

**Avis: aquesta acta ha estat modificada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.**

A Sant Cebrià de Vallalta, essent les **dotze hores del 12 d'agost de dos mil vint-i-u**, es reuniren a la Sala de Plens municipal, prèvia citació i per la celebració de sessió ordinària de la Junta de Govern Local dels següents tinents d'alcalde; Ana Maria Rodon Borràs, Jordi Armengol Pastor i Jordi Marqueño Bassols, sota la presidència de l'Alcalde Albert Pla i Besolí, assistits per la secretària accidental de l'Entitat, Elisabet Urban Bota.

Assisteix com a convidada, sense vot les regidores Anna Basas Jaumandreu i Isabel Vico Torrillas.

Comprovada l'existència de quòrum l'alcalde donà per oberta la sessió entrant-se a l'examen dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia.

### **RATIFICACIÓ CANVI D'HORA DE LA PRESENT SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès que amb posterioritat a la convocatòria de la present JGL s'ha detectat manca del quòrum suficient pe la constitució de l'Òrgan col·legiat, per consens dels membres de la Junta de Govern Local es determina com a hora definitiva de la sessió, **les 12.00h del dia 12 d'agost**, enlloc de les 18.00h tal com consta a la convocatòria.

### **1r punt. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ DEL 29 DE JULIOL DE 2021**

Preguntats els assistents per si volen formular alguna al·legació, reclamació contra l'esborrany de l'acta de la sessió del dia **29 de juliol de dos mil vint-i-u** no es va produir cap intervenció, i per tant, l'acta resta aprovada per l'assentiment de la unanimitat dels assistents.

### **2. punt. CANVI DE RÈGIM DE SESSIONS 26 AGOST**

Atès que la Junta de Govern Local del 28 de juny de 2019 en sessió constitutiva, va acordar:

[...]

*Aprovar la fixació del règim de les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, que se celebraran els dijous hàbils a les 18.00 hores cada quinze dies, establint que la 1<sup>a</sup> sessió ordinària se celebri el dia 11 de juliol de 2019.*

[...]

Atès que el dijous 26 d'agost a les 18.00h. s'hauria de celebrar la sessió ordinària corresponent de la Junta de Govern Local.

Atès però que per manca de quòrum la setmana del 23 al 27 d'agost (ambdós dies inclosos) i consensuada data i hora per la celebració de la sessió amb el quòrum necessari per la seva constitució.

L'Alcaldia proposa l'adopció dels següent:



## ACORD

**Primer i únic.** Ratificar que la sessió de la Junta de Govern Local que correspondria celebrar el dia 26 d'agost a les 18.00h es traslladi al dia **20 d'agost a les 12.00h.**

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprovà, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.

### **3. punt. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA URBANÍSTICA AL SR. XXX PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL C/DE LES VINYES, NÚM. 11 (URB. CAN PALAU) (EXP. 938/2021)**

**PRIMER.-** Mitjançant instància amb número de registre 2021-E-RC-3086 presentada per la Sr. Jordi Serena Vidal en representació acreditada del Sr. XXX en data 18 de juny de 2021, es va sol·licitar llicència d'obres per realitzar la construcció d'una piscina al C/.De les Vinyes 11(Urbanització Can Palau).

Altrament, en el mateix dia, el representant de l'interessant va presentar nova instància amb número de registre 2021-E-RC-3088, rectificant el telèfon que s'havia transcrit erròniament la primera instància presentada.

**SEGON.-** En data 1 de juliol de 2021, es va emetre informe de liquidació per part de l'arquitecte municipal.

**TERCER.-** Novament, en data 5 de juliol de 2021, el representant de l'interessant va presentar nova instància aportant el document de gestió de residus.

**QUART.-** Finalment, en data 12 de juliol de 2021, es va emetre per part de l'arquitecte municipal informe tècnic favorable a la concessió de la llicència sol·licitada.

**CINQUÈ.-** Que en data 23 de juliol de 2021 la tècnica de serveis jurídics va emetre informe favorable de l'atorgament de la llicència sol·licitada.

