

---

*ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA  
PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE  
POLLASTRES D'ENGREIX ECOLÒGICS.  
TM DE CABANELLES - ALT EMPORDÀ - GIRONA*

---

*PETICIONARI : JOSEP MARIA PAGÈS ALEGRÍ*

*DATA : SETEMBRE DE 2024*

---



**F. Xavier Serra i Llobet**

enginyer tècnic agrícola

Col·legiat núm. 3101



Mòbil: 639 18 37 51 | Tel. i Fax: 972 50 58 35 | C/ Calçada de Tapis, 34 – Av. Costa Brava, 7 | 17600 FIGUERES (Girona)  
[xsenginyeria@gmail.com](mailto:xsenginyeria@gmail.com)

ÍNDEX

1	<u>INTRODUCCIÓ</u> .....	4
1.1	OBJECTE DE L'ESTUDI .....	4
1.2	ANTECEDENTS.....	4
1.3	ESTUDI D'ALTERNATIVES. ANÀLISI DE DISTRIBUCIÓ DINS LA FINCA.....	5
1.4	CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE L'ACTIVITAT.....	8
2	<u>ANÀLISI DE LA UBICACIÓ</u> .....	9
2.1	LOCALITZACIÓ.....	9
2.2	CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA .....	9
2.3	PLANEJAMENT.....	11
2.4	MEDI POTENCIALMENT AFECTAT.....	11
2.4.1	Vegetació.....	11
2.4.2	Fauna.....	12
2.5	AGRICULTURA, RAMADERIA I SILVICULTURA.....	12
2.6	PAISATGE.....	12
2.7	USOS DEL SÒL. INFRAESTRUCTURES.....	12
3	<u>CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS SOL·LICITADES</u> .....	13
4	<u>ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES VARIABLES</u> .....	15
5	<u>PREVISIÓ, EFECTES I AVALUACIÓ D'IMPACTES</u> .....	33
5.1	PREVISIÓ.....	33
5.2	EFECTES I AVALUACIÓ D'IMPACTES .....	34
6	<u>MESURES DE REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC, CRITERIS I CONCLUSIONS</u> 36	

## 1 INTRODUCCIÓ

### 1.1 *OBJECTE DE L'ESTUDI*

L'objecte del present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística està encaminat a preveure les conseqüències sobre el paisatge de la instal·lació de dos refugis per a la cria de pollastres d'engreix ecològics i un femer a la finca Mas Marca del terme municipal de Cabanelles.

Aquest, fa referència a les actuacions que s'hauran de realitzar per la correcta integració de les obres en el seu entorn paisatgístic actual.

### 1.2 *ANTECEDENTS*

El present estudi es redacta per encàrrec de la Josep Maria Pagès Alegrí amb DNI número [REDACTED] amb domicili a efectes de notificació Mas Marca S/N de Cabanelles - 17746, (Alt Empordà) - Girona, a fi de poder-lo presentar a les administracions corresponents.

Redacta el present estudi el Sr. Francesc Xavier Serra i Llobet, Enginyer Tècnic Agrícola, col·legiat núm [REDACTED] en l'il·lustre Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

### 1.3 ESTUDI D'ALTERNATIVES. ANÀLISI DE DISTRIBUCIÓ DINS LA FINCA.

Tot estudi d'impacte i integració paisatgística comporta avaluar els impactes que pot representar l'activitat en el sector d'ubicació del Projecte.

El present estudi d'impacte i integració paisatgística es realitza amb l'objecte de la instal·lació d'uns refugis per a la cria de pollastres d'engreix ecològics així com un femer per al correcte emmagatzematge de les dejeccions ramaderes.

La finca on es durà a terme la instal·lació dels refugis i el femer és la finca Mas Marca Palau del terme municipal de Cabanelles, concretament es troba ubicada a la parcel·la 197 del polígon 2 del terme municipal de Cabanelles, a la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona:



Com es pot observar, es tracta d'una finca amb moltes possibilitats d'implantació dels refugis per als pollastres ecològics. Per tant, l'estudi d'alternatives anirà encaminat a valorar quina és la ubicació que garanteix una major integració paisatgística al mateix temps que també es garanteix el correcte funcionament de l'activitat.

## ANÀLISI DE DISTRIBUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DINS LA FINCA

S'han analitzat dues opcions (A i B), les quals es descriuen a continuació:

### OPCIÓ A - Ubicació de les instal·lacions a la zona sud-oest de la finca



Amb aquesta alternativa s'ubicarien els refugis per als pollastres en la zona sud - oest de la finca. En aquesta zona, que en l'actualitat s'utilitza com a camp per a cultiu herbaci extensiu, no hi hauria cap restricció de superfície i es garantiria un correcte maneig de l'activitat. No obstant això, i tal i com es pot veure en la imatge, no és la zona on existeixi un arbrat perimetral existent més desenvolupat, pel que els nous refugis podrien no quedar del tot integrats en l'entorn.

Maneig correcte?	
	Si

OPCIÓ B -Ubicació dels refugis en una zona amb arbrat perimetral i propera a la resta d'edificacions ja implantades



L'opció B contempla ubicar els refugis dins d'una zona que gaudeix d'un arbrat perimetral madur i perenne. Amb aquesta ubicació, es garantiria que els refugis gaudeixin d'un nivell d'apantallament superior respecte l'opció A. Amb aquesta opció el maneig es dificultaria en certa manera ja que és més senzill treballar en un espai totalment diàfan. No obstant, aquesta opció evitaria la dispersió de les edificacions, i garantiria que en el seu conjunt, formin un caràcter unitari del nucli productiu, a fi de garantir que es produeix la màxima integració en la finca.


Finalment s'escull la OPCIÓ B, ja que es la opció que oferirà més possibilitats d'integració dels refugis en l'entorn. El fet de disposar d'un arbrat perimetral madur i perenne i poder-ne ubicar els refugis dins d'aquesta àrea, garantirà que s'ofereix un alt nivell d'integració. Addicionalment, es pot preveure la plantació d'arbrat perimetral autòcton per tal d'ajudar a millorar la integració d'aquestes elements en l'entorn, si es considera que la integració no és suficient.

#### 1.4 Característiques generals de l'activitat.

Es projecta la instal·lació d'una activitat d'engreix de pollastre ecològics (10.000 places) consistent en la instal·lació de dos refugis per a la cria de pollastres d'engreix ecològics i un femer a la finca Mas Marca Palau del terme municipal de Cabanelles.

Les edificacions i instal·lacions necessàries per a l'activitat són:

- 2 naus idèntiques per a 10.000 de pollastres d'engreix ecològics. Les dimensions totals per cadascuna de les previstes de les naus seran de 40,40 x 12,40 metres i una alçada màxima de 4,00 metres. La superfície total per cadascuna de les dues naus seran de 500,96 m<sup>2</sup>.
- Femer descobert. Posicionat adjunt a un mur existent, les dimensions previstes del femer seran de 7 x 15 metres totals amb una paret de 7,00 metre de llarg i altura de 1,50 metres. Superfície total de 105,00 m<sup>2</sup>.
- Tancament perimetral de la zona de pastura de 600 m lineals. Superfície total dels dos patis serà de 10.000 m<sup>2</sup>.

Aquest tipus d'activitat és totalment compatible amb el medi on es vol ubicar, ja que és eminentment rural i ramadera, i pròxim a principals xarxes de comunicació i població.

L'indret està situat en una zona de fàcil accés, no fent falta la obertura d'accessos.

Es disposa de connexió a xarxa elèctrica i d'abastament propi d'aigua mitjançant pou particular a la finca. Per tant, no es requereix de la connexió a cap altre servei municipal.

La finca es troba classificada en SÒL NO URBANITZABLE i qualificada com a rústica de règim ordinari (clau RO) segons les Normes Urbanístiques Subsidiàries de l'Ajuntament de Cabanelles. L'activitat que es proposa complirà els requisits que aquesta classificació determina.

Classificació segons la Llei 20/2009 del 4 de desembre de 2009 de prevenció i control de les activitats i modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica. Es troba en l'annex III codi 11.1.n. ( Places de pollastres d'engreix amb un nombre superior a 1 URP i inferior de 55.000 Places ).

