  
Sr. Juan Santiago Valea (M'estimo Cervelló-PSC-CP)  
Sr. Jesús Arévalo i Bravo (CiU)  
Sra. Marian Herrera i Fernández (CiU)  
Sr. Luis Díaz Vargas (C's)  
Sra. Isabel Belmonte Fernández (CSP)

### **Regidors sense concurrència efectiva a la sessió:**

Sr. Òscar Vendrell i Fisas (ERC), que abandona la sessió a les 14.20 h abans de participar en el primer punt de l'ordre del dia.  
Sr. Albert Racaj i Ferron (ERC), que abandona la sessió a les 14.20 h abans de participar en el primer punt de l'ordre del dia.

**Secretària accidental:** Sra. Montserrat Bartol Mir

**No assisteixen:** Sr. Josep Ramon Mut i Bosque (ERC-AM)  
Sra. Irina Moreno i Martí (ERC)

A Cervelló, el dia tres de febrer de dos mil setze, essent les catorze hores i quinze minuts, es reuneix el Ple a la Sala de sessions de l'Ajuntament, en sessió extraordinària i urgent, i en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Alcalde José Ignacio Aparicio Ciria, i amb la concurrència de les tinentes d'alcalde Sra. Cristina Martínez Rodríguez i Sra. Montserrat Canas Moldón, del tinent d'alcalde Sr. Juan Santiago Valea, i dels regidors Sr. Carlos Pérez Muñoz, Sr. Jesús Arévalo i Bravo, Sra. Marian Herrera i Fernández, Sr. Luis Díaz Vargas, i de la tinenta d'alcalde Sra. Isabel Belmonte Fernández, assistits de la sotassignant, secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Bartol Mir, la qual dóna fe. No assisteixen el regidor Sr. Josep Ramon Mut i Bosque i la regidora Sra. Irina Moreno i Martí.

Els regidors Sr. Òscar Vendrell i Fisas i Sr. Albert Racaj i Ferron abandonen la sessió a les 14.20 hores abans de participar en el primer punt de l'ordre del dia, i per tant no hi ha hagut concurrència efectiva a la sessió.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia.

## **ORDRE DEL DIA**

---

### **1. Declaració d'urgència de la sessió.**

### **2. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI**

#### **2.1. Nova informació pública de la 27<sup>a</sup> Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" per al seu canvi d'ús d'industrial a residencial.**

---

### **1. Declaració d'urgència de la sessió.**

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels nou membres assistents, aprova la declaració d'urgència de la present sessió, de conformitat amb l'article 79 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i l'article 36 del Reglament Orgànic Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 3 de març de 1989 i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 9 d'agost de 1989.

**Abans de participar i votar aquest primer punt de l'ordre del dia, de declaració d'urgència de la sessió, es produeixen les següents intervencions:**

Sr. Albert Racaj i Ferron: pren la paraula aquest regidor del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC), prèvia petició que ha efectuat al Sr. Alcalde, el qual manifesta que porten tres plens sense consensuar horaris, el del Compte General, com l'extraordinari que van demanar ells, que es va fer a la una del migdia, i ara aquest també a les dues de la tarda. Que ho van parlar amb ells sobre si es feia a les vuit hores del matí o a les vuit de la tarda, i que a les vuit del matí no hi podien assistir. Creuen que és una falta de respecte cap als regidors i electors que hi hagi regidors que no puguin assistir al Ple; i és per aquest motiu que abandonaran el Ple avui i no faran cap votació. Creuen que les coses s'han de consensuar prèviament, com a mínim amb el cap de l'oposició, ja que representen un terç dels membres d'aquí el Plenari i ells no hi poden ser. Que sí que van parlar de fer aquest Ple a les vuit del matí o a les vuit de la tarda, però no entenen d'on surten les dues del migdia. Que aquesta és la seva posició i abandonaran el Ple.