L'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019-0517, de 25 de juny de 2019, des de l'Alcaldia es proposa l'adopció dels següents

## ACORDS

**PRIMER.** Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. XXX, per a la realització d'obres per construcció de piscina a la parcel·la situada al C/ de les Vinyes, núm. 11 (Urbanització Can Palau), dins d'aquest terme municipal.

**SEGON.** De conformitat amb l'establert a l'informes tècnic de data 12 de juliol de 2021, subjectar la llicència a les condicions especials següents:

- 1) S'haurà de portar certificat final de l'obra una vegada acabada aquesta
- 2) Qualsevol dany en els serveis existents anirà a càrrec dels peticionaris
- 3) Els danys en voreres també aniran a càrrec del peticionari.

- Hauran de complir-se els següents terminis respecte l'inici i execució d'obra :

<b>Termini d'iniciació</b>	1 any
----------------------------	-------



<b>Termini d'execució</b>	2 anys
<b>Pròrrogues</b>	1,5 anys

**TERCER.** Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

**QUART.** Aprovar, d'acord amb l'informe tècnic de liquidació de data 1 de juliol de 2021, en aplicació de les determinacions compreses a l'Ordenança fiscal núm. 3 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, per aquests conceptes, una liquidació per import de **dos-cents setanta set euros amb tres cèntims (277,03€)**.

Pressupost: : 5.263,38 €		
TAXA	2,3%	121,06€
IMPOST	2,75%	144,74€
PLACA		11,23€
<b>TOTAL :</b>		<b>277,03€</b>

**\*Aquestes liquidacions de taxes i impostos us seran notificats per part de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT)**

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres) determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

**CINQUÈ.** Resulta d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Així les coses, al final de l'obra, la persona física/jurídica titular de la llicència haurà de presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**SISÈ.** Que d'acord amb l'informe tècnic de liquidació de data 1 de juliol de 2021, **caldrà dipositar una fiança** amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **dos cents deu euros amb cinquanta tres cèntims (210,53€)**



Ajuntament de  
Sant Cebrià de Vallalta

Pressupost : 5.263,38 €	4%	210,53€
<b>FIANÇA D'OBRES</b>		

**L'import de la fiança s'ha d'ingressar a un compte bancari de l'ajuntament o dipositar un aval bancari.**

Aquesta garantia es retornarà un cop finalitzades les obres i prèvia inspecció pels Serveis Tècnics Municipals.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

**SETÈ.** Notificar la present resolució als interessats amb oferiment de recursos, alhora que comunicar-ho a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona perquè procedeixi a efectuar les liquidacions pertinents contingudes a l'apartat quart del present acord.

Com ja s'ha assenyalat en el cos de l'informe jurídic, la llicència urbanística caduca si, al finir qualsevol dels terminis establerts per a l'inici o finalització de les obres, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència haurà d'incorporar aquest advertiment.

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprova, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.

**4. punt. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA A NEDGIA CATALUNYA, SA PER A LES OBRES D'OBERTURA DE RASA PER ESCOMESA DE GAS AL C/ESPLANADA, 19 LOCAL (EXP. 1057/2021)**

**PRIMER.** Que en data 9 de juliol de 2021 s'entra sol·licitud de llicència d'obres menors amb número de registre 2021-E-RC-3403, sol·licitada per Manuel Cirugeda Garcia, en representació NEDGIA CATALUNYA, S.A. per tal de realitzar una escomesa i donar servei al C/ Esplanada, 19 local.

**SEGON.** Que en data 23 de juliol de 2021, es va emetre per part de l'enginyer municipal informe favorable al projecte relatiu a la concessió de llicència sol·licitada, previ compliment de les condicions econòmiques i particulars establertes en el mateix; així com informe de liquidació de la llicència.

**TERCER.** Que en data 27 de juliol de 2021, es va emetre per part de la tècnica de serveis jurídics municipal informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

L'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019-0517, de 25 de juny, des de l'Alcaldia es proposa l'adopció dels següents

---

**Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta**

C/ Centre, 27, Sant Cebrià de Vallalta. 08396 Barcelona. Tel. 937631024. Fax: 937630219



## ACORDS

**PRIMER.** Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Societat NEDGIA CATALUNYA, SA per a la realització d'obres per l'obertura de rasa per escomesa de gas al C/Esplanada, núm. 19 local, d'aquest municipi.

