

D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i els dictàmens emesos per l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, la present acta no incorpora les dades de caràcter personal de persones identificades o identificables. El caràcter públic de la sessió no comporta una habilitació per a la difusió del contingut dels diferents acords que ha d'adoptar aquest òrgan col·legiat, que continguin dades de caràcter personal.

Les actes originals es troben custodiades a la Secretaria General de l'Ajuntament de Cervelló i totes aquelles persones que tinguin la condició de legitimades podran accedir-hi al seu contingut adreçant-se a l'esmentada Secretaria.



**Ajuntament de Cervelló**

**PLE: 9/2016**

**SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA**

**DIA: 26 D'OCTUBRE 2016**

**HORA: Des de les 20.04 fins a les 20.33 hores**

**LLOC: Sala de Plens de l'Ajuntament**

## **ACTA**

---

### **Assistents:**

President: Sr. José Ignacio Aparicio Ciria (M'estimo Cervelló-PSC-CP)

Regidors: Sra. Cristina Martínez Rodríguez (M'estimo Cervelló-PSC-CP)  
Sra. Montserrat Canas Moldón (M'estimo Cervelló-PSC-CP)  
Sr. Carlos Pérez Muñoz (M'estimo Cervelló-PSC-CP)  
Sr. Juan Santiago Valea (M'estimo Cervelló-PSC-CP)  
Sr. Josep Ramon Mut i Bosque (ERC-AM)  
Sr. Òscar Vendrell i Fisas (ERC)  
Sr. Albert Racaj i Ferron (ERC)  
Sra. Irina Moreno i Martí (ERC)  
Sr. Jesús Arévalo i Bravo (CiU)  
Sra. Marian Herrera i Fernández (CiU)  
Sr. Luis Díaz Vargas (C's)  
Sra. Isabel Belmonte Fernández (CSP)

**Secretària accidental:** Sra. Montserrat Bartol Mir

A Cervelló, el dia vint-i-sis d'octubre de dos mil setze, essent les vint hores i quatre minuts, es reuneix el Ple a la Sala de sessions de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, i en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Alcalde José Ignacio Aparicio Ciria, i amb la concurrència de les tinentes d'alcalde Sra. Cristina Martínez Rodríguez i Sra. Montserrat Canas Moldón, del tinent d'alcalde Sr. Juan Santiago Valea, i dels regidors Sr. Carlos Pérez Muñoz, Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Sr. Òscar Vendrell i Fisas, Sr. Albert Racaj i Ferron, Sra. Irina Moreno i Martí, Sr. Jesús Arévalo i Bravo, Sra. Marian Herrera i Fernández, Sr. Luis Díaz Vargas, i de la tinenta d'alcalde Sra. Isabel Belmonte Fernández; assistits de la sotassignant, secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Bartol Mir, la qual dóna fe.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia

## **ORDRE DEL DIA**

---

### **1. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI**

- 1.1. Aprovació de la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'exercici de 2017.**
- 1.2. Verificació del text refós de la 27<sup>a</sup> Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" per al seu canvi d'ús d'industrial a residencial.**

### **1. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI**

---

Per part de l'alcalde-president es dóna la paraula a la secretària accidental que procedeix a la lectura de la part dispositiva de l'acord.

#### **1.1. Aprovació de la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'exercici de 2017.**

##### **Identificació de l'expedient**

Expedient número: SGOT/OF/3/2016/HIS  
Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori  
Departament: Hisenda  
Interessats: Pluralitat indeterminada de persones  
Procediment: Modificació ordenances fiscals  
Data d'inici: 2016/10/03

##### **Fets**

Vista la Memòria de l'Alcaldia i l'informe de la Intervenció, en relació a les modificacions de les ordenances fiscals que es proposen aprovar per a l'exercici de 2017.

