

PLE: 6/2022

SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA

DIA: 25 D'OCTUBRE DE 2022

HORA: Des de les 19.00 fins a les 19.50 hores

LLOC: Sala de Plens de l'Ajuntament

ESBORRANY D'ACTA

Assistents:

President: Sr. José Ignacio Aparicio Ciria (M'estimo Cervelló PSC CP).

Tinents d'alcalde i regidors/es: Sra. Cristina Martínez Rodríguez (M'estimo Cervelló PSC CP).
Sr. Juan Noguera García (Ciudadanos de Cervelló).
Sra. Montserrat Canas Moldón (M'estimo Cervelló PSC CP).
Sr. Juan Manuel Sanguino Neila (M'estimo Cervelló PSC CP).
Sra. Sílvia Muñoz Almirante (M'estimo Cervelló PSC CP).
Sr. Ferran Soriano Martínez (M'estimo Cervelló PSC CP).
Sr. Josep Ramon Mut i Bosque (ERC-SUMEM-MES).
Sra. Irina Moreno i Martí (ERC-SUMEM-MES).
Sra. Meritxell Perelló i Carmona (ERC-SUMEM-MES).
Sr. Òscar Vendrell i Fisas (ERC-SUMEM-MES).
Sra. Rosaura Serra i García (ERC-SUMEM-MES).
Sra. Montserrat Solsona i Rulló (ERC-SUMEM-MES).

Secretari general acctal.: Sr. Fernando Rivas Martínez

A Cervelló, el dia vint-i-cinc d'octubre de dos mil vint-i-dos, essent les dinou hores, es reuneix el Ple a la Sala de sessions de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, i en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Alcalde José Ignacio Aparicio Ciria, i amb la concurrència dels/de les tinentes d'alcalde Sra. Cristina Martínez Rodríguez, Sr. Juan Noguera García, Sra. Montserrat Canas Moldón i Sr. Juan Manuel Sanguino Neila, i dels/de les regidors/es Sra. Silvia Muñoz Almirante, Sr. Ferran Soriano Martínez, Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Sra. Irina Moreno i Martí, Sra. Meritxell Perelló i Carmona, Sr. Òscar Vendrell i Fisas, Sra. Rosaura Serra i García, i Sra. Montserrat Solsona i Rulló; assistits del sotassignant, secretari general acctal. de l'Ajuntament, Sr. Fernando Rivas Martínez, el qual dóna fe.

Oberta la sessió per la presidència, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'exercici de 2023.-**
- 2.- Resolució de les al·legacions i aprovació provisional de la Modificació puntual número 33 del Pla general d'ordenació urbana dels espais oberts i els cursos fluvials de Cervelló.-**
- 3.- Verificació del text refós de la Modificació puntual número 34 del Pla general d'ordenació urbana de Cervelló per a la transformació d'usos de la illa de l'avinguda Catalunya, carrer Malvasia i carrer Joventut de la Zona Industrial.-**

ÀREA DE SERVEIS GENERALS

Per part de l'alcalde-president es dóna la paraula al secretari general acctal. que llegeix la part dispositiva de l'acord.

- 1.- Aprovació de la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'exercici de 2023.-**

Identificació de l'expedient

Expedient número: SSGG/OF/3/2022/HIS
Àrea gestora: Serveis Generals
Departament: Hisenda
Interessats: Pluralitat indeterminada de persones
Procediment: Modificació ordenances fiscals
Data d'inici: 2022/10/03

Fets

Atès l'expedient tramitat per a la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'exercici de 2023.

Atès que l'apartat 3 de la disposició addicional quarta de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat.

Atès que quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats. En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen tant a l'adaptació normativa corresponent, com a l'actualització de tipus de gravamen, amb la finalitat de mantenir la capacitat de recaptació necessària que faci possible seguir mantenint, desenvolupar i millorar el nivell dels serveis actuals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia de data 13 d'octubre de 2022 en relació a les modificacions de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals que es proposen aprovar per a l'exercici de 2023.

Vist l'informe-proposta emès pel tresorer en data 13 d'octubre de 2022 i la nova redacció proposada dels textos refosos de les ordenances fiscals.

Vist l'informe emès pel secretari general accidental en data 13 d'octubre de 2022.

Vist l'informe emès per l'interventor general en data 14 d'octubre de 2022.

Fonaments de dret

Vist el que es disposa als articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació amb els articles 70, 106, 107, 111 i 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 171 i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, on es preveu el procediment per a l'aprovació de la imposició i supressió dels tributs locals, així com el procediment per a l'aprovació de les ordenances fiscals reguladores d'aquests, les seves modificacions i la seva publicació, preveient-se la seva aplicació a partir del moment de la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, a no ser que es faci constar una altra data, obligant dins el territori de la respectiva entitat local i aplicant-se conforme als principis de residència efectiva i territorialitat, segons els casos, i on es preveu la interposició del recurs contenciós administratiu pels interessats, determinant qui s'ha de considerar com a tal, contra els acords que posin fi a les reclamacions formulades en relació amb els acords de les corporacions en matèria d'imposició, aplicació i efectivitat de tributs, o aprovació, modificació i derogació d'ordenances fiscals, no suspent-se l'efectivitat administrativa i l'executivitat de l'acte o acord impugnat.