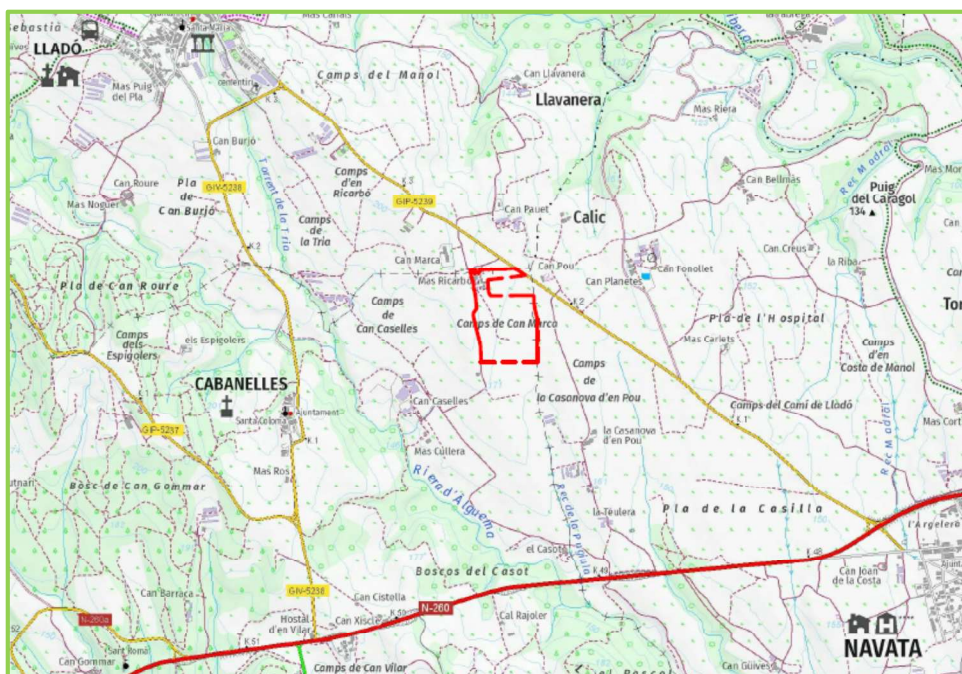
ACTIVITAT: ANNEX : III APARTAT : 11 Subapartat : 1.n

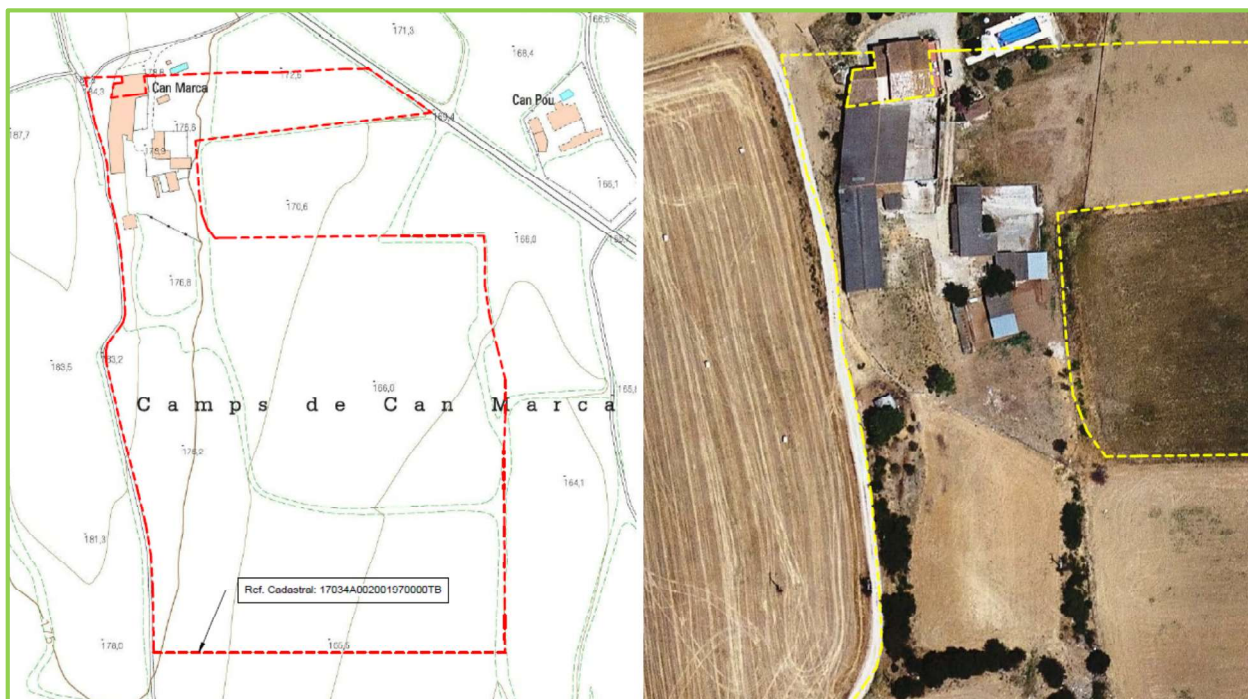
## 2 ANÀLISI DE LA UBICACIÓ

### 2.1 Localització.

La localització de la finca on se situaran les instal·lacions de l'activitat avícola de pollastres d'engreix ecològics és a la finca "Mas Marca", parcel·la 197 del polígon 2 del terme municipal de Cabanelles, a la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona.

- Les coordenades UTM31N/ETR S89 són: UTMx: 486.050 // UTMy: 4.676.051
- Referència cadastral: 17034A002001970000TB
- Parcel·la 197 del Polígon 2 de Cabanelles
- Superfície cadastral: 108.968 m<sup>2</sup>

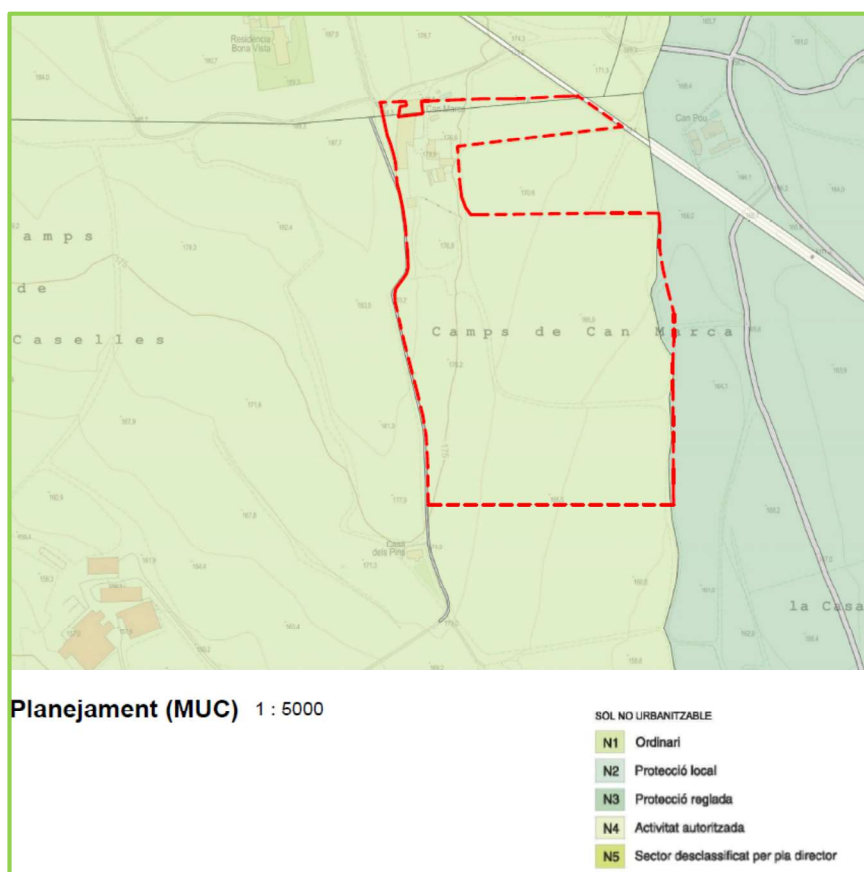




## 2.2 Classificació i qualificació urbanística .

La localització de la finca on se situaran les instal·lacions de l'activitat avícola de pollastres d'engreix ecològics és a la finca "Mas Marca", parcel·la 197 del polígon 2 del terme municipal de Cabanelles, a la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona.