Atès que la disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta de mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats. En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances

fiscals municipals obeeixen, tant a l'adaptació normativa corresponent, com a l'actualització de tipus de gravamen amb la finalitat de mantenir la capacitat de recaptació necessària que faci possible seguir mantenint, desenvolupar i millorar el nivell dels serveis actuals, a la vegada que continuar donant compliment a allò establert al Pla d'ajustament aprovat pel Ple municipal en sessió extraordinària i urgent de data 30 de març de 2012, revisat per acord de Ple adoptat en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2013.

### **Fonaments de dret**

Vist el que es disposa als articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació amb els articles 70, 106, 107, 111 i 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 171 i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, on es preveu el procediment per a l'aprovació de la imposició i supressió dels tributs locals, així com el procediment per a l'aprovació de les ordenances fiscals reguladores d'aquests, les seves modificacions i la seva publicació, preveient-se la seva aplicació a partir del moment de la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, a no ser que es faci constar una altra data, obligant dins el territori de la respectiva entitat local i aplicant-se conforme als principis de residència efectiva i territorialitat, segons els casos, i on es preveu la interposició del recurs contenciós administratiu pels interessats, determinant qui s'ha de considerar com a tal, contra els acords que posin fi a les reclamacions formulades en relació amb els acords de les corporacions en matèria d'imposició, aplicació i efectivitat de tributs, o aprovació, modificació i derogació d'ordenances fiscals, no suspenent-se l'efectivitat administrativa i l'executivitat de l'acte o acord impugnat.

Atès que l'article 16.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Atès que els articles 20 i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, faculta als Ens locals, en els termes previstos en la dita llei, a establir taxes per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular als subjectes passius.

Atès que la publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Vist el que estableix l'article 10.1.c) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en quant a la publicació per part de les Administracions públiques d'informació de rellevància jurídica respecte dels projectes de reglaments la iniciativa dels quals els hi correspongui.

Vist el que disposa l'article 2.d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, en quant a la funció del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge en relació a la recepció i la custòdia dels acords d'imposició dels tributs municipals i les corresponents ordenances reguladores i les seves modificacions.

Vist el que es preveu als articles 52.2.d i f) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, per a la modernització del govern local, que pel seu caràcter bàsic fa inaplicable l'article 114.3.j) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a la competència del Ple en l'aprovació d'ordenances i dels recursos propis de caràcter tributari, i al quòrum legal de majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció d'acords d'imposició, supressió i ordenació dels recursos propis de caràcter tributari.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.  
Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Atès que la facultat per formular propostes està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 560/2016, de data 2 de juny, de modificació de les delegacions de competències en tinents d'alcalde i regidors i modificació de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 16 de juny de 2016.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Ordenació del Territori en sessió extraordinària de data 26 d'octubre de 2016.

Vist tot l'anterior, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**1r.- Aprovar** provisionalment la modificació de l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici de 2017 i següents, així com el seu text refós.

**2n.- Aprovar** provisionalment per a l'exercici de 2017 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com els seus textos refosos:

- Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles
- Ordenança fiscal núm. 2 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
- Ordenança fiscal núm. 9 reguladora de la taxa de cementiri municipal
- Ordenança fiscal núm. 14 reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques

**3r.- Publicar** els acords provisionals al Butlletí Oficial de la Província.

**4t.- Exposar** al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals modificades i de l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

**5è.- Declarar** aprovades definitivament les modificacions de l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i de les ordenances fiscals, en el cas que no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició pública.

**6è.- Publicar** els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2017, així com els textos refosos aprovats, al Butlletí Oficial de la Província.

**7è.- Trametre** al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya els acords de modificació dels tributs municipals i les corresponents ordenances reguladores i les seves modificacions una vegada aprovats definitivament.

**8è.- Disposar** que contra l'aprovació de les modificacions de les ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació de l'acord definitiu al Butlletí Oficial de la Província.

