

## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18  
2.- MARIA FERNANDEZ ROSALES - DNI 40339728M (SIG) (Secretària), 09/01/2021 12:21

# Ajuntament de Bescara

Bescara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bescara – Alt Empordà  
A/e: ajuntament@bescara.cat  
Facebook: Ajuntament de Bescara

## CONVENI PER LA CESSIÓ D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DEL CAMP DE FUTBOL.

Bescara, a data de la signatura electrònica,

### REUNITS

D'una banda el Sr. Narcís Saurina Clavaguera, com a Alcalde de l'Ajuntament de Bescara, assistit per la secretària municipal Sra. Maria Fernández Rosales. Facultat atorgada en sessió de la Junta de Govern Local en data 24 de desembre de 2020, d'acord amb les competències delegades.

I per altra banda, el Sr. Marc Pons Carabús amb DNI 40.359.179K com a President del Futbol Club Bescara amb CIF G17579442, inscrita en el registre d'entitats esportives núm. 01096, amb domicili a Bescara, carretera de Girona, núm. 27.

Totes les parts, reconeixent-se capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i en la coincidència de les seves lliures i mútues voluntats,

### EXPOSEN:

1. Que l'Ajuntament de Bescara és el propietari i gestor de la següent instal·lació:

DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIRONA - FINCA 703							
Finques registrals	Sup. Total/m²	Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció	Data inscripció
	16.500	551	15	234	703	12	14/04/1976
<b>Procedència FINCA MATRIU</b>	17.500	551	15	199	703	11	
Finques registrals	Sup. Total/m²	Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció	Data inscripció
Urbà	2.061,56	1773	32	93	1413	1	04/06/1977
<b>Procedència FINCA MATRIU</b>	32.092,00	1030	24	214	994		
DADES CADASTRALS							
Referència cadastral	Sup. Total/m²	Polígon	Parcel·la	Paratge	Ús cadastral	Classificació cadastral	
2674101DG9627S0001RT	15.328	26741	01	Carrer Les Lleteries 5	Esportiu	Urbà	
DADES CONSTRUCCIÓ							

## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18  
 2.- MARIA FERNANDEZ ROSALES - DNI 40339728M (SIG) (Secretària), 09/01/2021 12:21



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bàscara – Alt Empordà  
 A/e: ajuntament@bascara.cat  
 Facebook: Ajuntament de Bàscara

Total construït/m²	Any construcció	Superfície solar	Obres i millores	Estat de conservació
5572	1965			Molt bé
Observacions	<b>Construcció ús principal :</b>	<u>Esportiu</u> - 85 m²	<u>Hoteler</u> - 50 m²	<u>Esportiu</u> 5437 m²

2. Que és d'interès de l'Ajuntament que aquesta entitat pugui realitzar la seva activitat en les instal·lacions municipals.
3. Que l'entitat oficial anomenada FUTBOL CLUB BÀSCARA (en endavant, L'ENTITAT) requereix d'espais convencionals per la realització de la seva pràctica habitual.
4. Que l'objectiu principal de L'ENTITAT és el foment de l'esport i per això està inscrita al registre d'entitats de Girona.
5. Que la col·laboració de les dues parts ajuda a la promoció de diferents activitats (esportives, ...) al nostre municipi i a la millora de la qualitat de les mateixes.

### ACORDS

#### PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI

Les dues parts acorden establir un conveni en el que s'especifiquin les característiques de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals segons s'especifica en l'expositiu primer i en l'annex que s'acompanya.

#### SEGON. DURADA DEL CONVENI

**2.1.** Aquest conveni tindrà una durada de 2 anys (de l'1 de gener de 2021 a l'1 de gener de 2023), amb possibilitat de dues pròrrogues anuals consecutives en cas de que les dues parts hi estiguin d'acord.

**2.2** La sol·licitud de pròrroga s'haurà de presentar per escrit a les oficines municipals de l'Ajuntament i quedarà subjecte a la prèvia autorització per part de la Junta de Govern Local.



## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18  
2.- MARIA FERNANDEZ ROSALES - DNI 40339728M (SIG) (Secretària), 09/01/2021 12:21

## Ajuntament de Bàscares

Bàscares – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscares – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscares

### **TERCER. CALENDARI I HORARI D'OBERTURA**

Podran utilitzar les instal·lacions qualsevol dia i en qualsevol horari sempre i quan no contravinguin normatives de caràcter superior o aquesta utilització es vegi afectada per qüestions prioritàries que puguin afectar a la salut o al desenvolupament d'altres activitats prioritàries pel municipi. Serà l'equip de Govern qui decidirà quines son qüestions prioritàries.

### **QUART. ESPAIS OBJECTE DE CESSIÓ A FAVOR DE L'ENTITAT**

FC Bàscares: Totes les instal·lacions del camp de futbol, la zona de bar del Pavelló Poliesportiu, el pati interior (compartit amb el CTT Bàscares) i els lavabos del primer pis del mateix.