**SEGON.** De conformitat amb l'establert a l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 23 de juliol de 2021, subjectar la llicència a les condicions especials que consten a l'esmentat informe.

**TERCER.** Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

**QUART.** Aprovar, d'acord amb l'informe tècnic de liquidació de data 23 de juliol de 2021, en aplicació de les determinacions compreses a l'Ordenança fiscal núm. 3 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per aquests conceptes, una liquidació per import de **setze euros amb vuitanta quatre cèntims (16,84€)**.

Pressupost: 203,82 €		
TAXA	2,3%	exempt
IMPOST	2,75%	5,61€
PLACA		11,23€
<b>TOTAL :</b>		<b>16,84€</b>

**\* Aquestes liquidacions de taxes i impostos us seran notificats per part de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT)**

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres) determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

**CINQUÈ.** Resulta d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Així les coses, al final de l'obra, la persona física/jurídica titular de la llicència haurà de presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



**SISÈ.** Notificar la present resolució als interessats amb oferiment de recursos, alhora que comunicar-ho a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona perquè procedeixi a efectuar les liquidacions pertinents contingudes a l'apartat quart del present acord.

Com ja s'ha assenyalat en el cos d'aquest informe, la llicència urbanística caduca si, al finir qualsevol dels terminis establerts per a l'inici o finalització de les obres, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència haurà d'incorporar aquest advertiment.

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprova, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.

#### **5. punt. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA AL SR. XXX PER A LES OBRES DE REDISTRIBUCIÓ D'HABITATGE PLURIFAMILIAR A L'EDIFICI SITUAT AL C/. TERRABLANCA 8 2ª (EXP. 387/2021)**

**PRIMER.-** Mitjançant instància presentada el 9 de març de 2021, la qual fou registrada en el registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2021-E-RC-1336, el Sr. Francesc Rodríguez Ferrer en representació no acreditada del Sr. XXX, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per redistribució d'habitatge plurifamiliar a l'edifici situat al C/. Terrablanca 8 2n, dins d'aquest terme municipal.

**SEGON.-** En data 3 de juny de 2021, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe tècnic d'esmena requerint l'aportació de certa documentació.

**TERCER.-** En data 8 de juny de 2021, es va dictar Decret núm. 300/2021 (la notificació del qual fou rebutjada en data 19 de juny de 2021).

**QUART.-** En data 10 de juny de 2021, el Sr. XXX va presentar instància amb registrada amb núm. 2021-E-RC-2928, adjuntant una sèrie de documentació.

**CINQUÈ.-** En data 15 de juliol de 2021 el Sr. XXX va presentar instància amb registre núm. 2021-E-RC-3488 adjuntant una sèrie de documentació d'esmena al requeriment efectuat mitjançant el Decret anteriorment referenciat.

**SISÈ.-** Que en data 23 de juliol de 2021, es va emetre per part de l'arquitecte municipal informe tècnic favorable a la concessió de la llicència sol·licitada.

Altrament, també en la mateixa data, es va emetre per part de l'arquitecte municipal informe de liquidació.

**SETÈ.-** En data 6 d'agost de 2021 la tècnica de serveis jurídics va emetre informe favorable de l'atorgament de la llicència, d'acord amb els informes tècnics i de liquidació.

L'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019-0517, de 25 de juny de 2019, des de l'Alcaldia es proposa l'adopció dels següents

#### **A C O R D S**

**PRIMER.** Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. XXX, per a la realització d'obres per redistribució d'habitatge plurifamiliar a l'edifici situat al C/. Terrablanca, núm. 8 2n, dins d'aquest terme municipal.



