



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

### CONVENI PER LA CESSIÓ D'ÚS DE LA INSTAL·LACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE BÀSCARA.

Bàscara, a data de la signatura electrònica

#### REUNITS

D'una banda el Sr. Narcís Saurina Clavaguera, com a alcalde de l'Ajuntament de Bàscara, assistit per la secretària municipal Sra. Maria Fernández Rosales. Facultat atorgada en sessió de la Junta de Govern Local en data 24 de desembre de 2020, d'acord amb les competències que té delegades.

I per altra banda, el Sr. Domènec Hurtós Figueras, amb DNI 77.903.016S com a President del Club Tennis Taula de Bàscara amb CIF G-17768185 amb seu social al carrer Hospital de Bàscara. Inscrita en el registre d'entitats esportives amb el núm. 11734.

Totes les parts, reconeixent-se capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i en la coincidència de les seves lliures i mútues voluntats,

#### EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de Bàscara és el propietari i gestor de la següent instal·lació municipal:



## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bàscara – Alt Empordà  
 A/e: ajuntament@bascara.cat  
 Facebook: Ajuntament de Bàscara

DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIRONA - FINCA 703								
Finques registrals	Sup. Total/m²	Volum	Llibre	Foll	Finca	Inscripció		Data inscripció
	16.500	551	15	234	703	12		14/04/1976
<b>Procedència FINCA MATRIU</b>	17.500	551	15	199	703	11		
DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIRONA - FINCA 1413								
Finques registrals	Sup. Total/m²	Volum	Llibre	Foll	Finca	Inscripció		Data inscripció
Urbà	2.061,56	1773	32	93	1413	1		04/06/1977
<b>Procedència FINCA MATRIU</b>	32.092,00	1030	24	214	994			
DADES CADASTRALS								
Referència cadastral	Sup. Total/m²	Polígon	Parcela	Paratge	Ús cadastral	Classificació cadastral		
2674101DG962750001RT	15.328	26741	01	Carrer Les Ueteries 5	Esportiu	Urbà		
DADES CONSTRUCCIÓ								
Total construït/m²	Any construcció	Superfície solar	Obres i millores	Estat de conservació				
5572	1965			Molt bé				
Observacions	Construcció ús principal :		Esportiu	Hoteler	Esportiu			
			85 m²	50 m²	5437 m²			

- Que és d'interès de l'Ajuntament que aquesta entitat pugui realitzar la seva activitat en les instal·lacions municipals.
- Que l'entitat oficial anomenada CLUB TENNIS TAULA (en endavant, L'ENTITAT) requereix d'espais convencionals per la realització de la seva pràctica habitual.
- Que l'objectiu principal de L'ENTITAT és el foment de l'esport i per això està inscrita al registre d'entitats de Girona.
- Que la col·laboració de les dues parts ajuda a la promoció de diferents activitats (esportives, ...) al nostre municipi i a la millora de la qualitat de les mateixes.

### ACORDS

#### PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI

Les dues parts acorden establir un conveni en el que s'especifiquin les característiques de la cessió d'ús de la instal·lació del pavelló municipal, les característiques del qual es troben explicitades en l'expositiu primer.

#### SEGON. DURADA DEL CONVENI



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

**2.1.** Aquest conveni tindrà una durada de 2 anys (de l'1 de gener del 2021 fins el 31 de desembre del 2022), amb possibilitat de dues pròrrogues anuals consecutives en cas de que les dues parts hi estiguin d'acord

**2.2** La sol·licitud s'haurà de presentar per escrit a les oficines municipals de l'Ajuntament i quedarà subjecte a la prèvia autorització per part de la Junta de Govern Local

### **TERCER. CALENDARI I HORARI D'OBERTURA**

Podran utilitzar les instal·lacions qualsevol dia i en qualsevol horari sempre i quan no contravinguin normatives de caràcter superior o aquesta utilització es vegi afectada per qüestions prioritàries que puguin afectar a la salut o al desenvolupament d'altres activitats prioritàries pel municipi. Serà l'equip de Govern qui decidirà quines son qüestions prioritàries.

### **QUART. ESPAIS OBJECTE DE CESSIÓ A FAVOR DE L'ENTITAT**

CTT Bàscara: graderia, lavabos i pati interior del primer pis (compartit amb el F.C. Bàscara) i tota la planta baixa del Pavelló Poliesportiu excepte en horaris en que els espais del gimnàs i la pista siguin ocupats total o parcialment (en aquest cas es compartiria aquest espai). En el cas de torneig tindrà prioritat absoluta sobre TOT l'espai abans esmentat.

### **CINQUÈ. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT BÀSCARA**

L'Ajuntament de Bàscara, com a propietari de les instal·lacions, es compromet a:

1. Al manteniment de les instal·lacions en els diferents aspectes que les característiques de la instal·lació comportin (fusteria, electricitat, aigua, paviment, terreny de joc, ...) per garantir el correcte desenvolupament de l'activitat que s'hi realitzi.