### **CINQUÈ. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT BÀSCARA**

L'ajuntament de Bàscares, com a propietari de les instal·lacions, es compromet a:

1. Al manteniment de les instal·lacions en els diferents aspectes que les característiques de la instal·lació comportin (fusteria, electricitat, aigua, paviment, terreny de joc, ...) per garantir el correcte desenvolupament de l'activitat que s'hi realitzi.
2. La neteja habitual de les instal·lacions de dilluns a diumenge, a no ser que existeixi algun conveni o cessió diferent, lligat a aquest aspecte, que traspassi a aquesta obligació a un tercer.
3. Assumir el cost del consum d'aigua, gasoil i electricitat de les instal·lacions.
4. Facilitar a l'entitat un joc de claus per accedir a les instal·lacions municipals i a tots els recintes que li puguin ser d'ús.
5. Incloure les instal·lacions que formen part d'aquest conveni en l'assegurança general de l'Ajuntament, pel que fa a responsabilitat civil.
6. Serà la regidoria corresponent, mitjançant el/la seu/va Regidor/a l'encarregada de fixar els canals i protocols de comunicació més adients entre les diferents entitats i aquest Ajuntament, i també de gestionar i coordinar el dia a dia de la infraestructura municipal

## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18  
2.- MARIA FERNANDEZ ROSALES - DNI 40339728M (SIG) (Secretària), 09/01/2021 12:21



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

7. Qualsevol actuació de construcció, reparació i/o manteniment a les instal·lacions que pugui dificultar i/o impedir el correcte desenvolupament de les activitats que s'hi realitzen es portarà a terme en dates sense activitat de les entitats usufructuàries o en les que les limitacions pel correcte desenvolupament de les mateixes siguin mínimes.

### SISÈ. OBLIGACIONS DE L'ENTITAT

1. Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits.
2. Notificar qualsevol modificació relativa als horaris assignats per la no utilització total o parcial dels mateixos.
3. Col·laborar amb l'Ajuntament de Bàscara en el correcte ús de les instal·lacions.
4. Els responsables de l'entitat hauran de vetllar pel bon estat de les instal·lacions i comunicar qualsevol incidència o anomalia localitzada ja sigui per danys material o incidents esdevinguts, a la persona de contacte designada per l'Ajuntament (Regidor/a)
5. Vetllar per què tothom respecti les instal·lacions durant el desenvolupament de les seves activitats.
6. Pel que fa a danys i perjudicis generats per tercers, s'hauran de interposar les denúncies pertinents per tal que, qui li correspongui, assumeixi les costes i responsabilitats. En qualsevol cas, s'intentarà actuar diligentment per a prevenir i evitar qualsevol incident, i en cas de que es produeixi comunicar-ho immediatament.
7. Responsabilitzar-se del material propi que estigui dins les instal·lacions.
8. Demanar autorització expressa en qualsevol modificació i millora que vulguin fer a la instal·lació.
9. Utilitzar el nom correcte de la instal·lació i d'aquest Ajuntament en els seus suports publicitaris (paper de carta, cartells, pòsters, díptics,...) així com fer constar la seva col·laboració en tots els actes que es realitzin.

## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18  
 2.- MARIA FERNANDEZ ROSALES - DNI 40339728M (SIG) (Secretària), 09/01/2021 12:21



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bàscara – Alt Empordà  
 A/e: ajuntament@bascara.cat  
 Facebook: Ajuntament de Bàscara

10. En cas de suspensió de les activitats, comunicar-ho a la regidoria corresponent a fi i efecte de que, si sorgís la possibilitat, realitzar-hi una altra activitat, i poder reestructurar el serveis de neteja i manteniment.
11. Complir i respectar la via de comunicació establerta.
12. En cas de que l'Ajuntament comuniqui a l'entitat la impossibilitat de la pràctica esportiva, aquesta haurà de comunicar-ho a tots els seus socis i usuaris, i serà la responsable de respectar i fer respectar aquesta decisió.
13. L'ENTITAT haurà de permetre, sempre que es pugui, la incorporació en igualtat de condicions normatives, econòmiques i esportives a qualsevol empadronat al municipi, sense perjudici del compliment de la normativa interna establerta per la pròpia entitat i de les pautes del seu funcionament.
14. Assegurar-se que les instal·lacions i tots els llums queden ben tancats si s'és el darrer usuari del dia.

### SETÈ. SITUACIONS EXCEPCIONALS A L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS

7. 1. L'ajuntament es reserva el dret d'anul·lar, canviar o aplaçar, per motius de força major qualsevol ús de les instal·lacions esportives si així ho considera oportú per al seu manteniment o per a la realització de qualsevol acte o esdeveniment. En aquests casos l'Ajuntament es compromet a comunicar-ho a les entitats, amb la màxima antelació possible, per a poder fer les tramitacions que corresponguin i poder minimitzar inconvenients.