La finca on es vol instal·lar l'activitat està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada com a rústega de règim ordinari (clau RO).



## 2.3 Planejament

La finca està inclosa dins el Pla territorial de les Comarques Gironines.

La finca objecte del projecte no es troba inclosa dins cap PEIN ni la XARXA NATURA 2000.

## 2.4 Medi potencialment afectat.

### 2.4.1 Vegetació

La finca que s'ha d'estudiar a continuació es base en la descripció de la coberta vegetal existent.

La vegetació existent a la zona present és la corresponent a la zona de conreus de secà típics de la plana de l'Empordà amb una orografia lleugerament plana, combinada amb zones boscoses típiques del Mediterrani.

En l'indret on es procedirà a la implantació dels refugis i el femer tindrà lloc en zona rústica, on s'hi accedeix per una carretera/camí engravat.

No s'eliminarà cap tipus d'arbre.

#### **2.4.2 Fauna**

No es preveu cap canvi en el comportament de la fauna, ja que en l'entorn immediat de l'establiment hi ha emplaçada altres construccions rústiques i rurals del mateix tipus que es proposen instal·lar, granges i altres explotacions ramaderes, inclús zones industrials, etc...

#### **2.5 Agricultura, Ramaderia i Silvicultura.**

La finca objecte del projecte té una tipologia pròpia de la Plana de l'Empordà interior amb zones agrícoles combinades amb zones forestals i gran presència d'explotacions ramaderes que aprofiten els recursos agrícoles.

#### **2.6 Paisatge.**

En l'entorn immediat de l'establiment hi ha emplaçada altres construccions rústiques i rurals, granges i altres explotacions ramaderes, masies i cases aïllades, molt ben comunicades amb la carretera GIP-5239.

#### **2.7 Usos del sòl. Infraestructures.**

S'utilitzarà part del sòl per a una activitat ramadera extensiva amb poca incidència sobre aquest. Es tractarà d'una activitat vinculada al sector agropecuari i a superfície requerida és reduïda en comparació amb la superfície total de la finca.

D'altra banda, ja existeixen els serveis i instal·lacions, a més ja hi ha els accessos fets, camins veïnals i particulars de les finques rústiques.

Es troba molt a prop d'una de les principals infraestructures (GIP-5239)

La situació respecte el seu emplaçament no representa cap influència negativa d'ubicació.

### 3 Característiques de les instal·lacions sol·licitades

#### REFUGIS

Es vol instal·lar dos refugis prefabricats pensats per a aviram ecològic, d'estructura metàl·lica, amb unes dimensions totals aprox. de 12,40 m d'amplada x 40,40 m de llargada (superfície total de 500,96 m<sup>2</sup>). L'alçada màxima al punt més alt serà de 4,00 m. La coberta serà semicircular de lamina plastificada de color verd. El conjunt dels refugis seran idèntics per tal que l'impacte visual sigui el mínim possible. La superfície total ocupada pels dos refugis serà de 1.001,92 m<sup>2</sup> (500,96 m<sup>2</sup> x 2).

#### PATI POLLASTRES ECOLÒGICS

Cadascun del refugis disposarà d'un pati exterior de 5.000 m<sup>2</sup> per tal de complir la normativa vigent. Les tanques perimetrals dels patis dels pollastres serà a base de pals de fusta tractada i mallat cinègic d'una alçada total de 1,80 metres.

#### FEMER

S'executarà un femer descobert annexa a un mur preexistent per tal d'aprofitar-lo per ampliar la capacitat d'emmagatzematge del femer. Es projecte un femer de dimensions 7,00 x 15,00 metres amb una paret de formigó armat de 20 cm de gruix, 7,00 metres de longitud i altura de 1,50 metres.

EDIFICI	NOMBRE UNITATS	ÚS	DIMENSIONS UNITARIES (m)	SUPERFÍCIE TOTAL (m <sup>2</sup> )
---------	-------------------	----	-----------------------------	---------------------------------------

Refugi	2	Ramader	12,40 x 40,40	1.001,92
<b>TOTAL</b>				<b>1.001,92</b>

INSTAL·LACIÓ	NOMBRE	ÚS	dimensions	SUPERFÍCIE TOTAL (m <sup>2</sup> )
Femer	1	Emmagatzematge de dejeccions ramaderes	7,00 x 15,00 m	105,00
<b>TOTAL</b>				<b>105,00</b>

#### 4 Anàlisi i valoració de les variables

Segons la transcripció literal de l'article 2.7.7. del PTPCG :

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien.

L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn.
- b) Fauna de l'entorn.
- c) Valor edafològic.
- d) Funcions de connector biològic.
- e) Estabilitat del sòl.
- f) Funcions hidrològiques.
- g) Connectivitat territorial.
- h) Gestió dels residus.
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis.
- j) Increment de la freqüentació.
- k) Patrimoni cultural i històric.
- l) Patrimoni geològic.
- m) Zones humides.
- n) Paisatge.
- o) Qualitat atmosfèrica.
- p) Millora esperada de l'espai protegit.
- q) Valor productiu agrari.

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl -superfície, amplada...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.



**b) Fauna de l'entorn.**

No es preveu cap canvi en el comportament de la fauna, ja que ja existeixen activats ramaderes, masies aïllades, hortes, i cases aïllades des d'antic en finques veïnes. De totes maneres es tindrà especial cura amb la gestió dels residus generats en l'activitat.

En l'entorn immediat de l'establiment hi ha emplaçada altres construccions rústiques i rurals del mateix tipus que es proposen instal·lar, granges i altres explotacions ramaderes, inclús zones industrials, etc...

Inclús degut a la presència d'animals i aliment per a aquests, pot suposar una ajuda en temps d'escàs aliment en el medi per a la fauna present a la zona, sobretot ocells, rèptils, insectes, etc...

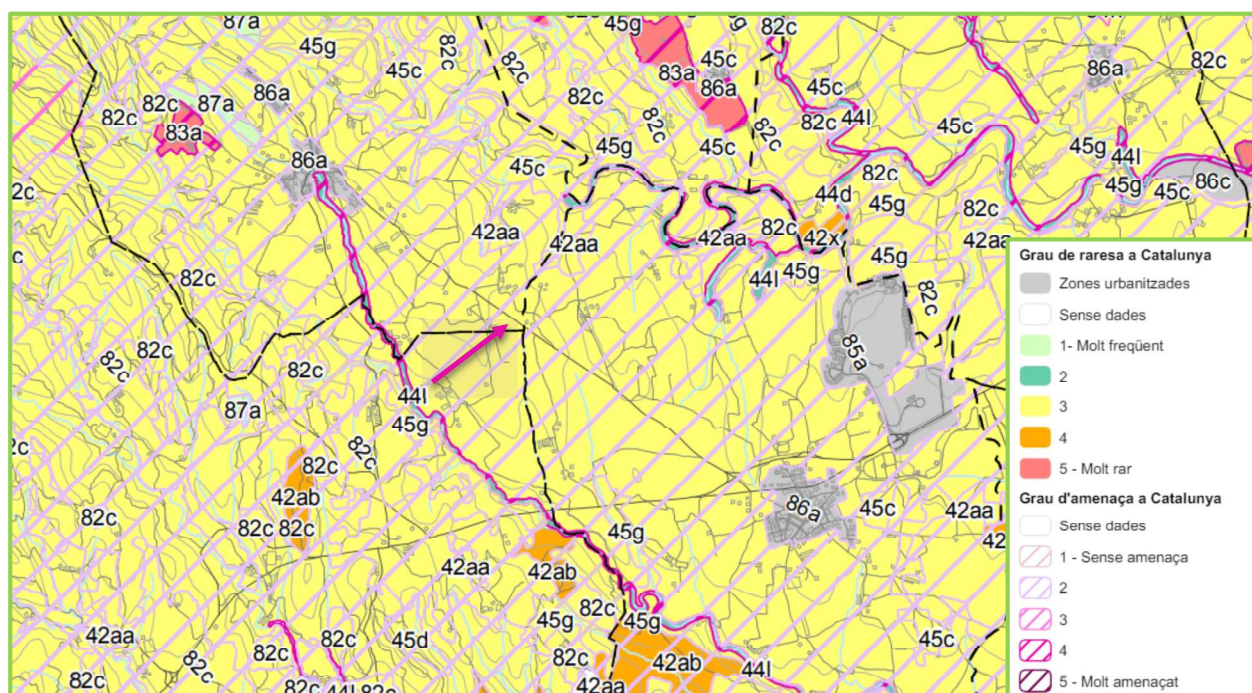
Es tindrà especial cura amb la fauna autòctona, tot i això degut a la ubicació estratègica dins la finca aquesta no causarà un gran impacte cromàtic, a més degut a l'activitat ramadera i al seu maneig, aquesta proporcionarà aliment secundari a part de la fauna de la zona, ja sigui animals insectívors, com rèptils,...

