

JUNTA DE GOVERN LOCAL 6/2023

SESSIÓ: ORDINÀRIA

DIA: 6 DE MARÇ DE 2023

HORA: Des de les 17.00 fins a les 18.20 hores

LLOC: Sala de Govern de l'Ajuntament.

ESBORRANY D'ACTA

President:	Sr. José Ignacio Aparicio Ciria
Tinents d'alcalde:	Sra. Cristina Martínez Rodríguez Sr. Juan Noguera García Sra. Montserrat Canas Moldón Sr. Juan Manuel Sanguino Neila
Secretari general acctal:	Sr. Fernando Rivas Martínez
Regidors no membres Amb veu, però sense vot:	Sra. Silvia Muñoz Almirante Sr. Ferran Soriano Martínez

A Cervelló, el dia de març de dos mil vint-i-tres, essent les disset hores, es reuneix la Junta de Govern Local a la Sala de Govern de l'Ajuntament, en sessió ordinària, i en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde Sr. José Ignacio Aparicio Ciria, i amb la concurrència dels/les tinents d'alcalde Sra. Cristina Martínez Rodríguez, Sr. Juan Noguera García, Sra. Montserrat Canas Moldón i Sr. Juan Manuel Sanguino Neila, i a petició del Sr. Alcalde, de conformitat amb l'article 74 del Reglament Orgànic Municipal, dels regidors no membres, amb veu però sense vot, Sra. Silvia Muñoz Almirante i Sr. Ferran Soriano Martínez, assistits del sotasignat, secretari general accidental de l'Ajuntament, Sr. Fernando Rivas Martínez.

Oberta la sessió per la presidència, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació de l'acta anterior corresponent a la sessió ordinària de data 20 de febrer de 2023 (núm. 5/2023).-

ALCALDIA

2.- Dació en compte dels decrets d'Alcaldia.-

2.1.- Decret d'alcaldia 362/2023, de 28 de febrer de 2023, de resolució de les al·legacions i aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei.-

ÀREA DE SERVEIS GENERALS

3.- Indemnització membres de la Corporació municipal.-

4.- Autorització, disposició i reconeixement i liquidació d'obligacions.-

5.- Autorització, disposició i reconeixement i liquidació d'obligacions.-

6.- Autorització, disposició i reconeixement i liquidació d'obligacions.-

7.- Autorització, disposició i reconeixement i liquidació d'obligacions.-

8.- Reconeixement i liquidació d'obligacions.-

9.- Aportació econòmica AMB calculada en base a l'IBI per l'any 2023.-

10.- Aportació AMB basada en l'aplicació d'un percentatge sobre la participació municipal en els tributs de l'Estat (PMTE) any 2023.-

11.- Dotacions econòmiques als grups polítics municipals per a l'exercici 2023.-

12.- Modificació de l'import del projecte anomenat "Transparència i Bon Govern", per executar-se en el marc de la subvenció de la convocatòria aprovada per acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 22 de març de 2022.-

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

13.- Aprovació dels premis de participació al concurs del Carnaval de Cervelló de l'any 2023.-

PUNTS D'URGÈNCIA

ÀREA DE SERVEIS GENERALS

14.- Aprovació de la subrogació de l'empresa Ecicyclíc en el contracte administratiu per la implantació d'una plataforma integral d'administració electrònica per l'Ajuntament de Cervelló.-

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

15.- Aprovació inicial del "Projecte executiu d'obres per la deixalleria de Cervelló".-

1.- Aprovació de l'acta anterior corresponent a la sessió ordinària de data 20 de febrer de 2023 (núm. 5/2023).-

S'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents, l'acta anterior corresponent a la sessió ordinària de data 20 de febrer de 2023 (núm. 5/2023).-

ALCALDIA

2.- Dació en compte dels decrets d'Alcaldia.-

Vist el Decret d'Alcaldia, de data 28 de febrer de 2023, resolt per avocació de la seva competència delegada, en el què s'estableix donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local que es dugui a terme, i que es relaciona a continuació.

2.1.- Decret d'alcaldia 362/2023, de 28 de febrer de 2023, de resolució de les al·legacions i aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei.-

"Decret 362/2023

Assumpte: Resolució de les al·legacions i aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei.

Identificació de l'expedient

*Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Aprovació projecte de reparcel·lació
Data d'inici: 2021/09/20*

Fets

Atès que per Decret 1077/2022 de 16 de juny de 2022, es va aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", redactat a data abril 2022 per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo.

Atès que d'acord amb l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'expedient de reparcel·lació ha estat posat a informació pública per un termini d'un mes dins del qual s'ha concedit audiència a les persones interessades amb citació personal.

Vist el certificat de data 28 de febrer de 2023 en el que es fa constar que en relació a l'expedient d'aprovació inicial del "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" amb expedient número TS/RP/1/2021/UPH, hi consten presentats 19 escrits d'al·legacions o suggeriments durant el tràmit d'audiència establert a l'efecte en l'expedient de referència. Atès que 4 dels referits escrits corresponen a escrits complementaris a una primera al·legació de les relacionades, de manera que el nombre d'al·legacions totals és de 14:

1. **Al·legació número 1 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/08160-2022**
2. **Al·legació número 2 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/08484-2022 i E/01697-2023**
3. **Al·legacions número 3 corresponents als escrits amb ID de registre d'entrada E/07334-2022 i E/08563-2022**
4. **Al·legacions número 4, 5 i 8, corresponents als escrits amb ID de registre d'entrada E/09060-2022, E/09061-2022 i E/09994-2022**
5. **Al·legació número 6 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/09089-2022**
6. **Al·legació número 7 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/09153-2022**
7. **Al·legació número 9 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/10115-2022**
8. **Al·legació número 10 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/10330-2022**
9. **Al·legació número 11 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/10386-2022**
10. **Al·legació número 12 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/10387-2022**
11. **Al·legació número 13 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/10502-2022**
12. **Al·legació número 15 corresponent als escrits amb ID de registre d'entrada E/1525-2023 i E/1526-2023**
13. **Al·legació número 14 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/12288-2022**
14. **Al·legació número 16 corresponent a l'escrit amb ID de registre d'entrada E/08530-2022**

Atès que durant el termini d'informació pública també han estat vàries les instàncies presentades que no s'han considerat pròpiament al·legacions sinó petició d'aclariments o altres qüestions, a les quals s'ha anat donant resposta al llarg d'aquest termini via telefònica o presencial dels propis interessats.

Atès que l'al·legació número 15 amb registre d'entrada E/1525-2023, complimentada amb el registre d'entrada E/1526-2023 ha estat presentada de forma extemporània.

Vistos els informes individualitzats emesos per part dels redactors del projecte que figuren a l'expedient respecte de cadascuna de les al·legacions formulades, que proposen el sentit de la resolució de les mateixes, i que es transcriuen de forma individualitzada amb el tenor literal següent:

Al·legació número 1:

"Assumpte: Resposta a l'al·legació número 1 efectuada per [REDACTED] amb ID de registre d'entrada E/08160-2022 en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 21 d'agost de 2022, amb ID de registre d'entrada E/08160-2022, [REDACTED] entra instància en la que exposa que, vist el Projecte de Reparcel·lació de Ciutat del Remei, aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia número 107/2022, en data 16 de juny de 2022, es troba una errada en la finca 243 (Avinguda Torrelles, número 15) de la que és propietari, doncs en diversos plànols s'observa com la finca 243 limita a l'oest amb la finca resultat número 320, qualificada d'espai lliure, però aquesta descripció no és correcta, ja que la finca 243 hauria de termenejar a l'oest per la finca resultant nº 320 i també amb el carrer Collet del Mas Vila. Per donar validesa a aquesta descripció aporta documents:

1) Plànol de la urbanització de l'abril de 1998 en el que es pot comprovar com entre les finques 319 i 320 hi ha un espai de la parcel·la 243 que termeneja amb el carrer Collet del Mas Vila

2) Sol·licitud dels [REDACTED] del 25 d'abril de 2007, amb registre d'entrada 3174, a raó del projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per la Junta de Govern en data 15/02/2007, en el qual es pot consultar:

- Còpia de l'escriptura d'elevació a públic del document privat de segregació de finques, en la que figura la descripció dels límits per la part oest en zona verda i carrer.
- Còpia de la resolució d'alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló envers la terceria de domini de la finca.
- Pàgina 8 de l'acceptació d'herència de 18 de maig de 2015, en la qual es descriu la finca 243 contigua a l'oest amb zona verda i carrer.
- S'informa que l'accés a la finca pel carrer Collet del Mas Vila ha estat la d'ús habitual tant per vehicles, inclosa maquinària de construcció, com per persones des de juliol de 1977. Actualment i des de ja fa uns quants anys en aquest accés des del carrer Collet del Mas Vila a la finca 243 hi ha una porta de ferro per persones conjuntament amb tanca de ferro d'amplada suficient per a l'accés dels vehicles.

Es sol·licita que es procedeixi a la rectificació dels límits de la finca en els termes reals.

Marc legal

- Legislació aplicable:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

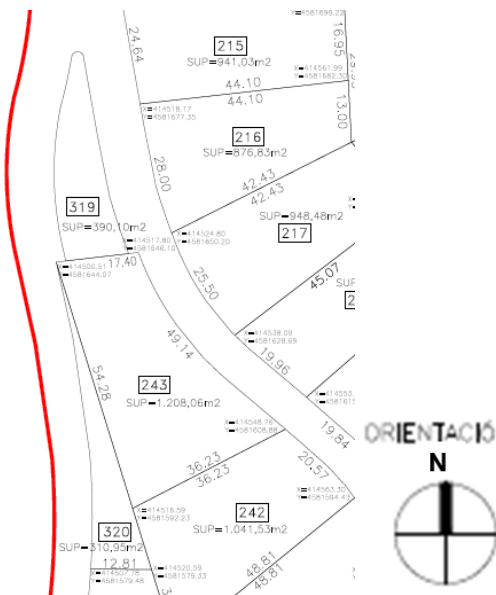
Valoracions

Si bé pot ser cert que en documents anteriors s'hagi descrit la finca 243 amb els límits que s'indiquen en l'al·legació, cal informar que la descripció correcta és la del projecte actual doncs tant els plànols com les fitxes s'han elaborat agafant com a referència els punts cardinals Nord-Sud en el sentit vertical descendent en el que és mira el plànol i, per tant, la finca 243 limita al Nord en una petita porció amb el carrer Collet de Mas Vila, amb la finca municipal 319 i en una petita porció amb l'Avinguda de Torrelles, i així s'ha descrit a la fitxa.

De totes formes, l'interessat només ha aportat un document consistent en la descripció d'una escriptura en la que en el límit nord només es diu que limita amb una zona de la urbanització i a l'oest amb una zona verda i un carrer, no constant cap altra document més, tal com ha dit en la seva instància.

També s'ha de dir que és indiferent que la descripció actual sigui diferent a les de documentacions anteriors, doncs si tenim en compte que l'actual és realment la correcta, quan el projecte s'aprovi definitivament aquesta serà la descripció vàlida que s'inscriurà al Registre de la Propietat, invalidant la documentació anterior.

Per tant, es desestima l'al·legació primera.



Conclusions

Per tant, **es desestima l'al·legació** número 1 interposada per [REDACTED] amb DNI/NIF [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que la descripció de la finca 243 és correcta ja que l'orientació dels plànols i dels dibuixos de les fitxes és en sentit vertical descendent nord-sud i per tant, la descripció de la fitxa és correcta, essent aquesta:

- Nord: en una línia recta de 17.40 m zona verda i amb dues petites porcions de vial, una de l'Avinguda de Torrelles i una altra del carrer Collet del Mas Vila.
- Sud: en una línia recta de 36.23 m amb la parcel·la situada a l'Avinguda de Torrelles número 13.
- Est: en una línia corba de 49.14 m amb l'Avinguda de Torrelles.
- Oest: en una línia recta de 54.28 m amb zona verda.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

Francesc Feliu Escolà

L'advocat
Col·legiat 16.373

Carles Badel Domingo

(segueixen signatures)”

Al·legació número 2:

“Assumpte: Resposta a l'al·legació número 2, efectuada per [REDACTED], amb ID de registre d'entrada E/08484-2022 i E/01697-2023 en relació al “Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei”, aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 5 de setembre de 2022, amb ID de registre d'entrada E/08484-2022, [REDACTED] entra instància en la que exposa que és propietària d'una parcel·la de Ciutat del Remei i sol·licita rebre electrònicament qualsevol comunicació relacionada amb els tràmits urbanístics de la urbanització. En data 13 de febrer de 2023, amb ID de registre d'entrada E/01697-2023 [REDACTED] entra instància en la que exposa que en el projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei figuren com a titulars de la parcel·la 204 [REDACTED] però hi ha una escriptura d'acceptació d'herència en la que els nous propietaris són al 50% [REDACTED] segons escriptura de data 3 de març de 2011, sol·licitant que es tinguin en compte els nous propietaris i rebre les notificacions electròniques a l'adreça rosa@grupo2wd.es, segons autorització de [REDACTED]. S'adjunta autorització per rebre notificacions i escriptura d'acceptació d'herència.

Marc legal

- *Legislació aplicable:*

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

En primer lloc, per aplicació de l'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article, s'hauria de procedir a incorporar els canvis en la titularitat de la finca, en relació a les finques resultants.

En segon lloc, en relació a la petició feta, la pròpia Llei 39/2015 estableix en el seu art. 13 i concordant el dret que assisteix a tot ciutadà de rebre les comunicacions de l'administració en via telemàtica, extrem que s'ha d'acceptar.