Atès que l'article 16.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Atès que la publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vist el que estableix l'article 10.1.c) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en quant a la publicació per part de les Administracions públiques d'informació de rellevància jurídica respecte dels projectes de reglaments la iniciativa dels quals els hi correspongui.

Vist el que disposen els articles 65.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i 2.d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, en quant a la funció de l'actual Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública en relació a la recepció i la custòdia dels acords d'imposició dels tributs municipals i les corresponents ordenances reguladores i les seves modificacions.

Vist el que es preveu als articles 52.2.d i f) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, per a la modernització del govern local, que pel seu caràcter bàsic fa inaplicable l'article 114.3.j) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i

de règim local de Catalunya, en relació a la competència del Ple en l'aprovació d'ordenances i dels recursos propis de caràcter tributari, i al quòrum legal de majoria simple del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció d'acords d'imposició, supressió i ordenació dels recursos propis de caràcter tributari.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès que la facultat per formular propostes està delegada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cervelló 111/2002, de data 20 de gener, de nou establiment delegacions de competències en tinentes d'alcalde i regidores i regidors, i de l'estructura organitzativa municipal, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 31 de gener de 2022.

Vist que aquest punt ha estat informat per la Comissió Informativa en sessió extraordinària de data 19 d'octubre de 2022.

Vist tot l'anterior, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS

1r.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2023 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com els seus textos refosos:

- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals
- Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles
- Ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

2n.- Publicar els acords provisionals de modificació de les ordenances fiscals al Butlletí Oficial de la Província.

3r.- Exposar al públic els anteriors acords provisionals de modificació de les ordenances fiscals, així com el text complet de les ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província, procedint també a la seva publicació a l'e-tauler i web municipal.

Durant el citat període d'exposició pública, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

4t.- Declarar aprovades definitivament les modificacions de les ordenances fiscals relacionades al punt 1r, en el cas que no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició pública.

5è.- Publicar els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2023, així com els textos refosos aprovats, al Butlletí Oficial de la Província.

6è.- Trametre al Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya els acords de modificació dels tributs municipals i les corresponents ordenances reguladores i les seves modificacions una vegada aprovats definitivament.

7è.- Disposar que contra l'aprovació de les modificacions de les ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació de l'acord definitiu al Butlletí Oficial de la Província.

Votació.-

Sotmesa la proposta a votació, el resultat de la mateixa ha estat el següent:

Aquesta s'aprova amb els vots a favor: de sis membres del grup municipal de M'Estimo Cervelló PSC CP (Sr. José Ignacio Aparicio Ciria, Sra. Cristina Martínez Rodríguez, Sra. Montserrat Canas Moldón, Sr. Juan Manuel Sanguino Neila, Sra. Silvia Muñoz Almirante i Sr. Ferran Soriano Martínez); i d'un membre del grup municipal de Ciudadanos de Cervelló (Sr. Juan Noguera García).

I amb el vot en contra: de sis membres del grup municipal d'Esquerra Republicana-SUMEM-MES-Acord Municipal (ERC-SUMEM-MES) (Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Sra. Irina Moreno i Martí, Sra. Meritxell Perelló i Carmona, Sr. Óscar Vendrell i Fisas, Sra. Rosaura Serra i García, i Sra. Montserrat Solsona i Rulló).

Prèviament a la votació es produeixen les següents intervencions, que podeu consultar al següent enllaç de la Vídeo Acta de la sessió.

<https://actes.cervello.cat/session/sessionDetail/ff80808183c601130183f4debbd30002?startAt=0.0&endAt=1139.0>

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Per part de l'alcalde-president es dona la paraula al secretari general acctal. que llegeix la part dispositiva de l'acord.

2.- Resolució de les al·legacions i aprovació provisional de la Modificació puntual número 33 del Pla general d'ordenació urbana dels espais oberts i els cursos fluvials de Cervelló.-

Identificació de l'expedient

Expedient número:	TS/MPGOUM/01/2021/UPH
Àrea gestora:	Territori i Sostenibilitat
Departament:	Urbanisme, planejament i habitatge
Procediment:	Modificació Puntual Pla General d'Ordenació Urbanística
Interessat/s:	Ajuntament de Cervelló
Data d'inici:	2021/01/12

Fets

Atès que el Ple en sessió extraordinària de data 26 d'octubre de 2021 va aprovar inicialment la Modificació puntual número 33 del Pla general d'ordenació urbana dels espais oberts i els cursos fluvials de Cervelló, redactada per l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona a data octubre 2021, junt amb l'Estudi Ambiental Estratègic redactat per l'equip tècnic i administratiu de Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, SA per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Atès que el document Modificació puntual número 33 del Pla general d'ordenació urbana dels espais oberts i els cursos fluvials de Cervelló, juntament amb el Document Ambiental Estratègic, es va sotmetre a informació pública reglamentària durant el termini de quaranta-cinc dies de conformitat amb l'article 23 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt-Avui i al tauler d'anuncis i web municipals per tal que

qualsevol persona pogués examinar-los i presentar les al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerés oportuns.