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

### c) Valor edàfic

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit Cabanelles, la finca es troba classificada amb un grau de raresa i amenaça a Catalunya de puntuació (3) pel que respecte a raresa i de puntuació (1) pel que respecta a amenaça (sense amenaça).

La parcel·la en la que es preveu la implantació dels refugis és planera, de manera que no hi ha restriccions físiques importants que afectin l'edificació.



Base de dades geològiques 1:50.000 (BG50M\_v1r1, 2007)

Unitat geològica: Qg

Descripció: Lutites vermelles, gresos i conglomerats

Era: CENOZOIC

Període: QUATERNARI

Època: PLISTOCÈ

Efecte edàfic: Pot ser el produït per la modificació de l'orografia del terreny.

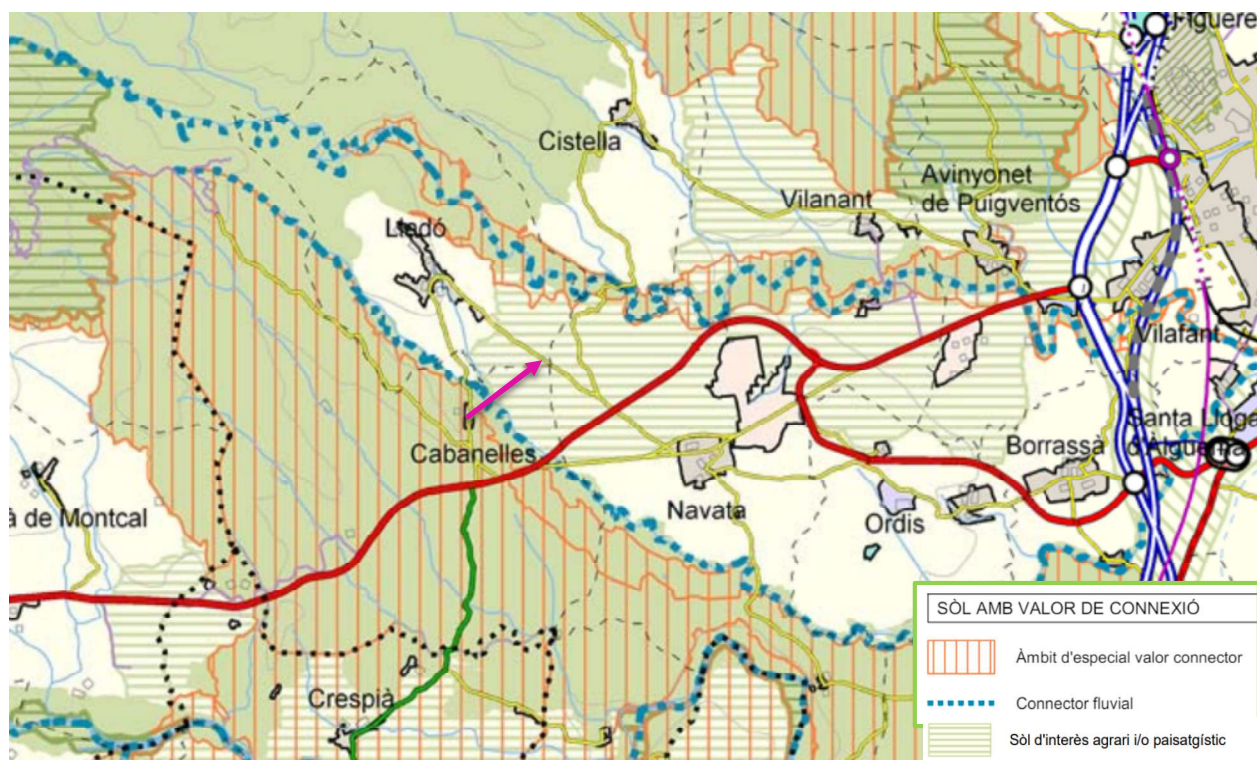
Amb la implantació dels refugis, no es preveu la modificació de l'orografia del terreny.

No existeix una zona de rellevància amb un valor edafològic notable per ésser considerat.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

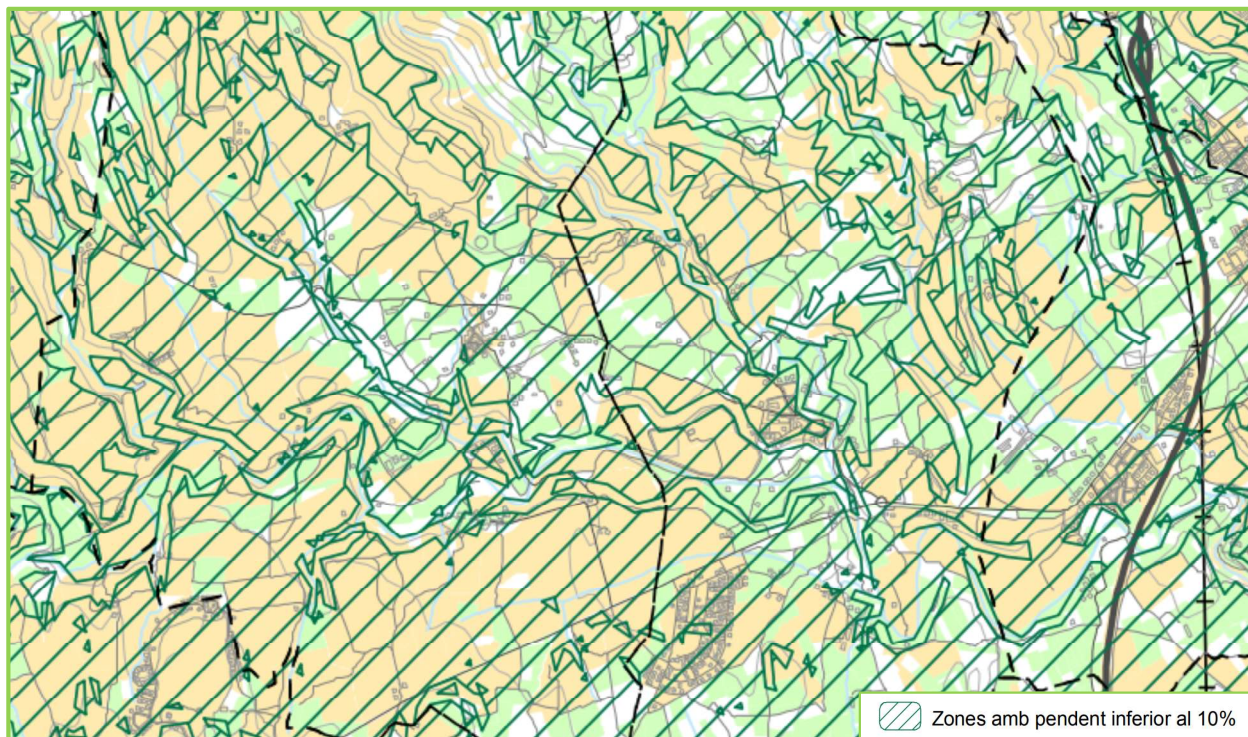
#### d) Funcions de connector biològic.

Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i espais d'interès connector, la finca es troba inclosa en els espais d'interès agrari i paisatgística. L'activitat que correspon al present Estudi, és la d'una activitat ramadera en règim extensiu, que és una dels sistemes de cria d'animals més respectuosos amb l'entorn. Per tant, es pot considerar que no afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



e) Estabilitat del sòl.