Vist que aquesta modificació és conforme a l'escriptura pública de liquidació de la societat de guanys, acceptació d'herència i carta de pagament de legítima de tres de març de dos mil onze davant la notària Silvia Toquero Cartello, protocol 115, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, i en conseqüència queda modificada la titularitat de la següent forma: [redacted] 50% en plena propietat i 50% en usdefruit, [redacted] 12,5% nua propietat, [redacted] 12,5% nua propietat, [redacted] 12,5% nua propietat, [redacted] 12,5% nua propietat.

Per tant, s'estima l'al·legació, incorporant els canvis de titularitat de la mateixa.

Conclusions

Per tant, **s'estima l'al·legació, incorporant els canvis de titularitat de la mateixa segons instancies interposades per [redacted] en relació al Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que queda constatada la modificació de la titularitat de la finca.**

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

L'advocat
Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà
(segueixen signatures)"

Carles Badel Domingo

Al·legació número 3:

"Assumpte: Resposta a les al·legacions número 3, efectuades per [redacted], amb ID de registre d'entrada E/07334-2022 i E/08563-2022 en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373 de l'ICAB, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 20 de juliol de 2022, amb ID de registre d'entrada E/07334-2022, [redacted] entra una instància en la que exposa que és titular de la parcel·la número 5 de Ciutat del Remei i sol·licita rebre electrònicament qualsevol comunicació relacionada amb els tràmits urbanístics de la urbanització Ciutat del Remei.

En data 7 de setembre de 2022, amb ID de registre d'entrada E/08563-2022, [REDACTED] entra una instància en les que exposa que, com a propietari de la parcel·la número 5 de Ciutat del Remei, sol·licita que se l'inclogui dins el projecte i que se li notifiquin els tràmits de la reparcel·lació.

Marc legal

- *Legislació aplicable:*

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

En primer lloc, per aplicació de l'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article, s'hauria de procedir a incorporar els canvis en la titularitat de la finca, en relació a les finques resultants.

En segon lloc, en relació a la petició feta, la pròpia Llei 39/2015 estableix en el seu art. 13 i concordant el dret que assisteix a tot ciutadà de rebre les comunicacions de l'administració en via telemàtica, extrem que s'ha d'acceptar.

Per tant, s'estima l'al·legació, incorporant els canvis de titularitat de la mateixa.

Conclusions

Per tant, **s'estima l'al·legació, incorporant el canvi de titularitat de la mateixa, segons instàncies interposades per [REDACTED] en relació al Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que queda constatada la modificació de la titularitat de la finca.**

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

Francesc Feliu Escolà
(segueixen signatures)"

L'advocat
Col·legiat 16.373

Carles Badel Domingo

Al·legacions números 4, 5 i 8

"Assumpte: Resposta a les al·legacions número 4, 5 i 8, efectuada per [REDACTED] amb ID de registre d'entrada E/09060-2022, E/09061-2022 i E/09994-2022, en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 18 de setembre de 2022, amb ID de registre d'entrada E/09060-2022 i E/09061-2022, [REDACTED] i [REDACTED], en representació de Parc Residencial Verge del Remei SL i en representació de la Junta de compensació de la zona residencial Ciutat del Remei de Cervelló, entra 2 instàncies en les que exposa que l'Ajuntament ha aprovat inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" i que, com a persona interessada, formula les al·legacions que s'adjunten a la instància, sol·licitant que es tinguin per formulades i un cop avaluades, s'incorporin les modificacions oportunes al document de l'aprovació definitiva.

En ambdues s'adjunten 6 documents, essent, en els dos casos, un dels documents aportats un escrit que conté aquestes 6 al·legacions:

1. El projecte de reparcel·lació conté un error en manifestar que les parcel·les cedides a l'Ajuntament no van ser formalitzades en document públic. L'ajuntament ha de reconèixer la propietat d'aquestes finques de la mateixa manera que reconeix la titularitat de les privades que es troben en igual i pitjor situació per no tenir algunes ni document públic.
2. Error en la titularitat d'algunes finques per haver restat cedides a la Junta de compensació.
3. Les finques que consten en el Registre de la Propietat com a titularitat de la Junta de Compensació no es poden adjudicar a l'Ajuntament, sinó que han de ser adjudicades al titular de la finca aportada o, subsidiàriament, a la societat Parc Residencial Verge del Remei SL, amb caràcter fiduciari per ser destinades al pagament de quotes urbanístiques.
4. El càlcul de les uv s'ha de fer sense cost d'urbanització per la justa distribució dels excessos i defectes d'adjudicació.
5. **Les diferències d'adjudicació provinents de la finca 441 han d'atribuir-se a la Junta de Compensació perquè les persones que han adquirit finques ho han fet sobre finca final.**
6. **El compte de liquidació ha d'incloure una columna que reflecteixi els pagaments avançats que han fet les persones propietàries pels treballs de redacció de projecte d'urbanització i reparcel·lació encarregats per l'Ajuntament a la junta de Compensació en virtut del conveni.**
7. **Les parcel·les de la societat Parc Residencial Verge del remei SL (PRVR) són 60 i no 59 com s'identifiquen al projecte.**

En data 11 d'octubre de 2022, amb ID de registre d'entrada E/09994-2022, [REDACTED] representació de Parc Residencial Verge del Remei SL, entra instància en la que exposa que el 18 de setembre va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", amb ID de registre d'entrada E/09060-2022 i que aporta un quadre resum del que es deia a l'al·legació setena, per tal d'aclarir i complementar el que es deia.

Marc legal

- Legislació aplicable:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

Al·legació primera

La teoria dels actes propis implica que ningú pot anar contra els actes propis. Certament l'administració va dur a terme l'acceptació de les finques en l'any 1988, però després del requeriment a la Junta de Compensació per executar l'acte de la cessió avançada de les finques, no es va dur a terme.

Els 633 i 647 del Codi Civil, estableixen la necessitat d'elevat a escriptura pública les donacions, l'encarregat de fer-ho era la Junta, preparant l'escriptura i pagant-la juntament amb els aranzels del Registre per a la seva inscripció. Mai es va fer. Per tant, no va existir cessió legalment realitzada.

Tenint en compte que la Junta de Compensació es una entitat en dissolució i liquidació com a conseqüència del procés de gestió urbanística en cooperació, no pot ser subjecte de drets derivats del procés de gestió i reparcel·lació. Així com per la manca de requisits formals necessaris, establerts per llei per la validesa de les donacions o cessions de bens, i que no s'han acomplert en aquest cas.

Per tant, es desestima l'al·legació primera.

Al·legació segona

Pel mateix motiu expressat en el punt anterior, en cap cas es pot entendre que hi ha cessió d'uns propietaris a la Junta doncs no hi va haver escriptura pública al respecte, incomplint-se el requisit establert en els art. citats ut supra. .

Manca de compliment de condicions de validesa d'una donació (cessió) fan impossible entendre aquesta produïda, i per tant, no pot ser aplicada al present cas.

Per tant, es desestima l'al·legació segona.

Al·legació tercera

La titularitat de les finques derivada del projecte de reparcel·lació està establerta legalment. En tot cas la Junta de Compensació no pot ser mai subjecte de dret en un procés de reparcel·lació en sistema de gestió per cooperació, doncs un cop canviat el sistema de gestió urbanística del sector, per mandat legal la Junta ha de procedir a la seva liquidació i dissolució. La seva actual existència es una anomalia legal.

Per altre banda, no hi ha fonament legal per revertir un negoci jurídic previ si no és per la seva anul·lació mitjançant els procediments legalment establerts. Per tant, un cop tramesa la titularitat de les finques d'un subjecte a un altre i perfeccionat el negoci jurídic, que a més va ser inscrit en el Registre de la Propietat, la novació subjectiva no es pot retrotreure amb un expedient de reparcel·lació.

L'Entitat Urbanística Col·laboradora ha esgotat el seu objecte pel que va ser constituïda legalment, per tant, hauria de desaparèixer del trànsit jurídic. No hi ha cap raó per prolongar l'exercici de facultats administratives "delegades".

Així ho preveu l'art. 30 del Reglament de Gestió Urbanística (Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost) en indicar que "La dissolució de les Entitats urbanístiques col·laboradores es produirà pel compliment dels fins per als quals van ser creades i requerirà, en tot cas, acord de l'Administració urbanística actuant".

Per tant, un cop canviat el sistema de gestió, immediatament s'ha de dissoldre l'entitat urbanística col·laboradora. I òbviament, no pot ser en cap cas subjecte de drets derivats d'un procés urbanístic en el que no te cap legitimitat.

Per tant, es desestima l'al·legació tercera.

Al·legació quarta:

La valoració de les finques, en les que s'ha d'aplicar el cost de les obres i la cessió del 10% a l'ajuntament, és correcta, però s'ha de considerar les finques de cessió a l'Ajuntament perquè es lliuren sense càrregues d'urbanització –assumides per la comunitat reparcel·latòria- però no és correcta per la compensació d'escreixos i defectes entre privats perquè qui rep l'excés d'adjudicació no pot pagar 2 vegades el cost d'urbanització i qui té el defecte d'adjudicació està percebent una indemnització per un cost d'urbanització que no ha suportat.

El mètode utilitzat en la valoració de les unitats de valor efectivament és el del sòl urbanitzat no edificat, tal com es diu a l'article 22 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl

Les càrregues d'urbanització s'apliquen als drets resultants: tant dels propietaris que es queden igual, com els que incrementen les unitats de valor, com els que les redueixen.

És a dir, que en cas de calcular les diferències d'adjudicació mitjançant el valor del mètode residual estàtic i després sumar-les a la liquidació provisional estariem sumant novament aquest cost d'urbanització en una finca que rep de més i estariem descomptant-lo novament també en una finca que rep de menys, per la qual cosa aquesta diferència d'adjudicació s'ha de valorar sense la urbanització, és a dir, en el moment previ a començar les obres d'urbanització.

Per a poder calcular aquest valor del sòl es taxarà pel valor establert en l'article 22 al que descomptarem les despeses d'urbanització no realitzades i incrementades per la taxa lliure de risc i la prima de risc corresponents a tals despeses, conforme a l'article 27.2 del reglament.

De resultes de l'aplicació d'aquests nous valors es desprèn un nova liquidació provisional que s'incorpora al projecte per a la seva aprovació definitiva.

Per tant, s'estima l'al·legació quarta.

Al·legació cinquena:

La intenció de la reparcel·lació ha estat sempre reconèixer la parcel·lació existent i, per tant, intentar que els drets inicials de les finques coincidissin, en la mesura del possible, amb els drets resultants.

Ara bé, en el moment en el que la finca 441, en global, parteix d'uns drets inicials (101.430,45 uv) diferents als que al final li corresponen (101.211,82 uv), aquesta diferència efectivament s'hauria d'imputar a la mateixa finca 441, però aquests escreixos no poden imputar-se a la Junta de compensació, propietària d'aquesta resta de finca, doncs no pot ser subjecte de drets en el sistema de cooperació, i per tant, s'ha optat per repartir aquestes diferències entre els mateixos propietaris que formen la 441 de manera proporcional.

Entre les unitats de valor de les aportades provinents de la 441 i les resultants, en els casos de les parcel·les que consten al registre, hi ha una diferència del -0,22% causada precisament per la diferència d'adjudicació de la finca 441 en global, abans esmentada. Atès que la premissa és que les unitats de valor resultants s'equiparin amb les unitats de valor inicials, s'ha ajustat els drets aportats sumant aquest -0,22% per evitar aquesta mínima diferència. Això fa que les diferències d'adjudicació entre els propietaris de la 441 que consten al registre siguin igual a zero.

En relació a les finques resultants, i tenint en compte l'existència de propietaris que no constaven en les finques aportades en no ser propietaris registrats, aquests se'ls ha d'assignar i repartir les unitats de valor (uv) inicials de la 441 (és a dir, la resta de les finques edificables de la 441 que no consten al Registre de la propietat, sense incloure les cessions). En l'adjudicació de les finques resultants, es reparteix de manera proporcional entre tots els propietaris amb origen la 441, segons el percentatge relatiu de propietat dins de la 441 en global, abans esmentat.

Per tant, pel mateix motiu que no es pot adjudicar aquesta diferència a la junta de compensació, no es poden aplicar (sumar) aquestes diferències d'adjudicació a la finca originària 441, sinó que s'apliquen a tots els propietaris amb origen la 441 de manera proporcional.

Cal recordar que amb el canvi de sistema la Junta de Compensació és una entitat que s'ha de liquidar i no pot ser objecte de drets en el sistema de cooperació, motiu pel qual no pot ser subjecte de cap mena d'adjudicació o de titularitat de drets.

Per tant, es desestima l'al·legació cinquena.

Al·legació sisena:

Cal dir que l'Ajuntament desconeix si els propietaris han fet aquesta despesa o no, doncs es tracta de la relació entre la junta de compensació i els propietaris.

Cal recordar que s'ha produït un canvi de sistema de gestió de compensació a cooperació, per tant, els imports imputables en el sistema de compensació, no poden considerar-se en el sistema de cooperació. Les despeses i aportacions del sistema precedents s'hauran de liquidar entre la junta i els propietaris.

