



Ordenança Fiscal núm. 07

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.
2. Així mateix, tots aquells actes d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que no estiguin contemplats en l'apartat anterior, i que siguin obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin a l'interior dels habitatges, s'hauran de comunicar a aquest Ajuntament mitjançant un document que s'anomenarà Assabentat.

Article 3. Subjecte passiu

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que és refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable, tipus de gravamen i quotes

1. La base imposable estarà constituïda pel cost de l'obra, metres lineals o meitats, segons s'estableixi per cada cas, en la tipificació de l'article següent.
2. Els tipus de gravamen seran els que s'assenyalen en la mateixa tipificació. Si el tipus està fixat en un tant per cent, la base Imposable es el cost de l'obra.
3. La quota serà el resultat d'aplicar el tipus a la base imposable. Si la quota resultant és inferior a 31,00 €, s'aplicarà aquesta quantitat.



4. En cas de que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència o quan es declari la caducitat de l'expedient per causes imputables al sol·licitant, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 6. Tipificació de les bases imposable i tipus

1. OBRES MAJORS

1.1. Obres noves:

- 1.1.1.- Construcció de vivendes (segons cost de l'obra) 1%
1.1.2.- Construcció d'edificis comercials, industrials o d'altra finalitat
(segons cost de l'obra) 1%
1.1.3.- Per obres de rehabilitació (segons cost de l'obra)..... 1%
1.1.4.- Per reformes interior i reparació d'edificis existents (segons cost) 1%
1.1.5.- Construccions provisionals (segons cost de l'obra)..... 1%
1.1.6.- Edificis i obres de caràcter recreatiu i esportiu 1%

1.2. Tanques:

Euros

- 1.2.1.- Tanques provisionals de terrenys , per metre lineal (postes de
formigó o metàl·lic i filferro)0,50 EUR
1.2.2.- Tanques definitives de jardineres, patis, solars i similars, lindants
amb la via pública, per metre lineal.....1,55 EUR
1.2.3.- Tanques en dos límits de propietat continuada o de separació
entre diverses parts de una mateixa finca, per metre lineal1,05 EUR
1.2.4.- Tanques de protecció per l'execució d'obres fins una alçada de
250 cm: 1%

1.3. Edificis i Obres de Caràcter Industrial i Instal·lacions:

- 1.3.1.- Instal·lacions de grues i aparells elevadors per obres, unitat.....129,25 EUR
1.3.2.- Dipòsits de combustible per emmagatzemar líquids, fins a
1.000 litres de capacitat129,25 EUR
1.3.3.- Dipòsits d'aigua instal·lats, cisternes, i similars, per metre cúbic6,70 EUR

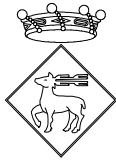
1.4. Canvis de titularitat.....82,40 EUR

2. OBRES MENORS

- 2.1. En edificis, segons cost de l'obra 1%
2.2. Albanyals i escomeses , segons cost de l'obra 1%
2.3. Enderrocaments de tota classe d'edificis, segons cost..... 1%
2.4. Pous:
2.4.1. Construcció d'un pou per l'abastament d'aigua per l'habitatge,
segons cost de l'obra 1%
2.4.2.- Construcció d'un pou artesià segons cost..... 1%
2.5. Construcció de guals64,90 EUR
2.6. Canvis de titularitat32,95 EUR
2.7. Tanques de protecció per l'execució d'obres fins una alçada de 250cm..... 1%

3. ALTRES LLICENCIES

- 3.1. Expedició de llicències per la primera utilització d'edificis i instal·lacions
en general, per cada unitat d'ocupació d'habitatges i local.....98,90 EUR
Per segona petició i sol·licitada abans de 6 mesos després de la
denegació (per comprovació de deficiències corregides)57,00 EUR



- Moviment de terres (explanacions, desmantellaments, excavacions terraplens) segons pressupost 1%
- Expedicions de guies. Permisos pel transport i abocar deixalles procedents d'obres o enderrocaments, per metre0,50 EUR
- 3.4. Tala d'arbres, per unitat:

En sòl urbà:

- 1-10 arbres31,00 EUR
- 11-20 arbres46,85 EUR
- 21-50 arbres62,30 EUR
- més de 50 arbres80,85 EUR

En sòl no urbanitzable, per unitat:0,15 EUR

Llicències per instal·lacions de rètols, per m²12,85 EUR

- 3.5. Drets de connexió a la xarxa de clavegueram, per unitat d'ocupació d'habitatge i local12,02 EUR

4. LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

- 4.1.- Parcel·lació i reparcel·lació (el resultat de la suma de les parcel·les inicials més les resultants).....64,90 EUR/u

5. PRÒRROQUES

- 5.1.- Obres Menors: Única renovació per quatre mesos.....32,45 EUR
- 5.2.- Obres Majors: Única renovació per un any32,45 EUR

6. RENOVACIÓ DE LLICÈNCIES

Es sol·licitaran en el supòsit que s'hagi esgotat el termini concedit per pròrroques.