## Ajuntament de Bàscara

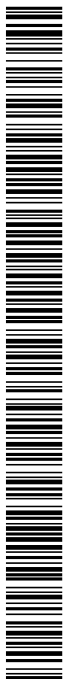
Bàscara – Calabuig - Orriols

Pi. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bàscara – Alt Empordà  
 A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
 Facebook: Ajuntament de Bàscara

2. La neteja habitual de les instal·lacions de dilluns a diumenge, a no ser que existeixi algun conveni o cessió diferent, lligat a aquest aspecte, que traspassi a aquesta obligació a un tercer.
3. Assumir el cost del consum d'aigua, gasoil i electricitat de les instal·lacions.
4. Facilitar a l'entitat un joc de claus per accedir a les instal·lacions municipals i a tots els recintes que li puguin ser d'ús.
5. Incloure les instal·lacions que formen part d'aquest conveni en l'assegurança general de l'Ajuntament, pel que fa a responsabilitat civil.
6. Serà la regidoria corresponent, mitjançant el/la seu/va Regidor/a l'encarregada de fixar els canals i protocols de comunicació més adients entre les diferents entitats i aquest Ajuntament, i també de gestionar i coordinar el dia a dia de la infraestructura municipal
7. Qualsevol actuació de construcció, reparació i/o manteniment a les instal·lacions que pugui dificultar i/o impedir el correcte desenvolupament de les activitats que s'hi realitzen es portarà a terme en dates sense activitat de les entitats usufructuàries o en les que les limitacions pel correcte desenvolupament de les mateixes siguin mínimes.

### **SISÈ. OBLIGACIONS DE L'ENTITAT**

1. Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits.
2. Notificar qualsevol modificació relativa als horaris assignats per la no utilització total o parcial dels mateixos.
3. Col·laborar amb l'Ajuntament de Bàscara en el correcte ús de les instal·lacions.
4. Els responsables de l'entitat hauran de vetllar pel bon estat de les instal·lacions i comunicar qualsevol incidència o anomalia localitzada ja sigui per danys material o incidents esdevinguts, a la persona de contacte designada per l'Ajuntament (Regidor/a)
5. Vetllar per què tothom respecti les instal·lacions durant el desenvolupament de les seves activitats.





## Ajuntament de Bascara

Bascara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bascara – Alt Empordà  
 A/e: ajuntament@bascara.cat  
 Facebook: Ajuntament de Bascara

6. Pel que fa a danys i perjudicis generats per tercers, s'hauran de interposar les denúncies pertinents per tal que, qui li correspongui, assumeixi les costes i responsabilitats. En qualsevol cas, s'intentarà actuar diligentment per a prevenir i evitar qualsevol incident, i en cas de que es produeixi comunicar-ho immediatament.
7. Responsabilitzar-se del material propi que estigui dins les instal·lacions.
8. Demanar autorització expressa en qualsevol modificació i millora que vulguin fer a la instal·lació.
9. Utilitzar el nom correcte de la instal·lació i d'aquest Ajuntament en els seus suports publicitaris (paper de carta, cartells, pòsters, díptics,...) així com fer constar la seva col·laboració en tots els actes que es realitzin.
10. En cas de suspensió de les activitats, comunicar-ho a la regidoria corresponent a fi i efecte de que, si sorgís la possibilitat, realitzar-hi una altra activitat, i poder reestructurar el serveis de neteja i manteniment.
11. Complir i respectar la via de comunicació establerta.
12. En cas de que l'Ajuntament comuniqui a l'entitat la impossibilitat de la pràctica esportiva, aquesta haurà de comunicar-ho a tots els seus socis i usuaris, i serà la responsable de respectar i fer respectar aquesta decisió.
13. L'ENTITAT haurà de permetre, sempre que es pugui, la incorporació en igualtat de condicions normatives, econòmiques i esportives a qualsevol empadronat al municipi, sense perjudici del compliment de la normativa interna establerta per la pròpia entitat i de les pautes del seu funcionament.
14. Assegurar-se que les instal·lacions i tots els llums queden ben tancats si s'és el darrer usuari del dia.

### **SETÈ. SITUACIONS EXCEPCIONALS A L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS**

7. 1. L'ajuntament es reserva el dret d'anul·lar, canviar o aplaçar, per motius de força major qualsevol ús de les instal·lacions esportives si així ho considera oportú per al seu manteniment o per a la realització de qualsevol acte o esdeveniment. En aquests casos l'Ajuntament es compromet a comunicar-ho a les entitats, amb la màxima antelació



## SIGNATURES

1.- NARCIS SAURINA CLAVAGUERA - DNI 40310752D (AUT) (Alcalde), 08/01/2021 17:18



## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bàscara – Alt Empordà  
 A/e: ajuntament@bascara.cat  
 Facebook: Ajuntament de Bàscara

possible, per a poder fer les tramitacions que corresponguin i poder minimitzar inconvenients.