## **Votació.-**

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova amb els vots a favor: de cinc membres del grup municipal M'Estimo Cervelló-PSC-CP (Sr. José Ignacio Aparicio Ciria, Sra. Cristina Martínez Rodríguez, Sra. Montserrat Canas Moldón, Sr. Carlos Pérez Muñoz i Sr. Juan Santiago Valea); de dos membres del grup municipal de CiU (Sr. Jesús Arévalo i Bravo i Sra. Marian Herrera i Fernández), d'un membre del grup municipal CSP (Sra. Isabel Belmonte Fernández), i d'un membre del grup municipal C's (Sr. Luis Díaz Vargas).

I amb els vots en contra: de quatre membres del grup municipal d'ERC (Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Sr. Òscar Vendrell i Fisas, Sr. Albert Racaj i Ferron i Sra. Irina Moreno i Martí).

### **Prèviament a la votació es produeixen els següents intervencions:**

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Dóna la paraula a la portaveu del grup socialista.

Sra. Cristina Martínez Rodríguez: Fa una breu exposició del punt, explicant en què consisteixen les modificacions i el compliment del Pla d'Ajustament.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Dóna la paraula al grup municipal de CiU.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Comenta que durant els quatre anys que va estar d'alcalde es va trobar un forat important a la tresoreria, uns 300.000 euros en factures no pressupostades que s'havien de pagar, més una indemnització que van haver de fer front. En total uns 2,4 milions d'euros de forat. Posa un exemple pràctic, on explica que és com si una família no tingués diners a la caixa i per tant no pogués fer front a les factures de manera immediata. Així doncs, és com si aquesta família tingués molts préstecs personals i no pogués fer front als pagaments, i demanés una ampliació d'hipoteca. Explica que a l'Ajuntament es va fer una cosa semblant, on es va demanar un préstec per poder tancar aquest forat. Comenta que aquesta és la part positiva, però que hi ha una part negativa que és que surt a fer una revisió cadastral, que és més justa que no pas el que es va fer a l'anterior govern del Sr. Andreu, on es va fer un augment del tipus impositiu al màxim, i per tant no era just, atès que les diferències entre qui té més i qui té menys, no s'acompanyen, i llavors amb la revisió cadastral, el que té una casa més gran té un coeficient més gran, i el que té una casa petita paga en proporció al que val casa seva. Comenta que van fer aquesta revisió cadastral, però amb la sorpresa que puguen al doble els valors del cadastre. Si una casa en valia 200.000, passava a tenir un valor de 400.000, amb la qual cosa el rebut es duplicava automàticament. Això es va fer per un termini de 10 anys, però per tal que la pujada no fos tan gran, van decidir que el tipus impositiu s'hauria de baixar paulatinament. Ells ho van estar fent durant el seu govern, i explica que aquest govern ha seguit amb aquesta dinàmica, atès que estan en un Pla d'Ajustament, i que se n'alegra molt que, almenys en això, continuïn amb la decisió de l'anterior govern. Així doncs, el grup de CiU votarà a favor d'aquest punt, i se n'alegren que el tipus impositiu baixi per sota de l'1.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Dóna la paraula al grup d'ERC.

Sra. Irina Moreno i Martí: Diu que farà algunes consideracions. Primer, agrair la rapidesa al Sr. Alcalde, per avisar-los abans del mateix dia del Ple, ja que si s'hagués avisat amb poc temps, els hauria sigut més difícil poder estudiar tota la informació i venir amb la feina feta. Argumenta que ells tenen la voluntat de col·laborar el màxim possible amb una altra manera de fer les coses, de trobar-se amb temps i poder fer propostes fermes que es puguin estudiar per veure si són viables o no al municipi, i que tinguin un balanç positiu. Afegeix que amb tan poc marge de temps des que se'ls avisa fins que se celebra el Ple, es fa molt difícil aportar el seu gra de sorra envers tot plegat atès que, evidentment, en 24 hores és impossible poder estudiar si això pot tenir un impacte positiu o negatiu. Comenta que ells, sempre que els avisin amb temps, estan disposats a col·laborar el màxim possible, i que malgrat que aquesta vegada no ha pogut ser, voldria comentar el que els hagués agradat exposar. Comenta que ja hi ha coses que, de l'any passat, recordaven la seva postura, i esperen que de cara a l'any vinent els facin partícips.