Aquestes despeses formen part del sistema de gestió per compensació, en el que l'Ajuntament no té la gestió, per tant, no poden ser imputables en el sistema de cooperació. Hauran de ser liquidades en el procés de liquidació de la Junta de Compensació. Vist, a més, que aquestes despeses en teoria ja ha estat pagades, no té cap sentit afegir una columna en el que es reflecteixin aquests pagaments. Les diferències de pagaments, o deures corresponen amb la liquidació del sistema que no pot confondre's amb el nou sistema de gestió de cooperació.

Per altre banda, vist que els projectes de reparcel·lació s'han d'entregar amb al documentació de l'article 144 RLU, on ha de constar:

- 1. El pressupost provisional de despeses d'urbanització.*
- 2. Les despeses generades per la redacció del projecte, i, si s'escau, del planejament que s'executa i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la seva causa. La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. La quantia de les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets a satisfer a llurs titulars, les corresponents a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per ocupacions temporals requerides per l'execució de l'obra urbanitzadora, així com la de les indemnitzacions a satisfer a determinades persones propietàries a les quals no s'adjudica sòl o se'ls adjudica en menor proporció a la seva aportació, i la de les persones titulars de restes de finques externes al sector en raó de la seva reduïda superfície. La data per determinar el valor d'aquestes indemnitzacions és la que estableix l'article 131 d'aquest Reglament.*
- 3. La identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el què estableix l'article 127.3 d'aquest Reglament, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.*
- 4. La quantificació, si escau, de l'equivalent econòmic del deure de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.*
- 5. La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària*
- 6. La determinació de l'existència de drets de reallotjament i les previsions per a fer-lo efectiu, tant temporalment com de forma definitiva.*

Per tant, com es pot veure, en la normativa no s'estableix en cap cas que en el projecte de reparcel·lació hagin de fer constar les despeses passades, sinó les previsions de despeses futures. Sent aquelles, les passades, objecte de la liquidació del sistema de compensació.

Per tant, es desestima l'al·legació sisena.

Al·legació setena:

En l'al·legació setena es diu que l'any 2003 PRVR va comprar a la Junta 60 parcel·les de la finca 441 posteriorment a que la Junta adquirís la finca per subhasta, i que després, l'any 2009, va comprar 3 parcel·les al [REDACTED]

En el mateix escrit es diu que PRVR havia de rebre 60 parcel·les, tot i que en principi només es van identificar 56, deixant per més endavant concretar quines eren aquelles parcel·les. Del que es dedueix que no es tenia molt clar de quines parcel·les es tractava. Per tant, no constant de forma fefaent, no cap imputació de finques indeterminades per pactes entre particulars no definits.

Com s'ha dit, les finques del [REDACTED] eren les resultants 281, 283 i 284 (finques aportades 127, 128 i 129) però aquestes ja es troben en el llistat de finques del contracte de compravenda entre la Junta de compensació i PRVR:

PACTOS

Primero.- LA JUNTA DE COMPENSACIÓN "CIUTAT DEL REMEI", **VENDE** y PARC RESIDENCIAL VERGE DEL REMEI, S.L. **COMPRA** la finca citada, que són las parcelas nos. 2, 13, 15, 19, 20, 26, 64, 65, 88, 89, 92, 96, 97, 98, 99, 103, 105, 115, 117, 121, 122, 138, 149, 150, 151, 160, 164, 182, 183, 197, 223, 225, 226, 227, 229, 234, 244, 245, 252, 261, 265, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 289 y 290, y que constan marcadas en el documento nº 2 adjuntado.

Per tant, es considera que PRVR disposa només de 60 parcel·les.

Vist que les finques resultants 281, 283 i 284 queden destinades a l'aprofitament mitjà i que en projectes anteriors ja s'havia adjudicat per aquestes, com a compensació, les finques resultants 157, 158 i 159, tot i que, segons es diu en les al·legacions, en l'últim projecte de reparcel·lació presentat al 2017, les adjudicacions per compensació de les finques 281, 283 i 284 (finques aportades 127, 128 i 129) van ser la 157, 158 i 160.

Ara bé, el fet de que s'hagin adjudicat 59 parcel·les prové del fet que es considera que la finca 270 correspon a [REDACTED] tot i que aquesta s'hagi inclòs dins el llistat de finques de PRVR en el contracte de compravenda de 2003.

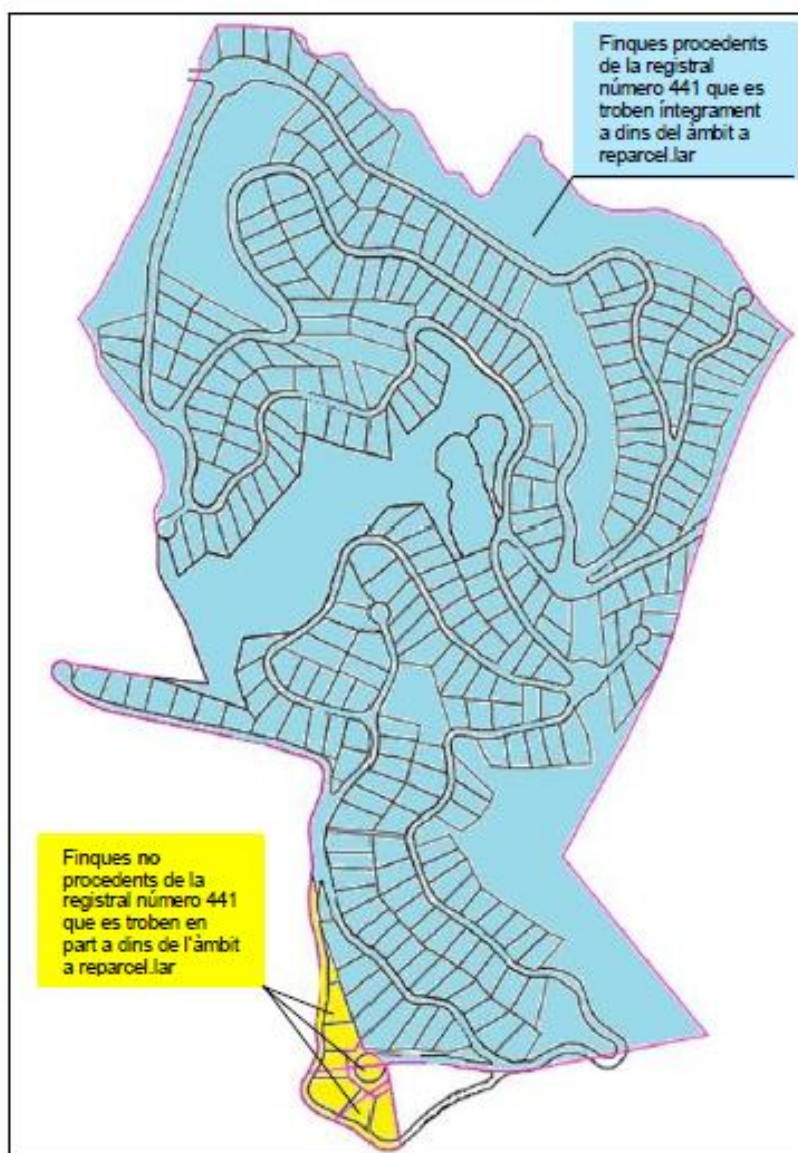
En aquest punt cal recordar que la sentència 414/2012 del contenciós 4 de Barcelona, dins del recurs contenciós administratiu 360/2009 establí precisament de manera concreta la proximitat de les finques aportades y resultants. Aquesta sentència determina els criteris d'imputació de finques en el projecte de reparcel·lació.

Aquesta inclusió prové de que, si ubiquem aquesta finca resultant en l'àmbit de la reparcel·lació, veiem que està situada en la part sud-oest del sector, coincident amb les propietats alienes a la finca 441.

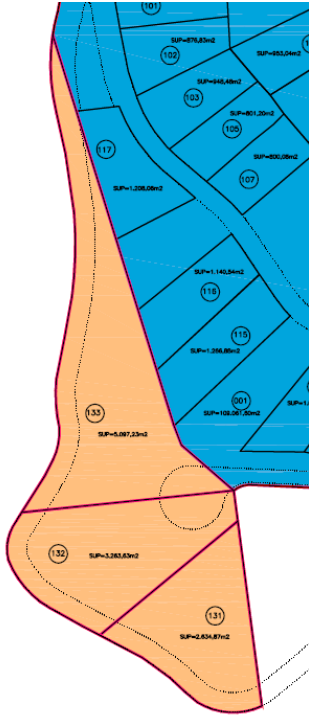


Tal com es diu a la memòria del projecte, en l'apartat 3.4 respecte "Especificitats de l'estructura de la propietat", pel que fa a les finques aportades, es parteix en aquest projecte de 133 finques, que són les que en resulten dels certificats del Registre de la Propietat. D'aquestes, 130 es troben íntegrament dins el sector i altres 3 formen part de manera parcial de l'àmbit, tenint un altre origen registral diferent al de la 441 i trobant-se en una situació diferent: són les finques registrals 734, 141 i 85 (en color groc en la següent imatge):

Procedència de les finques aportades



Aquestes finques aportades són la 131, 132 i 133, grafiades -tal com sempre s'han grafiat en tots els projectes de reparcel·lació entrats i fins i tot aprovats per aquest Ajuntament- d'aquesta manera:



De fet, anteriorment, fa molts anys, ja es va voler iniciar la reparcel·lació de tot l'àmbit pensant que totes les finques provenien de la finca registral 441, però durant el procés es van identificar 3 noves finques de dins de l'àmbit que no pertanyien a la 441, essent aquestes la 734, 141 i 85 (finques aportades 131, 132 i 133, respectivament). Per tant, tal i com manté la sentència citada del 2012, aquestes finques no provenen de la 441, sinó de les finques citades, 131, 132 i 133, i no poden ser adjudicades per aquest motiu.

Per altra banda, en cap moment s'ha comunicat que hagi hagut cap transmissió de la finca 133 a PRVR.

Per tant, es desestima l'al·legació setena.

Conclusions

Una vegada examinat l'escrit d'al·legacions interposat per [REDACTED] amb DNI/NIF [REDACTED] en representació de Parc Residencial Verge del Remei SL, contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", s'informa respecte cada una de les al·legacions:

Al·legació primera

Es desestima l'al·legació número 1 tenint en compte la situació jurídica de la Junta de Compensació que no pot ser subjecte de drets derivats del procés de gestió i reparcel·lació en cooperació. Així com per la manca de requisits formals necessaris i legals, per la validesa de les donacions o cessions de bens.

Al·legació segona

Es desestima l'al·legació número 2 per manca de compliment de condicions de validesa d'una donació (cessió) fan impossible entendre aquesta produïda.

Al·legació tercera

Es desestima l'al·legació número 3 atès que l'Entitat Urbanística Col·laboradora ha esgotat el seu objecte pel que va ser constituïda legalment, un cop canviat el sistema de gestió.

Al·legació quarta:

S'estima l'al·legació número 4 ja que en les diferències d'adjudicació, amb l'aplicació del mètode residual estàtic, s'està sumant un cost d'urbanització en una finca que rep de més i restant en una finca que rep de menys, que ja s'ha sumat o restat a l'aplicar als drets resultants les càrregues d'urbanització, pel que aquesta diferència d'adjudicació s'ha de modificar valorant-la sense la urbanització, és a dir, en el moment previ a començar les obres d'urbanització mitjançant el mètode residual dinàmic.

Al·legació cinquena:

Es desestima l'al·legació número 5 ja que al no poder rebre res la Junta de compensació, les diferències d'adjudicació de la finca 441 (en aquest cas, la resta de les finques edificables de la 441 que no consta al Registre de la propietat, sense incloure les cessions) s'ha de repartir entre tots els propietaris –constin al Registre de la propietat o no- de la finca 441.

Al·legació sisena:

Es desestima l'al·legació número 6 ja que en el projecte de reparcel·lació ha de constar les previsions de despeses futures i no les passades, doncs aquestes ja haurien d'haver estat abonades.

Al·legació setena:

Es desestima l'al·legació número 7 ja que segons la documentació obrant a l'Ajuntament el número de finques que consten en propietat de PRVR són 59, doncs les 3 parcel·les comprades al [REDACTED] ja consten al llistat del contracte de compravenda a la Junta, però no es disposa de cap documentació que constati que la parcel·la 270 provingui de la finca 441 ni s'hagi fet cap transmissió del Sr. [REDACTED] a PRVR.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

L'advocat
Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà

Carles Badel Domingo

(segueixen signatures)”

Al·legació número 6

“Assumpte: Resposta a l'al·legació número 6, efectuada per [REDACTED] amb ID de registre d'entrada E/09089-2022 en relació al “Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei”, aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 19/09/2022, amb ID de registre d'entrada E/09089-2022, [REDACTED] entra una instància en les que exposa que l'Ajuntament ha aprovat inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" i que, com a persona interessada, manifesta que consta com a titulars de la parcel·la 7: [REDACTED]

el 10 de juny de 2018, per tant, la titularitat actual seria la següent, segons escriptura d'acceptació d'herència que s'adjunta (veure pàg.23): [REDACTED]

[REDACTED] el 50% de plena propietat i el 50% de l'usdefruit.

[REDACTED] el 12,5% de la nua propietat, cadascú.

Que acompanya copia de dita herència elevada a públic davant del sr. Notari Pablo Miras Sepúlveda, Notari del Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, en data 29 de novembre de 2018, protocol 204.

Marc legal

- *Legislació aplicable:*

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

L'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article.

