



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

---

## CONVENI PER CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI EQUIPAMENT MUNICIPAL ENTRE ADAMO TELECOM IBERIA S.A.U. I L'AJUNTAMENT DE BÀSCARA

Bàscara a data de la signatura electrònica.

### REUNITS

D'una banda, l'Il·lustríssim Sr. Narcís Saurina Clavaguera, Alcalde de l'Ajuntament de Bàscara, assistit per la Secretària de la Corporació, Sra. Maria Fernandez Rosales, i amb domicili a efectes de notificacions a Bàscara, Plaça Major, 2 (17483).

De l'altra banda, el Senyor Xavier Viladegut i Garray, amb DNI núm. 40892820Q, qui actua en nom i representació d'Adamo Telecom Iberia S.A.U, amb CIF núm. A-65232357 (en endavant, "**ADAMO**"), com a apoderat de la societat, de conformitat amb l'escriptura de data 27 de maig de 2022, atorgada davant el Notari de Madrid el senyor. José María Mateos Salgado, amb número 3401 del seu protocol, elevat a instrument públic les decisions de l'administrador solidari de la societat, el senyor Carlos Ávila Rivero, de data 20 de maig de 2022, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 47402, Foli 157, Fulla B 391376, Inscripció 29.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present CONVENI, i en virtut del mateix

### MANIFESTEN

I.- Que ADAMO està inscrit al Registre d'operadors de comunicacions electròniques de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC). Aquesta inscripció li permet l'explotació d'una xarxa pública de comunicacions electròniques i la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles al públic.



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: ajuntament@bascara.cat  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

II.- Que l'AJUNTAMENT manifesta que està interessat en facilitar la prestació del servei d'interès general de telecomunicacions mitjançant la cessió de l'ús d'un espai en el immoble situat a:

<b>FITXA 1</b>
SALA MUNICIPAL
Calabuig
Carrer Nou Calabuig 14
Local Social
referència cadastral 3969101DG9636N0001YU

i que està facultat per cedir l'esmentat ús de conformitat amb els articles 53.2 i 57.2 del Decret 336/1988, de 17 de octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

III.- Que ADAMO està interessat en poder utilitzar l'espai en el immoble citat en el Expositiu II, que declara conèixer i estima adequat per la finalitat del present CONVENI, és a dir, per ubicar uns equips de telecomunicacions amb destí de capçalera de xarxa que permetin proveir el servei de fibra òptica a les llars i empreses de la població de Bàscara.

IV.- Que d'acord amb tot això exposat, ambdues parts han arribat a un acord que formalitzen mitjançant el present CONVENI i el porten a efecte amb subjecció a les següents

## CLÀUSULES

### PRIMERA. - OBJECTE DEL CONVENI.

1.1. Per mitjà d'aquest CONVENI, l'AJUNTAMENT cedeix a ADAMO, qui accepta pel mateix títol, l'ús de l'espai esmentat en el Expositiu II (en endavant, l'"Espai") habilitat



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: ajuntament@bascara.cat  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

per a instal·lar, muntar, explotar, mantenir, conservar, reparar i modificar, per sí mateix o per un tercer, una capçalera de xarxa de fibra òptica amb tots els seus elements i components (en endavant, “**Equips de telecomunicacions**”).

En particular, els Equips de telecomunicacions que ADAMO instal·larà en l’Espai seran:

- Cable de fibra òptica.
- Línia d'alimentació elèctrica des del quadre general de distribució de l'edifici per a una potència de 500 W.
- Armari rack de 19 'i de 42U d'alçada, de mesura exterior de 800x800x2000cm (amplada x profunditat x alçada) a la qual instal·larà l'equipament de xarxa i un sistema d'alimentació ininterrompuda.

**1.2.** L’AJUNTAMENT reconeix expressament que totes les estructures, materials i Equips de telecomunicacions que ADAMO col·loqui o s’instal·li a l’Espai són propietat d’ADAMO, el qual podrà retirar-los en qualsevol moment, ja sigui durant la durada del CONVENI o durant les pròrrogues si n’hi ha o l’acabament de la mateixa.