Atès que l'Ajuntament ha sol·licitat informe i/o consultat als següents organismes i persones interessades, sobre els dos documents aprovats inicialment: Departament de Cultural i Mitjans de Comunicació, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Departament de Media Ambient i Habitatge, Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, Direcció General de Turisme, Direcció general de Carreteres, Institut Geològic de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua, Ministeri de Foment, DEPANA (Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural), Institut Català d'Ornitologia (ICO) i Societat Española de Ornitologia (SEO/BirdLife).

Atès que han emès informe el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural; l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental; la Direcció General de Protecció Civil; la Direcció General de Turisme; l'Institut Geològic de Catalunya; l'Agència Catalana de l'Aigua; El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; l'Autoritat del Transport Metropolità i la Direcció General d'infraestructures de la Mobilitat.

Atès que, a data d'avui, no s'han rebut els informes del Departament de Cultural i Mitjans de Comunicació, de la Direcció general de Carreteres, de DEPANA, de l'ICO i de SEO/BirdLife, per tant, un cop transcorregut el termini d'un mes per evacuar els mateixos es pot procedir al seguiment de les actuacions d'acord l'article 37.4 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist el certificat de data 11 de març de 2022 en el que fa constar que dins del període d'informació pública es van presentar els següents escrits d'al·legacions:

- E/7425 de data 20/12/2021 –núm. RGD 12890 – Sodira Iberia SL.
- E/7656 de data 30/12/2021/ núm. RGD 13211 - [REDACTED].
- E/114 de data 10/01/2022/ núm. RGD 296- [REDACTED].
- E/136 de data 12/01/2022/ núm. RGD 298 – [REDACTED].
- E/145 de data 12/01/2022/ núm. RGD 299 – [REDACTED].

Així mateix, i fora del termini reglamentari hi consten presentades les següents al·legacions:

- RGD 738 de data 28/01/2022 – Grups polítics del consistori.
- E/10367 de 21/10/2022 - [REDACTED].

Atès que el contingut de les esmentades al·legacions és el següent:

1. De la societat Mercantil **SODIRA IBERIA, SL** amb entrada E/7425 de 20 de desembre de 2021 núm. RGD 12890, mitjançant el qual manifesta les següents al·legacions:

Exposa que aquesta societat disposa de l'autorització d'explotació de la pedrera de Cal Tita i que ha encarregat un pla especial per a implantar un dipòsit de residus de la construcció amb gestió de valorització per tal de restaurar la pedrera fins a un estat geomorfològic similar a l'original.

En aquest sentit, demana que s'ajusti la delimitació de la zona extractiva d'acord amb un plànol adjunt corresponent amb l'àmbit de l'autorització. En segon lloc, demana que s'esmeni el redactat de l'article 168 de les Normes urbanístiques de la MPGOU, per tal que s'exclouin les explotacions mineres de les determinacions que estableix sobre moviments de terres.

2. Del Sr. [REDACTED] en representació de la Comunitat de propietaris de les **Rovires** amb entrada E/7656 de data 30 de desembre de 2021 núm. RGD 13211, mitjançant el qual manifesta les següents al·legacions:

Sol·licita que es mantingui l'ordenació urbanística actualment vigent en l'àmbit de la PU6 Les Rovires, al·legant que els arguments per a la desclassificació del sector no són suficients, ja que la posició i la visibilitat del sector no han estat mai cap obstacle per al seu desenvolupament; el Pla territorial metropolità de Barcelona no s'oposa a desenvolupar aquest àmbit atès que no l'inclou en cap espai de protecció; el document d'avaluació ambiental estratègica no contempla

cap raonament específic per a la desclassificació del sector; les parcel·les ja estan escripturades i inscrites al Registre de la Propietat; i s'han realitzat nombrosos procediments urbanístics per a la transformació del sòl que no s'han pogut culminar.

3. **Del Sr. [REDACTED] com a marmessor universal del difunt senyor [REDACTED]** amb entrada E/144 de data 10 de gener de 2022 núm. RGD 296, mitjançant el qual manifesta les següents al·legacions:

Exposa que difunt Sr. [REDACTED], era propietari d'una parcel·la situada al nord del polígon industrial el Grab, la qual està qualificada pel planejament vigent com a sistema d'equipaments.

Considera injustificat el canvi de classificació i qualificació urbanística, que passa d'equipament públic en sòl urbà a zona agrícola i forestal en sòl no urbanitzable, atès que els terrenys no es troben aïllats i són planers ja que anteriorment s'havien destinat al conreu del cereal. També considera que la supressió de la reserva suposa la pèrdua d'una oportunitat per consolidar l'àmbit com una zona d'equipaments públics o privats.

Exposa que els terrenys estan inclosos en un expedient d'expropiació forçosa per ministeri de la llei presentat el 10 d'octubre de 2019 i que, en cas de prosperar la MPGOU, s'haurà d'indemnitzar les persones propietàries dels terrenys pels danys i perjudicis causats. També considera que si es decideix mantenir la qualificació d'equipament públic s'haurà de continuar amb l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei ja endegat.