Quedant constatada la modificació de la titularitat de la finca, s'ha de traslladar al projecte de reparcel·lació per a fer coincidir la realitat jurídica i registral de la finca, tant a nivell de finca inicial com de finca definitiva, doncs la titularitat és anterior a l'inici del projecte de reparcel·lació.

Per tant, s'estima l'al·legació.

Conclusions

Per tant, **s'estima l'al·legació** número 6 interposada per [REDACTED] amb DNI/NIF [REDACTED], contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que queda constatada la modificació de la titularitat de la finca a nom de [REDACTED] i [REDACTED]

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

L'advocat
Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà
(segueixen signatures)"

Carles Badel Domingo

Al·legació número 7

"Assumpte: Resposta a l'al·legació número 7 efectuada per [REDACTED] amb ID de registre d'entrada E/09153-2022 en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo emeten el següent informe:

Consideracions

En data 20 de setembre de 2022, amb ID de registre d'entrada E/09153-2022, [REDACTED] Elias entra instància en la que exposa que, segons les dades de la notificació del decret d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació de Ciutat del Remei, la descripció de la parcel·la 136 no es correspon amb el contracte de compravenda ni en la superfície, ni en la situació de la parcel·la, sol·licitant que es revisin aquestes dades.

Marc legal

- Legislació aplicable:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

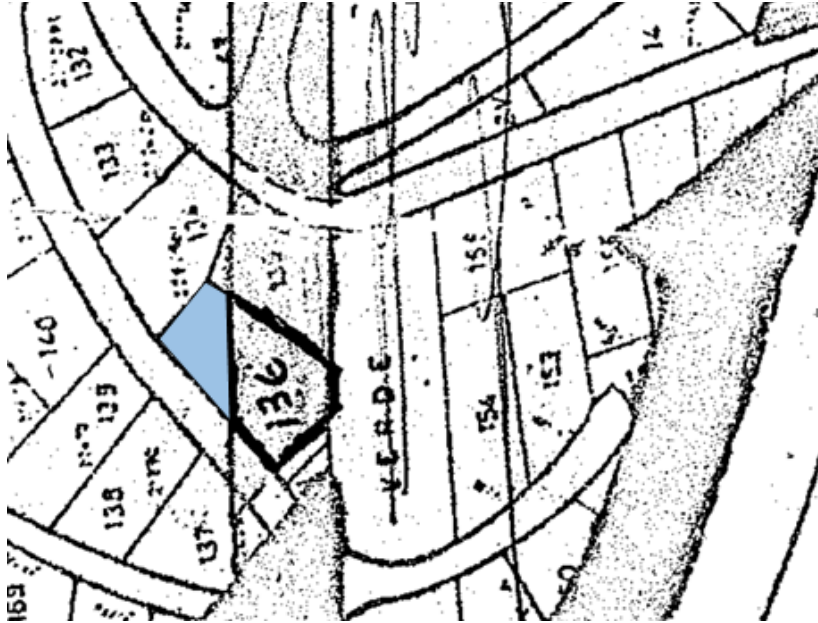
5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

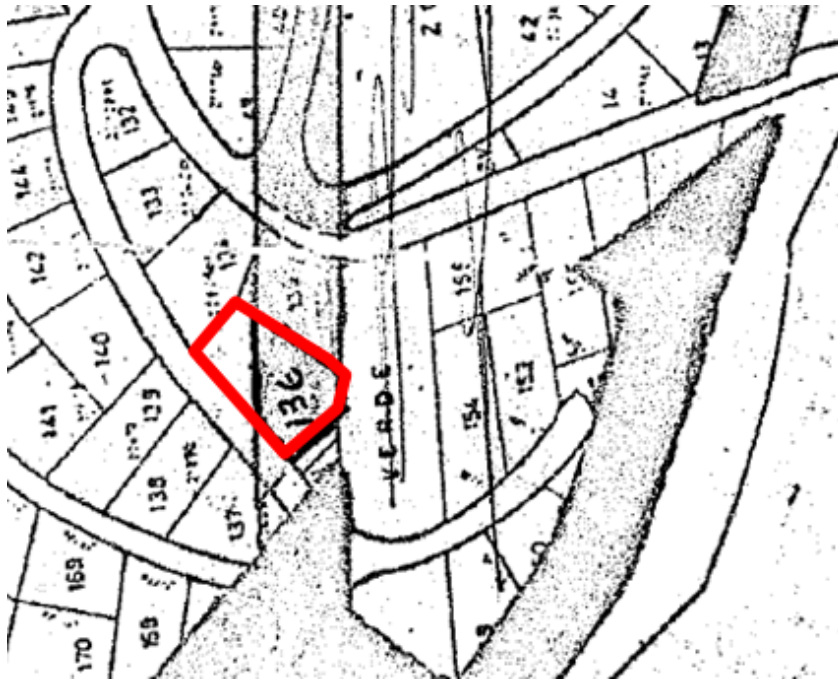
- *Respecte la situació i forma de la parcel·la 136:*

El plànol que aporta l'interessat, apart de que no és cap plànol oficial ni té cap exactitud –al contrari que l'actual projecte de reparcel·lació- és un plànol on la indicació de la parcel·la 136 és errònia, ja que la parcel·la 136 queda inclosa dins una franja de nord a sud que no se sap a que correspon, ja que no pot ser la franja qualificada de serveis tècnics de la Modificació de Pla general a Ciutat del Remei, ni ho podria ser, ja que es tracta d'un sistema urbanístic i per tant, no poden localitzar-se parcel·les privades.

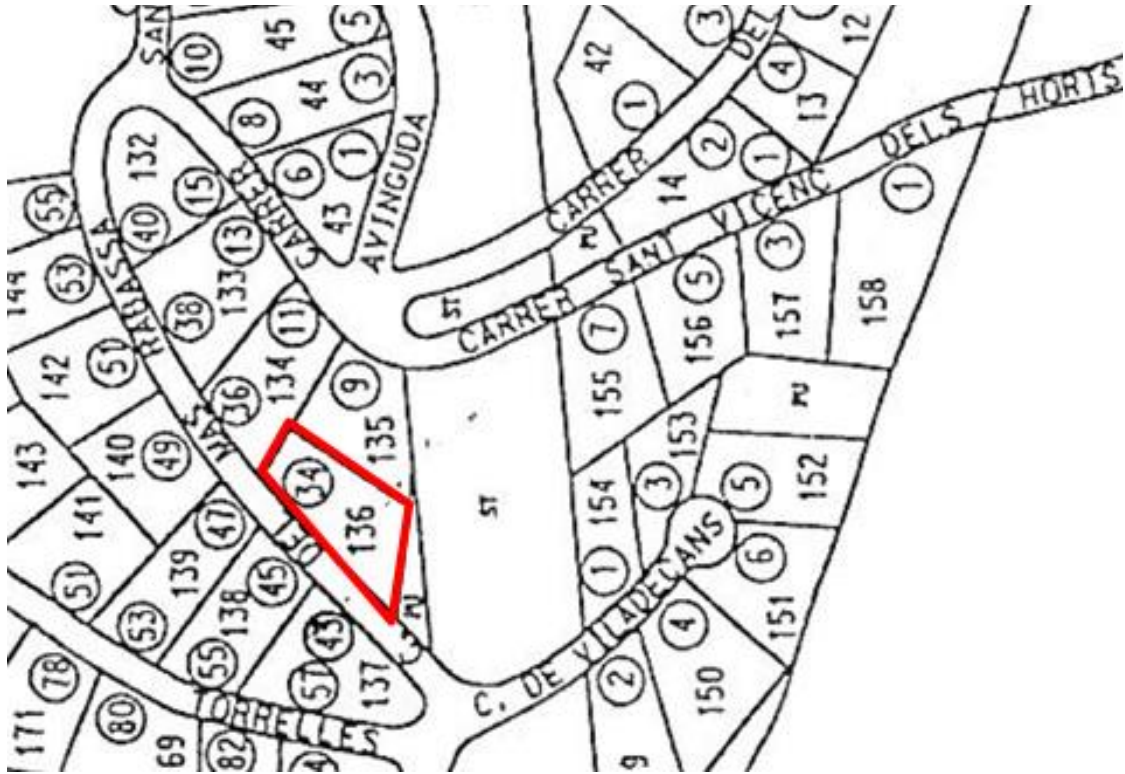
De fet, independentment de que es grafiïn franjes o no, si s'observa bé, la parcel·la 136 ja es troba ben delimitada en aquest mateix plànol. El que passa és que, qui va senyalitzar la parcel·la no ho va fer correctament. Prova d'això és que, entre aquesta parcel·la i la del costat, la 134, queda una part de la 136 que s'ha obviat a l'hora de dibuixar els límits (ratllat blau).



Per tant, la delimitació d'aquesta parcel·la en aquest plànol seria errònia i la versió correcta seria aquesta:



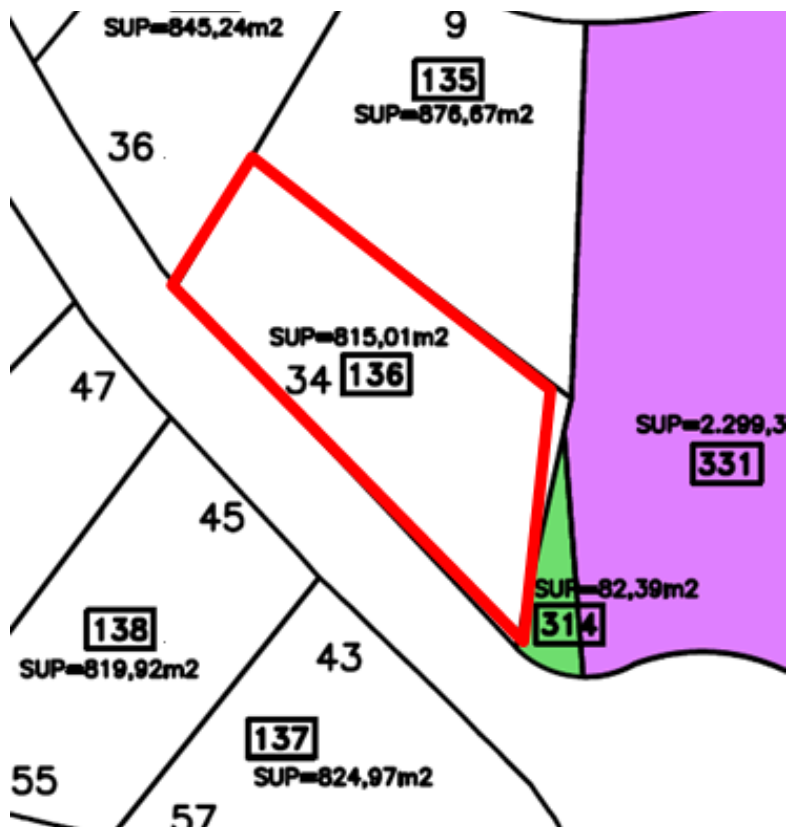
Ara bé, en els plànols de numeració i nominació redactats pels serveis tècnics municipals en data abril de 1998, i que també adjunta l'interessat en la seva instància, ja es pot veure la parcel·la 136 amb una forma més exacte i semblant a la de l'actualitat:



Però és en la modificació de planejament aprovada definitivament en data 18 d'octubre de 2000 i publicada al DOGC en data 15 de juny de 2001, on cal anar per veure quines eren les parcel·les existents, ja que la base del seu redactat parteix del reconeixement d'aquestes, pel que es pot comprovar que la finca és igual a la del projecte de reparcel·lació de l'actualitat:



Projecte de reparcel·lació:



- Respecte la superfície de la parcel·la 136:

Vist que el plànol aportat per l'interessat ni és oficial ni és exacte i que en el contracte de compravenda no consta cap descripció de la parcel·la, únicament la seva superfície en pams quadrats i dels quals no consta cap afitament sobre el terreny.

Vist que el que s'està fent en aquest projecte de reparcel·lació és treballar sobre la parcel·lació reconeguda pel planejament, que en cas de la parcel·la 136 és de 815,01 m², però en tot cas no fer constar les diferències que s'hagin pogut produir entre el contracte de compravenda –on consta amb una superfície de 23.823 pams quadrats- i la realitat, pel que fa als contractes privats de les parcel·les amb origen en la finca matriu 441.

Per tant, ens trobem amb una diferència entre la superfície venuda pel propietari de la finca 441 i la superfície real que no es pot compensar, ja que la superfície venuda de més no té lloc en la reparcel·lació ja que no existeixen aquests metres ni es podrien compensar amb cap altra superfície.

Per tant, es desestima l'al·legació setena.

Conclusions

Per tant, es desestima l'al·legació número 7 interposada per [REDACTED] amb DNI/NIF [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que l'objectiu del projecte de reparcel·lació és treballar amb la parcel·lació reconeguda pel planejament, pel que la parcel·la 136 parteix d'una superfície real de 815,01 m², que no contempla les possibles diferències que s'hagin pogut produir entre les compravendes de les parcel·les amb origen en la finca matriu 441.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte

L'advocat

Col·legiat núm. 49.433-1

Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà

Carles Badel Domingo

(segueixen signatures)”

Al·legació número 9

“Assumpte: Resposta a l'al·legació número 9, efectuada per [REDACTED] ID de registre d'entrada E/10115-2022 en relació al “Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei”, aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 14/10/2022, amb ID de registre d'entrada E/10115-2022, [REDACTED] una instància en les que exposa que l'Ajuntament ha aprovat inicialment el “Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei” i que, com a persona interessada, manifesta que apareix incorrectament la titularitat de les finques 87,93 i 143, sent com a titulars Estructuras Aranda SL i, en canvi, actualment és el Sr. [REDACTED] segons escriptures públiques quina copia acompanya de la nota informativa del registre mercantil de dissolució Estructuras Aranda SL i escriptures de la propietat de les parcel·les 87,93 i 143. Sol·licitant el canvi de titularitat al seu nom, de [REDACTED], en el projecte de reparcel·lació.