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit la Cabanelles , la finca es troba en una zona dins de terres agrícoles de secà, i pendent inferior al 10%. Per tant té una òptima estabilitat del sòl.



f) Funcions hidrològiques.

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit de Cabanelles, la finca es troba classificada amb un grau de risc a Catalunya :

Zona potencialment inundable: No, i es troba fora de zones inundables en qualsevol període de retorn.

Es troba lluny de zones amb funcions hidrològiques.

Efecte hidrològic. Pot ser el produït per l'efecte sobre els aqüífers de la zona.

En l'aspecte hidrològic es té especial cura en la gestió posterior de l'activitat assimilable a la de tipus ramader.

No es produirà cap impacte sobre cursos d'aigua permanents ni temporals.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

La finca es troba sobre fora de la zona qualificada com aqüífer protegit encara que la naturalesa de l'activitat provoca que no es produeixi cap impacte sobre la zona ja que es gestionen curosament els residus que podrien provocar alguna interacció amb les masses d'aigua.



No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

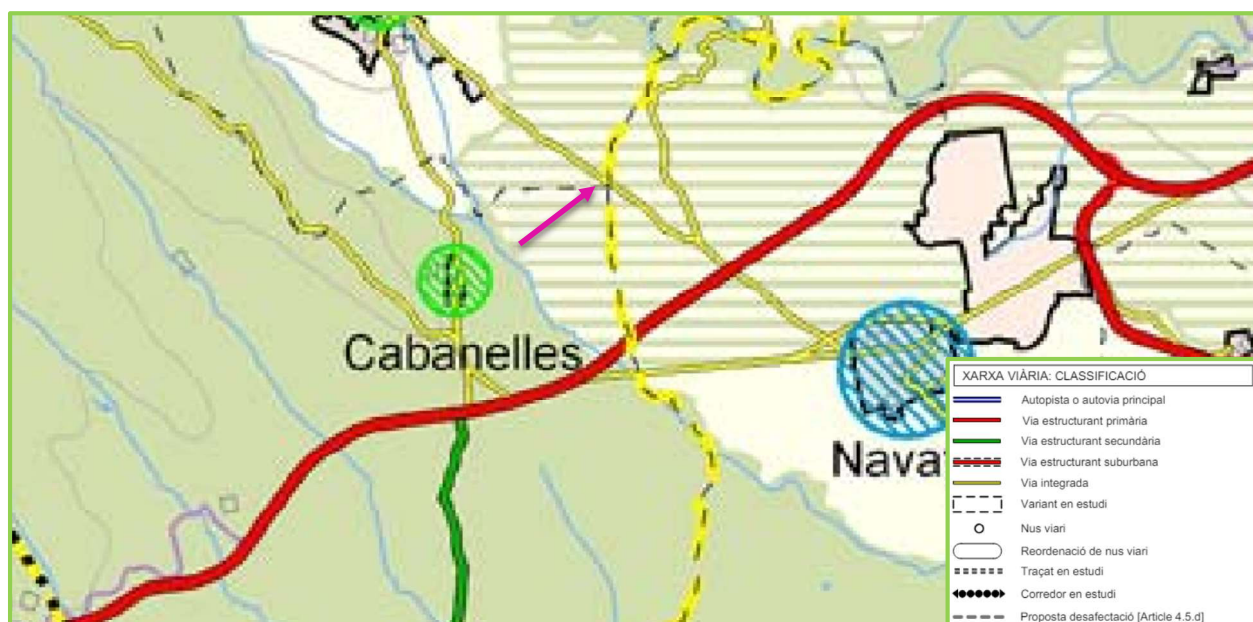
### g) Connectivitat territorial.

En la zona on es volen implantar els refugis, ja existeixen serveis i instal·lacions, a més ja hi ha els accessos fets, camins veïnals i particulars de les finques rústiques.

Es troba molt a prop d'una de les principals infraestructures viàries.

La situació respecte el seu emplaçament no representa cap influència negativa d'ubicació.

Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures.



No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

## h) Gestió dels residus.

### RESIDUS VETERINARIS

Es disposarà d'un contracte amb una empresa de recollida i gestió d'envasos medicamentosos i veterinaris autoritzada per l'Agència Catalana de Residus de la Generalitat de Catalunya.

### DEJECCIONS RAMADERES

Es disposarà de pla de gestió de les dejeccions ramaderes i aquestes es gestionen en el marc agrari d'acord amb la normativa vigent (Decret 153/2019).

### DEIXALLES , RESIDUS SÒLIDS tipus domèstic

El titular de l'activitat s'encarregarà del transport de les deixalles fins al contenidor municipal més proper.

Les deixalles s'emmagatzemaran en els contenidors de recollida de deixalles (un per cada tipus de deixalles) ubicat a la pròpia activitat, en una zona suficientment ventilada.

Les deixalles es transportaran fins al contenidor més proper diàriament o quan estigui ple, depenent del tipus d'escombraries.

El transport es realitzarà poc abans de que passi el servei municipal de recollida d'escombraries, amb l'objectiu d'evitar al màxim les males olors i la producció de lixiviats.

Es tindrà en compte en tot moment el reciclatge domèstic de totes les deixalles.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

i) Accessibilitat i necessitat de serveis.

En l'indret on es procedirà a fer la implantació de l'activitat tindrà lloc en zona rústica, on s'hi accedeix per una carretera/ camí engravada. No fent falta l'obertura d'accessos.

L'activitat s'abasteix d'aigua potable provinent d'un pou particular a la finca existent.

Es faran els controls i anàlisis de potabilitat de l'aigua que marqui la normativa vigent.

El subministrament elèctric es fa mitjançant connexió a la xarxa elèctrica.

Es compleixen tots els requisits tècnics que li son d'aplicació en baixa tensió.

Hi ha una caixa a l'entrada de l'activitat amb d'interruptors magnetotèrmics, així com un diferencial per a protecció de línies contra contactes indirectes.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

j) Increment de la freqüentació de pas.

En l'indret on es procedirà a realitzar l'activitat, s'hi accedeix per una carretera/ camí engravada existent. No fent falta l'obertura d'accessos.

La freqüentació serà molt similar a l'actual, ja que l'activitat requerirà de pocs accessos per al seu funcionament tan sols l'accés de vehicles de transport de pinsos, serveis veterinaris i demés, donada la proximitat a la carretera de GIP-5239, aquest valor es veu minimitzat.

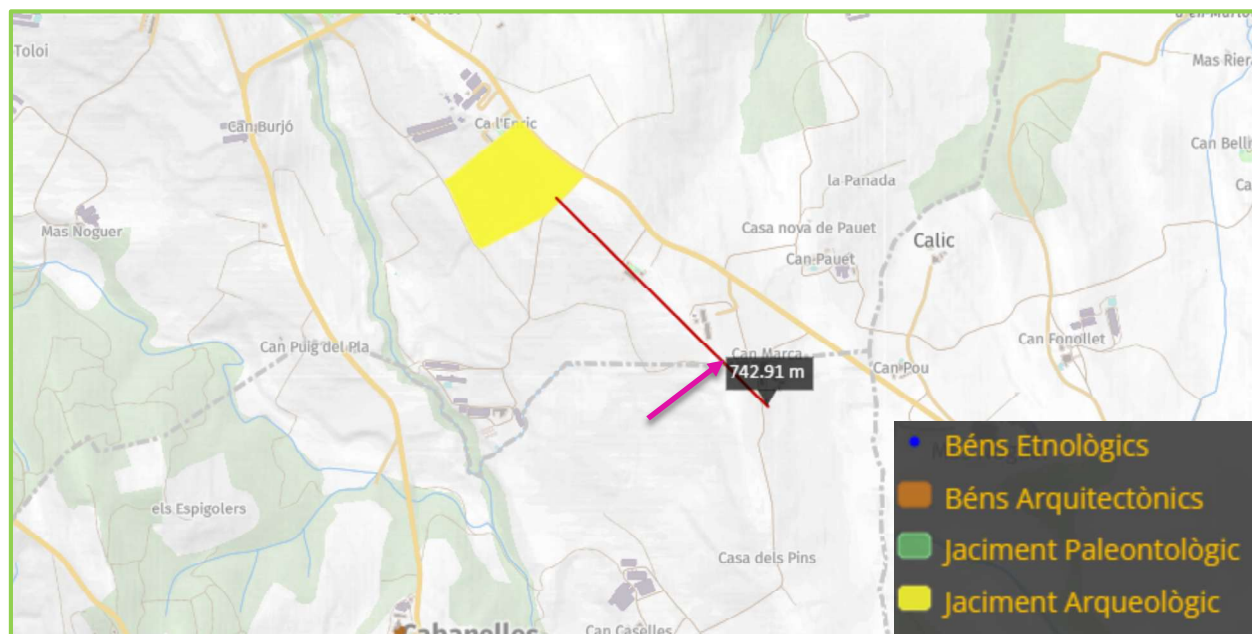
Per la mateixa ruta s'accedeix a altres finques, que també utilitzen aquesta mateixa carretera existent.

