



Ajuntament de Cervelló

PLE: 12/2016

SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA

DIA: 22 DE DESEMBRE DE 2016

HORA: Des de les 20.09 fins a les 20.40 hores

LLOC: Sala de Plens de l'Ajuntament

A C T A

Assistents:

President: Sr. José Ignacio Aparicio Ciria (M'estimo Cervelló-PSC-CP)

Regidors: Sra. Cristina Martínez Rodríguez (M'estimo Cervelló-PSC-CP)
Sra. Montserrat Canas Moldón (M'estimo Cervelló-PSC-CP)
Sr. Carlos Pérez Muñoz (M'estimo Cervelló-PSC-CP)
Sr. Juan Santiago Valea (M'estimo Cervelló-PSC-CP)
Sr. Josep Ramon Mut i Bosque (ERC-AM)
Sr. Òscar Vendrell i Fisas (ERC)
Sr. Albert Racaj i Ferron (ERC)
Sra. Irina Moreno i Martí (ERC)
Sr. Jesús Arévalo i Bravo (CiU)
Sra. Marian Herrera i Fernández (CiU)
Sra. Isabel Belmonte Fernández (CSP)

Secretària accidental: Sra. Montserrat Baqués Bruno

S'excusa: Sr. Luis Díaz Vargas (C's)

A Cervelló, el dia vint-i-dos de desembre de dos mil setze, essent les vint hores i nou minuts, es reuneix el Ple a la Sala de sessions de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, i en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Alcalde José Ignacio Aparicio Ciria, i amb la concurrència de les tinentes d'alcalde Sra. Cristina Martínez Rodríguez i Sra. Montserrat Canas Moldón, del tinent d'alcalde Sr. Juan Santiago Valea, i dels regidors Sr. Carlos Pérez Muñoz, Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Sr. Òscar Vendrell i Fisas, Sr. Albert Racaj i Ferron, Sra. Irina Moreno i Martí, Sr. Jesús Arévalo i Bravo, Sra. Marian Herrera i Fernández, i de la tinenta d'alcalde Sra. Isabel Belmonte Fernández; assistits de la sotassignant, secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Baqués Bruno, la qual dóna fe. S'excusa per la seva absència el regidor Sr. Luis Díaz Vargas.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA

1. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

- 1.1. Concreció d'inversions a executar en el servei municipal d'abastament d'aigua potable a càrrec de l'aportació econòmica contemplada per executar directament per la concessionària del servei públic.**
- 1.2. Adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i del Consorci Català pel Desenvolupament Local.**
- 1.3. Aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 29 del Pla General d'Ordenació de Cervelló de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera".**

1. ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

Per part de l'alcalde-president es dóna la paraula a la secretària accidental que procedeix a la lectura de la part dispositiva de l'acord.

1.1. Concreció d'inversions a executar en el servei municipal d'abastament d'aigua potable a càrrec de l'aportació econòmica contemplada per executar directament per la concessionària del servei públic.

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSTT/INVSOREA/1/2014/MA-S
Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori
Departament: Serveis Municipals
Interessat/s: SOREA, SAU
Procediment: Inversions en xarxa d'aigua potable
Data d'inici: 2014/10/16

Fets

Atès que el Ple municipal de l'Ajuntament de Cervelló, en sessió extraordinària de data 10 d'abril de 2007, va aprovar la modificació del contracte administratiu de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei municipal d'abastament d'aigua potable subscrit en data 18 de maig de 1996 amb la mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA, establint un seguit d'obligacions i inversions a realitzar per la concessionària, entre les quals es troba la realització d'obres a executar directament per ella per import d'un milió d'euros (1.000.000,00 EUR) més IVA, destinades a l'abastament i distribució d'aigua potable, segons Annex 2 al dit acord.