Marc legal

- *Legislació aplicable:*

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

L'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article.

En relació a la normativa citada, entenem que s'ha d'admetre la seva titularitat, entenem que la llum dels documents aportats la parcel·la 143, va ser venuda per la mercantil Estructuras Aranda SL al Sr. [REDACTED] segons consta en escriptura pública aportada del Notari carlos Manuel Parejo-Merino Parejo, de data 29 de juliol de 2009; la parcel·la 93 va ser venuda per la mercantil Estructuras Aranda SL al Sr. [REDACTED] segons consta en escriptura pública aportada del Notari carlos Manuel Parejo-Merino Parejo, de data 29 de juliol de 2009; la parcel·la 87 va ser venuda per la mercantil Estructuras Aranda SL al Sr. [REDACTED] segons consta en escriptura pública aportada del Notari carlos Manuel Parejo-Merino Parejo, de data 29 de juliol de 2009. D'això es pot deduir, que en el cas de les finques resultants, queda palès l'existència d'una transmissió de la titularitat de les finques resultants, aquesta es port actualitzar en el PR a fi de fer coincidir la realitat jurídica i la registral, com seria el cas. De conformitat amb l'establert en el Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio de les Normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística. En aquest cas no es pot acceptar completament la petició doncs la titularitat en les vendes de la mercantil van ser fetes a favor del Sr. [REDACTED] només, sense que hi hagi títol per fer possible la cotitularitat amb la seva dona.

Quedant constatada la modificació de la titularitat de la finca, s'ha de traslladar al projecte de reparcel·lació per a fer coincidir la realitat jurídica i registral de la finca, a nivell de finca definitiva, doncs queda constància en els arxius municipals de la identificació com a titular de l'al·legant.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació.

Conclusions

Per tant, **s'estima parcialment l'al·legació** número 9 interposada per [REDACTED], amb DNI/NIF [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que queda constatada la modificació de la titularitat de la finca, tot i que només en un dels titulars que al·leguen.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

L'advocat
Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà

Carles Badel Domingo

(segueixen signatures)"

Al·legació número 10

"Assumpte: Resposta a l'al·legació número 10, efectuada per [REDACTED], amb ID de registre d'entrada E/10330-2022 en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 20/10/2022, amb ID de registre d'entrada E/10330-2022, [REDACTED] entra una instància en les que exposa que l'Ajuntament ha aprovat inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" i que, com a persona interessada, manifesta que s'ha modificat la titularitat de la parcel·la núm. 146 que consta als arxius de l'Ajuntament de Cervelló a nom de [REDACTED] en règim de guanys. Aquesta modificació és conforme a l'escriptura pública de liquidació de la societat de guanys, acceptació d'herència i carta de pagament de legítima de març de 2012 a Martorell davant de Francisco de Paula Polo Orti, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, i queda modificada la titularitat de la següent forma: [REDACTED] 16.66% [REDACTED] 16.66% [REDACTED] 66.68%.

Manifestant que com conseqüència del PR hi ha la quantitat de 39.269,22 € en concepte d'afecció real.

Acabant per sol·licitar de mutu acord amb la resta de propietaris, aquest pagament sigui efectuat mitjançant l'adjudicació a favor de la Junta de Compensació o de l'Ajuntament de Cervelló o bé mitjançant expropiació o bé mitjançant qualsevol altra forma jurídica que contempli el traspàs del 100% de la titularitat de aquesta parcel·la a qui correspongui perquè exerceixi la seva titularitat segons consideri oportú.

Marc legal

- Legislació aplicable:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

En primer lloc, per aplicació de l'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article, s'hauria de procedir a incorporar els canvis en la titularitat de la finca, en relació a les finques resultants.

En segon lloc, en relació a la petició feta, de la venta de la parcel·la. En aquest moment només hi ha una afecció, i per tant, no existeix un deute real de la finca o dels seus titulars. Per tant, no es pot accedir al que es sol·licita, no obstant, deixar nota als efectes de que en el moment escaient es pugui arribar a una solució al respecte.

Per tant, es desestima l'al·legació.

Conclusions

Per tant, **es desestima l'al·legació** número 10 interposada per [REDACTED], amb [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que en aquest moment només hi ha una afecció a la parcel·la, i per tant, no existeix un deute real de la finca o dels seus titulars, tot i que es deixa nota als efectes de que en el moment escaient es pugui arribar a una solució al respecte.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

L'advocat
Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà
(segueixen signatures)"

Carles Badel Domingo

Al·legació número 11

"Assumpte: Resposta a l'al·legació número 11, efectuada per [REDACTED] ID de registre d'entrada E/10386-2022 en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 21/10/2022, amb ID de registre d'entrada E/10386-2022, [REDACTED] entra una instància en les que exposa que l'Ajuntament ha aprovat inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" i que, com a persona interessada, manifesta que s'ha modificat la titularitat de la parcel·la núm. 146 que consta als arxius de l'Ajuntament de Cervelló a nom [REDACTED] i [REDACTED] en règim de guanys. Aquesta modificació és conforme a l'escriptura pública de liquidació de la societat de guanys, acceptació d'herència i carta de pagament de legítima de març de 2012 a Martorell davant de Francisco de Paula Polo Orti, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, i queda modificada la titularitat de la següent forma: [REDACTED] 16.66% [REDACTED] 16.66% [REDACTED] 66.68%.

Manifestant que com conseqüència del PR hi ha la quantitat de 39.269,22 € en concepte d'afecció real.

Acabant per sol·licitar de mutu acord amb la resta de propietaris, aquest pagament sigui efectuat mitjançant l'adjudicació a favor de la Junta de Compensació o de l'Ajuntament de Cervelló o bé mitjançant expropiació o bé mitjançant qualsevol altra forma jurídica que contempli el traspàs del 100% de la titularitat de aquesta parcel·la a qui correspongui perquè exerceixi la seva titularitat segons consideri oportú.

Marc legal

- *Legislació aplicable:*

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

- 1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.
- 2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.
- 3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.
- 4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.
- 5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

En primer lloc, per aplicació de l'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article, s'hauria de procedir a incorporar els canvis en la titularitat de la finca, en relació a les finques resultants.

En segon lloc, en relació a la petició feta, de la venda de la parcel·la. En aquest moment només hi ha una afecció, i per tant, no existeix un deute real de la finca o dels seus titulars. Per tant, no es pot accedir al que es sol·licita, no obstant, deixar nota als efectes de que en el moment escaient es pugui arribar a una solució al respecte.

Per tant, es desestima l'al·legació.

Conclusions

Per tant, es desestima l'al·legació número 11 interposada per [REDACTED] amb [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que en aquest moment només hi ha una afecció a la parcel·la, i per tant, no existeix un deute real de la finca o dels seus titulars, tot i que es deixa nota als efectes de que en el moment escaient es pugui arribar a una solució al respecte.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

Francesc Feliu Escolà
(segueixen signatures)"

L'advocat
Col·legiat 16.373

Carles Badel Domingo

Al·legació número 12

"Assumpte: Resposta a l'al·legació número 12, efectuada per [REDACTED], amb ID de registre d'entrada E/10387-2022 en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 21/10/2022, amb ID de registre d'entrada E/10387-2022, [REDACTED] entra una instància en les que exposa que l'Ajuntament ha aprovat inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" i que, com a persona interessada, manifesta que s'ha modificat la titularitat de la parcel·la núm. 146 que consta als arxius de l'Ajuntament de Cervelló a nom de [REDACTED] en règim de guanys. Aquesta modificació és conforme a l'escriptura pública de liquidació de la societat de guanys, acceptació d'herència i carta de pagament de legítima de març de 2012 a Martorell davant de Francisco de Paula Polo Orti, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, i queda modificada la titularitat de la següent forma: [REDACTED] 16.66% [REDACTED] 16.66% [REDACTED] 66.68%.

Manifestant que com conseqüència del PR hi ha la quantitat de 39.269,22 € en concepte d'afecció real.

Acabant per sol·licitar de mutu acord amb la resta de propietaris, aquest pagament sigui efectuat mitjançant l'adjudicació a favor de la Junta de Compensació o de l'Ajuntament de Cervelló o bé mitjançant expropiació o bé mitjançant qualsevol altra forma jurídica que contempli el traspàs del 100% de la titularitat de aquesta parcel·la a qui correspongui perquè exerceixi la seva titularitat segons consideri oportú.

Marc legal

- Legislació aplicable:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

En primer lloc, per aplicació de l'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article, s'hauria de procedir a incorporar els canvis en la titularitat de la finca, en relació a les finques resultants.

En segon lloc, en relació a la petició feta, de la venta de la parcel·la. En aquest moment només hi ha una afecció, i per tant, no existeix un deute real de la finca o dels seus titulars. Per tant, no es pot accedir al que es sol·licita, no obstant, deixar nota als efectes de que en el moment escaient es pugui arribar a una solució al respecte.

Per tant, es desestima l'al·legació.

Conclusions

Per tant, es desestima l'al·legació número 12 interposada per [REDACTED], amb [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que en aquest moment només hi ha una afecció a la parcel·la, i per tant, no existeix un deute real de la finca o dels seus titulars, tot i que es deixa nota als efectes de que en el moment escaient es pugui arribar a una solució al respecte.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

L'advocat
Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà
(segueixen signatures)"

Carles Badel Domingo

Al·legació número 13

"Assumpte: Resposta a l'al·legació número 13, efectuada per [REDACTED] en nom i representació de la Sra. [REDACTED], amb ID de registre d'entrada E/10502-2022 en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 25/10/2022, amb ID de registre d'entrada E/10502-2022, [REDACTED] en nom i representació de la Sra. [REDACTED] entra una instància en les que exposa que l'Ajuntament ha aprovat inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" i que, com a persona interessada, manifesta que adjudica a ella i al seu marit [REDACTED] 100% de la plena propietat de la finca resultant identificada com a parcel·la núm. 95, amb una superfície de 1.491,87 m2.

Que per escriptura pública, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Ricardo Ferrer Marsal en data 15 de març de 2001 (amb el número 700 del seu protocol), en virtut del qual es va elevar a públic el contracte privat de compravenda, subscrit en data 29 de setembre de 1976 entre [REDACTED] [REDACTED] en la seva condició de venedora i jo, [REDACTED] en la meua condició de compradora, relatiu a l'esmentada parcel·la núm. 95. Adjunt de nou aquests documents, Sol·licita acordi rectificar totes les referències a la titularitat de la finca resultant identificada com a parcel·la 95 al Projecte de Reparcel·lació Ciutat del Remei per tal que se'm faci constar [REDACTED] com a única i exclusiva propietària del ple domini de l'esmentada finca i parcel·la, de conformitat amb la documentació aportada a aquest efecte.

Marc legal

- *Legislació aplicable:*

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

- 1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.
- 2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.
- 3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.
- 4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.
- 5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

L'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article.

Per tant, en relació a la petició feta, de la venda de la parcel·la, es desprèn de l'escriptura pública que efectivament la única titular de la finca es la Sra. [REDACTED]. Motiu pel qual procedeix acceptar la petició.

Per tant, s'estima l'al·legació.

Conclusions

Per tant, **s'estima l'al·legació** número 13 interposada per [REDACTED] en nom i representació de la Sra. [REDACTED] amb DNI/NIF [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que de l'escriptura pública es desprèn que efectivament la única titular de la finca resultant 95 es la Sra. [REDACTED]

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

Francesc Feliu Escolà
(segueixen signatures)"

L'advocat
Col·legiat 16.373

Carles Badel Domingo

Al·legació número 14

"Assumpte: Resposta a les al·legacions número 14, efectuades per [REDACTED] amb ID de registre d'entrada E/12288-2022 en relació al "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 5/12/2022, amb ID de registre d'entrada E/10502-2022, [REDACTED] entra una instància en les que exposa que l'Ajuntament ha aprovat inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" i que, com a persona interessada, manifesta que com a propietari de la parcel·la número 232. Una vegada analitzada la informació rebuda sobre la parcel·la 232 de la qual en soc propietari per contracte privat de compravenda, he detectat una errada respecte als titulars de la mateixa. Doncs la parcel·la la comprarem dues persones [REDACTED] i el mateix, [REDACTED]. Però al 2012 el Sr. [REDACTED] li va transmetre la seva part (adjunt document de compravenda privat signat).

Marc legal

- Legislació aplicable:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

L'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article.

Per tant, en relació a la petició feta, cal dir que no consta cap modificació feta en els registres municipals d'aquesta titularitat, i per tant, no constant en escriptura pública que efectivament l'únic titular de la finca es [REDACTED] sense que hi hagi cap més document que ho certifiqui, no es pot procedir a la seva acceptació. Motiu pel qual procedeix a refusar la petició.

Per tant, es desestima l'al·legació.

Conclusions

Per tant, es desestima l'al·legació número 14 interposada per [REDACTED] amb [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que no consta cap modificació feta en els registres municipals d'aquesta titularitat, i per tant, l'únic titular de la finca 232 és [REDACTED]

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

L'advocat
Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà
(segueixen signatures)"

Carles Badel Domingo

Al·legació número 16

“Assumpte: Resposta a l'al·legació número 16, efectuada per [REDACTED] amb ID de registre d'entrada E/08530-2022 en relació al “Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei”, aprovat inicialment en data 16 de juny de 2022.