Defensen un model en concret sobre la taxa de l'IBI que difereix del que proposa el govern. S'hauria d'intentar repartir la càrrega fiscal al màxim possible entre la gent que pateix, la gent que té menys recursos, que s'hauria d'intentar ajudar més i trobar la manera de fer que no pateixin tant. Volen comentar dos punts importants per a ells. Primer les famílies monoparentals, que creuen que la feina

encara no està feta en aquest àmbit, que hi ha moltes mancances, i que en tot cas, quan aquesta feina estigui feta, estaran molt contents que sigui així, i així ho esperen. D'altra banda, el tema de les famílies nombroses, que ells creuen que, tot i que s'ha modificat ara, s'hauria de modificar cada any en funció dels ingressos que tenen les famílies i dels immobles que tenen. Creuen que és injust que una família que té menys ingressos dels que són necessaris per sobreviure, tinguin una modificació gairebé inexistent. Comenten que un Ajuntament que diu que és d'esquerres, ha de ser-ho, i ha de pensar tot allò que fa que pugui tenir un impacte positiu o negatiu sobre la gent que més pateix, en aquest cas la gent que té molt pocs recursos, que es veuen obligats a demanar ajuda a Serveis Socials en moltes ocasions, i considera que és important estalviar-los el mal tràmol d'haver d'anar a l'Ajuntament a demanar ajuda perquè reben factures que no poden assumir. Així doncs, és important que no se'ls cobri aquesta taxa, o sigui la menor quantitat, i que aquesta és una bona manera de tenir en compte aquesta gent des d'un govern d'esquerres, i que tingui un impacte psicològic menor per a ells. Entenen que la gent que té més recursos, i que no té problemes per pagar les taxes, no tenen per què tenir bonificacions, i la gent que realment està patint sí que hauria de tenir-ne. Per tant considera que de cara a l'any vinent s'hauria d'estudiar tot plegat. Per això votaran en negatiu, perquè creuen que són ordenances que no són del tot socials i d'esquerres, que és com els agradaria que fossin. Finalitza fent la reflexió que espera que, un Ajuntament que diu que és d'esquerres, de cara a l'any vinent canviï algunes coses, ja que hi ha altres ajuntaments que estan fent grans avenços i noves propostes que són estudiabls, i que farien un salt qualitatiu en aquesta matèria d'aquest municipi.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Dóna la paraula al grup de CiU.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Pregunta si encara es continuen duent a terme les bonificacions per a vehicles de més de 25 anys.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Li respon dient que no s'ha tocat res, i li passa la paraula, novament, al grup d'Esquerra Republicana.

Sra. Irina Moreno i Martí: Diu que només vol comentar que, en relació amb el que ha dit el Sr. Arévalo sobre l'increment progressiu durant aquests 10 anys del valor cadastral, i sobre que això aniria junt amb la disminució de l'IBI, que segurament baixaria el tipus; afegeix que segurament hi haurà famílies que al final acabaran pagant més diners a la seva factura total. Pregunta què suposarà la baixada del tipus de l'IBI realment.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Li dóna la paraula a la portaveu del grup socialista.

Sra. Cristina Martínez Rodríguez: Explica que complir el Pla d'Ajustament implica que cada any s'ha de fer un increment mitjançant l'IBI, i per això justament s'ha ajustat al màxim possible la baixada d'aquest tipus per garantir aquest compromís que hi ha amb el Pla d'Ajustament que el 2022 s'haurà de complir, que és aquesta suma d'ingressos que han de complir sí o sí, i que amb això compleixen. Comenta que per ara, aquest exercici no el podrien baixar més perquè llavors no complirien el Pla d'Ajustament, i per això hi ha una pujada d'ingressos en general.