## **SEGONA. – DURACIÓ.**

**2.1.** El present CONVENI estarà vigent durant tot el temps en què el ADAMO disposi de l’habilitació administrativa corresponent per a la prestació de serveis de telecomunicacions i / o de difusió i mentre no faci un mal ús contraproductiu a la població Bàscara o al seu Ajuntament.

El termini màxim en tot cas d’aquest conveni serà de 4 anys, que podrà ser prorrogat per les parts si així ho decideixen, fet de s’haurà de comunicar fefaentment.

**2.2.** Un cop finalitzat el CONVENI, sigui quina sigui la causa, ADAMO es compromet a reposar l’Espai a la seva situació original, llevat del desgast ocasionat per l’ús normal del mateix, amb un termini màxim per a la retirada dels Equips de telecomunicacions de quatre (4) mesos des de la data de terminació.



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

## **TERCERA. – CONTRAPRESTACIÓ.**

**3.1.** ADAMO pagarà a l'AJUNTAMENT per la cessió de l'ús de l'Espai la quantitat de TRES-CENTS EUROS (300€) mensuals, incrementada en factura pel I.V.A. Dins de l'import dels 300€ mensuals s'inclouen les despeses de subministrament d'electricitat necessaris per al correcte funcionament dels Equips de telecomunicacions. ADAMO no es farà càrrec de cap despesa ni import addicional als abans 300€ euros esmentats.

**3.2.** La meritació de la contraprestació pactada començarà el dia en què conclogui la instal·lació dels Equips de telecomunicacions. ADAMO comunicarà a l'AJUNTAMENT, la data prevista per a l'inici de la instal·lació dels Equips de telecomunicacions i el moment en què hagi quedat conclosa la mateixa.

El primer pagament comprendrà l'import de la contraprestació corresponent i proporcionalment al període de temps transcorregut entre el dia en què es conclogui la instal·lació i l'últim dia del mes natural en què s'hagi conclòs aquesta instal·lació.

**3.3.** La contraprestació es pagarà per mensualitats anticipades i dins dels cinc (5) primers dies de el següent mes i se satisfaran, prèvia presentació de la corresponent factura, mitjançant transferència bancària al Compte Corrent amb IBAN ES23 2100 8138 2802 0002 1439 de la que és titular l'AJUNTAMENT.

**3.4.** Les factures s'hauran enviar abans del dia 5 del mes corresponent a ADAMO a la següent direcció de correu electrònic: [facturasproveedores@adamo.es](mailto:facturasproveedores@adamo.es).

**3.5.** L'Ajuntament emetrà una factura única que va des de l'1 de setembre de 2021 fins el 30 d'abril de 2023, per la cessió en precari de l'espai efectuada fins el dia d'avui (19 mesos).



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

---

## **QUARTA. - ACCÉS I ÚS DE L'ESPAI.**

**4.1.** L'accés a l'Espai on estaran instal·lats els Equips de telecomunicacions d'ADAMO, estarà accessible, durant tota la vigència del CONVENI, les 24 hores dels 7 dies de la setmana per als tècnics d'ADAMO (o per aquelles persones que ADAMO designi), previ avís mitjançant els canals de comunicació acordats amb l'AJUNTAMENT.

**4.2.** L'AJUNTAMENT facilitarà a ADAMO una còpia de les claus necessàries per a l'accés als Equips de telecomunicacions que es troben a l'Espai i així facilitar als ADAMO qualsevol intervenció urgent i minimitzar el temps d'afecció als veïns que disposin dels seus serveis.

**4.3.** L'AJUNTAMENT està obligat a realitzar totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'Espai a les condicions adequades per a servir a l'ús convingut, excepte quan el deteriorament la reparació es tracti sigui imputable a ADAMO.