Finalment, recorda que el difunt propietari dels terrenys va donar dues parcel·les a l'Ajuntament de Cervelló amb la condició que en els terrenys es construï un institut o centre de formació professional. Per tant, en cas que no prosperi la MGPOU, exposen que s'hauran de retornar els terrenys als hereus.

4. **De la Sra. [REDACTED]** amb entrada E/145 de data 12 de gener de 2022 amb núm. RGD 299, mitjançant el qual manifesta les següents al·legacions:

Exposa que és copropietària d'uns terrenys qualificats pel planejament vigent com a sistema d'equipaments. Exposa que no està d'acord amb el canvi de classificació i qualificació urbanística, atès que els terrenys no es troben aïllats i són planers.

També exposa que els terrenys estan inclosos en un expedient d'expropiació forçosa per ministeri de la llei i que, en cas de prosperar la MPGOU, s'haurà d'indemnitzar les persones propietàries dels terrenys pels danys i perjudicis causats.

5. **Del Sr. [REDACTED]** amb entrada E/136 de data 12 de gener de 2022 amb núm. RGD 298, mitjançant el qual manifesta les següents al·legacions:

Exposa que és copropietari d'uns terrenys qualificats pel planejament vigent com a sistema d'equipaments. Exposa que no està d'acord amb el canvi de classificació i qualificació urbanística, atès que els terrenys no es troben aïllats i són planers.

També exposa que els terrenys estan inclosos en un expedient d'expropiació forçosa per ministeri de la llei i que, en cas de prosperar la MPGOU, s'haurà d'indemnitzar les persones propietàries dels terrenys pels danys i perjudicis causats.

Atès que així mateix, i fora del termini d'informació pública, s'han presentat les següents al·legacions:

6. **Del Sr. José Ignacio Aparicio Ciria com a mandatari verbal dels tres grups polítics de l'Ajuntament de Cervelló**, amb entrada RGD 738 de data 28 de gener de 2022, mitjançant el qual manifesta les següents al·legacions:

Exposa que l'espai situat a la cruïlla dels carrers Isaac Albéniz, Emili Vendrell i Enric Morera (a la urbanització Santa Rosa) està emplaçat a la capçalera d'un torrent i forma part de l'àmbit per on transcorre aquest, limitant amb el sòl no urbanitzable; la MPGOU proposa modificar el règim del sòl d'alguns espais situats a l'entorn dels cursos fluvials, qualificant-los com a sistema d'espais lliures de vora en sòl no urbanitzable; la MPGOU proposa mantenir la qualificació de parc urbà de la peça esmentada; la urbanització va patir un gran nombre de desperfectes ocasionats per uns aiguats l'any 1988; i es tracta d'un espai residual i infrautilitzat.

Per tot això, se sol·licita que l'espai situat a la cruïlla entre els carrers Isaac Albéniz, Emili Vendrell i Enric Morera s'incorpori al sistema d'espais lliures de vora en sòl no urbanitzable, en congruència amb el règim de sòl proposat a la resta del torrent.

7. Del Sr. ██████████, SL amb entrada E/10367 de 21 d'octubre de 2022, mitjançant el qual manifesta les següents al·legacions:

Exposa que és el propietari de la masia de Can Jordi de Cervelló i de la seva finca agrícola, i que està afectat per la Modificació de planejament per un canvi substancial d'una zona privada actualment qualificada de parc forestal (pf) que es proposa passar a un sistema a expropiar (EV), i no ha pogut presentar al·legacions abans per no haver-se-li comunicat aquesta modificació, havent estat penjada dins un pdf que fa referència als riscos geològics. Manifesta que la qualificació com a sistema EV de la seva finca no és apropiada ja que és una finca dedicada a l'agricultura i qualificada de BCIL, i sempre han estat camps de cultius i plantació d'oliveres, garrofer, fruiters, vinya i hort. Concreta que en l'article 115 on es defineix el sistema EV diu que s'inclouen en aquesta qualificació els sòls situats a l'entorn de cursos fluvials i teixits urbans, que no és el seu cas, ja que no hi ha a l'entorn pròxim cap torrent ni cap teixit urbà. Indica que tota la franja EV que ressegueix l'autovia no té cap interès per a les persones, no és ecològic ni té cap interès ambiental, no sent apropiada l'expropiació que va en contra de la propietat privada. En el document no es troba cap explicació que justifiqui l'expropiació de les masies Can Jordi i Can Mus, ni l'ús al que es volen destinar, ni la necessitat de zona verda, ni el cost no contemplat de l'expropiació, ni un pla d'etapes, pel que troben injustificada aquesta proposta. Diu que no queda clar si l'administració vol l'expropiació de tota la finca o de la finca excepte la masia. La manca d'explicació en el document suposa una indefensió que vulnera els drets dels propietaris. Indica també que la premissa de l'estudi ambiental que conclou *"un altre aspecte rellevant és la desclassificació de sòl urbanitzable de manera que es protegeixen espais naturals.../... es considera que la present modificació representa una millora substancial del sòl no urbanitzable de Cervelló ja que prioritza la màxima qualificació de sòl no urbanitzable"* en el seu cas és falsa, ja que la finca ja és sòl no urbanitzable. Manifesta que caldria que aquesta modificació es treballés més i millorés el Pla General adequant els usos a la realitat i a la manera d'usar els boscos, ja que condemnen el seu futur convertint-los en erms boscosos, i que caldria formular un POUM, ja que ha canviat totalment la realitat, han augmentat el nombre d'habitants, els equipaments, els espais lliures, etc, i una modificació tan general canvia totalment un PGOUM que és totalment inadequat pels temps que corren. Per tot això, sol·licita que s'elimini la qualificació d'EV en tota la seva finca i en tot cas, que quedi reduïda a la franja ja expropiada pel Ministeri de Foment que ressegueix la finca vallada i que resta abandonada, tot i que no té cap interès ecològic, ni paisatgístic, ni fluvial, i demana que es qualifiqui el conjunt de la seva finca com a zona agrícola preferent (za) ja que a la finca mai s'ha fet una explotació forestal i és un dels pocs llocs que resisteix al creixement de la zona boscosa, que d'altra banda és ideal per a la proliferació d'incendis.