Sra. Irina Moreno i Martí: Expressa que, només perquè quedi clar, tot i que el tipus baixa, la gent acaba pagant més diners a la seva factura, i que només vol que la gent en sigui conscient.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Li respon que el tipus impositiu al final és l'únic que ells poden tocar com a Ajuntament, que no poden tocar més. Li dóna la paraula de nou al portaveu de CiU.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Explica que s'ha sentit afectat perquè, tot i que és el govern qui ha proposat i aprovat això, en el seu moment va ser ell qui va prendre la decisió de fer la revisió cadastral, i que un ha d'assumir les seves decisions. Vol aclarir que a Cervelló feia 30 anys que no es feia la revisió cadastral, i que per tant, estaven molt per sota els valors de les cases. Així doncs, en un context de crisi econòmica, altres ajuntaments que han fet la revisió cadastral, com per exemple aquell interventor de Castelldefels, quan han fet la revisió cadastral han baixat. Simplement comenta que, atès que no s'havia fet la revisió des de feia 30 anys, per això ara ha pujat el doble. D'altra banda, també vol comentar que hi ha moltes cases molt grans que no han fet la revisió i que per tant paguen fins i tot menys que altres pisos petits. La revisió cadastral és imperativa, ja que com a Ajuntament no es podia fer una altra cosa per tal de tancar el gran dèficit de tresoreria amb el que s'havien trobat. Així doncs, com no són un municipi amb turisme o mar, o altres ingressos d'algun altre tipus, només tenen aquesta eina i no hi ha una altra manera de fer-ho. Així doncs, insisteix en el

fet que fer la revisió cadastral era l'única manera de tapar el forat de tresoreria, i que a més feia 30 anys que no es feia. En tot cas, comenta que sí que és cert que tot i que es baixa el tipus impositiu, com que el valor cadastral és el doble, i s'ha de pagar en 10 anys, anirà incrementant de manera lineal. Finalitza dient que, de totes maneres, si el tipus impositiu es continua baixant any rere any, està convençut que finalment aquesta pujada no serà tan forta per a les famílies.

---

Per part de l'alcalde-president es dona la paraula a la secretària accidental que procedeix a la lectura de la part dispositiva de l'acord.

## **1.2. Verificació del text refós de la 27<sup>a</sup> Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" per al seu canvi d'ús d'industrial a residencial.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número: SSTT/MPGO/1/2014/PL

Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori

Departament: Urbanisme i Planejament

Interessats: Ajuntament de Cervelló

Procediment: Modificació Puntual Pla General d'Ordenació Urbana

Data d'inici: 2014/02/07

### **Fets**

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 27 d'abril de 2016 va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació 27a del sector La Bòbila per al seu canvi d'ús industrial a residencial, a Cervelló, fins a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions següents:

1. Cal sol·licitar informes a la Direcció General de Protecció Civil i a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, proposar les mesures necessàries per garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica a l'interior dels habitatges fixats pel Decret 176/2009 i sol·licitar informe a la Direcció General de Qualitat Ambiental per tal que validi l'efectivitat de les mesures adoptades.
2. Cal incorporar normativament que el Pla de millora urbana que desenvolupi el sector haurà de donar compliment a les prescripcions que es deriven dels informes emesos per l'Autoritat del Transport Metropolità el 12 de gener de 2015 i l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental el 3 de novembre de 2014.
3. Cal justificar la proposta de fixar una densitat de 90m<sup>2</sup> de sostre per habitatge lliure o bé ajustar-lo als criteris genèrics vigents a la resta del municipi fixats a la Modificació del Pla general d'ordenació de diversos articles (AD 16/6/2011).
4. Cal corregir la regulació de la zona en el sentit de remetre la regulació de forma genèrica al Pla general d'ordenació i fixar, en tot cas, quins paràmetres podrà ajustar el Pla de millora urbana de forma justificada per millorar la implantació de l'edificació.
5. Cal suprimir la quantificació de la cessió del 10% de l'aprofitament del punt 7 de la memòria, incloure l'obligació a la fitxa del Pla de millora urbana d'acord l'art. 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme i completar el pla d'etapes (punt 13 de la memòria) amb el termini de finalització de les obres d'urbanització.
6. Cal afegir normativament que en cas que s'hi facin actuacions sobre l'entorn de la riera, serà d'aplicació allò que l'espai lliure entorn la riera es regula l'article 2.24 de les Normes del Pla Territorial Metropolità de Barcelona i corregir els aspectes menors de la normativa d'acord amb l'establert a la valoració de l'expedient.