Sra. Cristina Martínez Rodríguez: Saluda i pren la paraula la portaveu del grup municipal M'estimo Cervelló-PSC-CP Sra. Cristina Martínez Rodríguez la qual manifesta que són diferents grups municipals i consensuar un Ple extraordinari i urgent és difícil. Que en la Comissió Informativa del Ple ordinari del passat 14 de gener van explicar la urgència d'aquest Ple, perquè s'havia de convocar extraordinari i urgent, el tema que era, que és el que s'està conformant ara. Que en una Comissió d'Urbanisme que es va realitzar el dia 26 de gener se'ls va tornar a explicar que s'havia de convocar el Ple amb el horaris i els dies possibles, el problema és que consensuar un Ple extraordinari i urgent amb tots els grups municipals, quant a agenda, era molt difícil. Que en la reunió d'urbanisme en la que hi havia el Sr. Albert Racaj i el Sr. Josep Ramon Mut ja van deixar clara quina era la seva postura quant a la Bòbila, que seria d'abstenció, i que s'intentés quadrar les agendes com es pogués. Que per diferents motius dels regidors que són aquí (agendes, viatges...) l'única via al final era al migdia, que en el seu moment ja es va plantejar, com també diferents horaris, i que tampoc no vol que pensi que no es va pensar en ells, sí que hi van pensar en el sentit que era per motius laborals d'algú. Van pensar que al migdia pogués assistir algú, però que entén que d'altres no. Que consensuar un Ple extraordinari i urgent de tots i amb horari han d'entendre que és difícil i, si més no, que s'ha intentat, que no s'ha posat sense avisar, que ja es porta més de tres setmanes parlant del tema, i s'ha intentat en la mesura del possible, sense cap tipus de mala fe ni molt menys, i com els deia per sort els càrrecs electes tenen el privilegi, entre cometes, de poder assistir als òrgans col·legiats, i que per tant a les seves feines els han de deixar assistir. Que entenen que els pugui molestar, però també vol que entenguin que és molt difícil consensuar entre tots plegats un Ple extraordinari i urgent, que té un caràcter puntual, que els van explicar en tot moment. Que li sap greu que marxin, perquè tenen la possibilitat d'exercir el vot representant als seus votants, i considera que s'haurien de quedar, i els demana que es quedin. Acaba la seva intervenció i dona les gràcies.

Sr. Albert Racaj i Ferron: respon que entenen la urgència, però no les formes. Que van parlar de les vuit i les vuit, mai de les dues, i quan es van trobar a l'ordre del dia aquest horari van dir que amb ells mai s'hi havia parlat sobre aquest horari del migdia, i a més els van dir que al matí els era impossible, que sempre havia manifestat a les tardes i si no a les vuit del matí, i si això s'hagués resolt en la legislatura anterior no s'estaria amb aquestes presses. Que són tres plens que ja els ha passat; que tenen el seu dret i les empreses on treballen els han de deixar assistir, però que són com són i no se'ls pot dir sense concretar que entre un dia o altre tindran un Ple. Que per manca de respecte i pels seus electors abandonen el Ple.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: manifesta que es va mirar d'intentar fer al matí, però llavors no hi havia les hores preceptives per convocar el Ple, i avui a la tarda també era impossible perquè fins i tot hi havia regidors que tenien bitllets d'avió, i havien de sortir. Que s'havia de fer alguna opció i s'ha agatat aquesta.

## **2. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI**

---

Per part de l'alcalde-president es dona la paraula a la secretària accidental que procedeix a la lectura de la part dispositiva de l'acord.