Identificació de l'expedient

Expedient número: TS/RP/1/2021/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessat/s: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Resposta al·legacions
Data d'inici: 2021/09/20

L'arquitecte col·legiat núm. 49.433-1, Francesc Feliu Escolà, i l'advocat Carles Badel Domingo, col·legiat 16.373 de l'ICAB, emeten el següent informe:

Consideracions

En data 6 de setembre de 2022, amb ID de registre d'entrada E/08530-2022, [REDACTED] entra una instància en la que exposa que ja no és titular de la parcel·la número 124 de Ciutat del Remei.

Marc legal

- Legislació aplicable:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 633 i 647 Codi Civil.

- *Planejament urbanístic:*

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990.

Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de Ciutat del Remei, aprovat definitivament en data 18 d'octubre de 2000, donada la conformitat al seu text refós en data 14 de febrer de 2001 i publicat al DOGC en data 15 de juny de 2001.

Modificació puntual número 31 del Pla general d'ordenació dels articles 141, 145 i 154 en relació a l'ús educatiu, aprovat per la CTUB en data 10 d'abril de 2018 i publicat al DOGC en data 7 de maig de 2018.

Antecedents

En data 16 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1077/2022, es resol:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei, signat per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, a data abril de 2022.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i al Diari El Punt-Avui, per tal que es pugui examinar tot l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

4t.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Valoracions

En primer lloc, per aplicació de l'article 9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen, ens diu que quan alguna de les finques incloses a la unitat d'execució consta inscrita a favor de persona diferent de qui justifica a l'expedient millor dret de propietat sobre aquella, la represa del tracte successiu interromput es pot fer d'acord amb les regles que estableix aquest article, s'hauria de procedir a incorporar els canvis en la titularitat de la finca, en relació a les finques resultants.

Per tant, s'estima l'al·legació, incorporant els canvis de titularitat de la mateixa.

Conclusions

Per tant, **s'estima l'al·legació**, incorporant el canvi de titularitat de la mateixa a favor de [REDACTED] segons instància interposada per [REDACTED] amb [REDACTED] en relació al Decret d'Alcaldia número 1077/2022, de data 16 de juny de 2022, mitjançant el qual s'aprova inicialment el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei", atès que queda constatada la modificació de la titularitat de la finca.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Arquitecte
Col·legiat núm. 49.433-1

L'advocat
Col·legiat 16.373

Francesc Feliu Escolà

Carles Badel Domingo

(segueixen signatures)"

Vist l'informe de l'arquitecte Col·legiat núm. 49.433-1 i del secretari general accidental, emès en data 28 de febrer de 2023, en el qual es proposa resoldre 15 de les 16 al·legacions presentades en sentit favorable o desfavorable en funció del sentit dels informes individualitzats emesos al respecte per part dels redactors del projecte, i que formen part substantiva de la present resolució als efectes de resolució de les al·legacions presentades. En relació a l'al·legació amb registre d'entrada E/1525-2023, complimentada amb el registre d'entrada E/1526-2023 no s'ha entrat a analitzar el seu contingut per haver estat presentada de forma extemporània.

Vist que, així mateix, en dit informe de data 28 de febrer de 2023 es proposa l'aprovació definitiva del projecte redactat a data febrer de 2023, que ha estat modificat respecte a l'aprovat inicialment incorporant els canvis derivats de la introducció de la resolució de les al·legacions.

Fonaments de dret

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990; Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat per la CTUB en data 25 de juny de 1998 i publicat al DOGC de data 23 d'octubre de 1998; Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005; Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinents d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist el que preveuen l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, respecte l'avocació per part de l'òrgan titular de la competència delegada de la mateixa, donant compte a l'òrgan delegat.

És per la qual cosa que, en ús de les facultats conferides legalment, que

RESOLC:

1r.- Avocar la competència per resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Estimar les següents al·legacions presentades, sobre la base de motivació que figuren als informes transcrits a la part expositiva de la present resolució:

- Al·legació número 2 de la parcel·la resultant 204.
- Al·legació número 3 de la parcel·la resultant 5.
- Al·legació número 6 de la parcel·la resultant 7.
- Al·legació número 13 de la parcel·la resultant 95.
- Al·legació número 16 de la parcel·la resultant 124.

3r.- Estimar parcialment les següents al·legacions presentades, sobre la base de motivació que figuren als informes transcrits a la part expositiva de la present resolució.

- Al·legacions números 4-5-8 de diverses finques aportades i resultants.
- Al·legació número 9 de les parcel·les resultants 87, 93 i 143.

4t.- Desestimar les següents al·legacions presentades, sobre la base de motivació que figuren als informes transcrits a la part expositiva de la present resolució.

- Al·legació número 1 de la parcel·la resultant 243.
- Al·legació número 7 de la parcel·la resultant 136.
- Al·legació número 10 de la parcel·la resultant 146.
- Al·legació número 11 de la parcel·la resultant 146.
- Al·legació número 12 de la parcel·la resultant 146.
- Al·legació número 14 de la parcel·la resultant 232.

5è.- No admetre, per extemporani, l'escrit d'al·legacions núm. 15 corresponent als escrits amb ID de registre d'entrada E/1525-2023 i E/1526-2023.

6è.- Aprovar definitivament el "Projecte de reparcel·lació de Ciutat del Remei" redactat a data febrer de 2023 per l'arquitecte Francesc Feliu Escolà i l'advocat Carles Badel Domingo, que incorpora el sentit de la resolució a les diferents al·legacions presentades a l'acord d'aprovació inicial.

7è.- Sol·licitar al Registre de la Propietat la inscripció del Projecte de Reparcel·lació, remetent als seus efectes el projecte de reparcel·lació de la urbanització Ciutat del Remei, redactat a data debrer de 2023 i dos certificats de l'acord d'aprovació definitiva.

8è.- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

9è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Així ho disposa i signa l'alcalde, en el dia d'avui, de la qual cosa jo, com a secretari general acctal., en dono fe.

Cervelló, a la data de la signatura electrònica de L'alcalde, José Ignacio Aparicio Ciria. El secretari general acctal., Fernando Rivas Martínez"

La Junta de Govern Local pren coneixement del Decret abans esmentat.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS

3.- Indemnització membres de la Corporació municipal.

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/INDEM/02/2023/HIS
Àrea gestora: Serveis Generals
Departament: Hisenda
Interessat/s: Varis / Regidors
Procediment: Gestió pressupostària
Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Vista l'acta emesa pel secretari general accidental, relatiu a la sessió de la Junta de Govern Local del dia 6 de febrer de 2023.

Vista l'acta emesa pel secretari general accidental, relatiu a la sessió de la Junta de Govern Local extraordinària i urgent del dia 9 de febrer de 2023.

Vista l'acta emesa pel secretari general accidental, relatiu a la sessió de la Junta de Govern Local del dia 20 de febrer de 2023.

Vista l'acta emesa pel secretari general accidental, relatiu a la sessió extraordinària i urgent del Ple del dia 21 de febrer de 2023.

Vist l'acord 4t, punt 9è de l'acord del Ple municipal adoptat en sessió extraordinària de data 9 de juliol de 2019, el qual estableix les retribucions per assistència a òrgans col·legiats.

Atès que hi ha membres de la corporació que no exerceixen els seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva o parcial.

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'estat de despeses del vigent Pressupost General de la corporació.

Fonaments de dret

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinent d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les indemnitzacions per assistència als òrgans col·legiats dels membres de la corporació que no exerceixen els seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva o parcial amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 23.9120.23000 del Pressupost municipal vigent, segons el detall següent amb el desglossament que consta en annex al present:

REGIDORS	DNI	TOTAL	IRPF	IMPORT RETENCIÓ IRPF	IMPORT NET
MORENO I MARTÍ, IRINA (ERC)	47802303T	150,00	2%	3,00	147,00
MUT I BOSQUE, JOSEP RAMON (ERC)	47724162J	150,00			150,00
VENDRELL I FISAS, ÒSCAR (ERC)	46680119D	150,00	10%	15,00	135,00
PERELLÓ I CARMONA, MERITXELL (ERC-SUMEM-MES)	52423511W	150,00			150,00
SERRA I GARCIA, ROSAURA (ERC-SUMEM-MES)	37697793B	150,00	2%	3,00	147,00
SOLSONA RULLÓ, MONTSERRAT (ERC-SUMEM-MES)	43702983Q	150,00	10%	15,00	135,00
NOGUERA GARCÍA, JUAN (No adscrit)	37668806G	750,00	28%	210,00	540,00
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, CRISTINA (M'estimo Cervelló PSC CP)	47786422N	750,00	28%	210,00	540,00
TOTAL		2.400,00 €		456,00 €	1.944,00 €

Annex

ASSISTÈNCIES PER LA CONCURRÈNCIA EFECTIVA A PLENS, COMISSIONS INFORMATIVES, COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES, JUNTES DE GOVERN LOCAL I JUNTA DE PORTAVEUS

Indemnitzacions i dietes dels òrgans de govern

REGIDORS	JGL 06/02/20 23	JGL 09/02/2023 Extraordinària i Urgent	JGL 20/02/20 23	PLE 21/02/2023 Extraordinari i Urgent	TOTAL	IRPF	IMPORT RETENCIÓ IRPF	IMPORT NET
MORENO I MARTÍ, IRINA (ERC-SUMEM-MES)				150,00	150,00	2%	3,00	147,00
MUT I BOSQUE, JOSEP RAMON (ERC-SUMEM-MES)				150,00	150,00	0%	0,00	150,00
VENDRELL I FISAS, ÒSCAR (ERC-SUMEM-MES)				150,00	150,00	10%	15,00	135,00
PERELLÓ I CARMONA, MERITXELL (ERC-SUMEM-MES)				150,00	150,00	0%	0,00	150,00
SERRA I GARCIA, ROSAURA (ERC-SUMEM-MES)				150,00	150,00	2%	3,00	147,00
SOLSONA RULLÓ, MONTSERRAT (ERC-SUMEM-MES)				150,00	150,00	10%	15,00	135,00
NOGUERA GARCÍA, JUAN (No adscrit)	200,00	200,00	200,00	150,00	750,00	28%	210,00	540,00
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, CRISTINA M'estimo Cervelló PSC CP)	200,00	200,00	200,00	150,00	750,00	28%	210,00	540,00
TOTAL	400,00	400,00	400,00	1.200,00	2.400,00		456,00	1.944,00

COMISSIÓ INFORMATIVA	50,00
PLE	150,00
COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES	50,00
JUNTA DE PORTAVEUS	50,00
JUNTA DE GOVERN LOCAL	200,00

Acta Ple 9 de Juliol 2019
Legislatura 2019-2023

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

4.- Autorització, disposició i reconeixement i liquidació d'obligacions.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/GP/03/2023/HIS

Àrea gestora: Serveis Generals
Departament: Hisenda
Interessat/s: Creditors varis
Procediment: Gestió pressupostària
Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Atès el contracte marc de serveis de pagament i contracte d'adquirença nº 0182-6035-0618-00000006852508, així com l'annex de condicions econòmiques en la relació a la terminal TPV nº 350613774 ubicada a les dependències de la policia local, signat en data 31 de juliol de 2020.

Atès el contracte marc de serveis de pagament i contracte d'adquirença nº 0182-6035-0618-00000006852506, així com l'annex de condicions econòmiques en la relació a la terminal TPV nº 350613733 ubicada a la seu de l'Ajuntament, signat en data 31 de juliol de 2020.

Vistes les comissions bancàries cobrades a aquest Ajuntament i carregades als comptes durant el mes de gener de 2023, següents:

TERCER	NIF	CONCEPTE	IMPORT
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	A48265169	Comissions cobrament amb targeta de crèdit TPV Ajuntament gener 2023	9,79
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	A48265169	Comissió manteniment TPV Policia Local gener 2022	10,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	A48265169	Comissió mantenimet TPV Ajuntament gener 2023 (F/2023/144)	12,10
		TOTAL	31,89

Fonaments de dret

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, per la que es modifica l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos dels ens locals.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinents d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar la factura F/2023/144 que consta a l'expedient.

2n.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les comissions bancàries esmentades per un import total de trenta-un euros amb vuitanta-nou cèntims (31,89 EUR) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.9340.35900 *Despeses bancàries* del vigent Pressupost general de la corporació.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

5.- Autorització, disposició i reconeixement i liquidació d'obligacions.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/GP/005/2023/HIS

Àrea gestora: Serveis Generals

Departament: Hisenda

Interessat/s: Creditors varis

Procediment: Gestió pressupostària

Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Ateses les factures conformades rebudes al Departament d'Hisenda per part dels diferents departaments de l'Ajuntament.

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'estat de despeses del Pressupost de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Vist l'informe d'intervenció prèvia número 01-2023 desfavorable, emès per la interventora accidental.

Fonaments de dret

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, per la que es modifica l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos dels ens locals.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinents d'alcalde i

regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar la relació de factures F/2023/6 que consta a l'expedient.

2n.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les despeses que consten en les relacions número F/2023/6, per import total de quinze mil vuitanta-un euros amb trenta-set cèntims (5.971,26 EUR), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que en la mateixa relació es detallen.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

6.- Autorització, disposició i reconeixement i liquidació d'obligacions.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/GP/006/2023/HIS
Àrea gestora: Serveis Generals
Departament: Hisenda
Interessat/s: Creditors varis
Procediment: Gestió pressupostària
Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Ateses les factures conformades rebudes al Departament d'Hisenda per part dels diferents departaments de l'Ajuntament.