Vista la Resolució del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 1 d'agost de 2022 per la qual es formula la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana dels espais oberts i els cursos fluvials, al terme municipal de Cervelló, amb caràcter favorable, amb el benentès que s'especifiqui en l'estudi ambiental estratègic el responsable de dur a terme el seguiment ambiental i la periodicitat dels informes de seguiment.

Vist el document de la Modificació puntual número 33 del Pla general d'ordenació urbana dels espais oberts i els cursos fluvials de Cervelló, presentat a data d'octubre de 2022 per la Coordinació de Planejament Urbanístic de la Direcció de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, juntament amb el document de la Modificació puntual s'incorpora el Document Ambiental Estratègic, signat en data 14 de setembre de 2022 per l'equip tècnic i administratiu de Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, SA per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i vist que aquests documents incorporen la proposta de resolució de les al·legacions presentades així com el sentit de la declaració ambiental estratègica i el sentit dels informes sectorials.

Vist l'informe tècnic i jurídic de l'arquitecte municipal ██████████ i del secretari general accidental, de data 10 d'octubre de 2022 i l'informe complementari de data 25 d'octubre de 2022, en els que es proposa la resolució de les al·legacions presentades, en coherència amb el document

presentat per l'AMB a data 25 d'octubre de 2022, així com s'informa favorablement l'aprovació provisional de la Modificació puntual número 33, del Pla general d'ordenació urbana dels espais oberts i els cursos fluvials de Cervelló d'acord amb aquest últim document de la Modificació puntual, juntament amb el Document Ambiental Estratègic de data setembre de 2022.

Atès que de conformitat amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'adopció de l'acord correspon al Ple de la Corporació, el qual l'haurà d'adoptar per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2.II) de la l'esmentada Llei.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990; Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat per la CTUB en data 25 de juny de 1998 i publicat al DOGC de data 23 d'octubre de 1998; Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005; Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Vist tot l'anterior es proposa al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Desestimar les al·legacions presentades pels Srs/es. [redacted] com a marmessor universal del difunt senyor [redacted], [redacted] i [redacted], amb base als motius exposats en l'informe tècnic i jurídic de data 10 d'octubre de 2022 i en el següent sentit:

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació al solar destinat a la construcció del futur IES, aprovada definitivament el 28/02/2008, va establir l'ús educatiu de titularitat pública de l'equipament. Aquest planejament no es va arribar a desenvolupar, per tant no es va dur a terme cap tipus de gestió urbanística o d'obres d'urbanització.

Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar diversos instruments de planejament (entre els quals la Modificació puntual número 27 del Pla general d'ordenació del sector la Bòbila per al seu canvi d'ús industrial a residencial, aprovada definitivament el 14/12/2016, i la Modificació puntual número 30 del Pla general d'ordenació per a la implantació d'un institut d'educació secundària amb transferències de sistemes entre can Roig i can Esteve-l'Eixample, aprovada definitivament el 21/02/2019, que van permetre implantar el nou institut d'educació secundària al centre urbà de Cervelló, en una posició molt més accessible, propera als teixits residencials i allunyada de les zones industrials.

En aquest sentit, la reserva d'equipaments objecte de l'al·legació ha deixat de ser necessària atès que la prestació del servei educatiu que en va motivar la qualificació ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública més accessibles i planers.

Pel que fa a la justificació de la supressió de la reserva d'equipaments, aquesta ve motivada pels arguments següents:

Es tracta d'uns terrenys que estan situats a l'extrem d'un polígon industrial i totalment desvinculats del teixit residencial al qual un ús d'equipament hauria de donar servei. Per accedir a aquest eventual equipament seria necessari travessar la zona industrial des d'un tram de la carretera N-340 que presenta un marcat caràcter periurbà i que no disposa de voreres. Els equipaments són peces clau en el sosteniment de la vida i la seva integració en el territori és cabdal. La xarxa d'equipaments ha de reforçar i alimentar la vida quotidiana. En aquest sentit, la proximitat, l'accessibilitat, la connectivitat, la vinculació amb la xarxa de vianants i el transport públic, així com l'increment de la percepció de seguretat, són qualitats que no podria assolir un equipament situat en aquesta posició.

