



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

CONVENI PER LA CESSIÓ D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE LA SEU SITUADA AL C/ DE LES ERES núm. 8 DE BÀSCARA.

Bàscara, a data de la signatura electrònica.

REUNITS :

D'una banda el Sr. Narcís Saurina Clavaguera, com a Alcalde de l'Ajuntament de Bàscara, assistit per la secretària municipal Sra. Maria Fernández Rosales. Facultat atorgada en sessió de la Junta de Govern Local en data 24 de desembre de 2020, d'acord amb les competències que té delegades.

I per altra banda, el Sr. Patrici Teixidor Garriga amb DNI 40.323.527L com a President de la Llar del Pensionista de Bàscara, amb adreça fiscal al carrer Girona, núm. 8 de Bàscara, amb CIF G17801200 numero de registre 4749 de la secció 1ª del Registre d' Entitats de Girona.

Totes les parts, reconeixent-se capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i en la coincidència de les seves lliures i mútues voluntats,

EXPOSEN:

1. Que l'Ajuntament de Bàscara és el propietari i gestor del següent immoble:

DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIRONA							
Finques registrals	Sup. Total/m ²	Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció	Data inscripció
Urbà	1367	1405	30	76	1255	1a	17/11/1955
DADES CADASTRALS							
Referència cadastral	Sup. Total/m ²	Polígon	Parcela	Paratge	Ús cadastral	Classificació cadastral	
2676606DG9627N0001PB	529	26766	06	Carrer de les Eres 8	Residencial	Urbà	



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

2. Que és d'interès de l'Ajuntament que aquesta entitat pugui realitzar la seva activitat en les instal·lacions municipals.
3. Que l'entitat oficial anomenada LLAR DEL PENSIONISTA (en endavant, L'ENTITAT) requereix d'espais convencionals per la realització de la seva pràctica habitual.
4. Que l'objectiu principal de L'ENTITAT és el foment i defensa dels drets cívics, socials i de la persona i la promoció de l'envelliment actiu i saludable així com impulsar la cultura i tota mena d'activitats orientades a ocupar el temps lliure a les persones grans.
5. Consta inscrita al registre d'entitats del Departament de Justícia de Girona núm. 4749.
6. Que la col·laboració de les dues parts ajuda a la promoció de diferents activitats (culturals, d'esbarjo per a gent gran) al nostre municipi i a la millora de la qualitat de les mateixes.

ACORDS

PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI

Les dues parts acorden establir un conveni en el que s'especifiquin les característiques de la cessió d'ús de l'immoble descrit en l'expositiu primer, la fitxa de la qual s'incorpora en l'annex d'aquest conveni.

SEGON. DURADA DEL CONVENI

2.1. Aquest conveni tindrà una durada de 2 anys (de l'1 de gener del 2021 fins el 31 de desembre del 2022), amb possibilitat de dues pròrrogues anuals consecutives en cas de que les dues parts hi estiguin d'acord.

2.2 La sol·licitud s'haurà de presentar per escrit a les oficines municipals de l'Ajuntament i quedarà subjecte a la prèvia autorització per part de la Junta de Govern Local.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

TERCER. CALENDARI I HORARI D'OBERTURA

Podran utilitzar les instal·lacions qualsevol dia i en qualsevol horari sempre i quan no contravinguin normatives de caràcter superior o aquesta utilització es vegi afectada per qüestions prioritàries que puguin afectar a la salut o al desenvolupament d'altres activitats prioritàries pel municipi. Serà l'equip de Govern qui decidirà quines son qüestions prioritàries.

QUART. ESPAIS OBJECTE DE CESSIÓ A FAVOR DE L'ENTITAT

Llar del Pensionista: Seu Municipal de la Llar del Pensionista. Ús exclusiu al C/ de les Eres núm. 8 de Bàscara.

CINQUÈ. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT BÀSCARA

L'ajuntament de Bàscara, com a propietari de les instal·lacions, es compromet a:

1. Al manteniment de les instal·lacions en els diferents aspectes que les característiques de la instal·lació comportin (fusteria, electricitat, aigua, paviment, terreny de joc, ...) per garantir el correcte desenvolupament de l'activitat que s'hi realitzi.
2. La neteja habitual de les instal·lacions de dilluns a diumenge, a no ser que existeixi algun conveni o cessió diferent, lligat a aquest aspecte, que traspassi a aquesta obligació a un tercer.
3. Assumir el cost del consum d'aigua, gasoil i electricitat de les instal·lacions.
4. Facilitar a l'entitat un joc de claus per accedir a les instal·lacions municipals i a tots els recintes que li puguin ser d'ús.
5. Incloure les instal·lacions que formen part d'aquest conveni en l'assegurança general de l'Ajuntament, pel que fa a responsabilitat civil.
6. Serà la regidoria corresponent, mitjançant el/la seu/va Regidor/a l'encarregada de fixar els canals i protocols de comunicació més adients entre les diferents



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

entitats i aquest Ajuntament, i també de gestionar i coordinar el dia a dia de la infraestructura municipal

7. Qualsevol actuació de construcció, reparació i/o manteniment a les instal·lacions que pugui dificultar i/o impedir el correcte desenvolupament de les activitats que s'hi realitzen es portarà a terme en dates sense activitat de les entitats usufructuàries o en les que les limitacions pel correcte desenvolupament de les mateixes siguin mínimes.