### **2.1. Nova informació pública de la 27ª Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" per al seu canvi d'ús d'industrial a residencial.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número: SSTT/MPGO/1/2014/PL  
Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori  
Departament: Urbanisme i Planejament  
Interessats: Ajuntament de Cervelló  
Procediment: Modificació Puntual Pla General d'Ordenació Urbana  
Data d'inici: 2014/02/07

#### **Fets**

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 11 de febrer de 2014, amb correcció d'ofici d'error material acordat per Decret d'Alcaldia de data 12 de febrer de 2014, va aprovar inicialment la *27a Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La*

*Bòbila” que té com a objectiu el seu canvi d’ús d’industrial a residencial, segons document redactat per l’arquitecte [REDACTAT] a data gener 2014, condicionant la seva aprovació provisional a una sèrie de consideracions.*

Atès que dita modificació puntual integra el conveni urbanístic subscrit en data 23 d’abril de 2013 entre l’Ajuntament de Cervelló i l’Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional “Junta de Compensació del Pla Especial número 8 de la Bòbila” pel desenvolupament del Sector Pla Especial núm. 8 La Bòbila, aprovat definitivament pel Ple de l’Ajuntament en sessió ordinària de data 28 de gener de 2014, en el que s’estableixen tots i cada un dels paràmetres i condicions d’ordenació que han constituït el factor d’equilibri determinant per a unificar la voluntat municipal i la conformitat de la propietat, a fi d’integrar els terrenys de què es tracta en la zona residencial del nucli urbà del municipi.

Atès que la configuració política del govern anterior no va aconseguir el quòrum suficient perquè el Ple aprovés provisionalment el document una vegada transcorreguts els terminis d’informació pública reglamentària i per a l’emissió dels informes corresponents.

Atès que la constitució del nou Ajuntament el passat 13 de juny, després de la celebració d’eleccions el 24 de maig, que foren convocades per Reial decret 233/2015, de 30 de març, amb un alcalde i un equip de govern diferent a l’existent en el moment de l’aprovació inicial de la modificació de planejament en la qual s’integrava el conveni urbanístic subscrit, va portar a noves converses amb la representació de la propietat, així com amb els diferents grups municipals per fixar una nova ordenació i una nova fitxa de paràmetres per al desenvolupament del sector redactades pels serveis tècnics municipals, a fi de consensuar nous aspectes de la ordenació urbanística, matisadament diferent a la que inicialment s’havia conveniat amb la propietat, que segons les interpretacions tècniques i jurídiques municipals, no es consideren modificacions substancials de les exposades a l’article 112.2 del Reglament de la Llei d’urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès que el Ple de l’Ajuntament, en sessió de data 19 de novembre de 2015 i 21 de gener de 2016, va aprovar inicialment i definitiva el contingut del conveni urbanístic, que es va subscriure en data 26 de gener de 2016 i que recull les noves proposicions formulades per l’equip de govern actual en l’àmbit del sector del Pla Especial número 8 la Bòbila. Dit conveni concreta i estableix els criteris per a la futura ordenació del sector de manera que es garanteix l’obtenció dels sòls destinats a equipament públic en el termini de temps més curt possible, tot incorporant prescripcions que modifiquen el document de la “27<sup>a</sup> Modificació puntual del PGOUM del sector PE-8 La Bòbila per al seu canvi d’ús d’industrial a residencial” inicialment aprovat.

Atès que com a conseqüència de la signatura d’aquest nou conveni, que cal incorporar a la documentació de planejament, els Serveis Tècnics municipals han redactat un Text Refós de la “27<sup>a</sup> Modificació puntual del PGOUM del sector PE-8 La Bòbila per al seu canvi d’ús d’industrial a residencial” que incorpora els nous aspectes de la ordenació urbanística consensuada amb els propietaris.

Vist l’informe tècnic de l’arquitecte [REDACTAT], de data 2 de febrer de 2016, mitjançant el qual s’informa favorablement el document de la “27<sup>a</sup> Modificació puntual del PGOUM del sector PE-8 La Bòbila per al seu canvi d’ús d’industrial a residencial”, redactada a data de gener de 2016 per part dels Serveis Tècnics Municipals.