## **CINQUENA. - GARANTIES I MANIFESTACIONS.**

**5.1.** Tots els treballs d'instal·lació i desinstal·lació que es realitzin per ADAMO es duran a terme respectant totes les normes d'obligat compliment sobre Medi Ambient, i la normativa general vigent sobre Seguretat i Salut en el Treball, Prevenció de Riscos Laborals i la resta de normativa sectorial de desenvolupament.

**5.2.** Els costos, despeses o tributs de tota índole derivats de la instal·lació, manteniment, conservació, explotació i desinstal·lació dels Equips de telecomunicacions seran per compte d'ADAMO.

**5.3.** Així mateix, ADAMO garanteix que disposa d'una pòlissa d'assegurança i de responsabilitat civil per fer front qualsevol indemnització que hagués d'afrontar com a conseqüència de l'incorrecte o irregular funcionament dels Equips de telecomunicacions.



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

## **SISENA. – RESPONSABILITATS.**

**6.1.** ADAMO serà responsable dels danys ocasionats a l'AJUNTAMENT o a tercers, derivats directament de la instal·lació dels Equips de telecomunicacions i del desenvolupament de la seva activitat a l'Espai.

ADAMO s'obliga a tenir contractada, durant tot el temps de vigència del CONVENI, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una entitat asseguradora de reconeguda solvència, que garanteixi suficientment els riscos abans esmentats.

**6.2.** Per la seva banda, l'AJUNTAMENT serà responsable dels danys que per la seva causa es produeixin als Equips de telecomunicacions d'ADAMO, fent-se càrrec del cost de reparació dels mateixos. Igualment, haurà d'indemnitzar ADAMO pels danys i perjudicis que es produeixin, si s'escau.

A aquests efectes, l'AJUNTAMENT s'obliga a tenir contractada, durant el temps de vigència del CONVENI, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb entitat asseguradora de reconeguda solvència, que garanteix suficientment els riscos d'incendi, robatori i responsabilitat civil davant d'ADAMO o qualsevol tercer.

## **SETENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.**

Són causes de resolució d'aquest CONVENI:

- i. El transcurs del temps del termini de vigència pactat.
- ii. L'acord unànim de les parts.
- iii. L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per cada part. En aquest cas, amb caràcter previ a la resolució, la part afectada per l'incompliment de l'altra haurà de notificar per escrit a la part incomplidora l'obligació incomplerta perquè en el termini de quinze (15) dies pugui esmenar l'incompliment. Si la part incomplidora persisteix en el seu incompliment més



# Ajuntament de Bescara

Bescara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bescara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bescara.cat](mailto:ajuntament@bescara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bescara

enllà dels quinze (15) dies, la part complidora podrà resoldre immediatament el CONVENI, sens perjudici de poder sol·licitar la corresponent indemnització de danys i perjudicis.

- iv. El destí de l'Espai a una finalitat no establerta en aquest CONVENI.
- v. Que ADAMO perdi la seva condició com a operador de comunicacions electròniques.
- vi. Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del CONVENI.
- vii. En el cas que l'Espai perdi la idoneïtat per al correcte funcionament dels Equips de telecomunicacions o de la xarxa de ADAMO i/o perdi la idoneïtat per a l'òptim desenvolupament de l'activitat econòmica d'ADAMO.
- viii. Per raons d'interès general degudament acreditades i amb un preavís mínim de quatre (4) mesos.

## **VUITENA. CESSIÓ.**

**8.1.** Les parts no podran cedir a un tercer la seva posició en el present CONVENI sense el consentiment per escrit de l'altra part.

**8.2.** No es considerarà tercer respecte de ADAMO, qualsevol altra empresa del grup de què ADAMO pugui formar part.

## **NOVENA. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

**9.1.** Ambdues parts es comprometen estrictament a complir amb la legislació aplicable, incloent el Reglament general europeu de protecció de dades (RGPD) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com a la Llei Orgànica 3/2028, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i la seva normativa complementaria, així com aquella posterior que pogués substituir-les que sigui d'aplicació en aquesta matèria en relació a les dades tractades en el curs de l'execució del present CONVENI.