En l'indret on es procedirà a implantar l'activitat tindrà lloc en zona rústica, on s'hi accedeix per una carretera/ camí asfaltada. No fent falta l'obertura d'accessos.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

### k) Patrimoni cultural i històric.

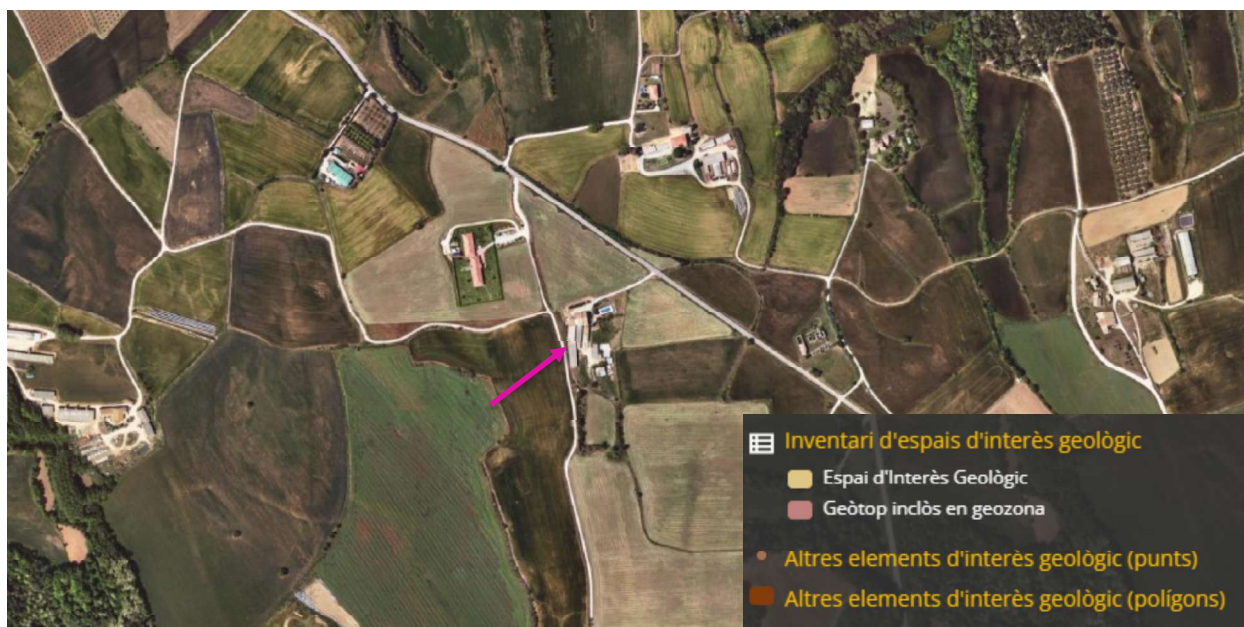
Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i l'inventari del patrimoni arquitectònic la finca no es troba inclosa en una zona on figuri inventariada de patrimoni arquitectònic. L'element més proper és el jaciment arqueològic Mercadell, que es troba a 742 m i per tant l'activitat no n'afectarà la seva naturalesa.



No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

### l) Patrimoni geològic.

La finca es troba dins de la categoria de Sòl de Protecció especial i en concret sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, així com fora de l'àmbit de patrimoni geològic.



No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

### m) Zones humides.

La finca referent a possibles afectacions es troba dins d'una zona categoritzada fora de la zona classificada com aqüífer protegit. Tampoc es troben elements relacionat samb les zones humides susceptibles d'ésser considerats.

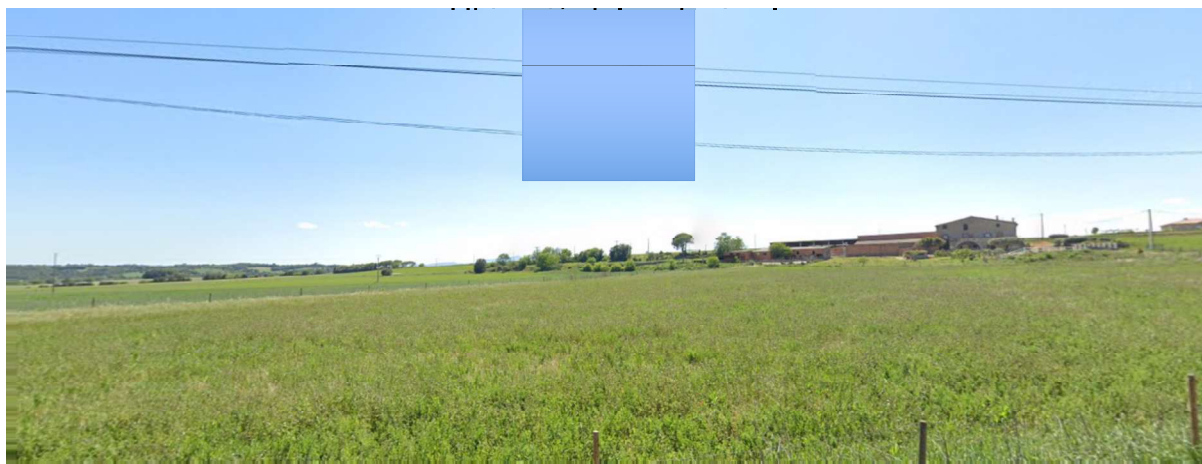
No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

## n) Paisatge.

En l'entorn immediat de l'establiment hi ha emplaçada altres construccions rústiques i rurals, així com granges i altres explotacions ramaderes, masies i cases aïllades.



Com es pot veure en la imatge que s'adjunta a continuació, i des de la visual estreta de la carretera GIP-5239, es pot veure que tant la vegetació perimetral com els elements/edificis ja existents, matisaran en gran mesura les futures instal·lacions:



Per tant, les instal·lacions que es pretenen implantar, es troben totalment integrades en les visuals paisatgístiques de l'interior i exterior de la finca degut a la gran presència d'arbrat i arbusts en el perímetre de la finca. Addicionalment, cal tenir en compte que els colors d'acabat i la mida reduïda dels elements, tenint en compte amb la dimensió de la finca, el volum i la presència també ajuden a la integració amb l'entorn.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

#### o) Qualitat atmosfèrica.

Degut al tipus d'activitat ramadera, no escau la consideració de decreixement de la qualitat atmosfèrica, els animals estan indicats per a allotjar-se en aquest espai de tipus rústic - agrícola - ramader. Es tindrà especial cura en la gestió de les dejeccions ramaderes generades i el seu emmagatzematge correcte.

Efecte atmosfèric. Serà el produït per la pols generada per l'accés dels vehicles a l'activitat.

Aquest aspecte es valora molt minimitzat, ja que la freqüència de vehicles serà molt baixa i igual a l'actual ja que en l'entorn ja existeix trànsit de vehicles.

Degut a la plantació verda existent, aquesta evitarà una dispersió de la pols cap al exterior de la finca, ja que la vegetació retindrà aquesta pols.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

**p) Millora esperada de l'espai protegit.**

La ubicació en la que s'executarà l'activitat no està inclosa en el PEIN ni està inclosa dins la Xarxa Natura 2000.