Atès que per acord del Ple de l'Ajuntament de Cervelló adoptat en sessió extraordinària de data 29 d'octubre de 2015 es va declarar un saldo a favor de l'Ajuntament del dit milió d'euros (1.000.000,00 EUR) per import de cent setanta-set mil cinc-cents sis euros amb cinquanta-set cèntims (177.506,57 EUR) més IVA.

Atès que en compliment de l'esmentada obligació contractual, la societat SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU, en data 3 de novembre de 2016, presenta un escrit amb número de registre d'entrada 6266 amb el que adjunta tres propostes d'execució d'inversió a càrrec del milió d'euros (1.000.000,00 EUR) més IVA, a realitzar directament per la concessionària:

Actuació	Import pressupost
Renovació de la xarxa de l'Avinguda Roma	66.176,54 EUR
Renovació de la xarxa d'aigua potable al carrer Empúries	42.122,87 EUR
Millora i adequació del bombament Torre Vileta III	22.885,25 EUR

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 4 de novembre de 2016, mitjançant el qual proposa incloure en les inversions per a la realització d'obres per import d'un milió d'euros (1.000.000,00 EUR), l'actuació relativa a la renovació de la xarxa de l'Avinguda Roma, per un import de seixanta-sis mil cent setanta-sis euros amb cinquanta-quatre cèntims (66.176,54 EUR) més IVA, i defineix que el saldo restant a favor de l'Ajuntament és de cent onze mil tres-cents trenta euros amb tres cèntims (111.330,03 EUR) més IVA.

Fonaments de dret

Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.

Reglament general de contractació de l'Estat, aprovat per Decret 3410/1975, de 25 de novembre, i disposicions modificatives del mateix, en quant no s'oposi a allò establert a la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.

Contracte administratiu subscrit amb SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA en data 18 de maig de 1996.

Plec de clàusules de l'explotació i administratives particulars que regeixen la gestió indirecta, mitjançant concessió del servei municipal d'abastament d'aigua potable, aprovat per acord de Ple de data 30 d'octubre de 1995, modificat per acord de Ple de data 10 d'abril de 2007.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, d'aplicació temporal segons la disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Acord del Ple municipal adoptat en sessió extraordinària de data 1 de juliol de 2015, de revocació de les delegacions d'atribucions efectuades pel Ple en la Junta de Govern Local en sessions de data 10 d'abril de 2001, 10 d'abril de 2007 i 4 de juliol de 2007.

Atès que la facultat per formular propostes està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló de data 25 de juny de 2015, de delegació de competències en tinent d'alcalde i regidors i modificació de l'estructura organitzativa, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 7 de juliol de 2015.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Ordenació del Territori en sessió extraordinària de data 22 de desembre de 2016.

Vist tot l'anterior, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Concretar la següent actuació a càrrec de les inversions en obres d'abastament d'aigua potable que ha d'executar directament l'empresa SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU, concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable, d'acord amb l'Annex 2 de l'acord del Ple municipal de data 10 d'abril de 2007, per import de seixanta-sis mil cent setanta-sis euros amb cinquanta-quatre cèntims (66.176,54 EUR) més IVA, segons el següent detall:

Actuació	Import pressupost d'execució
Renovació de la xarxa de l'Avinguda Roma	66.176,54 EUR

2n.- Disposar que, en relació a les dues altres actuacions incloses en l'escrit presentat en data 3 de novembre passat per la concessionària (Renovació de la xarxa d'aigua potable al carrer Empúries i Millora i adequació del bombament Torre Vileta III), els serveis tècnics municipals procedeixin a la seva valoració i estudi.

3r.- Declarar un saldo a favor de l'Ajuntament de Cervelló per import de cent onze mil tres-cents trenta euros amb tres cèntims (111.330,03 EUR) més IVA, per obres d'abastament i distribució d'aigua potable, d'acord amb l'Annex 2 de l'acord del Ple municipal de data 10 d'abril de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU, als efectes oportuns, fent-ho públic al tauler d'anuncis municipal.