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'estat de despeses del Pressupost de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Vist l'informe d'intervenció prèvia número 02-2023 desfavorable, emès per la interventora accidental.

Fonaments de dret

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, per la que es modifica l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos dels ens locals.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinents d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar la relació de factures F/2023/8 que consta a l'expedient.

2n.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les despeses que consten en la relació número F/2023/8, per import total de sis mil quatre-cents vint euros amb vuitanta-nou cèntims (6.420,89 EUR), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que en la mateixa relació es detallen.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

7.- Autorització, disposició i reconeixement i liquidació d'obligacions.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/GP/007/2023/HIS
Àrea gestora: Serveis Generals
Departament: Hisenda
Interessat/s: Creditors varis
Procediment: Gestió pressupostària
Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Ateses les factures conformades rebudes al Departament d'Hisenda per part dels diferents departaments de l'Ajuntament.

Vistes les factures incloses en la relació de factures F/2023/10, emeses pel Dirari Oficial de la Generalitat de Catalunya i de la mercantil Maria Belén Gómez Valle, i vista la Base 21 de les Bases d'Execució del vigent pressupost, de registre de factures i reconeixement de les obligacions, concretament en l'acumulació de les fases ADO, punt a) Despeses de subscripcions a revistes i altres publicacions, de diaris oficials (BOPB, DOGC, BOE, etc.), d'anuncis obligatoris en mitjans de comunicació o revistes tant en format paper com electrònic, de registres (de la Propietat, Mercantil, etc.), d'accés a bases dades especialitzades, d'inspeccions tècniques de vehicles, de tributs i altres ingressos de dret públic d'obligat pagament, de targetes o certificats electrònics, i de subscripcions a plataformes de compres on-line.

Vista la factura incloses en la relació de factures F/2023/10, emesa per la mercantil Endesa Energia SAU, corresponents a subministrament de gas, emparada per l'adhesió de l'Ajuntament de Cervelló a l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04), pel període de l'1 d'octubre de 2022 a 30 de setembre de 2023, període que es podrà prorrogar per tres més de dotze mesos addicionals com a màxim, essent el seu límit, vigència inicial i prorroques, de quatre anys, sempre i quan sigui vigent la selecció de l'Acord marc, aprovada per Junta de Govern Local en data 20 de setembre de 2022.

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'estat de despeses del Pressupost de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Fonaments de dret

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal d comptabilitat local.

Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, per la que es modifica l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos dels ens locals.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinentes d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar les relacions de factures F/2023/9 i F/2023/10 que consten a l'expedient.

2n.- Reconèixer l'obligació de les despeses que consten a la relació número F/2023/9, per import total de seixanta-un mil quaranta-quatre euros amb cinc cèntims (61.044,05 EUR), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que en la mateixa relació es detallen.

3r.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les despeses que consten en la relació número F/2023/10, per import total de set-mil quatre-cents setanta-dos euros amb un cèntims (7.472,01 EUR), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que en la mateixa relació es detallen.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

8.- Reconeixement i liquidació d'obligacions.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/GP/008/2023/HIS
Àrea gestora: Serveis Generals
Departament: Hisenda
Interessat/s: Creditors varis
Procediment: Gestió pressupostària
Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Atès el justificant de despesa degudament conformat per part del responsable tècnic, rebut al Departament d'Hisenda de la quals es va executar ordre de pagament d'acord amb el que assenyala la base 31 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2023.

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'estat de despeses del Pressupost de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Fonaments de dret

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, per la que es modifica l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos dels ens locals.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinents d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar la relació de factures F/2023/11 que consta a l'expedient.

2n.- Reconèixer l'obligació de la despesa que consta en la relació número F/2023/11, per import de sis-cents quatre euros amb noranta-quatre cèntims (604,94 EUR).

3r.- Cancel·lar l'operació extra pressupostàries número 320230000263 corresponent al pagament efectuat sota la modalitat de pagament a justificar.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

9.- Aportació econòmica AMB calculada en base a l'IBI per l'any 2023.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/AMB/IBI/2023/HIS

Àrea gestora: Serveis Generals

Departament: Hisenda

Interessat/s: Creditors varis

Procediment: Gestió pressupostària

Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Atès que l'Ajuntament de Cervelló, com a membre de ple dret de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, contribueix al seu finançament mitjançant els mecanismes que preveu l'article 40.j de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) en data 17 de desembre de 2019 va aprovar que les aportacions dels municipis que la integren al Programa d'actuacions municipals de millora urbana i social (PAMUS), es concretés en una aportació municipal calculada en base a l'impost de béns immobles (IBI).

Aquesta aportació es calcula aplicant el percentatge del 0,056 sobre la base liquidable de l'IBI del municipi. Per efectuar el càlcul de l'exercici 2023 s'ha utilitzat la base liquidable de l'exercici 2015 publicada pel cadastre immobiliari del Ministeri d'Hisenda.

En data 22 de febrer de 2023 i número de registre d'entrada E_02049-2023 l'Àrea Metropolitana de Barcelona comunica que l'aportació de l'Ajuntament de Cervelló per a l'exercici 2023 es quantifica en 187.425,28 EUR.

El Programa d'actuacions de millora urbana i social (PAMUS) finança les obres i intervencions dels ajuntaments, les accions de manteniment i finançament del funcionament ordinari dels serveis, equipaments i actuacions municipals adreçades directament als usuaris i ciutadans, incloses les d'interès i/o emergència social.

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'estat de despeses del Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023.

Fonaments de dret

El Programa d'actuacions de millora urbana i social (PAMUS) pel quadrienni 2020-2023.

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos dels ens locals.

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinentes d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de cent vuitanta-set mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (187.425,28 EUR) corresponent a l'aportació municipal calculada en base a l'import de béns immobles per l'any 2023 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.9420.46419 del pressupost municipal vigent.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

10.- Aportació AMB basada en l'aplicació d'un percentatge sobre la participació municipal en els tributs de l'Estat (PMTE) any 2023.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/AMB/PMTE/2023/HIS
Àrea gestora: Serveis Generals
Departament: Hisenda
Interessat/s: Àrea Metropolitana de Barcelona
Procediment: Gestió pressupostària
Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Atès que l'Ajuntament de Cervelló, com a membre de ple dret de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, contribueix al seu finançament mitjançant els mecanismes que preveu l'article 40 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Atès que en sessió de 8 de novembre de 2011, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar que una de les aportacions econòmiques dels municipis que la integren es concretés en l'aplicació d'un percentatge sobre la participació en els tributs de l'Estat, essent d'un 9% per aquest Ajuntament.

En data 30 de gener de 2023 i número de registre d'entrada E_00957-2023 l'Àrea Metropolitana de Barcelona comunica l'aportació municipal basada en la PMTE per al nostre Ajuntament per a l'exercici 2023, amb el detall següent:

Concepte	Import	% Aportació	Aportació AMB
Total PMTE 2023	2.169.475,71 €	9%	195.252,81 €
			195.252,81 €

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'aplicació pressupostària 23.9420.46401 del Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023.

Fonaments de dret

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023 publicada el 24 de desembre de 2022 en el Butlletí Oficial de l'Estat.

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos dels ens locals.

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinents d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació a l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb CIF P0800258F per import de setze mil dos-cents setanta-un euros amb set cèntims (16.271,07 EUR) corresponent a l'aportació municipal basada en l'aplicació d'un percentatge sobre la participació en els tributs de l'Estat (PMTE) del mes de febrer de 2023 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.9420.46401 del Pressupost General de la corporació vigent.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

11.- Dotacions econòmiques als grups polítics municipals per a l'exercici 2023.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/DGP/2023/1/HIS
Àrea gestora: Serveis Generals
Departament: Hisenda
Interessat/s: Varis / Grups polítics municipals
Procediment: Gestió pressupostària
Data d'inici: 2023/01/01

Fets

Atès que el 26 de maig de 2019 es van celebrar eleccions municipals.

Atès l'acta del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 15 de juny de 2019 de constitució del nou Ajuntament.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 9 de juliol de 2019 de creació dels grups polítics municipals.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 23 de juliol de 2019, d'aprovació de les dotacions econòmiques als grups polítics municipals per a l'exercici de les seves funcions, el qual estableix les quanties anyals a satisfer per a cada grup i per cada regidor electe, disposa que dites quantitats s'actualitzin amb la variació de l'IPC de l'Estat de cada any i que aquestes es facin efectives mitjançant transferència bancària.

Consultada la base de dades de l'Institut Nacional d'Estadística, en concret la variació de l'IPC de desembre 2021 a desembre de 2022.

Atès que l'article 112 del Reglament Orgànic Municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província número 189, de data 9 d'agost de 1989 disposa que l'Ajuntament, en la mesura de les seves possibilitats, posarà a disposició dels grups, els mitjans materials necessaris per al normal desenvolupament de les seves funcions.

Atès que el proper 28 de maig d'enguany es celebren les eleccions municipals.

Atès que l'article 195 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General estableix que les corporacions municipals s'han de constituir en sessió pública el vigèsim dia posterior a la celebració de les eleccions.

Atès l'acta del Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de data 21 de febrer de 2023, on en pren coneixement de l'escrit presentat pel regidor Sr. Juan Noguera García, en data 3 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E-1377-2023, en el que comunica a l'Alcaldia que presenta la seva renúncia com a regidor del grup municipal Ciutadans Cervelló amb el que va concórrer a les eleccions municipals celebrades el 26 de maig de 2019, i sol·licita que es prengui en consideració aquesta renúncia i se'l consideri com a regidor no adscrit a cap grup municipal a partir d'aquesta data.

Atesa la diligència emesa pel secretari general accidental en data 2 de març de 2023 en relació a la dotació al grup municipal de Ciutadans Cervelló.

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'estat de despeses del Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023.

Fonaments de dret

Pressupost General de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General

Reglament Orgànic Municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província número 189, de data 9 d'agost de 1989.

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals (en l'actualitat TRLRHL).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinentes d'alcaldes i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les dotacions als grups polítics municipals per a l'exercici de les seves funcions per l'any 2023 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.9200.48000 *Dotació econòmica als grups polítics municipals* del vigent pressupost municipal, segons el detall següent:

Grup polític municipal	Grup	Regidors	Dotació econòmica Ple 23/07/2019	Dotació 2023 / IPC desembre 2021 a desembre 2022 (5,7%)	Prorratig 2023 (01/01/23 a 16/06/2023)
M'estimo Cervelló - PSC - Candidatura de Progrés	1	6	8.677,49	9.797,27	4.482,59
Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya de Cervelló	1	6	8.677,49	9.797,27	4.482,59
TOTAL	2	12		19.594,54	8.965,18

Grup polític municipal	Grup	Regidors	Dotació econòmica Ple 23/07/2019	Dotació 2023 / IPC desembre 2021 a desembre 2022 (5,7%)	Prorrateig 2023 (01/01/23 a 02/02/2023)
Grup Municipal Ciutadans Cervelló	1	1	3.127,94	3.531,57	319,29
TOTAL	1	1	3.127,94	3.531,57	319,29

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

12.- Modificació de l'import del projecte anomenat "Transparència i Bon Govern", per executar-se en el marc de la subvenció de la convocatòria aprovada per acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 22 de març de 2022.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG-01-2022-SI-SUBV_TRANSP_AMB

Àrea gestora: Serveis Generals

Departament: Sistemes d'Informació

Interessat/s: Ajuntament de Cervelló i Àrea Metropolitana de Barcelona

Procediment: Modificació de l'import del projecte "Transparència i Bon Govern".

Data d'inici: 2023/02/10

Fets

Atès que el Consell Metropolità de Barcelona, va aprovar inicialment en data 21 de desembre de 2021 i de forma definitiva el 14 de febrer de 2022 les bases reguladores per a la concessió de subvencions a ajuntaments metropolitans per al desenvolupament d'activitats en l'àmbit de la transparència, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 18 de febrer de 2022.

Atès que per Decret d'alcaldia núm. 908/2022 de 19 de maig de 2022, es va aprovar el projecte anomenat "*Transparència i bon Govern*", redactat pel Cap de Sistemes d'Informació i transparència de l'Ajuntament de Cervelló, que va preveure un pressupost d'execució d'import trenta mil euros (30.000,00), per executar-se en el marc de la convocatòria aprovada per acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de 22 de març de 2022, pel desenvolupament d'activitats en l'àmbit de la transparència.

Atès que per Decret d'alcaldia núm. 908/2022 de 19 de maig es va sol·licitar a l'àrea metropolitana de Barcelona, una subvenció de divuit mil euros (18.000,00€) per a l'execució del citat projecte.

Atès a que els criteris de valoració puntuen l'adequació del projecte als àmbits de Retiment de comptes, Dret d'accés a la informació pública, Cartes de Serveis, Codi Ètic, Bústia Ètica, Formació, Igualtat de Gènere, Portal de Transparència, Transparència i integritat en la contractació pública.

Atès que l'Àrea Metropolitana de Barcelona en sessió de la Junta de Govern de data 12 de juliol de 2022 (Exp. 900577/2022, Doc: 904/2022) va aprovar l'adjudicació d'una subvenció per la execució del projecte "Transparència i Bon Govern" a l'Ajuntament de Cervelló de vint-i-set mil euros (27.000,00€).

Atès que per decret d'alcaldia 1412/2022, del 27 de juliol, es va acceptar aquesta subvenció.