Vist l’informe preceptiu número 09/2016, emès per la secretària accidental de la Corporació en data 2 de febrer de 2016 de conformitat amb l’article 179 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que la competència per a l’adopció de l’acord correspon al Ple de la Corporació, el qual l’haurà d’adoptar per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, tal i com disposen l’article 47.2.11) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l’article 114.2.k) del Decret legislatiu 2/2003.

Atès que els informes tècnics que figuren a l’expedient indiquen que les modificacions introduïdes en el Text Refós de la “27<sup>a</sup> Modificació puntual del PGOUM del sector PE-8 La Bòbila per al seu canvi d’ús d’industrial a residencial” no es consideren canvis substancials d’acord amb allò que disposa l’article 112.2 del Reglament de la Llei d’urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, no essent necessària una nova aprovació inicial d’aquest Text refós, tot i que sí es proposa obrir un nou termini d’informació pública, amb caràcter previ a la seva aprovació provisional.

## **Fonaments de dret**

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Llei 212/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica .

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990; Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat per la CTUB en data 25 de juny de 1998 i publicat al DOGC de data 23 d'octubre de 1998; Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005; Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Ordenació del Territori en sessió extraordinària i urgent de data 3 de febrer de 2016.

Vist tot l'anterior es proposa al Ple municipal l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**1r.- Sotmetre** l'expedient de la *27a Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" que té com a objectiu el seu canvi d'ús d'industrial a residencial* a una nova informació pública d'un mes, segons el text refós redactat pels Serveis Tècnics Municipals a data gener 2016, que incorpora els nous paràmetres per al desenvolupament del sector establerts en el conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Cervelló i l'Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional "Junta de Compensació del Pla Especial número 8 de la Bòvila", aprovat definitivament pel Ple en sessió ordinària de data 21 de gener de 2016 i subscrit en data 26 de gener de 2016.

**2n.- Disposar** la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis i web municipals i al Diari el Punt-Avui per tal que es pugui consultar l'expedient i formular les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes, i que el termini d'informació pública comenci a comptar des de l'endemà dia hàbil al de la publicació de l'anunci al BOPB. Durant

aquest període l'expedient estarà de manifest a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores.

#### **Votació.-**

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels nou membres assistents.

#### **Prèviament a la votació es produeixen les següents intervencions:**

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Agraeix la presència de la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], com a personal tècnic de l'Ajuntament. Passa la paraula a la Sra. Mari Carmen García per l'explicació del punt.

Sra. Mari Carmen García Álvarez: Explica que el document d'estudi econòmic que es va encarregar, va arribar ahir dos de febrer i que també s'ha encarregat un estudi ambiental. Diu que la urgència ve determinada perquè al conveni es va pactar que seria abans del Ple del 17 de març i es necessita una exposició pública abans d'aprovar-ho provisoriament i, per tant, per terminis el Ple és avui. El document justifica tot el que cal perquè ho aprovi el Departament d'Urbanisme; no s'han canviat paràmetres i ordenació i contempla allò que diu el conveni.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Vol fer una reflexió arran de la intervenció del Sr. Albert Racaj. Diu que quan estava al Govern, també els passava això d'haver de convocar plens extraordinaris. Exposa que votaran a favor tot i que no els acaben d'agradar els documents, perquè prima el canvi d'ús a residencial i l'interès general.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Manifesta que si no es va aprovar aquest punt en la passada legislatura, no va ser pels vots en contra del PSC, ja que tenien un Govern amb la majoria suficient.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint-i-sis minuts, de la qual s'estén la present acta que, com a secretària accidental, certifico.

Vist i plau

L'alcalde

La secretària accidental

José Ignacio Aparicio Ciria

Montserrat Bartol Mir

Ref:SGOT/SGAJ/MBM/mbb/eviS:\SSJJ\Comu  
P20160203esborry acta.doc

SSJJ\Mis

documentosSecretaria\PLENS\2016\ACTES

PLE\2-