Atès que s'han sol·licitat informes a la Direcció General de Protecció Civil, a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i a la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, remetent a aquesta última l'estudi acústic redactat per Ecafir, SL en data juny 2016.

Atès que en data 23 de juny de 2016 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emet informe en el sentit de que el desenvolupament de la modificació no afecta al patrimoni geològic i que es dona compliment a la normativa d'aplicació en quan als riscos geològics.

Atès que en data 4 de juliol de 2016 la Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya emet informe i en data 2 de setembre de 2016 un aclariment d'aquest, en el sentit de que les conclusions de l'informe en quan a incendis forestal i transport de mercaderies perilloses, no són desfavorables al projecte presentat, ni determinen mesures a aplicar en el Text Refós objecte de l'informe considerant l'àmbit de la normativa de protecció civil.

Atès que en data 20 de juliol de 2016 la Direcció General de Qualitat Ambiental emet informe i nota d'aclariment de 21 de setembre de 2016, en el sentit que cal incloure en la normativa de la Modificació prescripcions referents a la zonificació acústica i als instruments de planejament derivat. També es dona conformitat a l'estudi acústic presentat.

Vist el Text refós de la 27ª Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" que té com a objectiu el seu canvi d'ús d'industrial a residencial, redactat pels Serveis Tècnics Municipals a data octubre 2016, que incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, de 27 d'abril de 2016.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte [REDACTED], de data 18 d'octubre de 2016, mitjançant el qual s'informa que al text refós s'han incorporat i modificat els següents punts:

- S'han incorporat les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya en l'article 20 del text articulat de la normativa.
- S'han incorporat els articles 18 i 19 en el text articulat de la normativa, amb les prescripcions dels informes emesos per l'Autoritat del Transport Metropolità i de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, respectivament.
- En el punt 7 de la memòria de la modificació es justifica la proposta de fitxa la densitat de 90 m2 de sostre per habitatge lliure.
- En l'article 13 del text articulat de la normativa, es determina la regulació de la zona.
- S'ha inclòs l'obligació de la cessió del 10% d'aprofitament en la fitxa del Pla de millora, i s'ha suprimit del punt 7 de la memòria, així com s'afegeix l'obligació de demanar informe, en la tramitació del Pla de millora, a la Direcció General de Prevenció d'Incendis. S'ha completat el pla d'etapes del punt 13 de la memòria.
- S'ha incorporat l'article 21 en el text articulat de la normativa relatiu al compliment de l'art. 2.24 de les Normes del Pla Territorial Metropolità de Barcelona.
- S'han corregit diversos aspectes menors de la normativa:

a.- Art. 12, se suprimeix la referència a les construccions relacionades amb la xarxa elèctrica.

b.- Art. 17, s'estableix que el còmput del sostre s'estarà a l'establert en l'art. 50 del PGOU.

Vist l'informe preceptiu núm. 59/2016 emès per la secretària accidental de la Corporació en data 19 d'octubre de 2016, de conformitat amb l'article 179 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que la competència per a l'adopció de l'acord correspon al Ple de la Corporació, el qual l'haurà d'adoptar per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de conformitat amb el que disposen l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 114.2.k) del Decret legislatiu 2/2003.