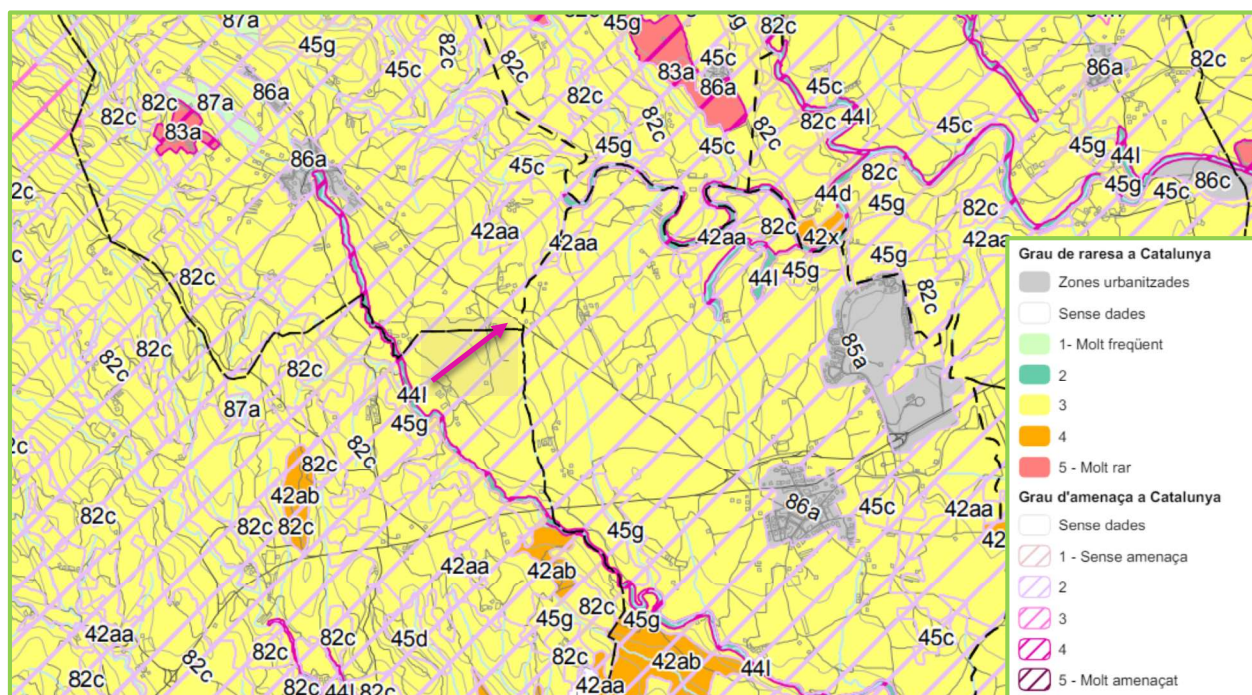
La finca es troba dins de la categoria de rústic general.

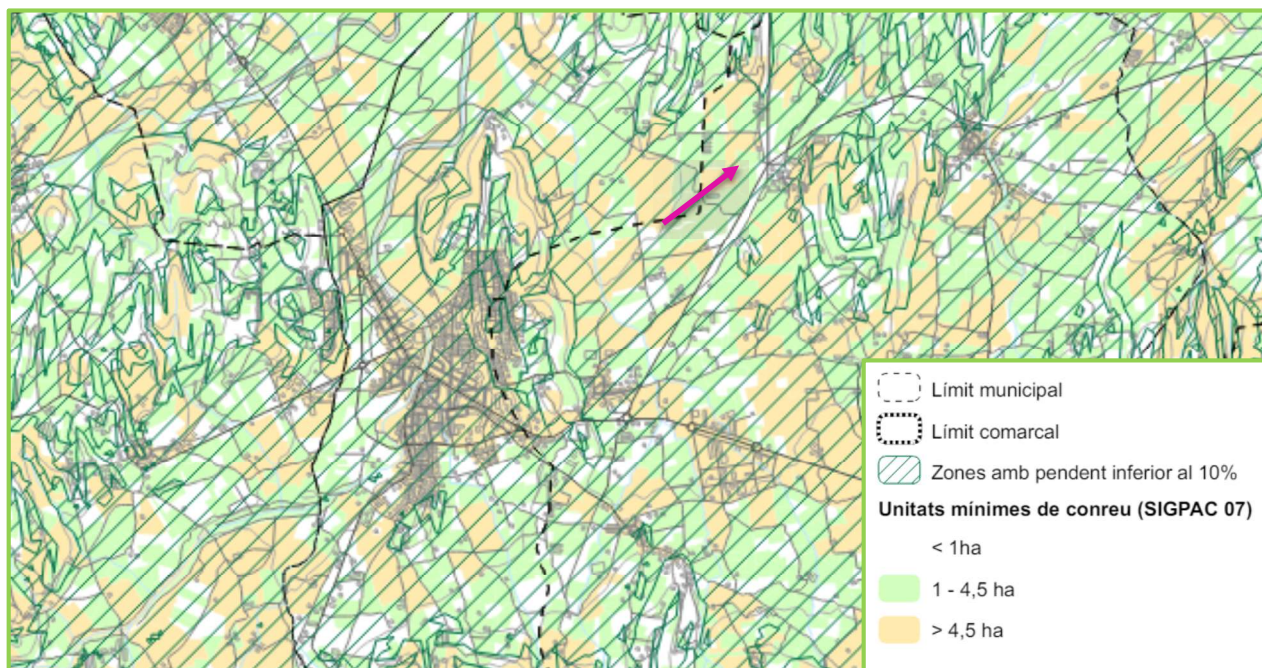
No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

**q) Valor productiu agrari.**

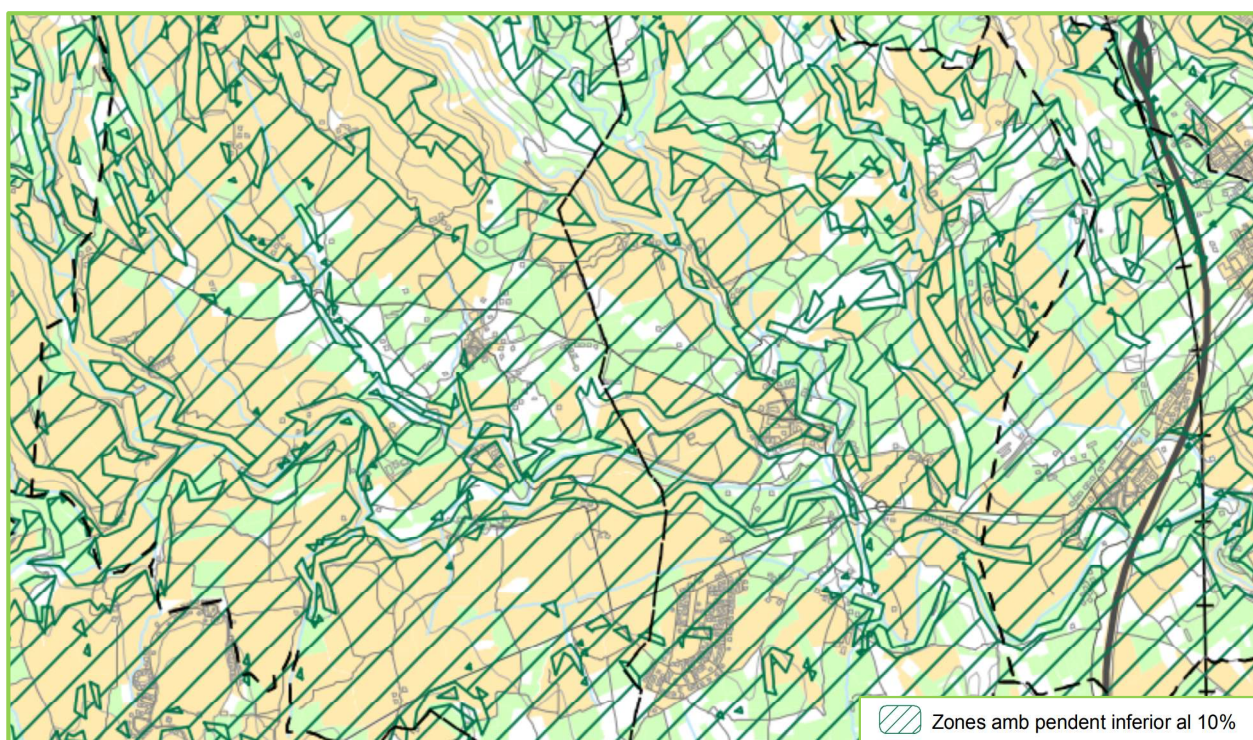
La finca objecte del projecte té una tipologia pròpia de la Plana de l'Empordà interior amb zones agrícoles envoltades de conreus extensius de secà i gran presència d'explotacions ramaderes que aprofiten els recursos agrícoles.