D'altra banda, cal remarcar que els terrenys tenen a dia d'avui una cobertura forestal que va motivar la seva incorporació dins dels hàbitats d'interès comunitari (HICs) els quals són d'especial interès per la Unió Europea i estan recollits a l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE, concretament els hàbitats presents corresponen a boscos aciculifolis. Així mateix, l'àmbit també presenta conreus herbacis els quals enriqueixen el mosaic agroforestal juntament amb les pinedes mediterrànies, importants pels beneficis per a la biodiversitat que això comporta. Aquests espais configuren l'ambient que permet el desenvolupament de certes poblacions d'éssers vius, per la qual cosa és necessari garantir la seva preservació ja que contribueixen a mantenir i millorar la biodiversitat i són part integrant de la infraestructura verda metropolitana.

Finalment, cal dir que si bé una part dels terrenys qualificats com a sistema d'equipament tenen un pendent entre el 5 i el 10% (les franges properes al camí existent) el cert és que la resta dels terrenys tenen un pendent superior al 10%, amb zones on el pendent supera el 15% i en alguns casos el 20%. Per tant, els terrenys no reuneixen tampoc unes condicions físiques idònies per a ser urbanitzats i transformats. A més, estan situats a prop del torrent de Can Mascaró.

En relació amb l'expedient d'expropiació forçosa i el possible retorn de la titularitat dels terrenys als quals fa referència la persona al·legant, es considera que no tenen una relació directa amb les propostes de la MPGOU, que té per objecte adequar el planejament urbanístic al marc normatiu vigent i preservar els espais oberts i els cursos fluvials del municipi. Així doncs, serà en el marc de la gestió urbanística i patrimonial posterior que l'Ajuntament haurà de donar resposta a aquestes qüestions.

2n.- Estimar les al·legacions presentades per la societat mercantil **SODIRA IBERIA, SL** amb base als motius exposats en l'informe tècnic i jurídic de data 10 d'octubre de 2022 i en el següent sentit:

Es considera convenient adequar l'àmbit de la zona extractiva que figura en el PGOU a l'àmbit de l'autorització d'explotació de la pedrera, donat que aquest ajust representa una disminució de la zona extractiva de 5.446 metres quadrats i un increment equivalent de la zona forestal.

Pel que fa al redactat de l'article 168, es considera també adequat introduir les esmenes proposades, que van en el sentit de clarificar que les determinacions establertes amb caràcter general referides als moviments de terres no són d'aplicació a les zones extractives, per possibilitar la seva restauració.

3r.- Estimar les al·legacions presentades pel Sr. [REDACTAT] en representació de la Comunitat de propietaris de les Rovires amb base als motius exposats en l'informe tècnic i jurídic de data 10 d'octubre de 2022 i en el següent sentit:

S'ha analitzat de nou la necessitat de desclassificar aquest sector així com la possibilitat de mantenir el planejament vigent.

Si bé es considera que la posició d'aquest àmbit és molt aïllada respecte el centre urbà de Cervelló, el cert és que a diferència d'altres sòls que la MPGOU proposa desclassificar, en aquest cas es tracta d'uns terrenys planers que no estan afectats pel pas de cursos fluvials. Són uns terrenys que potser no són adients però que es poden considerar aptes per a ser urbanitzats i edificats, amb uns usos residencials de baixa densitat, que al no tractar-se d'usos de caràcter públic no requereixen necessàriament una posició que els atorgui una elevada accessibilitat.

Pel que fa a la visibilitat, cal dir que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la UP6 Les Rovires, aprovada definitivament el 13/12/2002, ja aborda aquesta problemàtica i estableix diverses mesures per atenuar l'impacte paisatgístic del desenvolupament de l'àmbit.

També cal tenir present els nombrosos intents que s'han realitzat per a desenvolupar l'àmbit, així com el fet que les parcel·les estiguin escripturades.

Per tot això, es pot considerar adient mantenir l'ordenació urbanística vigent en l'àmbit de la UP6 Les Rovires, excloent aquest àmbit de la MPGOU i traslladant la decisió sobre la idoneïtat i la necessitat de desenvolupar aquest àmbit als instruments de planejament urbanístic que es redactin i tramitin més endavant.

4t.- Estimar les al·legacions presentades pels tres grups polítics de l'Ajuntament de Cervelló amb base als motius exposats en l'informe tècnic i jurídic de data 10 d'octubre de 2022 i en el següent sentit:

Per als motius exposats en l'al·legació, es considera adequat i necessari ajustar la classificació i la qualificació de l'espai esmentat, ja que un dels objectius que persegueix la MPGOU és el de preservar els terrenys que estan afectats pel pas de cursos fluvials, els quals presenten risc d'inundació i no són aptes per acollir usos de caràcter social.