Les tarifes a aplicar seran:

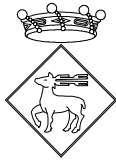
L'1% sobre el pressupost de l'obra pendent d'executar, que s'acreditarà mitjançant certificació de l'arquitecte director de les obres, visat pel col·legi corresponent, que reflectirà el % d'obra pendent i el seu cost

7. GARANTIES

- 7.1. Els sol·licitants de llicències d'obres de nova planta, hauran d'efectuar un dipòsit provisional de 19,00 Euros per metre quadrat de vorera amb front al solar al qual es pretén construir, a l'objecte de garantir la construcció de la mateixa i reparació del paviment que es deteriori amb motiu de les obres. Aquest dipòsit serà retornat al sol·licitant quan es comprovi amb la inspecció sol·licitada i dins del termini dels tres mesos següents a l'acabament de l'obra, que la vorera sigui construïda, el paviment col·locat i l'entorn de l'obra en les degudes condicions de salubritat i ornament públic i justifiqui documentalment que ha estat donada d'alta la construcció, quant procedeixi, en l'Impost sobre Béns Immobles i hagi obtingut la llicència de Primera Utilització d'edificis si procedeix.

Els sol·licitants de llicències d'obres de nova planta hauran d'efectuar un dipòsit provisional de 3.005,50 Euros a l'objecte de garantir el bon manteniment de la infraestructura de la urbanització. Aquest dipòsit serà retornat al sol·licitant quan es comprovi amb la inspecció sol·licitada i dins el termini de tres mesos següents a l'acabament de l'obra, i justifiqui documentalment que ha estat donada d'alta la construcció, quan procedeixi, a l'Impost sobre Béns Immobles, i s'hagi obtingut la Llicència de Primera Utilització d'edificis, si procedeix.

Els sol·licitant de llicències d'enderroc, moviments de terres i nova planta, als efectes de donar compliment al Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus



de la construcció, hauran de dipositar una garantia, el total de la qual serà el que en resulti d'aplicar la corresponent valoració dels possibles enderrocs i residus, segons indicacions de l'esmentat Decret.

8. ASSABENTATS

Obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin a l'interior dels habitatges, i en general totes aquelles no compreses en l'article 2.1 de la present ordenança fiscal, el 4,40%.

Article 7. Exempcions i bonificacions

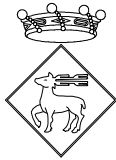
1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Es concedirà una bonificació del 90 per cent sobre la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats:
 - a) Aquesta bonificació s'atorgarà a tots aquells subjectes passius que, personalment o algun membre de la família que hi convisqui, ostentin la condició de persones discapacitades amb mobilitat reduïda, en la data de sol·licitud de la llicència, i que sol·licitin llicències relacionades directament amb la realització d'obres que tinguin com objectiu la millora de l'accessibilitat de tots aquells elements relacionats amb el gaudi de l'habitatge per part de les persones discapacitades, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi el domicili habitual.
 - b) També s'atorgarà la bonificació quan es tracti de construccions, instal·lacions i obres que facilitin l'accessibilitat als edificis, així com a les zones d'esbarjo, encaminades a l'eliminació de desnivells a l'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis o establiments, supressió de barreres arquitectòniques i dotació d'elevadors.
3. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats a l'apartat 1 i 2 d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

En el cas de la bonificació regulada a l'apartat 2.a) d'aquest article, els interessats hauran d'aportar la resolució del grau de disminució adoptada per l'equip de valoracions del Centre d'atenció al disminuït del Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, així com el certificat d'inscripció padronal o convivència corresponent, als efectes d'acreditar que l'habitatge objecte de les obres és el domicili habitual.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.



3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà de cap manera la concessió de la llicència sol·licitada condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en el termini fixat en aquest article.
2. S'haurà de presentar justificant d'haver realitzat l'ingrés de la quota resultant de l'autoliquidació de la taxa, mitjançant l'imprès confeccionat al respecte i ingrés en el compte bancari que s'indiqui en el mateix, a nom de l'Ajuntament de Cervelló. El termini conclou deu dies després de la sol·licitud de la llicència.

Quan en el quadre de tarifes de l'article 6 el tipus de gravamen estigui fixat en un percentatge, la base imposable es determinarà en funció dels mòduls que, per a cada tipus de construccions, instal·lacions i obres s'estableixen a l'efecte en annex a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

3. L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada les obres s'hagin acabat i la correcta aplicació de les tarifes. A la vista d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar provisionalment.

Article 11. Infraccions i sancions

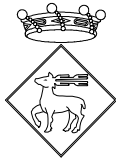
En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajuntarà al que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el sis de novembre de 1989, entrada en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir de dia 1 de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

Modificació aprovada pel Ple en sessió de 11/02/2003.

Modificació dels articles 4, 5, 8 i 11 aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 20 de desembre de 2004, entrant en vigor el dia 1 de gener de 2005.



Modificació dels articles 4.2.c), 10, 11 i 12.1 aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2005, entrant en vigor el dia 1 de gener de 2006 (BOP núm.306 annex II de 23 de desembre de 2005).

Darrera modificació dels articles 1, 2, 6.8, 7.2 i 3 aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 19 d'octubre de 2006, entrant en vigor el dia 1 de gener de 2007 (BOP núm. 307 de 25 de desembre de 2006).