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit Cabanelles, la finca es troba classificada amb un grau de raresa i amenaça a Catalunya de puntuació (3) pel que respecte a raresa i de puntuació (1) pel que respecta a amenaça (sense amenaça).





Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit la Cabanelles , la finca es troba en una zona dins de terres agrícoles de secà, i pendent inferior al 10%. Per tant té una òptima estabilitat del sòl.



**RESUM DE L'ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES VARIABLES:**

En l'estudi s'han considerat les diferents variables i s'ha analitzat i valorat l'afectació de forma substancial que pot tenir el projecte en l'àrea on es preveu la seva ubicació. Els resultats i la valoració per a cadascuna de les variables es mostra a la següent taula:

VARIABLE	RESULTAT	VALORACIÓ
a) Vegetació i hàbitats de l'entorn	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
b) Fauna de l'entorn	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
c) Valor edafològic	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
d) Funcions de connector biològic	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
e) Estabilitat del sòl	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
f) Funcions hidrològiques	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
g) Connectivitat territorial	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
h) Gestió dels residus	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
i) Accessibilitat i necessitat de serveis	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
j) Increment de la freqüentació	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
k) Patrimoni cultural i històric	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
l) Patrimoni geològic	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
m) Zones humides	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓

n) Paisatge	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
o) Qualitat atmosfèrica	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
p) Millora esperada de l'espai protegit	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
q) Valor productiu agrari	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓

## 5 PREVISIÓ, EFECTES I AVALUACIÓ D'IMPACTES

### 5.1 *Previsió*

El que es pretén avaluar en un estudi d'impacte i integració paisatgística són les variacions que experimentarà el medi amb la implantació d'uns refugis i un femer per a la implantació d'una activitat de cria de pollastres d'engreix ecològics.

No obstant això, no es preveu un gran impacte constructiu i cromàtic atès que les noves instal·lacions tindran característiques de color que garantiran una màxima integració en l'entorn, adaptant-se a la configuració topogràfica i a l'exposició visual de l'àmbit d'actuació escollint colors harmònics amb el context on es vol implantar i segons disposició de la finca.

Els dos aspectes a estudiar són el què produeix l'impacte (accions), i qui resulta afectat (medi).

Es diferencien dos estadis de possible alteració que són la fase d'implantació i la fase de desenvolupament de l'activitat.

Les unitats que poden constituir causa d'impacte en cadascuna de les dues fases són:

- Fase d'implantació: Eliminació de la capa vegetal herbàcia. Podes i eliminació de branques. Instal·lació de edificacions per allotjar el bestiar i altres usos.
- Fase de desenvolupament de l'activitat: Trànsit d'accés. Presència de persones. Accés de vehicles de subministrament. Residus sòlids.

Els factors ambientals que es preveu que poden constituir com a receptors de possibles impactes en la present són:

- Medi natural: Variacions visuals. Canvis de colors i textures. Increment de fresses. Alteració del sòl. Afectació de la vegetació durant el desenvolupament.
- Entorn social: Implantació de l'activitat econòmica. Sistemes laborals. Acceptació social de la implantació de l'activitat. Valor del sòl rústic.

## 5.2 Efectes i avaluació d'impactes

Es determinaran quins seran els principals impactes que el projecte produirà, el seu dimensionament, i ubicació:

- Efecte edàfic: Pot ser el produït per la modificació de l'orografia del terreny. Aquest aspecte es valora minimitzat degut a que es tracta d'una activitat que modificarà molt lleugerament l'orografia degut a la poca superfície edificada. Els talussos existents tenen pendents que fan que es minimitza el risc d'erosió. No es preveu la modificació de l'orografia del terreny.
- Efecte hidrològic. Pot ser el produït per l'efecte sobre els aqüífers de la zona. En l'aspecte hidrològic es tindrà especial cura en la gestió posterior de l'activitat de tipus ramader, es seguiran totes les recomanacions pel que fa a gestió de dejeccions. Es durà a terme un control exhaustiu en tot moment de possibles fuites i vessaments de lixiviats en la finca. No es produirà cap impacte sobre cursos d'aigua permanents ni temporals.
- Efecte visual. Es preveu la implantació de l'activitat mitjançant la implantació d'uns refugis i un femer. Aquest fet no suposarà un nou intrusisme en l'entorn ja que els colors utilitzats seran d'una gama cromàtica molt similar a la de l'indret (colors verdosos) i en l'actualitat existeix un perímetre verd forestal que ajuda a la seva integració paisatgística. A més, si escau, es matisarà aquest impacte mitjançant la plantació d'arbrat perimetral dins la finca per a permetre una major integració de les instal·lacions, de manera que s'aconsegueixi disminuir l'impacte produït en les visuals de la morfologia del paisatge. Finalment, cal tenir en compte que la orografia i la vegetació present en l'actualitat, ajudaran en gran mesura a la total integració dels nous elements.

D'altra banda, aquest aspecte es valora minimitzat, ja que en la zona ja hi ha moltes edificacions d'aquest tipus, i els refugis disposaran d'una coberta de la gama dels verdosos i aquest té una mida reduïda tenint en compte la dimensió de la finca, i per tant, el volum i la presència quedaran integrades totalment en l'entorn.

- Efecte atmosfèric. Serà el produït per la pols generada per l'accés dels vehicles a l'activitat.

Aquest aspecte es valora molt minimitzat, ja que la freqüència de vehicles serà molt baixa i igual a l'actual ja que en l'entorn ja existeix aquest trànsit de vehicles en l'actualitat.

Degut a la plantació de la pantalla verda prevista i a l'existent, aquesta evitarà una dispersió de la pols cap al exterior de la finca, ja que la vegetació retindrà aquesta pols.

- Efecte sobre medi natural. Pot incidir durant el desenvolupament de l'activitat; i una possible afectació de la fauna.

Aquest aspecte es valora minimitzat. Referent a la fauna, aquesta ja està acostumada a la presència humana, ja que es un territori profundament humanitzat, i ja existeixen altres explotacions ramaderes i totes les infraestructures que existeixen en la zona en l'actualitat, per tant aquest efecte és considera pràcticament nul.

Inclús degut a la presència d'animals i aliment per a aquests, pot suposar una ajuda en temps d'escàs aliment en el medi per a la fauna present a la zona, sobretot ocells, rèptils, insectes, petits mamífers, etc...

## 6 MESURES DE REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC, CRITERIS I CONCLUSIONS

Per tant, l'objectiu és el de la implantació d'uns refugis i un femer per a la implantació d'una activitat de cria de pollastres d'engreix ecològics a la finca Mas Marca Palau del terme municipal de Cabanelles.

Segons tot l'esmentat anteriorment s'enumeren les mesures de reducció de caràcter general d'impacte paisatgístic, dirigides a la integració global del projecte:

- Es pretén una correcta integració del projecte i de l'activitat, reduint els impactes generals a nivell paisatgístic i visual de les instal·lacions, reduint l'afectació dels veïns i la zona afectada.
- En la present instal·lació no es preveu la producció d'impactes produïts procedents d'abocaments de materials.
- Les construccions es troben totalment integrades en l'entorn, l'activitat que ens ocupa es de tipologia ramadera.
- Es respectarà la vegetació existent de l'entorn, així com la totalitat dels arbres existents, ja que aquests ajuden en l'actualitat a la integració paisatgística.

Segons tot l'anomenat anteriorment i la documentació aportada en el present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per a la implantació de l'activitat de cria de pollastres d'engreix ecològics en el terme municipal de Cabanelles, aquest seria totalment compatible amb el seu medi i entorn on es preveu instal·lar.

Figueres. Octubre de 2024  
*L'Enginyer Tècnic Agrícola.*  
Francesc Xavier Serra i Llobet  
Col·legiat núm. ■■■■