Votació.-

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels dotze membres assistents.

Prèviament a la votació es produeixen les següents intervencions:

Sr. Jose Ignacio Aparicio Ciria: Explica que això és una inversió per a la zona de Torre Vileta, i a càrrec dels diners que tenen amb SOREA. Comenta que aquests canvis que s'han fet són necessaris perquè hi ha molta més potència que la que aguanta l'expenedor de Torre Vileta, i hi ha uns quants pendents. Exposa que s'estudia des de fa temps, sobretot per part de l'enginyer municipal, i que s'ha d'arreglar com més aviat millor.

Per part de l'alcalde-president es dona la paraula a la secretària accidental que procedeix a la lectura de la part dispositiva de l'acord.

1.2. Adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Identificació de l'expedient

Expedient número: SGOT/11/2016/CC
Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori
Departament: Compres i Contractació
Interessat/s: Varis
Procediment: Contractació administrativa
Data d'inici: 2016/11/30

Fets

Atès que l'Ajuntament de Cervelló forma part de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant ACM), entitat amb personalitat jurídica pròpia i naturalesa jurídico-privada, constituïda a l'empara de la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i dels articles 133 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que per la seva banda, l'ACM forma part del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL) tal com resulta dels Estatuts publicats al BOPB en data 11 de maig de 2015.

Atès que l'article 203 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, preveu la possibilitat que les entitats del sector públic puguin centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, atribuint-la a serveis especialitzats. Així mateix, la disposició addicional cinquena, apartat tercer de la Llei de bases del règim local, redactada conforme l'article primer, apartat 35 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, preveu la possibilitat que les associacions d'entitats locals puguin crear centrals de contractació i que les entitats locals associades es puguin adherir.

Atès que l'objectiu d'aquest sistema és assolir uns estalvis de preu, aconseguint per volum agregat economies d'escala i de procediment, optimitzant així les estructures locals, simplificant els tràmits administratius.

Atès que d'acord amb aquesta possibilitat, l'ACM i el CCDL van crear el sistema d'adquisició centralitzada per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits amb les empreses adjudicatàries.

Atès que els serveis que actualment ofereix el sistema són entre d'altres: electricitat, gas, compra agregada de vehicles, compra agregada d'equips d'impressió i multifunció, equips informàtics, assegurances, paper d'oficina, maquinària tècnica i elements de transport.

Atès que resulta convenient i beneficiós per a l'Ajuntament de Cervelló adherir-se a aquest sistema d'adquisició centralitzada, sense que això no impliqui l'obligació d'efectuar totes les contractacions o serveis a través de la Central de Compres del CCDL, podent optar per utilitzar aquest sistema o qualsevol altre establert en la legislació de contractació pública.

Atès que l'article 205 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, recull la possibilitat que les entitats locals puguin adherir-se a sistemes d'adquisició centralitzada d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.

Vist l'informe preceptiu número 65/2016 de la secretària accidental de la Corporació de data 14 de desembre, emès a l'empara de l'article 179 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que la competència per a l'adopció de l'acord correspon al Ple de la Corporació, el qual l'haurà d'adoptar per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de conformitat amb el que disposen l'article 47.1.h) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 114.3.e) del Decret legislatiu 2/2003.

Fonaments de dret

Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que la facultat per formular propostes està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló de data 25 de juny de 2015, de delegació de competències en tinents d'alcalde i regidors i modificació de l'estructura organitzativa, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 7 de juliol de 2015.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Ordenació del Territori en sessió extraordinària de data 22 de desembre de 2016.

Vist tot l'anterior, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Cervelló al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en el contractes subscrits entre ell i les empreses adjudicatàries.

2n.- Facultar el senyor alcalde perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Cervelló, subscriu tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de Contractació formalitzi.

3r.- Comunicar aquest acord a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i al Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) als efectes oportuns, fent-ho públic al tauler d'anuncis municipal.