7.2. En els casos en que les situacions meteorològiques, l'estat de les instal·lacions o que per recomanació dels tècnics encarregats del manteniment no es consideri oportuna la seva utilització, l'Ajuntament posarà a disposició del club la redacció per escrit de la restricció, si així ho necessita l'entitat per a la seva comunicació a altres entitats i/o usuaris.

### VUITÈ. EXTINCIÓ DEL CONVENI

8.1. Són causes d'extinció del conveni i del corresponent ús:

- Fi de la durada del conveni



## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18  
 2.- MARIA FERNANDEZ ROSALES - DNI 40339728M (SIG) (Secretària), 09/01/2021 12:21



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bàscara – Alt Empordà  
 A/e: ajuntament@bascara.cat  
 Facebook: Ajuntament de Bàscara

- Incompliment exprés, voluntari i reiterat del present conveni.
- Renúncia de l'entitat.

**8.2.** Arribat el cas que l'Ajuntament volgués extingir aquest conveni per les causes detallades en el present conveni o bé l'entitat volgués renunciar-hi, s'haurà de notificar el seu propòsit a l'altra part amb un mes d'antelació. La rescissió de l'entitat serà voluntària. En cap cas, ni la renúncia ni l'extinció generaran cap dret a indemnització de cap tipus a cap de les parts. Aquest dret es pot exercir des del mateix moment de la signatura de l'acord.

### **NOVÈ. NORMATIVA APLICABLE DE FORMA SUBSIDIÀRIA**

Per tot allò no previst en aquest conveni s'atendrà al que disposen:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local en quan a les competències.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en quan a la regulació dels convenis.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.

### **DESÈ. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**

L'Ajuntament de Bàscara té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment.

### **ONZÈ. JURISDICCIÓ COMPETENT**

En cas de litigi entre les parts, els tribunals de la Jurisdicció competent del territori on radica l'Ajuntament de Bàscara resoldran els interessos contraposats.



Codi Segur de Verificació: 18bfcfb5-31bc-468a-9415-619a3cb9b4f1  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_10671115  
Data d'impressió: 12/01/2021 10:17:01  
Pàgina 7 de 8

## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18  
2.- MARIA FERNANDEZ ROSALES - DNI 40339728M (SIG) (Secretària), 09/01/2021 12:21



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

En prova de conformitat i per a què consti a efectes oportuns, ambdues parts signen el present document, en duplicitat exemplar però a un sol efectes, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Narcís Saurina Clavaguera

Alcalde,

(signat electrònicament)

Maria Fernández Rosales

Secretària

(signat electrònicament)

Marc Pons Carabús

President del Futbol Club Bàscara

## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18  
 2.- MARIA FERNANDEZ ROSALES - DNI 40339728M (SIG) (Secretària), 09/01/2021 12:21






## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bàscara – Alt Empordà  
 A/e: ajuntament@bascara.cat  
 Facebook: Ajuntament de Bàscara

## ANNEX DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE:

DADES GENERALS IMMOBLE		FOTOGRAFIA	
Frinsa l'ivertant	FITXA 14		
Referència	PAVELLÓ + CAMP DE FUTBOL		
Direcció	Bàscara		
SITUACIÓ	Carreí Lletanès, 5		
US ACTUAL	Esportiu		
DADES ADQUISICIÓ		PLANOI CADASTRAL	
Tipus document	Escritura		
Tipus	Compravenda		
Protocol	908		
Nolari	Josep Miquel Bayon Bàscara		
Cost	800.000 pessetes = 4.800,79 € + 100.000 pessetes = 601,01 €		
m²	19.561,56 m²		
Data	09/12/1975		
Nº Frinsa	703		
	1413		
DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIROMA - FINCA 703		DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIROMA - FINCA 1413	
Frinques registrats	Sup. Total/m²	Fol	Inscripció
	16.500	15	294
		15	199
Procedència FINCA MATRIU	17.500	15	703
		15	703
Frinques registrats	Sup. Total/m²	Fol	Inscripció
	2.061,56	32	93
		24	214
Procedència FINCA MATRIU	32.092,00	1000	994
DADES CADASTRAIS		DADES CADASTRAIS	
Referència cadastral	Sup. Total/m²	Parcel·la	Parcel·la
2674101DG94273001PT	15.328	01	01
		Carreí Les Lletanès 5	Carreí Les Lletanès 5
		Esportiu	Esportiu
		Urbó	Urbó
DADES CONSTRUCCIÓ		DADES CONSTRUCCIÓ	
Total construcció/m²	Any construcció	Superfície solar	Obres i millores
5572	1945	Esportiu	Esportiu
Observacions	Construcció us principal:	Esportiu	Esportiu
		85 m²	50 m²
			5407 m²
DADES URBANÍSTIQUES		DADES URBANÍSTIQUES	
Classificació			
DADES ECONÒMIQUES		DADES ECONÒMIQUES	
Valor cadastral	861.775,71 €	Any valor	2020
Valor sol	578.625,39 €		
Valor construccions	283.150,32 €		
Valor venia			
Obres i millores			