## **Fonaments de dret**

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Llei 212/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica .

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990; Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat per la CTUB en data 25 de juny de 1998 i publicat al DOGC de data 23 d'octubre de 1998; Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005; Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Ordenació del Territori en sessió extraordinària de data 26 d'octubre de 2016.

Vist tot l'anterior es proposa al Ple municipal l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**1r.- Verificar** el *Text refós de la 27ª Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del sector "La Bòbila" que té com a objectiu el seu canvi d'ús d'industrial a residencial*, segons document redactat pels Serveis Tècnics Municipals a data octubre 2016, i el qual incorpora les prescripcions establertes en l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de 27 d'abril de 2016.

**2n.- Remetre** el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, juntament amb còpia de l'expedient administratiu tramitat, als efectes del seu estudi i consideració per l'informe favorable i procedeixi a la seva aprovació definitiva i se'n disposi la publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat.

#### **Votació.-**

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova amb els vots a favor: de cinc membres del grup municipal M'Estimo Cervelló-PSC-CP (Sr. José Ignacio Aparicio Ciria, Sra. Cristina Martínez Rodríguez, Sra. Montserrat Canas Moldón, Sr. Carlos Pérez Muñoz i Sr. Juan Santiago Valea); de dos membres del grup municipal de CiU (Sr. Jesús Arévalo i Bravo i Sra. Marian Herrera i

Fernández), d'un membre del grup municipal CSP (Sra. Isabel Belmonte Fernández), i d'un membre del grup municipal C's (Sr. Luis Díaz Vargas).

I amb l'abstenció: de quatre membres del grup municipal d'ERC (Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Sr. Òscar Vendrell i Fisas, Sr. Albert Racaj i Ferron i Sra. Irina Moreno i Martí)..

#### **Prèviament a la votació es produeixen els següents intervencions:**

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Comenta que en altres plens ja s'havia aprovat l'aprovació provisional i l'Ajuntament ho va remetre a la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat, però que els van fer una sèrie de correccions o anotacions. També es requeria demanar uns informes que han estat favorables. Així doncs, els han mostrat per tal que tots els grups puguin comprovar que tot estigui bé i estiguin d'acord, i per això ho passen pel Ple, per remetre-ho a la Comissió d'Urbanisme de forma que, en el moment de passar per aquesta comissió, tinguin un parell de mesos per a la seva aprovació definitiva. Seguidament dóna la paraula al grup de CiU.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Diu que ja a l'anterior govern, on va tenir l'honor de ser el Sr. Alcalde, van veure-ho necessari. Comenta que, d'altra banda, també al govern socialista del Sr. Maestro havia sorgit aquest tema, i que ell com a oposició ja havia votat a favor. Explica que no té sentit un polígon industrial ara que havien aconseguit construir l'Escola Nova, que no té sentit posar-hi al seu costat una zona industrial; que per tant el que tocava era requalificar aquest terreny d'industrial a residencial, però el titular, el propietari, ja li ha dit que té els seus drets i que, per tant, el benefici que dóna una zona residencial haurà de ser el mateix que el que dóna una zona industrial. Així doncs, comenta que el volum edificatori no és el que més li agrada a tothom, però d'altra banda es tindrien pisos de protecció oficial, i sobretot la pastilla de l'institut, que estaria situat on toca, al costat de l'Escola Nova. Explica que ells van intentar tirar endavant aquest projecte, però que al final no va ser possible. Comenta que votaran a favor, perquè ells ja ho van impulsar en el seu moment, però li recorda al Sr. Alcalde que el seu partit durant quatre anys es va negar i va votar en contra. Argumenta que ells, en canvi, no votaran en contra quan estan a l'oposició, per una qüestió de coherència. Reforça el seu argument dient que malgrat que no els agrada el projecte, i podrien votar abstenció, entenen que es necessita el nou institut, sortir dels mòduls i tenir una construcció, i quan abans es canviï aquest "cromo", i per tant es pugui cedir aquest terreny a la Generalitat de Catalunya, abans es tindrà aquest institut. Insisteix que, per tant, tot i que el projecte no els agrada, votaran a favor.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Dóna la paraula al grup d'Esquerra Republicana.