Votació.-

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels onze membres assistents.

Prèviament a la votació es produeixen les següents intervencions:

Sr. Jose Ignacio Aparicio Ciria: Exposa breument el punt. És una adhesió a un sistema d'adquisició que comportarà beneficis, per la compra de diferents materials o subministraments. Dona la paraula al grup de Convergència i Unió.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Diu que només vol fer un apunt. Explica que, quan ell estava d'alcalde, aquest Ajuntament només estava adherit a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), i en el moment en què un amic personal seu va prendre possessió com a president de l'ACM, ells, com a Ajuntament, també es van adherir a l'ACM. Explica que al seu moment ja es van rebre moltes

crítiques, però que no calia renunciar a la Federació de Municipis, pel fet de ser governada per socialistes. En qualsevol cas considera que aquest punt és beneficiós per Cervelló.

Sr. Josep Ramon Mut i Bosque: Explica que, des d'Esquerra Republicana, els seus companys votaran a favor d'aquest punt, però ell, en aquest cas, no participarà, atès que és membre del Consorci Català pel Desenvolupament Local, i com que són compres agregades i per tant hi ha qüestions econòmiques, per prudència prefereix no participar, de tal forma que no puguin dir que té alguna incompatibilitat per tant no participarà a la votació.

Per part de l'alcalde-president es dona la paraula a la secretària accidental que procedeix a la lectura de la part dispositiva de l'acord.

1.3. Aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 29 del Pla General d'Ordenació de Cervelló de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera".

Identificació de l'expedient

Expedient número: SGOT/MPGO/2/2015/UP

Àrea gestora: Serveis Generals i Ordenació del Territori

Departament: Urbanisme i Planejament

Interessats: Ajuntament de Cervelló

Procediment: Modificació Puntual Pla General d'Ordenació Urbanística

Data d'inici: 2015/11/20

Fets

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 22 de desembre de 2015 va aprovar l'Avanç de la Modificació Puntual número 29 del Pla General d'Ordenació de Cervelló de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera", redactat pels serveis tècnics municipals a data novembre de 2015, que incorporava el document inicial estratègic (DIE) redactat per l'enginyeria ambiental Ecafir, SL per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Atès que dita modificació sorgeix de l'interès de l'Ajuntament en concretar les actuacions al voltant de la Riera de Cervelló que permetin relligar el nucli amb les urbanitzacions situades al sud del municipi, ordenant els sòls del seu entorn amb la finalitat de potenciar les seves funcions com a connector fluvial i definir la façana sud del nucli situant un aprofitament que doni continuïtat al teixit existent.

Atès que de conformitat amb l'article 5 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, amb les modificacions operades per la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la tramitació de l'expedient està sotmesa a avaluació ambiental, es va trametre una còpia de l'Avanç de la Modificació Puntual número 29 i del document inicial estratègic (DIE) a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya a fi i efecte que emetessin el document d'abast previst a l'article 86.bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 20 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes amb les modificacions operades per la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Atès que el mateix Ple de data 22 de desembre de 2015 va acordar suspendre durant el termini d'un any, de conformitat amb el que preveu l'article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, i es va posar de manifest que, de conformitat amb l'article 114.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, resta consegüentment suspès el còmput dels terminis per a advertir a aquesta administració per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just per a l'inici de l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei.

Atès que en data 24 de març de 2016 té entrada a l'Ajuntament el document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona en data 11 de març de 2016 sobre l'avanç de la Modificació puntual núm. 29 del Pla general d'ordenació de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera", del terme municipal de Cervelló, el qual s'ha emès en base a les consultes efectuades a l'Agència Catalana de l'Aigua i del Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona.

Atès que figuren a l'expedient els informes emesos per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i del Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Direcció General de Polítiques Ambientals que van ser rebuts per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona posteriorment a l'emissió del document d'abast.