**SEGON.** De conformitat amb l'establert a l'informe tècnic de data 23 de juliol de 2021, subjectar la llicència a les condicions especials següents:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | S'haurà de portar certificat final de l'obra una vegada acabada aquesta  |
| 2 | Qualsevol dany en els serveis existents anirà a càrrec dels peticionaris |
| 3 | Els danys en voreres també aniran a càrrec del peticionari.              |

Hauran de complir-se els següents terminis respecte l'inici i execució d'obra :

<b>Termini d'iniciació</b>	1 any
<b>Termini d'execució</b>	3 anys
<b>Pròrrogues</b>	½ de cada termini (ja sigui el termini d'iniciació termini d'execució)

**TERCER.** Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

**QUART.** Aprovar, d'acord amb l'informe tècnic de liquidació de data 23 de juliol de 2021, en aplicació de les determinacions compreses a l'Ordenança fiscal núm. 3 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, per aquests conceptes, una liquidació per import de **mil tres-cents cinquanta nou euros amb cinquanta vuit cèntims (1.359,58€)**.

Pressupost: : 26.700 €		
TAXA	2,3%	614,10€
IMPOST	2,75%	734,25€
PLACA		11,23€
<b>TOTAL :</b>		<b>1.359,58€</b>

**\* Aquestes liquidacions de taxes i impostos us seran notificats per part de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT)**

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres) determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

**CINQUÈ.** Resulta d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Així les coses, al final de l'obra, la persona física/jurídica titular de la llicència haurà de presentar un document d'acceptació que sigui signat



per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**SISÈ.** Que d'acord amb l'informe tècnic de liquidació de data 23 de juliol de 2021, **caldrà dipositar una fiança** amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **mil seixanta vuit euros (1.068€)**

Pressupost: : 26.700 €		
<b>FIANÇA D'OBRES</b>	4%	<b>1.068€</b>

**L'import de la fiança s'ha d'ingressar a un compte bancari de l'ajuntament o dipositar un aval bancari.**

Aquesta garantia es retornarà un cop finalitzades les obres i prèvia inspecció pels Serveis Tècnics Municipals.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

**SETÈ.** Notificar la present resolució als interessats amb oferiment de recursos (8), alhora que comunicar-ho a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona perquè procedeixi a efectuar les liquidacions pertinents contingudes a l'apartat quart del present acord.

Com ja s'ha assenyalat en el cos de l'informe jurídic, la llicència urbanística caduca si, al finir qualsevol dels terminis establerts per a l'inici o finalització de les obres, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència haurà d'incorporar aquest advertiment.

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprovà, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.

**6. punt. DENEGACIÓ A LA SRA. XXX DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ DE LA PARCEL·LA UBICADA AL CARRER DE LA PEDRA 20-22 I AL CARRER ERMITA DE L'EROLA 17 DE LA URBANITZACIÓ DE CAN PALAU DEL TERME MUNICIPAL DE SANT CEBRIÀ DE VALLALTA**

Vist que amb registre d'entrada núm. 2021-E-RC-1998 de data 20/04/2021 es presentà per la Sra. Elisabet Fàgregas Ferrer en representació, no acreditada, de la Sra. XXX, una sol·licitud de llicència de parcel·lació d'un terreny ubicat al carrer de la Pedra 20-22 i al carrer Ermita de l'Erola 17 de la urbanització de Can Palau d'aquest municipi, amb les referències cadastrals nùms.



Ajuntament de  
Sant Cebrià de Vallalta

6400018DG6160S0001ZW (el número 22 del carrer de la Pedra)  
6400017DG6160S0001SW (el número 20 del carrer de la Pedra) i  
6400020DG6160S0001SW (el número 17 del carrer de l' Ermita de l'Erola ).

En data 25 de juny de 2021, la Sra. Elisabet Fàbregas Ferrer en representació, no acreditada, de la Sra. XXX, va presentar instància registrada amb número 2021-E-RC-3170, sol·licitant tota una sèrie de documentació a la Corporació, segons consta a l'expedient.

Altrament, en data 1 de juliol de 2021, la Sra. Elisabet Fàbregas Ferrer en representació, no acreditada, de la Sra. XXX, va presentar nova instància registrada amb número 2021-E-RC-3281, adjuntant a la mateixa annex al projecte de segregació de finca presentat amb la instància inicial, i s'adjunta a l'expedient.