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

**9.2.** ADAMO i l'AJUNTAMENT manifesten la veracitat i exactitud de les dades personals aportades per mitjà del present CONVENI, sent responsables de la sol·licitud del corresponent consentiment en cas que es tracti de dades personals que pertanyin a tercers.

**9.3.** La finalitat de la recollida i tractament de les dades de contacte és la gestió i manteniment de les relacions comercials i/o professionals establides entre les parts i contingudes en el present CONVENI, sent la base legitimadora del tractament l'execució del CONVENI i l'interès legítim de les parts.

**9.4.** Les parts es comprometen a prendre las mesures necessàries, tant respecte als seus empleats com a tercers que poguessin tenir alguna relació amb el present CONVENI, para assegurar el compliment d'allò que les parts han pactat en aquesta clàusula i respondran una front l'altra pels danys i perjudicis que puguin derivar-se de l'incompliment d'aquesta obligació.

**9.5.** Les dades personals proporcionades es conservaran tot el temps que es mantingui vigent el CONVENI entre les parts i, posteriorment, durant el termini que en cada moment exigeixi la normativa vigent, així com mentre duri el termini de reclamació de qualsevol responsabilitat.

**9.6.** Les dades personals no seran comunicades ni cedides a tercers, llevat en el seu cas a Hisenda Pública per al compliment de les obligacions contingudes a la normativa tributària o altres normes aplicables.

**9.7.** Les parts es donen per informades de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació del tractament i portabilitat respecte de les seves dades personals, podent exercir aquests drets respecte d'ADAMO a través de la figura del seu Delegat de Protecció de Dades (DPD/DPO) ([dpo@adamo.es](mailto:dpo@adamo.es)) i respecte a l' AJUNTAMENT a través de la figura del seu Delegat de Protecció de dades en el correu: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat).



# Ajuntament de Bàscares

Bàscares – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscares – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascares.cat](mailto:ajuntament@bascares.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscares

**9.8.** En aquells supòsits en que qualsevol de les parts requereixi accedir a les dades personals emmagatzemades en fitxers sota el control i responsabilitat de l'altra part per al desenvolupament de les seves obligacions contractuals, s'estableix que aquesta part que requereixi l'accés únicament tractarà les dades conforme a les instruccions de la part que emeti dites dades, no les aplicarà o utilitzarà amb una finalitat diferent a la pactada entre les parts ni les comunicarà a terceres persones.

## **DESENA.-DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS.**

Als efectes de les notificacions que trobin la seva causa en el present CONVENI, les parts assenyalen com a domicili el que estableix encapçalament d'aquest CONVENI.

## **ONZENA. – DESPESES.**

Seràn per compte i càrrec de l'AJUNTAMENT les despeses ordinàries i extraordinàries de l'immoble on es trobi l'Espai i les despeses de reparació, manteniment i conservació d'aquest i les seves instal·lacions en l'estat adequat per a l'allotjament dels Equips de telecomunicacions de ADAMO.

## **DOTZENA.- JURISDICCIO.**

La naturalesa jurídica de present CONVENI és administrativa i per tant correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa la resolució de les divergències i interpretacions que puguin sorgir.



# Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2  
Tel. 972 56 00 07  
17483 Bàscara – Alt Empordà  
A/e: [ajuntament@bascara.cat](mailto:ajuntament@bascara.cat)  
Facebook: Ajuntament de Bàscara

---

I, en prova de conformitat, ambdues parts firmen el present CONVENI de forma electrònica.

Sr. Narcís Saurina Clavaguera

Sr. Xavier Viladegut Garray

Per Ajuntament de Bàscara

Per Adamo Telecom Iberia S.A.U

En dona fe,

Maria Fernandez Rosales

La Secretària