Sr. Albert Racaj i Ferron: Manifesta que li han dit que des de la ràdio no se sent el Ple, que no sap si és perquè és extraordinari o no.

Sra. Cristina Martínez Rodríguez: Contesta que a la ràdio sí que estan avisats, que els ho han recordat avui mateix.

Sr. Albert Racaj i Ferron: Una vegada aclarit això, manifesta que a ells evidentment no els agrada el projecte, però principalment sí que estan d'acord en tant que s'ha de fer un canvi d'ús d'industrial a residencial, i en això no s'oposaran. Malgrat això, explica que ells s'abstindran atès que no volen que surtin implicats els de l'institut. Afegeix que, anys enrere, era el propi partit socialista qui anava enrederint el projecte.

Argumenta que han parlat amb urbanistes i amb gent experta en el tema, i creuen que els percentatges d'edificabilitat són una salvatjada ara mateix, i aquests mateixos experts els han comentat que això hauria de ser a la inversa. Tot i així, ells s'abstenen perquè no volen que afecti l'institut, però fan una proposta: els agradaria que es fes una consulta popular, i que sigui el poble qui decideixi quina edificabilitat ha de tenir aquest municipi, si cases o blocs de pisos, que seria més legítim.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Li respon que estan a un pas d'enviar-ho a la Comissió d'Urbanisme, i que no els interessa enrederir-ho més, perquè el que interessa és que es faci ràpidament aquesta aprovació definitiva, de forma que es pugui avançar el conveni que tenen amb els promotors, i que els terrenys que van a l'institut se cedeixin de forma anticipada, i així es pugui tirar endavant amb el projecte de l'institut. Finalitza recordant que a l'anterior govern hi havia 8 regidors, i que és cert que el

seu partit votava en contra, però que no eren els qui bloquejaven aquest projecte. Li dona la paraula al grup d'ERC.

Sr. Albert Racaj i Ferron: Li contesta que fa un any el grup d'ERC va proposar fer la consulta popular per tal que la gent decidís l'edificabilitat. Retreu al Govern que, si no s'ha pogut fer, és perquè el Govern no ho ha volgut així, ja que fa un any ja es va proposar.

Sr. José Ignacio Aparicio Ciria: Recorda que, en aquest nou projecte, es van tenir en compte totes les al·legacions que en el seu moment van fer dos grups polítics i una persona a títol individual, i entre els grups polítics estava Esquerra Republicana. Passa la paraula al grup municipal de CiU.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Afegeix que aquest tema és molt delicat, ja que a ningú li agrada aquest volum d'edificació. Però recalca que, com ja ha dit anteriorment, els propietaris d'aquests terrenys tenen uns drets, i això implica que tinguin els mateixos ingressos sigui una zona industrial o una residencial. Comenta que tant de bo es pogués fer una edificació més baixa, però que no pot ser així. Finalitza afegint que és cert que anteriorment, estaven en un govern amb majoria, i que això de vegades feia que fos un tant desestabilitzat, però que això no té a veure amb les actuacions del partit socialista, i amb la seva poca coherència votant quatre anys sistemàticament en contra, i impulsant el projecte ara que es troben al govern.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les vint hores i trenta-tres minuts, de la qual s'estén la present acta que, com a secretària accidental, certifico.

Vist i plau

L'alcalde

La secretària accidental

José Ignacio Aparicio Ciria

Montserrat Bartol Mir

Ref:SGOT/SGAJ/MBM/mbb/evi/nlg/S:\SSJJ\Comu  
P20161026esborrany acta.doc

SSJJ\Mis

documentosSecretaria\PLENS\2016\ACTES

PLE19-