Vista la documentació presentada per la Sra. XXX, i de conformitat amb l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'arquitecte municipal en data 20/05/2021 i la Tècnica de Serveis Jurídics de data 22/07/2021, van emetre els informes en sentit desfavorable a la concessió de la llicència de parcel·lació citada.

Vistes les competències atribuïdes a l'alcalde pels articles 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, les quals han estat delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 517/2019 de data 25-06-2021.

En base als antecedents exposats,

## **EL REGIDOR D'URBANISME, MEDI AMBIENT I SANITAT PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS**

### **ACORDS**

**PRIMER.-** Denegar la llicència urbanística de parcel·lació de la parcel·la ubicada al carrer de la Pedra 20-22 i al carrer Ermita de l'Erola 17 de la urbanització de Can Palau, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, sol·licitada per la Sra. XXX, en base als informes tècnics de data 20/05/2021 i de data 22/07/2021 en sentit desfavorable a la concessió de la llicència de parcel·lació citada.

**SEGON.-** Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 9 que fa referència a la Taxa per expedició de documents administratius, article 6è epígraf 7è en matèria d'urbanisme, una liquidació única per import de **vuitanta vuit euros amb noranta- sis cèntims (88,96€)**.

**TERCER.-** Notificar a la interessada, amb oferiment de recursos.

**QUART.-** Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprovà, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.



Ajuntament de  
Sant Cebrià de Vallalta

## **7. punt. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR PINTAT CASETA PL. LLUIS FAYANAS**

Contractació menor d'obres:

Núm. d'expedient: 1134/2021

### Relació de fets

L'arquitecte tècnic municipal sol·licita la contractació menor **per la contractació menor per les obres de pintat exterior de la caseta de fusta situada a la plaça Lluís Fayanas de la Urb. Can Palau.**

Es demana 1 pressupost

Nom empresa

DANIEL CASALS NOMS : per un import de 2.400,00 € (IVA no inclòs)

La justificació de la necessitat d'aquesta contractació menor consta en l'informe d'inici d'expedient.

### Fonaments de dret

1. L'objecte de la contractació correspon als anomenats **contractes d'obres**, d'acord amb el previst a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Atès que l'import pressupostat com a màxim per a la realització de **les obres** és inferior a 40.000,00 euros, exclòs l'IVA, estem davant d'un contracte menor, d'acord amb el previst als articles 118 i 131.3 de la norma abans esmentada.

3. Es preveu crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1532.2100 del vigent pressupost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/0519, de data 25 de juny de 2019.

### **EL REGIDOR D'OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS, TRANSPORTS I NOVES TECNOLOGIES PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:**

**PRIMER:** Aprovar l'informe de data 4 d'agost de 2021 referent a la motivació de la necessitat del contracte.

**SEGON:** Aprovar i adjudicar la contractació menor d'obres DANIEL CASALS NOMS per un import de 2.400,00 € (IVA no inclòs)

**TERCER:** Terminis d'execució/durada del contracte 14 dies.

**QUART:** Autoritzar i disposar a favor de DANIEL CASALS NOMS l'import de 2.904,00 € IVA inclòs **per la contractació menor per les obres de pintat exterior de la caseta de fusta situada a la plaça Lluís Fayanas de la Urb. Can Palau**, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1532.2100 del vigent pressupost

**CINQUÈ:** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprovà, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.



## **8. punt. PROPOSTA ASFALTAT CAN PALAU**

**Expedient: 620/2021**

### **Relació de fets**

1. Per Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juny de 2021, es va acordar Iniciar la contractació de les obres d'asfaltat de diversos trams de la urbanització de Can Palau del municipi de Sant Cebrià de Vallalta, amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de 210.514,42€ IVA inclòs amb el desglossament següent 173.978,86 euros pressupost net i 36.535,56 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% .

2. Durant el termini de presentació d'ofertes, han presentat oferta:

- ✓ **ASFALTS DE L'ANOIA SL** registre d'entrada 2021- E-RC-3358 de 8 de juliol de 2021
- ✓ **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA** registre d'entrada 2021- E-RC-3359 de 8 de juliol de 2021

3. Els serveis tècnics urbanístics presents a l'obertura del sobre únic digital examina la documentació presentada per cada empresa i determina que compleixen els requisits establerts en els plecs i mitjançant acta signada en data 14 de juliol de 2021, valora les ofertes i proposa l'adjudicació a **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA**

4. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 1532.619.01 del pressupost municipal 2020.