Atès que els serveis tècnics municipals a data novembre de 2016 han redactat el document de la Modificació Puntual número 29 del Pla General d'Ordenació de Cervelló de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera", que incorpora l'estudi ambiental estratègic redactat per l'enginyeria ambiental Ecafir, SL per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a data novembre 2016, que inclou les determinacions del document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona en data 11 de març de 2016.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte [REDACTED] de data 14 de desembre de 2016, que figura a l'expedient, en què s'informa favorablement "La "Modificació puntual núm. 29 del Pla General d'Ordenació de Cervelló de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera" per a la seva aprovació inicial.

Vist que d'acord amb allò que estableix l'article 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 23.2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, un cop aprovada inicialment la modificació, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, caldrà obrir un termini d'informació pública per a la consulta de les administracions públiques afectades i del públic interessat i a un tràmit d'informació pública durant un termini mínim de quaranta-cinc dies.

Vist l'informe preceptiu número 66/2016 emès per la secretària accidental de la Corporació en data 15 de desembre de 2016 de conformitat amb l'article 179 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que la competència per a l'adopció de l'acord correspon al Ple de la Corporació, el qual l'haurà d'adoptar per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de conformitat amb el que disposen l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 114.2.k) del Decret legislatiu 2/2003.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990; Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat per la CTUB en data 25 de juny de 1998 i publicat al DOGC de data 23 d'octubre de 1998; Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005; Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica .

Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'aigües.

Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Ordenació del Territori en sessió extraordinària de data 22 de desembre de 2016.

Vist tot l'anterior es proposa al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual número 29 del Pla General d'Ordenació de Cervelló de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera" redactada pels Serveis Tècnics municipals a data novembre de 2016, junt amb l'Estudi Ambiental Estratègic redactat per l'enginyeria ambiental Ecafir, SL per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

2n.- Sotmetre ambdós documents a informació pública reglamentària durant el termini de quaranta-cinc dies de conformitat amb l'article 23 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt-Avui, a un diari d'àmbit local i al tauler d'anuncis i web municipals per tal que qualsevol persona pugui examinar-los i presentar les al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportuns. El termini d'informació pública es computarà des de la publicació obligatòria al DOGC i tota la documentació preceptiva es podrà consultar a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://www.seu-e.cat/web/cervello>).

3r.- Suspendre, fins el 22 de desembre de 2017, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, identificat gràficament en el plànol de l'àmbit de suspensió que figura com a annex a la present resolució, en virtut de l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat posteriorment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme. El plànol de l'àmbit de suspensió, que és públic, es trobarà a disposició de la ciutadania a la seu electrònica municipal.

4t.- Requerir l'emissió d'informe preceptiu als següents organismes, els quals s'hauran d'emetre en el termini d'un mes llevat que una altra disposició n'autoritzi un de més llarg:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Direcció General de Polítiques Ambientals
- Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques a Barcelona
- Serveis Territorials a Barcelona de la Direcció General del Patrimoni Cultural
- Direcció General de Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Baix Llobregat

5è.- Notificar el present acord al següent públic interessat, als efectes de consulta de conformitat amb l'article 22.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental:

- CREAM - Centre per a la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural

Votació.-

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova amb els vots a favor: de cinc membres del grup municipal M'Estimo Cervelló-PSC-CP (Sr. José Ignacio Aparicio Ciria, Sra. Cristina Martínez Rodríguez, Sra. Montserrat Canas Moldón, Sr. Carlos Pérez Muñoz i Sr. Juan Santiago Valea); de dos membres del grup municipal de CiU (Sr. Jesús Arévalo i Bravo i Sra. Marian Herrera i Fernández) i d'un membre del grup municipal CSP (Sra. Isabel Belmonte Fernández).

Amb els vots en contra: de quatre membres del grup municipal d'ERC (Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Sr. Òscar Vendrell i Fisas, Sr. Albert Racaj i Ferron i Sra. Irina Moreno i Martí).