SISÈ. OBLIGACIONS DE L'ENTITAT

1. Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits.
2. Notificar qualsevol modificació relativa als horaris assignats per la no utilització total o parcial dels mateixos.
3. Col·laborar amb l'Ajuntament de Bàscara en el correcte ús de les instal·lacions.
4. Els responsables de l'entitat hauran de vetllar pel bon estat de les instal·lacions i comunicar qualsevol incidència o anomalia localitzada ja sigui per danys material o incidents esdevinguts, a la persona de contacte designada per l'Ajuntament (Regidor/a)
5. Vetllar per què tothom respecti les instal·lacions durant el desenvolupament de les seves activitats.
6. Pel que fa a danys i perjudicis generats per tercers, s'hauran d'interposar les denúncies pertinents per tal que, qui li correspongui, assumeixi els costos i responsabilitats. En qualsevol cas, s'intentarà actuar diligentment per a prevenir i evitar qualsevol incident, i en cas de que es produeixi comunicar-ho immediatament.
7. Responsabilitzar-se del material propi que estigui dins les instal·lacions.
8. Demanar autorització expressa de qualsevol modificació i millora que vulguin fer a la instal·lació.
9. Utilitzar el nom correcte de la instal·lació i d'aquest Ajuntament en els seus suports publicitaris (paper de carta, cartells, pòsters, díptics,...) així com fer constar la seva col·laboració en tots els actes que es realitzin.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

10. En cas de suspensió de les activitats, comunicar-ho a la regidoria corresponent a fi i efecte de que, si sorgís la possibilitat, realitzar-hi una altra activitat, i poder reestructurar el serveis de neteja i manteniment.
11. Complir i respectar la via de comunicació establerta.
12. Assegurar-se que les instal·lacions i tots els llums queden ben tancats si s'és el darrer usuari del dia.

SETÈ. EXTINCIÓ DEL CONVENI

7.1. Són causes d'extinció del conveni i del corresponent ús:

- Fi de la durada del conveni
- Incompliment exprés, voluntari i reiterat del present conveni.
- Renúncia de l'entitat.

7.2. Arribat el cas que l'Ajuntament volgués extingir aquest conveni per les causes detallades en el present conveni o bé l'entitat volgués renunciar-hi, s'haurà de notificar el seu propòsit a l'altra part amb un mes d'antelació. La rescissió de l'entitat serà voluntària. En cap cas, ni la renúncia ni l'extinció generaran cap dret a indemnització de cap tipus a cap de les parts. Aquest dret es pot exercir des del mateix moment de la signatura de l'acord.

VUITÈ. NORMATIVA APLICABLE DE FORMA SUBSIDIÀRIA

Per tot allò no previst en aquest conveni s'atendrà al que disposen:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local en quan a les competències.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en quan a la regulació dels convenis.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

NOVÈ. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament de Bàscara té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment.

DESÉ. JURISDICCió COMPETENT

En cas de litigi entre les parts, els tribunals de la Jurisdicció competent del territori on radica l'Ajuntament de Bàscara resoldran els interessos contraposats.

En prova de conformitat i per a què consti a efectes oportuns, ambdues parts signen el present document, en duplicitat exemplar però a un sol efectes, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Narcís Saurina Clavaguera
Alcalde,
(signat electrònicament)

Maria Fernàndez Rosales
Secretària,
(Signat electrònicament)

Patrici Teixidor Garriga
President de la Llar del Pensionista



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pi. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

ANNEX DADES GENERAL DE L'IMMOBLE:

DADES GENERALS IMMOBLE		FOTOGRAFIA	
Finca Inventari	FIXA 8		
Referència	LLAR PENSIONISTES		
Districte	Bàscara		
SITUACIÓ	Correr sense nom 8		
ÚS ACTUAL	Llar Pensionistes		
<p>S'ha de canviar el nom del carrer al cadastre per: Carrer de les Eies</p>			
<p>Import pagat com a diferència de valor de la permuta</p>			
<p>AMIT INDEBIDA 2.000 pessetes 1367 m² 29/05/1954</p>			
<p>Francisco de P. Lluch Puig - Jaime Genover Codina</p>			
<p>2.000 pessetes</p>			
<p>1367 m²</p>			
<p>29/05/1954</p>			
<p>DADES REGISTRALS REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE GIRONA</p>			
Finques registrats	Sup. Total/m²	Volum	Data inscripció
Urbà	1367	30	17/11/1955
Procedència FINCA MATRIU	1405	76	1255
<p>DADES CADASTRALES</p>			
Referència cadastral	Sup Total/m²	Poligon	Parcela
267660DG9627N0001PB	529	26766	06
<p>DADES CONSTRUCCIÓ</p>			
Total constituït/m²	Any construcció	Superfície solar	Obres i millores
280	1972		
Observacions	Construcció ús principal:	Vivenda	160 m²
	Sanitat		
<p>DADES URBANÍSTIQUES</p>			
<p>Classificació</p>			
<p>DADES ECONÒMIQUES</p>			
Valor cadastral	99.944,42 €	Any valor	2020
Valor sol	32.648,14 €		
Valor construccions	67.296,28 €		
Valor venda			
Obres i millores			