5. La competència per aprovar la contractació correspon a l'alcalde, d'acord amb l'establert a la disposició segona de la LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'any 2021, qui l'ha delegat a la Junta de Govern Local per Decret núm. 2019-0519, de data 25 de juny.

6. Vista i comprovada la documentació aportada d'acord amb el plec de clàusules administratives, i la garantia definitiva dipositada per 6.916,28 euros a favor de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, dins del termini requerit.

### **FONAMENTS DE DRET**

Article 159.6 de la Llei 9/2018, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

És òrgan competent per a la present contractació la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde Decret núm. 2019-0519, de data 25 de juny.

En base als antecedents exposats el regidor d'obres públiques :

**EL REGIDOR DE NOVES TECNOLOGIES OBRES PÚBLIQUES SERVEIS MUNICIPALS I TRANSPORTS PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS**

#### **ACORDS:**

**PRIMER.** Adjudicar a **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA** la contractació de les obres d'asfaltat de diversos trams de la urbanització de Can Palau del municipi de Sant Cebrià de Vallalta, d'acord amb les condicions fixades en els

plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, així com en l'oferta presentada pel licitador.

**SEGON.** Disposar a favor de **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA** l'import de 138.325,00 euros IVA inclòs del 21%. a càrrec de la partida 1532.619.01 del pressupost municipal 2021.

**TERCER.** Notificar la present resolució als licitadors i publicar-la al perfil del contractant

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprovà, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.

### **9. punt. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DESPESA UTILLATGE POLICIA LOCAL**

Contractació menor de subministrament

Núm. d'expedient: Expedient 1072/2021

Relació de fets

Des del departament de la Policia Local es sol·licita la contractació menor de Proposta de despesa utillatge divers Policia Local.

Es demanen 1 pressupostos.

Nom empresa: TOTTEX UNIFORMES SL Import ( IVA no1437,46  
inclòs ) euros

La justificació de la necessitat d'aquesta contractació menor consta en l'informe d'inici d'expedient.

Fonaments de dret

1. L'objecte de la contractació correspon als anomenats contractes de subministrament, d'acord amb el previst a l'art. 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del

2. Atès que l'import pressupostat com a màxim per a la realització del subministrament és inferior a 15.000,00 euros, exclòs l'IVA, estem davant d'un contracte menor, d'acord amb el previst als articles 118 i 131.3 de la norma abans esmentada.

3. Es preveu crèdit suficient a l'aplicació pressupostària MAQUINARIA, INSTAL.TECNIQUES I UTILLATGE 130-21300 del vigent pressupost .

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/0519, de data 25 de juny de 2019.

**ES PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ADOPCIÓ DELS  
SEGÜENTS**

#### **ACORDS:**

**PRIMER:** Aprovar l'informe de data referent a la motivació de la necessitat del contracte.

**SEGON:** Aprovar i adjudicar la contractació menor de servei/subministrament/obres per un import de 1.437,46 euros (IVA no inclòs).

**TERCER:** Termini d'execució/durada del contracte de tres mesos.

**QUART:** Autoritzar i disposar a favor de TOTTEX UNIFORMES SL amb CIF B55257687 l'import de 1.739,33 IVA inclòs pel servei/subministrament/obres

consistents en subministrament de material divers per les funcions de la Policia Local de Sant Cebrià de Vallalta. a càrrec de l'aplicació pressupostària MAQUINARIA, INSTAL.TECNIQUES I UTILLATGE 130-21300 del vigent pressupost

**CINQUÈ:** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprovà, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.