5è.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. [REDACTAT], amb base als motius exposats en l'informe tècnic i jurídic de data 25 d'octubre de 2022 i en el següent sentit:

S'ha analitzat de nou la necessitat d'incloure la franja de terrenys situada entre la carretera de Santa Maria i l'autovia, on se situen les masies de Can Jordi i Can Mus, en el Sistema d'espais lliures de vora (EV) el qual, en sentit genèric, ha estat configurat per preservar els espais fluvials i permetre una correcta transició entre el sòl urbà i els espais oberts.

Si bé en aquest sentit, la qualificació d'EV d'aquesta franja com espai de vora respon a la voluntat d'efectuar una correcta transició entre el casc urbà i les urbanitzacions limítrofs amb la zona boscosa situada més enllà de la carretera de Santa Maria, es considera que reduir l'espai de transició fins a l'autovia en aquest tram no afecta substancialment a l'objecte de la modificació, i possibilita el desenvolupament dels usos vinculats a les masies existents, que estan catalogades.

Cal dir que l'actual qualificació de la franja situada entre la carretera de Santa Maria i l'autovia on se situen les masies de Can Jordi i Can Mus és de parc forestal (pf), que d'acord amb la regulació actual no permet els usos agrícoles.

La proposta de modificació que es presenta per a l'aprovació provisional contempla unificar les qualificacions vigents de zona de parc forestal (clau pf) i zona forestal preferent (clau zf) en una única qualificació que abasti la totalitat dels sòls que per les seves característiques (pendent, edafologia, orientació, disponibilitat d'aigua) s'han de destinar preferentment a usos i activitats de caràcter forestal, essent que la proposta de modificació contempla unificar-les qualificant-les en la seva globalitat de zona forestal preferent (zf).

Per tant, en coherència amb la proposta de modificació redactada per a l'aprovació provisional, es considera que la franja corresponent a les masies de Can Jordi i Can Mus s'ha de qualificar de zona forestal preferent (zf), en el ben entès que aquesta qualificació admet l'ús agrícola, i per tant, el canvi de l'actual parc forestal (clau pf) a zona forestal preferent (zf) donaria resposta a l'al·legació presentada.

La normativa reguladora de la zona forestal preferent (zf) continguda en l'article 174 del document redactat per a l'aprovació provisional remet als usos genèrics del sòl no urbanitzable, amb el següent redactat:

“Article 174. Zona forestal preferent (zf)

S'inclouen en aquesta qualificació els sòls que per les seves característiques han de mantenir el caràcter forestal que tenen actualment.

Els sòls d'aquesta zona es regulen d'acord amb les disposicions comunes per al sòl no urbanitzable, les especificitats del present article i la resta de normativa d'aplicació.

Regulació dels usos i les actuacions:

En aquests sòls s'hi admeten els usos i les actuacions permeses amb caràcter general en el sòl no urbanitzable, sempre respectant el caràcter forestal principal i majoritari dels sòls.”

D'altra banda, l'article 170 de les normes reguladores del sòl no urbanitzable concreta l'admissió de l'ús agrícola:

“Article 170. Regulació dels usos i les actuacions

En el sòl no urbanitzable s'admeten, amb caràcter general, els usos i les actuacions que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic que s'enumeren a continuació:

El desenvolupament d'activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com les activitats directament relacionades amb aquestes (elaboració de productes agroalimentaris, transformació de productes naturals o agropecuaris i altres activitats similars).”

Vist el contingut de les al·legacions presentades i vist que d'acord amb el document redactat per a l'aprovació provisional és admès l'ús agrícola en la zona forestal preferent (zf), es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada i excloure del Sistema d'espais lliures de vora (EV) la franja situada entre la carretera de Santa Maria i l'autovia, on se situen les masies de Can Jordi i Can Mus, segons l'àmbit grafiat en el plànol annex a l'informe, i qualificar-la de zona forestal preferent (zf), mantenint així la coherència amb la unificació de les qualificacions vigents de zona de parc forestal (clau pf) i zona forestal preferent (clau zf) que proposa la Modificació de planejament.

6è.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual número 33 del Pla general d'ordenació urbana dels espais oberts i els cursos fluvials de Cervelló, presentat a data d'octubre de 2022 per la Coordinació de Planejament Urbanístic de la Direcció de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, juntament amb el document de la Modificació puntual s'incorpora el Document Ambiental Estratègic, signat en data 14 de setembre de 2022 per l'equip tècnic i administratiu de Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, SA per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

7è.- Remetre el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, juntament amb còpia de l'expedient administratiu tramitat, als efectes del seu estudi i consideració per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

Votació.-

Sotmesa la proposta a votació, el resultat de la mateixa ha estat el següent:

Aquesta s'aprova amb els vots a favor: de sis membres del grup municipal de M'Estimo Cervelló PSC CP (Sr. José Ignacio Aparicio Ciria, Sra. Cristina Martínez Rodríguez, Sra. Montserrat Canas Moldón, Sr. Juan Manuel Sanguino Neila, Sra. Silvia Muñoz Almirante i Sr. Ferran Soriano Martínez); i d'un membre del grup municipal de Ciudadanos de Cervelló (Sr. Juan Noguera García).