Prèviament a la votació es produeixen les següents intervencions:

Sr. Jose Ignacio Aparicio Ciria: Explica que aquest punt fa referència a les expropiacions forçoses de zones verdes, i es tracta d'uns trossos de diferents propietaris que hi ha a la riera de Santa Maria, i es tracta d'ajuntar-los i donar-los, per compensar, drets edificables per tal que en cap moment els puguin demanar una compensació a través de l'expropiació. Comenta que es fa sobretot en aquest sector perquè han tingut dues sentències, com ara la famosa sentència del Sr. Grau, on ara l'Ajuntament ha de pagar-li molts diners. Aclareix que una es va pagar a la legislatura passada, i l'altra s'està pagant amb el present Govern. Comenta que hi ha una tercera sentència d'un altre propietari, on els demanen que, o paguin l'expropiació, o que posin l'edificabilitat en aquest sector per compensar. Explica que, el que s'ha fet des de Serveis Tècnics de l'Ajuntament, és fer un estudi per intentar unir tots aquests terrenys i donar-los l'edificabilitat mínima necessària perquè no els puguin demanar més endavant més expropiacions forçoses, que poden enfonsar encara més les arquitectures d'aquest Ajuntament. Passa la paraula al grup de Convergència i Unió.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Explica que votaran a favor, ja que si això repercuteix a futures sentències, llavors haurà de pagar el municipi i això és el que no volen. Així doncs, com que són coherents, votaran a favor, però demana al senyor alcalde que no s'aprofiti d'aquesta situació, que tot i que són coherents, creu que el Govern ha de comptar amb els companys d'Esquerra Republicana, ja que són

regidors d'aquest Ajuntament igual que el Govern, i aquestes coses s'han de consensuar. Comenta que estaran d'acord, perquè la situació actual és molt kafkiana (posa l'exemple de les zones verdes que li pertocquen a Cervelló, que són excessives), i finalitza dient que urgeix votar aquest punt, per tal de refrenar futures sentències, perquè al cap i a la fi qui després assumirà aquest cost seran els veïns de Cervelló.

Sr. Jose Ignacio Aparicio Ciria: Diu que, efectivament, hi ha una tercera sentència on el jutge al final el que diu és que o es pagui l'expropiació o que es posi edificabilitat en aquesta zona. Passa la paraula al grup d'Esquerra Republicana.

Sr. Albert Racaj i Ferron: Es queixa que això mateix ja va passar el dia 22 de desembre de 2015, i que encara estan esperant que els diguin què passa amb això. Els sorprèn que hagin necessitat un any sencer per parlar d'aquest tema amb ells, i que encara estiguin esperant. Recrimina al Govern que, tal com diu que tenen dues sentències, encara amb més raó haurien d'haver-ne parlat tots plegats, d'aquest tema, i anar tots junts de la mà. Recalca que ha passat un any des que va començar aquest tema, i fins ara el Govern no els havia dit res. A més, recrimina al Govern que, d'una banda pretén que retirin la seva moció per qüestions urbanístiques, però després espera que votin a favor d'una modificació puntual del Pla General que el mateix Govern ha presentat una hora abans del Ple. Demana que siguin lògics, i afegeix que no pot ser que a una hora abans del Ple, es presenti això, havent tingut tot un any per fer-ho bé i consensuar-ho. Es dirigeix cap a la Sra. Isabel Belmonte, dient-li que no sap què votarà, però que han d'estar d'acord en el fet que presentar això una hora abans del Ple, no és gens assembleari. Pregunta si s'ha parlat amb els veïns, i si com a mínim se'ls ha informat que ara tindran un edifici al davant del seu balcó. Afegeix que, per les cares que veu al Ple, diria que no han parlat amb els veïns. Torna a dirigir-se a la Sra. Isabel Belmonte, i li diu que, com a mínim ella, hauria d'entendre que han tingut un any per fer això, i que no hi ha cap esperit assembleari enlloc.