**7.2.** En els casos en que les situacions meteorològiques, l'estat de les instal·lacions o que per recomanació dels tècnics encarregats del manteniment no es consideri oportuna la seva utilització, l'Ajuntament posarà a disposició del club la redacció per escrit de la restricció, si així ho necessita l'entitat per a la seva comunicació a altres entitats i/o usuaris.

### **VUITÈ. EXTINCIÓ DEL CONVENI**

**8.1.** Són causes d'extinció del conveni i del corresponent ús:

- Fi de la durada del conveni
- Incompliment exprés, voluntari i reiterat del present conveni.
- Renúncia de l'entitat.

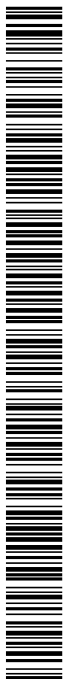
**8.2.** Arribat el cas que l'Ajuntament volgués extingir aquest conveni per les causes detallades en el present conveni o bé l'entitat volgués renunciar-hi, s'haurà de notificar el seu propòsit a l'altra part amb un mes d'antelació. La rescissió de l'entitat serà voluntària. En cap cas, ni la renúncia ni l'extinció generaran cap dret a indemnització de cap tipus a cap de les parts. Aquest dret es pot exercir des del mateix moment de la signatura de l'acord.

### **NOVÈ. NORMATIVA APLICABLE DE FORMA SUBSIDIÀRIA**

Per tot allò no previst en aquest conveni s'atendrà al que disposen:

- La llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local
- La llei 8/1987, Municipal i de règim Local de Catalunya i el seu text refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003
- Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.

### **DESÈ. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**





## Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pi. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

L'Ajuntament de Bàscara té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment.

### **ONZÈ. JURISDICCIÓ COMPETENT**

En cas de litigi entre les parts, els tribunals de la Jurisdicció competent del territori on radica l'Ajuntament de Bàscara resoldran els interessos contraposats.

En prova de conformitat i per a què consti a efectes oportuns, ambdues parts signen el present document, en duplicat exemplar però a un sol efectes, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Narcís Saurina Clavaguera

Alcalde,

(signat electrònicament)

Maria Fernández Rosales

Secretària

(signat electrònicament)

Domènec Hurtós Figueras

President del Club Tennis Taula Bàscara

77903016S  
DOMENEC  
HURTOS  
FIGUERAS (R:  
G17768185)

Firmado digitalmente  
por 77903016S  
DOMENEC HURTOS  
FIGUERAS (R:  
G17768185)  
Fecha: 2021.02.10  
11:24:43 +01'00'



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pi. Major, 2  
 Tel. 972 56 00 07  
 17483 Bàscara – Alt Empordà  
 A/e: ajuntament@bascara.cat  
 Facebook: Ajuntament de Bàscara

## ANNEX DESCRIPTIU DE L'IMMOBLE

DADES GENERALS IMMOBILE						
Finca Inventari	RTM 14					
Referència	PAVELLÓ + CAMP DE FUTBOL					
Edifici	Bàscara					
SITUACIÓ	Carrer Lletanias, 5					
US ACTUAL	Esportiu					
<b>DADES ADQUISICIÓ</b>						
Tipus document	Escritura					
Tipus	Compravenda					
Particular	908					
Notari	José Miguel Rayón Bascónes					
Cost	800.000 pessetes = 4.808,09 €					
IP	17.500 m <sup>2</sup>					
	2.061,56 m <sup>2</sup>					
	09/12/1975					
	203					
	1413					
<b>DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIRONA - FINCA 703</b>						
Finques registrats	Sup. Total/m <sup>2</sup>	Vol. m <sup>3</sup>	Inscripció	Data inscripció		
	16.500	551	15	29/4		
	703	199	703	12		
	17.500	551	199	703		
	703	11				
<b>DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIRONA - FINCA 1413</b>						
Finques registrats	Sup. Total/m <sup>2</sup>	Vol. m <sup>3</sup>	Inscripció	Data inscripció		
Urbà	2.061,56	1773	32	93		
	1413					
	32.092,00	1030	24	214		
	994					
<b>DADES CADASTRALS</b>						
Referència catastral	Sup. Total/m <sup>2</sup>	Polígon	Parcel·la	Parcel·la	l'ls. cadastrals	Classificació catastral
2574101DG96270001RT	15.328	26741	01	Carrer Les Lletanias 5	Esportiu	Urbà
<b>DADES CONSTRUCCIÓ</b>						
Total construït/m <sup>2</sup>	Any construcció	Superfície sòlar	Obreres i mil·lars	Estat de conservació		
5572	1965			Molt bé		
<b>DADES URBANÍSTIQUES</b>						
Observacions	Construcció ús principal:	Esportiu	50 m <sup>2</sup>	5437 m <sup>2</sup>		
<b>DADES ECONÒMIQUES</b>						
Valor cadastral	Valor sòlar	Valor construccions	Valor venuta	Obres mil·lars		
861.775,71 €	Any valor	2020				
578.605,39 €						
283.190,32 €						

FOTOGRAFIA



PLANOI CADASTRAL