Vista la previsió de despeses i ingressos vinculats al projecte que es va aprovar:

Despeses previstes		Ingressos previstos	
A. Recursos humans (Nòmina i Seguretat social del personal fix i eventual)	14.000,00€	A. Subvencions metropolitanes (import sol·licitat a la instància)	18.000,00€
H. Publicitat i propaganda	3.000,00€	F. Recursos propis de l'entitat	12.000,00€
J. Allotjament i dietes	2.000,00€	Total d'ingressos previstos	30.000,00 €
K. Viatges i desplaçaments	1.000,00€		
L. Treballs realitzats per tercers (neteja, seguretat, altres directament relacionats amb el projecte)	10.000,00€		
Total de despeses previstes	30.000,00 €		

Atès que l'Ajuntament de Cervelló vol aprofitar l'increment de la subvenció concedida per part de la l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per reestructurar l'import global del projecte de la següent manera:

Despeses previstes		Ingressos previstos	
A. Recursos humans (Nòmina i Seguretat social del personal fix i eventual)	20.154,85€	A. Subvencions metropolitanes (import sol·licitat a la instància)	27.000,00€
L. Treballs realitzats per tercers (neteja, seguretat, altres directament relacionats amb el projecte)	15.645,15€	F. Recursos propis de l'entitat	8.800,00€
Total de despeses previstes	35.800,00 €	Total d'ingressos previstos	35.800,00 €

Vist que l'apartat 1 de la base dissetena sobre les modificacions del projecte subvencionat, estableix que els Ajuntaments hauran de dur a terme les activitats subvencionades d'acord amb el projecte presentat i la resolució d'atorgament de la subvenció, tot i que durant l'execució del projecte podran sol·licitar o plantejar modificacions.

Vist que l'apartat 2 de la base dissetena sobre les modificacions del projecte subvencionat, estableix que qualsevol modificació sobrevinguda, alteració o circumstància que pugui afectar a algun dels requisits o condicions exigits o que foren determinants per a la concessió, haurà d'ésser comunicat d'ofici pels beneficiaris a l'Agència de Transparència quan es coneguin les modificacions o circumstàncies que les originen, justificant les raons de la modificació i tot especificant les repercussions pressupostàries i del cronograma que, en el seu cas, impliquin.

Vist que l'apartat 4 de la base dissetena sobre les modificacions del projecte subvencionat, estableix que es consideren modificacions substancials o essencials els canvis en els objectius generals del projecte, o les modificacions superiors al 30%, en més o en menys, en el pressupost del projecte subvencionat.

Atès que la modificació proposada no altera els objectius generals del projecte, i la modificació del pressupost és del 19,29%, per tant inferior al llindar establert del 30%.

Vist l'informe del Cap de Sistemes d'Informació i transparència de data de febrer de 2023 sobre la modificació del la previsió de despeses i ingressos vinculats al pressupost del projecte "Transparència i bon govern a l'Ajuntament de Cervelló".

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del poder judicial.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Modificar l'import del projecte anomenat "*Transparència i bon govern*", redactat pel Cap de Sistemes d'Informació i transparència de l'Ajuntament de Cervelló que preveu, amb l'increment de la subvenció, un pressupost d'execució de trenta cinc-mil vuit-cents (35.800,00 EUR) per executar-se en el marc de la convocatòria aprovada per acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 22 de març de 2022 pel desenvolupament d'activitats en l'àmbit de la transparència.

2n.- Notificar el present acord l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

3r.- Comunicar el present acord al Departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

13.- Aprovació dels premis de participació al concurs del Carnaval de Cervelló de l'any 2023.

Identificació de l'expedient

Expedient número: SP/BSRS/01/2023/CULT

Àrea gestora: Serveis a les Persones

Departament: Cultura

Interessat/s: Varis

Procediment: Aprovació bases reguladores

Data d'inici: 2023/01/17

Fets

Atès que la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2023 va aprovar les bases reguladores per a la participació al concurs del carnaval de Cervelló per l'any 2023, així com els models d'inscripcions de les comparses que hi volien participar.

Atès que dites bases van ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 2 de febrer de 2023, així com al e-tauler i al web municipal.

Ateses les inscripcions efectuades segons el quadre que a continuació es relaciona:

NOM COMPARSA	LOCAL/FORANA	NOMBRE DE PARTICIPANTS
Colla Xiulets	Forana	28
Los Timbaleros	Local	36
Willy Wonka i els compa loompa	Local	10
Karnavall	Forana	39
La Bacanal	Local	30
Casal de la Gent Gran Josep Tarradellas	Local	34
Shoshinsha	Local	11

Atès que per Decret d'Alcaldia 268/2023, de data 17 de febrer de 2023 es van nomenar els membres del jurat per avaluar la participació al concurs de Carnaval de Cervelló per a l'any 2023.

Vist l'acte del jurat de data 25 de febrer de 2023, on s'atorguen els premis de les comparses guanyadores.

Vist l'informe de la coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones, ef, de data 28 de febrer de 2023, on s'acredita la realització del carnaval i que les comparses han acomplert les condicions i compromisos de les bases.

Atès que existeix consignació de crèdit adequada i suficient a l'aplicació pressupostària de l'estat de despeses 47.3380.22609 Festes populars del vigent Pressupost general de la corporació.

Fonaments de dret

Bases reguladores de la participació en el concurs del carnaval de Cervelló de l'any 2023.(BOPB 2 de febrer de 20230).

Decret d'Alcaldia 268/2023 de data 17 de febrer de 2023 de nomenament dels membres del jurat per avaluar la participació al concurs de Carnaval de Cervelló per a l'any 2023.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cervelló aprovades inicialment per sessió ordinària del Ple en data 29 de maig de 2012 (BOPB de data 19 d'octubre de 2012).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Pressupost general de la corporació per a l'exercici de 2023 (BOPB de data 11 de gener de 2023).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic del ens locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinent d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data de 31 de gener de 2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Concedir els premis a la participació del Carnaval 2023 a les comparses/entitats relacionades a l'Annex I del present Decret, tal i com disposa l'article 6 de les bases reguladores del Carnaval.

2n.- Disposar, reconèixer i liquidar la obligació derivada dels premis relacionats a l'apartat precedent per import de mil quatre-cents euros (1.400,00 EUR), amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'estat de despeses 47.3380.22609 *Festes Populars* del vigent Pressupost.

3r.- Concedir el premi del Carnaval 2023 a la millor comparsa forana segons quadre Annex II.

4t- Disposar, reconèixer i liquidar la obligació derivada del premi relacionat a l'apartat precedent per import de tres-cents cinquanta euros (350,00 EUR), amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'estat de despeses 47.3380.22609 *Festes Populars* del vigent Pressupost.

5è.- Notificar el present acord als representants de les comparses beneficiàries dels premis, amb els advertiments processals corresponents, i **comunicar-ho** al Departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament

ANNEX I. Aprovació dels premis de participació al concurs del Carnaval de Cervelló de l'any 2023

COMPARSA	REPRESENTANT	PERSONES INSCRITES	IMPORT PREMIS
CASAL GENT GRAN JOSEP TARRADELLAS		34	300,00
LOS TIMBALEROS		36	300,00
WILLY WONKA I ELS COMPA LOOMPA		10	250,00
LA BACANAL		30	300,00
SHOSHINSHA		11	250,00
		TOTAL	1.400,00

ANNEX II. Aprovació dels premis de participació al concurs del Carnaval de Cervelló de l'any 2023

COMPARSA	REPRESENTANT	IMPORT PREMIS
COLLA XIULETS		350,00

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

PUNTS D'URGÈNCIA

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels cinc membres assistents, el següent punt d'urgència:

ÀREA DE SERVEIS GENERALS

14.- Aprovació de la subrogació de l'empresa Ecityclic en el contracte administratiu per la implantació d'una plataforma integral d'administració electrònica per l'Ajuntament de Cervelló.-

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/CC/SI/44/2021

Àrea gestora: Serveis Generals

Departament: Compres i Contractació

Interessat/s: varis.

Procediment: Licitació

Data d'inici: 2021/02/24

Fets

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de setembre de 2021 es va adjudicar el contracte administratiu per la implantació d'una plataforma integral d'administració electrònica per l'Ajuntament de Cervelló a la societat mercantil SERVICIOS MICROINFORMATICA SA., amb una durada de quatre anys.

Vist que en data 26 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada 10533-2022, el senyor ██████████ en representació de l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, SL, presenta sol·licitud de subrogació del citat contracte al seu favor i presenta la documentació acreditativa

Atès el que disposa l'article 98 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic en el sentit següent:

“ En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo. Igualmente, en los supuestos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que reúna las condiciones de capacidad, ausencia de prohibición de contratar, y la solvencia exigida al acordarse al adjudicación o que las diversas sociedades beneficiarias de las mencionadas operaciones y, en caso de subsistir, la sociedad de la que provengan el patrimonio, empresas o ramas segregadas, se responsabilicen solidariamente con aquellas de la ejecución del contrato. Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias se resolverá el contrato, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del adjudicatario.”

Vist que mitjançant Decret 2157/2022, de 12 de desembre, se li va requerir a l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, SL perquè presentés la documentació necessària d'acord amb l'informe emès per la tècnica de Compres i Contractació en data 16 de novembre de 2022.

Vist que en data 23 de desembre de 2022 l'empresa Servicios Microinformática SA va presentar al registre d'entrada E/12912-2022 la documentació requerida.

Vist que revisada la documentació pel Departament de Compres i Contractació es constata que manca documentació en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte i la constitució de la garantia definitiva per import de 15.260,10€ i se li fa requeriment a l'empresa en data 23 de gener de 2023

Atès que en data 1 de febrer de 2023 l'empresa Ecityclic Solutions, SL presenta al registre d'entrada E/01100-2023 la documentació requerida i en data 31 de gener de 2023 es va constituir la garantia definitiva segons document comptable que consta a l'expedient

Vist l'informe emès en data 16 de febrer de 2023 per la tècnica de Compres i Contractació, subscrit pel secretari general accidental, en el qual s'informa que la documentació presentada per l'empresa Ecityclíc per la subrogació en el contracte administratiu per la implantació d'una plataforma integral d'administració electrònica per l'Ajuntament de Cervelló, acredita suficientment els requisits establerts per l'article 98 LCSP per la successió en la persona del contractista.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Atès que aquesta facultat està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2022, de data 20 de gener, de nou establiment de delegacions de competències en tinents d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Prendre coneixement i donar conformitat a la subrogació de l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, SL en el contracte administratiu per la implantació d'una plataforma integral d'administració electrònica adjudicat inicialment a l'empresa SERVICIOS MICROINFORMATICA SA.

2n.- Notificar el present acord a l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, SL.

3r.- Comunicar el present acord al Departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament als efectes oportuns

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels cinc membres assistents, el següent punt d'urgència:

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

15.-Aprovació inicial del “Projecte executiu d'obres per la deixalleria de Cervelló”.-

Identificació de l'expedient:

Expedient número: TS/PO/01/2023/UPH
Àrea gestora: Territori i Sostenibilitat
Departament: Urbanisme, Planejament i Habitatge
Interessats: Ajuntament de Cervelló
Procediment: Aprovació projecte d'obra local ordinària
Data d'inici: 2022/12/29

Fets

Atès que en data 29 de desembre de 2022 amb número de registre E/13071-2022, té entrada a l'Ajuntament el “Projecte executiu d'obres per la deixalleria de Cervelló” signat per l'enginyer Tècnic agrícola Ricard Planas Vilardaga de Grup Solucions Manresa, SLPU a data desembre 2022 amb un pressupost d'execució de cinc-cents setanta-cinc mil tres-cents cinc euros amb trenta-set cèntims (575.305,37 EUR) IVA inclòs, per tal de procedir a la seva aprovació.

Atès que dit projecte té per objecte portar a terme l'execució les obres de la nova deixalleria de Cervelló, per dotar a la població servida d'un equipament amb més espai, que l'actual i un millor funcionament, en vista al futur augment de la població, segons el planejament previst.

Vist l'informe tècnic de data 6 de març de 2023, que figura a l'expedient, mitjançant el qual s'informa favorablement el “Projecte executiu d'obres per la deixalleria de Cervelló” als efectes de la seva aprovació inicial.

Atès que el pressupost del projecte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de la corporació 2023.

Fonaments de dret

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 112/2022 de 20 de gener, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de gener de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària anomenat "Projecte executiu d'obres per la deixalleria de Cervelló" signat per l'enginyer Tècnic agrícola Ricard Planas Vilardaga de Grup Solucions Manresa, SLPU a data desembre 2022 amb un pressupost d'execució de cinc-cents setanta-cinc mil tres-cents cinc euros amb trenta-set cèntims (575.305,37 EUR) IVA inclòs, d'acord amb el que estableix l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

2n.- Sol·licitar l'emissió d'informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Red Eléctrica Española.

3r.- Sotmetre l'expedient a informació pública reglamentària durant un termini de 30 dies mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i tauler d'anuncis electrònic i web municipal per tal que es puguin examinar i formular les reclamacions i/o al·legacions pertinents.

4t.- Establir que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, el projecte esdevindrà aprovat definitivament, inserint el corresponent anunci d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels cinc membres assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les divuit hores i vint minuts, de la qual cosa s'estén la present acta, que com a secretari general accidental certifico.

Vist i plau

L'alcalde
José Ignacio Aparicio Ciria

El secretari general accidental
Fernando Rivas Martínez