### **10. punt. CESSIÓ PAVELLÓ POLIESPORTIU ENTRENAMENTS FUTBOL SALA TEMPORADA 21/22**

Vist l'escrit presentat per la interessat en representació del C.E. Sant Cebrià de Vallalta amb núm. de registre d'entrada 2021-E-RC-3631 de data 22 de juliol d'enguany, en el que sol·licita la utilització del pavelló poliesportiu per a la realització dels entrenaments de l'entitat durant la temporada 2021-2022 des de setembre d'enguany fins 30 de juny de 2022. Els horaris sol·licitats són els dimarts i els dijous de 18:30-22:00h.

Atès que l'espai sol·licitat és de domini públic municipal, d'ús general; i tenint en compte el que estableix l'article 56è (sobre l'ús comú especial, en especial la potestat de sotmetre les peticions a llicència), en concordança amb l'article 60è (que reconeix la competència d'aquest tipus d'autoritzacions i llicències en favor l'Alcaldia), del Decret 336/1988, de 17 d'octubre (Reglament del Patrimoni del Ens Locals de Catalunya).

Atesa la necessitat de conservar el domini públic municipal en perfecte estat de conservació (art. 93è del Decret 336/1988), i la possibilitat d'exigir danys i perjudicis als usuaris que el facin malbé.

Vist allò que es disposa als articles 11 i 12 de l'ordenança Municipal reguladora dels sorolls, en relació amb el que es preveu als articles 6 i 7 de la mateixa.

Vist que estem davant l'exercici per part d'un particular o establiment públic d'una activitat que pot molestar a altres persones en funció del nivell de soroll exterior; l'autorització de la qual es discrecional per part de l'administració municipal pel cas de que es pertorbés al veïnat o als usuaris de l'entorn.

Vist allò que disposa l'article 4t de l'ordenança Municipal núm. 19 de Taxa pels Serveis Esportius.

Així mateix, i en virtut de les competències atribuïdes a l'Alcaldia per l'article 53.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les quals han estat delegades a la Junta de Govern per Decret núm. 2019-0517 el 25-06-2019, des de la regidoria Esports es proposa l'adopció dels següents:

#### **A C O R D S**

**Primer.** Autoritzar al C.E. Sant Cebrià de Vallalta la utilització del pavelló poliesportiu per a la realització dels entrenaments de l'entitat durant la temporada 2021-2022 des de setembre d'enguany fins 30 de juny de 2022. Els horaris sol·licitats són els dimarts i els dijous de 18:30-22:00.

**Segon.** Demanar als interessats, per tal d'evitar molèsties a altres persones amb l'exercici de l'activitat sol·licitada, en funció del nivell sonor exterior establert als articles 6 i 7 de l'ordenança Municipal reguladora dels sorolls, que



Ajuntament de  
Sant Cebrià de Vallalta

el nivell exterior de soroll no superi els 60 dba en horari diürn i 50 dba en horari nocturn.

**Tercer.** L'Ajuntament, amb aquesta autorització, no presta la conformitat o aquiescència respecte al contingut de les activitats a desenvolupar durant el temps d'utilització de la plaça i/o via pública; per la qual cosa no es fa responsable directa ni subsidiàriament dels danys materials o morals, ni de les infraccions civils o penals en que pugui incorre l'usuari de les instal·lacions amb les activitats que s'hi desenvolupin.

**Quart.** Dels possibles danys i perjudicis que es generin sobre l'espai de domini públic i material municipal a utilitzar es farà càrrec el sol·licitant, i s'hauran de retornar en el mateix estat de netedat i conservació que es va cedir.

**Cinquè.** Reconèixer l'exempció de la taxa corresponent a l'ordenança fiscal núm. 19 de Taxa pels Serveis Esportius.

**Sisè.** Reconèixer l'exempció de la taxa corresponent a l'ordenança fiscal núm. 39 dels preus públics.

**Setè.** Notificar la present resolució a la interessada amb oferiment de recursos (9).

Posada a votació l'anterior proposta d'acord, la unanimitat dels assistents l'aprovà, amb un quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Junta de Govern Local.

### **11è punt. SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

Al no haver-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde dona la sessió per acabada essent les **dotze hores i trenta minuts**, de la qual s'estén la present acta, de la que dono fe.

L'alcalde,  
Albert Pla i Besolí

La secretària accidental,  
Elisabet Urban Bota