Sra. Isabel Belmonte Fernández: Li respon al Sr. Albert Racaj que ells són assemblearis, que no ho dubti en cap moment, i que ells aquesta informació sí que la van tenir la setmana anterior, però que desconeix si amb ells han parlat o no. Finalitza dient que no posi en dubte el seu funcionament, ja que des del seu grup, van portar aquest tema a assemblea, el van consensuar i ningú no va tenir res en contra.

Sr. Jesús Arévalo i Bravo: Explica que ells no són assemblearis. D'altra banda, recalca novament que per una qüestió de coherència, entenen que les llicències s'han de suspendre per tal que cap veí hagi de pagar, i que no empitjori encara més la situació de l'Ajuntament, que ja és bastant complicada. Així doncs, finalitza dient que, a diferència d'ERC, ells votaran a favor d'aquest punt, i que a ell sí que li ho han explicat i han comptat amb ell, però que s'ha de comptar amb l'oposició i que, en aquest cas, votaran a favor, però que arribarà un moment en què votaran en contra pel fet que s'ha de comptar amb l'oposició. Diu que ja l'anterior vegada van voler votar en contra per aquesta mateixa qüestió.

Sr. Albert Racaj i Ferron: S'adreça al Sr. Arévalo i li diu que el 22 de desembre del 2015, quan es va exposar aquest tema, el grup de CiU no volia votar en contra, i també va votar a favor. El que va passar fou que en un principi volien votar a favor, però que després de les intervencions d'Esquerra Republicana, van dir que s'abstindria, i finalment van votar a favor. D'altra banda, comenta que el Sr. Alcalde els va dir que això únicament eren uns punts bàsics i que més endavant es definiria millor, però que el grup d'Esquerra encara està esperant. També els van dir que es crearia una Comissió d'Urbanisme, i tampoc s'ha fet, i recalca que això que diu, consta a l'acta del 22 de desembre del 2015. Es dirigeix a la Sra. Belmonte i li diu que a ells els han trucat aquell mateix dia al matí, i pregunta si això és normal. Es dirigeix al Sr. Alcalde i li pregunta si creu que és normal que se'ls informi aquell mateix dia al matí, i si han parlat amb els veïns.

Sr. Jose Ignacio Aparicio Ciria: Comenta que la informació estava des del dilluns al matí, que tampoc hi havia gaire marge de temps per trucar. Tot i així, comenta que no hi ha grans canvis, ja que no hi ha molt de marge per canviar, és un sector molt petit i si es vol donar continuïtat a aquestes possibles compensacions que s'han de donar, no hi ha gran marge. En tot cas, comenta que potser es podria haver començat i acabar abans, però es tenen els recursos que es tenen, i els serveis tècnics han treballat molt, però malgrat això, han arribat fins a on han arribat. Afegeix que és cert que es va dir que es crearia una Comissió d'Urbanisme, i que es crearà en el futur. D'altra banda, agraeix el vot de CiU, ja que al cap i a la fi aquest vot no és a favor del Govern, sinó a favor del poble.

Sr. Albert Racaj i Ferron: Comenta que el Sr. Alcalde encara no ha respost a la pregunta de si s'ha parlat amb els veïns.

Sr. Jose Ignacio Aparicio Ciria: Respon que, fins que no s'aprovi això, no es parlarà amb els veïns, i aclareix que el fet de votar a favor d'aquest canvi, no implica que demà es construeixi res.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les vint hores i quaranta minuts, de la qual s'estén la present acta que, com a secretària accidental, certifico.

Vist i plau

L'alcalde

La secretària accidental

José Ignacio Aparicio Ciria

Montserrat Baqués Bruno

Ref:SGOT/SGAJ/MBM/mbb/eviS:\SSJJ\Comu
P20161222esborry acta_2n Ple extra.doc

SSJJ\Mis

documentosSecretaria\PLENS\2016\ACTES

PLE\12-