I amb l'abstenció: de sis membres del grup municipal d'Esquerra Republicana-SUMEM-MES-Acord Municipal (ERC-SUMEM-MES) (Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Sra. Irina Moreno i Martí, Sra. Meritxell Perelló i Carmona, Sr. Óscar Vendrell i Fisas, Sra. Rosaura Serra i García, i Sra. Montserrat Solsona i Rulló).

Prèviament a la votació es produeixen les següents intervencions, que podeu consultar al següent enllaç de la Vídeo Acta de la sessió.

<https://actes.cervello.cat/session/sessionDetail/ff80808183c601130183f4debbd30002?startAt=1139.0&endsAt=1328.0>

Per part de l'alcalde-president es dona la paraula al secretari general acctal. que llegeix la part dispositiva de l'acord.

3.- Verificació del text refós de la Modificació puntual número 34 del Pla general d'ordenació urbana de Cervelló per a la transformació d'usos de la illa de l'avinguda Catalunya, carrer Malvasia i carrer Joventut de la Zona Industrial.-

Identificació de l'expedient

Expedient número:	TS/MPGOUM/03/2021/UPH
Àrea gestora:	Territori i Sostenibilitat
Departament:	Urbanisme, planejament i habitatge
Procediment:	Aprovació MPGOUM
Interessat/s:	Ajuntament de Cervelló
Data d'inici:	2021/11/03

Fets

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 25 de juliol de 2022 va aprovar provisionalment la Modificació puntual número 34 del Pla general d'ordenació urbana de Cervelló per a la transformació d'usos de la illa de l'avinguda Catalunya, carrer Malvasia i carrer Joventut de la Zona Industrial, segons document redactat a data maig de 2022 per l'arquitecte [REDACTED] d'Argemi Ballbé Arquitectura i es va remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, juntament amb còpia de l'expedient administratiu tramitat, als efectes del seu estudi i consideració per tal que procedís a la seva aprovació definitiva.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 6 d'octubre de 2022, va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual número 34 del Pla General d'Ordenació Urbana per a la transformació d'usos de l'illa de l'Avinguda Catalunya, carrer de Malvasia i Carrer de la Joventut de la Zona Industrial, de Cervelló, promoguda i tramesa per l'Ajuntament i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 En relació a l'ús complementari hotel·ler, caldrà preveure la reserva de sistemes derivada de la implantació de l'ús residencial, o bé, la seva supressió de la normativa del document

Vist el document de la Modificació puntual número 34 del Pla general d'ordenació urbana de Cervelló per a la transformació d'usos de la illa de l'avinguda Catalunya, carrer Malvasia i carrer Joventut de la Zona Industrial, redactat a data octubre de 2022 per l'arquitecte [REDACTAT] d'Argemi Ballbé Arquitectura, que incorpora les prescripcions contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 6 d'octubre de 2022.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte [REDACTAT], de data 19 d'octubre de 2022 favorable al text refós de la Modificació puntual número 34 del Pla general d'ordenació urbana de Cervelló per a la transformació d'usos de la illa de l'avinguda Catalunya, carrer Malvasia i carrer Joventut de la Zona Industrial.

Atès que de conformitat amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'adopció de l'acord correspon al Ple de la Corporació, el qual l'haurà d'adoptar per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2.II) de la l'esmentada Llei.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat definitivament en data 19 de novembre de 1986 i executiu des del 5 de març de 1990; Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal de Cervelló, aprovat per la CTUB en data 25 de juny de 1998 i publicat al DOGC de data 23 d'octubre de 1998; Text Refós de les normes urbanístiques de planejament general verificat per la CTUB en data 15 de juny de 2005 i publicat al DOGC número 4490 de data 17 d'octubre de 2005; Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en relació a diversos articles de les Normes urbanístiques aprovat per la CTUB en data 16 de juny de 2011 i publicat al DOGC número 5974 de data 29 de setembre de 2011.

Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Vist que aquest punt ha estat informat per la Comissió Informativa en sessió extraordinària de data 19 d'octubre de 2022.

Vist tot l'anterior es proposa al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Verificar el Text refós de la Modificació puntual número 34 del Pla general d'ordenació urbana de Cervelló per a la transformació d'usos de la illa de l'avinguda Catalunya, carrer Malvasia i carrer Joventut de la Zona Industrial, redactat a data octubre de 2022 per l'arquitecte [REDACTED] d'Argemi Ballbé Arquitectura, que incorpora les prescripcions contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 6 d'octubre de 2022.

2n.- Remetre el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, juntament amb el Text refós verificat als efectes que se'n disposi la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes de la seva executivitat.

Votació.-

Sotmesa la proposta a votació, aquesta s'aprova per unanimitat dels tretze membres assistents.

Prèviament a la votació es produeixen les següents intervencions, que podeu consultar al següent enllaç de la Vídeo Acta de la sessió.

<https://actes.cervello.cat/session/sessionDetail/ff80808183c601130183f4debbd30002?startAt=1328.0&endsAt=1466.0608>

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les dinou hores i vint-i-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta que, com a secretari general acctal., certifico.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari general acctal.

José Ignacio Aparicio Ciria

Fernando Rivas Martínez